

Pó wykonaniu wykopu należy z udziałem kierownika
budowy i inspektora nadzoru potwierdzić w dzienniku
budowy zgodność warunków gruntowo-wodnych
w poziomie posadowienia ław fundamentowych
w stosunku do danych przyjętych w projekcie
i dokumentacji geologicznej. W przypadku
stwierdzenia rozbieżności powiadomić projektanta

3.

Projekt budowlany

Rozbudowa istniejącego budynku remizy strażackiej

Adres inwestycji: działka Nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo

Inwestor:
adres: Gmina Mrągowo
Ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Niniejszy załącznik stanowi
integralną część DEC Nr 447/2013/HW
z dnia 31.12.2013r.
zawiera 63 arkuszy
ponumerowanych i opieczętowanych
podpis
Z up. STAROSTY
Stanisława Witaszka
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANSO

Autor projektu: Andrzej Butkiewicz
upr. bud. nr 11/69 specjalność architektoniczna bez ograniczeń

Andrzej Butkiewicz
upr. z 6.01.1997 r. § 11/69

Instalacje sanitarne: Roman Wołosz
upr. bud. nr 25/91/OL, o specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Roman Wołosz
upr. bud. 25/91/OL
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7, 13 ust. 1 pkt 2

Instalacje sanitarne: Jerzy Romanowski
upr. bud. Nr 126/90/OL
upr. bud. Nr 231/94/OL

PROJEKTANT
Jerzy Romanowski
Upr. projektanta
Nr 126/90/OL, 231/94/OL
§ 13 ust. 1 pkt. 4 a, b, c

Instalacje elektryczne: Henryk Ławiński
upr. bud. Nr 20/89/OL, o specjalności instalacyjno-inżynierskiej

Henryk Ławiński
Upr. bud. nr 20/89/OL
sieci i instalacje elektryczne

Mrągowo, dn. 02.10.2013r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że sporządzony projekt budowlany rozbudowy istniejącego budynku remizy strażackiej na działce nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Roman Wołosz
Upr. bud. 25/91/OL
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 2 § 7, 13 ust. 1 pkt 2

Biuro Arch. Andrzej Bujakowski
ul. 3-go Maja 1 lok. 7 - Mrągowo 11-700

PROJEKTANT
Jerzy Romanowski
Upr. projektanta
Nr 120/90/OL, 231/94/OL
§ 13 ust. 1 pkt. 4 a, b, c

Henryk Lawski
Upr. bud. nr 20/89/OL
sieci i instalacje elektryczne

Opracowanie zawiera

1. Projekt zagospodarowania działki

- a. opis techniczny,
- b. decyzja o lokalizacji celu publicznego,
- c. zaświadczenie nr 307/2013 Starostwa Powiatowego w Mrągowie,
- d. projekt zagospodarowania działki nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo

2. Projekt budowlany

- a. część opisowa
- b. projekt rozbudowy budynku remizy strażackiej
- c. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekt zagospodarowania działki

Obiekt: **Rozbudowa budynku remizy strażackiej**

Położenie: działka Nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo

Inwestor: Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Projekt zawiera:

1. Opis techniczny.
2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Wymagane uzgodnienia.
 - warunki techniczne Koncernu Energetycznego ENERGA S.A. Oddział Zakład Energetyczny w Olsztynie, Rejon Kętrzyn, wraz z uzgodnieniem,
 - warunki techniczne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Mrągowie,
 - zaświadczenie nr 307/2013 Starostwa Powiatowego w Mrągowie dotyczące uzgodnienia przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.
4. Projekt zagospodarowania działki.

Część opisowa

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A
-14-

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna w terenie,
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Aktualny podkład sytuacyjny – wysokościowy w skali 1:500,
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki Nr 52/5 obręb Wyszembork, której właścicielem jest Gmina Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A.

3. Stan istniejący:

Działka Nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo, zlokalizowana jest w środkowej części wsi Wyszembork.

Działka Nr 52/5 jest zabudowana budynkiem remizy strażackiej.

Komunikacja do działki; bezpośrednio do drogi powiatowej poprzez istniejący zjazd.

Stan projektowany:

Projektowana rozbudowa budynku remizy strażackiej od jego północno - wschodniej strony, na działce nr 52/5 obręb Wyszembork.

Projektowana rozbudowa budynku remizy OSP od strony północno - wschodniej, bezpośrednio dobudowana część garażowa o wymiarach 6,65 x 11,37 m. Dobudowany garaż tylko w poziomie parteru, poddasze nieużytkowe.

Odległości projektowanej rozbudowy budynku remizy OSP od granicy:

- wschodniej - 10,32 m
- południowej - 4,89 m
- zachodniej - 13,42 m
- północnej - 1,20 m

Działka 52/5 wraz z budynkiem remizy nie SA wpisanego rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka 52/5 obręb Wyszembork jest poza obszarem jakichkolwiek wpływów eksploatacji górniczych.

Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami chronionymi wynikającymi z ochrony środowiska.

Energia elektryczna – istniejące przyłącze, wewnętrzna instalacja według projektu branżowego.

Powierzchnia zabudowy po dokonanej inwestycji 131,11 m²

Powierzchnia działki 522 m²

Powierzchnia dojazdów i utwardzeń 60 m²

Powierzchnia biologicznie czynna 62%

Woda i ścieki – na warunkach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Mrągowie, wewnętrzna instalacja według projektu branżowego.

Woda opadowa – w granicach działki.

Droga dojazdowa - istniejąca.

Ogrodzenie działki – istniejące.

Opracował

Roman Wołosz

Upr. bud. Nr 25/91/OL

§ 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust.

Młg (10. Art. 52) 11/160

ZNAK: RBG.6733.5.10.2012

4228/12
12.09.2013
podpis _____
DECYZJA

Sorkwity, dnia 9 września 2013 r.

Województwa nie wniesienia
w przewidzianym terminie
ostateczna i podlega w odwołaniu
10.09.2013
Podpis _____
Sekretarz Gminy
Małgorzata Rzekomowska

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Mrągowo ul. Królewicka 60A, 11-700 Mrągowo w sprawie zmiany wydanej przez Wójta Gminy Sorkwity decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 5/2012, znak: RBG.6733.5.2012 z dnia 7 maja 2012 r., dotyczącej rozbudowy istniejącego budynku remizy strażackiej na działce o nr ew. 52/5 położonej w obrębie Wyszembork, gmina Mrągowo

ZMIENIAM

ostateczną decyzję Nr 5/2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 maja 2012 r., znak: RBG.6733.5.2012 poprzez zmianę zapisów w części dotyczącej warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- pkt. 2.1 ppkt. f „Maksymalna wysokość dla rozbudowy budynku: 8,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy na *Maksymalna wysokość dla rozbudowy budynku: 8,9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy;*
- pkt. 2.1 ppkt. h „Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: do 13,0 m” na *Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: do 13,2 m.*

oraz wprowadzenie zapisu w części dotyczącej warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- pkt. 2.1 ppkt. n Dopuszcza się usytuowanie rozbudowy budynku remizy strażackiej w odległości 1,2 m od granicy działki o nr ew. 52/4 oraz 1,9 m od granicy działki o nr ew. 52/6.

Pozostałe warunki decyzji Nr 5/2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 maja 2012 r., znak: RBG.6733.5.2012 pozostają bez zmian i stanowią integralną część z niniejszą decyzją.

Uzasadnienie

Dnia 26 lipca 2013 r. (data wpływu: 29 lipca 2013 r.) Gmina Mrągowo wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 5/2012, znak: RBG.6733.5.2012 z dnia 7 maja 2012 r., poprzez wprowadzenie oraz zmianę istniejących zapisów w części dotyczącej warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału oraz treści żądania uznano, że wniosek zasługuje na uwzględnienie w całości. Ponadto stwierdzono, że zmiany te nie będą naruszały warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a (tpj)



WÓJTA
10.09.2013
Stwierdzam za zgodą Rady Gminy
dnie 04.09.2013
Podpis _____
Hor. buci 25/91/OL
13.09.2013

Nasz znak:
RBG.6733.5.2012

podpis _____

**DECYZJA Nr 5/2012
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia odwołania w przewidzianym terminie stała się ostateczna i polega na wykonaniu.

S. A. W. A. S.
data

Beata Romanowska
Sekretarz Gminy

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Mrągowo ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo z dnia 16 marca 2012 r. (data wpływu: 23 marca 2012 r.)**

U S T A L A M

na rzecz **Gminy Mrągowo** warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **rozbudowie istniejącego budynku remizy strażackiej na działce o nr ew. 52/5 położonej w obrębie Wyszembork, gmina Mrągowo.**

1. **Rodzaj inwestycji: rozbudowa istniejącego budynku remizy strażackiej na działce o nr ew. 52/5 położonej w obrębie Wyszembork, gmina Mrągowo** – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

2.1. Uwarunkowania przestrzenne:

- Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku remizy strażackiej w technologii tradycyjnej.
- Wskazane jest sytuowanie zabudowy, główną kalenicą budynku w przybliżeniu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- Dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru dla rozbudowy budynku: 0,6 m.
- Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla rozbudowy budynku: 4,5 m.
- Dopuszczalna ilość kondygnacji dla rozbudowy budynku: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.
- Maksymalna wysokość dla rozbudowy budynku: 8,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy.
- Dopuszczalne rodzaje dachów dla rozbudowy budynku: dachy strome, dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych.
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: do 13,0 m.
- Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla rozbudowy budynku: 30° - 45°.
- Pokrycie dachu: dachówka lub blachodachówka w kolorze ceglстым.
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50% powierzchni inwestycji.
- Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji: nie więcej niż 40/100.
- Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

2.2. Linie zabudowy:

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy kubaturowej – w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej o nr ew. działki 67, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:

3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony środowiska.
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.)
- d) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- e) Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Mragowo.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 4.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejące przyłącze.
- 4.2. Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4.4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- 4.5. Ogrzewanie: indywidualne systemy z zastosowaniem paliw ekologicznych.
- 4.6. Odprowadzenie odpadów stałych: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

5. Warunki obsługi komunikacyjnej.

- 5.1. Obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi powiatowej o nr ew. 67.
- 5.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
- 5.3. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 6.1. Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.
- 6.2. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

Stwierdzam zaadność **Rozwiązanie**
dnia 4 LIS. 2013 podpis 25/01/01
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7, 13 ust. 1 pkt 2

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć właściwemu organowi:

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy w Starostwie Powiatowym w Mrągowie złożyć stosowny wniosek oraz:

- projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500 lub 1:1000;
- projekt budowlany w 4 egz. wraz uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie, na wniosek Wójta Gminy Sorkwity z dnia 20 lutego 2012 r. znak: IPP 6733.05.2012.Cp o wyznaczenie organu właściwego do wydania decyzji lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na rozbudowie istniejącego budynku remizy strażackiej na działce o nr ew. 52/5 położonej w obrębie Wyszembork, gmina Mrągowo, postanowieniem z dnia 16 marca 2012 r. znak: SKO.73.65.2012 wyznaczyło do załatwienia przedmiotowej sprawy Wójta Gminy Sorkwity.

Zgodnie z art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren (działka o nr ew. 52/5 w obrębie Wyszembork, gmina Mrągowo) nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość rozbudowy istniejącego budynku remizy strażackiej na działce o nr ew. 52/5 położonej w obrębie Wyszembork, gmina Mrągowo, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „*Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.*” należało orzec jak w sentencji decyzji.

W postępowaniu administracyjnym dotyczącym ustalenia przedmiotowej inwestycji celu publicznego projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- z odpowiednim zarządcą drogi jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego.

Zgodnie z art. 60, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządził zgodnie z art. 60, ust. 4 inż. urb. Wojciech Kwiatkowski, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów – wpis pod nr G-272/2010.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ, który wydał decyzję jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki

Stwierdzam zgodność *Roman Walczak*
dnia 4 LIS. 2013 podpis: 25/91/OL
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7, 13 ust. 1 pkt 2

wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



WOJK

Józef Maciejewski

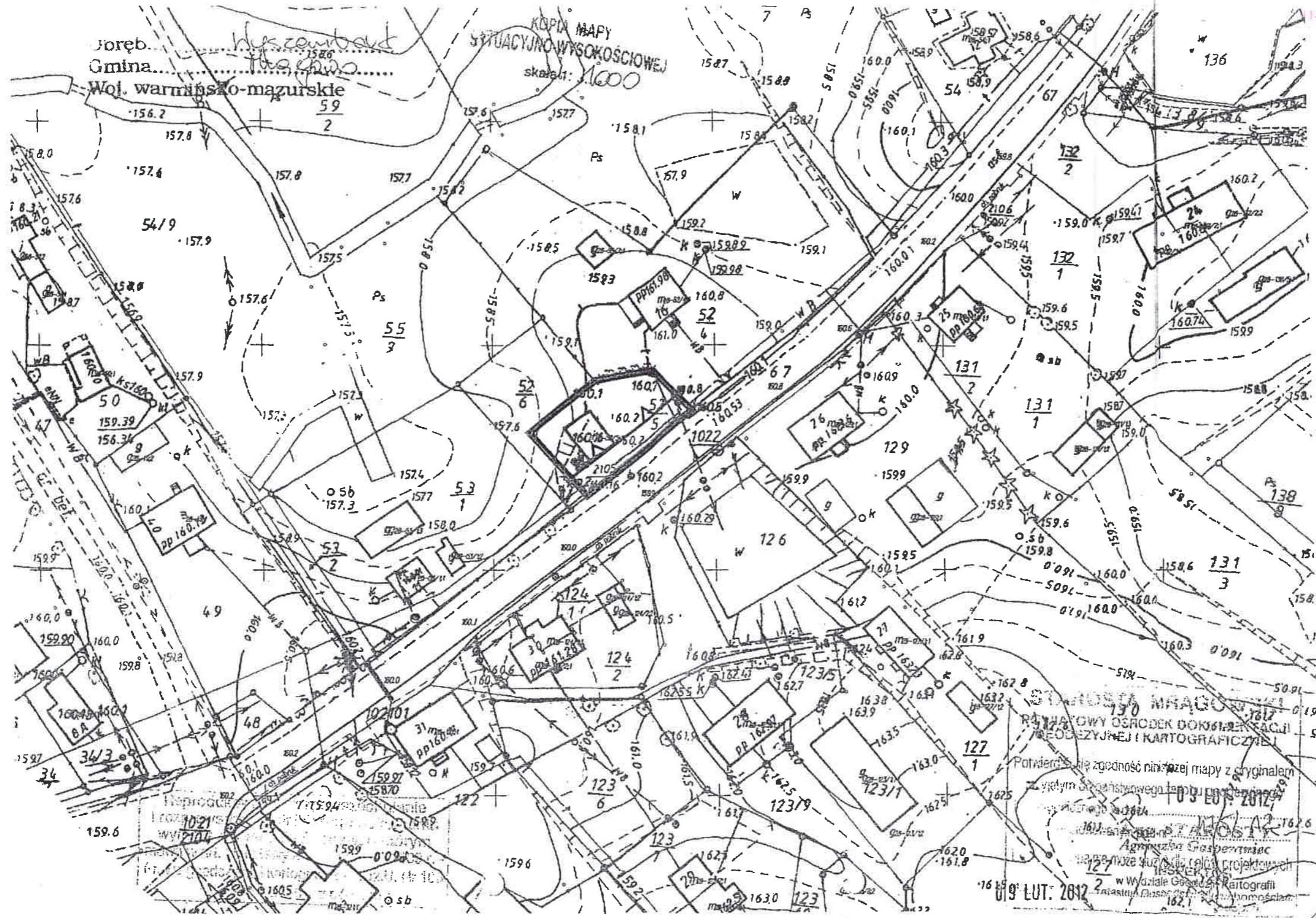
Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a (tpj/tpj)

Stwierdzona zaobcość *Roman Kłopot*
dnia ~~04 LIS 2013~~ *dpis pr. bud. 25/01/OL*
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7, 13 ust. 1 pkt 2



STAROSTWA MRĄGOWA
RACJONALNY OŚRODEK DOKUMENTACJI
FOTODIAGNOSTYCZNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Potwierdzam zgodność niniejszej mapy z oryginałem
z wyjątkiem oznaczeń nowego terenu inwestycyjnego

10.05.2012

Agencja Geodezyjna i Kartograficzna
w Wydziale Geodezyjno-Kartograficznym
Instytutu Geodezyjnego i Kartograficznego

16.09.2012



WÓJT GMINY SORKWITÓW
17-1 Sorkwity, ul. Olsztyńska 16 A

WÓJT
Józef Maciejewski

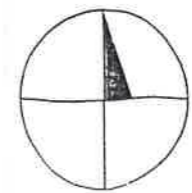
Województwo Warmińsko-Mazurskie
Urząd Marszałkowski w Olsztynie

Legenda:

OZNACZENIA DOTYCZĄCE DECYZJI LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

-  Linie rozgraniczające teren inwestycji
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Znak RBG. 6733.5.2012, z dnia 07.05.2012.



EKOPLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA WOJCIECH KWIATKOWSKI UL. METALOWA 7A, 10-603 OLSZTYN, TEL. 502258236	
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW. 133 W OBRĘBIE WYSCZERBOK, GMINA MRĄGÓWO	
SKALA 1:1000	Projektował: inż. urb. Wojciech Kwiatkowski mgr inż. Stanisław Mogielnicki Roman Wołosz

Stwierdzam zgodność z projektem
04 LIS 2012 Upr. bud. 25/91/OL
dnie 04.11.2012 16.09.2012 1 pkt 2



URZĄD GMINY
WRAĞOWO
5782
WPL: 2015
podpis

10
STAROSTWO POWIATOWE
w Mraġowie
11-700 Mraġowo, ul. Królewiecka 60 A
-14-

Mraġowo, dnia 24-10-2013 r

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
os. Mazurskie 1 A, 11-700 Mraġowo
tel. 089 742 61 11, fax 089 741 86 21
Bank Millennium 87 1160 2202 0000 0000 6193 6648
NIP 742 13 75 296, REGON 510426218
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000181669, Kapitał zakładowy 13.182.000,00 zł

Gmina Mraġowo
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mraġowo

Znak: ZWiK 5782 (013)

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA dla nieruchomości położonej w miejscowości Wyszembork (budynek Remizy OSP)

Na podstawie § § 22 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Mraġowo (Uchwała Nr XXXVIII/301/2006 Rady Gminy Mraġowo z dnia 10-II-2006r) oraz w związku z wnioskiem z dnia 21-10-2013r, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. o.o. w Mraġowie informuje, że dostawę wody oraz odprowadzenie ścieków (zgodnie ze złożonym wnioskiem) dla nieruchomości położonej w miejscowości Wyszembork (działka geodezyjna nr 52/5) należy projektować według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Celem umożliwienia dostawy wody niezbędne jest wybudowanie przyłącza wodociągowego \varnothing 40 mm i wpięcie go do istniejącej sieci wodociągowej przy działce budowlanej. Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie około 0.25 MPa;
2. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PEHD PN (1,0 MPa) odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo - lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem;
3. Celem umożliwienia odprowadzania ścieków niezbędne jest wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego grawitacyjnego do istniejącej sieci kanalizacji grawitacyjnej 160 mm przy działce budowlanej.
4. Do budowy przyłącza kanalizacyjnego grawitacyjnego zaleca się stosowanie rur kanalizacyjnych PVC 160 mm.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ.

1. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwzalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Wodomierz projektować na konsoli. Lokalizować go za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w odległości maksymalnie 1,5m od zewnętrznej ściany budynku w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym,

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mraġowie, os. Mazurskie 1 A, 11-700 Mraġowo tel. 089 742 61 11,
faks: 089 741 86 21, www.zwik.mragowo.pl Bank Millennium S.A., nr konta 87 1160 2202 0000 0000 6193 6648,
NIP 742-13-75-296, REGON: 510426218, Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
KRS 0000181669 Kapitał zakładowy: 13.182.000,00 zł.

Stwierdzam za zgodą **Roman Wołacz**
dnia 30 PAŹ. 2013 Upr. bud. 25/91/OL
Pg 5 ust. 2 § 8 ust. 3 § 7, 13 ust. 1 pkt 2

zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.

1. Budowa sieci wymaga zgłoszenia i zarejestrowania budowy. Zasady przekazania wybudowanych sieci określi odrębna umowa;
2. Budowa przyłącza wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej składającej się planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
3. Dokumentacja projektowa sieci i przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego podlega uzgodnieniu w fazie projektu budowlanego, a dla obiektów bardziej złożonych i skomplikowanych (tj. sieci, pompowni, zbiorników) w fazie projektu wykonawczego.
4. Uzgodnienie projektu dotyczy:
 - a) zgodności projektu z wydanymi warunkami technicznymi,
 - b) zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - c) zgodności zawartych w nim rozwiązań projektowych z wymaganiami Spółki.
5. Termin ważności uzgodnień jest związany z ważnością uzgadnianej dokumentacji lub pozwolenia na budowę.
6. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w Spółce;
7. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością Odbiorcy. Przyłącza będące w posiadaniu Spółki będą utrzymywane przez ZWIK;
8. Zgodnie z § 22 Regulaminu przyłączenie do sieci wodociągowej nastąpi na podstawie umowy o przyłączeniu i po spełnieniu niniejszych technicznych warunków przyłączenia;
9. Włączenie do sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy;
10. Warunki dostawy wody i odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości. W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie powyżej 50% udziałów;
11. Warunki techniczne i uzgodnienia dokumentacji tracą ważność po upływie **trzech lat** licząc od dnia ich wydania.

