

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia
odwołania w przewidzianym terminie stała się
w dniu 06. 02. 2014 r.

Gmina Mrągowo
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A

ostateczna i podlega wykonaniu. Mrągowo, dnia 31 grudnia 2013 roku
Mrągowo, dnia 23. 06. 2016 r.

AB. 6740.2.105.2013


Przewodniczący

DECYZJA NR 447/2013/Mrw

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 listopada 2013 roku, doręczonego w dniu 02 grudnia 2013 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

- dla: **Gmina Mrągowo**
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A
- **rozbudowa budynku remizy OSP Wyszembork (kat. obiektu III) wraz z budową przyłącza wodociągowego na działce nr ewid. 52/5 obr. Wyszembork gmina Mrągowo i przyłącza kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 52/5, 52/6, 53/1 obr. Wyszembork**
- autor projektu mgr inż. arch. Andrzej Butkiewicz uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 11/69 (WM-0050), techn. Roman Wołosz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 25/91/OL (WAM/BO/2990/01), techn. Jerzy Romanowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych uzbrojenia terenu Nr 231/94/OL oraz w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych Nr 126/90/OL (WAM/IS/2263/01), techn. Henryk Ławiński uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 20/89/OL (WAM/IE/1512/01),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
przestrzegać uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- nie ma
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
- 5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 5.2) ~~inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 52/4, 52/5, 52/6, 53/1, 67 obr. Wyszembork.

Uzasadnienie

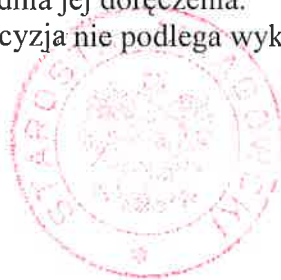
Gmina Mrągowo wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na rozbudowę budynku remizy OSP Wyszembork na działce nr ewid. 52/5 obręb Wyszembork gmina Mrągowo wraz z przyłączami. Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Nr 5/2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07 maja 2012 roku, wydaną przez Wójta Gminy Sorkwity, zmienioną decyzją znak: RBG.6733.5.10.2012 z dnia 09.09.2013r. oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 09 grudnia 2013 roku poinformowano właścicieli i zarządców nieruchomości, znajdujących się w granicach ustalonego obszaru oddziaływania, o toczącym się postępowaniu, wszczętym na wniosek Gminy Mrągowo, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.



Starostwo Mrągowskie
Duchle
Stanisława Kiedrzyńskiego
NACZELNIK
WYDZIAŁU ADMINISTRACJI I KONTROLI

Pouczenie:

- Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* Gmina Mrągowo
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A
2. strony postępowania wg wykazu zamieszczonego przy egz. archiwalnym

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
3. a/a (sr/sr)

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art.7 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2012.1282 z późn.zm.)*