

SLUGI INWESTYCYJNE
Teresa Siemczyk
1-700 Mrągowo, os. Brzozowe 4/1
tel. (0..89) 741 66 85
NIP 742-105-01-92, REGON 519651980

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A
-14-

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor: GMINA MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo
woj. Warmińsko – Mazurskie

Obiekt: REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH I BIUROWYCH
W URZĘDZIE GMINY MRĄGOWO WRAZ Z WYMIANĄ
STOLARKI OKIENNEJ, DREWNIANEJ NA działce nr 265/6
obr. 5 m. MRĄGOWO

Adres: ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Opracował.....

Siemczyk Wojciech

upr. budl. nr 156/188/90/OL

§ 2 ust. 2 pkt 1 i 2 § 5 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3 § 7

§ 13 ust. 1 pkt 1 i 2

Mrągowo 03.2019r

Niniejszy załącznik stanowi

integralną część Dec Nr 162/2019/Mrg

z dnia 10.05.2019

zawiera 28 arkuszy

ponumerowanych i opieczekowanych

podpis Z up: STARSZY

.....

.....

.....

.....

Wojciech Siemczyk
os. Brzozowe 4/1
11-700 Mrągowo

Mrągowo 03.2019r

O ś w i a d c z e n i e

Zgodnie z wymogami art. 20 ust 4, ustawy z dn. 07.07.1994r Prawa Budowlanego, tekst jednolity z 2003r nr 153, Dz.U.nr 207 poz. 2016r z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt budowlany, remontu pomieszczeń piwnicznych i biurowych w Urzędzie Gminy Mrągowo, wraz z wymianą stolarki okiennej, drewnianej na działce nr 265/6 obr. 5m Mrągowo, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Siemczyk Wojciech
upr. bud. nr 158/168/90/OL
§ 2 ust. 2 pkt 1 i 2 § 5 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3 § 7
§ 13 ust. 1 pkt 1 i 2

Zawartość projektu budowlanego

- Projekt zagospodarowania działki nr 265/6 obr. 5m Mrągowo
- Informacja o ochronie zdrowia i bezpiecznym wykonywaniu robót.
- Projekt budowlany architektury – konstrukcji, remontu pomieszczeń piwnicznych i biurowych w Urzędzie Gminy Mrągowo wraz z częściową wymianą stolarki okiennej, drewnianej.

Siemczyk Wojciech
upr. bud. nr 158/168/90/OL
§ 2 ust. 2 pkt 1 i 2 § 5 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3 § 7
§ 13 ust. 1 pkt 1 i 2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT: Remont pomieszczeń piwnicznych i biurowych w Urzędzie Gminy Mrągowo z wymianą stolarki okiennej, drewnianej w użytkowanej części budynku administracyjnego, przy ul. Królewieckiej 60A w Mrągowie

MIEJSCOWOŚĆ: MRĄGOWO
dz. nr 265/6 obr. 5m Mrągowo

INWESTOR: Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Projekt zawiera:

1. Część opisową
2. Dokumentację techniczno-prawną (pozwolenie nr 613/2009 W.U.O.Z. w Olsztynie z dnia 31.07.2009r.
3. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 rys nr 1

Siemczyk Wojciech
upr. bud. nr 158/168/SO/OL
§ 2 ust. 2 pkt 1 i 2 § 5 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3 § 7
§ 13 ust. 1 pkt 1 i 2

CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Podkład sytuacyjny – wysokościowy w skali 1:500
- Wizja w terenie i pomiary z natury
- Pozwolenie nr 613/2009r W.U.O.Z. w Olsztynie z dn.31.07.2009r
- Obowiązujące normy i warunki techniczne

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 265/6 obr.5m Mrągowo. W/w działka zabudowana budynkiem użytkowym, administracyjnym Starostwa Powiatowego, Urzędu Miejskiego i Urzędu Gminnego jest w zarządzie wymienionych jednostek. Infrastruktura terenu nie zostaje naruszona – pozostaje bez zmian, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu oraz sieci podziemnych i nadziemnych.

1.3. Obszar oddziaływania obiektu na środowisko

Remont pomieszczeń piwnicznych i biurowych w Urzędzie Gminy Mrągowo z częściową wymianą stolarki okiennej, drewnianej nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Nie zmienia się sposób użytkowania obiektu.

- Oddziaływanie na działki sąsiednie - nie występuje.
- Ograniczenie dopływu światła, nasłonecznienia na istniejącym poziomie – bez zmian
- Emisja hałasu w normie – bez zmian.
- Emisja spalin – w normie
- Emisja wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania – nie występuje.

Siemczyk Wojciech
upr. bud. nr 158/168/90/OL
§ 2 ust. 2 pkt 1 i 2 § 5 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3 § 7
§ 13 ust. 1 pkt 1 i 2

52

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2018 r. poz. 2245) oraz § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2018 r., poz. 1609), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2018 r., poz. 2096),

po rozpatrzeniu wniosku: Usług Inwestycyjnych Teresa Siemczyk, Os. Brzozowe 4/1, 11-700 Mrągowo, z up. Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo,

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych, polegających na wykonaniu remontu pomieszczeń piwnicznych i biurowych wraz z wymianą stolarki okiennej w obiekcie przy ulicy Królewieckiej 60A w Mrągowie, dz. nr 265/6,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. *Projekt budowlany; Inwestor: Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo; Remont pomieszczeń piwnicznych i biurowych w Urzędzie Gminy Mrągowo wraz z wymianą stolarki okiennej, drewnianej na działce nr 265/6, obr. 5 m. Mrągowo; Adres: ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo; Usługi Inwestycyjne Teresa Siemczyk, Os. Brzozowe 4/1, 11-700 Mrągowo; Opracował: Wojciech Siemczyk; Mrągowo marzec 2019r.;*
2. *Inwentaryzacja konserwatorska stolarki okiennej wraz z orzeczeniem o stanie technicznym oraz dokumentacją fotograficzną, opracowała mgr inż. Ewa Doleżyńska, Olsztyn luty 2009r.;*
3. *Dokumentacja badań nawarstwień malarskich stolarki okiennej zabytkowego budynku przy ulicy Królewieckiej 60A w Mrągowie, opracowała: Ewa Doleżyńska-Sewerniak; Toruń 2009r.;*

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW udziela pozwolenia na prowadzenie w/w prac konserwatorskich i robót budowlanych

sposób prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych: jak we wniosku;

termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót budowlanych;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót budowlanych;
4. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników tych prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
5. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
6. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
7. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, w przypadku gdy osoba ta zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
8. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu osoby kierującej oraz wykonującej nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
9. wymiany istniejącej stolarki okiennej w całym budynku na nową drewnianą w oparciu o w/w inwentaryzację konserwatorską stolarki okiennej z wyłączeniem następujących elementów: przy północno-zachodnim narożniku budynku, w pomieszczeniach nr 2A, 24A i 49, należy zachować istniejące okna odpowiednio: 01a, 05 i 08 oraz należy poddać je pracom konserwatorskim; ponadto okna nieużytkowanego i nieogrzewanego poddasza należy poddać pracom konserwatorskim;

56

10. odtworzenia pierwotnej kolorystyki ustalonej na podstawie wyników badań konserwatorskich, które wykazały, iż okna od wewnątrz i od wewnątrz wymalowane były w kolorze ecru wg NCS-u 1005-Y20R;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/ w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może stracić prawo do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony strzeliły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162§1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

WITOLD SZKÓ MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

Otrzymują:

1. Usługi Inwestycyjne Teresa Siemczyk, Os. Brzozowe 4/1, 11-700 Mragowo,
2. Gmina Mragowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo,
3. a/a;

POZWOLENIE NR *6.B*/2009

IZNR(ak)-414/17-116/09

Olsztyn, dnia 31.07.2009 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, 11, ust. 5, art. 7pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), w oparciu o § 5, 7, 8 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku: *

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KARO” Sp. z o. o., ul. Kopernika 11, 11-700 Mrągowo.

z dnia: 17.07.2009r. znak: TBS/1570/2009

o wydanie: Pozwolenia na robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytku polegające na wymianie stolarki okiennej w budynku przy ulicy Królewieckiej 60A w Mrągowie

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany: Wymiany stolarki okiennej budynku administracyjnego; adres obiektu: - 2 egz. Mrągowo, ul. Królewiecka 60A; inwestor: TBS „KARO” Sp. z o. o. ul. Kopernika 11, 11-700 Mrągowo; opracowała: mgr inż. Ewa Dardzińska; Olsztyn, luty 2009r. ;
2. Inwentaryzacja konserwatorska stolarki okiennej wraz z orzeczeniem o stanie technicznym - 2 egz. oraz dokumentacją fotograficzną; adres obiektu: Mrągowo, ul. Królewiecka 60A; inwestor: TBS „KARO” Sp. z o. o. ul. Kopernika 11, 11-700 Mrągowo; opracowała: mgr inż. Ewa Dardzińska; Olsztyn, luty 2009r. ;
3. Dokumentacja badań nawarstwień malarskich stolarki okiennej zabytkowego budynku przy - 1 egz. ulicy Królewieckiej 60A w Mrągowie; P. Ewa Doleżyńska – Sewerniak – konserwacja zabytków, ul. Niesiołowskiego 18B/33, 87-100 Toruń; Toruń 2009r.

WARMIŃSKO-MAZURSKI

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, polegających na wymianie stolarki okiennej w budynku przy ulicy Królewieckiej 60A w Mrągowie

Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac:

2010r. – 2011r.

