

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

W G Design
ul. Grochowska 194/196, 04-357 Warszawa
tel. 509-196-726, 501-574-

**Projekt budowlany przebudowy
budynku świetlicy wiejskiej ze zmianą sposobu
zagospodarowania działki
Użranki, gm. Mrągowo
dz. nr ew. 80/2 obr. Użranki
kategoria obiektu: IX**

inwestor
Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A,
11-700 Mrągowo

autorzy	specjalność i nr uprawnień	podpis
architektura mgr inż. arch. Paweł Suchecki	MA/072/2015 specjalność architektoniczna	  <p>Niniejszy załącznik stanowi integralną część <u>DEC</u> Nr <u>269/2017/Mkw</u> z dnia <u>26.07.2017r.</u> zawiera <u>20</u> arkuszy ponumerowanych i opieczetowanych podpis</p> <p>Z up. STAROSTY  Stanisława Kucharska NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</p>

zawartość opracowania
A. CZĘŚĆ OPISOWA
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Warszawa, 6 lipca 2017r.

Egzemplarz nr 4

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	4
2. DANE WYJŚCIOWE.....	4
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	4
4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	5
5. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
6. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	6
6.1. Przeznaczenie, program użytkowy, forma i funkcja.....	6
6.2. Zestawienie powierzchni.....	7
6.3. Charakterystyczne parametry techniczne.....	7
6.4. Układ konstrukcyjny.....	7
6.5. Opis niezbędnych robót.....	7
6.6. Wytyczne do przebudowy instalacji.....	10
6.7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	10
6.8. Charakterystyka energetyczna.....	10
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	12
8. PRAWA AUTORSKIE.....	13
9. ZAŁĄCZNIKI.....	14
Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	14
Informacja BIOZ	15
Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów mgr. inż. arch. Pawła Suheckiego	17
Kopia decyzji o warunkach zabudowy	18

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1	Projekt zagospodarowania terenu
A2	Chodnik
A3	Rzut parteru
A4	Detale pochylni dla niepełnosprawnych
A5	Rzut dachu
A6	Przekrój A-A
A7	Elewacje
A8	Zestawienie stolarki

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku świetlicy wiejskiej ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu w Uźrankach, gm. Mragowo. Zmiana zagospodarowania będzie polegała na budowie chodnika (dojścia do budynku) oraz pochylni dla niepełnosprawnych.

Niniejszy projekt przygotowano w celu dokonania określonych w Prawie Budowlanym czynności administracyjnych poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych i będzie stanowił podstawę do prowadzenia robót budowlanych.

2. DANE WYJŚCIOWE

- wymagania i wytyczne Inwestora;
- decyzja o warunkach zabudowy nr 118/2017 z dn. 19.06.2017 r.;
- inwentaryzacja architektoniczna wykonana na początku grudnia 2014 r. przez autora niniejszego projektu;
- mapa do celów projektowych wykonana w dn. 3.07.2017 r.;
- obowiązujące przepisy budowlane, w tym m.in.:
 - [1] Ustawa Prawo Budowlane;
 - [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 17.07.2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - [3] Rozporządzenie MSWiA w sprawie ochrony p. poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
 - [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - [5] Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- właściwe przedmiotowo Polskie Normy.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - EKSPERTYZA TECHNICZNA

3.1. Charakterystyka ogólna

Przedmiotowy budynek wybudowano przed 1980 r. XX w. w technologii tradycyjnej murowanej. Jest to budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, jednotraktowy, przekryty dachem dwuspadowym o spadku 69%. Budynek posiada wiatrołap w formie przybudówki przekryty dachem jednospadowym o spadku 21%. Działka, na której stoi budynek, posiada niewielki spadek w kierunku północno-zachodnim.

3.2. Opis stanu istniejącego

Elewacja budynku obecnie pokryta jest tynkiem tradycyjnym typu baranek. Pas cokołu w poziomie podłogi wysunięty jest przed lico ścian o ok. 5cm. Na tynku nie widać większych spękań ani ubytków, ale jego powierzchnia jest nierówna. Cokół i część glistów okiennych pokryto farbą, która teraz się łuszczy. Od zewnątrz widać nieznaczne odspojenie północnej ściany wiatrołapu od głównej bryły budynku.

3.2.1. Konstrukcja

Budynek jednotraktowy z wewnętrzną ścianą nośną poprzeczną, wzniesiony z drobnowymiarowych elementów ściennych, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne gr.~42cm, wewnętrzna nośna gr. 31cm, ściany wiatrołapu gr. ~26cm. Nie wykonywano odkrywek fundamentów. Więźba dachowa płatwiowo-krokwiowa z dwoma rzędami słupów, na których opierają się płatwie pośrednie. Słupy opierają się na belkach drewnianych w rozstawie 0,9-1,0m. Belki dodatkowo wsparte na dwóch podłużnych podciągach ze zdwojonych dwuteowników IPN 220.

Komin murowany z cegły pełnej z kanałami wentylacyjnymi i jednym dymowym (odprowadzenie spalin z kominka).

Ściany działowe murowane (prawdopodobnie z cegły dziurawki).

Istniejąca stolarka to okna drewniane zespolone i drzwi wejściowe z pcv.

3.2.2. Elementy wykończenia zewnętrznego

Elewacja przedmiotowego budynku obecnie pokryta jest tynkiem tradycyjnym typu baranek. Pas cokołu w poziomie podłogi wysunięty jest przed lico ścian o ok. 5cm. Na tynku nie widać większych spękań ani ubytków, ale jego powierzchnia jest nierówna. Cokół i część glistów okiennych pokryto farbą, która teraz się łuszczy. Od

zewnątrz widać nieznaczne odspojenie północnej ściany wiatrołapu od głównej bryły budynku. Parapety z blachy ocynkowanej. Pokrycie dachu z blachy stalowej trapezowej. Rynny stalowe ocynkowane, brakuje fragmentów rur spustowych. Istniejąca stolarka to okna drewniane zespolone i drzwi wejściowe z pcv.

3.2.2. Elementy wykończenia wewnętrznego

Tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo-wapienne. Posadzki w wiatrołapie i w pomieszczeniach świetlicy z płytek pcv, w złym stanie technicznym, wymagają wymiany. W toaletach i na zapleczu posadzki z terakoty. Sufity z boazerii drewnianej.

3.2.3. Wyposażenie techniczno-instalacyjne

Budynek wyposażony w instalacje: kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do szamba zlokalizowanego w obrębie działki, wodną z zaopatrzeniem z wodociągu gminnego, ogrzewczą z grzejnikami elektrycznymi, c.w.u. z elektrycznym podgrzewaczem przepływowym oraz elektryczną i odgromową. Instalacja wodna z rur stalowych, wymaga wymiany ze względu na stan techniczny oraz na planowane zmiany w rozmieszczeniu przyborów. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym. Wymiany wymagają jedynie oprawy oświetleniowe.

3.2.4. Wnioski i zalecenia

Stan techniczny konstrukcji budynku dobry – nie widać nadmiernych ugięć ani spękań poza opisanym w p. 3.2. Modernizacji wymagają instalacje sanitarne oraz elementy wykończenia:

- sufity z boazerii drewnianej wymagają wymiany ze względu na warunki ochrony p-poż,
- tynki wewnętrzne, naprawiane kilka lat temu, wymagają jedynie drobnych napraw i odnowienia powłok malarskich,
- pokrycie dachu szczelne, gdzieś widać ślady rdzy - zalecana wymiana,
- stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym - do wymiany,
- posadzki w wiatrołapie i w pomieszczeniach świetlicy z płytek pcv, w złym stanie technicznym, wymagają wymiany; w toaletach i na zapleczu posadzki z terakoty również do wymiany.

Budynek należy ocieplić tak, aby spełniał aktualne wymagania w zakresie izolacyjności termicznej i energooszczędności.

Należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe fundamentów.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

4.6.1. Otoczenie obiektu: stanowią działki sąsiednie bezpośrednio przylegające do terenu inwestycji, o numerach ewidencyjnych: 66/4, 79/1 - zabudowane budynkami mieszkalnymi, droga publiczna powiatowa (dz. nr ew. 88/2).

4.6.2. Przepisy uwzględnione w ustalaniu obszaru oddziaływania:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460),
- Rozp. Min. Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640),
- Rozp. Min. Infrastruktury z dn. 17.07.2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
- Rozp. Min. Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Rozp. Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r., poz. 430 z późn. zm).

4.6.2. Analiza obszaru oddziaływania obiektu - potencjalne ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich związane z projektowaną inwestycją:

- 1) odnośnie przesłaniania i zacieniania: bez zmian
 - a) przesłanianie – bez zmian;
 - b) zacienianie – bez zmian;
- 2) wynikające z przepisów techniczno-budowlanych odnośnie usytuowania obiektów:
 - a) wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie przewiduje się;
 - b) miejsc gromadzenia odpadów stałych – nie przewiduje się;

- c) studni – nie przewiduje się;
- d) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub oczyszczalni ścieków – bez zmian;
- 3) wynikające z przesłanek lokalnych zawartych w mpzp:
 - nie przewiduje się;
 - 4) odnośnie bezpieczeństwa pożarowego:
Zachowane wymagane odległości od budynków sąsiednich - nie przewiduje się;
 - 5) wynikające z usytuowania w sąsiedztwie drogi publicznej:
Budynek usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1751N.

4.6.3. Wynik analizy obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której jest on usytuowany i w wyniku przebudowy nie zmieni się.

5. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu polegającą na budowie chodnika i pochylni dla niepełnosprawnych.

5.2. Istniejące zagospodarowanie działki

Działka zabudowana trzema budynkami (remizy OSP, świetlicy wiejskiej i budynkiem technicznym), wiatą oraz składzikiem. Poziom terenu w zakresie rzędnych 179,1-181,8 m npm. Teren częściowo uwardzony nawierzchnią betonową i z kostki betonowej. Na działce rosną pojedyncze drzewa. Działka jest ogrodzona (ogrodzenie z siatki stalowej), posiada dostęp do drogi publicznej (powiatowej nr 1751N) poprzez istniejący zjazd. Działka jest podłączona do sieci wodociągowej i energetycznej. Budynki OSP i świetlicy są podłączone do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe usytuowanego w obrębie działki. W południowej części działki stoi słup energetyczny.

5.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się przebudowę budynku świetlicy wiejskiej z zachowaniem jego dotychczasowej kubatury i powierzchni zabudowy oraz budowę chodnika i pochylni dla niepełnosprawnych. Szczegóły techniczne projektowanego chodnika pokazano na rys. A2. Szczegóły techniczne projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych pokazano na rys. A4. Wody opadowe odprowadzane będą na teren własny. Ziemia z wykopów zostanie użyta do zagospodarowania terenu po zakończeniu budowy. Nie przewiduje się wycinki drzew.

5.4. Zestawienie wskaźników powierzchniowych

Powierzchnia działki	1646,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	293,0 m ² (18 %)
Powierzchnia utwardzonych dojazdów, schodów i pochylni	104,6 m ² (6 %)
Powierzchnia biologicznie czynna	1248,4 m ² (76 %)

5.5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Działka nie jest położona na terenach eksploatacji górniczej, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i innych. Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i istniejących obiektów budowlanych oraz ich otoczenia.

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy.

6. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

6.1. Przeznaczenie, program użytkowy, forma i funkcja

Budynek świetlicy wiejskiej. Program użytkowy obejmuje: wiatrołap, dwa pomieszczenia świetlicowe, zaplecze kuchenne oraz sanitariaty (osobny damski/niepełnosprawnych i męski) dostępne z przedsionka. W wyniku przebudowy nie zmieni się forma architektoniczna budynku.

