

Umowa użytkowania gruntu Nr 396/2018

zawarta w dniu 17.12.2018 r. pomiędzy:

1. **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie**, ul. Grzybowska 80/82, 00 – 844 Warszawa, NIP: 527 – 282 – 56 – 16; **Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Białymstoku** ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15 – 085 Białystok reprezentowanym przez **Mirosława Markowskiego - Dyrektora** działającego na podstawie pełnomocnictwa znak: KO.012.35.10.2018.JM z dnia 02.03.2018r. udzielonego przez Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwanym dalej „**Właścicielem**”

a:

2. **Gminą Mrągowo** z siedzibą przy **ul. Królewieckiej 60 A, 11-700 Mrągowo**, posiadającej NIP 7422114037 oraz REGON 510742764 reprezentowanej przez **Wójta Gminy Mrągowo – Piotra Piercewicza** zwanej dalej „**Użytkownikiem**”

– zwanymi dalej łącznie Stronami, każda z osobną Stroną o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami publicznymi stanowiących własność Skarbu Państwa, w stosunku do których prawa właścicielskie wykonują Wody Polskie.
2. Użytkowanie obejmuje grunty pod wodami publicznymi **jeziora Juksty**, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **356** o identyfikatorze 281003_2.0015.356 położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 **Muntowo** gm. Mrągowo, pow. mrągowski woj. warmińsko-mazurskie przeznaczony pod urządzenie wodne pomost stały.

§ 2

1. Przekazany w użytkowanie grunt pokryty wodami publicznymi Skarbu Państwa będzie służył do realizacji przedsięwzięcia związanego z uprawianiem na wodach śródlądowych rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb.
2. Powierzchnię zajętego przez użytkownika gruntu pokrytego w/w wodami określono na podstawie załączonej dokumentacji i wynosi ona **52 m²**. Powierzchnia ta zajęta będzie przez pomost stały w kształcie litery „T” o wymiarach 18,3 m x 2,0 m i 6,7 m x 2,3 m.
3. Przekazanie przedmiotu użytkowania nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 3

1. Za użytkowanie gruntów, o których mowa w § 1 ust. 2 „**Użytkownik**” zostaje zwolniony z opłaty rocznej na podstawie art. 261 ust. 6 pkt 2 w związku z art. 261 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.1566 ze zm.) zapewniając powszechny i bezpłatny dostęp do wody
2. Wszelką korespondencję do „**Właściciela**”, należy kierować na adres: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15 – 085 Białystok.

§ 4

1. „Użytkownik” użytkujący grunt pokryty wodami publicznymi zobowiązany jest:
 - a/ posiadać pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego, jeżeli są one wymagane przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz.U.2017.1566 ze zm.)
 - b/ posiadać pozwolenie właściwego organu na realizację przedsięwzięcia określonego w umowie, jeśli jest ono wymagane odrębnymi przepisami,
 - c/ posiadać prawo do dysponowania urządzeniem wodnym, jeśli jego używanie wiąże się z gruntem pokrytym wodami.
2. „Użytkownik” posiada skuteczne zgłoszenie na wykonanie pomostu.

§ 5

1. „Użytkownik” oświadcza, że stan przedmiotu Umowy jest mu znany i z tego tytułu nie będzie wnosił żadnych roszczeń.
2. „Użytkownikowi” nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na przedmiocie Umowy.
3. „Użytkownik” nie może bez zgody „Właściciela” oddać w dalsze użytkowanie przedmiotu użytkowania w całości lub w części osobom trzecim.

§ 6

W obrębie użytkowanego gruntu pokrytego wodami „Użytkownik” zobowiązany jest przestrzegać postanowień zawartych w ustawie – Prawo wodne, a w szczególności w zakresie:

- 1) zakazu grodzenia nieruchomości przyległych do gruntów pokrytych wodami publicznymi w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- 2) zapewnienia dostępu do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania urządzeń pomiarowych,
- 3) utrzymywania w stanie nienaruszonym brzegów wód, budowli i urządzeń wodnych, a w szczególności nie może powodować pogorszenia ich szczelności i stabilności oraz warunków przepływu wód.

§ 7

„Właściciel” ma prawo do bieżącej kontroli przedmiotu użytkowania.

§ 8

Jeżeli przedmiot Umowy stanie się zbędny, „Użytkownik” jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym „Właściciela”.

§ 9

1. Umowa użytkowania gruntów pokrytych wodami publicznymi Skarbu Państwa zawarta zostaje na czas nieokreślony.
2. Umowa użytkowania może zostać rozwiązana:
 - a) w każdym czasie przez każdą ze Stron za trzymiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku ustania przyczyn użytkowania bądź utraty przez „Użytkownika” uprawnień wymienionych w postanowieniu § 4 ust. 1 Umowy,
 - b) bez wypowiedzenia przez „Właściciela” w przypadku naruszenia przez „Użytkownika” przepisów ustawy Prawo wodne lub Prawo ochrony środowiska,

- a także naruszenia istotnych warunków niniejszej Umowy przez „Użytkownika”,
a w szczególności wymienionych w postanowieniach § 5 ust. 3 i § 8.
- c) w każdym czasie w drodze porozumienia Stron.

