**Załącznik Nr 1 do Specyfikacji**

**-Projekt-**

Znak: PF.3051.2.2018

Znak: IPP.271.12.2018

Mrągowo, dnia …………...2018 r.

**- PROJEKT -**

**UMOWA KREDYTOWA NR .............................**

**o** „Udzielenie długoterminowego kredytu w wysokości

1.000.000 PLN na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów”

w dniu ......................................... w .........................................

pomiędzy.......................................................................................................................................

zwanym dalej "Bankiem", reprezentowanym przez:

1. ......................................................................... - ......................................................................

2. ......................................................................... - ......................................................................

a Gminą Mrągowo z siedzibą w Mrągowie ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo, zwany dalej "Kredytobiorcą" reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Mrągowo - .Kierownika Zamawiającego ...............................................................................

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - .........................................................

**§ 1**

1. Bank udziela, Kredytobiorcy, na zasadach ustalonych w niniejszej umowie, kredyt długoterminowy w wysokości 1.000.000,00 zł PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100 groszy) na okres od ……………….. do 30.11.2031 r.

2. Kredyt, o którym mowa w punkcie 1, będzie przeznaczony na pokrycie planowanego deficytu budżetu gminy w 2018 roku.

**§ 2**

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy środki z tytułu udzielonego kredytu w dniu ………………..

2. Bank uruchomi środki w formie przelewu na rachunek Gminy Mrągowo w Banku Millennium S.A. O/Olsztyn nr .............................................................................................

**§ 3**

1. Kredyt oprocentowany jest według stawki zmiennej.
2. Oprocentowanie stanowi: sumę stawki WIBOR dla terminów 3-miesięcznych   
   z przedostatniego dnia roboczego przed uruchomieniem kredytu i stałej w trakcie trwania umowy marży w wysokości ........................pkt. %.
3. W dniu podpisania umowy oprocentowanie wynosi .......................% w stosunku rocznym.
4. Jeżeli uruchomienie kredytu nie nastąpi w dniu podpisania umowy, wówczas oprocentowanie kredytu ustalane jest jako suma stawki WIBOR dla terminów 3-miesięcznych z przedostatniego dnia roboczego przed uruchomieniem kredytu i marży określonej w ust. 2.
5. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie w zależności od zmiany stawki WIBOR określonej w ust. 2.
6. Zmiana wysokości oprocentowania dla kolejnych 3-miesięcznych okresów obrachunkowych następuje w analogicznej dacie od daty uruchomienia kredytu, odpowiednio co 3 miesiące – według stawki WIBOR 3M z przedostatniego dnia roboczego przed dokonaniem zmiany.
7. Zmiana stawki nie wymaga formy aneksu do umowy.
8. Wysokość stawek bazowych WIBOR, na podstawie których ustalane jest oprocentowanie dostępne są w siedzibie Banku oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters.
9. Zmiana stawek bazowych nie wymaga odrębnego powiadomienia Kredytobiorcy.
10. Zmiana oprocentowania nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy kredytu.
11. Odsetki naliczane są przez Bank w okresach miesięcznych od kwoty zadłużenia. Spłata odsetek następuje w okresach miesięcznych do 15-go dnia następnego miesiąca po upływie miesiąca odsetkowego.
12. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, iż miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni, zaś rok ma 365 dni, a rok przestępny ma 366 dni.

**§4**

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami na rachunek Banku Nr .................................... w ............................ w kwotach i w terminach określonych w harmonogramie spłat stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Za dzień spłaty kredytu, lub jego raty uważa się dzień wpływu kwot na rachunek,   
   o którym mowa w ust. 1. Jeżeli dzień spłaty Kredytu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to termin spłaty ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po terminie spłaty.
3. Kredytobiorca ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu, w tym prowizji i odsetek, bez konieczności uprzedniego powiadomienia Banku.
4. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu.
5. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego części w terminach określonych w ust. 1 niniejszej Umowy Bank traktuje jako zadłużenie przeterminowane. Od zadłużenia przeterminowanego lub postawionego w stan wymagalności Bank nalicza odsetki ustawowe. Oprocentowanie to w dniu podpisania Umowy wynosi …...% w stosunku rocznym.
6. Odsetki za czas opóźnienia pobiera się za każdy dzień zwłoki począwszy od następnego dnia po upływie terminu płatności, do dnia dokonania wpłaty włącznie, tj. uznania rachunku Banku.