DYREKTOR ZARZĄDU SPÓŁKI

mgr inż. Andrzej Wołosz



UZGODNIENIE Nr RN/19897/2013

z dnia 29-10-2013

Dotyczy: projektu zagospodarowania dz. 52/5 w m. Wyszębork gm. Mrągowo


Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

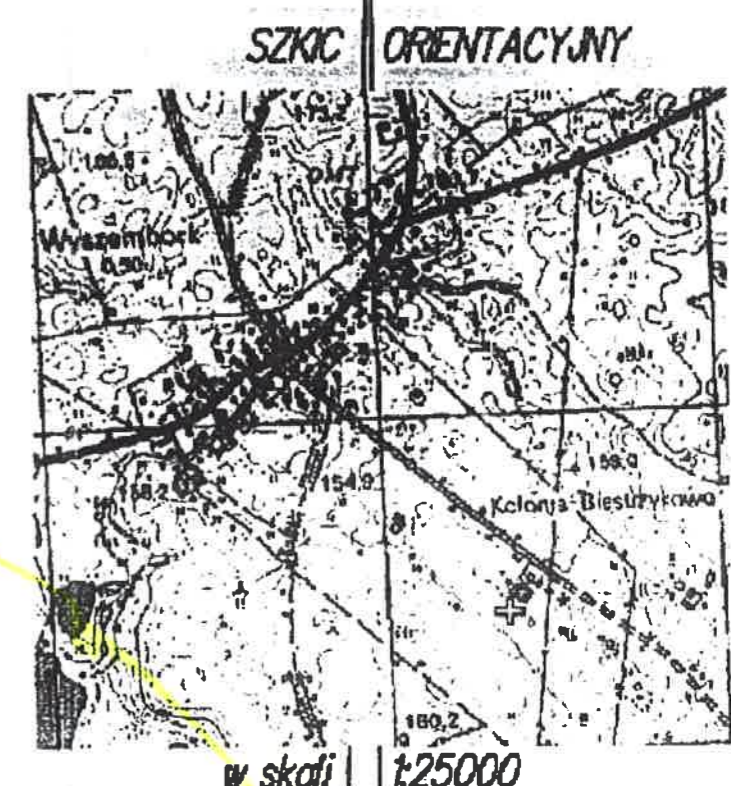
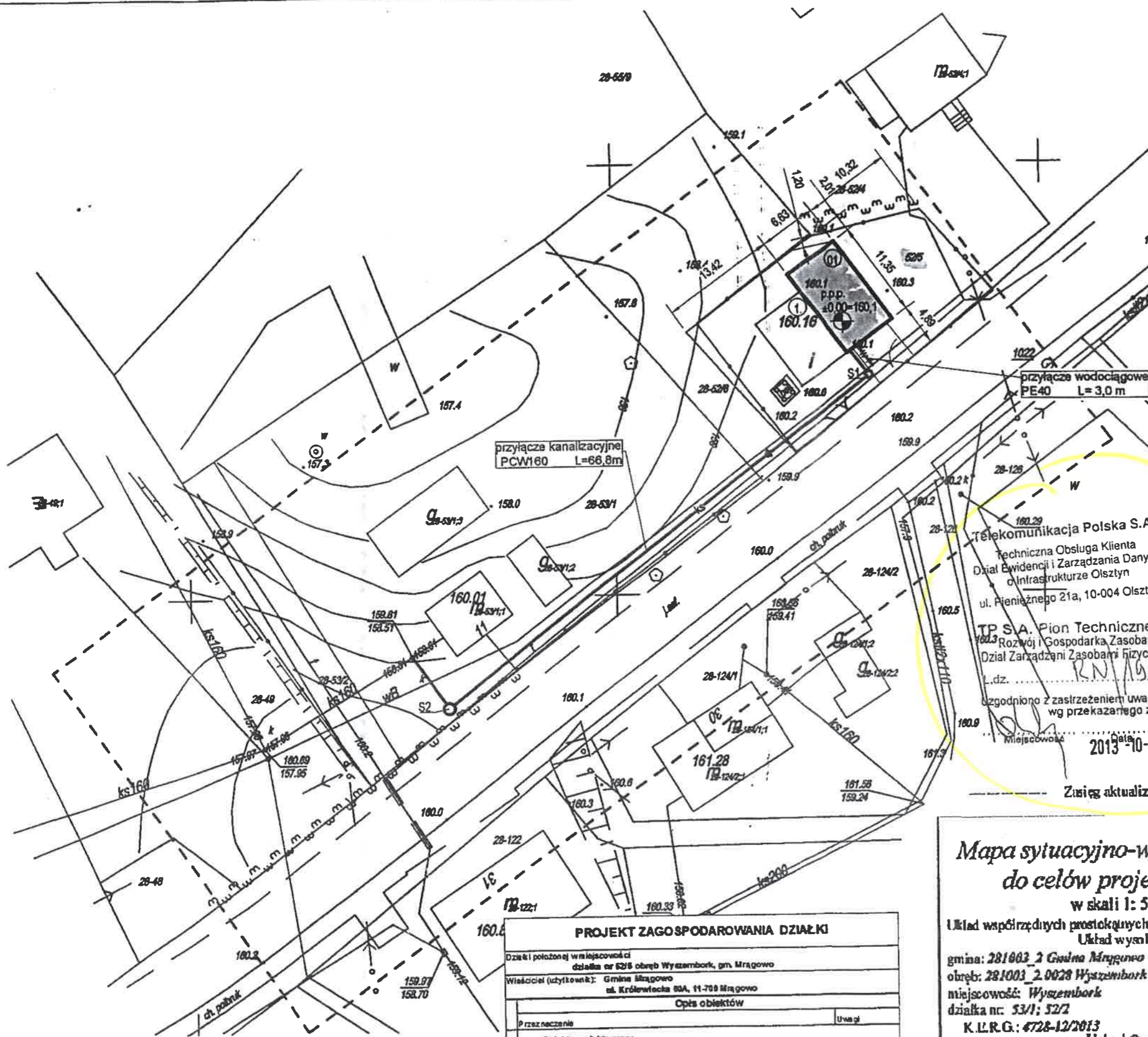
1. Istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną / napowietrzną, będącą własnością Telekomunikacji Polskiej S.A., Pionu Technicznej Obsługi Klienta, zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej symbolem – t. *Nie zinwentaryzowane geodezyjnie elementy infrastruktury telekomunikacyjnej naniesiono orientacyjnie kolorem pomarańczowym (zapis opcjonalny).*
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej TP nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić TP, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.
Kontakt:
w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ od poniedziałku do piątku w dni robocze - Pan **Wiącek Andrzej**
tel. **503 195 349**
w pozostałym czasie - Dysponent Uszkodzeniowy, tel. **89 525 30 30;**
3. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, musi pisemnie powiadomić:
Telekomunikację Polską S.A.,
Pion Technicznej Obsługi Klienta,
Dział Utrzymania Sieci - Olsztyn,
10-004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21a, tel. **89 525 35 23** fax **89 525 22 86**
o zamiarze rozpoczęcia prac, podając jednocześnie numer powyższego Uzgodnienia.
4. Podczas prowadzenia prac:
 - ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy
 - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach TP, należy skontaktować się z pracownikiem TP wymienionym w punkcie 2.
 - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP,
 - w miejscach skrzyżowań na infrastrukturze TP zastosować osłonowe rury dwudzielne lub inne trwałe zabezpieczenie, wyłącznie pod nadzorem pracownika TP wymienionym w punkcie 2.
 - koszty związane naprawą uszkodzonych elementów infrastruktury TP podczas prowadzonych prac, ponosi Inwestor,

- 5. Telekomunikacja Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
- 6. Telekomunikacja Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
- 7. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do TP w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
- 8. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.


Zbigniew Jenczalewski
 Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
 o Infrastrukturze Olsztyn

Imię i nazwisko
 Starszy Specjalista
 ds. Utrzymania Infrastruktury Sieci


 Stwierdzam zaodność ~~Przebieg~~
 dnia 30 PAŹ. 2013 podpis: bud/25/91/OL
 § 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7, 13 ust. 1 pkt 1)



Telekomunikacja Polska S.A.
Techniczna Obsługa Klienta
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze Olsztyn
ul. Pieniężnego 21a, 10-004 Olsztyn

TP S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta
Rozwój i Gospodarka Zasobami Region Północny
Dział Zarządzania Zasobami fizycznymi Sieci w Olsztynie
L.dz. *RN/19897/2013*

Zgodnie z zastrzeżeniem uwag
wg przekazanego załącznika

Zbigniew Janczelski
Miejscowość: *2013-10-29*
Podpis

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o infrastrukturze Olsztyn

o – punkt osnowy geodezyjnej prawnie chroniony

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki położonej w miejscowości
działka nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mragowo

Właściciel (użytkownik): Gmina Mragowo
ul. Królewska 60A, 11-700 Mragowo

Opis obiektów			
Przeznaczenie	Uwagi		
A Obiekty projektowane:			
01 Remiza OSP	Rozbudowa budynku remizy OSP		
B Obiekty istniejące:			
1 Remiza OSP	Szciany murowane	wieża dachowa	blechodachówka
	Imię i nazwisko	Uformowanie	Data
Wykonawca / projektant			
	Roman Wołosz	25/90/OL	09.2013

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
w skali 1: 500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000
Układ wysokościowy: *Kroszno 60*

gmina: 281003_2 Gmina Mragowo Sekcje mapy:
obwód: 281003_2.0028 Wyszembork 7.211.23.15.2.4

miejscowość: Wyszembork
działka nr: 53/1; 52/2

K.L.R.G.: 4728-12/2013
Wykonawca: Usługi Geodezyjne i Kartograficzne "GEO-LINE" *Roman Kotowski*
11-700 Mragowo ul. Grabowa 4
NP 742-120-92 SĄD REJON 519586478
Upr. nr 18893 z 30.09.2013

Mragowo, dnia 11.10.2013

STAROSTA MRĄGOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uwzględniono przyjęto do zasobu podstawowego w dniu 17 PAŹ. 2013 i zarejestrowano pod nr 28/243/13

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Wykazane obiekty budowlane wymagają podzielenia na budowni podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Mragowo 17 PAŹ. 2013 z up. *(podpis)*

Nic wyklucza się istnienia właścicieli nieruchomości podlegających ułożeniu i nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Stwierdzam zgodność *Roman Wołosz*
dnie 30 PAŹ. 2013 Upr. pod. 25/91/OL
p.d. 25/91/OL
85 ul. 25/91/OL 347.13 ul. 1.01.2



UZGODNIENIE BRANŻOWE

ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie REJON DYSTRYBUCJI KĘTRZYN
ul. Ogrodowa 17, 11-400 Kętrzyn.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
Mrągowa, ul. Królewicka 60 A

Dokumentacja: **Projekt zagospodarowania terenu – rozbudowa budynku remizy zlokalizowanego na działce nr 52/5 w miejscowości Wyszembork. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.**

Uzgodniono w zakresie kolizji z podziemnymi kablami elektroenergetycznymi z zastrzeżeniami podanymi niżej.

Kętrzyn, dn. 2013-10-17

Nr uzgodnienia 885/2013

Projekty branży elektrycznej po opracowaniu przedłożyć do sprawdzenia w RD Kętrzyn

- O rozpoczęciu prac powiadomić w formie pisemnej z odpowiednim wyprzedzeniem (min. 14 dni wcześniej) Rejon Dystrybucji Kętrzyn z podaniem nr uzgodnienia z ENERGA-OPERATOR. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić:
 - termin wykonania prac,
 - nazwę firmy prowadzącej prace,
 - osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót,
 - numery telefonów do osób jw.
- Przy wystąpieniu kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi zachować wymogi: PN-76/E-05125, N SEP-E-004, PN-75/E-05100, PN-98-E05100-1, N SEP-E-003.
 - wyniki kolizji urządzeń podziemnych podlegają odbiorowi.
- Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetycznymi zgłaszać do Rejonu Dystrybucji.
- Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami energetycznymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji.
- Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp.
- Przed rozpoczęciem rozbudowy budynku remizy należy
 - na czas rozbudowy zdemontować istniejące przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne i układ pomiarowy i przenieść w sąsiedztwo słupa linii elektroenergetycznej,
 - uzgodnić schemat nowego układu pomiarowego,
 - po zakończonej rozbudowie budynku odbudować przyłącze napowietrzne po istniejącej trasie (w przypadku braku możliwości zachowania istniejącej trasy wystąpić o zmianę warunków zasilania),
 - odmostkowanie i podmostkowanie przyłącza napowietrznego do budynku mieszkalnego należy zlecić dla RD Kętrzyn.
- Nie wyklucza się istnienia urządzeń elektroenergetycznych w innych miejscach niż oznaczono.
- Przenieść na wszystkie egzemplarze dokumentacji oznaczenia graficzne wykonane w kolorze czerwonym przez RD Kętrzyn.
- Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wydania.

Dokumentacja Energetycznej

Jerzy Kuca

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Rejon Dystrybucji w Kętrzynie
ul. Ogrodowa 17
11-400 Kętrzyn

oddzial@olsztyn.energa.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

NIP 533-009-11-90
Regon 1902759-4-00000000

Bank Pekao SA, Nr rach : 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 221 110 400 zł

Stwierdzam zaodność **Roman Witosz**
dnio 3 0 PAZ. 2013 podpis bud. 25/91/OL
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7, 13 ust. 1 pkt 2



ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Rejon Dystrybucji w. nr 11-400
ul. Ogrodowa 17
11-400 Kętrzyn
KRS 0000033455
NIP 583-000-11-90

STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
11-700 Mragowo, ul. Królewicka 60 A
-14-

Uzpodmiemie bramzowe
nr 885/2013 uwagi wy
zety czompo pisma

Inzynier
dokumentacji Energetycznej

Jerzy Kuca

Stwierdzam zaodność *Roman Wołosz*

dnia 3.0. PAZ. 2013

Podpis: Bud. 25/91/OL
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 2 § 7, 13 ust. 1 pkt 2

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG w MRĄGOWIE



11-700 Mrągowo, ul. Nowogródzka 1

Sekretariat : (0 89) 741 95 80

PZD

www.pzd.mragowo.pl

Fax. : (0 89) 741 95 90

URZĄD GMINY

MRĄGOWO

WPL: 2013-11-14

podpis _____

**Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo**

Nasz znak: S5.4141.41.2013

Mrągowo, 2013-11-08

Stosownie do wniosku Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo z dnia 2013-11-07 w sprawie wyrażenia zgody na usytuowanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego, przy drodze powiatowej Nr 1618N odc. Wyszembork-Boże w m. Wyszembork, w odległości mniejszej niż ustalona w art. 43 ust. 1 lp. 3 tabeli w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 260 z późn. zm.) zgodnie z treścią art. 43 ust. 2 cyt. ustawy, a także uchwały Nr 87/616/2012 Zarządu Powiatu w Mrągowie z dnia 26.04.2012r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Mrągowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej

wyrażam zgodę

na usytuowanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do dz. nr 52/5 obręb Wyszembork, przy drodze powiatowej Nr 1618N odc. Wyszembork-Boże w m. Wyszembork w odległości 4.00m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z zał. planem sytuacyjno-wysokościowym, z zachowaniem poniższych warunków:

warunki uzgodnienia:

1. Projektowane przyłącze wodno-kanalizacyjne wybudować zgodnie z przedłożonym projektem, poza pasem drogowym drogi powiatowej.
2. Wszelkie prace związane z budową w/w przyłącza wodno-kanalizacyjnego należy wykonywać bez zajmowania pasa drogowego drogi powiatowej.
3. Postanowienie niniejsze jest ważne przez okres dwóch lat i nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę (zgłoszeniem budowy).

Pouczenie

Niniejsza zgoda nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach.

DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg
w Mrągowie

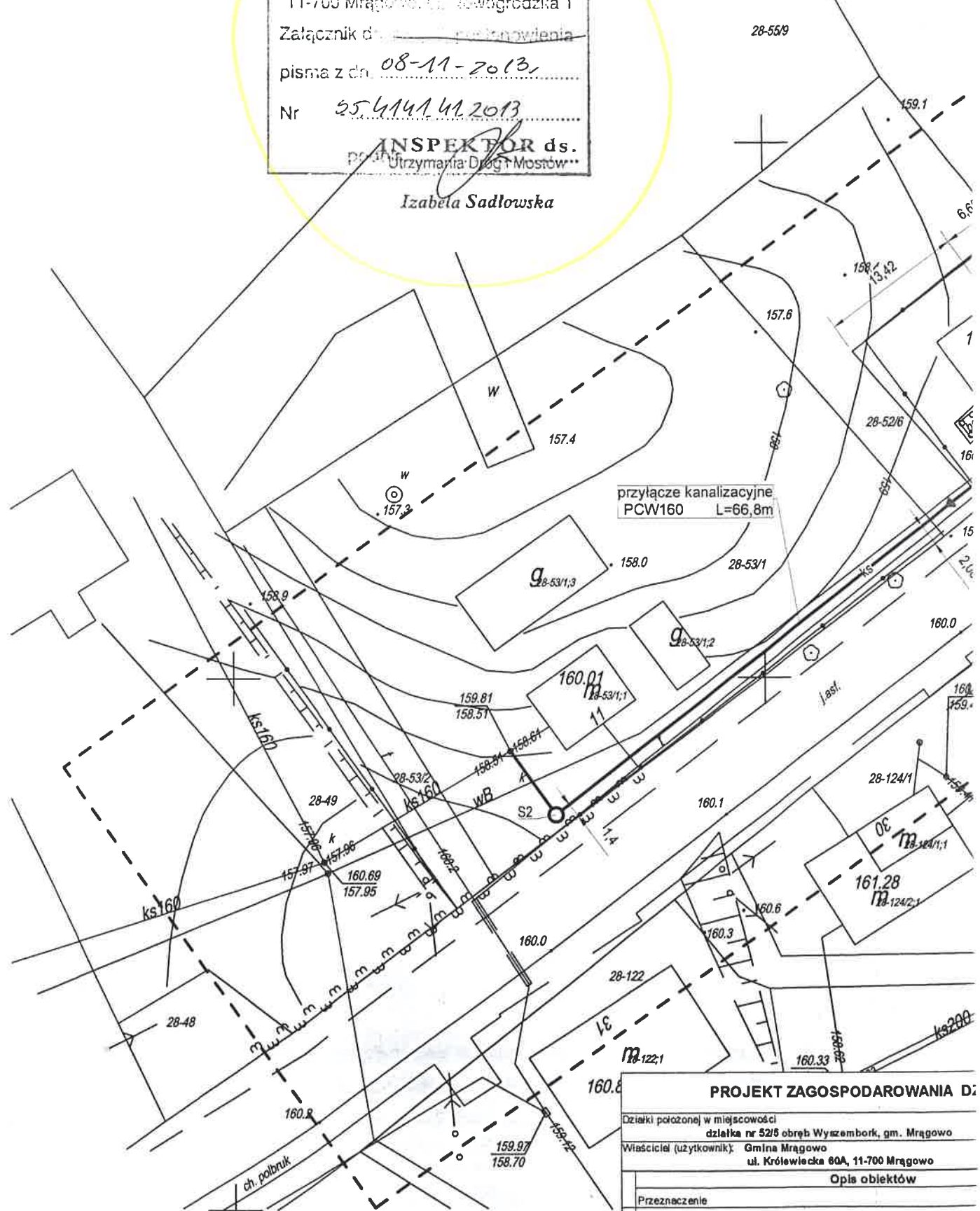
Leszek Gryciuk

Sporządziła:
Izabela Sadłowska

Stwierdzam zaadność *przywalem*
dnio 25.11.2013 podpis *Roman Wołosz*
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7, 13 ust. 1 pkt 2

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
 11-700 Mrągowo, ul. Nowogródzka 1
 Załącznik do ...
 pisma z dn. 08-11-2013,
 Nr 254141412013
 INSPEKTOR ds.
 Utrzymywania Drog i Mostów

Izabela Sadłowska



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
Działki położonej w miejscowości			
działka nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo			
Właściciel (użytkownik): Gmina Mrągowo			
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo			
Opis obiektów			
Przeznaczenie			
A Obiekty projektowane:			
01 Remiza OSP			
B Obiekty istniejące:			
1	Remiza OSP	Ściany murowane	wieżba dachowa
		Imię i nazwisko	Upewnienia
Wykonał / projektował			
		Roman Wołosz	25/90/OL

Stwierdzam zaadność *Roman Wołosz*
 dnia 25.11.2013 podpis *huz 25/91/OL*
 § 5 ust. 2, 6 ust. 1, 7, 10 ust. 1 pkt 2

OPINIA Nr 307/2013

Uzgodnienie: przyłącze: wodociągowe , kanalizacji sanitarnej

Lokalizacja obiektu: Wyszembork dz. nr 52/5 gmina: MRĄGOWO

Zlecniodawca/Jednostka projektowa: Gmina Mrągowo
11-700 MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A

Data wpływu zlecenia do Starostwa Powiatowego w Mrągowie: 2013-10-30

Projektant: "ROMAN " - Projektowanie Nadzór Pośrednictwo
Roman Wołosz

Inwestor: Gmina Mrągowo
11-700 MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A

STAROSTA MRĄGOWSKI

w dniu 13.11.2013r

skoordynował - uzgodnił usytuowanie ww. projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
* niepotrzebne skreślić

Podstawa prawna koordynacji - uzgodnienia:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art. 7 d pkt. 2 (Dz U nr 240 poz. 2027 z 2005r. z późn. zmianami)

UWAGI:

1. Stosownie do art. 27 ust. 2, pkt. 2 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych i urządzeń inżynierskich przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych Wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez ZUDP w części dotyczącej lokalizacji urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
 - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie- odnośnie dróg krajowych;
 - Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie – odnośnie dróg wojewódzkich;
 - Zarządu Dróg Powiatowych w Mrągowie – odnośnie dróg powiatowych;
 - Właściwych terytorialnie Wójtów, Burmistrzów – odnośnie dróg gminnych.
4. Każda zmiana w projekcie wymaga ponownego uzgodnienia.
5. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej - roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. Fakt ten potwierdza geodeta wpisem do dziennika budowy. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych punktów.
6. Opinia jest ważna z załącznikiem graficznym posiadającym klauzulę uzgodnienia.

Zalecenia :

W miejscach skrzyżowania i zbliżenia z linią elektrenergetyczną zachwać normatywne odległości zgodne z przepisami prawa.

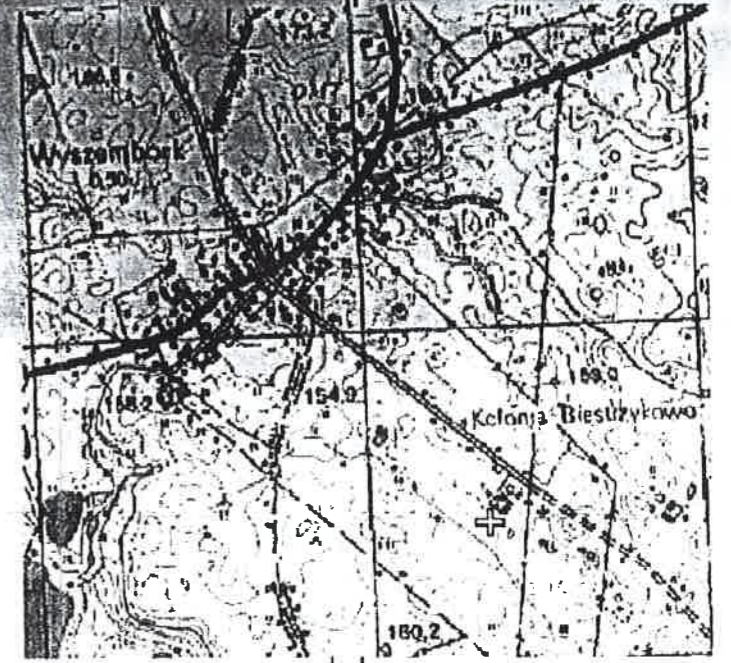
Skrzyżowania i zbliżenia z linią telekomunikacyjną wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005r.

Stwierdzam zgodność *Roman Wołosz*
 Upr. bud. 25/91/OL.
 dnia 25.11.2013r. *25 LIS. 2013*

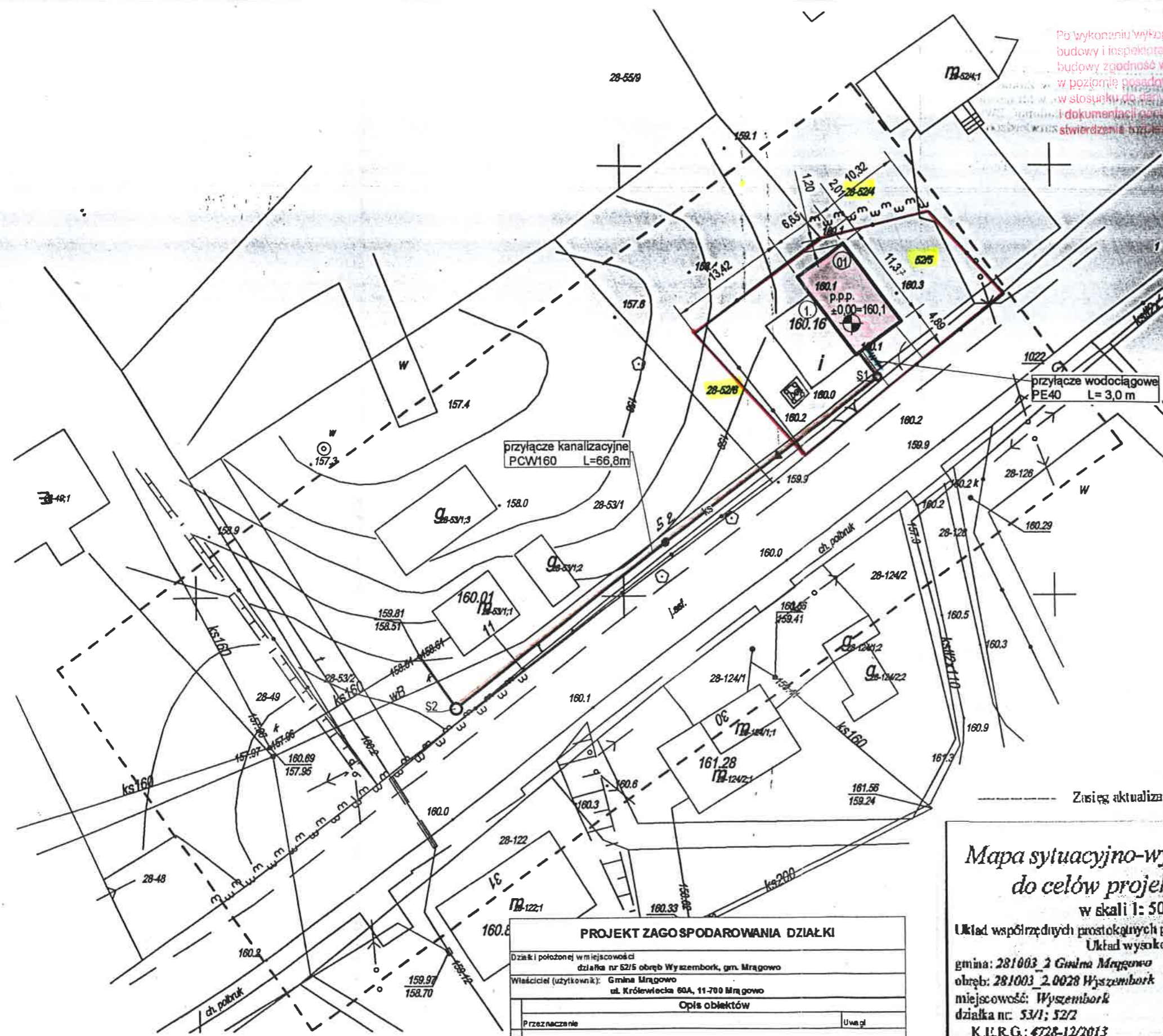
STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewicza 60 A
-14-

Po wykonaniu wykazu należy z udziałem kierownika budowy i inspektora nadzoru potwierdzić w dzienniku budowy zgodność warunków gruntowo-wodnych w poziomie posadzkowym i w fundamentowych w stosunku do danych przyjętych w projekcie i dokumentacji geodezyjnej. W przypadku stwierdzenia niezgodności powiadomić projektanta.