6.2. Zestawienie powierzchni

Zestawienie sporządzono wg normy PN- ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.” z uwzględnieniem zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego):

nr	pomieszczenie	pow. użytkowa
1.1	WIATROŁAP	9,33 m ²
1.2	ŚWIETLICA	75,56 m ²
1.3	ŚWIETLICA	23,42 m ²
1.4	WC MĘSKI	2,76 m ²
1.5	WC DAMSKI/NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,25 m ²
1.6	PRZEDSIONEK TOALET	3,60 m ²
1.7	ZAPLECZE KUCHENNE	11,1 m ²
RAZEM		130,02 m ²

6.3. Charakterystyczne parametry techniczne

długość:	14,39 m
szerokość:	10,70 m
wysokość (mierzona zgodnie z §6 rozp. [2]):	7,9 m
powierzchnia zabudowy:	166,36 m ²
powierzchnia użytkowa:	130,02 m ²
kubatura:	979,0 m ³

6.4. Układ konstrukcyjny

W wyniku przebudowy nie zmieni się układ konstrukcji budynku. Projekt przewiduje zamianę jednego z okien pomieszczenia świetlicy na drzwi. Zmiana będzie wymagała wyburzenia fragmentu ściany pod parapetem, istniejące nadproże pozostanie bez zmian.

6.5. Opis niezbędnych robót

6.5.1. Docieplenie i renowacja elewacji

Przed wykonaniem docieplenia istniejące ściany należy dokładnie oczyścić (zmyć wodą pod ciśnieniem z ewentualnym dodatkiem detergentów lub specjalnych środków czyszczących, splukać czystą wodą i pozostawić do wyschnięcia). Narożnik między północną ścianą wiatrołapu a główną bryłą budynku należy spiąć za pomocą klamer z płaskownika 60x8 wygiętego w kształt litery L o długości ramion ~40cm, przymocowanego do obu ścian za pomocą dybli ramowych fi 12 L=200mm. Luźne i odspajające się fragmenty tynku skuć i oczyścić za pomocą szczotkowania, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem. Nierówności większe niż 1 cm uzupełnić zaprawą tynkarską lub wyrównawczą, a nierówności cokołu skuć i wyrównać zaprawą tynkarską lub wyrównawczą tak, aby uzyskać płaszczyzny pionowe. Ponadto ściany cokołu należy odslonić do poziomu ~0,5m poniżej poziomu terenu i zagruntować masą asfaltowo-kauczukową na bazie wody (np. Dysperbit). Wszystkie parapety i orynnowanie należy zdemontować.

Montaż ocieplenia należy rozpocząć od wypoziomowania i zamontowania listew startowych w poziomie cokołu. Zaprojektowano docieplenie ścian powyżej cokołu płytami frezowanymi ze styropianu EPS 70-038 gr. 15cm, a strefy cokołu płytami frezowanymi ze styropianu EPS 100-038 gr. 8cm. Płyty należy przyklejać metodą obwodowo-punktową. Na płyty należy nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając nierówności podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (ok. 1 do 2 cm) zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża. Płyty należy układać na mijankę, a wzdłuż krawędzi ścian w pasie ~50cm kołkować do muru w ilości 4 kołków na metr kwadratowy. Niedopuszczalne jest klejenie płyt w ten sposób, że ich krawędzie stykają się z narożnikami otworów. Styropian należy układać szczelnie, a ewentualne szpary o szerokości powyżej 2mm, a także przestrzenie wokół wszystkich przejść przez ściany zewnętrzne elementów instalacyjnych i konstrukcyjnych należy bezwzględnie wypełnić pianką PUR. Ewentualne nierówności i uskoki płyt należy zeszlifować do uzyskania gładkiej powierzchni. W poziomie cokołu płyty należy przyklejać za pomocą bezrozpuszczalnikowej masy asfaltowo-kauczukowej przeznaczonej do klejenia styropianu. Płyty styropianowe należy nasunąć na min. 3cm na

zamontowane w licu zewnętrznym muru okna i drzwi. W narożnikach otworów należy bezwzględnie wklejać pod kątem 45 stopni paski siatki z włókna szklanego o wymiarach min. 25x35cm. Na powierzchni ścian należy zatopić w masie klejącej siatkę z włókna szklanego za pomocą pacy stalowej w zachowaniu zakładów min. 15cm na łączeniach poszczególnych akruszy siatki. Siatka powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie klejowej.

Na tak przygotowanej powierzchni można nakładać ostateczną warstwę tynku cienkowarstwowego, stosując w razie potrzeby podkład tynkarski. W pasie cokołu zaprojektowano tynk mozaikowy (wzór MTM 1005 z palety tynków mozaikowych Malfarb), a powyżej cokołu tynk mineralny. Ostateczne zabezpieczenie tynku mineralnego będzie stanowiła farba elewacyjna w kolorze NCS S1002-Y50R.

Należy bezwzględnie stosować wyroby w ramach jednego systemu ETICS. W trakcie prac pomiędzy nakładaniem poszczególnych warstw należy zachowywać niezbędne przerwy technologiczne przewidziane przez producenta systemu.

Na elewacji występują następujące elementy kolidujące z planowanymi pracami, których wymiana, demontaż i ponowny montaż lub zabezpieczenie, obróbka i naprawa wchodzi w zakres robót remontowych:

- sztycy do mocowania flag – należy zdemontować na czas prac, odnowić i zamontować ponownie,
- skrzynka z licznikiem energii elektrycznej – należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas prac,
- stalowe wsporniki piorunochronu,
- złącze kablowe napowietrzne, należy zachować ostrożność podczas prowadzenia prac,
- oprawa oświetleniowa nad wejściem – do demontażu i wymiany na nową,
- krata w oknie przy narożniku północno-zachodnim – do demontażu,
- orygnowanie i parapety – należy zdemontować i wymienić na nowe,
- stalowe kanały wentylacyjne na ścianie północnej – do likwidacji,
- instalacja odgromowa (elementy prowadzone po ścianach) – należy zdemontować i po zakończeniu prac zamontować ponownie.

6.5.2. Wymiana stolarki

Współczynnik przenikania ciepła U_w okien musi być mniejszy niż 1,1 W/m²K, a drzwi mniejszy niż 1,5 W/m²K. Stolarka pcv w kolorze szarym. Wymiary zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej.

Okna i drzwi zewnętrzne należy montować w zewnętrznym licu ścian. Otwory przed montażem stolarki należy wyrównać zaprawą i zagruntować. Należy stosować specjalne taśmy paroprzepuszczalne od zewnętrznej strony i paroszczelne od wewnątrz. Szczeliny między oknem i murem wypełnić pianką PUR. Wykonać 3cm węgarki z izolacji termicznej na elewacjach.

Parapety ościeży okien O1 (w pomieszczeniu nr 2 od strony zachodniej) należy podmurować tak, aby wysokość otworu wynosiła 185 cm.

Istniejące drzwi wewnętrzne należy wymienić, a ich ościeża poszerzyć zgodnie ze wskazaniami na rysunkach. Nadproża nad poszerzonymi otworami drzwiowymi wzmocnić obustronnie kątownikami 60x40x5 skręcanymi prętami fi 12 co ~60cm (min. 2 szt. na nadproże). Kątowniki powinny być dłuższe niż światło otworu po min. 15 cm z każdej strony.

W ścianie wschodniej zaplanowano zamianę jednego z okien na dodatkowe wyjście ewakuacyjne - należy wyburzyć fragment muru pod parapetem.

6.5.3. Orygnowanie i obróbki blacharskie

Nowe rynny i rury spustowe w systemie 125/100 z pcv w kolorze szarym. Nowe parapety i inne obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym. Parapety należy wysunąć na 4cm poza lico ścian.

6.5.4. Pochylnia dla niepełnosprawnych, istniejące schody zewnętrzne

Pochylnia zaprojektowana jako płyta żelbetowa gr. 12cm z betonu C16/20, zbrojona krzyżowo prętami fi 10 ze stali A-III co 15 cm. Konstrukcję pochylni należy oddylać od warstwy docieplenia cokołu folią hydroizolacyjną. Ścianki pochylni należy zagłębić min. 80 cm poniżej poziomu terenu. Płaszczyzny pionowe ścianki zewnętrznej należy wykończyć tynkiem mozaikowym. Płaszczyznę ruchu, krawężniki oraz podest należy wyłożyć gresem mrozoodpornym na zaprawie klejowej elastycznej. Zaproponowano gres Opoczno Dry River Grey.

Stopnie istniejących schodów betonowych przed wejściem głównym należy przebudować zgodnie z rysunkami w dalszej części projektu w celu dostosowania ich wymiarów do aktualnie obowiązujących przepisów. Podest i schody wyłożyć gresem analogicznie do pochylni.

Balustrady z profili zamkniętych (profile określone na rysunkach), ocynkowane, lakierowane proszkowo na kolor szary. Opcjonalnie dopuszcza się zabezpieczenie farbą chlorokauczkową na podkładzie antykorozyjnym. Słupki balustrady kotwione do krawężników pochylni i schodów za pomocą marek stalowych osadzonych w trakcie betonowania. Wypełnienie balustrady między słupkami z prętów stalowych fi 10 gładkich. Na ścianach cokołu wzdłuż podestu, schodów i rampy należy wykonać cokół z płytek gresowych o wys. ~7 cm. Spadek rampy wynosi 8%.

6.5.5. Opaska wokół budynku

Z kostki betonowej na podsypce piaskowej gr.10cm, w pasie o szer. 50 cm po obwodzie budynku. Od strony zewnętrznej kostkę należy zabezpieczyć przed osuwaniem obrzeżami betonowymi.

6.5.6. Posadzki

Istniejącą posadzkę z płytek pcv należy usunąć. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano nowe posadzki z terakoty lub gresu. W pomieszczeniu nr 1 i nr 2 należy wykonać pochylnie niwelujące różnice poziomów z zaprawy posadzkowej. Ich wymiary podano na rysunkach. Dopuszcza się ułożenie nowych płytek na istniejącej terakocie po wcześniejszym jej zagruntowaniu i wykoaniu warstwy zczepnej z zaprawy klejowej, o ile nie istniejące płytki nie odpajają się od podłoża. Wzdłuż ściany wewnętrznej nośnej należy wykonać kanał nawiewny do projektownego pieca z zamkniętą komorą spalania zakończony czerpnią na zewnętrznej ścianie wschodniej budynku. Kanał wykonać z kształtek pcv o przekroju 100x50mm w warstwie istniejącego podkładu betonowego.

6.5.7. Sufity

Istniejącą boazerię należy zdemontować z uwagi na wymagania ochrony przeciwpożarowej. Nowe sufity wykonane będą jako modułowe kasetonowe w formacie 60x60 (np. Rigips Gyptone na ruszcie T-15, system nr kat.4.07.502). Sufity będą podwieszane do poziomych belek głównych konstrukcji dachu. W toaletach sufity z płyt GKF na ruszcie stalowym. Dostęp do poddasza poprzez ocieplony wyłaz w korytarzu przy toaletach..

6.5.8. Ściany wewnętrzne

Istniejące ściany należy oczyścić ze starych powłok, a w razie potrzeby, zaszpachlować ubytki i zagruntować. Na nowych ścianach z płyt g-k należy zaszpachlować połączenia płyt ze wzmocnieniem z siatki i je zagruntować przed malowaniem. Ściany we wszystkich pomieszczeniach oprócz toalet należy wymalować dwukrotnie farbą emulsyjną, a toaletach wyłożyć je glazurą do wysokości 1,9m.