Zakres i sposób prowadzenia prac:

ściśle według przedłożonej dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część niniejszego pozwolenia, w tym:

- Wymiana istniejącej stolarki okiennej w całym budynku na nową drewnianą w oparciu o w/w inwentaryzację konserwatorską stolarki okiennej z wyłączeniem następujących elementów: przy północno – zachodnim narożniku budynku, w pomieszczeniach nr 2A, 24A i 49, zachować istniejące okna odpowiednio O1a, O5 i O8, poddać je naprawie i renowacji; okna nieużytkowanego i nieogrzewanego poddasza, poddać naprawie i renowacji.
- Otworzenie pierwotnej kolorystyki, ustalonej na podstawie badań konserwatorskich nawarstwień malarskich, które wykazały, że okna od wewnątrz i od zewnątrz wymalowane były w kolorze ecru wg NCS-u S 1005-Y20R.

verte

Za zgodność
mgr inż. Ewa Dardzińska
upr. bud. nr 149/86/OL
§ 4 ust. 2, § 5 ust. 3, § 7,
§ 13 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 1 pkt 1

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. Pisemnego zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia w/w prac przynajmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem;
2. Niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. prac;
3. Dostarczenia danych osobowych i adresowych uprawnionej osoby kierującej pracami w ciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004r., nr 150, poz. 1579)*, § 8. 1. Robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych mogą kierować osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych.
4. Powrotu do pierwotnej kolorystyki stolarki okiennej w przedmiotowym budynku (kolor ecru wg NCS S 1005-Y20R) według przeprowadzonych badań nawarstwień malarskich stolarki okiennej w budynku przy ulicy Królewieckiej 60A i w/w dokumentacji konserwatorskiej wykonanej przez P. Ewę Doleżyńską-Sewerniak – konserwatora dzieł sztuki.
5. Zachowania w formie świątków: przy północno – zachodnim narożniku budynku, w pomieszczeniach nr 2A, 24A i 49, zachować istniejące okna odpowiednio O1a, O5 i O8 oraz okna nieużytkowanego i nieogrzewanego poddasza, poddać je naprawie i renowacji. Prace renowacyjne przy w/w stolarkach powierzyć osobie z stosownymi uprawnieniami zgodnie z § 7 w/w Rozporządzenia *Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r.*
6. Wymiana istniejącej stolarki okiennej na nową drewnianą na wzór istniejącej (z zachowaniem kształtu, proporcji, podziałów,) w oparciu o wykonaną konserwatorską inwentaryzację pomiarowo-rysunkową.

UZASADNIENIE

Budynek Starostwa, aktualnie siedziba Starostwa Powiatowego, Urzędu Miasta oraz Urzędu Gminy, położony przy ulicy Królewieckiej 60A na działce nr ew. 265/6 obręb 5 miasta Mrągowo, objęty jest ścisłą, prawną ochroną konserwatorską, w oparciu o art. 7 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami*, na podstawie decyzji W-M WKZ z dnia 23 października 2008r. pod numerem A-4513 wpisującej obiekt do rejestru zabytków nieruchomych województwa Warmińsko-Mazurskiego. Zgodnie z art. 36 ust.1 pkt. 1, 2 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)* prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotem inwestycji jest wymiana stolarki okiennej w budynku przy ulicy Królewieckiej 60A w Mrągowie. Ze stanowiska konserwatorskiego przeprowadzenie w/w prac przy uwzględnieniu w/w warunków jest dopuszczalne.

Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji.

*

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 KPA.

Niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

Prace wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Za wydanie niniejszego pozwolenia dokonano opłaty skarbowej w wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote), według załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635) – Część III, poz. 44 pkt 2.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Zalewska

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„KARO” Sp. z o. o.,
ul. Kopernika 11,
11-700 Mrągowo.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe
ul. Królewiecka 60A;
11-700 Mrągowo
2. a/a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI w skali 1:500

Działka położona w miejscowości: Mrągowo dz. nr. 265/6 obr. 5 m. Mrągowo
 Właściciel (użytkownik): Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo
 woj. Warmińsko - Mazurskie

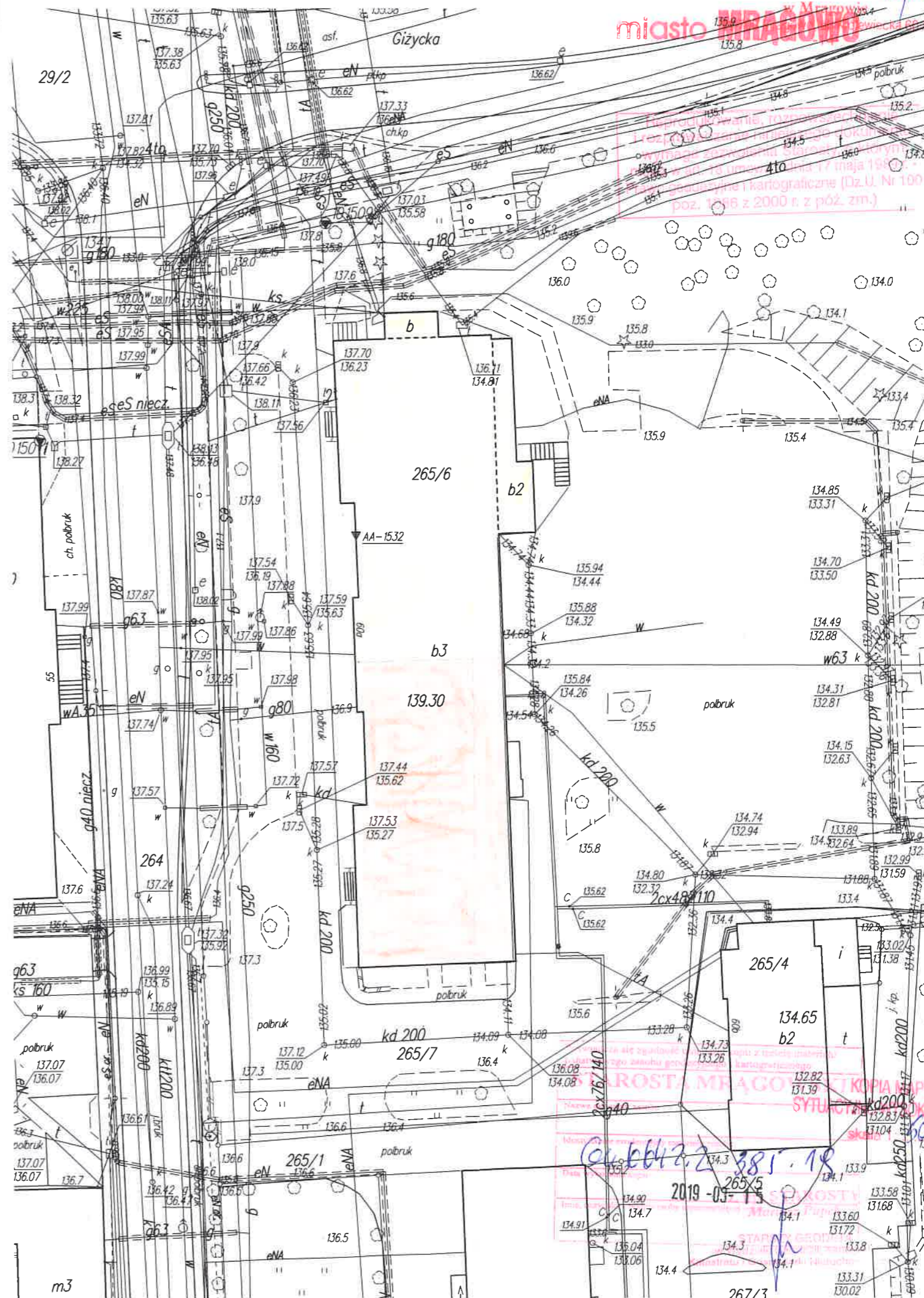
lp.	Opis obiektów						
	Przeznaczenie	Ściany	Stropy	Kon.dachu	Pok.dach.	Stan. tech.	Uwagi
A Obiekty istniejące							
1.	Budynek Administracyjny S.P., U.M. i U.G.	mur z cegły	żelbet i drewn.	drewniana	dachówka ceramiczna		
B Obiekty projektowane							

Granica obszaru opracowania
Granica działki budowlanej
Linia regulacyjna drogi wew.
Linia zabudowy
Budynki istniejące adaptacja
Budynki istniejące
Projekt zjazdu indywidual.
Budynki projektowane I etap
Budynki projektowane II etap
Studnia
Ubikacja
Dół gnilny
Śmietnik
Proj. przyłącze wodociągowe
Proj. przyłącze kanalizacyjne
Proj. przyłącze energ. zalicz.
Kanalizacja sanitarna tłoczona
Przewody wodociągowe
Linia energetyczna nN
Linia energetyczna SN
Słup sieci energetycznej
Linia telekomunikacyjna
Przewody gazowe
Otwór penetracyjny

Temat:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Obiekt:	Projekt budowlany, remontu pomieszczeń piwnicznych i biurowych w Urzędzie Gminy Mrągowo wraz z częściową wymianą stolarki okiennej		
Adres:	Mrągowo dz. 265/6 obr.5 m. Mrągowo		
Inwestor:	Gmina Mrągowo	data	rys.
	ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo	03.2019r	nr 1
Opracował:	W. Siemczyk Upr.Bud.158/168/90/01	skala	Podpis
		1:500	

USŁUGI INWESTYCYJNE
 Teresa Siemczyk
 11-700 Mrągowo, os. Brzozowe 4/1
 tel. (0..89) 741 66 85
 NIP 742-105-01-92, REGON 519651960

Siemczyk Wojciech
 upr. bud. nr 158/168/90/01
 § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 § 5 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3 § 7 § 13 ust. 1 pkt 1 i 2



USŁUGI INWESTYCYJNE
Teresa Siemczyk
11-700 Mrągowo, os. Brzozowe 4/1
tel. (0..89) 741 66 85
:P 742-105-01-92, REGON 519651980

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
-14-

INFORMACJA

o ochronie zdrowia i bezpiecznym wykonywaniu robót budowlanych

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Remont pomieszczeń piwnicznych i biurowych
w Urzędzie Gminy Mrągowo z częściową wymianą
stolarki okiennej, drewnianej w obiekcie użytkowym,
administracyjnym przy ul. Królewieckiej 60A w Mrągowie

Opracował.....