SZKIC ORIENTACYJNY



w skali 1:25000



--- Zasięg aktualizacji o - punkt osnowy geodezyjnej prawnie chroniony

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
Działka położonej w miejscowości			
działka nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo			
Właściciel (użytkownik): Gmina Mrągowo			
ul. Królewicza 60A, 11-700 Mrągowo			
Opis obiektów			
Przeznaczenie	Uwagi		
A Obiekty projektowane:			
01 Remiza OSP	Rozbudowa budynku remizy		
B Obiekty istniejące:			
1 Remiza OSP	ściany murowane	wieżba dachowa	blachodachówka
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Wykonał / projektował: <i>roman woloaz</i>			
projektował: Roman Wołosz 25.03.01 09.2013 bud. 25/91/OL			

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych

w skali 1: 500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000
Układ wysokościowy: Kronsztad 60
gmina: 281003 2 Gmina Mrągowo Sekcje napy: 7.211.23.15.2.4
obręb: 281003 2.0028 Wyszembork
miejscowość: Wyszembork
działka nr: 53/1; 52/2
K.I.R.G.: 4728-12/2013
Wykonawca: Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-LINE" ul. Grabowa 4 NIP 742-120-92-91 REGON 519586178 Upr. nr 18893/11.809.031.BC0

Mrągowo, dnia 11.10.2013

STAROSTA MRĄGOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru i ujednolicenie przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 17 PAŹ. 2013 i zarejestrowano pod nr 28/243/13. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Mrągowo 17 PAŹ. 2013 z up. *roman woloaz* (podpis)
Nie wyklucza się istnienia właścicieli nieruchomości podkarnych ułożonych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Stwierdzam, że 25.10.2013 Upr. bud. 25/91/OL
dnie 25.10.2013 podpis: *roman woloaz*

UZGODNIENIA BRANŻOWE

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
11-700 Mrągowo, os. Mazurskie 1 A

Dokumentacja: *Plan techniczny wodny i*

kanalizacji doł. do 1000mm

nr 58/15 w Mrągowie

Uzgodniono w zakresie kolizji z podziemnymi rurociągami wod-kan, kanalizacji deszczowej. Bez uwag, z zastrzeżeniami podanymi niżej. Projekty branży wod-kan po opracowaniu przedłożyć do sprawdzenia w ZWIK Sp. z o.o. w Mrągowie.

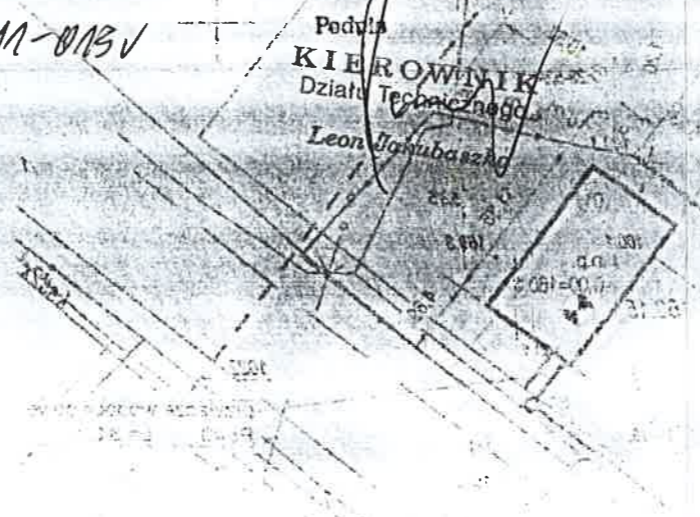
Mrągowo dn. *29.10.2013* Nr uzg. *258/1035*

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Leon Jakubaszko

ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
w OLSZTYNIE
REJONOWY ODDZIAŁ w MRĄGOWIE
11-700 Mrągowo, ul. Widok 7
tel. (0-89) 741-36-12, fax (0-89) 741-81-03

Stwierdza się, że przedłożony projekt *branżowy wodny i kanalizacyjny do 1000mm* - bez uwag w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mrągowie. O rozpoczęciu robót należy powiadomić ZWIK Mrągowo przekazując 1 egzempl. zatwierdzonego projektu.

Data *29.10.2013*



UZGADNIAM W ZAKRESIE URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH - BEZ UWAG.

Mrągowo 30.10.2013

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Mieczysław Nurczyk

STAROSTWO POWIATOWE

11-700 Mrągowo, ul. Królawecka 60 A

(nazwa organu uzgadniającego usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu)
Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086, i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

przyfoce wodociągowej i kanalizacji sanit.

(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)
Uzgodniono usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonywanej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niemożności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikiem podziału nieruchomości w formie planu podziału nieruchomości. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu jest ważne przez okres 3 lata od dnia opinii w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w art. 10 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 22 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. poz. 455).

307/2013
(sygn. opinii)
Mrągowo 13 LIS. 2013
(miejsowość i data)

Z up. STAROSTY
Jolanta Kąkolowska-Koiszewska
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii
(organ uzgadniający usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu - imię, nazwisko, podpis przewodniczącego zespołu)

Stwierdzam zgodność *Roman Wołosz*
dnia *25 LIS. 2013* podpis *25.10.13*
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 1 § 7, 13 ust. 1 pkt 2

Ekspertyza stanu technicznego

budynku remizy OSP pod kątem jego rozbudowy, zlokalizowanego na działce nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo.

Położenie: **działka nr 52/5 obręb Wyszembork
gm. Mrągowo**

Inwestor: **Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo**

Projekt zawiera:

- 1. Opis techniczny
- 2. Część graficzna

Opracował

Roman Wołosz

Upr. bud. Nr 25/91/OL
§ 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2

[Faint red stamp and illegible text]

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza budynku remizy OSP na działce Nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo.
Właścicielem działki jest Gmina Mrągowo.

2. Opis ogólny obiektu:

- Ściany fundamentowe betonowe, z kamienia polnego.
Nie stwierdzono zarysowań, spękań, odkształceń, które mogłyby świadczyć o nierównym osiadaniu konstrukcji lub jej przeciążeniu – stan techniczny dobry.
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne – mur z kamienia polnego, murowany z cegły, grubości 43 ÷ 63 cm.
Stwierdzono niewielkie zarysowania, spękania.
Stan techniczny ścian – dobry.
- Więźba dachowa – ustrój krokwiowo - jętkowy. Dach pokryty blachą trapezową powlekaną. Kąt nachylenia 35°.
Nie stwierdzono złego stanu drewna, ugięć krokwi, świadczących o przeciążeniu konstrukcji - stan techniczny dobry.
- Izolacja pozioma na styku fundamentów i ścian – papa asfaltowa, widoczne zawilgocenia ścian – stan dostateczny.
- Posadzka betonowa na gruncie – stan dobry.
- Drzwi metalowe – stan dobry.
- Okna PCV – stan dobry.
- Budynek wyposażony w instalację elektryczną napowietrzną.

Brak zmian konstrukcyjnych budynku, mogących ujemnie wpływać na jego statykę. Budynek wymaga zapobiegawczo bieżącej konserwacji.

Budynek remizy OSP można rozbudować.

Opracował

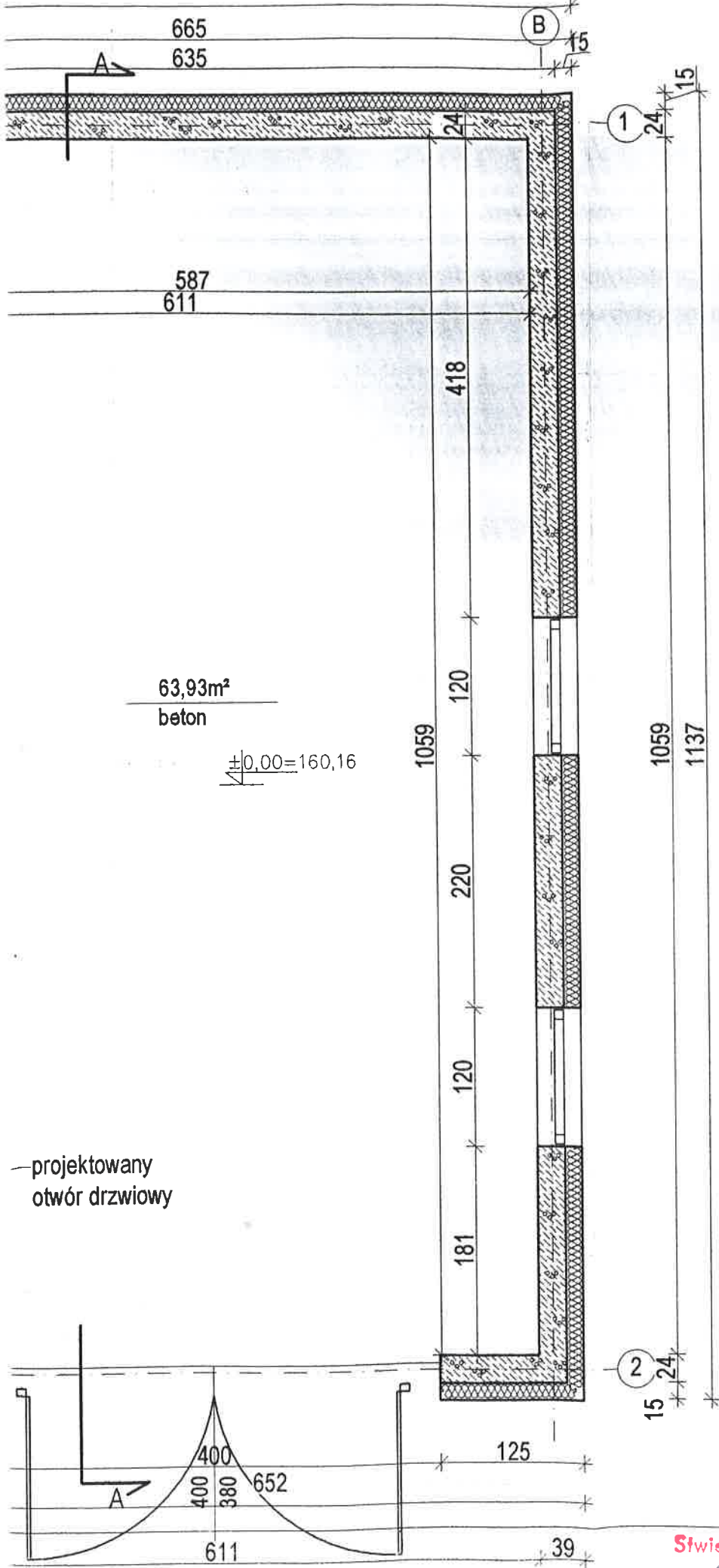
Roman Wołosz

upr. bud. Nr 25/91/OL

§ 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2

Projektowana rozbudowa

STAROSTWO POWIATOWE
w Miragowie
11-700 Miragów, ul. Królewiecka 60/A
14



63,93m²
beton

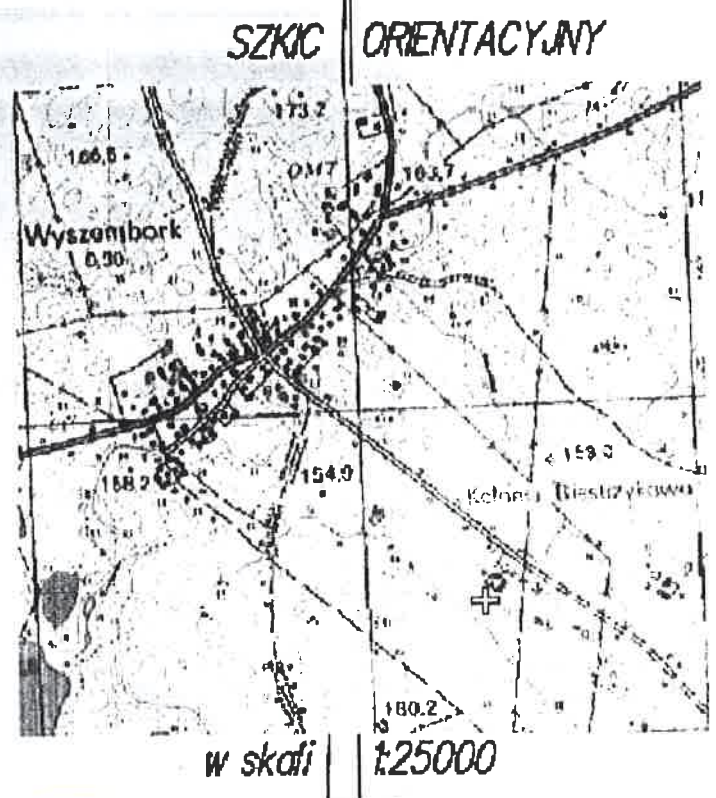
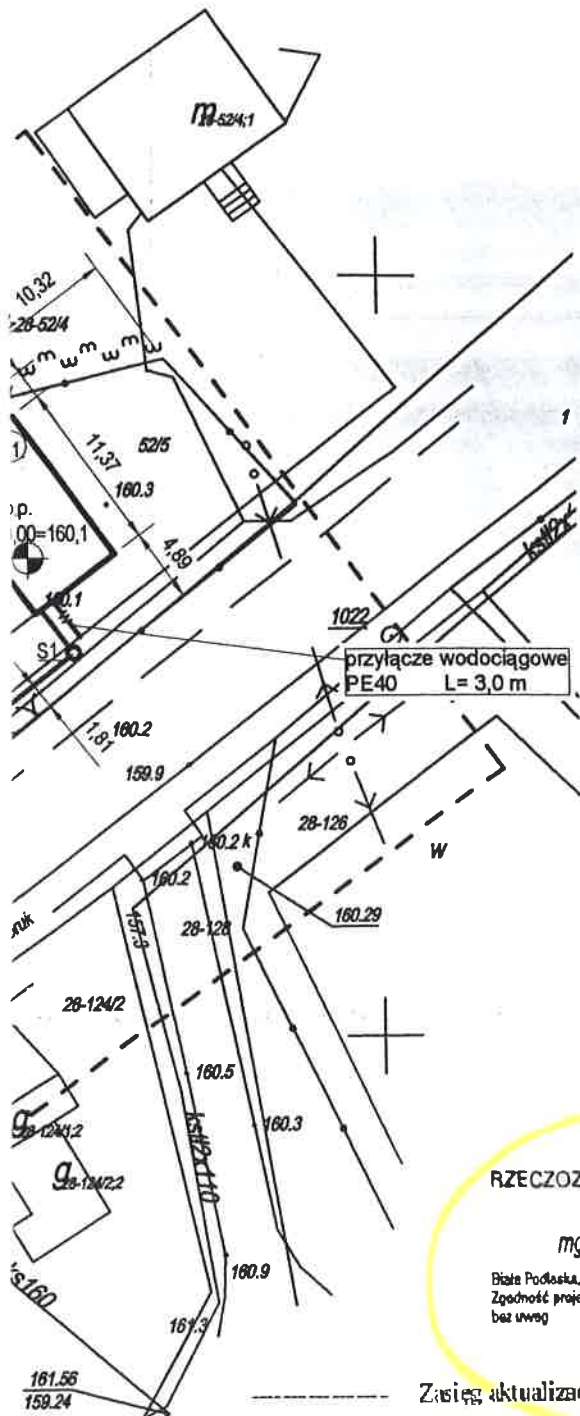
$\pm 0,00 = 160,16$

projektowany
otwór drzwiowy

RZECZOZNAWCA DLA SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Zeron Gromadzki Nrupi. 334/99
Białe Podlaska, dnia 20.11.2013r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag

Rysunek	Rzut parteru			
Obiekt	Rozbudowa budynku remizy strażackiej			
Adres inwestycji	Działka nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Miragowo			
Investor, właściciel	Gmina Miragowo			Skala 1:50
Projektował	Andrzej Bukiewicz			Nr rys.2
	Roman Wołosz		Data: 10.2013r.	

Stwierdzam zgodność **Roman Wołosz**
dnia 25.11.2013. Upr. bud. 25/91/OL
1-50-2-6-0-3.8.7.13.ust. 1 pkt 2



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECYPOZYCZONYCH
mgr inż. Zenon Bromadziński upr. 394/89
Dział Podstawa, dnia 20.11.2013r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przedwypadkowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

----- zasięg aktualizacji o -- punkt osnowy geodezyjnej prawnie chronionny

**Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych**
w skali 1: 500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000
Układ wysokościowy: Kronsztad 60
gmina: 281003_2 Gmina Mrągowo Sekcje mapy:
obwód: 281003_2.0028 Wyszembork 7.211.23.15.2.4
miejscowość: Wyszembork
działka nr: 53/1; 52/2
K.I.E.R.G.: 4728-12/2013

Wykonawca: Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
"GEO-LINE" Roman Kotowski
11-700 Mrągowa, ul. Grabowa 4
NIP 742-120-92-51 REGON 149586478
Upr. nr 15893 tel. 809 031 800

Mrągowo, dnia 11.10.2013

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ GEODEZYJNY
POMIARY I KARTOGRAFIA
GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

Wzrostem i...
17 PAŹ. 2013
28/243/13
Mapa 17. PAŹ. 2013

Nie wyklucza się istnienia w tym terenie urządzeń
podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do aktualizacji
planu sytuacyjno-wysokościowego.
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Stwierdzam zaudność Roman Wolosz
dnia 2.5. LIS. 2013 Upr. bud. 25/91/OL
95 481 246 051 957 15 051 1 pl 2

Uwagi
Rozbudowa budynku remizy CSP
Podpis

Projekt budowlany

Przedmiot opracowania: **Rozbudowa istniejącego budynku remizy strażackiej**

Obiekt: Rozbudowa istniejącego budynku remizy strażackiej

	Budynek remizy OSP		
	Przed rozbudową	Rozbudowa	Po rozbudowie i remoncie starej części
Powierzchnia zabudowy	56,76 m ²	74,35 m ²	131,11 m ²
Powierzchnia użytkowa	43,71 m ²	62,06 m ²	104,24 m ²
Powierzchnia całkowita	56,76 m ²	74,35 m ²	131,11 m ²
Kubatura	337,4 m ³	869,12 m ³	1.212,14 m ³

Położenie: **działka nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo**

Inwestor: **Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo**

Projekt zawiera:

- Opis techniczny.
- Projekt rozbudowy istniejącego budynku remizy strażackiej.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opis techniczny

Do projektu technicznego **Rozbudowy istniejącego budynku remizy strażackiej, działka nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo.**

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna w terenie,
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500,
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku remizy strażackiej, posadowionego na działce nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo.

Właścicielem działki jest Gmina Mrągowo.

3. Opis ogólny obiektu:

3.1 Rozbudowa budynku remizy strażackiej o wymiarach 6,65 x 11,37 m projektowana jest w odległości od granic działki:

- północnej - 1,20 m,
- południowej - 4,89 m,
- zachodniej - 13,42 m,
- wschodniej - 10,32m.

Woda opadowa – w granicach działki.

- Ławy fundamentowe posadowione na poziomie -1,2m, wysokość 40 cm, szerokości wg rysunków, beton B20, zbrojenie 4 x ϕ 12 stal A-III, strzemiona ϕ 6 co 30 cm, stal A-0.
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych grubości 25 cm, izolacja pionowa papa termozgrzewalna, lub inne preparaty bitumiczne, ocieplone styropianem XPS gr 8cm.
- Izolacja pozioma – papa, folia budowlana podwójna.
- Posadzka betonowa na gruncie, zbrojona siatką z drutu stalowego ϕ 4 mm o oczkach 15 x 15 cm lub zbrojona beton ze zbrojeniem rozproszonym .
- Ściany zewnętrzne: bloczki gazobetonowe gr. 24 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej klasy M5, lub na klej, ocieplone styropianem EPS 70-040, gr 15 cm.
Tynk zewnętrzny mineralny lub cem – wap. kat. III.
Tynk cienkowarstwowy systemowy.
- Nadproża nad otworami drzwiowymi, okiennymi zaprojektowano jako żelbetowe, wylewane z betonu B20, zbrojone podłużnie prętami ze stali A-III (34GS), strzemiona ϕ 6 ze stali A-0 (StOS). Minimalna długość oparcia wynosi 25 cm.
- Strop na belkach drewnianych C24, ocieplony wełna mineralną grubości 20 cm.
- Pokrycie dachu – dachówka – w kolorze czerwonym, dach dwuspadowy. Konstrukcję dachu budynku stanowi więźba krokwiowo – jętkowa. Krokwie 8/18 cm z drewna sosnowego klasy C24. Połączenia konstrukcyjne elementów więźby dachowej wykonywać zgodnie ze sztuką ciesielską stosując łączniki stalowe z systemu BMF, FOLDA lub tp. oraz gwoździe karbowane. Połączenie z elementami żelbetowymi za pomocą

łączników, kątowych kotew $\varnothing 16$. Zacięcia elementów konstrukcyjnych (krokwie), maksymalnie do 2cm.

Elementy drewniane należy bezwzględnie zaimpregnować preparatem przed działaniem czynników biologicznych, ogniem, posiadającym ważne dokumenty dopuszczające do stosowania: ocenę higieniczną PZH oraz aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej a w wypadku środków opóźniających zapłon drewna także certyfikat lub deklarację zgodności z normą lub aprobatą techniczną ITB, np.: FOBOS-2 lub innym środkiem o podobnym działaniu.

- Rynny, rury spustowe, blacharka z blachy cynkowej.
- Odprowadzenie wody opadowej w granicach działki.
- Stolarka okienna i drzwiowa – tworzywo PCV lub metal, szyby zespolone o współczynnika przenikania ciepła $U=0,8$. W przypadku stosowania szczelnej stolarki należy zapewnić dopływ powietrza do pomieszczeń poprzez zastosowanie urządzeń mikrowentylacyjnych.
- Cokół obmurowany płytkami klinkierowymi lub z kamienia polnego.
- Projektowane wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie dzielącej oba pomieszczenia:

Przesklepienie otworów (nadproże drzwiowe) zaprojektowano z dwuteowych belek stalowych 2 I 180mm walcowanych na gorąco.

Sposób wykonania przesklepienia:

- należy kolejno, po jednej a następnie po drugiej stronie ściany. Rozebrać ręcznie pas ściany na grubość $\frac{1}{2}$ ściany na wymaganej wysokości w celu ułożenia dwuteowych belek stalowych, wspierając strop i ścianę.
- belki I 180 opierać na istniejącej ścianie, min 25 cm na poduszce betonowej na bazie cementu ekspansywnego, układać na poduszce betonowej.
- środniki belek skręcone śrubami M12 w rozstawie co 30 cm należy obetonować betonem klasy C16/20.
- następnie po zawiązaniu betonu, należy rozebrać ręcznie ścianę w miejscu otworu, warstwami od góry, sprawdzając stan techniczny ścian i stropu.
- belki stalowe należy obłożyć siatką Rabbita i otynkować.

4. **Opinia geotechniczna:**

Fundamenty zaprojektowano jako ławy betonowe, szerokości wg rys A-2, dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodnie genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) – o wartości jednostkowego oporu granicznego podłoża $q = 150$ kPa. Głębokość posadowienia – 3,00 m poniżej poziomu terenu. Na głębokości 3,20 m wody gruntowej nie stwierdzono. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 rok, poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, obiekt zaliczamy do pierwszej kategorii geotechnicznej obejmującej posadawianie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

5. **Bezpieczeństwo pożarowe**

- Ochrona przeciwpożarowa: zapewniony będzie dojazd wozów straży pożarnych do projektowanego obiektu istniejącą drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Obiekt zalicza się do budynków niskich.

Klasyfikacja obiektu:

- Budynek remizy strażackiej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi PM.

Obiekt posiadać będzie klasę E odporności pożarowej.

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni: 131,11 m².

Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni pobór wody z sieci wodociągowej lub odległego o ok. 20 m stawu pożarowego.

- Warunki ewakuacji:
Liczba drzwi ewakuacyjnych w budynku remizy strażackiej, z poziomu parteru – 2 o szerokości wyjść ewakuacyjnych – 0,9 ÷ 3,0 m.
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 marca 1999 roku, Dz. U. Nr 22 z 1999 r. poz. 206 w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej niniejszy projekt nie wymaga uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej.

6. Instalacje:

- Zasilanie w energię elektryczną w budynku remizy strażackiej z istniejącego przyłącza.
- Woda i ścieki – przyłącza na warunkach Zakładu Wodociągów i kanalizacji w Mrągowie.
Wewnętrzna instalacja według projektu branżowego.

7. Wpływ na środowisko naturalne:

- Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

8. Uwagi:

- W trakcie wykonywania fundamentów nie można dopuścić do zalania, rozmoczenia, wysuszenia lub przemarznięcia podłoża ław fundamentowych.
- Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P.N. budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Zastrzega się odbiór gruntu po dokonaniu wykopów.

Opracował

mgr inż. Arch. Andrzej Rutkiewicz
os. z 5 ust. 1 pkt 1 w ewid. 1/43

Roman Wołosz
Upr. bud. Nr 25/91/OL
§ 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2

Założenia do obliczeń

Podstawa opracowania

Projekt architektoniczny,

Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna

PN-77/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem (obciążenie wiatrem strefa I).
PN-80/B-02010/Az1	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem. (obciążenia śniegiem IV strefa).
PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologicznie,
PN-81/B-0315.00.-03	Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych.
PN-B-03150:2000	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03264-1999	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli.