6.5.9. Toalety

W pomieszczeniu zaplecza należy usunąć istniejącą kabinę wc. Pomieszczenia toalet należy zaaranżować na nowo wydzielając osobno toaletę dla mężczyzn i dla kobiet. Toaleta dla kobiet będzie jednocześnie toaletą przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Należy w niej zainstalować specjalną ceramikę, armaturę i uchwyty ułatwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

Nowe ścianki wydzielające toalety wykonać na pełną wysokość pomieszczeń w technologii suchej zabudowy na profilach UW/CW50 obustronnie obłożonych podwójnie płytami GKI, z wypełnieniem izolacją akustyczną w postaci wełny mineralnej o gr. 50mm. W toalecie męskiej kabinę z miską ustępową należy wydzielić ścianką z drzwiami do wysokości 2m z płyty HDF laminowanej.

6.5.10 Wentylacja

Istniejąca instalacja wymaga modyfikacji z uwagi na zmianę układu toalet. Istniejące kanały wentylacyjne na ścianie zewnętrznej przed wykonaniem ocieplenia należy zlikwidować, a otwory w ścianie zamurować. Stalowy szacht wentylacyjny z pomieszczenia zaplecza należy zdemontować i do tego kanału w kominie wykonać przebicie i kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu nr 2. Natomiast z obu toalet i zaplecza należy wyprowadzić w warstwie ocieplenia nad sufitem kanały wentylacyjne ze stalowych rur spiro ocieplonych otuliną gr. 50mm, zblokować je na poddaszu, wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywietrzakami. W pomieszczeniach kanały zakończyć kratkami wentylacyjnymi.

6.5.11. Zalecenia ogólne

W cyklu technologicznym budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

6.6. Wytyczne do przebudowy instalacji

6.6.1. Instalacja wod-kan

Instalację kanalizacyjną wewnątrz budynku należy doprowadzić do projektowanych przyborów w toaletach i zapleczu kuchennym pokazanych na rzucie parteru. Instalację wykonać z rur pcv o średnicach 110 i 50 mm. Instalację wodną od zaworu głównego w piwnicy należy wymienić. Należy zastosować rury typu pex/al/pex wraz z niezbędnymi kształtkami i zaworami w sposób umożliwiający łatwe opróżnianie instalacji w okresie zimowym. Rury należy zaizolować otulinami z pianki poliuretanowej gr. 20mm.

6.6.2. Instalacja c.w.u.

Ciepła woda przygotowywana będzie w zasobniku pojemnościowym o pojemności 80 L. Podgrzewacz należy zainstalować na ścianie pod sufitem w wc damskim/niepełnosprawnych. Przygotowanie c.w.u. odbywać się będzie za pomocą elektrycznego podgrzewacza przepływowego ciśnieniowego (np. Biawar Oskar OP-5C) przystosowanego do podłączenia kilku punktów poboru.

6.6.3. Instalacja elektryczna

Wymaga modyfikacji w obrębie modernizowanych toalet. Ponadto należy wymienić istniejące oprawy oświetleniowe. Nowe oprawy w sufitach modułowych wpuszczane w sufit, rastrowe świetlówkowe 4x18W. W korytarzu przy toaletach i w samych toaletach oprawy typu downlight wpuszczane w sufit przystosowane do instalacji świetlówek energooszczędnych 1x18W. Istniejący przydział mocy wg umowy z zakładem energetycznym: 14kW.

Projekt przewiduje wykonanie dodatkowo instalacji fotowoltaicznej. Instalacja będzie się składała z 30 paneli o mocy 250W każdy, inwertera, systemu montażowego i odpowiednich zabezpieczeń. Bateria paneli o wymiarach ~1,65x1,0m zajmie ok. 50 m² powierzchni dachu. Instalacja będzie miała moc 7,5 kW, zatem pokryje ponad 50% zapotrzebowania budynku na moc. Szczegóły techniczne instalacji zostaną określone w projekcie wykonawczym po wyborze konkretnej firmy wykonawczej.

6.6.4. Instalacja c.o.

Istniejąca instalacja w postaci elektrycznych grzejników akumulacyjnych - bez zmian.

6.6.5. Wentylacja

Instalacja wymaga modyfikacji z uwagi na zmianę układu toalet. Istniejące kanały wentylacyjne na ścianie zewnętrznej przed jej ociepleniem należy zlikwidować, a otwory w ścianie zamurować. Stalowy szacht wentylacyjny z pomieszczenia zaplecza należy zdemontować i do tego kanału w kominie wykonać przebicie i kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu nr 2. Natomiast z obu toalet i zaplecza należy wyprowadzić w warstwie ocieplenia nad sufitem kanały wentylacyjne ze stalowych rur spiro Ø125 ocieplonych otuliną gr. 50mm, zblokować je na poddaszu, wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewkami. W pomieszczeniach kanały zakończyć kratkami wentylacyjnymi.

6.7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektuje się budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych, dzięki której osoby te będą miały dostęp do wszystkich pomieszczeń na parterze. W budynku zaprojektowano też sanitariat przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Zapewniono w nim odpowiednią przestrzeń manewrową dla wózka inwalidzkiego oraz wyposażenie ułatwiające korzystanie z przyborów sanitarnych. Przeszkody w postaci niewielkich różnic poziomów pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami zlikwidowane zostaną za pomocą pochylni ukształtowanych z warstw posadzkowych.

6.8. Charakterystyka energetyczna

6.8.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych (współczynniki przenikania ciepła „U”) przegród podlegających przebudowie

Układ warstw w przegrodach podano na rysunkach.

S1 ściany zewnętrzne docieplane - współczynnik $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ (max. $0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ – przy $T_i \geq 16^\circ\text{C}$)

W1 dach - współczynnik $U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$ (max. $0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ – przy $T_i \geq 16^\circ\text{C}$)

W4 sufit nad parterem (pod nieużytkowym, nieogrzewanym poddaszem) - współczynnik $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ (max. $0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ – przy $T_i \geq 16^\circ\text{C}$)

W5 stropodach nad wiatrołapem (pod nieużytkowym, nieogrzewanym poddaszem) - współczynnik $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ (max. $0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ – przy $8^\circ\text{C} < T_i < 16^\circ\text{C}$)

Okna $U = \text{max. } 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi zewnętrzne $U = \text{max. } 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

6.8.2. Sprawność instalacji ogrzewczych i c.w.u.

Instalacja c.o.		
wytwarzanie	Sieć elektroenergetyczna systemowa - energia elektryczna (47%) Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - energia słoneczna (53%) Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	sprawność wytwarzania: $W_H = 0,0 - 3,0$ $\eta_{H,g} = 0,99$
regulacja	Elektryczne grzejniki akumulacyjne z regulatorem proporcjonalnym P	sprawność regulacji: $\eta_{H,e} = 0,88$
przesył	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	sprawność przesyłu: $\eta_{H,d} = 1,00$
akumulacja ciepła	System ogrzewania bez zasobnika	sprawność akumulacji: $\eta_{H,s} = 1,00$
urządzenia pomocnicze	Brak	$E_{el,pom,HV} = 0 \text{ kWh/rok}$
sprawność całkowita systemu		$\eta_{H,TOT} = 0,87$

Instalacja c.w.u.		
wytwarzanie	Sieć elektroenergetyczna systemowa - energia elektryczna Elektryczny podgrzewacz przepływowy	sprawność wytwarzania: $W_W = 3,0$ $\eta_{W,g} = 0,99$
przesył	Miejscowe podgrzewanie wody - system bez obiegów cyrkulacyjnych Podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru w jednym lokalu	sprawność przesyłu: $\eta_{W,d} = 0,80$
akumulacja ciepła	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika c.w.u.	sprawność akumulacji: $\eta_{W,s} = 1,00$
urządzenia pomocnicze	Roczne zapotrzebowanie energii elektrycznej końcowej do napędu urządzeń pomocniczych systemu ogrzewania i wentylacji (energia elektryczna z sieci)	$E_{el,pom,W} = 0 \text{ kWh/rok}$
sprawność całkowita systemu		$\eta_{W,TOT} = 0,79$

6.8.3. Sprawdzenie powierzchni przegród szklanych i przezroczystych

Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku $U \geq 0,9 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ - $A_o = 21,0 \text{ m}^2$

Graniczna wartość powierzchni okien $A_o \text{ max} = 0,15 \times 163,36 + 0,03 \times 3,0 \text{ m}^2 = 24,6 \text{ m}^2$ (zgodnie z p. 2.1.1 Załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

$A_o < A_o \text{ max}$

Projektowane przegrody budowlane odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom określonym w Załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek spełnia wymagania w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej dla budynków podlegających przebudowie zgodnie z par. 328 p. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.8.4. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Analizując możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii na potrzeby projektowanego obiektu stwierdzić należy, że budynek jest podłączony do sieci energetycznej i wodociągowej.

Biorąc pod uwagę planowane dodanie do systemu zaopatrzenia w energię źródła odnawialnego (wykorzystanie energii słonecznej) zrezygnowano z przeprowadzenia analizy szczegółowej.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1 Charakterystyka pożarowa

Budynek świetlicy wiejskiej z pomieszczeniem przeznaczonym do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami. Częściowo podpiwniczony, jedna kondygnacja nadziemna, z poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia użytkowa 130,02 m². Budynek zakwalifikowano do grupy budynków niskich (N).

7.2. Odległość od budynków sąsiednich

Najbliższy budynek na tej samej działce jest w odległości 7,8 m. Jest to budynek z pomieszczeniem technicznym, od strony budynku świetlicy posiada ściany zewnętrzne spełniające wymagania klasy REI60. Odległości od budynków na najbliższych sąsiednich działkach wynoszą 22,8, 29,6, 30,5 oraz 41,3 m.

7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku przechowywane będą materiały palne typowe dla budynków świetlicowych.

Nie przewiduje się przechowywania substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w ilościach większych niż dopuszczają przepisy.

7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków zaliczonych do kategorii ZL nie wyznacza się przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

7.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL I.

Przewidywana maksymalna liczba osób: ~70 osób.

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

7.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej – „D”

KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH		
<i>element</i>	<i>wymóg</i>	<i>opis zastosowanych materiałów</i>
konstrukcja główna nośna	R30	ściany nośne murowane gr. ~42cm
konstrukcja dachu	(-)	więźba drewniana zabezpieczona do stopnia NRO
ściany zewnętrzne	EI30	ściany nośne murowane gr. ~42cm, ocieplone styropianem w systemie ETICS
ściany wewnętrzne działowe	(-)	murowane i w systemie suchej zabudowy
przekrycie dachu	(-)	blacha stalowa

7.8. Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 130 m² (dopuszczalna dla budynku niskiego jednokondygnacyjnego ZL I wynosi 10000 m²).

7.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Budynek wyposażony w 2 wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku. Szerokość drzwi prowadzących na drogi ewakuacyjne wynosić będzie min. 0,9 m. Wysokości drzwi w świetle wynosić będą w całym budynku co najmniej 2 m.

Długość dojsć ewakuacyjnych w budynku nie będzie przekraczać w strefie ZL I dopuszczalnych 10 m przy jednym kierunku ewakuacji. Maksymalna długość dojscia z najdalej oddalonego pomieszczenia wynosić będzie ok. 9,0 m. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 40 m. Szerokość korytarza stanowiącego poziomą drogę ewakuacyjną wynosi 1,9 m (wiatrołap, przeznaczony do ewakuacji mniej niż 20 osób). Wysokości przejść ewakuacyjnych wynosić będą co najmniej 2,2 m. Drzwi z pomieszczenia nr 2 otwierające się na zewnątrz i ograniczające szerokość drogi ewakuacyjnej w wiatrołapie będą wyposażone w samozamykacz. Okna stanowiące obudowę drogi ewakuacyjnej w wiatrołapie będą miały klasę EI15.

Funkcję drogi ewakuacyjnej będzie pełnił chodnik o szer. 1,5m prowadzący od wyjść z budynku do bramy w ogrodzeniu działki.