Siemczyk Wojciech
upr. bud. nr 58/168/90/OZ
§ 2 ust. 2 pkt 1 i 2 § 5 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3 § 7
§ 13 ust. 1 pkt 1 i 2

Część opisowa

Bezpiecznego wykonywania robót budowlano – remontowych w istniejącym obiekcie użytkowym, administracji gminnej przy ul. Królewieckiej 60A w Mrągowie dz. nr 265/6 obr.5m Mrągowo.

1. Dane ogólne

Działka budowlana zabudowana budynkiem użytkowym, infrastrukturą techniczną.

Roboty budowlano – remontowe będą wykonywane, wewnątrz obiektu przy wykonywaniu:

- Rozbiórka ścianek działowych w piwnicy.
- Zamurowania otworów drzwiowych cegłą na zaprawie wapiennej o wytrzymałości 2MPa.
- Wykonanie ścianek działowych o konstrukcji lekkiej z kształowników blaszanych z wypełnieniem wełną mineralną, obudową konstrukcji blaszanej płytą gipsowo-kartonową gr.2x12,50mm.
- Wykonanie w piwnicy podwieszenia do stropu konstrukcji lekkiej, obudowy rur stalowych.
- Wykonanie wymiany w piwnicy stolarki okiennej, drewnianej z kratą stalową.
- Na parterze wykonać wymianę z renowacją stolarki okiennej, drewnianej.
- Roboty towarzyszące jak: posadzki tynki, malowanie.

1.2. Część opisowa wykonania robót budowlano - remontowych

Roboty remontowe należy wykonać zgodnie z przepisami bhp oraz zasadami wiedzy technicznej stosownie do branży w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- Bezpieczeństwa konstrukcji.
 - Bezpieczeństwa pożarowego.
 - Bezpieczeństwa użytkowania.
 - Ochrony przed hałasem i drganiami.
 - Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
- Projektowane materiały budowlane dopuszczone do wbudowania są bezpieczne nie wydzielają ujemnych związków chemicznych dla zdrowia. Ponadto wszystkie materiały budowlane oraz maszyny i urządzenia towarzyszące przy remoncie obiektu, muszą posiadać certyfikaty budowlane o dopuszczeniu do wbudowania i stosowania.
- Przygotowanie stanowiska pracy i organizacja placu budowy.
 - Szkolenie bhp i szkolenie okresowe bhp.
 - Badania lekarskie.
 - Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
 - Zaplecze socjalne i higieniczno – sanitarne.
 - Stanowisko i proces pracy w branży z przestrzeganiem przepisów bhp.
 - Oświetlenie.
 - Składowanie materiałów budowlanych na budowie i przestrzeganie norm dotyczących ręcznego i mechanicznego przenoszenia przedmiotów.
 - Czas pracy.

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH I BIUROWYCH W URZĘDZIE
GMINY MRĄGOWA WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ,
DREWNIANEJ.

Obiekt: Budynek użytkowy, administracyjny

Miejscowość: Mrągowo
dz. nr 265/6
obr. 5m Mrągowo

Inwestor: Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo
woj. Warmińsko-Mazurskie

Siemczyk Wojciech
upr. bud. nr 158/168/98/O
§ 2 ust. 2 pkt 1 i 2 § 5 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3 § 7
§ 13 ust. 1 pkt 1 i 2

Opracował.....

Mrągowo 03.2019r.

USŁUGI INWESTYCYJNE
Teresa Siemczyk
11-700 Mrągowo, os. Brzozowe 4/1
tel. (0..89) 741 66 85
NIP 742-105-01-92, REGON 519651930

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A
-14- 13

Spis treści

do projektu budowlanego, remontu pomieszczeń piwnicznych i biurowych
w Urzędzie Gminy Mrągowo wraz z częściową wymianą stolarki okiennej,
drewnianej dz. nr 265/6 obr. 5m Mrągowo

1. Opis techniczny architektury – konstrukcji
2. Wykaz rysunków architektury – konstrukcji
 - rys. nr 2 rzut podpiwniczenia w skali 1:100 (inwentaryzacja)
 - rys. nr 3 fragment rzutu podpiwniczenia, podwieszenia konstrukcji obudowy rur
 - rys. nr 4 rzut parteru w skali 1:100
 - rys. nr 5 wykaz stolarki okiennej, drewnianej do wymiany w skali 1:50/20

Siemczyk Wojciech
upr. bud. nr 158/168/90/OI
§ 2 ust. 2 pkt 1 i 2 § 5 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3 § 7
§ 13 ust. 1 pkt 1 i 2

Opis techniczny architektury- konstrukcji

do projektu budowlanego, remontu pomieszczeń piwnicznych i biurowych z częściową wymianą stolarki okiennej, drewnianej w budynku administracyjnym w Mrągowie ul Królewicka 60A dz. nr 265/6 obr. 5m Mrągowo

1. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem

- Przebudowa w piwnicy ścianek działowych i zamurowanie otworów drzwiowych w celu poprawy funkcjonalności pomieszczeń na rzecz inwestora oraz lekka konstrukcja z kształtowników blaszanych, obudowy rur pod stropem.

- Zakończenie prac związanych z wymianą stolarki okiennej, drewnianej w budynku administracyjnym na poziomie piwnic i parteru realizowanych na podstawie projektu z m-ca lutego 2009r Pani mgr. inż. Ewy Dardzińskiej zam. w Olsztynie ul. Kołobrzeska 14C/15 tj:

1. Pozwolenie nr 613/2009 z dn.31.07.2009r Zn. IZR(AK)-414/17-176/09 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie.

2. Decyzja nr 37/2010/Mrą. Z dn.07.04.2010r o pozwoleniu na budowę, wymianę stolarki okiennej w budynku administracyjnym, usytuowanym na działce nr 265/6 obr. 5m Mrągowo. W/w akta zostały wydane na rzecz Inwestora, zastępczego tj: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KARO” Sp. z o.o. ul. Kopernika 11, 11-700 Mrągowo.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt, remontu pomieszczeń piwnicznych i biurowych w Urzędzie Gminy Mrągowo wraz z częściową wymianą stolarki okiennej, drewnianej na poziomie piwnic i parteru co stanowi zakres uzupełnienia, wykonania, wymiany okien z pierwotnego projektu budowlanego, zadania inwestycyjnego Urzędu Gminy w Mrągowie. Istniejąca stolarka okienna uległa korozji i nie spełnia obecnie warunków technicznych, wymaganych przy użytkowaniu obiektu.

3. Ogólny opis budynku administracyjnego

Budynek tradycyjny z czerwonej cegły, podpiwniczony o kształcie prostokąta z dachem spadzistym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką holenderką.

Budynek wzniesiony na początku XXw.

- Pomieszczenia, piwnic - suterren przeznaczone na archiwa, magazyny gospodarcze, biura.

- Parter + piętro – pomieszczenia biurowe.

- Poddasze użytkowe – pokoje biurowe ze strychem, nieużytkowym i nieocieplanym.

Przedmiotem opracowania jest rzut piwnic i parteru.

3. Opis elewacji

Rzut budynku ma kształt, wydłużonego prostokąta z dwoma skrajnymi skrzydłami z dekoracjami szczytowymi w których znajdują się dwa główne wejścia do budynku.

Elewacja frontowa oraz szczytowa zdobione są gzymsami, opaskami okiennymi, pilastrami, plafonami oraz z rozetami z motywem roślinnym.

Symetryczny podział ścian elewacji i stromy dach, zakończony wieżą z hełmem.

Ściany zewnętrzne, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze szarym.

Ościeże wnek okiennych (obramowania) na elewacji frontowej oraz południowej są w kolorze ścian elewacji. Natomiast pozostałe ściany są w kolorze białym.

4. Opis okien

Okna na poziomie piwnic krosnowe, opisane na rys. nr 1 i 5 do wymiany.

Okna na poziomie parteru skrzynekowe opisane na rys. nr 4 i 5 do wymiany.

5.1. Okucia

Występują tradycyjne zamknięcia, klamki z baskwilami, różnego rodzaju, stalowe, aluminiowe klamki współczesne. Górne skrzydła w oknach są zabite gwoździami.

Ręczne mechanizmy ciągnowo-nożycowe w oknach nie działają.

5.2. Parapety zewnętrzne

Parapety drewniane na poziomie parteru o szerokości dostosowanej do grubości ściany, malowane farbą olejną na biało do wymiany.

5.3. Parapety zewnętrzne

Z blachy stalowej, ocynkowanej do wymiany.

Dla zobrazowania tematu „stolarka” do powyższego opracowania załączam orzeczenie o stanie technicznym stolarki okiennej, drewnianej, które stanowi fragment projektu z m-ca lutego 2009r Pani mgr. inż. Ewa Dardzińska ul. Kołobrzeska 14C/15, 10-443 Olsztyn.

Załączone orzeczenie jest własnością projektu Inwestora z 2009r. Obecnie po dziesięciu latach konstrukcja stolarki okiennej uległa dalszej korozji i dewastacji.