Literatura:

J. Kobiak, W. Stachurski - „Konstrukcje żelbetowe” tom I i II

Z. Dziaranowski – „Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych”.

Opinia geotechniczna:

Fundamenty zaprojektowano jako ławy betonowe, szerokości wg rys 1, dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodnie genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) – o wartości jednostkowego oporu granicznego podłoża $q = 155$ kPa. Głębokość posadowienia –1,20m poniżej poziomu terenu. Poziom wody gruntowej na głębokości min. 1,40m. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 rok, poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, obiekt zaliczamy do pierwszej kategorii geotechnicznej obejmującej posadawianie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych

Układ konstrukcyjny budynku

Budynek Remizy OSP, dach dwuspadowy.

Budynek o wymiarach rzutu poziomego 6,65 x 11,37 m, wysokość od poziomu gruntu do kalenicy dachu 8,72 m. Głębokość posadowienia ław fundamentowych -1,55 poniżej poziomu gruntu.

Układ konstrukcyjny stanowią: ławy fundamentowe żelbetowe wysokości 40 cm, ściany nośne z gazobetonu 2 MPa, grubości 24 cm, gęstości 400. Dach dwuspadowy kąt nachylenia 35°, o konstrukcji krokwiowo - jętkowej, wspartych na murlatach 14x14cm.

Zastosowane schematy statyczne:

- krokwie schemat belki dwuprzęsłowej ze wspornikiem,
- nadproża jako schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej,
- jętki; schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej,
- strop: schemat belek stropowych jako belka jednoprzęsłowa wolnopodparta

Przyjęto założenia:

- I strefa wiatrowa – charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $q_k=0,25\text{kPa}$
- IV strefa śniegowa – obciążenie charakterystyczne śniegiem $Q_k=1,6\text{ kN/m}^2$
- umowna głębokość przemarzania $h_z=1,20\text{m}$
- budynek zaliczono do I-szej kategorii geotechnicznej,
- obliczeniowy graniczny opór podłoża gruntowego $f=150\text{KPa}$

Materialy:

Beton klasy C16/20, (B20), C20/25 (B25)

Stal zbrojeniowa $\emptyset A-0$ StOS
#A-III 34GS

Drewno konstrukcyjne klasy C24,

Elementy ściennie dla wznoszonych ścian $R_c = 15\text{Mpa}$

Zaprawa cementowo – wapienna $R_z = \text{min } 3\text{ Mpa}$

Blacha trapezowa, blachodachówka.

Do obliczeń przyjęto maksymalny ciężar charakterystyczny:

- pokrycia dachowego $0,900\text{ kN/m}^2$
- Przyjęte obciążenia użytkowe na stropie – $1,2\text{ kN/m}^2$

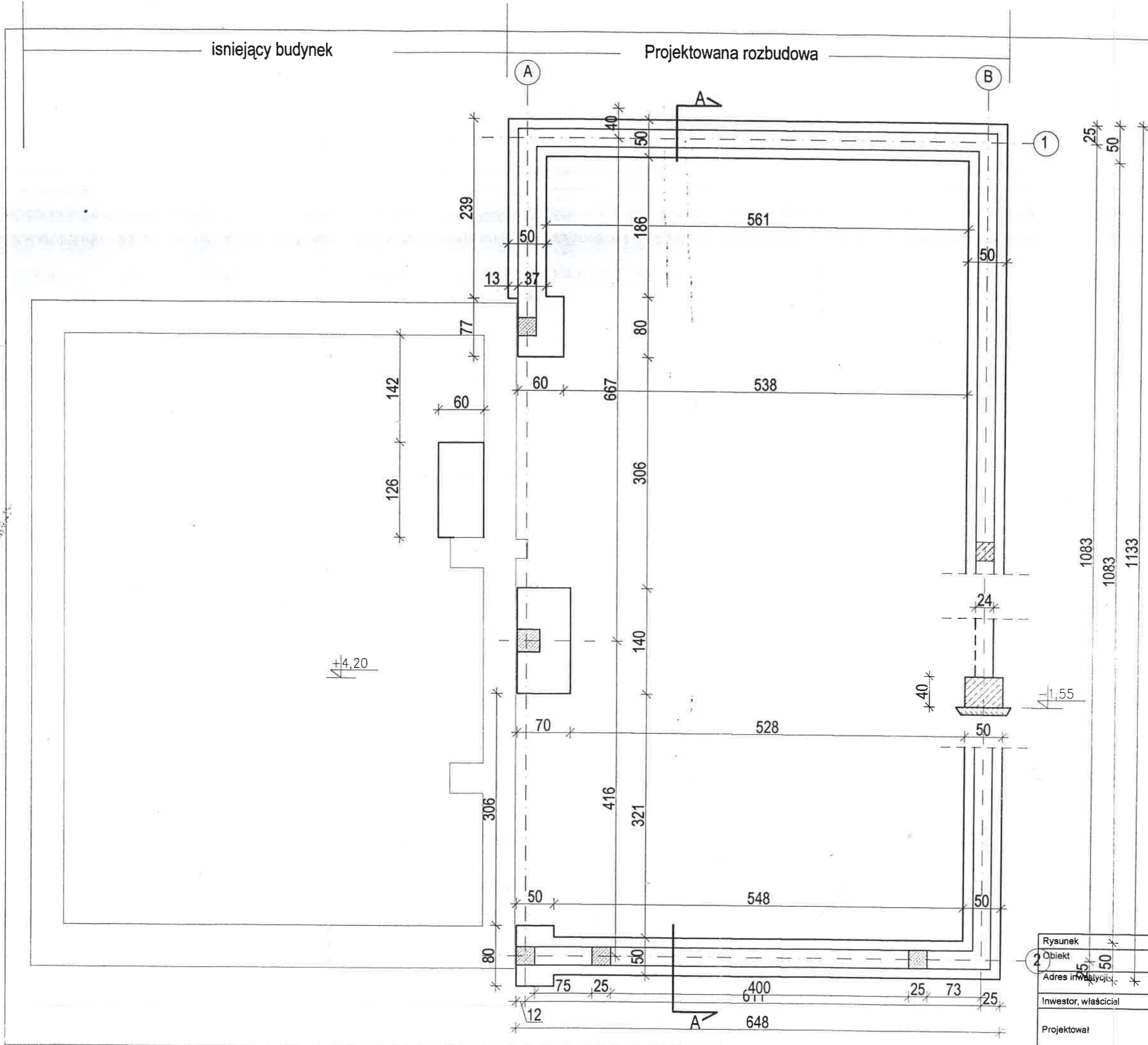
UWAGA

Konstrukcję fundamentów należy każdorazowo adaptować do lokalnych warunków gruntowo – wodnych występujących w obrębie posadawiania budynku, a także ustalać kategorię geotechniczną przez osoby do tego uprawnione.

mgr inż. arch. Andrzej Rutkiewicz
nr. z § 5 ust. 1 pkt 1 - ewid. 11167

Roman Wołosz

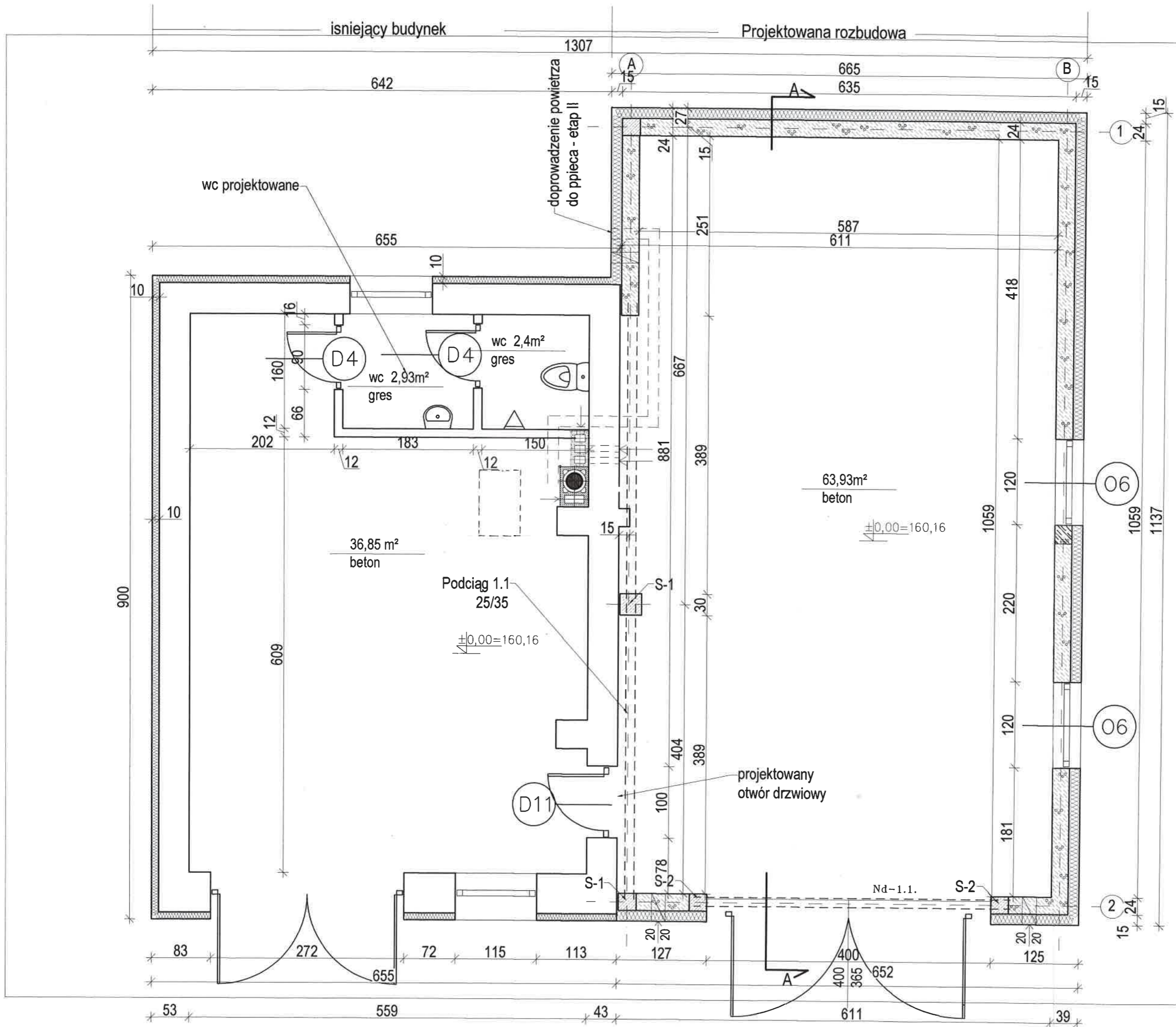
Up. Dod. 25/91/OL
§ 5 ust. 2 pkt 1 i 2, § 7, 13 ust. 1 pkt 2



- uwaga:
1. fundamenty zaprojektowano na jednostkowy odpór podłoża nie mogący przekroczyć $q_{rs}=165kpa$.
 2. jako poziom posadowienia przyjęto - 1,55m p.p.p. (hz=120cm)
 3. w miejscach występowania na parterze słupów żelbetowych z ław wypuścić wyrostki w celu powiązania zbrojenia
 4. zachować ciągłość zbrojenia ław
 5. posadowienie fundamentu powinien określić geodeta według planu realizacyjnego.
 6. fundamenty posadowić na gruncie rodzimym pochodzenia mineralnego.
 7. rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami przekrojów fundamentów.

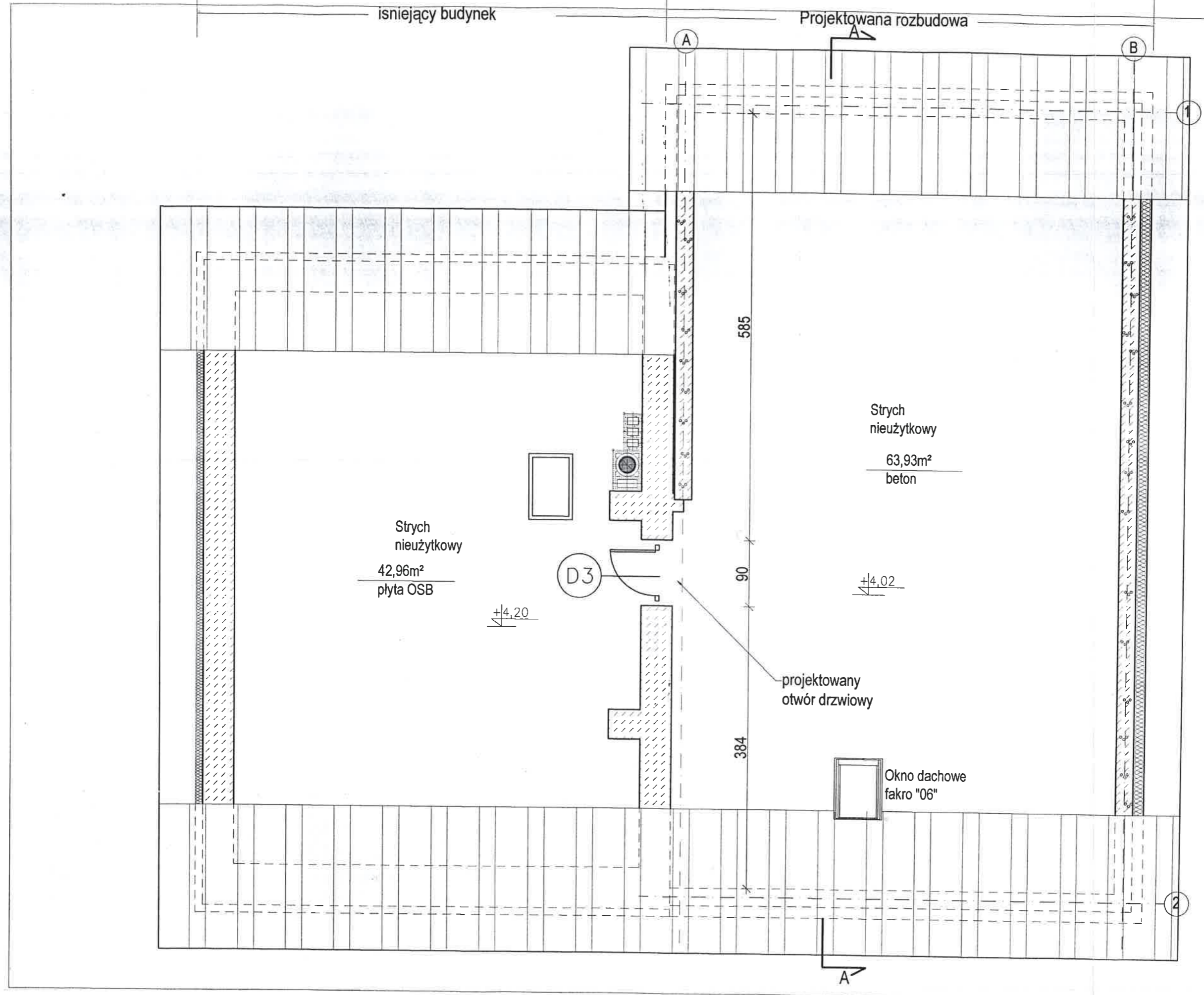
Uwagi:
Beton B20
Stal A-III
Otulina spód 5 cm

Rysunek	Rzut ław fundamentowych
Obiekt	Rozbudowa budynku Remizy OSP Wyszembork
Adres inwestycji	Działka nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo
Projektował	Andrzej Butkiewicz, Upr. bud. 25/91/OL Roman Wołosz, Upr. 13 ust. 1 pkt 1
	Data: 10.2013r. Nr rys.



STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
11-700 Mragowo ul. Rolnicza 8B
14

Rysunek	Rzut parteru
Obiekt	Rozbudowa budynku remizy strażackiej
Adres inwestycji	Działka nr 52/5 obręb Wyszembork gm. Mragowo
Inwestor, właściciel	Gmina Mragowo
Projektował	Andrzej Butkiewicz Roman Wołosz
	Upr. Dział. 10.201.06 13.03.2017, 10.04.2017
	Skala 1:50 Nr rys. 2



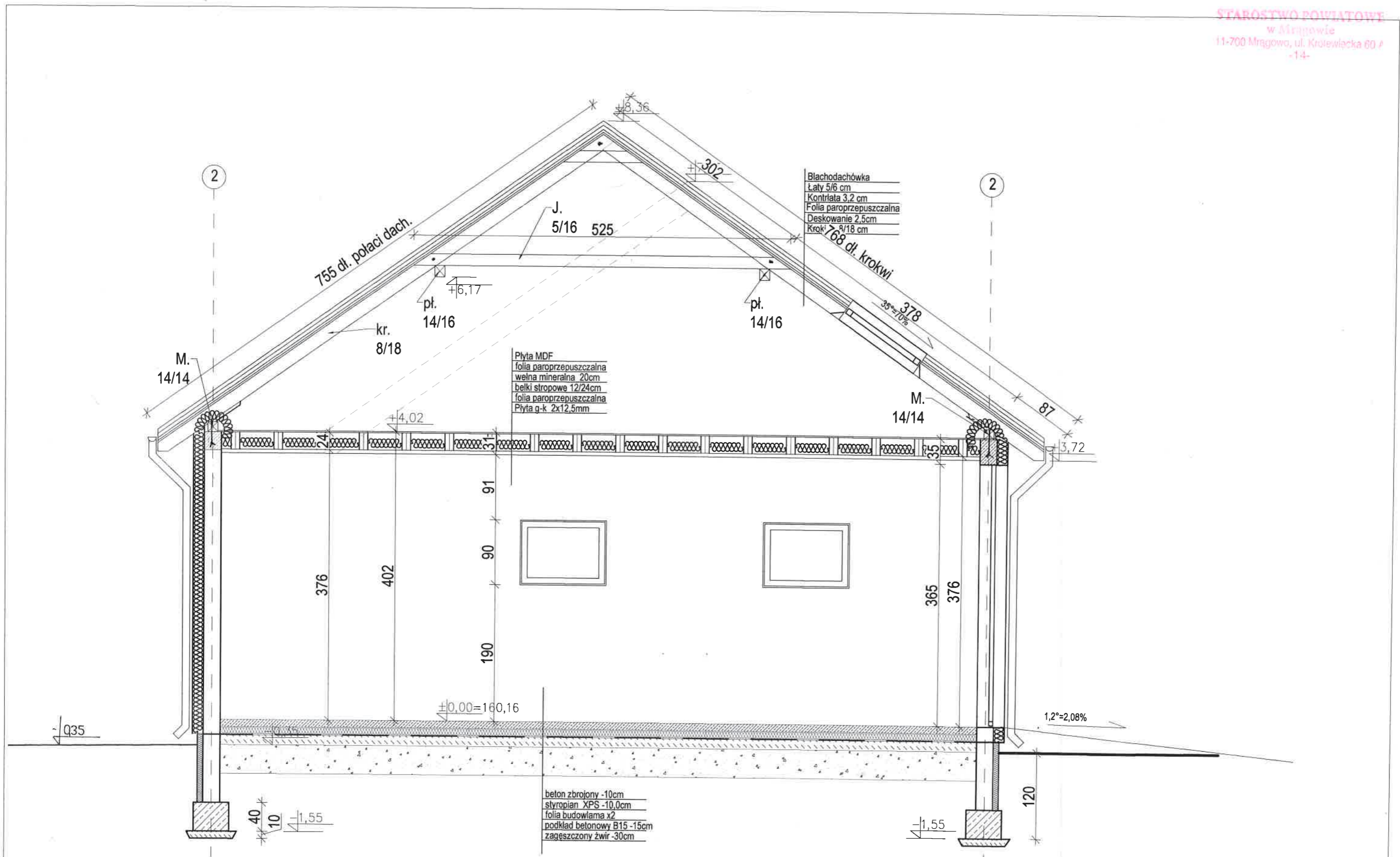
Rysunek	Rzut poddasza
Obiekt	Rozbudowa budynku remizy strażackiej
Adres inwestycji	Działka nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Miragowo
Inwestor, właściciel	Gmina Miragowo Andrzej Buklewicz
Projektował	Roman Wołosz
	Data: 10.2013r. Nr rys. 3

Skala 1:50

Andrzej Buklewicz

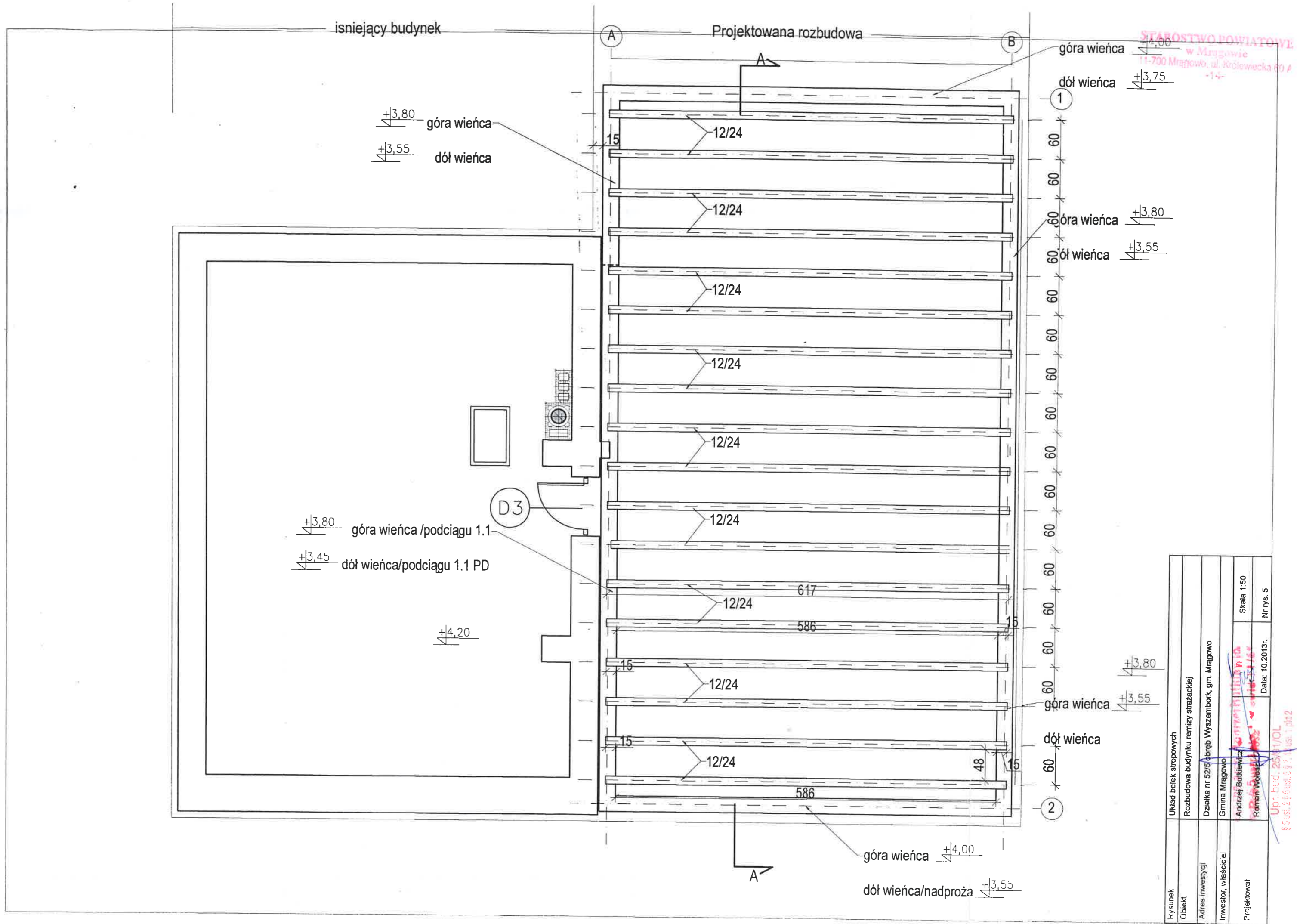
Roman Wołosz

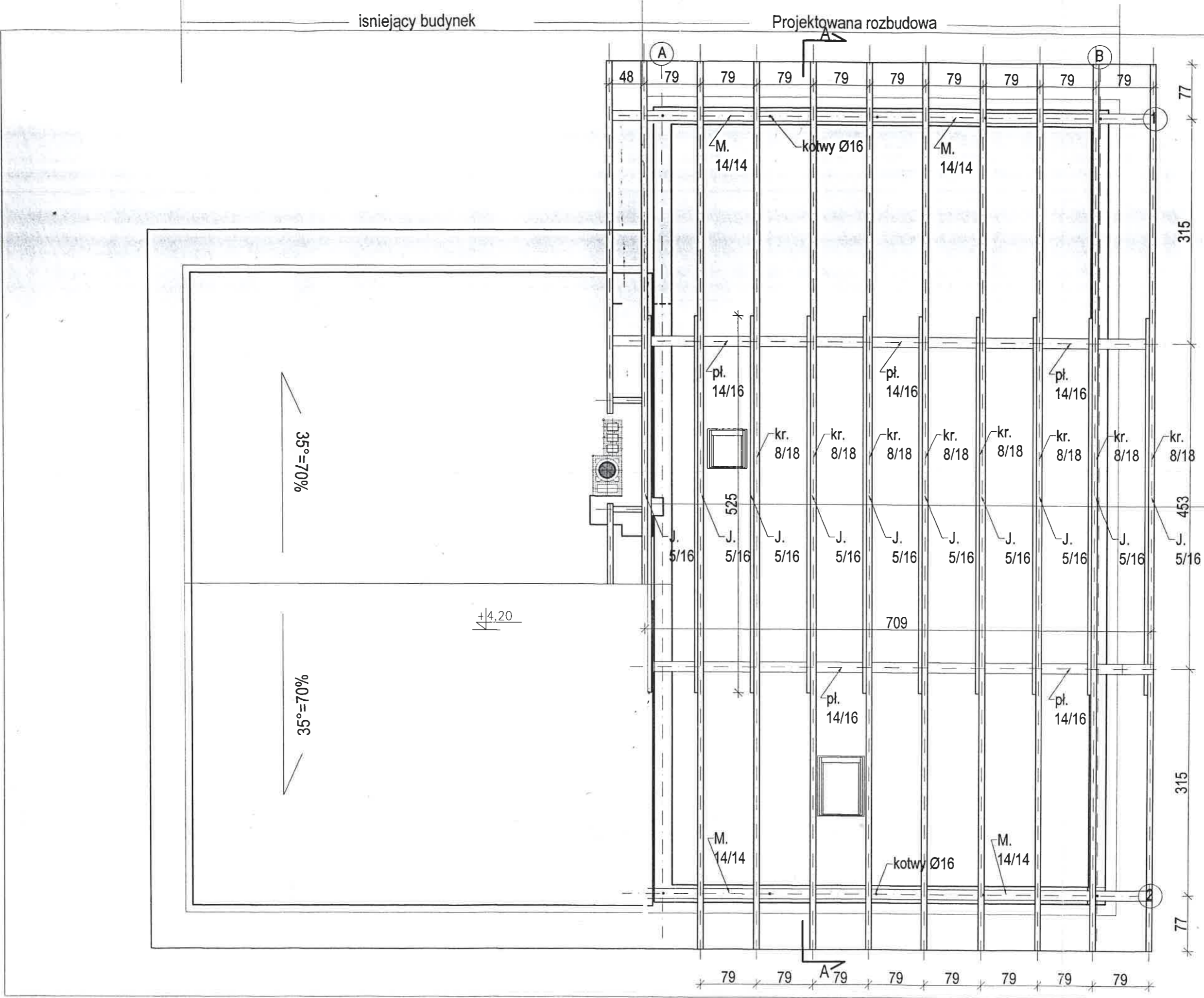
Lpca, Bud. 10.2013r.
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 7, 10 ust. 1 pkt 2



Rysunek	Przekrój A-A	
Obiekt	Rozbudowa budynku remizy strażackiej	
Adres inwestycji	Działka nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mragowo	
Inwestor, właściciel	Gmina Mragowo	
Projektował	Andrzej Bułkiewicz	Skala 1:50
	Roman Wołosz	Nr rys. 4
	Upr. bud. 5/91/OI	Data: 10.2013r.

