**Zał. nr 1 do SIWZ**

**PROJEKT UMOWY RBK NR ………….**

Umowa zawarta w dniu ……………. w Mrągowie pomiędzy

Gminą Mrągowo z siedzibą na ul. Królewieckiej 60A reprezentowaną przez

Piotra Piercewicza – Wójta Gminy Mrągowo, Kierownika Urzędu Gminy Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60a

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Lucyny Kamińskiej,

zwaną w dalszej części Zamawiającym lub Inwestorem,

a ………………………………

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

Umowa niniejsza jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego dnia …………… znak: …………………………………………………….

Przeprowadzonego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( t. j. Dz.U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.). Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie robót budowlanych pod nazwą:

**„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dawnej szkoły na lokale mieszkalne„**

**Grabowo - działka nr 343/7 obręb 06 Grabowo, gmina Mrągowo.**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

2. Zamówienie pn.„**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dawnej szkoły na lokale mieszkalne**”,w swoim zakresie obejmuje wykonanie robót:

1) ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE I ADAPTACYJNE:

a) Wykucia i rozbiórki - zgodnie z projektem budowlanym.

b) Roboty murowe i nadproża drzwiowe i okienne - zgodnie z projektem budowlanym.

c) Ściana REI60 i EI30 W ''systemie'' suchej zabudowy - zgodnie z projektem budowlanym.   
d) Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna oraz stolarka drzwiowa wewnętrzna - jak wyżej   
e) Ścianki działowe - j.w.

f) Kominy i przewody wentylacyjne - j.w.

g) Tynki ścian i sufitów, sufity podwieszane oraz okładziny ścienne, gładzie i malowania - j.w. h) Warstwy izolacyjne i wyrównawcze cementowe oraz posadzki i podłogi - j.w.

i) Poddasze - docieplenie stropu i ścian - j.w.

j) Ściany fundamentowe i cokół

k) izolacje przeciwwilgociowe i termoizolacje - zgodnie z projektem tylko części ścian (elewacja zachodnia 13,10 mb + szczyt południowy 13,41 mb + elewacja wschodnia 13,90 mb).

l) Schody wejściowe i podjazd dla osób niepełnosprawnych - zgodnie z projektem budowlanym.

m) Elewacja - termoizolacja + wyprawa cienkowarstwowa - tak jak ściany fundamentowe (13,10mb+13,42mb+13,90 mb) na całej wysokości budynku zgodnie z projektem. - Elementy ślusarsko-kowalskie - j.w.

2) ROBOTY ELEKTRYCZNE:

WLZ + Tablice rozdzielcze RG + Obwody zasilane z RG + Tablice rozdzielcze + Instalacja elektryczne w mieszkaniach +Instalacja odgromowa + Instalacja domofonowa + Instalacja teletechniczna + Instalacja połączeń wyrównawczych + Badania i pomiary - zgodnie z projektem budowlanym.

3) ROBOTY INSTALACYJNE:

Roboty demontażowe + instalacja kanalizacji sanitarnej + Instalacja ciepłej i zimnej wody + Instalacja c.o. i prace uzupełniające w kotłowni - zgodnie z projektem budowlanym.

3. Szczegółowy zakres zamówienia określają:

1) Projekt budowlany pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dawnej szkoły na lokale mieszkalne

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

3) Decyzja nr 165/2020/Mrg z dnia 12 maja 2020r. Znak sprawy : AB.6740.2.45.2020 – Pozwolenie na budowę

4) Przedmiar robót

5) SIWZ z załącznikami,

6) Oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**- w zakresie wykonywania prac fizycznych** związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ w okresie objętym zamówieniem.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
6. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion   
   i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę   
   i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
8. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
   z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 300 zł. za każdy dzień braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę .
11. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca w terminie 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudniania osób   
    o których mowa w w.w. ust. 1 .
14. Powyższy wymóg określony w ust. 2 dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace (art. 29 ust. 3a ustawy Pzp).