**§ 5**

1. Bank zobowiązuje się postawić do dyspozycji Kredytobiorcy przyznany Kredyt po ustanowieniu zabezpieczenia jego spłaty. Zabezpieczenie stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
2. Koszty ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu ponosi Kredytobiorca.

**§ 6**

1. W razie niedotrzymania ustalonych warunków umowy, Bank może wypowiedzieć umowę o kredyt, co spowoduje podjęcie przez Bank działań zmierzających do odzyskania wierzytelności.
2. Okres wypowiedzenia umowy o kredyt wynosi 30 dni i przypada na koniec następnego miesiąca.
3. Wypowiedzenie umowy o kredyt powinno być dokonane na piśmie listem poleconym, telegramem lub pismem doręczonym bezpośrednio Kredytobiorcy, za potwierdzeniem odbioru.
4. Z chwilą wypowiedzenia umowy o kredyt następuje wyznaczenie terminu spłaty zadłużenia.

**§ 7**

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1) wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1,

2) udostępnianie Bankowi na stronie www.bip.gminamragowo.net, po upływie każdego kwartału, sprawozdań finansowych dotyczących jego sytuacji finansowej i majątkowej.

3) informowania Banku o wszelkich działaniach mających istotny wpływna jego sytuację ekonomiczno-finansową, w szczególności o zaciąganiu dodatkowych zobowiązań, obok istniejących, z tytułu kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń.

**§ 8**

Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego, pisemnego informowania, ozmianach adresów, numerów kont bankowych, statusu prawnego oraz toczącym się postępowaniu naprawczym, upadłościowym, ugodowym, likwidacyjnym oraz o przekształceniach własnościowych.

**§ 9**

Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

**§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody obydwu stron umowy. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy, niekorzystnych dla Kredytobiorcy, jeżeli zmiany te wpłynęłyby w sposób istotny na treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Banku.

§ 11

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- w zakresie obsługi bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym

związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej SIWZ w okresie objętym zamówieniem.

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 300 zł za każdy dzień braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę .

1. Nie złożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca w terminie 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudniania osób o których mowa w w.w. punkcie 1) .

**§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zmawiającego.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **KREDYTOBIORCA** | **BANK** |
| **..........................................................**  *(stempel firmy)* | **..........................................................**  *(stempel firmy)* |
| **1 ........................................................** | **1 ........................................................** |
| ***Skarbnik Gminy*** *...........................................*  *(podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy)* | **2 ........................................................**  *(podpisy osób działających w imieniu Banku)* |

**……………………………………………..,**

**( nazwa Oferenta)**

**Mrągowo, dnia ……………..2018r.**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo reprezentowana przez Wójta Gminy Mrągowo Pana Jerzego Krasińskiego;
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych – tel.897412924 , e-mail [iod@gminamragowo.pl](mailto:iod@gminamragowo.pl)
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z realizacją umowy Nr……………. z dnia ……………2018r na podstawie Państwa dobrowolnej zgody, na podstawie art. 6 ust.1 lit. a RODO;
4. Państwa dane osobowe będą powierzane na podstawie zawartej umowy niżej wymienionym podmiotom:

* Urzędowi Skarbowemu (Ustawa z dnia 26.07.1991r o podatku dochodowym od osób fizycznych Dz.U. 2018 poz 200 z późn. zm)
* Zakładowi Ubezpieczeń Społecznych (Ustawa z dnia 13.10.1998r o systemie ubezpieczeń społecznych Dz.U. 2017 poz.1778 z późn. zm.)
* bankom w zakresie w jakim informacje te będą potrzebne w związku z wykonaniem czynności bankowych.