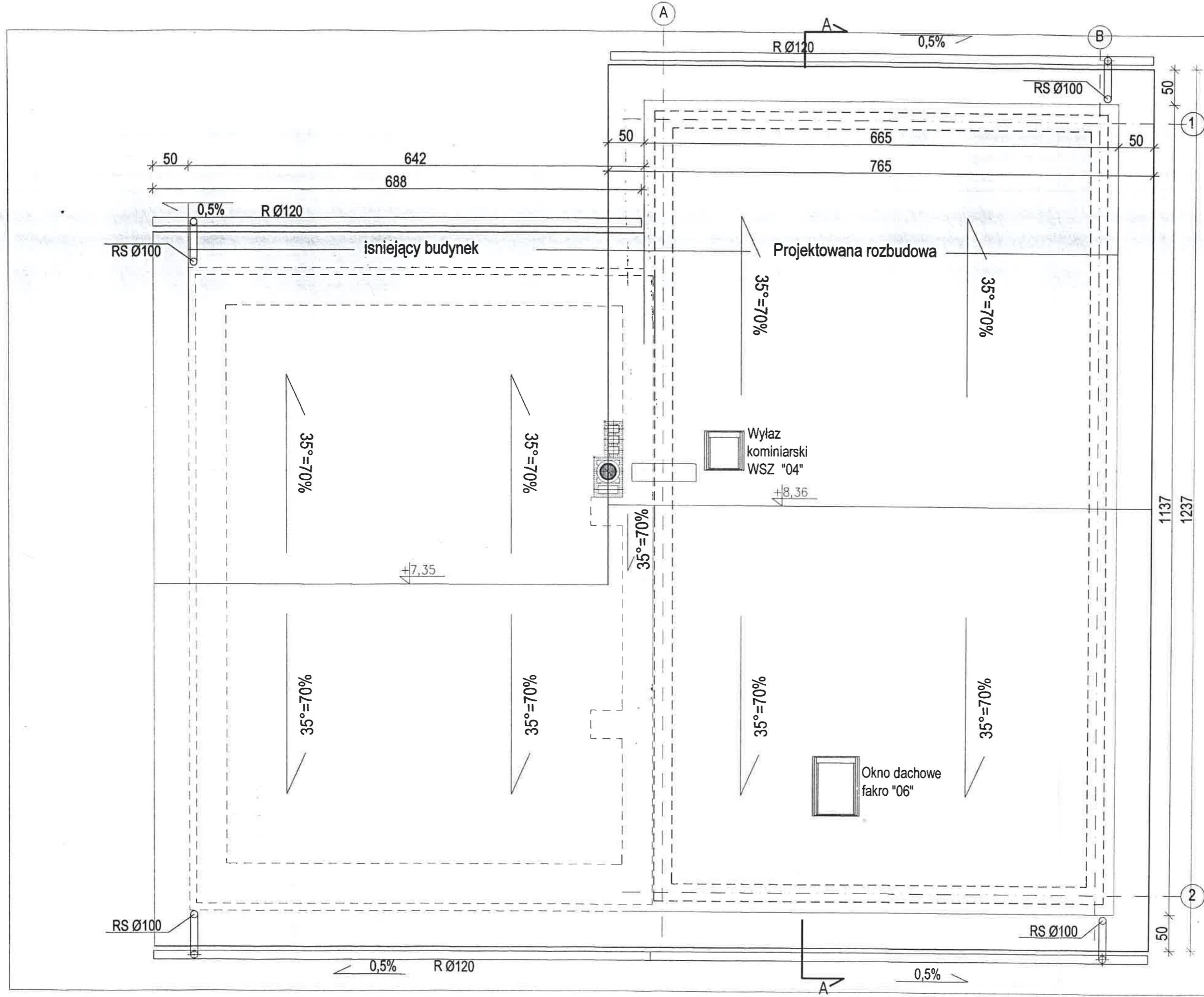
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 13 ust. 1 pkt 2





STAROSTWO POWIATOWE
w Miragowie
11-700 Miragowo, ul. Królewicza 60 A
14-

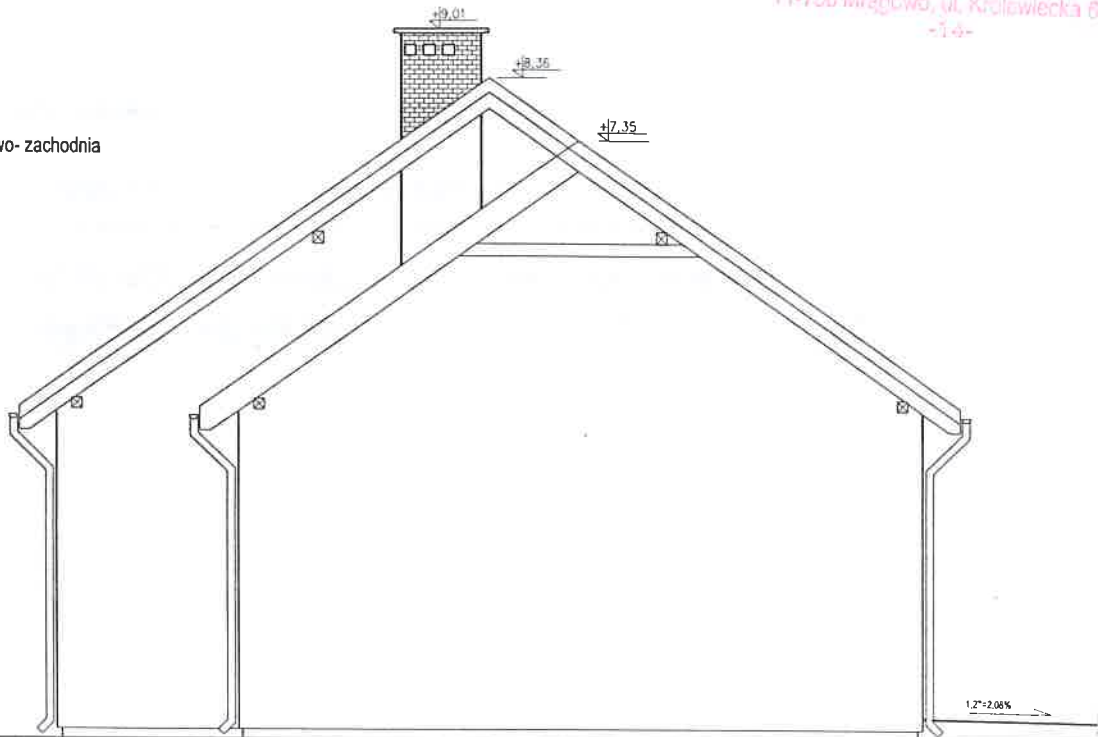
Rysunek	UKład więzby dachowej		
Obiekt	Rozbudowa budynku remizy strażackiej		
Adres inwestycji	Działka nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Miragowo		
Inwestor, właściciel	Gmina Miragowo	Andrzej Bukiewicz	Skala 1:50
Projektował	Roman Wołosz	11/OL	Data: 10.2013r. Nr rys. 6



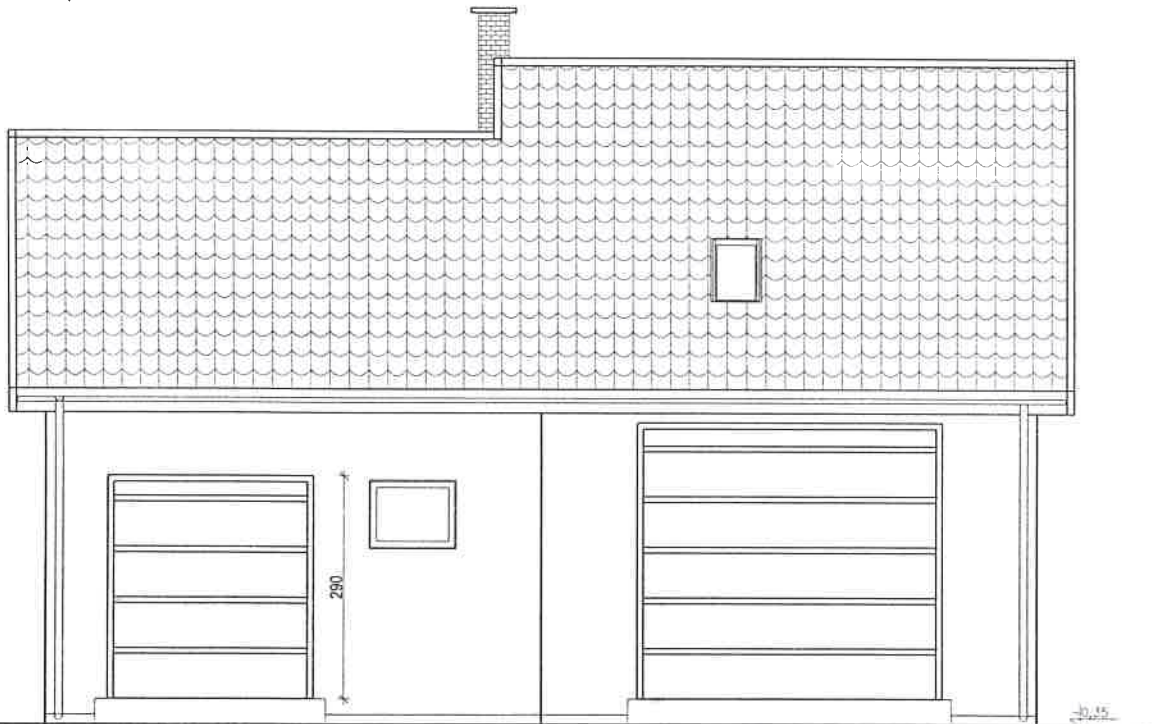
Rysunek	Rzut dachu
Obiekt	Rozbudowa budynku remizy strażackiej
Adres inwestycji	Działka nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mragowo
Inwestor, właściciel	Gmina Mragowo
Projektował	Andrzej Burkiewicz Roman Wokos
	Data: 10.2013r.
	Nr rys. 7

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Krolewiecka 60
-1-

Elewacja
południowo-zachodnia



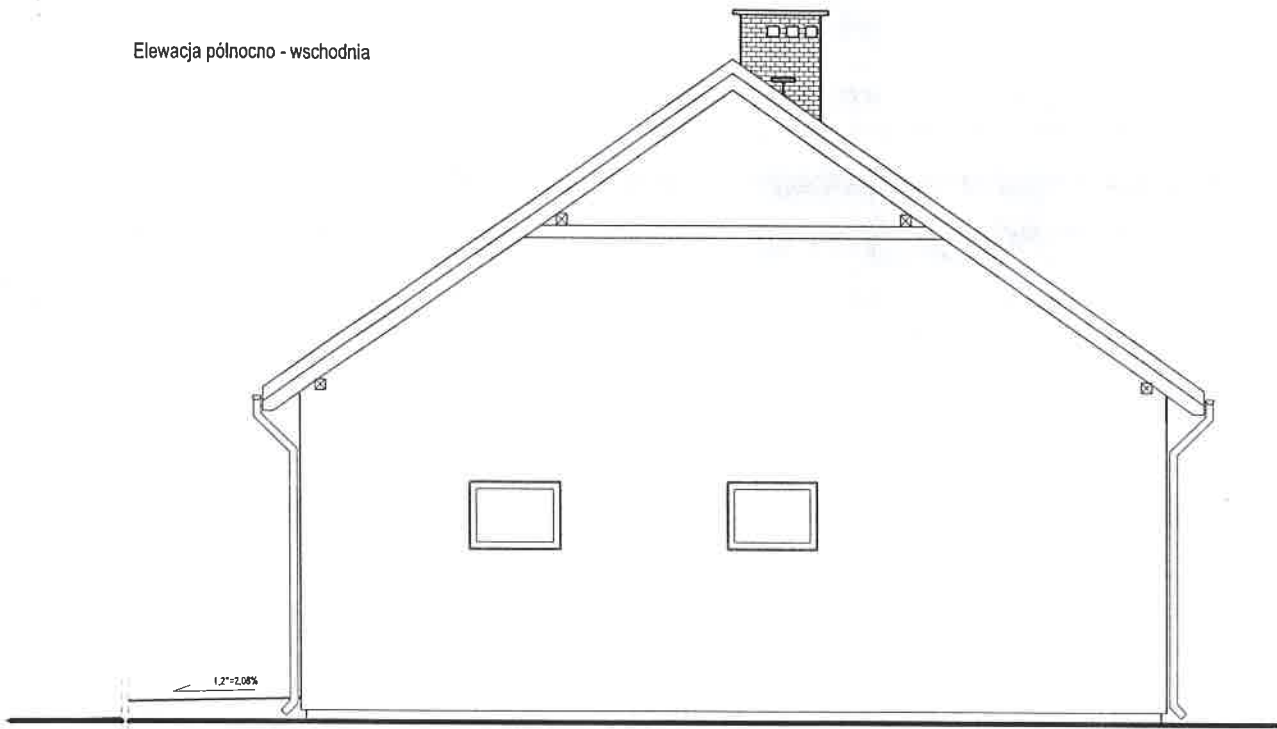
Elewacja
południowo-wschodnia



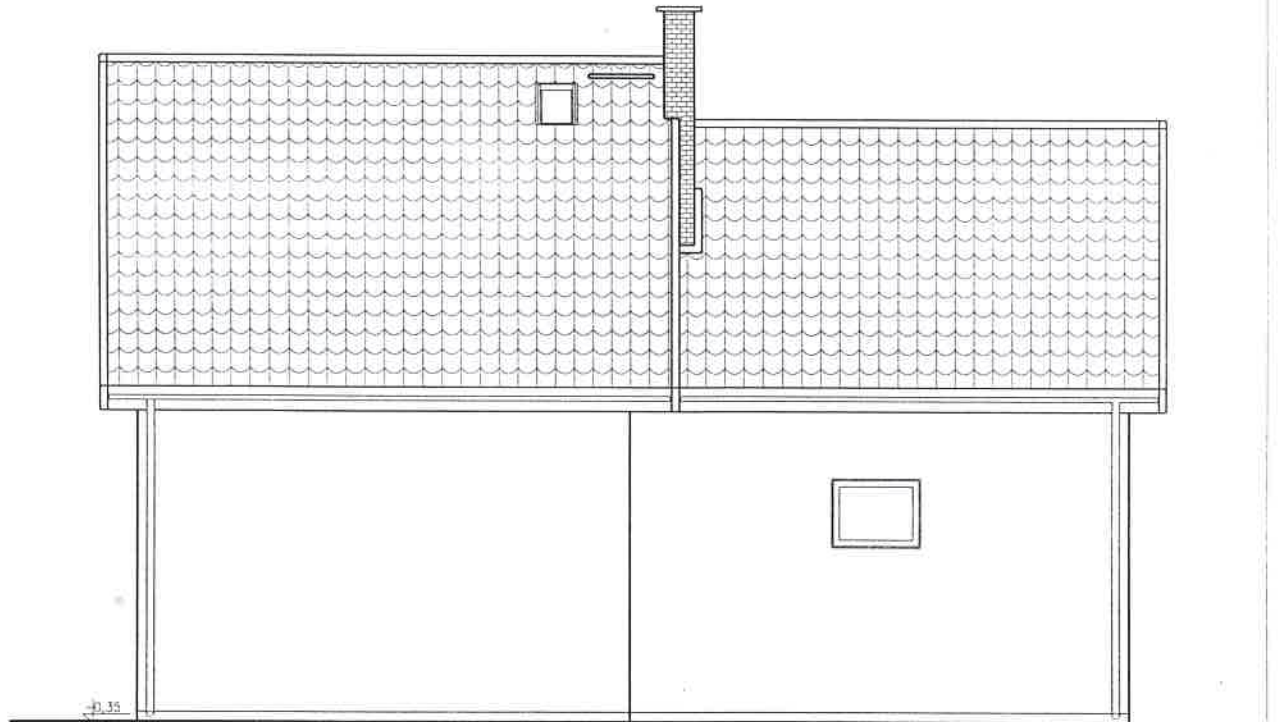
Rysunek	Elewacje		
Obiekt	Rozbudowa budynku remizy strażackiej		
Adres inwestycji	Działka nr 52/5 obręb Wyszembork gm. Mrągowo		
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo kom. arch. Andrzej Bulkiwicz		
Projektował	Roman Wołosz	Skala	1:100
	Upr. bud. 55/01/OL	Data: 10.2013r.	Nr rys. 3

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewińska 60 /
-14-

Elewacja północno - wschodnia



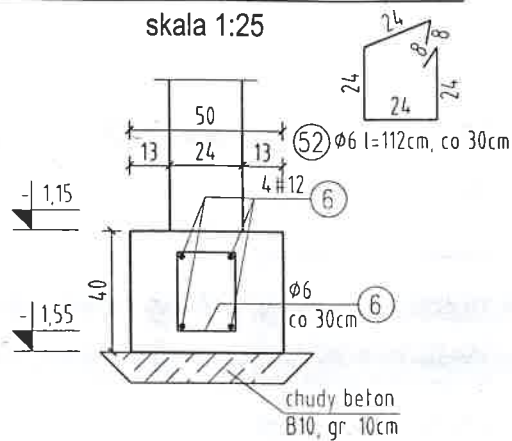
Elewacja północno - zachodnia



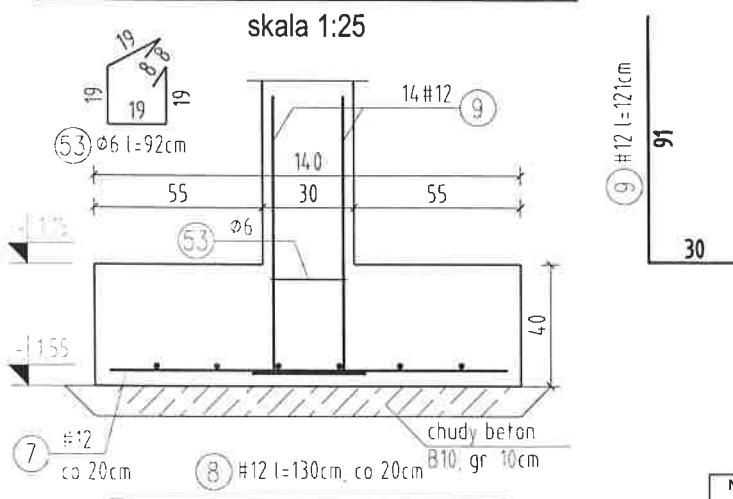
Rysunek	Elewacje		
Obiekt	Rozbudowa budynku remizy strażackiej		
Adres inwestycji	Działka nr 52/5 obręb Wyszembork gm. Mrągowo		
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo	Andrzej Bułkiewicz	
Projektował	Roman Wołosz	Upr. bud. 11/01/01 85 ust. 2 § 6 ust. 1 i 7. 10 ust. 1 pkt 2	Data: 10.2013r. Nr rys. 9

0.1.1. ŁAWA FUNDAMENTOWA

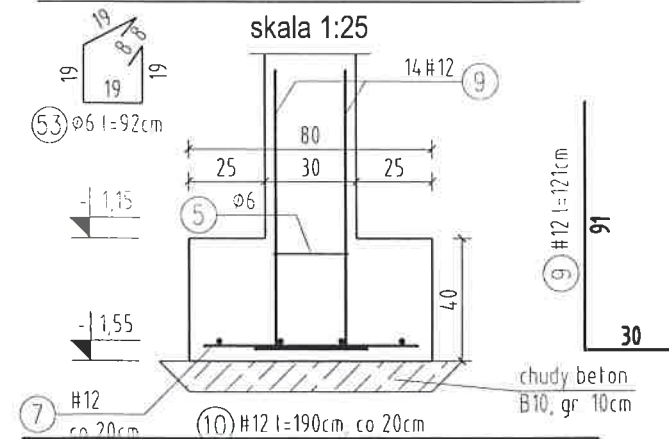
STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewska 60
-14-



0.2.1. STOPA FUNDAMENTOWA



0.2.3. STOPA FUNDAMENTOWA



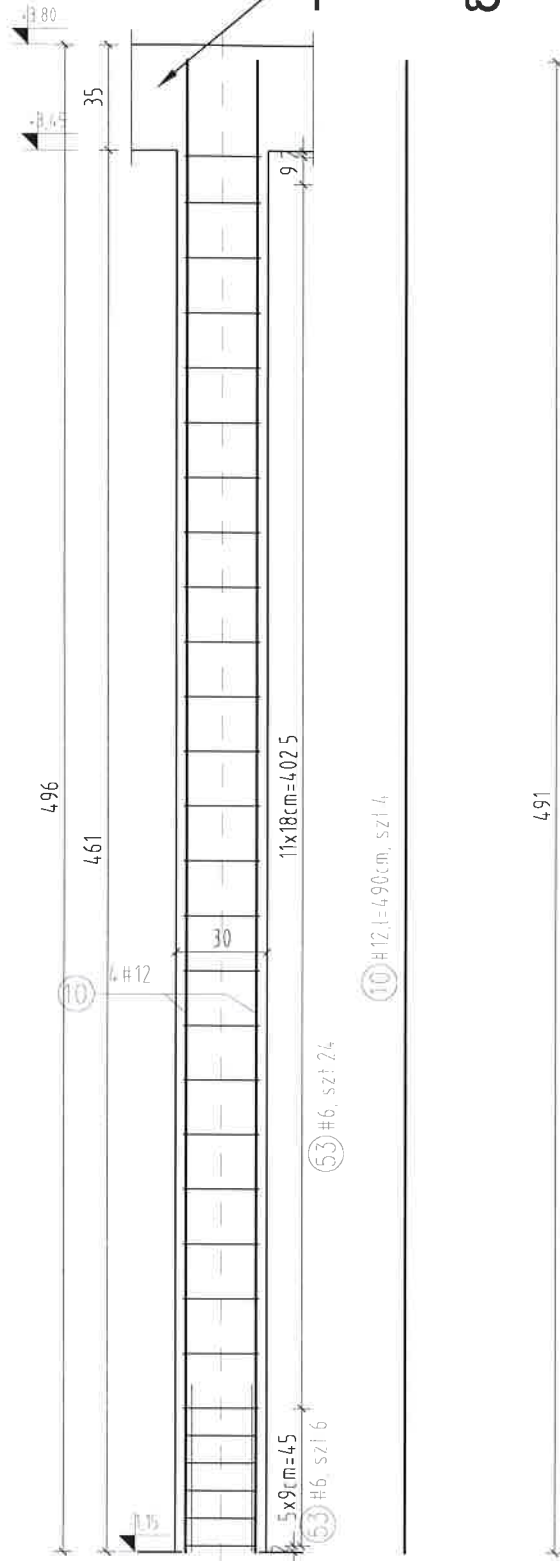
ZESTAWIENIE STALI						
Nr	#/4	Długość [cm]	Ilość [szt]	A-III		
				6	10	12
Ława fundamentowa 0.1.1.						
6	12	2750	4			110
52	6	112	91	101.9		
Stopa 0.2.1.						
7	12	60	6			3.6
8	12	130	3			3.9
9	12	111	4			4.44
53	6	92	3	2.8		
Stopa 0.2.3.						
7	12	45	4			1.8
9	12	121	20			24.2
53	6	92	3	2.8		
Długość wg średnic [mb]				107.4	0.0	147.9
Ciężar [kg/mb]				0.222	0.617	0.888
Masa prętów wg średnic [kg]				23.9	0.0	131.4
Masa całkowita zbrojenia [kg]				155.2		