§ 10

„Użytkownik” zobowiązany jest zainstalować na pomoście tablicę z numerem identyfikacyjnym pomostu lub w inny trwały i widoczny sposób umieścić na pomoście numer identyfikacyjny (nr Umowy).

§ 11

1. Po zakończeniu użytkowania „Użytkownik” zwróci „Właścicielowi” grunt w stanie nie gorszym niż w dniu przejęcia, bez prawa zwrotu nakładów poniesionych na tym gruncie.
2. W przypadku, gdy stan przekazywanego gruntu będzie pogorszony, „Właściciel” określi termin i zakres niezbędnych prac, które „Użytkownik” zobowiązuje się wykonać przed ostatecznym zwrotem gruntu.
3. Przejęcie przedmiotu użytkowania nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym.

§ 12

1. Jeżeli po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy „Użytkownik” nie zwróci przedmiotu Umowy, będzie ponosił koszty bezumownego korzystania z przedmiotu Umowy w wysokości pięciokrotnej naliczonej opłaty rocznej.
2. Postanowienie to nie ogranicza „Właściciela” do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 13

Wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym również zobowiązania podatkowe ponosi „Użytkownik”, chyba że korzysta z prawa zwolnienia ze stosownego obowiązku.

§ 14

„Użytkownik” zobowiązuje się zawiadamiać „Właściciela” o każdej zmianie swojego adresu wskazanego w Umowie, w terminie 7 dni listem poleconym lub osobiście. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, korespondencja „Właściciela” kierowana pod ostatni znany mu adres „Użytkownika” będzie uznana przez obie Strony za skutecznie doręczoną z chwilą wysłania.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa wodnego i Kodeksu cywilnego.

§ 16

Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo Sądowi z siedzibą w Białymstoku.

§ 18

1. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: RODO.
2. Użytkownik oświadcza, iż zapoznał się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Użytkownik:

WÓJT

mgr Piotr Piercewicz

Właściciel:

DYREKTOR

Mirosław Markowski

**Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Białymstoku**
ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15-085 Białystok
NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575
tel.: +48 (85) 732 42 44, e-mail: bialystok@wody.gov.pl
(15)

PROTOKÓŁ
ZDAWCZO – ODBIORCZY
PRZEKAZANIA GRUNTÓW POKRYTYCH WODAMI PUBLICZNYMI
SKARBU PAŃSTWA
spisany dnia 19.12.2018.

PRZEKAZUJĄCY:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, 15 – 085 Białystok, ul. Jana Klemensa Branickiego 17A

- reprezentowany przez **Dyrektora Mirosława Markowskiego**

PRZYJMUJĄCY:

Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A, 11-700 Mrągowo, posiadająca NIP 7422114037 oraz REGON 510742764

- reprezentowana przez **Wójta Gminy Mrągowo – Piotra Piercewicza**

1. Przedmiotem przekazania jest grunt pod wodami publicznymi Skarbu Państwa o łącznej powierzchni **52 m²** wchodzący w skład działki **jeziora Juksty** oznaczonej Nr geodezyjnym **356**, położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Muntowo, gmina Mrągowo, zajęty przez pomost stały o pow. 52 m², na wysokości działki nr 1/5 w obrębie Śniodowo gmina Mrągowo.
2. Zasady użytkowania przedmiotowego gruntu pod wodami określa umowa użytkowania Nr 396/2018 zawarta w dniu 19.12.2018.
3. Uwagi: brak

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PRZYJMUJĄCY:

WÓJT

mgr Piotr Piercewicz

PRZEKAZUJĄCY:

DYREKTOR

Mirosław Markowski

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Białymstoku
ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15-085 Białystok
NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575
tel: +48 (85) 732 42 44, e-mail: bialystok@wody.gov.pl
(15)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku informuje, iż:

1) Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku przy ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15-085 Białystok, zwany dalej Administratorem, tel. 85 73 30 320, e-mail: rzgw.bialystok1@gmail.com

2) Dane osobowe przetwarzane są na potrzeby niniejszej umowy;

3) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a), b), c) i zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia RODO przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,

4) Dane będą udostępniane odbiorcom uprawnionym do ich pozyskania wyłącznie na podstawie przepisów prawa (m.in. dostawcom usług informatycznych, z których Administrator korzysta, komornikowi, policji itp.);

5) Dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej,

6) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),

b) sprostowania danych (art. 16. RODO),

c) usunięcia danych (art. 17 RODO),

d) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),

e) przenoszenia danych (art. 20 RODO),

f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),

g) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).

7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych,

8) Okres przechowywania zebranych danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą być jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.

9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.