7.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu)

Budynek wyposażony w następujące instalacje użytkowe: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. i c.w.u..

Budynek wyposażony w instalację odgromową.

7.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: (stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej)

Budynek w chwili obecnej nie jest wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe.

7.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Przed oddaniem budynku do użytku należy:

- wyposażać go w podręczny sprzęt gaśniczy (jedna gaśnica proszkowa 2kg, typu ABC),
- oznakować pożarniczymi tablicami informacyjnymi lokalizację podręcznego sprzętu gaśniczego,
- w miejscach widocznych zamocować „Instrukcje postępowania na wypadek pożaru” a z ich treścią zapoznać pracowników.

7.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 l/s.

Zaopatrzenie wodne stanowią hydranty zewnętrzne zlokalizowane wzdłuż drogi powiatowej.

7.14. Drogi pożarowe

Droga pożarowa do przedmiotowego budynku zapewniona jest wzdłuż jego zachodniego i południowego boku - stanowi ją droga powiatowa spełniająca wymagania dla dróg pożarowych.

7.15. Uwagi dodatkowe

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia oraz posiadających odpowiednie atesty.

8. PRAWA AUTORSKIE

Powielanie, kopiowanie oraz publikowanie niniejszego projektu podlega uzgodnieniom z Projektantami. Projekt niniejszy chroniony jest ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994r.

9. ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn.zm.),
oświadczam, że:

Projekt budowlany przebudowy ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu budynku świetlicy wiejskiej
Uźranki, gm. Mrągowo, dz. nr ew. 80/2 obr. Uźranki

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dziś przepisami oraz systematycznie uzupełnianymi zasadami
wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Paweł Suhecki
upr. bud. nr MA/072/2015 w specjalności architektonicznej



m.),

ami

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego	Projekt budowlany przebudowy ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu budynku świetlicy wiejskiej Uźranki, gm. Mrągowo dz. nr ew. 80/2 obr. Uźranki
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
Projektant sporządzający	mgr inż. arch. Paweł Suhecki upr. bud. nr MA/072/2015

Informacja została opracowana na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

OPIS:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
- prace budowlane rozbiórkowe;
 - prace budowlane instalacyjne;
 - prace budowlane związane z wykonaniem ścian działowych w systemie suchej zabudowy, montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
 - roboty zewnętrzne: wykonanie docieplenia i pochylni dla niepełnosprawnych, przebudowa schodów zewnętrznych;
 - roboty wykończeniowe budowlano-montażowe;

Roboty budowlane zaleca się wykonywać wg w/w kolejności.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka zabudowana czterema budynkami i wiatą. W obrębie działki znajduje się podziemny zbiornik na nieczystości ciekłe.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- bliskość drogi;
- podziemny zbiornik na nieczystości ciekłe;
- linia energetyczna na terenie działki;

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- a) roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m: roboty budowlane związane z dociepleniem budynku, prace instalacyjne i remontowe na dachu;
- b) roboty zewnętrzne w warunkach zimowych, przy temperaturze poniżej -10°C

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Należy zaznajomić pracowników z zasadami bhp przy robotach budowlanych, wskazując na mogące wystąpić zagrożenia, podając zakres, zasady i kolejność wykonywanych robót, sposób powiadamiania, zasady ewakuacji i pierwszej pomocy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- należy wykonywać konieczne rusztowania stałe lub przestawne wolnostojące lub mocowane do trwałych elementów budynku;
- należy wyposażyć pracowników z w komplet potrzebnych narzędzi, odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne oraz pasy ochronne na linach, które będą mocowane do trwałych elementów obiektu, przy pracy na wysokości 4m i powyżej;
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, a zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.
- wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401), a pracownikom należy zapewnić warunki pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)

mgr inż. arch. Paweł Suhecki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Zbigniew SUCHECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/072/2015**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2773**.

Członek czynny od: 15-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2773-6583-85A1-DAEY-B5FC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11 – 700 Mrągowo

**DECYZJA Nr 118/2017
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 oraz art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.) i art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017r. poz. 935), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.05.2017 r. złożonego przez Wójta Gminy Mrągowo, Pana Jerzego Krasińskiego reprezentującego Gminę Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11 – 700 Mrągowo

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie:
budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu polegającą na budowie chodnika i pochylni dla niepełnosprawnych na działce ewidencyjnej nr 80/2, obręb geodezyjny 26 – Uźranki, gm. Mrągowo.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.

Świetlica wiejska.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu polegającą na budowie chodnika i pochylni dla niepełnosprawnych na działce ewidencyjnej nr 80/2, obręb geodezyjny 26 – Uźranki, gm. Mrągowo.

3. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

3.1 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – jak w załączniku nr 1 do decyzji tj.:

- 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.

b) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – nie ustala się.

3.2 Parametry techniczne inwestycji ustalone na podstawie analiz funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu (załącznik nr 2)

• Dla budynku świetlicy wiejskiej:

- a) Ilość kondygnacji – bez zmian.
- b) Szerokość elewacji frontowej – bez zmian.
- c) Wysokość do kalenicy – bez zmian.
- d) Dach budynku – bez zmian.
- e) Kierunek kalenicy – bez zmian.

- W ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się zmianę zagospodarowania terenu polegającą na budowie chodnika oraz pochylni dla niepełnosprawnych.

3.3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- a) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.).

- b) Projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71, z późn. zm). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- c) Zabudowa charakterem, skalą, formą i rodzajem użytych materiałów winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do dobrych przykładów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz istotnych cech architektury.
- d) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy zagospodarować w sposób indywidualny bez możliwości niekontrolowanego spływu wód na działki sąsiednie.
- e) Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych.

3.4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.)

3.5 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej

- a) Obsługa komunikacyjna: poprzez istniejący zjazd na teren inwestycji z drogi powiatowej nr 1751N (działka ewidencyjna nr 88/3). Istniejący zjazd nie wymaga przebudowy.
- b) Zaopatrzenie w wodę:
bez zmian.
- c) Odprowadzenie ścieków:
bez zmian.
- d) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
bez zmian.
- e) Zaopatrzenie w ciepło:
bez zmian.
- f) Zaopatrzenie w gaz:
bez zmian.
- g) Zagospodarowanie odpadów stałych:
zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach na działce i zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

4. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego.

5. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

Teren objęty wnioskiem nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

6. **Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych**

- a) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.
- b) W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.).
- c) Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od:
- wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
 - innych obiektów mogących mieć wpływ na ich lokalizację w szczególności przepisów dotyczących minimalnych odległości od lasów.
- d) Przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu rozpatruje inwestycję w ujęciu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli w zakresie urbanistyki i ładu przestrzennego, nie zaś prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego. Wobec powyższego zgodność planowanej inwestycji określonej w projekcie budowlanym z przepisami prawa budowlanego stwierdzi organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.

7. Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej decyzji

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu oraz dojazdów i dojazdów do budynków.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Mrągowo, Pan Jerzy Krasieński reprezentujący Gminę Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11 – 700 Mrągowo, złożyła wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej na działce ewidencyjnej nr 80/2, obręb geodezyjny 26 – Użranki, gm. Mrągowo.

- a) Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- b) Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- d) W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy tj.:
- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- e) Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wokół przedmiotowej działki.
- f) Autorem projektu decyzji jest mgr inż. Michał Romański – Pracownia urbanistyczna – „Planowanie Przestrzenne i Obsługa Nieruchomości ESPRIT” - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.).
- g) Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia z:
- Powiatowym Zarządem Dróg w Mrągowie - niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Mrągowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.





Wójt
Jerzy Krasiński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11 – 700 Mrągowo.
 2. Strony postępowania.
 3. a/a
- MB



ZNAK: IPP.6730.105.2017
 ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO DECYZJI NR 118/2014
 O WARUNKACH ZABUDOWY
 Z DNIA 2017-06-19
 SKALA 1:1000
 OZNACZENIA:

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
-  NIAPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

URBANISTA

mgr inż. Michał Romanowski

KOPIA MAPY SITUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ skala 1:1000

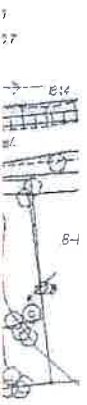
2017-05-12

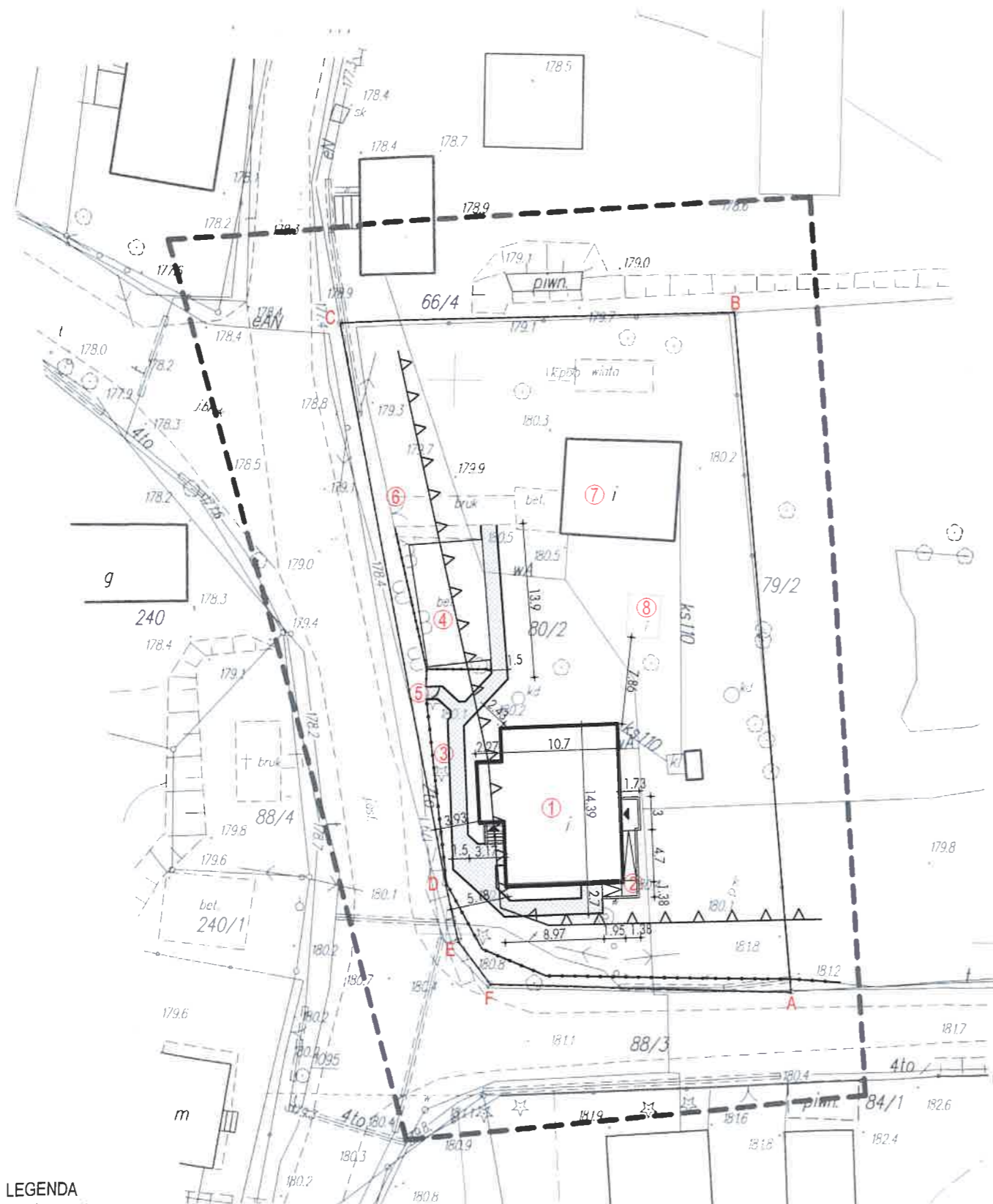
STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