BETON C16/20 (B20)
STAL A-III
Otulina: spód 5 cm,
górną, bok 3cm

Rysunek	Słupy fundamentowe		
Obiekt	Rozbudowa budynku Remizy OSP Wyszembork		
Adres inwestycji	Działka 52/5 ul. Teb Wyszembork, gm. Mrągowo		
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo		
Projektował	Andrzej Burdziej	Skala 1:25	
Reman Wołosz		Data: 10.2013r	Nr rys: 10

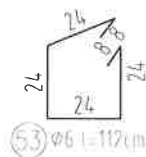
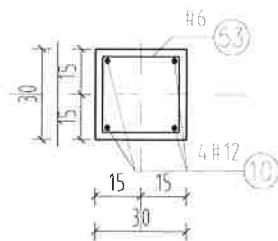
Upr. bud. 25/91/OL
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7, 13 ust. 1 pkt 2

podciąg 1.1



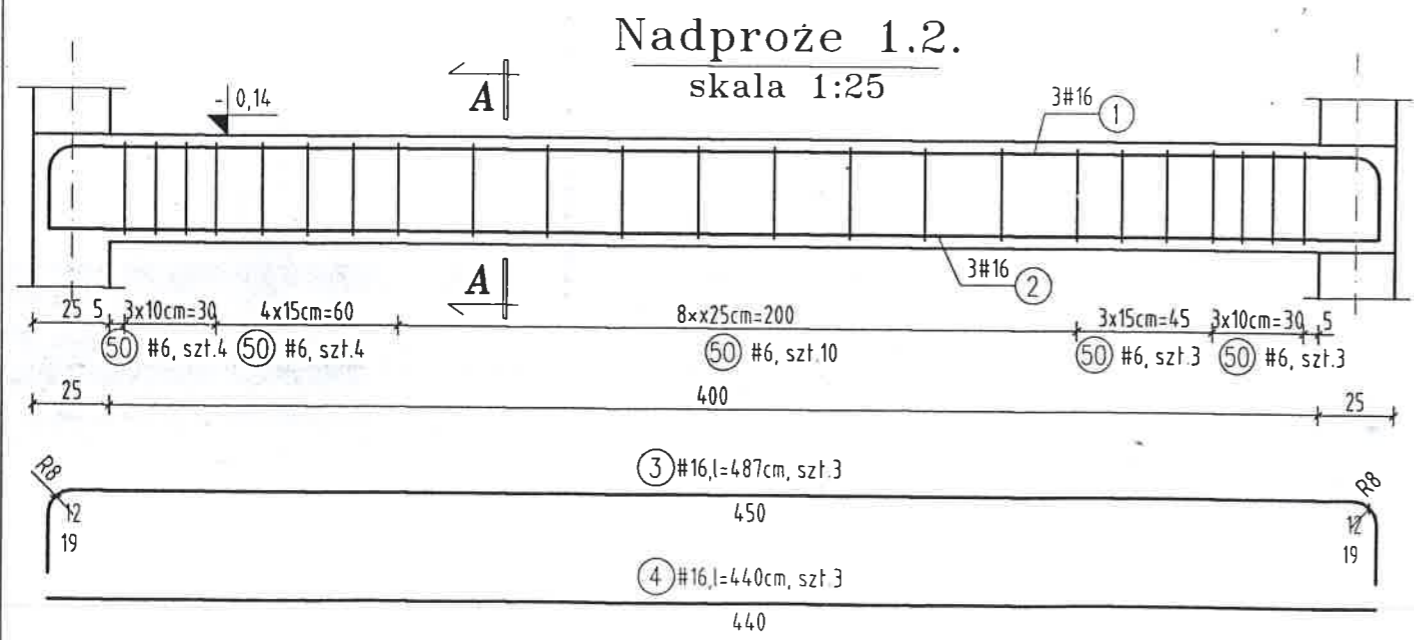
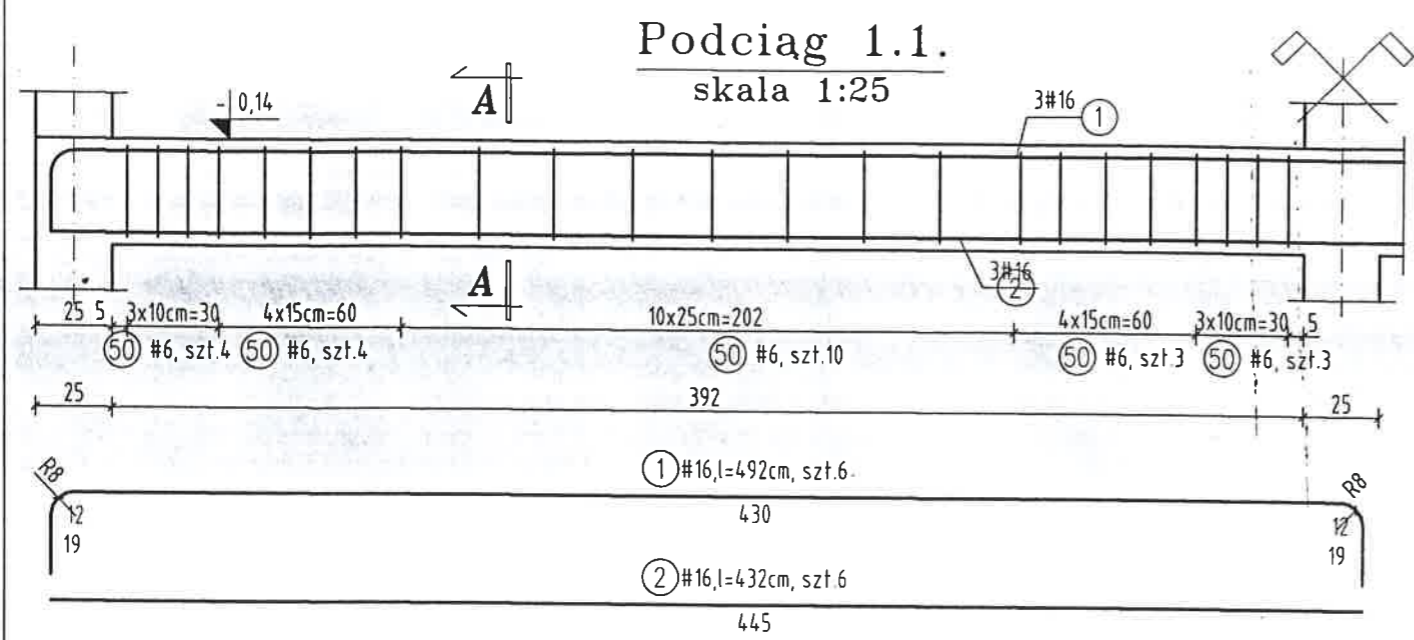
Słup S1
skala 1:25

Nr	# / φ	Długość [cm]	Ilość [szt]	A-III		
				6	8	12 0
Słup S-1						
10	12	491	12			58,9
53	6	112	90	100,8		
Dł. ogólna wg średnic [mb]				100,8	0,0	58,9
Ciężar [kg/mb]				0,222	0,395	0,9
Masa prętów wg średnic [kg]				22,4	0,0	52,3
Masa całkowita zbrojenia [kg]				74,7		

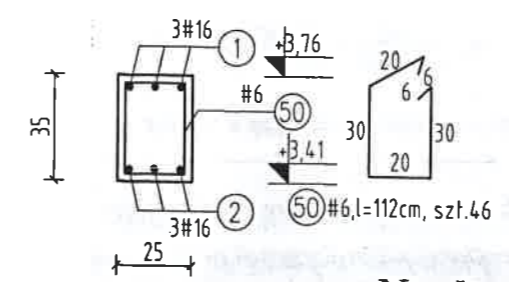


BETON C16/20 (B20)
STAL A-III
Otulina: spód 5 cm,
górze, bok 3cm

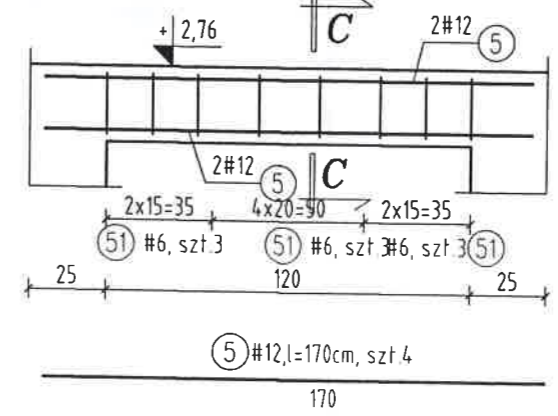
Rysunek	Słup S-1
Obiekt	Rozbudowa budynku Remizy OSP Wyszembork
Adres inwestycji	Działka 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mragowo, Antkiewia
Inwestor, właściciel	Gmina Mragowo
Projektował	Andrzej Antkiewicz
	Roman Wolosz
	Data: 10.2013r.
	Nr rys. 11



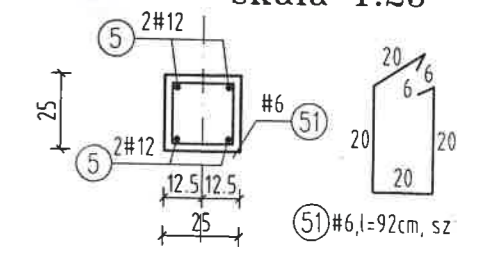
A - A
skala 1:25



Nadproże 1.3.
skala 1:25



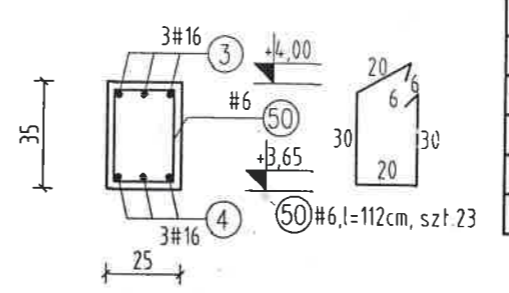
C - C
skala 1:25



ZESTAWIENIE STALI

Nr	# / φ	Długość [cm]	Ilość [szt]	A-III		
				6	12	16
Podciąg 1.1.						
1	16	492	6			29,52
2	16	445	6			26,7
50	6	112	46	51,5		
Nadproże 1.2.						
3	16	487	3			14,61
4	16	440	3			13,2
50	6	112	23	25,8		
NADPROŻE 1.3.						
5	12	310	8		24,8	
51	6	92	18	16,6		
Dł.ogólna wg.średnic [mb]				93,8	24,8	84,03
Ciężar [kg/mb]				0,222	0,888	1,58
Masa prętów wg.średnic [kg]				20,8	22,0	132,8
Masa całkowita zbrojenia [kg]				175,6		

A - A
skala 1:25



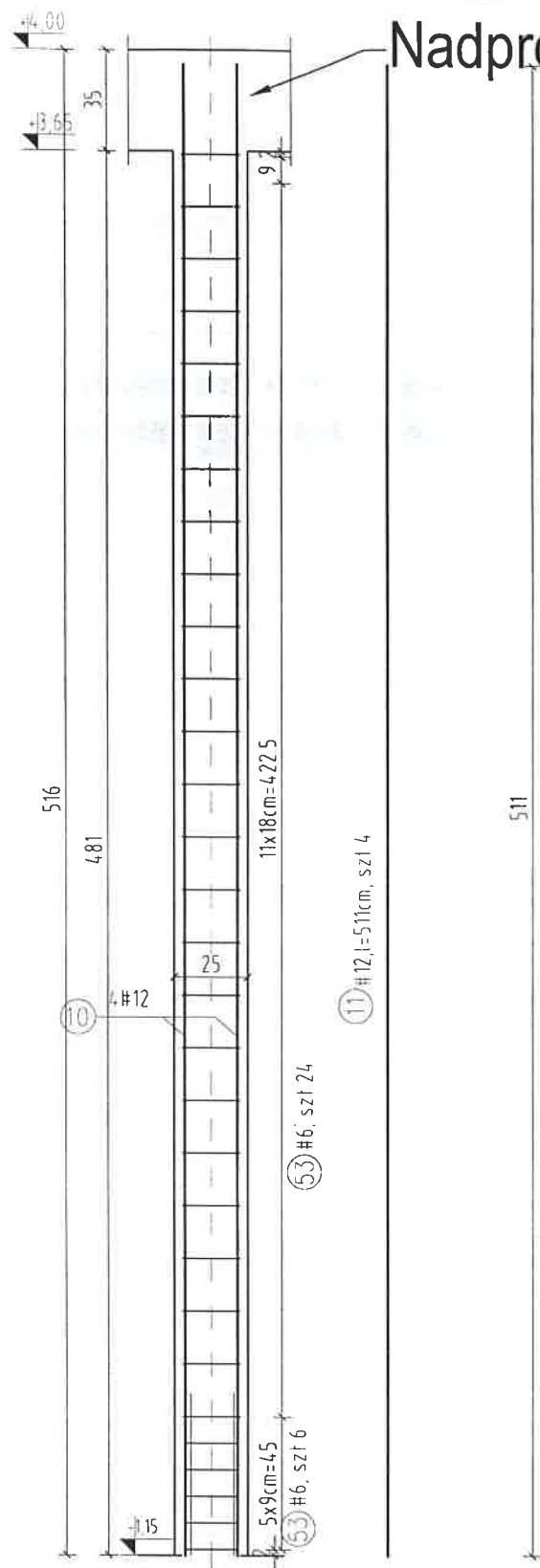
BETON C20/25 (B25)
STAL A-III
Otulina: 2cm

Rysunek	Stopy fundamentowe
Obiekt	Rozbudowa budynku Remizy OSP Wyszembork
Adres inwestycji	Działka 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mragowo
Inwestor, właściciel	Gmina Mragowo
Projektował	Andrzej Eulkiwicz
	Roman Wołosz
	Data: 10.2013r.
	Nr rys. 12

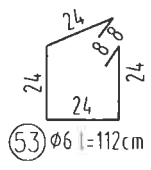
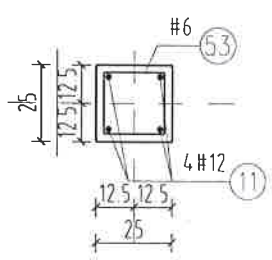
Nadproże 1.2.

STAROSTWO POWIATOWE
w Miragowie
11-700 Miragowo, ul. Kosińskiego 90
74-200

Słup S2
skala 1:25









Nr	№	Długość (cm)	Ilość [szt]	Ilość razem	A4111	
Słup 1.2						
11	12	511	4	4	20.4	
53	6	92	32	32	29.4	
Ciężar (kg)					0.22	0.393
Masa prętów wg średnic (kg)					6.5	0.0
Masa prętów wg rodzajów stali (kg)					6.5	24.7
Masa całkowita zbrojenia (kg)						24.7



BETON C16/20 (B20)
STAL A-III
Otulina: spód 5 cm,
górze, bok 3cm

Rysunek	Słup S-2
Obiekt	Rozbudowa budynku Remizy OSP Wyszembork
Adres inwestycji	Działka 525 osiedle Wyrtemborka - 110 Miragowo
Inwestor, właściciel	Gmina Miragowo
Projektował	Andrzej Butkiewicz
Roman Wołosz	Data: 10.2013r
	Nr r, s. 13

OZNACZENIE NA RYSUNKU		-	-	O6
OZNACZENIE PRODUCENTA		GZL 206	GZL 102	Standard O6
PRODUCENT STOLARKI		VELUX	VELUX	Standard
ZESTAWIENIE OKIEN SCHEMAT				
Wymiary zestawcze	So x Ho	72 x 128	61 x 88	120 x 90
Zewnętrzne wymiary ościeznicy	Sz	660	550	110
	H _z	1180	780	850
Wymiary w świetle ościeznicy	S	496	548	1050
	H	963	563	730
Powierzchnia m ²	SxH	0.5	0.3	0.8
ILOSC:		-	-	2

OZNACZENIE NA RYSUNKU		D11	D3	D4
OZNACZENIE PRODUCENTA		Standard D11	Standard D3	Standard D4
PRODUCENT STOLARKI		Standard	Standard	Standard
ZESTAWIENIE DRZWI SCHEMAT				
Wymiary w świetle otworu	S _o	100	80	80
	H _o	205.5	205.5	205.5
Wymiary zewnętrzne	Sz	-	-	-
	H _z	-	-	-
Wymiary w świetle ościeznicy	S	900	700	700
	H	200	200	200
RAZEM	L / P	- 1	- 2	- 2
RAZEM	szt.	1	2	2

Powierzchnia dachu

110,8 m²

Zestawienie więźby dachowej


	długość [m]	dł + 25cm [m]	szt.	szer [m]	wys [m]	m ³
krokiew K1	7,64	7,84	20	0,08	0,18	2,258
Wymian	0,40	0,60	2	0,80	0,18	0,173
Murlata	7,65	7,85	2	0,14	0,14	0,308
Platew	7,65	7,85	2	0,14	0,14	0,308
Jętka	5,22	5,42	9	0,05	0,16	0,390
Jętka 2	1,11	1,31	9	0,05	0,16	0,094
platew	7,65	7,85	2	0,14	0,16	0,352
belki stropowe	6,17	6,37	13	0,12	0,24	2,385
					razem	6,267

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Rozbudowa istniejącego budynku remizy strażackiej OSP na działce nr 52/5 ob-
ręb Wyszembork, gm. Mrągowo

Adres: Działka Nr 52/5 obręb Wyszembork

Inwestor: Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Sporządził:  Roman Wołosz
upr. bud. Nr 25/91/OL
§ 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 kpt. 2

Część opisowa

Obiekt: **Rozbudowa istniejącego budynku remizy strażackiej OSP,
na działce nr 52/5 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo.**

1. Zakres robót

Rozbudowa istniejącego budynku remizy strażackiej

Kolejność realizacji inwestycji:

- ogrodzenie placu budowy,
- roboty ziemne,
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego,
- wykonanie przyłącza energetycznego na plac budowy,
- fundamenty,
- konstrukcja (ściany, strop, dach)
- roboty uzupełniające stanu surowego (osadzenie otworów),
- krycie dachu,
- roboty wykończeniowe (instalacyjne, posadzki, tynki, malowanie),
- zagospodarowanie terenu działki,
- zgłoszenie budynku do użytkowania,
- przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem remizy strażackiej OSP.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Istniejący budynek OSP.

4. Przewidziane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- | | |
|----------------------|--|
| okres robót ziemnych | - wykonywanie wykopów, |
| praca na wysokości | - roboty murarskie, dekarские, |
| teren budowy | - utrzymywać stały porządek na placu budowy. |

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy winni posiadać udokumentowane odbycie szkoleń BHP, P. POŻ.

Kierownik budowy winien udzielić instruktażu BHP, P.POŻ. pracownikom przed przystąpieniem do prac na placu budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru:

- wyposażyć plac budowy w tablicę informacyjną budowy z numerami alarmowymi,
- wykonać ogrodzenie placu budowy, odpowiednio oznakować tablicami informacyjnymi o grożącym niebezpieczeństwie wynikającym z procesu budowlanego,
- stosować sprawne narzędzia, środki ochrony osobistej, sprzęt budowlany, materiały budowlane posiadające ważne dokumenty dopuszczające do stosowania: ocenę higieniczną PZH, aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej, certyfikat lub deklarację zgodności z normą lub aprobatę techniczną ITB,
- ochrona przeciwpożarowa: zapewniony będzie dojazd wozów straży pożarnych do projektowanego obiektu istniejącą drogą powiatową o nawierzchni bitumicznej. Obiekt zalicza się do budynków niskich.
- klasyfikacja obiektu: rozbudowa budynku remizy strażackiej zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi PM.
- obiekt projektowany: rozbudowa budynku remizy strażackiej posiadać będzie klasę E odporności pożarowej.
- budynek stanowi odrębne strefy pożarowe o powierzchni: 56,76 m² i 74,35 m².
- przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni pobór wody z sieci wodociągowej lub istniejącego zbiornika p. poż. odległego o ok. 20 m, zlokalizowanego po przeciwnej stronie drogi powiatowej.

➤ Warunki ewakuacji:

Ilość drzwi ewakuacyjnych z poziomu parteru – 2. Minimalna szerokość wyjść ewakuacyjnych – 90 cm.

➤ Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku, Dz. U. Nr 142 z 2003 r. poz. 1137 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie wymaga uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Opracował
Roman Wołosz

Upr. bud. Nr 25/91/OL

Rodzaj dokumentacji **PROJEKT ZAMIENNY**

Branża : **SANITARNA**

Przyłącze wod-kan,

Wewnętrzna instalacja wod-kan,

Adres inwestycji **Wyszembork DZ. NR 52/5**

Gmina **Mrągowo**

Inwestor: **Gmina Mrągowo**

Adres : **Ul. Królewicka 60a**

11-700 Mrągowo

Stanowisko	Imię i nazwisko	Upr. proj.	Data	Podpis
Projektant: spec. instalacyjno – inżynierska	Jerzy Romanowski	126/90/OL, 231/94/OL. 13 u.1 p.4a,b,c	11.2013 upr.	PROJEKTANT <i>Jerzy Romanowski</i> projektowe Nr 126/90/OL, 231/94/OL § 13 ust. 1 pkt. 4, a, b, c

Zawartość : - Opis techniczny
 - Rysunki techniczne

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt zamienny: Budynek remizy strażackiej przyłącze wod-kan. wew. inst. wod – kan , co , zostało wykonane zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant .

PROJEKTANT
Jerzy Romanowski
upr. projektowe Nr 126/90/OL, 231/94/OL
§ 13 ust. 1 pkt. 4, a, b, c

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego
Rozbudowa istniejącego budynku remizy
strażackiej Wyszembork działka 52/5 przyłącze
wod –kan i wew. instalacja wod- kan, co

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- warunki techniczne,
- podkład geodezyjny,
- projekt budowlany
- obowiązujące normy i przepisy.

2 Przyłącze wodociągowe.

Projektowane przyłącze wodociągowe do budynku wykonać z rury PE100 SDR11 0 50 (kolor niebieski). Rurociąg układać na głębokości nie mniejszej niż 1,70 m licząc od wierzchu rury (PN/B10715 oraz PN81/B-03020) uwzględniając przy tym niwelację terenu. Łączenia dokonywać za pomocą złączki zaciskowej PE i PE /stal.

Przewód wodociągowy należy układać na podsypce piaskowej min. 0.1 m (wg BN 83/8836-02). Nad przewodem ułożyć taśmę lokalizacyjną oznakowaną oznaczeniami branżowymi oraz uzbrojoną elementami umożliwiającymi lokalizację przewodu pod ziemią przy przejściu rurociągu przez ścianę budynku stosować rurę ochronną wypełnioną uszczelniaczem.

Przyłącze projektuje się od istniejącego wodociągu PCW 90 zlokalizowanego w działce nr 52/5. Włączenia do sieci wodociągowej dokonają wyłącznie uprawnione do tego jednostki na zlecenie Inwestora tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji. W miejscu wcinki zamontować zasuwę klinową wolnoprzelotową z miękkim uszczelnieniem przystosowaną do zabudowy w ziemi NZ 90/32.

Rurociąg przed zasypaniem należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 1.0 MPa wg normy PN-81/B-10725 w czasie. 0.5 godziny. Po zakończeniu robót montażowych rurociąg należy dokładnie przepłukać i poddać dezynfekcji (podchlorynem sodu) oraz uzyskać pozytywne wyniki badań wody, dopuszczające nowo powstałe przyłącze do dalszej eksploatacji.