Obecnie nadaje się wyłącznie do wymiany, zgodnie z opisem w załączonym orzeczeniu.

Załącznik: „II orzeczenie o stanie technicznym.

MGR INŻ. EWA DARDZIŃSKA
10-443 Olsztyn, ul. Kołobrzeska 14C/15
tel.5 33 21 22 lub tel./fax: 5 39 04 54
NIP 739-101-29-26

II. ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM

Adres obiektu: Mrągowo, ul. Królewiecka 60A

Inwestor: TBS „KARO” Sp. z o.o.
11-700 Mrągowo, ul. Kopernika 11

Opracowała: mgr inż. Ewa Dardzińska

Olsztyn, luty 2009r.

Inwentaryzacja pomiarowo-konserwatorska stolarki okiennej.
Budynek administracyjny, Mragowo, ul. Królewiecka 60 A

II. ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM STOLARKI OKIENNEJ

1. Metodologia oceny.

W trakcie wizji lokalnych dokonano oceny stanu technicznego stolarki okiennej możliwości i przydatności jej w dalszym użytkowaniu.

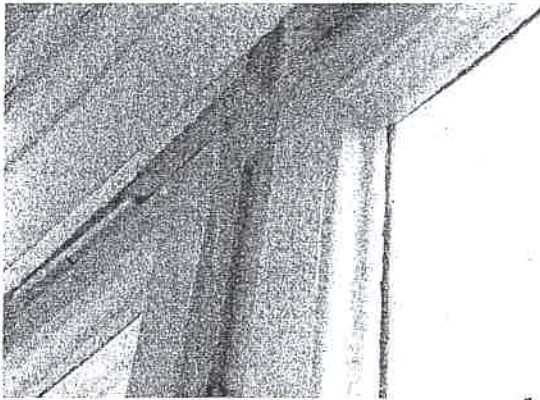
Poddano ocenie stan techniczny elementów konstrukcji okien, ich powłok malarskich a także stan okuć.

Przed wszystkim zwrócono uwagę na właściwości funkcjonalne okien, takie jak sprawność działania skrzydeł, szczelność na przenikanie wody opadowej, infiltrację powietrza.

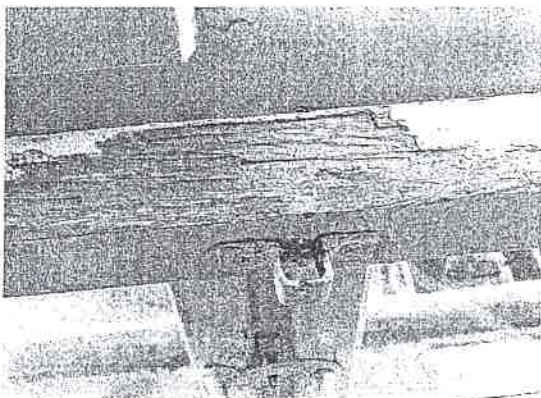
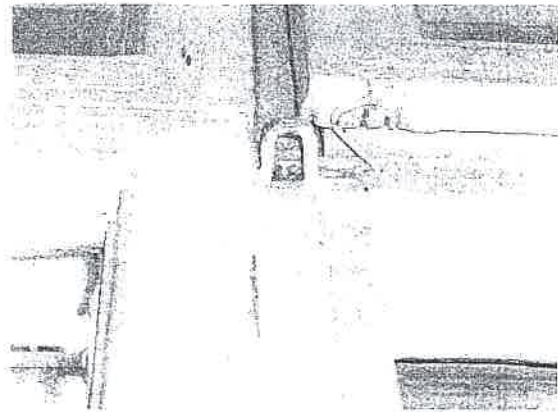
W tym celu dokonano oględzin poszczególnych elementów okien oraz sprawdzono działania skrzydeł wraz z okuciami. Ponadto dokonano badania makroskopowego przez nacięcie elementów drewnianych ostrym narzędziem.

2. Typowe usterki zauważone w trakcie oględzin.

Przykłady typowych zauważonych usterek okien ilustrują załączone fotografie.



Niemożność domknięcia okien, wypaczone ramy skrzydeł



Ścięcie ślemienia w celu umożliwienia zamknięcia okna



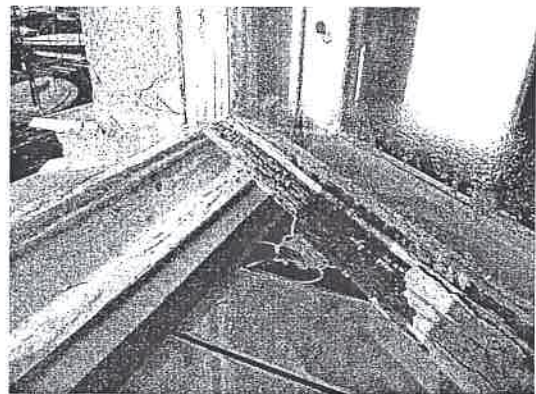
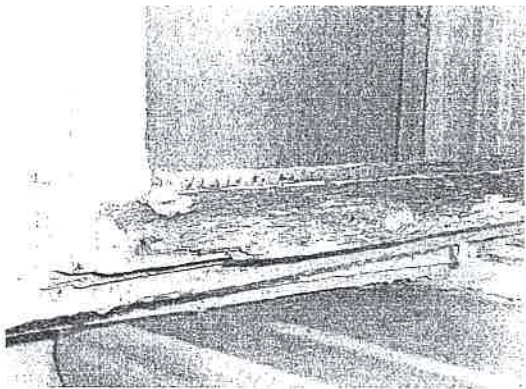
Ścieranie się farby na ślemieniu

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Olsztynie
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1
tel. 089 521 85 30, fax 089 521 85 49

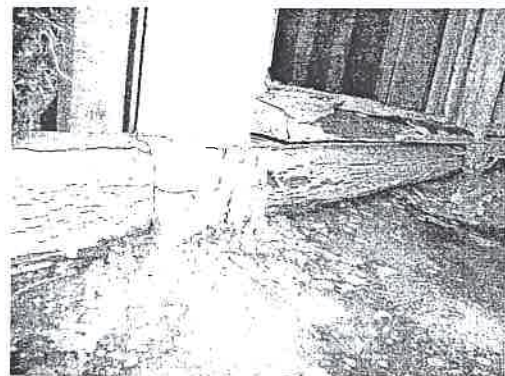
Inwentaryzacja pomiarowo-konserwatorska stolarki okiennej.
Budynek administracyjny, Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A



Spróchniałe, spękane i rozeschnięte progi, próchniejące wnętrza skrzynki okiennej świadczące o przedostawaniu się wody opadowej do wnętrza okna oraz pod okno.



Spróchniałe, połamane okapniki, próchniejące wnętrza skrzynki okiennej świadczące o przedostawaniu się wody opadowej do wnętrza



Próchniejące prowadnice żaluzji, progi, zewnętrzne ramiaki, przecieki wody deszczowej do wnętrza okna.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Olsztynie
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1
tel. 089 521 85 30, fax 089 521 85 49

Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonania pomiarów kontrolnych dla ustalenia wielkości okien w obrysie zewnętrznym ościeżnic – zgodnie z wymogami przyjętego systemu okien i sposobu mocowania.

Przy wymianie stolarki należy wymienić również parapety wewnętrzne i zewnętrzne.

Przed osadzeniem nowej stolarki należy wykonać nowe lub naprawić stare obróbki tynkarskie ościeży oraz wykonać izolację paro i wodoszczelną.

Montaż okien prowadzić należy wg Instrukcji ITB „Montaż okien i drzwi balkonowych”.

7. Zakres robót.

7.1. Prace rozbiórkowe.

1. Likwidacja krat okiennych.

Do likwidacji przeznaczają się:

- kraty zewnętrzne okien piwnic na elewacji frontowej wykonane z prętów stalowych (12 szt.).
- wewnętrzne zamknięcia z blachy stalowej okien piwnic,
- kraty znajdujące się na kondygnacjach wyższych, a położone na elewacji frontowej i szczytowej południowej. Dotyczy to pomieszczenia: 34, gdzie proponuje się zainstalować kratę wewnętrzną, otwieraną.

Kraty znajdujące się na elewacji od zaplecza proponuje się pozostawić, z zastrzeżeniem, że w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi przynajmniej jedna krata powinna otwierać się od wewnątrz.

2. Demontaż stolarki okiennej.

wraz z drewnianymi prowadnicami żaluzji.

Do demontażu przeznaczają się całość stolarki okiennej z wyłączeniem okien wymienionych pkt 6.

Do demontażu przeznaczają się również drewniane prowadnice nieistniejących żaluzji, znajdujące się w oknach na parterze i I piętrze.

7.2. Wymiana stolarki okiennej:

- wymiana okien wg pkt 6.

-parapety wewnętrzne: drewniane, grubości 4 cm, o szerokości dostosowanej do grubości ściany, z litego drewna bukowego klejonego, wystające ~4cm przed lico ściany, *malowane na kolor biały wg dokumentacji budowlanej*

- parapety zewnętrzne: z blachy stalowej ocynkowanej, *malowane*

7.3. Naprawa/uzupełnienie ościeży.

Wnęki o szerokości 15cm; pozostałe po demontażu prowadnic, a także węki w pasie nadprożowym, należy wypełnić twardą wełną mineralną oraz wykonać lekką wyprawę tynkową systemową, np. Ceresit, o gładkiej fakturze oraz pomalować na biało farbą elewacyjną akrylową.

Wykonać naprawy tynków cementowo-wapiennych ościeży, zachować istniejącą fakturę: na elewacji frontowej faktura „baranek” w kolorze szarym, na pozostałych: powierzchnia gładka, malowana na biało.