§ 3

1. Rozpoczęcie niezwłocznie po podpisaniu umowy.

2. Termin wykonania umowy**:** do 31.05.2021 r.

3. Termin wykonania min. 50% zakresu prac: do 30.11.2020 r.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

1. Przekazania dokumentacji projektowej zadania w jednym egzemplarzu, w dniu podpisania umowy,
2. Przekazania Wykonawcy placu budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy,
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia,
4. Odbioru przedmiotu umowy,
5. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją budowlaną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Mrągowo.
2. Uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń oraz ponoszenia opłat z tym związanych.
3. Protokolarnego przejęcia placu budowy.
4. Utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac.
5. Sporządzenia na własny koszt kopii dokumentacji projektowej, jeśli będzie potrzebna.
6. Zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
7. Wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia terenu budowy.
8. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy   
   i w jego otoczeniu.
9. Informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
10. Informowanie Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
11. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach   
    i wypadkach.
12. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego.
13. Przywrócenia usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych.
14. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru.
15. Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w terminach wyznaczonych w protokołach.
16. Po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego.
17. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
18. Wbudowania urządzeń i wyrobów posiadających parametry oraz cechy jakościowo-użytkowe nie gorsze od wyrobów i urządzeń wymienionych w dokumentacji projektowej, oraz uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej.
19. Uczestniczenia na wniosek inwestora w kontrolach i audytach budowy w okresie realizacji oraz gwarancji budowy.

§ 5

Przedstawiciele stron:

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:

-Wojciech Trawiński -Kierownik Referatu RBK Urzędu Gminy Mrągowo ,

-Paweł Szczygłowski - Inspektor ds. dróg i remontów Urzędu Gminy Mrągowo,

-…………………- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:

-……………………….- Kierownik budowy,

-………………………- …………………..

§ 6

Wynagrodzenie:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie zakresu robót określone zostało w drodze przetargu nieograniczonego na kwotę:

**- Brutto: …………….. zł**. (słownie: ……………..) w tym:

**- podatek VAT 8%: ………. zł**. (słownie: ………….),

**- Netto: ………… zł.** (słownie: ……………………..)

2.W razie wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia przed ustalonym umownym terminem, wcześniejsza zapłata za wykonane zamówienie może nastąpić wyłącznie w przypadku posiadania przez Zamawiającego na ten cel środków w budżecie.

3.Nie przewiduje się możliwości zamówienia uzupełniającego.

4.Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z art.142 ust.5 Ustawy Pzp.

§ 7

Odbiór robót:

* 1. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wniosek   
     o dokonanie odbioru końcowego wykonania robót, jednak nie później niż 14 dni przed końcem terminu umownego.
  2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę protokołu końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia.

1. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni od powiadomienia o gotowości do odbioru powoła Komisję Odbiorową, która w ciągu 7 dni winna zakończyć czynności odbioru sporządzając odpowiednio protokół odbioru częściowego lub końcowego.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

1. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
2. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt.

§ 8

Płatności:

1. Należne płatności będą dokonywane w postaci faktur:
   1. częściowej w wysokości 50% wartości robót- zgodnie z terminem określonym w §3 ust. 3, za wykonane roboty na podstawie protokołu zaawansowania robót sporządzonym przez Wykonawcę, protokół musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego, a kwota nie może być wyższa niż wynikająca z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
   2. końcowej i ostatecznej w wysokości 50% wartości robót- na podstawie protokołu końcowego przedmiotu umowy rozliczającej całość wykonanych robót, załączony do faktury protokół musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Płatności będą dokonywane w złotych polskich, na rachunek Wykonawcy w Banku …………………………………………………
3. Zamawiający opłaci fakturę przejściową w terminie…………..i końcową w terminie ……..od daty dostarczenia.
4. W swoim wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił:

- koszt wytyczenia geodezyjnego budowy

- koszty inwentaryzacji powykonawczej ,

-koszty wykonania dokumentacji zdawczo-odbiorczej,

-koszt urządzenia placu budowy,

-koszty zabezpieczenia i organizacji placu budowy,

-koszty zajęcia pasa drogowego, placów, chodników,

-koszty utrzymania terenu budowy i zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób

i pojazdów użytkujących teren budowy ,

-koszty zakwaterowania łącznie z częścią socjalną i sanitarną,

-koszty składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci,

-koszty związane z utrzymaniem terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wynikających z lokalizacji terenu budowy,

- koszty wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia od istniejących obiektów placu budowy,

-koszty odtworzenia nawierzchni, ewentualnych uszkodzeń urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót,

-koszty wykonania projektów organizacji ruchu na czas budowy,

-koszty wynikające z utrudnień lokalizacyjnych placu budowy,

-koszty bieżących napraw dróg dojazdowych oraz dróg przez które zostanie wyznaczony objazd,

-wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy,

-koszty ubezpieczenia robót,

-koszty oznakowania robót,

-koszty zabezpieczenia dojść i dojazdów do budynków,

-koszty bieżących pomiarów, badań materiałów i robót objętych dokumentacją budowlaną i przetargową,

-koszty uzyskania niezbędnych do realizacji umowy zezwoleń oraz koszty opłat i ewentualnych kar naliczonych w związku z realizacją robót,

-koszty doprowadzenia terenu do stanu z przed budowy,

-koszty zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia;

-koszty pomiarów,badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

1) ponad miesięcznego opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu lub zakończeniu robót, co spowoduje nie dotrzymanie przez Wykonawcę umownego terminu realizacji przedmiotu umowy,

2) gdy Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób nienależyty tj. wadliwie, nie terminowo, sprzecznie z umową,

3) ponad jednokrotnego naruszenia przez Wykonawcę przepisów np bhp, ochrony środowiska podczas wykonywania prac.