⁻¹⁴⁻
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



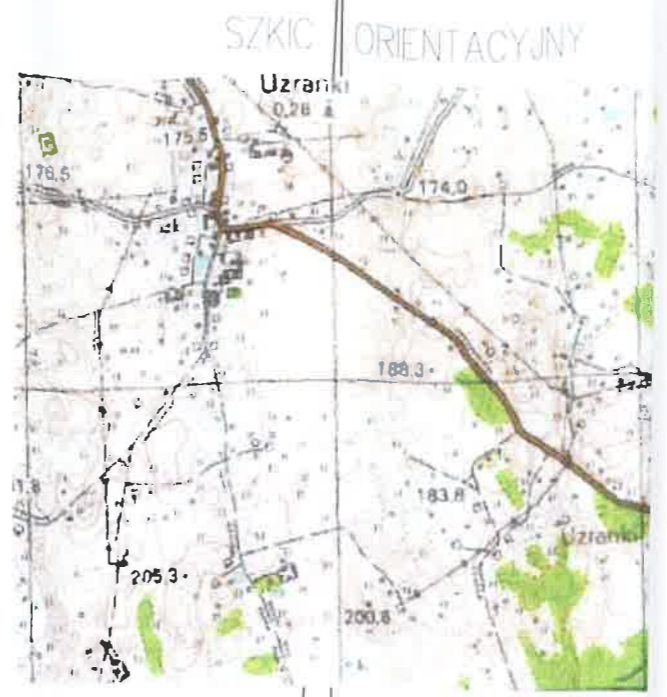
79/3





- LEGENDA**
- 1 istniejący budynek świetlicy
 - 2 projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych
 - 3 projektowany chodnik z kostki betonowej
 - 4 istniejąca nawierzchnia z płyt chodnikowych
 - 5 istniejąca furтка
 - 6 istniejąca brama
 - 7 istniejący budynek OSP
 - 8 istniejący budynek techniczny
 - ABCDEF A granice działki
 - ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
 - ▲ wejścia do budynku
 - istniejące ogrodzenie z siatki stalowej

UWAGA! Uzupełnieniem projektu jest rysunek A2.



w skali 1:25000

--- Zasięg aktualizacji o - punkt osnowy geodezyjnej prawnie chroniony

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
w skali 1: 500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000
Układ wysokościowy: Kronsztad 60

Sekcje mapy: 7.210.24.23.1.2
gmina: 281003_2 Gmina Mrągowo
obręb: 0026 Uzranki
miejscowość: Uzranki
dz.nr 80/2

K.E.R.G.: GK.6642.1.590.2017
Wykonawca: BUDRO USŁUG
GEODEZYJNYCH - MROZIK
11-500 Głębokie Wilkasy, ul. Olsztyńska 82
tel. 0-402 134 938
NIP 845-125-44-98, REGON 790355091

GEODETA UPRAWNIONY
Remigiusz Mrozik
upr. nr 19152/05

Mrągowo, dnia 28.06.2017

ul. Grochowska 194/196
04-357 Warszawa
kom. 509 196 726, 501 574 745

DESIGN WG
BIURO PROJEKTOWA

projekt: PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU Uzranki, gm. Mrągowo, dz. nr ew. 80/2, obr. Uzranki

rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

AUTORZY architektura: mgr inż. arch. Paweł Suchecki, upr. nr MA/072/2015
P. Suchecki

data: 6 lipca 2017 skala: 1:500 **A1**

Oświadczam, że kopia mapy do celów projektowych, na której sporządzony został niniejszy projekt, jest zgodna z oryginałem.
P. Suchecki

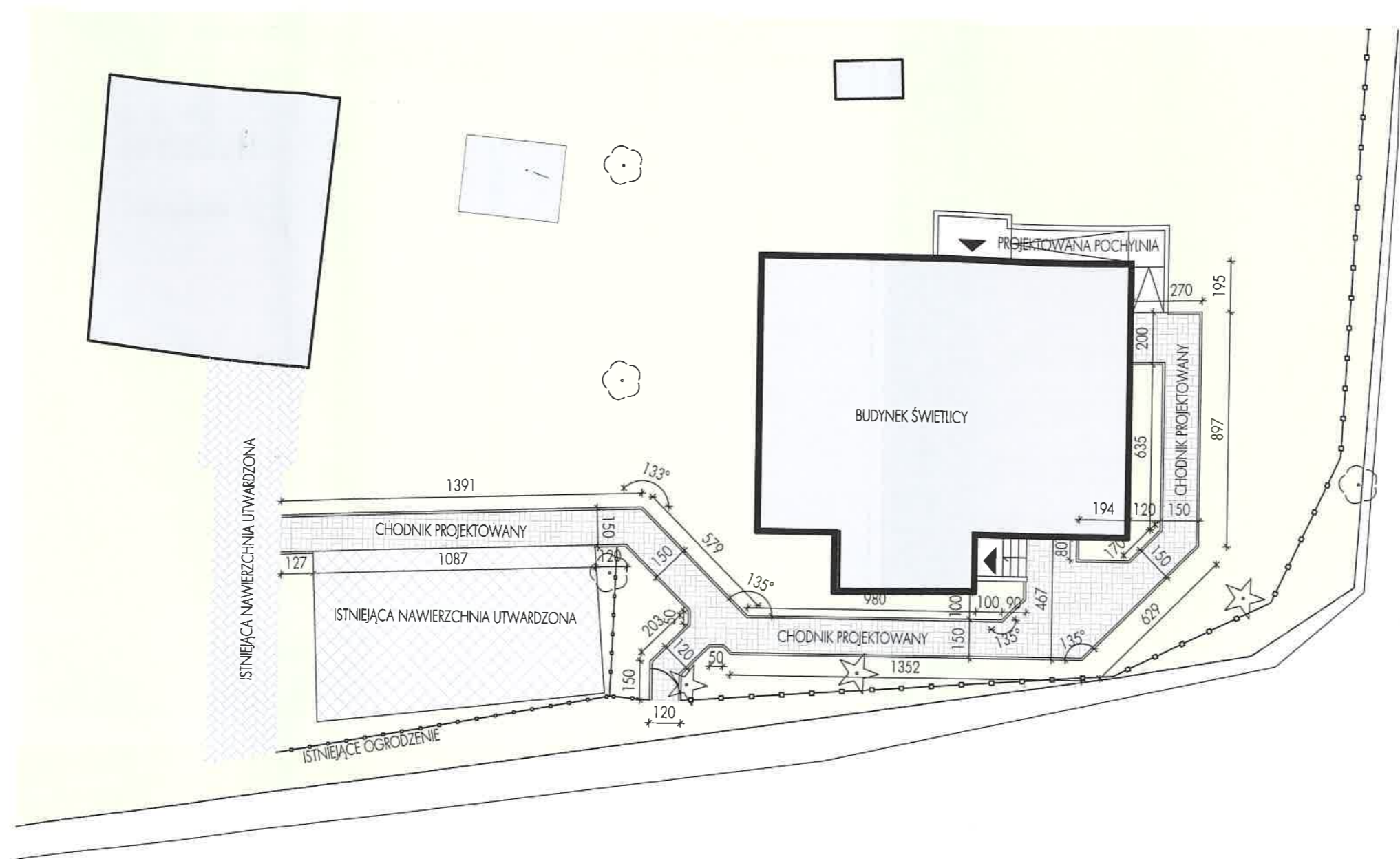
STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewicka 60 A
-14-

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Andrzej Szamrót
upr. nr 597/2014

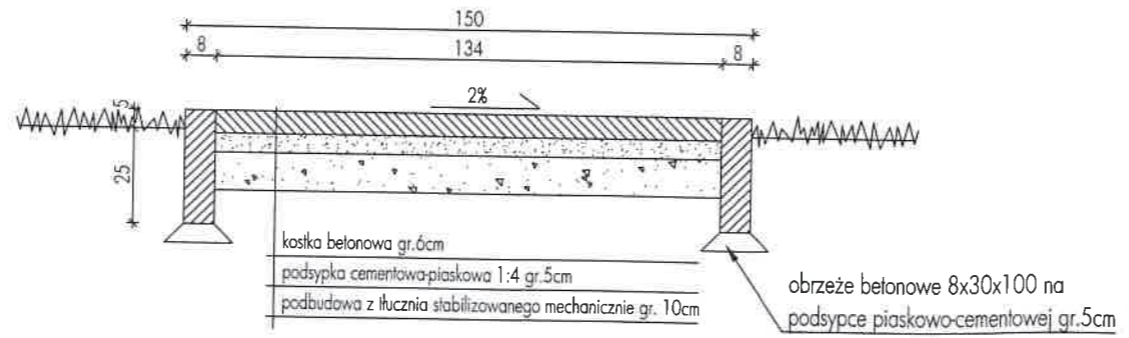
Bartoszyce 13.07.2017r.
Zgodność projektu z wymaganiami ustawy przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag
A. Szamrót

STAROSTA MRĄGOWSKI
03 LIP. 2017
Z. op. STAROSTY
Z. op. Starosta

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ulozonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem Lz nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków



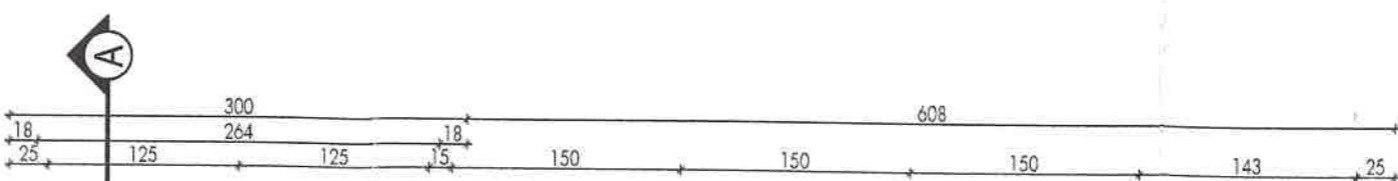
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO CHODNIKA - 104,5 m²