W pomieszczeniach wykonać nowych tynki szpaletów okiennych wewnętrznych ze szpachlowaniem i malowaniem.

7.4. Wymiana części krat

Zdemontowane kraty pomieszczeń piwnicznych planuje się zastąpić kratami wykonanymi na wzór krat znajdujących się w trzech środkowych oknach piwnic budynku: w ramach z kątownika 150x50x3, płaskownik #30x3 ułożony we wzór rombowy.

Kraty zabezpieczyć antykorozyjnie przez dwukrotne malowanie farbą miniową oraz 2x farbą nawierzchniową stosowania zewnętrznego w kolorze jasnoszarym.

7.5. Renowacja pozostawionych okien

Kompleksowa renowacja drewnianych elementów stolarki okiennej obejmuje:

- naprawę, uzupełnienie lub wymianę drewnianych elementów okien,
- usunięcie starych uszczelnień,
- dopasowanie skrzydeł okien,
- dopasowanie wrębów i określenie średnicy uszczelki,
- wyfrezowanie rowka do zamontowania uszczelki,
- naprawę lub wymianę lub konserwację i regulację okuć, klamek, zamków.
- opalenie (dmuchawa elektryczna) i szlifowanie starej farby na skrzydłach i ościeżnicach okien i drzwi,
- szpachlowanie (od wewnątrz), uzupełnianie małych ubytków drewna,
- wymianę szklenia,
- impregnacja drewna,
- malowanie okien i drzwi farbą podkładową i nawierzchniową.
- uszczelnianie - montaż uszczelki.

Farby i impregnaty do drewna, np. firmy Remmers lub równoważnej (wodorozcieńczalne) stosować w czterech aplikacjach: impregnacja, warstwa podkładowa, malowanie międzywarstwowe, malowanie wierzchnie.

7.7. Okna przybudówki i galerii.

W pomieszczeniach I piętra o numerze 20A i 20B, powstałych po zabudowaniu części galerii, istniejące okna zespolone należy zastąpić oknami, jak w punkcie 6, lecz bez zdobień słupków i ślemion.

Pozostała część galerii zabudowana jest zabudową „szklarniową”, tzn. na szkielecie z profili stalowych zamontowany jest dach z płyt ze szkła zbrojonego, oraz szklane ściany. Proponuje się zdemontować tę zniszczoną i szpetną konstrukcję, która po zamontowaniu szczelnych okien nie ma racji bytu jako dodatkowa osłona przed wiatrem.

8. Uwagi końcowe.

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami bhp i warunkami technicznymi pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane świadectwa i certyfikaty
3. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

Sporządziła:
mgr inż. Ewa Dardzińska
mgr inż. Ewa Dardzińska
upr. bud. nr 149/86/O
§ 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7,
§ 13 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 1 pkt 1

3. Podsumowanie

Przeprowadzone pomiary inwentaryzacyjne, oględziny oraz wykonane czynności otwierania/zamykania skrzydeł okiennych, sprawdzenia działania zamknięć pozwalają stwierdzić następujący stan techniczny okien.

Sprawność działania skrzydeł:

Przy zamykaniu skrzydła często zahaczają o ramy ościeżnicy lub ślemiona, o czym świadczą powyłamywane krawędzie, zatarcia na tych elementach lub ingerencje użytkowników, jak np. podcinanie ślemion. Skrzydła są wypaczone, obwiśnięte na zawiasach

Domknięcie okien wymaga użycia nadmiernej siły, co wiąże się z faktem iż wiele ramiaków jest wypaczona, ma popękane styki, powyłamywane lub wyeksploatowane zamknięcia. Wiele skrzydeł w górnym rzędzie jest w sposób trwały zamknięta; za pomocą gwoździ lub wkrętów, ma zdemontowane klamki, gdyż okucia zamykające są zużyte lub uszkodzone.

Ramiaki bardzo często mają wyszczerbione krawędzie na styku z szybą, kit jest wszędzie wyschnięty, popękany i ma wiele ubytków.

Obserwuje się również mechaniczne uszkodzenia ramiaków, np. pozostałości po wymianie zamknięć lub ich „agresywnej” eksploatacji.

Wiele okien nosi ślady przeprowadzonych wcześniej konserwacji, polegających na wymianie okuć, okapników, listew przylgowych lub całych skrzydeł lub elementów ramy okiennej, najczęściej progów, zworników. Na ogół wykonane są one na podobieństwo oryginalnych, lecz nie zawsze są wierną ich kopią.

W niektórych oknach zamontowano uszczelki z tworzyw sztucznych lub z gąbki, lecz na ogół są one zestarzałe, obrywają się, bądź kruszą.

Powłoki malarskie z farby olejnej, nanoszone na okna wielokrotnie przez wiele lat tworzą grubą, niekiedy prawie 2 milimetrową warstwę, pełną zmarszczeń, nacieków i spękań. Drewno zewnętrznych ram nie jest chronione przed działaniem wilgoci i mrozu i w większości okien można zaobserwować szkodliwe działanie czynników atmosferycznych. Pod spękaną, odchodzącą płatami farbą konstrukcja okien próchnieje. Dotyczy to głównie okapników oraz progów okiennych. Zauważono liczne pęknięcia i ubytki tych elementów, które otwierają drogę dla infiltracji wody opadowej pod parapet zewnętrzny i pod skrzynekę okienną.

Liczne zacieki we wnętrzu okien oraz spróchnienia elementów świadczą o nieszczelności okien na przenikanie wody deszczowej.

O nadmiernej infiltracji powietrza przez szpary okienne świadczy fakt, że przy oknie wyczuwa się przepływ zimnego powietrza. Wiele okien, zwłaszcza od strony jeziora, ma oklejone taśmą krawędzie skrzydeł w celu ich uszczelnienia. W takich warunkach trudno określić wartość ich współczynnika przenikalności cieplnej.

Inwentaryzacja pomiarowo-konserwatorska stolarki okiennej.
Budynek administracyjny, Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

4. Wnioski.

Stolarka okienna w budynku wykazuje oznaki naturalnego zużycia związanego z wieloletnim okresem użytkowania.

Mając na uwadze opisane powyżej właściwości konstrukcyjne i użytkowe kwalifikuje się stolarkę okienną do wymiany.


Proponuje się wymianę okien na drewniane, jednoramowe, w kolorze wg dokumentacji badań nawarstwień malarskich, spełniające wymogi zakresie izolacyjności termicznej, akustycznej.

Jednocześnie sugeruje się pozostawienie okien-świadków, które należy poddać renowacji. Do renowacji typuje się 3 okna znajdujące się przy północno-zachodnim narożniku budynku, od strony ulicy, na parterze, I piętrze i II piętrze.

Okna poddasza nieużytkowego proponuje się poddać naprawie i renowacji.

Opracowała:

mgr inż. Ewa Dardzińska


mgr inż. Ewa Dardzińska
upr. bud. nr 149/86/OI
§ 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7,
§ 13 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 1 pkt 1

5. Roboty budowlano-remontowe na poziomie piwnic rys nr 2 i 3

Rozbiórka ścianek działowych z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Demontaż stolarki drzwiowej, płytowej w murze grubym i zamurowanie otworów drzwiowych cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej kl. M-2 o wytrzymałości 2MPa.

Wykonanie ścianek działowych o konstrukcji nośnej z kształowników blaszanych na istniejącej posadzce i wypełnienie wełną mineralną.

Obudowę konstrukcji blaszanej ścianek płytą gipsowo-kartonową, zieloną gr.2x12,50mm.

Wykonać z kształowników blaszanych lekkiej konstrukcji podwieszonych wieszaków do stropu o rozstawie co 40cm i obudować płytą gipsowo-kartonową gr. 12,50mm – tworząc kanał zamknięty dla osłony rur stalowych.

Wykonać uzupełnienie tynków III kat. po wyburzonych ściankach i zamurowanych otworach drzwiowych oraz na ściankach działowych, projektowanych.

Wykonać malowanie tynków farbami akrylowymi w kolorze istniejących ścian.

W projektowanych otworach drzwiowych, osadzić stolarkę drzwiową płytową i pomalować w kolorze istniejącej stolarki.