Roboty ziemne

Przed rozpoczęciem robót należy trasę wodociągu wytyczyć i oznaczyć palikami. Wykopy wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie BN83/8836-02 szczególnie w zakresie zachowania warunków BHP. Wykopy wykonać na głębokość 1,7-1,8m pod powierzchnią terenu. W celu zabezpieczenia przewodu przed zamarzaniem minimalne przykrycie ziemią winno wynosić 1,6 m ponad wierzch rurociągu. Wykopy o szerokości 0,80 m należy wykonać o ścianach pionowych zabezpieczonych i wzmocnionych przez deskowanie. Zasyпка przewodu w wykopie składa się z dwóch warstw: -warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch rury

- warstwy do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej

Materiałem warstwy ochronnej jest grunt piaszczysty bez grud i kamieni. Zasyпка warstwy ochronnej wymaga zagęszczenia przez ubijanie. Zasypkę wykopu powyżej tej warstwy

dokonyje się gruntem rodzimym, z jednoczesnym zagęszczeniem i rozbiórką ewentualnych odeskowań i rozpór. Wskaźnik zagęszczenia gruntu wg PN-74/B-02480 (powinien on wynosić co najmniej 1). Na głębokości ok. 0,6-0,8 m od terenu, nad ułożonym rurociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjną szerokości min 20 cm

Przy skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem wykopy prowadzić ręcznie pod nadzorem użytkownika tego uzbrojenia wg uzgodnień zawartych w projekcie.

Podsypka i obsypka piaskowa rurociągów

Rurociąg PE należy układać na podsypce piaskowej o grubości 15cm a po ułożeniu obsypać warstwą piasku 20cm i szerokości 0,60m. Podsypkę oraz osypkę należy zagęszczać ręcznie drewnianymi ubijakami

Bloki oporowe i podporowe

Przy trójkątach, zasuwach, załamaniach o kacie powyżej 45o projektuje się bloki oporowe, które należy wykonać zgodnie z normą BN-81/9192-05. Bloki wykonać z betonu klasy B-15.

Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja rurociągów

Hydrauliczne próby szczelności ułożonego przewodu wodociągowego przeprowadzić należy zgodnie z wymaganiami PN-B-10725/1997 lecz zaleca się stosować normę europejską EN805: 1996, która dotyczy przeprowadzenia prób szczelności rurociągów PCV i PE. Polska norma nie uwzględnia zjawiska pełzania rur PCV i PE. Na projektowanej sieci przeprowadzić próby szczelności na ciśnienie próbne minimum 1,0 MPa. Po zakończeniu budowy i pozytywnych próbach szczelności należy przepłukać sieć czystą wodą a następnie poddać ją dezynfekcji wodnym podchlorynem sodu. Dopuszcza się rezygnacji z dezynfekcji przewodów, jeżeli wyniki badań bakteriologicznych wykazą, że woda spełnia wymogi wody do picia, zgodnie z rozporządzeniem RMZ z 04.09.200r. (Dz.U. nr 82/00 poz 937) w sprawie warunków jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze, woda w kąpieliskach oraz zasad sprawowania kontroli jakości wody przez organy Inspekcji Sanitarnej.

Oznakowanie trasy

Przebieg trasy rurociągu winien być oznaczony taśmą PCV z metalową wkładką. Lokalizacja armatury i hydrantów winna być oznakowana przy pomocy tabliczek oznaczeniowych wg PN-86/B-09700 umocowanych na obiektach stałych lub na słupkach

2.1. Przewody

Projektuje się wykonanie instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej z rur polipropylenowych (PEX/AL/PE) łączonych za pomocą złączek zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych. Przewidziano zastosowanie np. rur firmy Kisan. W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową. Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w karbonowych rurach osłonowych typu PESZEL. Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od ciśnienia roboczego. W miejscach przejść przez ściany i stropy zastosować otuliny ze specjalnego PE. Wszystkie przewody rozprowadzające (woda zimna, c.w.u.), prowadzone w ściankach działowych i w brzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej o grubości izolacji wg oznaczeń na rzutach.

Rury można zastąpić rurami innego producenta. Zaleca się stosowanie rur i kształtek

jednego producenta.

2.2 Dobór urządzenia pomiarowego

Do pomiaru rozbioru wody przyjmuje się wodomierz skrzydełkowy JSW dn 20 np. produkcji Fabryki Wodomierzy PoWoGaz SA w Poznaniu. Umieszczony w kotłowni

W obiekcie będą zainstalowane następujące punkty czerpalne o wypływie normatywnym wg PN-92/B-01706:

- bateria umywalkowa	szt. $2xq_n = 0,14\text{dm}^3/\text{s}$	= $0,14\text{ dm}^3/\text{s}$
- płuczka zbiornikowa	szt. $xq_n = 0,13\text{dm}^3/\text{s}$	= $0,13\text{ dm}^3/\text{s}$
- zawór czerpalny DN20	szt. $2xq_n = 0,25\text{dm}^3/\text{s}$	= $0,50\text{ dm}^3/\text{s}$

Przepływ obliczeniowy;

Wykonanie zestawu zgodnie z PN-B-10720,1998 r.

$$\Sigma q_n = 0,77\text{ dnr/s}$$

3. Kanalizacja sanitarna - informacje ogólne

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, przykanalikiem wykonanym z rur i kształtek PN/C160 kanalizacyjnych. zakończonym studnią istniejącą dn1200 o rzędnej 160,0/159,29 Włączenia dokona ZWiK na zlecenie Inwestora

Pod projektowanym przewodem należy wykonać podsypkę piaskową gr. 20 cm. W razie wypłacenia się przewodów rurowych podczas niwelacji terenu należy zastosować ocieplenie na wymaganych odcinakach za pomocą podwójnej warstwy papy i 20 cm warstwy keramzytu. Rurociąg zasypywać warstwami po 30 cm i ubijać do uzyskania odpowiedniego zagęszczenia. Przy przejściach rurociągu pod fundamentami budynku i ciągami jezdnyymi zastosować rurę ochronną.

Przewody poziome, łączące piony kanalizacyjne z głównym kanałem odpływowym, ułożone będą pod posadzką pomieszczeń na głębokości zabezpieczającej je przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi. Przewody poziome układać ze spadkiem w kierunku przyłącza: dla rur 0160 min. spadek 3%

3.1. Przewody — materiał

Piony i podejścia do przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek PVC 110, 50 kielichowych lub polipropylenowych PP. Piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną. Usytuowanie pionów pokazano na rysunkach.

W budynku zainstalowane będą następujące urządzenia sanitarne:

bateria zlewozmywakowa	szt.	$xAW_s =$	
- bateria prysznicowa	szt.	$xAW_s =$	
- bateria umywalkowa	szt. 1	$xAW_s = 0,5$	= 1,0
- płuczka zbiornikowa	szt. 2	$xAW_s = 2,5$	= 5,0
- zawór czerpalny DN20	szt. 1	$xAW_s = 1,0$	= 1,0

$$X_{AW_s} = 11$$

Przepływ obliczeniowy w instalacji kanalizacji w budynku wynosi: q_s

$$= K \times AW_s^{1/2} = 0,5 \times 7 = 1,75\text{ dm}^3/\text{s}$$

Zaprojektowane przyłącze kanalizacyjne 0 160 należy wykonać z rur PVC kanalizacyjnych grubościennych ze spadkiem jak na profilu. Ścieki odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej ST włączeniowej o rzędnej 159,79/158,51 należ

wykonać 3 studnie dn 1200 z włazami typ ciężki i kinetami o rzędnych St 1 160,0/159,29 ST 2 o rzędnej 160, 0/158,90 oraz ST 3 160,0/158,58

Pod projektowanym przewodem należy wykonać podsypkę piaskową gr. 20 cm.

Wyplacenia się przewodów rurowych należy zastosować ocieplenie na wymaganych odcinakach za pomocą podwójnej warstwy papy i 40 cm warstwy keramzytu. Oraz wykonanie nasypu o z pospółki i humusu Rurociąg zasypywać warstwami po 30 cm i ubijać do uzyskania odpowiedniego zagęszczenia jak również w budynku Przy przejściach rurociągu pod fundamentami budynku zastosować rurę ochronną.

3.2 Roboty ziemne.

Wykopy pod przewody z rur PVC powinny być prowadzone zgodnie z normą branżową BN-83/8836-02. Inwestycja prowadzona jest w terenie zabudowanym, przy głębokościach od około 1,50 do 2, m wobec czego stosować wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych, odpowiednio odeskowanych z zastosowaniem rozpór.

3.3 Odwodnienie wykopów.

Najczęściej stosowana jest metoda odwodnienia powierzchniowego polegająca na odprowadzaniu powierzchniowej wody w miarę głębienia wykopu. Przy większym napływie wód (np. opadowych) na powierzchni terenu wystarczy ustawić ręczne lub spalinowe pompy membranowe i odpompować wody poza wykop.

3.4 Podłoże i zasyp przewodu. Podłoże.

Grubość podsypki pod rurociąg nie może być mniejsza niż 0,20 m i wykonana winna być z piasku, piasku gliniastego odpowiednio zagęszczonej. Podsypka powinna spełniać następujące wymagania:

- nie powinna zawierać cząstek większych niż 0,002 m
- nie powinna być zmrożona
- nie może zawierać przypadkowych ostrych kamieni lub innego rodzaju łamanego materiału.
- Wykop pod kan san. i wodociąg : w budynku(grunt kat III glina zwałowa nie nadająca się do zagęszczeń) należy wywieść urobek i dowieść pospółkę

Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim 1/4 swojej powierzchni.

3.5 Zasyпка rurociągu.

Zasyпка przewodu w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch rury
- warstwy do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej

Materiałem warstwy ochronnej jest grunt piaszczysty bez grud i kamieni. Zasyпка warstwy ochronnej wymaga zagęszczenia przez ubijanie. Zasyplikę wykopu powyżej tej warstwy dokonuje się gruntem rodzimym, z jednoczesnym zagęszczeniem i rozbiórką ewentualnych odeskowań i rozpór. Wskaźnik zagęszczenia gruntu wg PN-74/B-02480 (powinien on wynosić co najmniej 1). Na głębokości ok. 0,6-0,8 m od terenu, nad ułożonym rurociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjną szerokości min 20 cm koloru brązowego.

CO – piece akumulacyjne

4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI.

Uzyskać zgodę właściciela drogi na rozpoczęcie robót i uzyskanie zgody na umieszczenie infrastruktury technicznej w drodze

Należy zlecić wytyczenie przyłącza kan. sanitarnej oraz wykonać pomiar powykonawczy uprawnionemu geodecie

Instalacje sanitarne należy wykonać i odebrać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru cz. II instalacje sanitarne , oraz zachować warunki techniczne , określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

PN 66/B-60050 Roboty ziemne i budowlane

BN-83/8836-02 Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnej, PN-92/B-10735 Kanalizacja.

Przewody Kanalizacyjne PN 74/B-10733 Przewody ciśnieniowe z tworzywa sztucznego PN-B-10729:1999 Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne. PN-B-01707:1992 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu. PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.

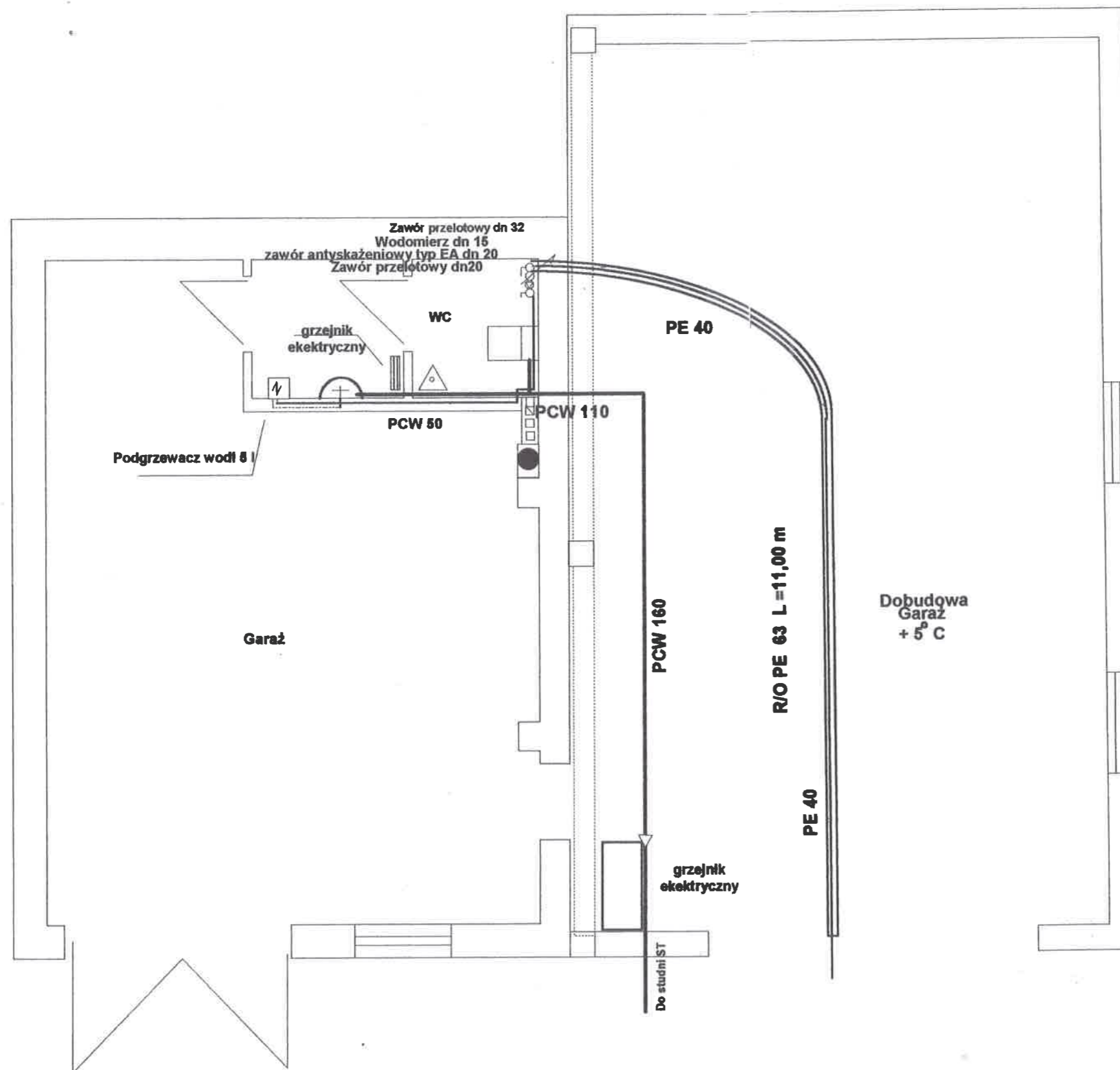
Włączenie w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej należy zlecić dla ZWIK Mragowo na koszt Inwestora

Dane o inwestycji

Przyłącze kan. san z rur PCW 160 L = 74,00 m

Przyłącze wodociągowe z rur PE 40 L = 3,50m

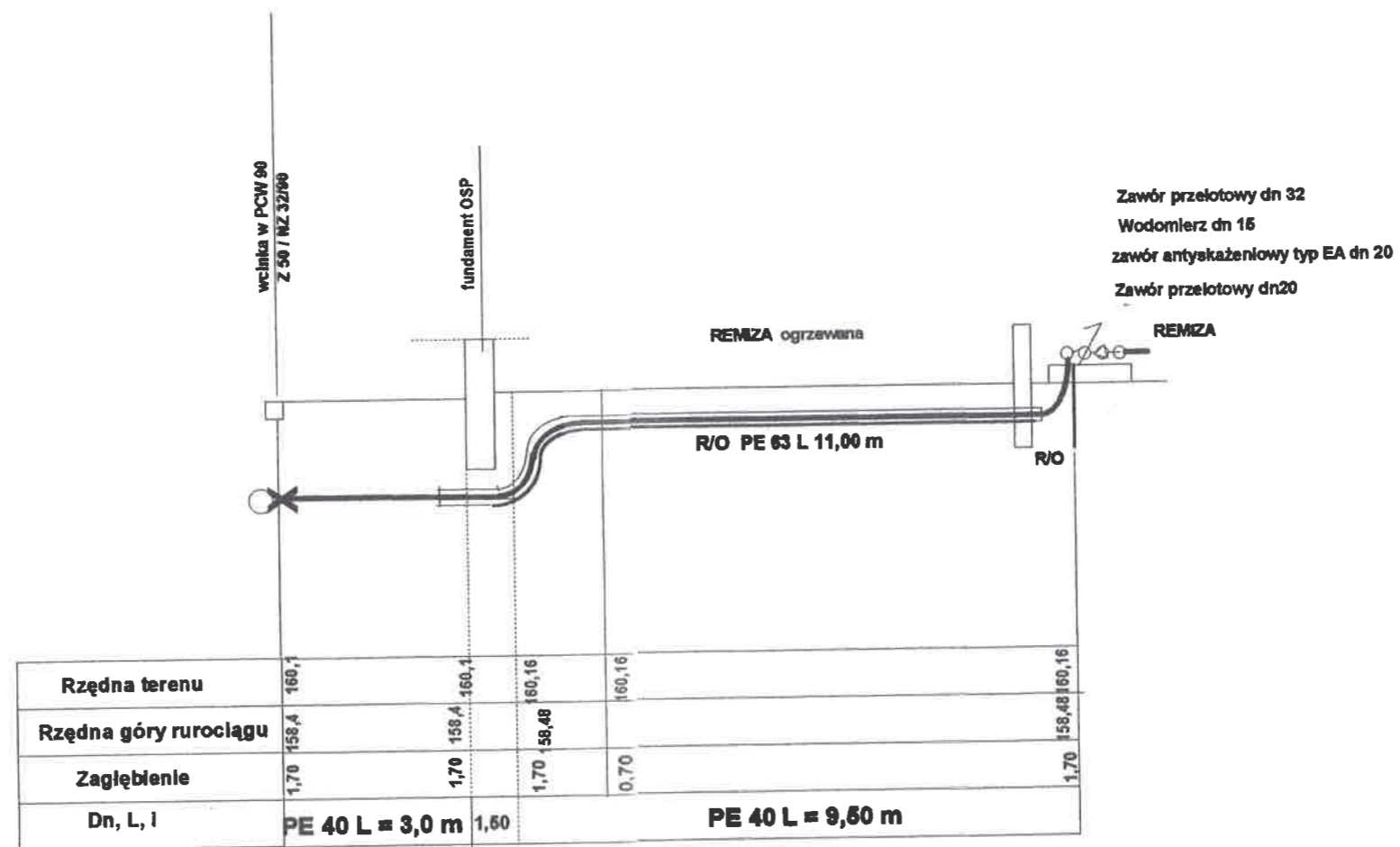
PROJEKTANT
Jerzy Romanowski
upr. projektowe Nr 126/90/OL, 231/94/OL
§ 13 ust. 1 pkt. 4, a, b, c



Rodzaj opracowania Skala	P. B. Wewnętrzna inst wod - kan Rzut parteru 1:50
Obiekt inwestor	Bud. Ramiza OSP/ UG. Mragowo
Adres	Wyszembork nr działki 62/6, 63/1
Projektant	Jerzy Romanowski
Podpis	

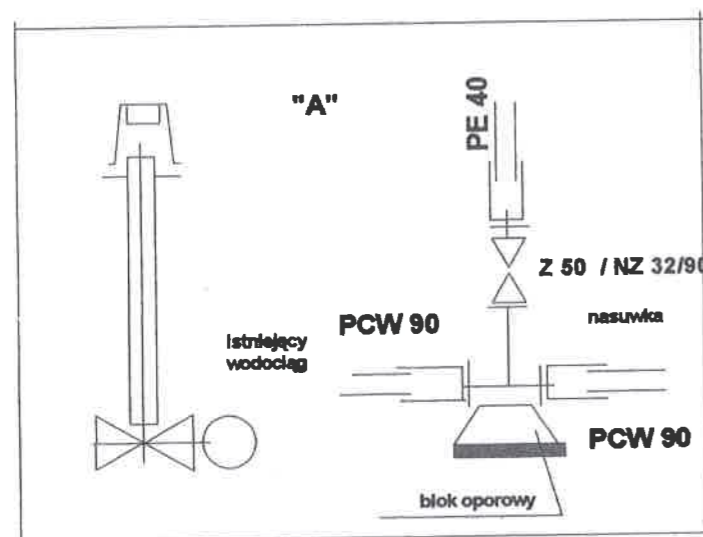
PROJEKTANT
Jerzy Romanowski
Upr. projektanta
Nr 126/90/OL, 231/94/OL
§ 13 ust. 1 pkt. 4 a, b, c

Profil podłużny przyłącza wodociągowego
1: 100



Zawór przelotowy dn 32
Wodomierz dn 15
zawór antyskażeniowy typ EA dn 20
Zawór przelotowy dn20

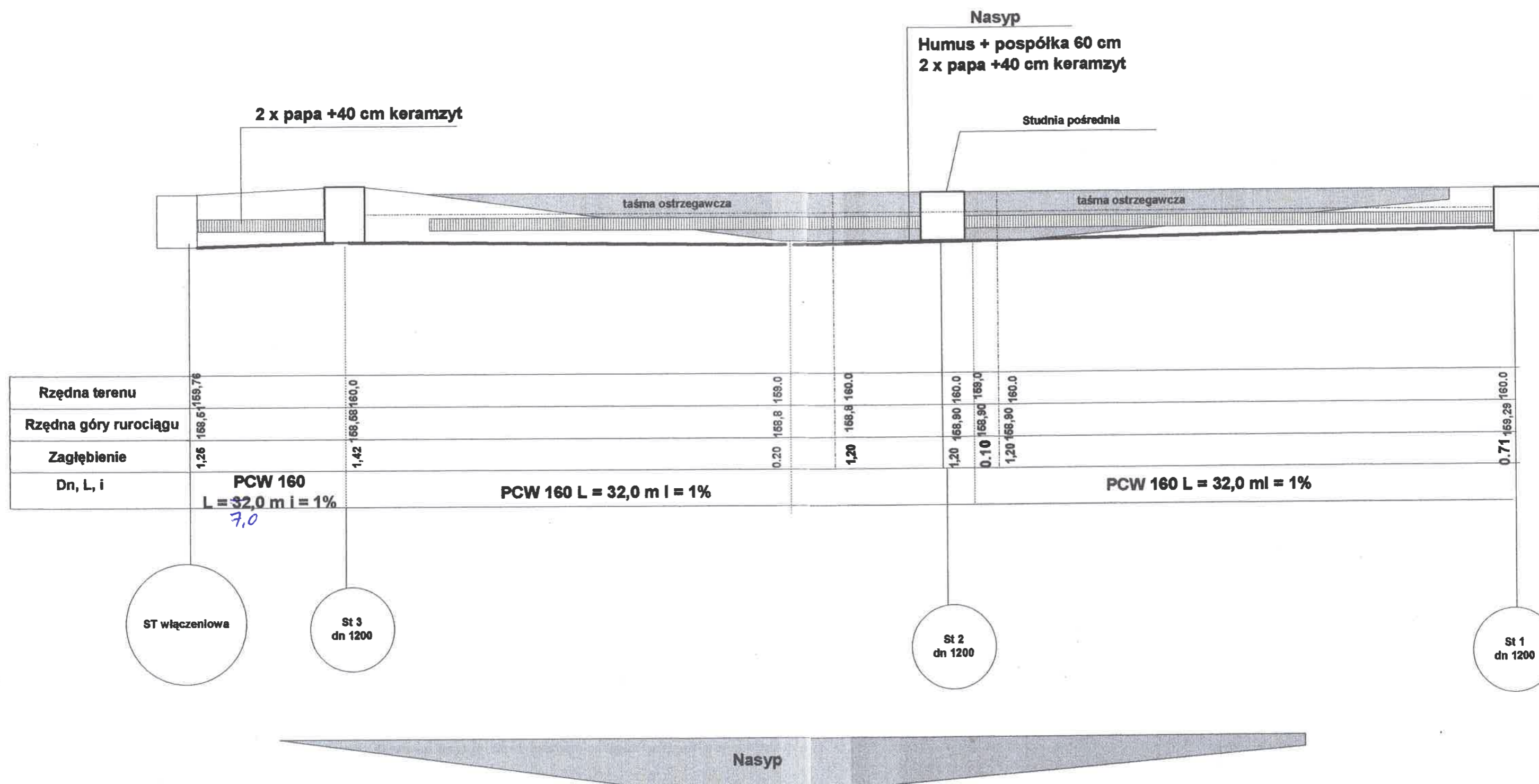
90°



Rodzaj opracowania	P. B. Przyłącze wodociągowe
Skala	1:100
Obiekt Inwestor	Bud. Remiza OSP/ UG. Mrągowo
Adres	Wyszembork nr działki 52/5, 53/1
Projektant	Jerzy Romanowski
Podpis	

PROJEKTANT
Jerzy Romanowski
Upr. projektanta
Nr 126/90/OL, 231/94/OL
§ 13 ust. 1 pkt. a, b, c

Profil podłużny kanalizacji sanitarnej
1: 100



Rodzaj opracowania Skala	P. B.Przyłącze kan. san 1:100
Obiekt Inwestor	Bud. Remiza OSP/ UG. Mragowo
Adres	Wyszembork nr działki 52/5,53/1
Projektant	Jerzy Romanowski
Podpis	