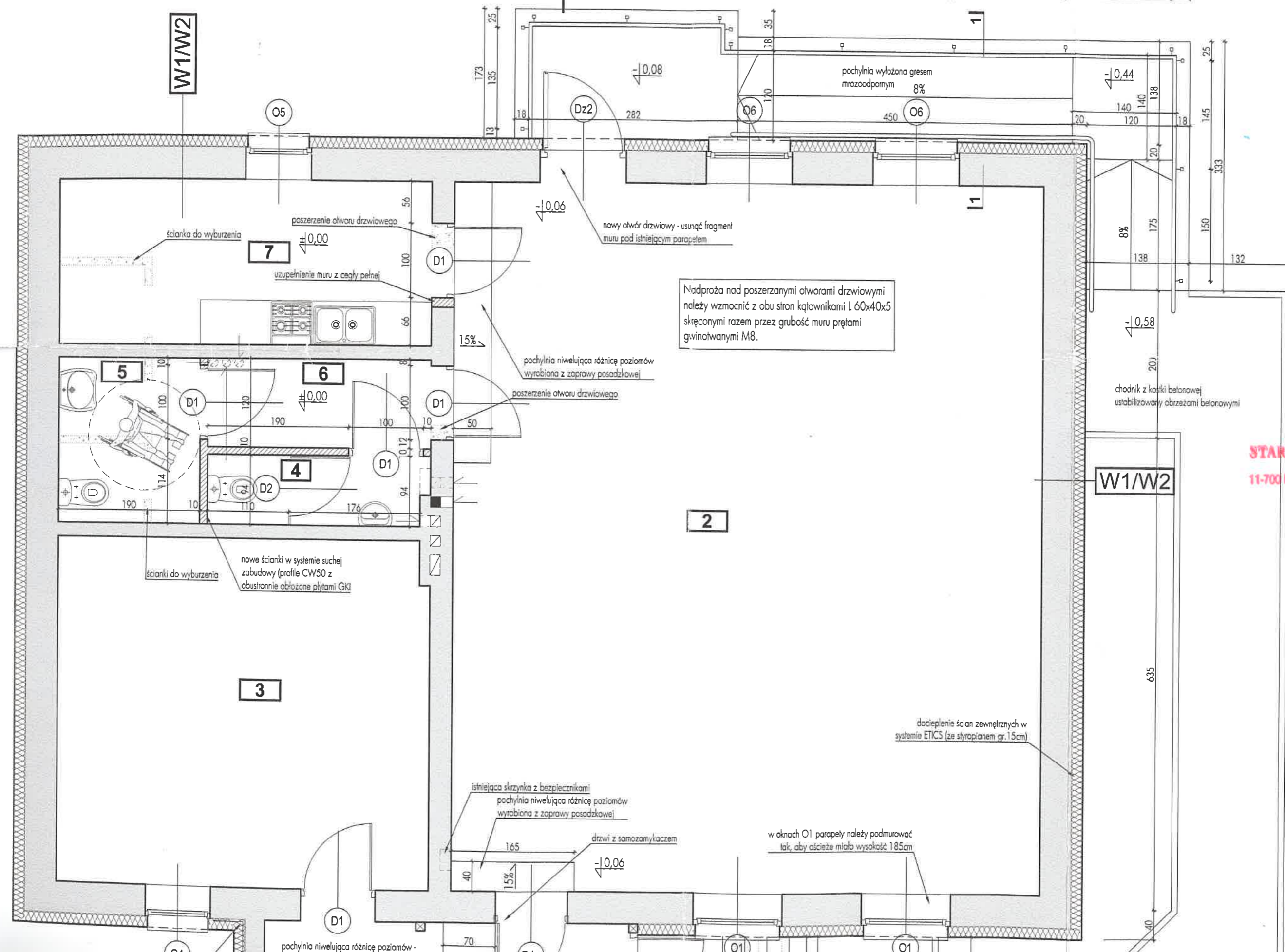
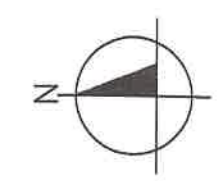
Poziom chodnika wytyczyć 5cm ponad poziomem terenu,
ze spadkiem poprzecznym 2%

PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ CHODNIK 1:20

	ul. Grochowska 194/196 04-357 Warszawa kom. 509 196 726, 501 574 745
	projekt: PROGRAM PRAC MODERNIZACYJNYCH BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Uźranki, gm. Mragowo, dz. nr ew. 80/2
rysunek: CHODNIK	AUTORZY architektura: mgr inż. arch. Paweł Suhecki, upr. nr MA/072/2015 <i>P. Suhecki</i>
data: 6 lipca 2017	skala: 1:200



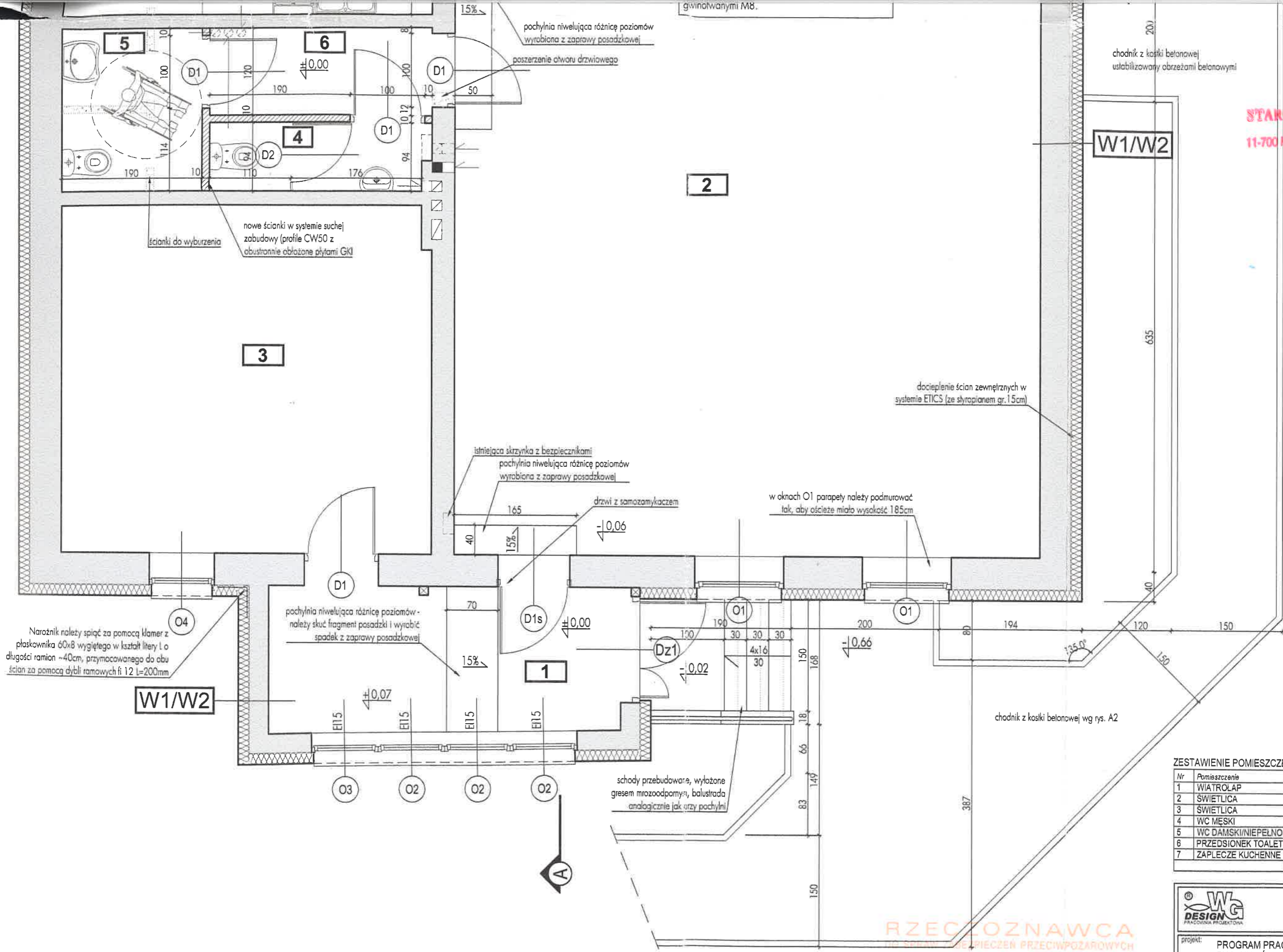
- wyburzenia
- ściany projektowane
- ściany istniejące



Nadproża nad poszerzonymi otworami drzwiowymi należy wzmocnić z obu stron kątownikami L 60x40x5 skręconymi razem przez grubość muru prętami gwintowanymi M8.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewicka 60 A
-1A-

Narożnik należy służyć za posadzkę



STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
11-700 Mragowo, ul. Królewska 60 A
-1A-

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
1	WIATROLAP	9,33 m ²	terakota
2	ŚWIETLICA	75,56 m ²	gres
3	ŚWIETLICA	23,42 m ²	gres
4	WC MĘSKI	2,76 m ²	terakota
5	WC DAMSKI/NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,25 m ²	terakota
6	PRZEDSIÓNEK TOALET	3,60 m ²	terakota
7	ZAPLECZE KUCHENNE	11,1 m ²	terakota
RAZEM		130,02 m ²	

ul. Grochowska 194/196
04-357 Warszawa
kom. 509 196 726, 501 574 745

RZECZOZNAWCA
mgr inż. Andrzej Szamra

13.07.2017r.

mgr inż. arch. Paweł Suhecki

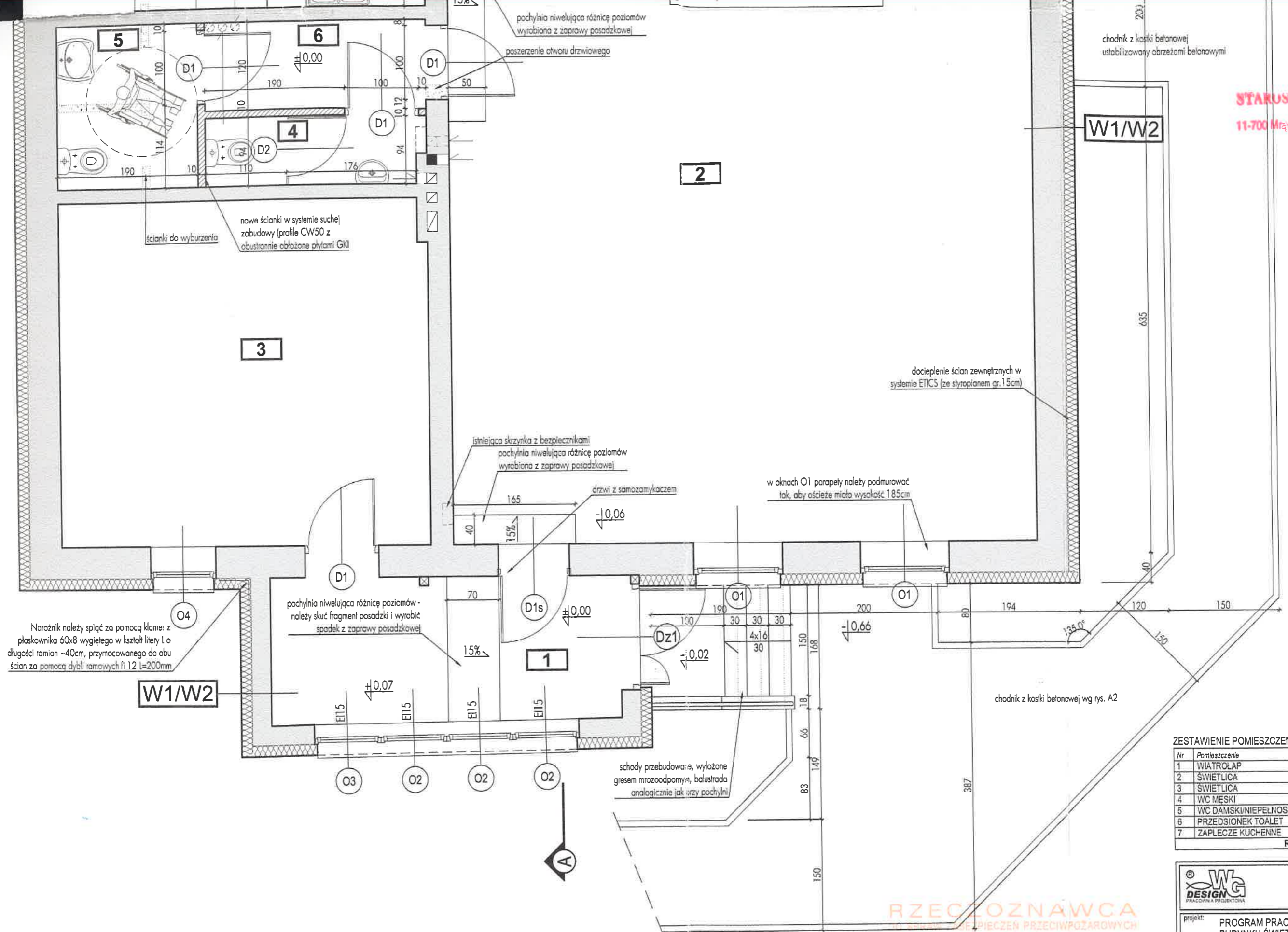
projekt: PROGRAM PRAC MODERNIZACYJNYCH
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
Uźranki, gm. Mragowo, dz. nr ew. 80/2

rysunek: RZUT PARTERU

AUTORZY architektura: mgr inż. arch. Paweł Suhecki, upr. nr MA/072/2015

data: 6 lipca 2017 skala: 1:50 A3

STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
11-700 Mragowo, ul. Królewska 60 A
141