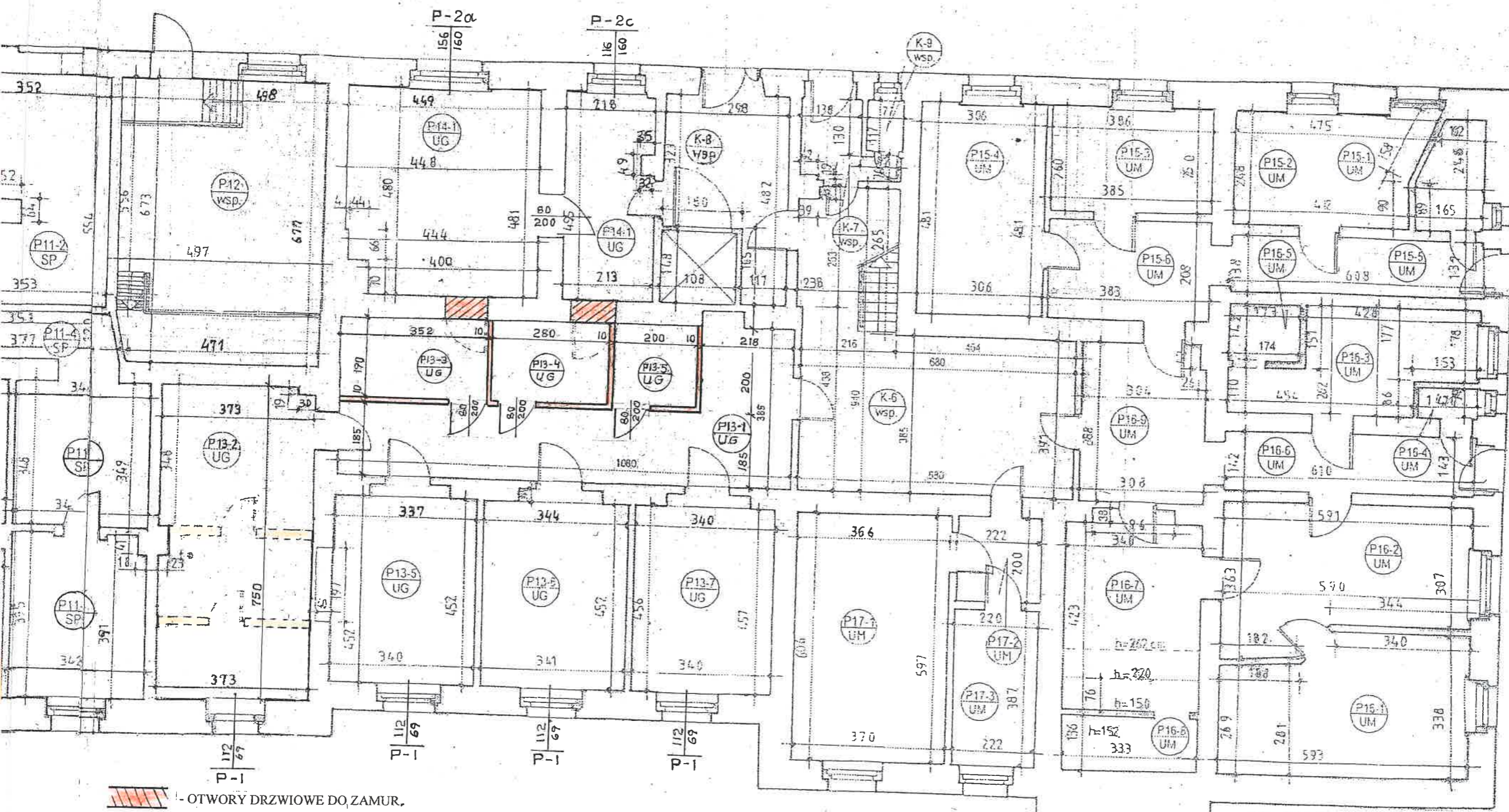
W miejscach po wyburzonych ściankach, uzupełnić posadzki betonem B20 i położyć powierzchnią warstwę posadzek z materiałów jak w pomieszczeniach przyległych.

W projektowanych pomieszczeniach wykonać punkty świetlne w powiązaniu z istniejącą instalacją oświetleniową.

Siemczyk Wojciech
upr. bud. nr 158/188/90/OL
§ 2 ust. 2 pkt 1 i 2 § 5 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3 § 7
§ 13 ust. 1 pkt 1 i 2

BUDYNEK UŻYTKOWY NR. 60A przy ul. KRÓLEWIECKIEJ w MRĄGOWIE.
 SIEDZIBA STAROSTWA POWIATOWEGO, URZĘDU MIEJSKIEGO
 I URZĘDU GMINNEGO
 RZUT PODPIWNICZENIA – SUTERENY 1:100 – INWENTARYZACJA.
 PRZEBUDOWA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ
 STOLARKI

STAROSTWO POWIATOWE
 w Mrągowie
 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
 -14-



STOLARKA DO WYMIANY
 PIWNICE – OZN P-1 szt.4
 P-2a szt.1
 P-2c szt.1

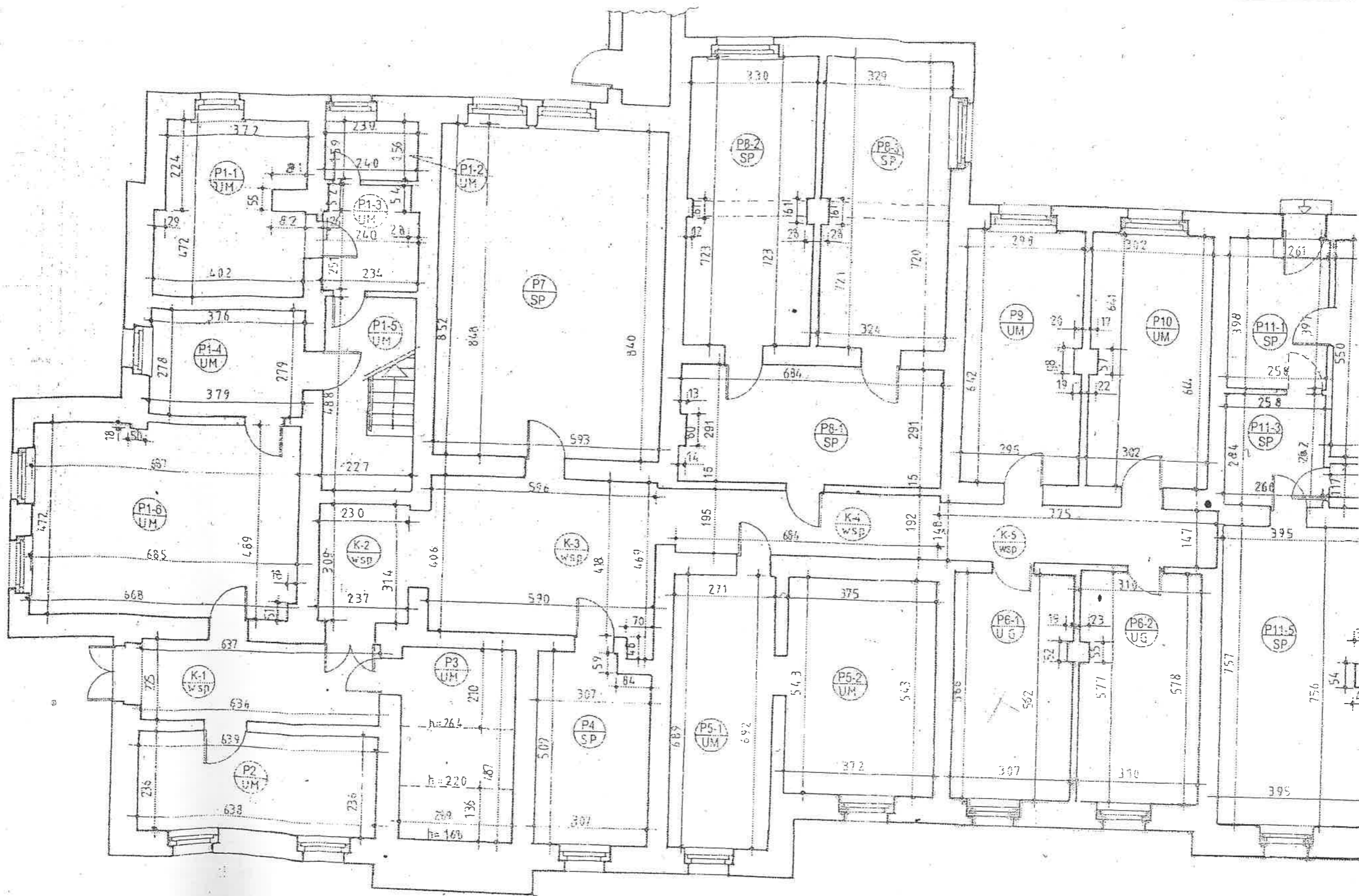
— OTWORY DRZWIOWE DO ZAMUR.