3. Zamawiający zobowiązany jest do złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. W przypadku ust. 2 pkt 2 i 3 odstąpienie od umowy nastąpi po wyznaczeniu przez Zamawiającego Wykonawcy terminu na usunięcie wad lub wykonanie z sposób zgodny z umową zobowiązań.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy.
2. W razie wystąpienia w okresie gwarancji wad zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego stwierdzającego powstanie wad.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 tj. **………** zł. (słownie: ………………..) w jednej lub kilku z następujących form: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020r., poz. 299.).
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
   tj. o wartości **…………. zł** jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś pozostała część zabezpieczenia należnego wykonania umowy (70%) tj. **……… zł** przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Gwarancja zgodnego z umową wykonania robót na kwotę **……….. zł** (70 % zabezpieczenia) podlega zwrotowi w terminie 14 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Gwarancja z tytułu rękojmi na kwotę **……………..zł** (30% zabezpieczenia) zostanie zwrócona   
   w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu w przypadku zwiększenia podatku VAT o wysokość stawki tego podatku, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie do kwoty wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
6. Po usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, potwierdzonych protokolarnie, rozpoczyna się bieg terminu zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

1) każdorazowego naruszenia art.143d, ust.1 pkt 7 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w przypadku:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;

c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

2) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy; strony zgodnie zastrzegają, iż skutki odstąpienia nie powodują utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji wykonanych prac oraz kar umownych z tytułu zwłoki,

3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu zamówienia na każdy dzień zwłoki ,

4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot odbioru, na każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3.Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.

§ 13

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
z projektem umowy.

5. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne   
i niesprzeczne z postanowieniami Umowy o wykonawstwo oraz określać w szczególności:

1) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,

2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w umowie o wykonawstwo (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,

3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,

4) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

5) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,

6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego   
i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,

7) numer rachunku bankowego podwykonawcy,

8) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,

9) informacje, że protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy

10) obowiązek przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;

11) obowiązek wskazania terminu na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;

12) obowiązek przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

13) wysokości kar umownych, z tytułu:

braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

6. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo

1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b. ust 2.

8. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 12, zgłasza pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo:

1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b. ust 2.

11. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów   
o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Przepisy pkt 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

15. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,   
o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

23. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia   
i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

24. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy   
z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

25. Podczas realizacji zamówienia, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

26. Spełnienie warunków udziału, o którym mowa w ust.. 25 ma mieć miejsce

1) na termin/dzień składania ofert w postępowaniu lub

2) na termin/dzień złożenia propozycji dokonania takiej zmiany,

a sposób dokumentowania wymagań pozwalających wykazać ich spełnienie musi być zgodny   
z wymaganiami SIWZ obowiązującej w tym postępowaniu.

§ 14

1. Zakazuje się dokonywania zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich wprowadzeniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy m.in.:

1) „Zamawiający przewiduje zmiany w Umowie, w przypadku:”

1. Strony postanawiają, że nieistotną zmianą umowy będzie zmiana kierownika budowy i osób uczestniczących w realizacji zamówienia przedstawionych w ofercie, w związku z czym nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie wpisu do dziennika budowy.
2. Przewiduje się zmiany w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na

podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących zakresach:

- Zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku:

- Dostosowania zapisów umownych do zmian przepisów prawa, które nastąpią po dacie zawarcia umowy, w tym aktów prawa miejscowego,

- Wystąpienia konieczności zmiany osób po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe, lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy lub Zamawiającego) przy pomocy, których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy.

- Zamawiający działając w oparciu o art.144 ust.1 ustawy Pzp, okoliczności które mogą powodować koniczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

* 1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu prac i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

1. Umowa,
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. Oferta,
4. Kosztorys ofertowy.
   1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
   2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. Oferta Wykonawcy,
4. Kosztorys ofertowy.
5. Oświadczenie dot. RODO
6. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Wykonawca Zamawiający