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
1	WIATROLAP	9,33 m ²	terakota
2	ŚWIETLICA	75,56 m ²	gres
3	ŚWIETLICA	23,42 m ²	gres
4	WC MĘSKI	2,76 m ²	terakota
5	WC DAMSKI/NIEPELNOOSPRAWNYCH	4,25 m ²	terakota
6	PRZEDSIONEK TOALET	3,60 m ²	terakota
7	ZAPLECZE KUCHENNE	11,1 m ²	terakota
RAZEM		130,02 m²	

RZECZOZNAWCA
WYKONANIE WYMAGANIA PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Andrzej Szamrta
upr. nr 59713014
Bartoszyca 13.07.2017r.
Jednostka projektowa - wypracowana zgodnie z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych
Dz. Urz. W. 11/10/17 - 11/10/17

ul. Grochowska 194/19
04-357 Warszawa
kom. 509 196 726, 501 574 74

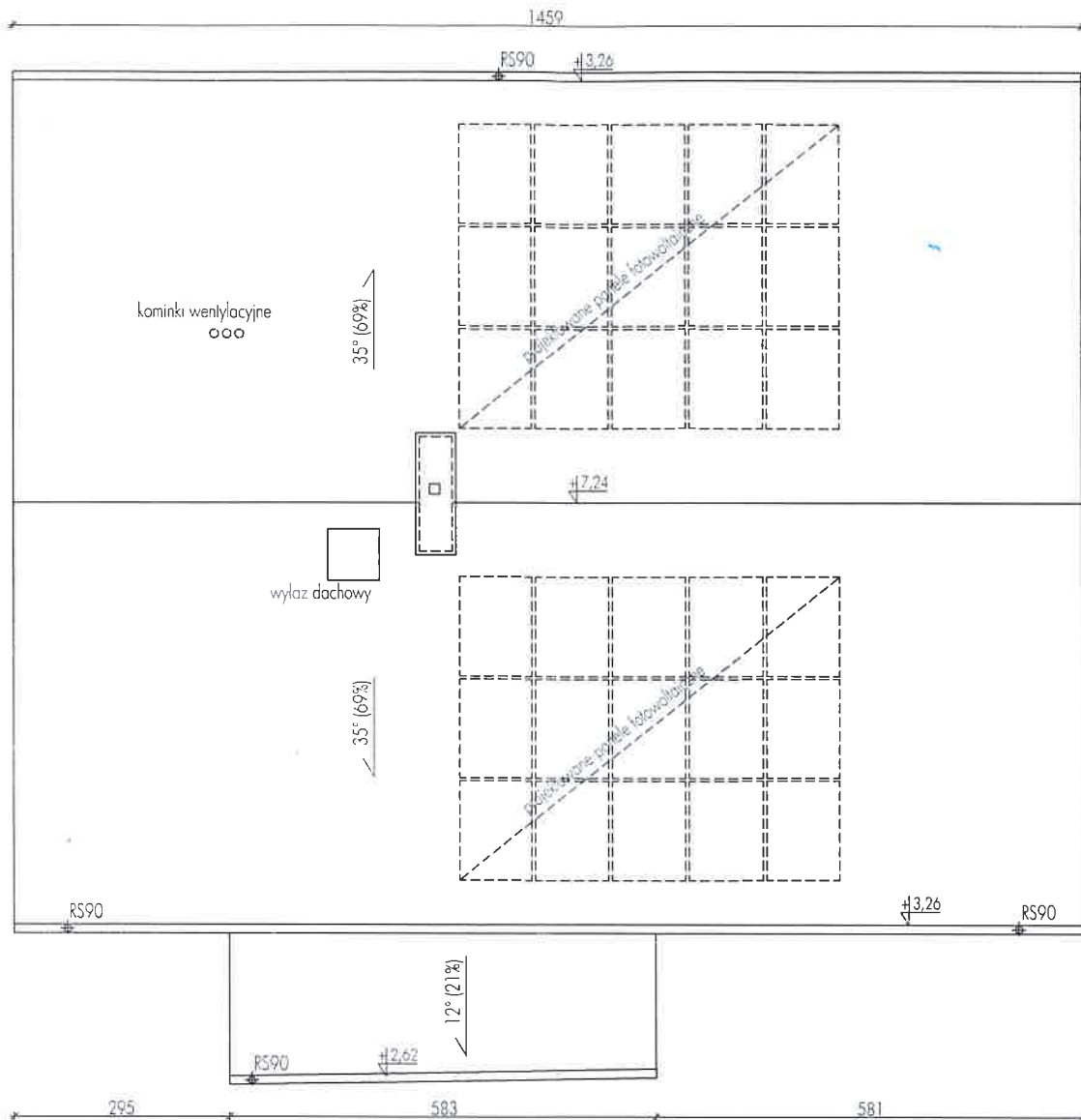
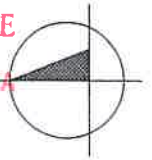
DESIGN
PRACOWNIA PROJEKTOWA

projekt: PROGRAM PRAC MODERNIZACYJNYCH
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
Uźranki, gm. Mragowo, dz. nr ew. 80/2

rysunek: **RZUT PARTERU**

AUTORZY
architektura: mgr inż. arch. Paweł Suchecki, upr. nr MA/072/2015
P. Suchecki

data: 6 lipca 2017 skala: 1:50 **A3**



Równy i rury spuslowe pcv szare w systemie 125/90.



ul. Grochowska 194/196
04-357 Warszawa
kom. 509 196 726, 501 574 745

PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Uźranki, gm. Mrągowo, dz. nr ew. 80/2, obr. Uźranki

RZUT DACHU

architektura:

mgr inż. arch. Paweł Suchecki, upr. nr MA/072/2015

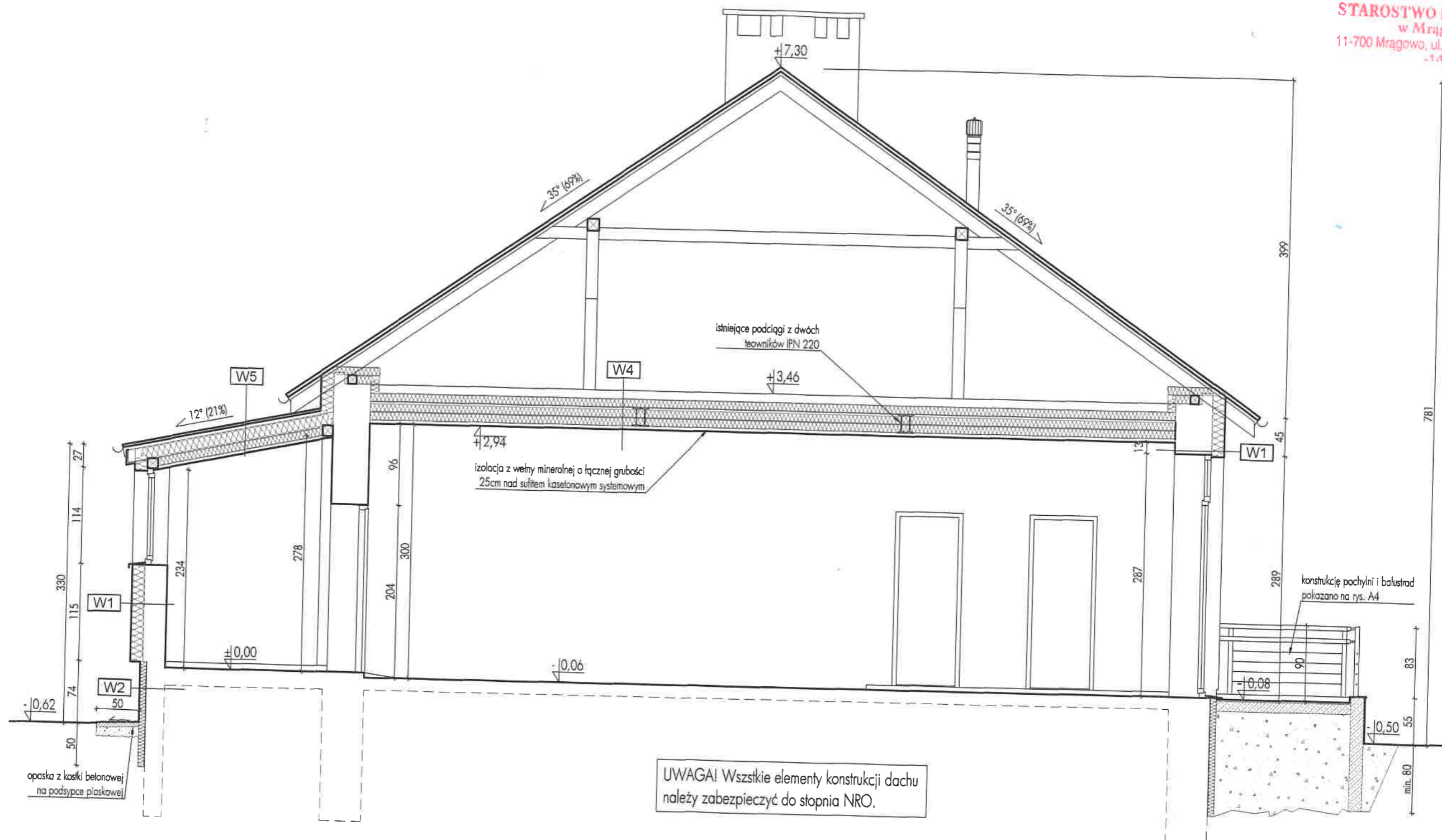
data:

6 lipca 2017

skala:

1:100

A5



W1	ŚCIANY DOCIEPLANE POWYZEJ POZIOMU "0"
	ściana istniejąca - starannie oczyszczona, nierówności większe od 10mm wyrównane zaprawą cem-wap. preparat gruntujący
15	styropian EPS 70-038 frezowany na kleju
	zaprawa klejowa zbrojona siatką
	podkładowa masa tynkarska (opcjonalnie w zależności od wybranego systemu)
	tynk mineralny
	farba silikonowa lub silikonowa