— ŚCIANKI DO ROZBIÓRKI

— ŚCIANKI PROJEKTOWANE

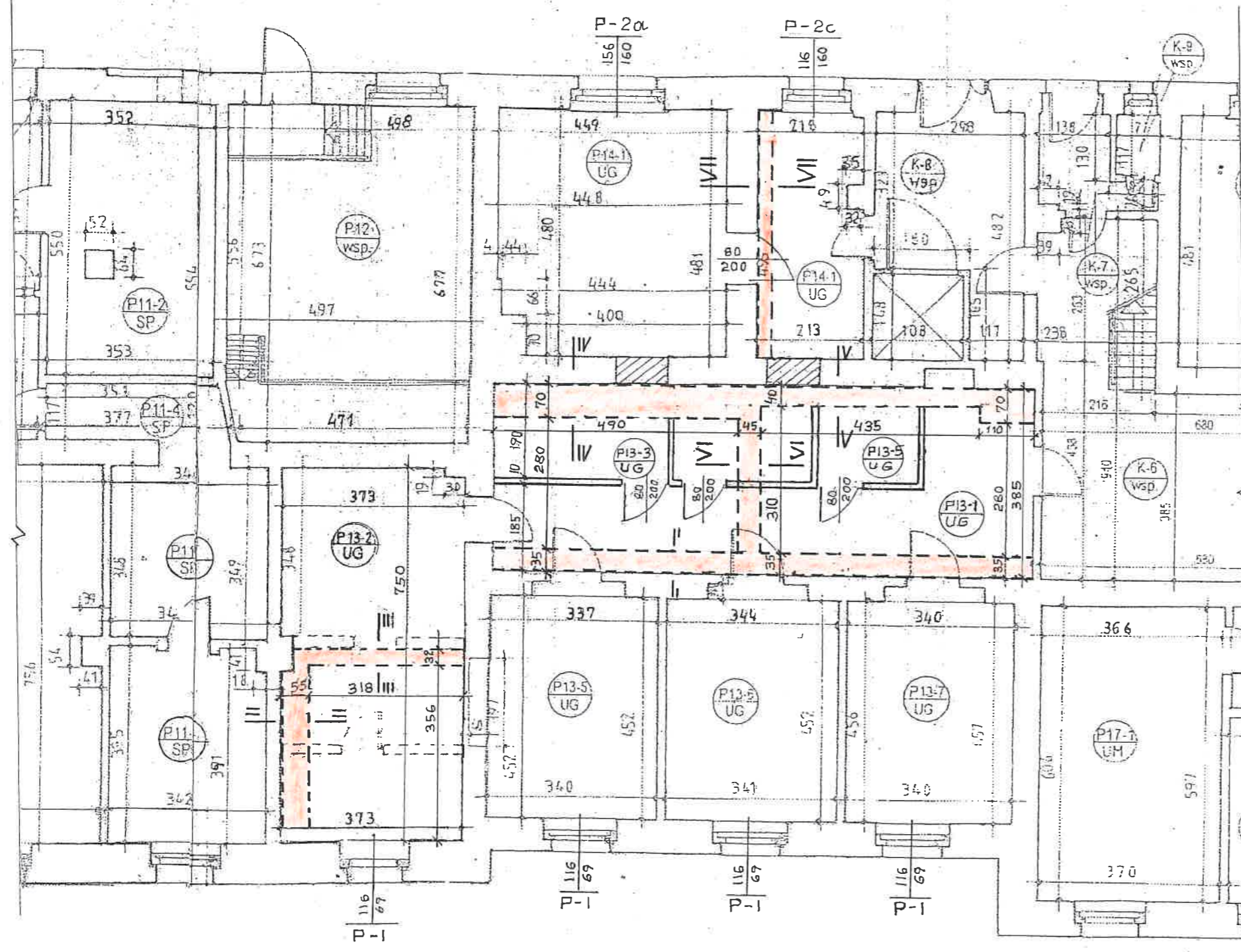
l.p.	Oznaczenie lokalu pomieszczenia	Sposób użytkowania	Urząd Miejski	Powierzchnia użytkowa m ²			Uwagi
				Starostwo Powiatowe	Urząd Gminy	Posadzka	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Lokal użytkowy nr P13-1	korytarz			23.80	beton	
2	Lokal użytkowy nr P13-2	magazyn			28.00	w. dyw.	
3	Lokal użytkowy nr P13-3	magazyn			6.70	w. dyw.	
4	Lokal użytkowy nr P13-4	magazyn			5.30	w. dyw.	
5	Lokal użytkowy nr P13-5	pom. gosp.			3.80	beton	
Razem pow. użytkowa m ²					67.60		

NAZWA RYS.	RZUT PODPIWNICZENIA-SUTERENY (inwentaryzacja) PRZEBUDOWA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ STOLARKI	
OBIEKT	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	
ADRES	ul. KRÓLEWIECKA 60A 11-700 MRĄGOWO	
INWESTOR	GMINA MRĄGOWO ul. Królewiecka 60A 11-700 MRĄGOWO woj. Warmińsko-Mazurskie	
OPRACOWAŁ:	IMIĘ I NAZWISKO UPB. BUD. W. Siemczyk 158/168/90/OL	Data 03.2019r
	Siemczyk Wojciech upr. bud. nr 158/168/90/OL	Skala 1:100
	§ 2 ust. 2 pkt 1 i 2 § 5 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3 § 7 § 13 ust. 1 pkt 1 i 2	Nr. rys. 2
		Podpis



BUDYNEK UŻYTKOWY NR.60A przy ul. KRÓLEWIECKIEJ w MRĄGOWIE.
FRAGMENT PODPIWNICZENIA - SUTERENY W UŻYTKOWANIU
URZĘDU GMINY w MRĄGOWIE 1:50 – INWENTARYZACJA.
POD STROPEM, PODWIESZONA LEKKA KONSTRUKCJA OBUDOWY RUR.


25
STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A
-14-



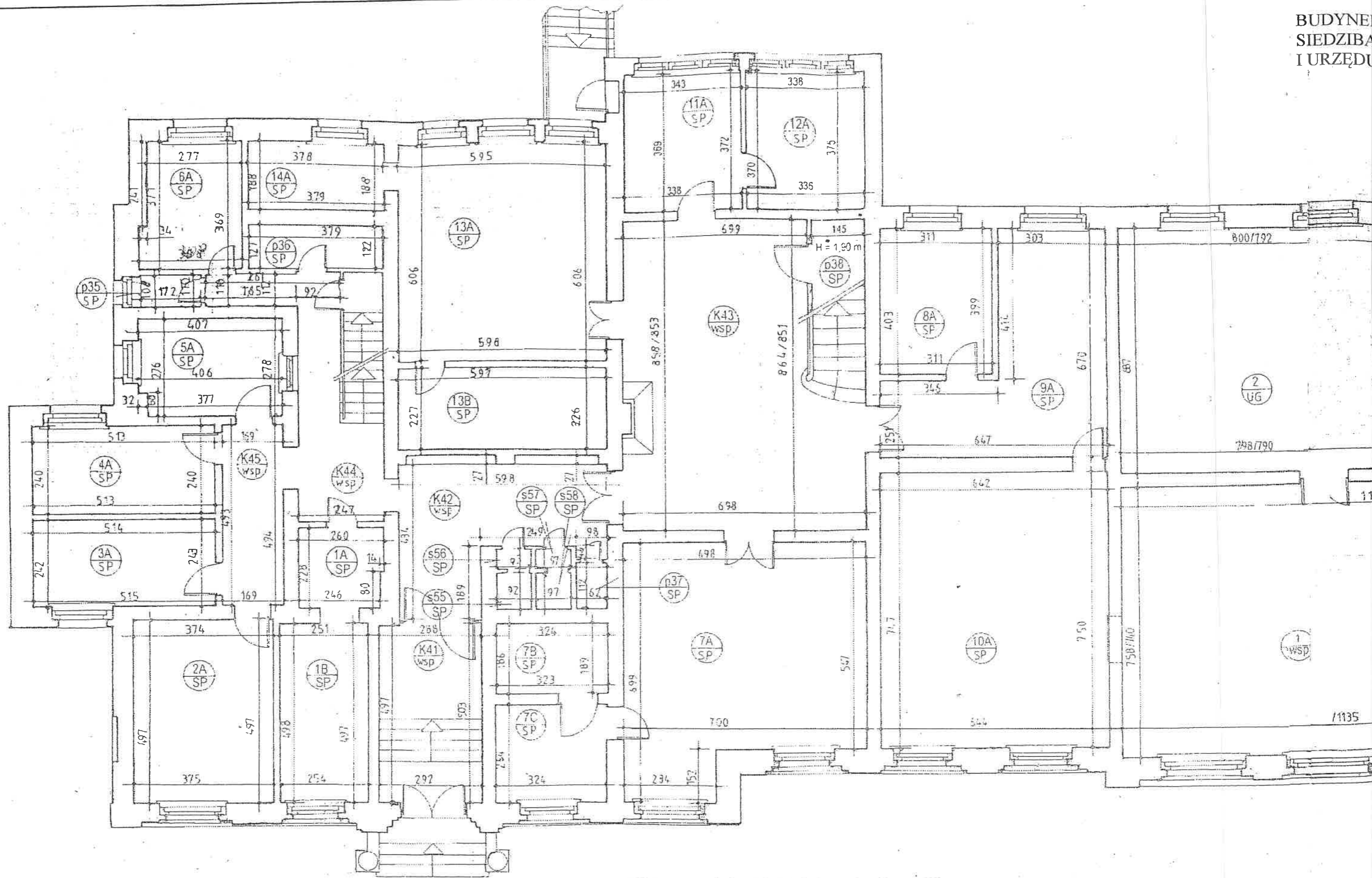
 KONSTRUKCJA PODWIESZONA OBUDOWY RUR

UWAGA
KONSTRUKCJĘ OBUDOWY RUR, WYKONAĆ Z Kształtowników blaszanych (wieszaków) podwieszonych do stropu o rozstawie co 40cm i obudować płytą gipsowo-kartonową gr.12,50mm, tworząc kanał zamknięty

- I – I o PRZEKROJU 43x35 cm L=1082 cm
- II – II o PRZEKROJU 55x46 cm L=358 cm
- III – III o PRZEKROJU 32x46 cm L=320 cm
- IV – IV o PRZEKROJU 70x50 cm L=645 cm
- V – V o PRZEKROJU 40x50 cm L=440 cm
- VI – VI o PRZEKROJU 45x35 cm L=312 cm
- VII – VII o PRZEKROJU 30x25 cm L=492 cm

NAZWA RYS.	FRAGMENT RZUTU PODPIWNICZENIA-SUTERENY (inwentaryzacja) PODWIESZONA KONSTRUKCJA OBUDOWY RUR		
OBIEKT	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
ADRES	ul. KRÓLEWIECKA 60A 11-700 MRĄGOWO		
INWESTOR	GMINA MRĄGOWO ul. Królewiecka 60A 11-700 MRĄGOWO woj. Warmińsko-Mazurskie		
OPRACOWAŁ:	IMIĘ I NAZWISKO UPR.BUD. W. Siemczyk 158/168/90/OL	Data	03.2019r
		Skala	1:50
		Nr. rys.	3
		Podpis	