PROJEKTANT
Jerzy Romanowski
Upr. projektanta
Nr 126/90/OL-231/94/OL
§ 13 ust. 1 pkt. 4 a, b, c

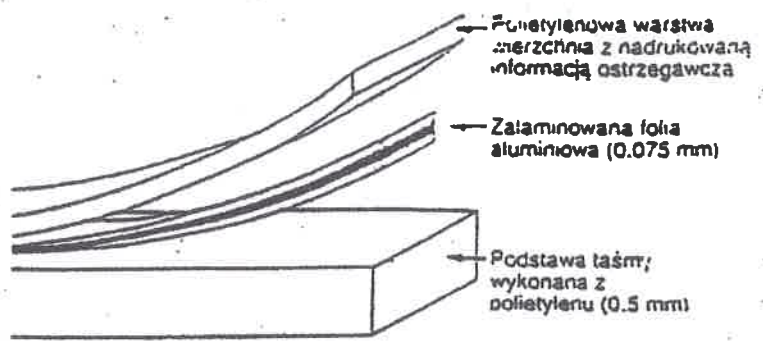
TAŚMA WYKRYWALNA - POZWALA RACJONALNIE MYŚLEĆ

ZDROWY ROZSADEK PODPOWIADA, IZ KAŻDA PODZIEMNA INSTALACJA NIEZALEŻNIE OD TE CZY MYŚLIMY O RURACH Z POLIETYLENU, KAMIONKOWEJ KANALIZACJI CZY NA PRZYKŁAD BLACH ŚWIATŁOWODOWYCH POWINNA BYĆ OZNACZONA WYKRYWALNĄ TAŚMĄ OSTRZEGAWCZO-LOKALIZACYJNĄ

TAŚMA TA ZAPEWNIĄ:

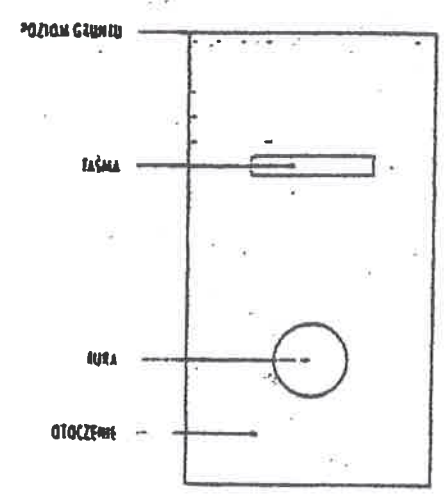
- 1) JEDYNY EFEKTYWNY SPOSÓB LOKALIZACJI RUR Z TWORZYW SZTUCZNYCH
- 2) GWARANTUJE ŁATWE ODCZYTANIE UMIESZCZONEJ NA NIEJ INFORMACJI OSTRZEGAWCZE PRZYPADKU WYKOPANIA JEJ PRZEZ EKIPY PROWADZĄCE ROBOTY ZIEMNE

KONSTRUKCJA TAŚMY



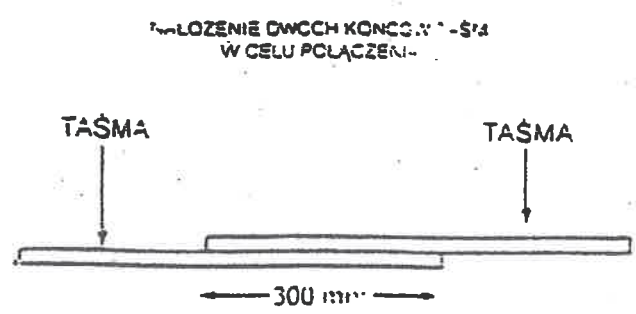
TAŚMA SKŁADA SIĘ Z WARSTWY FOLII ALUMINIOWEJ TRWALE UMOCOWANEJ MIĘDZY DWIEMA WARSTWAMI POLIETYLENU ODPORNEGO NA GNICIE. W TEN SPOSÓB FOLIA JEST CHRONIONA PRZED KOROZJĄ A JEJ PRZEWIDYWANA TRWAŁOŚĆ DORÓWNUJE TRWAŁOŚCI PODZIEMNEJ INSTALACJI Z TWORZYW SZTUCZNYCH.

SPOSÓB UŁOŻENIA TAŚMY



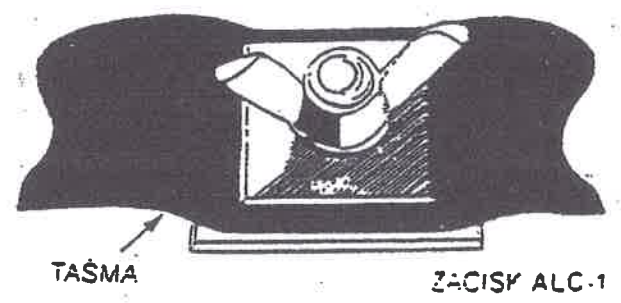
SPOSOBY ŁĄCZENIA TAŚM

NA ZAKŁADKĘ



ŁĄCZENIE POPRZEC ZAKŁADKĘ ODCINKA OK 30 CM Z UŻYCIEM NIERDZEWNYCH ZSZYWEK

NA ZACISK

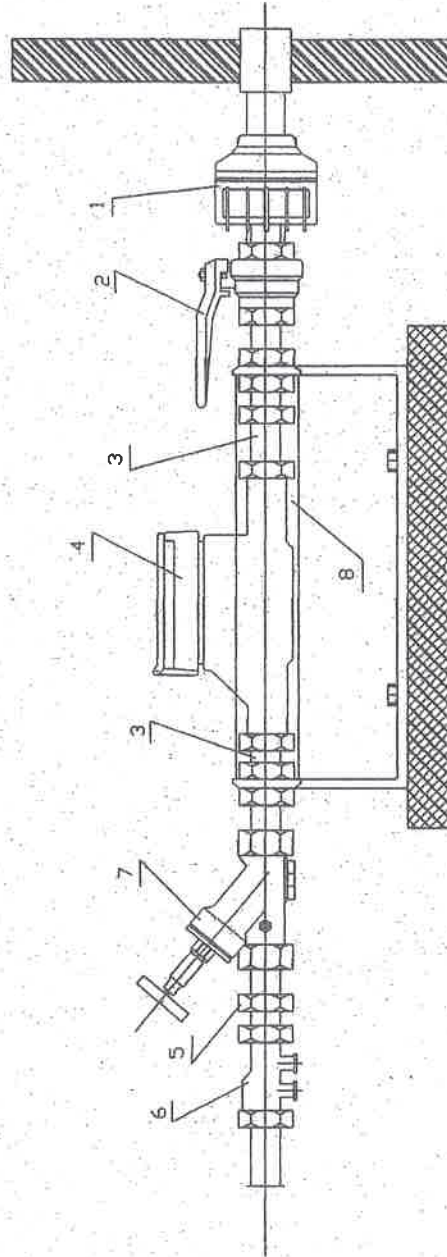


PO PRZESICIU DWÓCH KONCÓW TAŚM NALEŻY POŁĄCZYĆ JE TRZPIENIEM ZACISKU PO NAKREŚCENIU NAKRĘTKI OTRZYMUJE SIĘ TRWAŁE POŁĄCZENIE ZACISK MOŻE BYĆ RÓWNIEŻ WYKORZYSTANY DO BEZPOŚREDNIEGO PRZESŁANIA SYGNAŁU POPRZECZ PODŁĄCZENIE GO DO NADAJNIKA



ANGIELSKA SOLIDNOŚĆ - ŚWIATOWA JAKOŚĆ

SCHEMAT ZESTAWU WODOMIERSZOWEGO



1. złączka zaciskowo-prześciolowa
2. zawór kulowy
3. wydłużka kompensacyjna
4. wodomierz $\varnothing 20$ Q=2,5 m³/h
5. złączka tzw. nipleł gwiazdkowy
6. zawór antyskażeniowy $\varnothing 20$ typ EA
7. zawór przelewny skośny
8. końcówka wodomierzowa

STAROSTWO POWIATOWE
w Miągowie
ul. 700 Miągowa, ul. Kościelna 60 /
-14-

Rodzaj opracowania	P.B Schemat zestawu wodomierzowego.
Obiekt	Budynek remiza strażacka
Adres	Wyszembork dz. Nr. 52/5
Inwestor	Gmina Miągowo
Projektant/	Jerzy Romanowski
Podpis	PROJEKTANT Jerzy Romanowski upr. projektowe Nr 126/90/OI., 231/94/OI. § 13 ust. 1 pkt. 4; a, b, c

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA ELEKTRYCZNA

TEMAT INSTALACJA WEWNĘTRZNA

OBIEKT ROZBUDOWA REMIZY OSP

ADRES Obręb Wyszembork; działka numer 52/5
Gmina Mrągowo

INWESTOR Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

ZAWARTOŚĆ

- opis techniczny
- obliczenia techniczne
- rysunki techniczne

Projektował:

Henryk Ławieński
Upr. bud. nr 20/88/01
sieci i instalacje elektryczne

Wrzesień - 2013r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie
- projekt architektoniczno-budowlany
- oględziny
- obowiązujące normy i przepisy

2. ZAKRES OPRACOWANIA

- wewnętrzne linie zasilające
- złącze napowietrzno pomiarowe
- rozdzielnia
- instalacja oświetleniowa
- instalacja gniazd wtyczkowych 230 i 400 V
- ochrona od porażen elektrycznych
- ochrona przepięciowa
- ogrzewanie elektryczne

3. CHARAKTERYSTYKA ZASILANIA

moc zainstalowana	17,8 kW
moc obliczeniowa	20,0 kW
moc przyłączeniowa	20,0 kW
napięcie	230 V, 50 Hz
przedlicznikowy układ sieci	TN - C
zalicznikowy układ sieci	TN - S

4. ZASILANIE

Zasilanie w energię elektryczną istniejącym przyłączem napowietrznym.

Instalacja zasilająca przed i za- licznikowa wymaga przebudowy:

- zdemontować istniejące złącze napowietrzno pomiarowe
- wykonać nowe złącze napowietrzno pomiarowe zgodnie z standardami energetycznymi na ścianie zewnętrznej w miejscu dostępnym
- wykonać przed i za licznikowe wewnętrzne linie zasilające

Przebudowę instalacji zasilającej można rozpocząć po wcześniejszym zgłoszeniu, uzgodnieniu i nadzorem pracowników dostawcy energii elektrycznej Zakładem Dystrybucji w Kętrzynie.

5. ROZDZIELNIA

Rozdzielnię zaprojektowano z obudowie z tworzywa sztucznego Ekinoxe TX 4x 18 przystosowaną do wyposażenia w aparaturę modułową według schematu zasilania.

6. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

Instalację oświetleniową wykonać przewodami kabelkowymi z żyłami miedzianymi o przekroju 1,5 mm² i klasie izolacji 750 V pod tynkiem. Włączniki oświetlenia instalować na wysokości 1,2 m od posadzki.

Doboru oprav dokonuje inwestor.

7. INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH 230 V

Instalację gniazd wtyczkowych 230 V wykonać przewodami kabelkowymi z żyłami miedzianymi 3x2,5 mm² o klasie izolacji 750 V pod tynkiem. Gniazda wtyczkowe hermetyczne stosować ze stykiem ochronnym podłączonym do przewodu ochronnego PE na wysokości 1,4 m od posadzki.

8. INSTALACJA 400 V

Instalację gniazd wtyczkowych 400 V wykonać przewodem kabelkowym YDYżo 5x 2,5 mm² o klasie izolacji 750 V pod tynkiem. Gniazda wtyczkowe hermetyczne stosować ze stykiem ochronnym podłączonym do przewodu ochronnego PE na wysokości 1,4 m od posadzki.

Piece akumulacyjne dynamiczne 3,0 kW/ 400 V zasilić przewodami kabelkowymi YDYżo 5x 2,5 mm² o klasie izolacji 750 V pod tynkiem do puszek rozgałęznej z listwą zaciskową i przewodem OW 5x 2,5 mm² + OW 3x 2,5 mm² do wentylatorów. Sterowanie ogrzewaniem z pośrednictwem Sterownika Pogodowego Ładowania z podłączeniem według DTR producenta.

9. INSTALACJA OCHRONY OD PORAŻEŃ ELEKTRYCZNYCH

Ochronę od porażen prądem elektrycznym wykonać zgodnie z normą wieloczonową PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” jako samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-S. Obwody odbiorcze chronione będą dodatkowo przez wyłącznik różnicowoprądowe o czułości 30 mA z członem nadprądowym. Główną szynę wyrównawczą wykonać przy rozdzielni i podłączyć wszystkie znajdujące się obce pionki przewodzące oraz wyprowadzić przewód LgYżo 16 mm² do zacisku ochronnego PE w rozdzielnicy. Szynę wyrównawczą należy połączyć płaskownikiem FeZn 25x 4 mm z uziomem poziomym o oporności nieprzekraczającej 10 omów.

11. OCHRONA PRZEPIĘCIOWA

W budynku należy zastosować ochronę od przepięć atmosferycznych i łączeniowych. W tym celu na zasilaniu, w rozdzielni RM zainstalować ochronniki przepięciowe DEHNventil na każdej fazie i przewodzie neutralnym (L-1 ; L-2 ; L-3 : N) i połączyć z listwą PE połączoną z uziomem o rezystancji mniejszej niż 10 omów.

12. UWAGI KOŃCOWE

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowy urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Po zakończeniu prac, a przed przekazaniem do eksploatacji, instalację elektryczną poddać badaniom sprawdzającym.

13. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

a. ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH:

- prace przy użyciu elektronarzędzi
- układanie przewodów
- oświetlenia ogólnego,
- instalacji siłowej,
- gniazd wtyczkowych,
- ochrony od porażeń,
- prace pomiarowe

b. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- działka zabudowana

c. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIA

- skrzyżowanie z przyłączem elektrycznym z przewodami pełnoizolowanymi
- prace przy czynnych urządzeniach elektrycznych

d. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS ROBÓT

- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym
- Upadek z wysokości
- Upadek przedmiotów
- Warunki terenu
- Czynniki atmosferyczne

e. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

- należy przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- osoby zatrudnione przy obsłudze urządzeń elektroenergetycznych powinny posiadać zaświadczenie kwalifikacyjne oraz aktualne lekarskie dopuszczenie do wykonywania prac

f. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, szelki i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne
- prace w obrębie czynnych urządzeń elektrycznych należy wykonywać po wyłączeniu napięcia i przez dwie osoby
- urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowoprądowe o czułości 30 mA i wyłącznikami nadmiarowoprądowymi
- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a szczególnie dzieci
- techniczne i indywidualne środki ochronne powinny być bezwzględnie stosowane, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy

Opracował:

Henryk Ławinski
Upr. bud. nr 20/BE/04
sieci i instalacje elektryczne

OBLICZENIA TECHNICZNE

1. Bilans mocy

Urządzenie	Pzp [W]	kj	Psp [W]
Oświetlenie	2000	0,60	1200
Ogrzewacz wody	1800	1,00	1800
Ogrzewanie	9000	0,60	5400
Gniazda wtyczkowe	5000	0,50	3500
Σ mocy	17800	0,75	13350
Moc przyłączeniowa			20000
Moc obliczeniowa			20000

2. Zabezpieczenia przedlicznikowe ; główne

$I_o = 20000 / 1,73 * 400 = 31,1A$

- szafka licznikowa : ogranicznik mocy ETIMAT T 3x 32 A
- złącze napowietrzne: wkłady topikowe WTN-00/gG 1x 50 A w rozłączniku bezpiecznikowym RBK-00
- przedlicznikowa wewnętrzna linia zasilająca 5x LgY 10 mm²

3. Przewody, zabezpieczenia

piec akumulacyjny dynamiczny

$I_o = 3000 / 1,73 * 400 = 4,4 A$

- zabezpieczenie: P344C 10AC
- przewód YDYżo 5x 2,5 mm²

warunek

$I_o (4,4A) < I_b(10,0A) < I_{dd}(21,0A)$

$I_w(14,5A) < 1,45I_{dd}(30,4A)$ - spełniony

spadek napięcia

$\Delta u\% = 100 * 3000 * 12 / 55 * 2,5 * 400^2 = 0,17\%$ - dopuszczalny

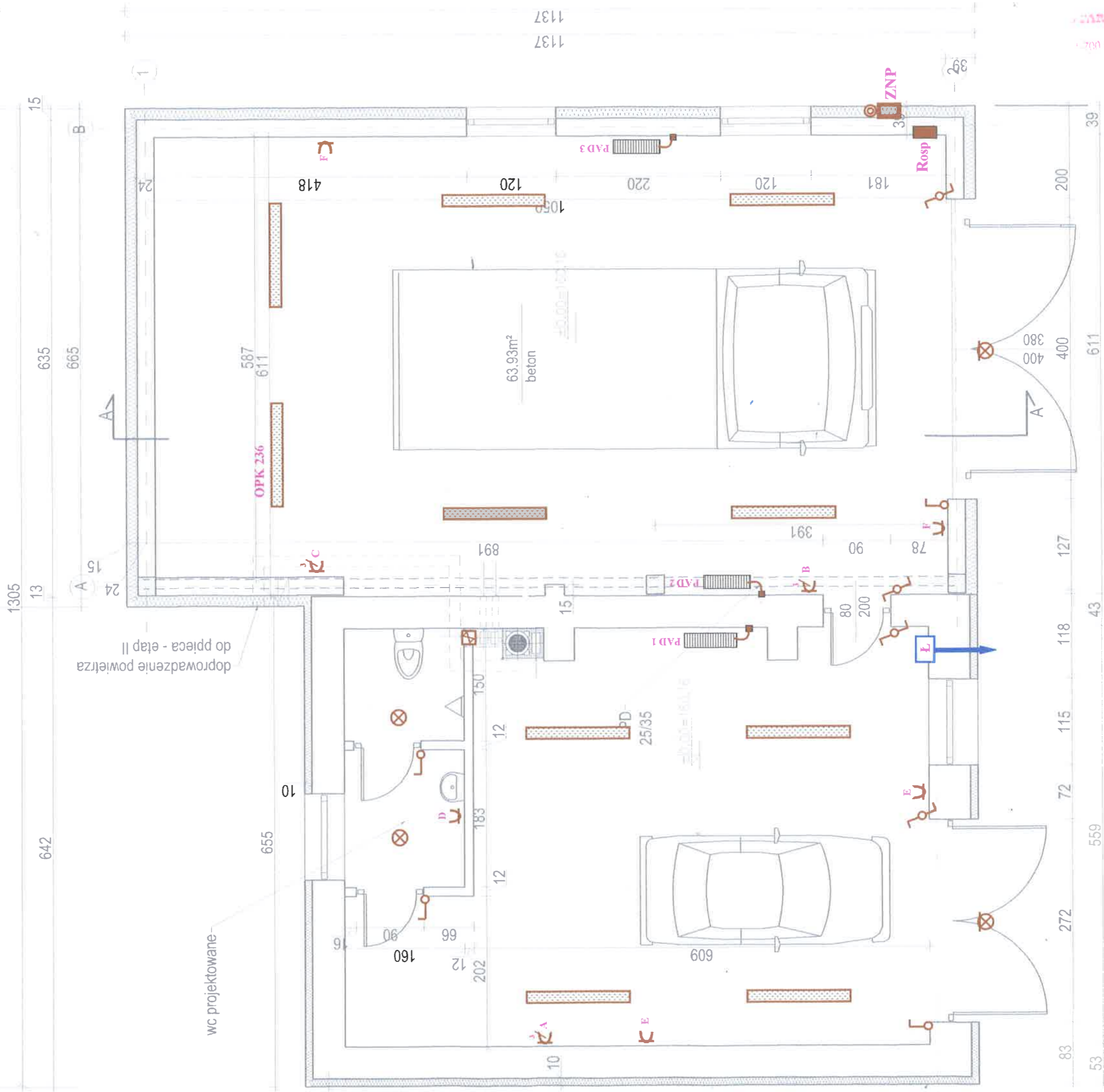
PRZEKROJE PRZEWODÓW I ZABEZPIECZENIA DOBRANE PRAWIDŁOWO.

Opracował:

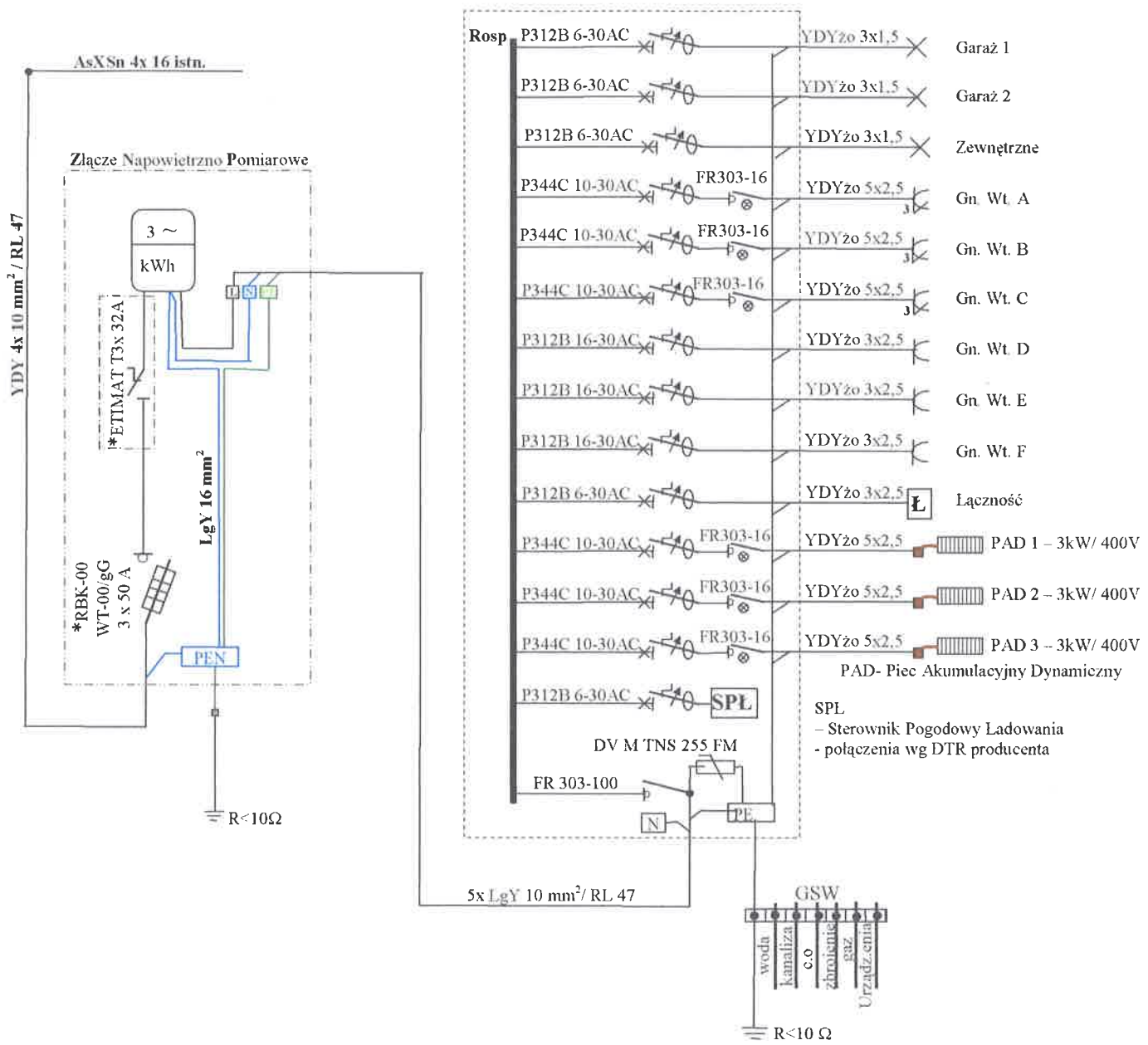
Henryk Ławiński
Upr. bud. nr 20/89/OL
sieci i instalacje elektryczne

istniejący budynek

Projektowana rozbudowa



PROJEKT BUDOWLANY	
Branża	ELEKTRYCZNA
Rysunek	Instalacja wewnętrzna
Obiekt	Rozbudowa Remizy OSP
Adres inwestycji	Obręb Wyszembork, dz. Nr 52/5
Investor	Gmina Mragowo
	Gmina Mragowo
	ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo
Projektant	techn. Henryk Lawiński
	upr. bud.20/89/OL
	Podpis:
	Nr rys. E-1
	Skala 1:100
	Data: 09.2016r.



PROJEKT BUDOWLANY			
Branża	ELEKTRYCZNA		
Rysunek	Schemat zasilania		
Obiekt	Rozbudowa Remizy OSP		
Adres inwestycji	Obręb Wyszembork; dz. Nr 52/5 Gmina Mragowo	Data	09.2012r.
Inwestor	Gmina Mragowo ul. Królewicka 60A; 11-700 Mragowo	Skala	1:100
Projektant	techn. Henryk Lawiński upr. bud.20/89/OL	Podpis:	Nr rys. E - 2