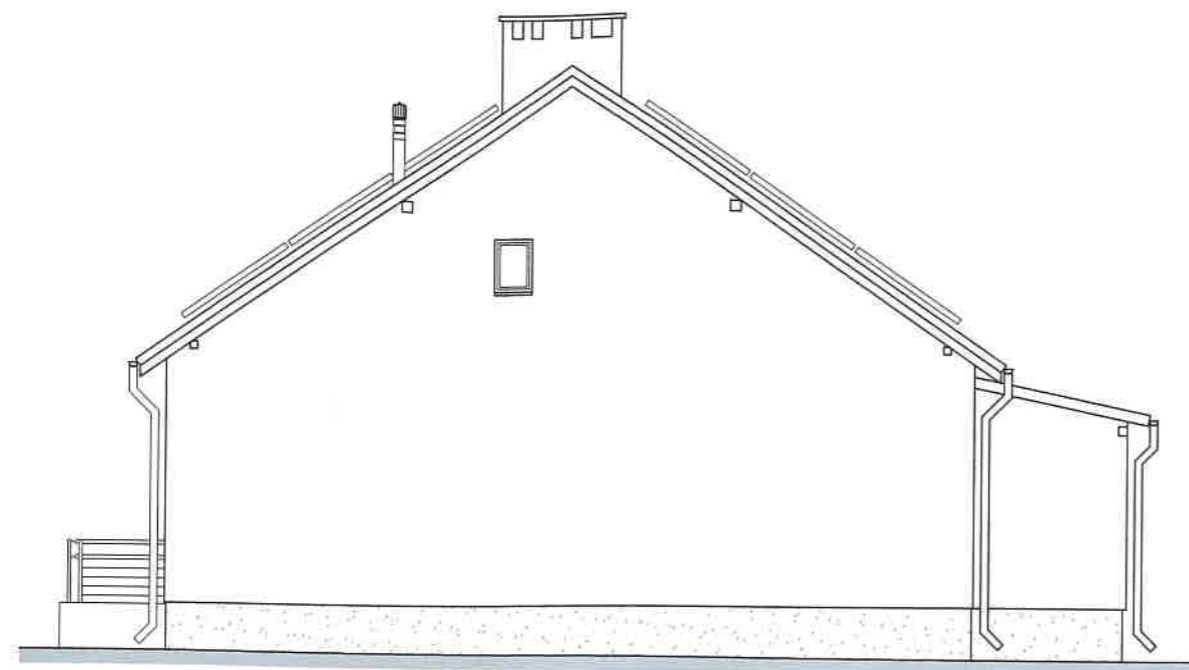
W2	ŚCIANY DOCIEPLANE - COKÓŁ
	ściana istniejąca - nierówności skute, cokół starannie oczyszczony
	masa asfaltowa KMB gr. 2mm na podkładzie gruntującym
8	styropian EPS 100-038 hydrofobizowany na kleju
	zaprawa klejowa zbrojona dwiema warstwami siatki
	podkładowa masa tynkarska
	tynk mozaikowy

W4	SUFIT
5	maty z wełny mineralnej
20	maty z wełny mineralnej 2x10cm między belkami
	sufit podwieszany modułowy 60x60

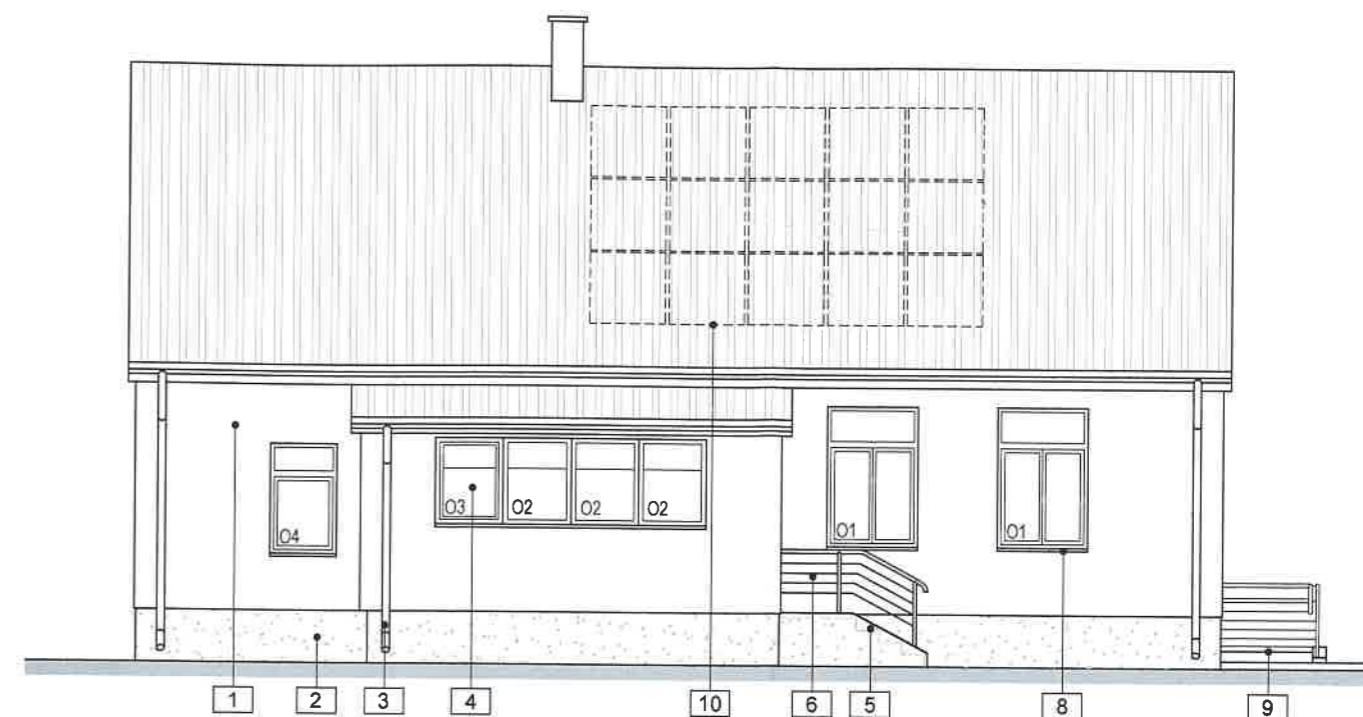
W5	STROPODACH NAD WIATROLAPEM
	istniejące pokrycie na deskowaniu
10	maty z wełny mineralnej między krokiewiami
	maty z wełny mineralnej gr. 5cm
	folia parozalacyjna
1,25	plyty GKF na ruszcie stalowym

UWAGA! Wszystkie elementy konstrukcji dachu należy zabezpieczyć do stopnia NRO.

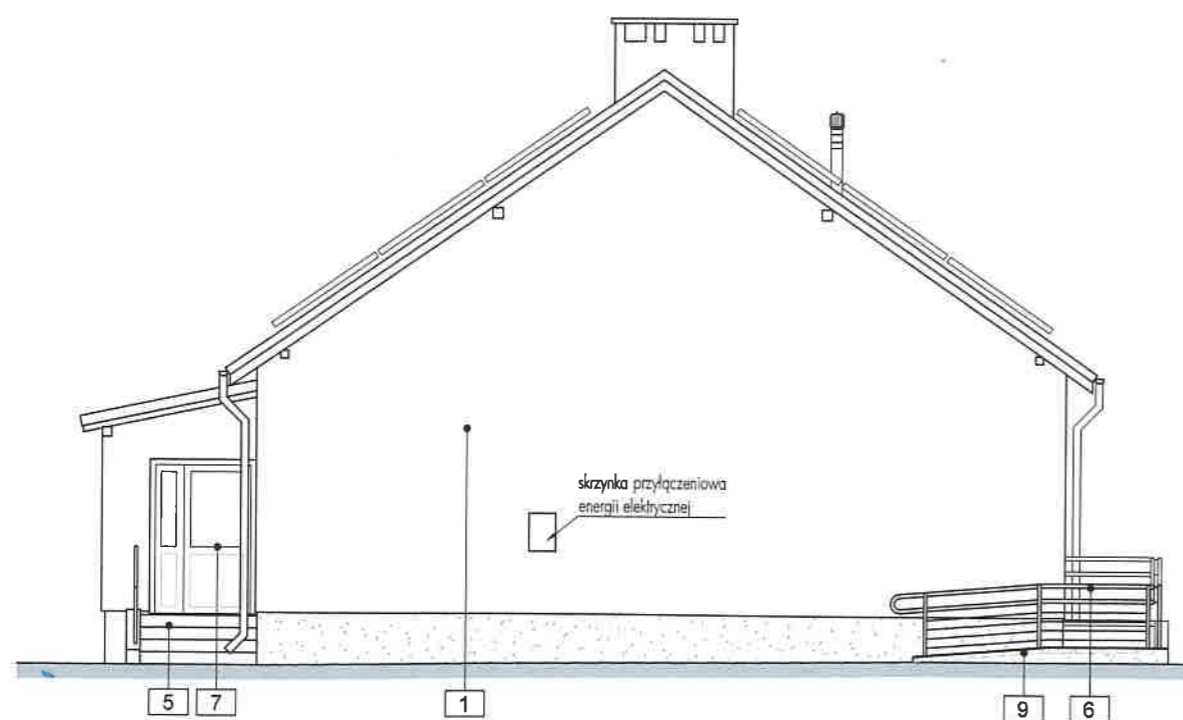
	ul. Grochowska 194/196 04-357 Warszawa kom. 509 196 726, 501 574 745
	projekt: PROGRAM PRAC MODERNIZACYJNYCH BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Uźranki, gm. Mragowo, dz. nr ew. 80/2
rysunek: PRZEKRÓJ A-A	
AUTORZY architektura:	mgr inż. arch. Paweł Suchecki, upr. nr MA/072/2015 <i>P. Suchecki</i>
data: 6 lipca 2017	skala: 1:50



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

1	ściany docieplone tynkowane	tynk mineralny malowany farbą silikatową w kolorze NCS S 1002-Y50R
2	cokół	tynk mozaikowy - wzór MTM 1005 wg wzornika firmy Malfarb lub zbliżony do niego w ramach systemu wybranego producenta
3	orynnowanie	z pcv w kolorze szarym w systemie 125/90
4	okna	stolarka pcv w kolorze białym
5	schody	gres mrozoodporny
6	balustrada	profile stalowe ocynkowane i lakierowane proszkowo na kolor szary
7	drzwi wejściowe	pcv lub aluminiowe, szare
8	obróbki blacharskie (parapety)	z blachy stalowej powlekanej w kolorze ceglastym
9	pochylnia	gres mrozoodporny
10	proponowane miejsce montażu paneli fotowoltaicznych	

	ul. Grochowska 194/196 04-357 Warszawa kom. 509 196 726, 501 574 745
	projekt: PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU Uźranki, gm. Mrągowo, dz. nr ew. 80/2, obr. Uźranki
rysunek: ELEWACJE	
AUTORZY: architektura:	mgr inż. arch. Paweł Suchecki, upr. nr MA/072/2015 <i>P. Suchecki</i>
data: 6 lipca 2017	skala: 1:100 A7

OZNACZENIE OKNA	O1	O2	O3	O4	O5	O6
WIDOK OD ZEWNĄTRZ 1:100						
szerokość ościeży [cm]	120	89	89	88	89	116
wysokość ościeży [cm]	185	114	114	145	114	175
ILOŚĆ	2	3	1	1	1	3
UWAGI		EI15	EI15			

Okna pcv z okuciami klasy WK2,

Uw okien max.=1,1 W/m²K

Ud drzwi zewnętrznych max.=1,5 W/m²K,

profile w kolorze białym, szpary międzyszybowe szer. 22mm

UWAGA! Wykonawca okien powinien zweryfikować wymiary ościeży na miejscu w budynku.

OZNACZENIE DRZWI	Dz1	Dz2	D1	D1s	D2
WIDOK Z ZEWNĄTRZ 1:100					
Szerokość ościeży [cm]	140	116	100	100	94
Wysokość ościeży [cm]	210	287	210	210	263
Wymiar	90/30	90	90	90	90
ILOŚĆ lewe - prawe	- 1 P	- 1 P	- 4 P	1 L -	- 4 P
Uwagi	aluminowe lub pcv	aluminowe lub pcv		z samozamykaczem	bezościeżnicowe z płyty HDF laminowanej

	ul. Grochowska 194/196 04-357 Warszawa kom. 509 196 726, 501 574 745	
	projekt: PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU Uźranki, gm. Mragowo, dz. nr ew. 80/2, obr. Uźranki	
tysunek	ZESTAWIENIE STOLARKI	
AUTORZY architektura:	mgr inż. arch. Paweł Suchecki, upr. nr MA/072/2015 	
data:	6 lipca 2017	skala: 1:100
		A8