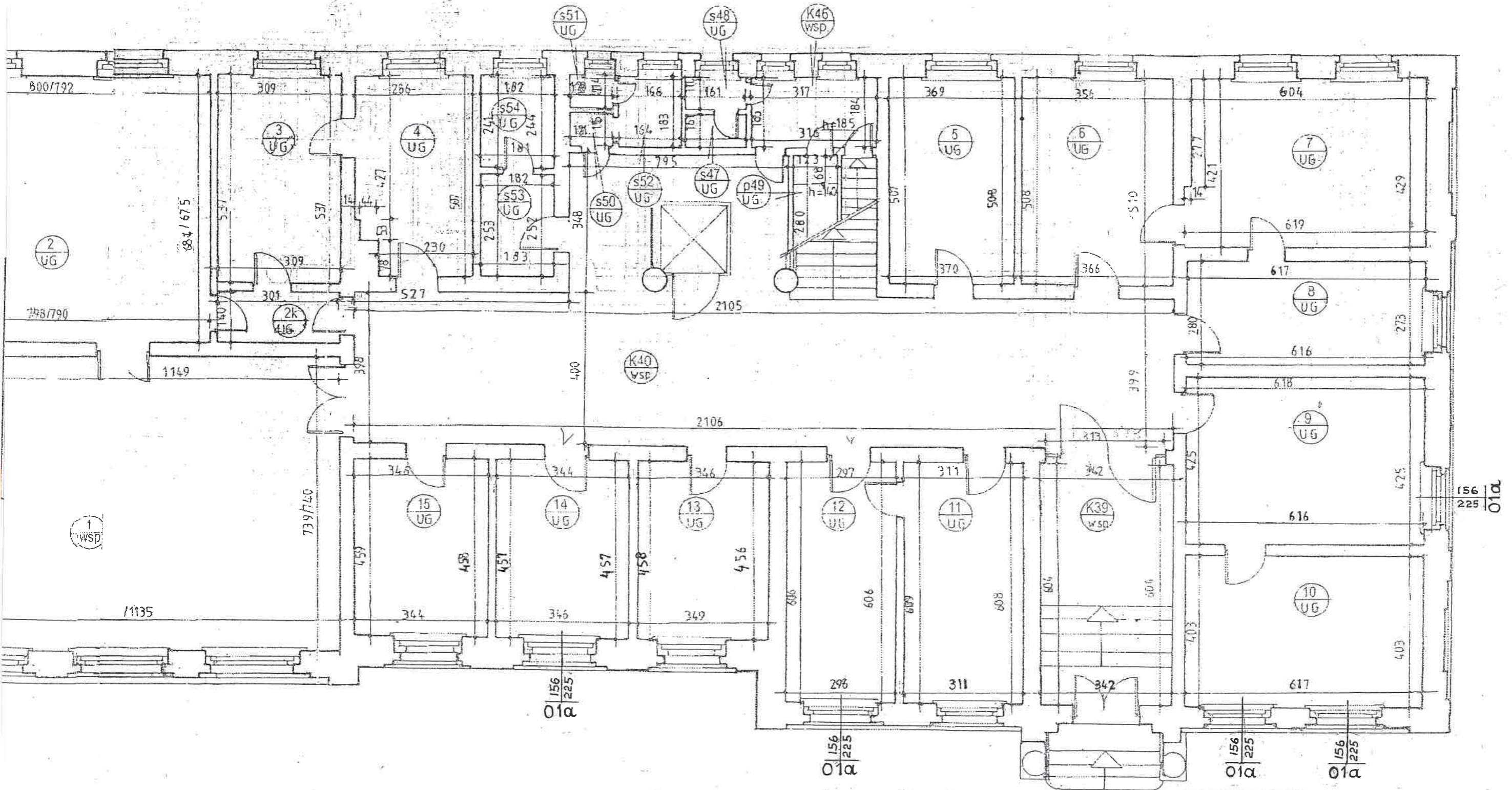
Siemczyk Wojciech
upr. bud. nr 158/168/90/OL
§ 2 ust. 2 pkt 1 i 2 § 5 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3 § 7
§ 13 ust. 1 pkt 1 i 2



BUDYNEK UŻYTKOWY NR. 60A przy ul. Królewieckiej w MRĄGOWIE
 SIEDZIBA STAROSTWA POWIATOWEGO, URZĘDU MIEJSKIEGO
 I URZĘDU GMINNEGO

STAROSTWO POWIATOWE
 w Mrągowie
 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A
 -14-

RZUT PARTERU 1:100 - INWENTARYZACJA
 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ



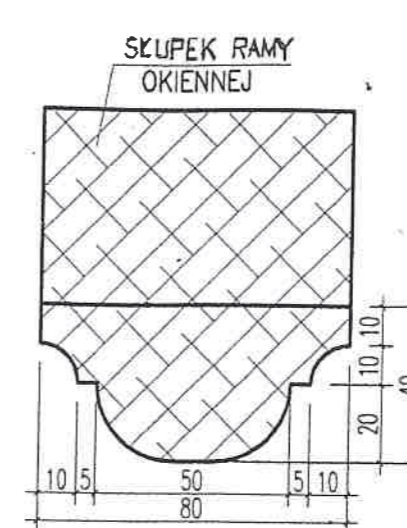
STOLARKA DO WYMIANY
 PARTER - OZN 01a szt.5

NAZWA RYS.	RZUT PARTERU (inwentaryzacja)		
OBIEKT	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
ADRES	ul. KRÓLEWIECKA 60A 11-700 MRĄGOWO		
INWESTOR	GMINA MRĄGOWO ul. Królewiecka 60A 11-700 MRĄGOWO woj. Warmińsko-Mazurskie		
OPRACOWAŁ:	IMIĘ I NAZWISKO UPR.BUD. W. Siemczyk 158/168/90/OL	Data	03.2019r.
		Skala	1:100
		Nr. rys.	4
		Podpis	<i>[Signature]</i>

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ DO WYMIANY (RENOWACJI) 1:50

OZNACZENIE W PROJEKCIE		PIWNICE SUTERENA			PARTER
		P1	P2a	P2c	O1a
SCHEMAT					
WYMIARY W ŚWIETLE					
WĘGARÓW cm	So	112	156	116	156
	Ho	69	160	160	225
OŚCIEŻY cm	So	126	178	138	178
	Ho	180	170	170	238
RAZEM szt.		4	1	1	5

PRZEKRÓJ A-A
 PRZEZ SŁUPEK
 1:20



PRZEKRÓJ B-B
 PRZEZ ŚLEMIE
 1:20



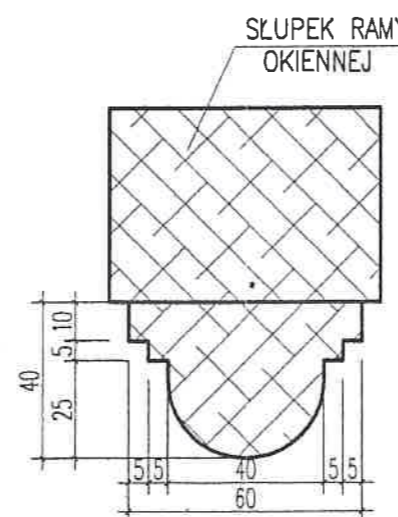
OKNA DREWNIANE JEDNORAMIENNE, WYRÓB INDYWIDUALNY
 W KOLORZE BIAŁYM
 (WSPÓLCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA $K < 1.1W/M2 \times K$)
 SZKŁONE SZYBĄ ZESPOLONĄ TERMOIZOLACYJNĄ,
 BEZPIECZNĄ OD WEWNĄTRZ.
 SKRZYDŁA UCHYLNE WYPOSAŻONE W MECHANIZM
 UMOŻLIWIĄCY UCHYLENIE POZIOMU PODŁOŻY.
 PODZIAŁY I ELEMENTY OZDOBNE ŚLEMION I SŁUPKÓW RAM-WG
 SCHEMATÓW INWENTARYZACYJNYCH.

PO ZDEMONTOWANIU PROWADNIC ŻALUZIYWOLNĄ PRZESTRZEŃ
 W ŚWIETLE OŚCIEŻY OCIEPLIĆ WELNĄ MINERALNĄ I WYKŃCZYĆ
 WYPRAWĄ TYNKOWĄ, SYSTEMOWĄ NP. CERESIT.
 WNEŹRZE OŚCIEŻY NA ELEWACJACH FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ
 POMALOWAĆ NA KOLOR JAK ELEWACJE ISTNIEJĄCE
 WNEŹRZE OŚCIEŻY NA ELEWACJI TYLNEJ OD PODWÓRZA
 POWALOWAĆ NA BIAŁO FARBĄ AKRYLOWĄ-ELEWACYJNĄ

PARAPETY WEWNĘTRZNE – DREWNIANE, MALOWANE FARBĄ ALKIDOWĄ
 KOLOR ECRU WG. NCS: S1005-Y20R
 PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY OCYNKOWANEJ

UWAGI:
 OTWORY OKIENNE NALEŻY MIERZYĆ NA OBIEKCIE PRZED
 WYKONANIEM OKIEN W WARSTACIE.
 SCHEMATY OKIEN PRZEDSTAWIĄ ICH WIDOK OD ZEWNĄTRZ.

PRZEKRÓJ C-C
 PRZEZ SŁUPEK OKNA P1
 1:20



NAZWA RYS.	WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ do WYMIANY		
OBIEKT	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
ADRES	ul. KRÓLEWIECKA 60A 11-700 MRAGOWO		
INWESTOR	GMINA MRAGOWO ul. Królewiecka 60A 11-700 MRAGOWO woj. Warmińsko-Mazurskie		
OPRACOWAŁ:	IMIĘ I NAZWISKO UPR.BUD. W. Siemczyk 158/168/90/OL	Data	03.2019r.
		Skala	1:20 / 50
		Nr. rys.	5
		Podpis	<i>W. Siemczyk</i>



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-F79-G8Z-6QJ *

Pan Wojciech Siemczyk o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2385/01
adres zamieszkania os.Brzozowe 4/1, 11-700 Mrągowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-28 roku przez:

Mariusz Dobrzeńiecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.