W związku z realizacją usługi pn. „Udzielenie długoterminowego kredytu w wysokości

1.000.000 PLN na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów”

Państwa dane osobowe, podane zostaną do publicznej wiadomości na stronę internetową Gminy Mrągowo i do prasy w celu budowania pozytywnego wizerunku administratora w mediach.

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zawartej umowy, o której mowa w pkt.2 oraz po jej zakończeniu, zgodnie z obowiązującym okresem przechowywania ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami;
2. posiada Pan prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem;
3. mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących, narusza przepisy RODO;
4. podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z realizacją umowy; ich nieprzekazanie spowoduje niemożność realizacji zawartej umowy

……………………………………

podpis administratora

Zapoznałem się z w/w informacjami dotyczącymi udostępnionych przeze mnie danych osobowych oraz wyrażam zgodę na wykorzystywanie i przetwarzanie danych osobowych w w/w celach. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dotyczących numeru telefonu oraz adresu e-mail. Jednocześnie oświadczam, że przekazuję moje dane osobowe całkowicie dobrowolnie. Oświadczam ponadto, że zostałam poinformowany o przysługującym mi prawie dostępu do treści tych danych i możliwości ich poprawienia, a także o prawie wycofania zgody na przetwarzanie tych danych w każdym czasie.

…………………………………..

Data i podpis zleceniobiorcy

**Załącznik nr 1**

**do Umowy Kredytowej ..................................**

**z dnia ……………….**

**Projekt**

**Harmonogram spłaty kredytu w wysokości 1.000.000,00 PLN**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Data spłaty i uruchomienia transzy kredytu** | **Transza kredytu** | **Kwota kapitału do spłaty** | **Spłata kapitału** | **Narastająco spłata kapitału** |
| 1. | 14.12.2018 r. | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |  | 1.000.000,00 |
| 2. | 31.03.2026 r. |  |  | 50.000,00 | 950.000,00 |
| 3. | 31.05.2026 r. |  |  | 50.000,00 | 900.000,00 |
| 4. | 30.09.2026 r. |  |  | 50.000,00 | 850.000,00 |
| 5. | 30.11.2026 r. |  |  | 50.000,00 | 800.000,00 |
| 6. | 31.03.2027 r. |  |  | 50.000,00 | 750.000,00 |
| 7. | 31.05.2027 r. |  |  | 50.000,00 | 700.000,00 |
| 8. | 30.09.2027 r. |  |  | 50.000,00 | 650.000,00 |
| 9. | 30.11.2027 r. |  |  | 50.000,00 | 600.000,00 |
| 10. | 31.03.2028 r. |  |  | 50.000,00 | 550.000,00 |
| 11. | 31.05.2028 r. |  |  | 50.000,00 | 500.000,00 |
| 12. | 30.09.2028 r. |  |  | 50.000,00 | 450.000,00 |
| 13. | 30.11.2028 r. |  |  | 50.000,00 | 400.000,00 |
| 14. | 31.03.2030 r. |  |  | 20.000,00 | 380.000,00 |
| 15. | 31.05.2030 r. |  |  | 20.000,00 | 360.000,00 |
| 16. | 30.09.2030 r. |  |  | 20.000,00 | 340.000,00 |
| 17. | 30.11.2030 r. |  |  | 20.000,00 | 320.000,00 |
| 18. | 31.03.2031 r. |  |  | 80.000,00 | 240.000,00 |
| 19. | 31.05.2031 r. |  |  | 80.000,00 | 160.000,00 |
| 20. | 30.09.2031 r. |  |  | 80.000,00 | 80.000,00 |
| 21. | 30.11.2031 r. |  |  | 80.000,00 | 0,00 |
|  | | **1.000.000,00** |  | **1.000.000,00** |  |

1. [↑](#footnote-ref-1)