

Mrągowo, dnia 25 października 2016 roku

AB.6740.2.84.2016

DECYZJA NR 391/2016/Mrw

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2016.23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11 października 2016 roku, **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

- * dla: **Gmina Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A**
- * **przebudowa budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek kultury i oświaty - świetlica wiejska, na działce nr ewid. 68/2 obręb Mierzejewo, gmina Mrągowo (kat. obiektu - IX).**
- * autor projektu: mgr inż. arch. Anna Urban uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr Bł/20/90 (WM-0136), uprawnienia konstrukcyjne Nr 243/92/OL (WAM/BO/0237/06), mgr inż. Michał Ryk uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr WAM/0008/POOK/15 (WAM/BO/0025/08), techn. Jan Kozikowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych Nr 94/78/OL (WAM/IS/0038/03), mgr inż. Arkadiusz Kacprzak uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr WAM/0028/POOE/07 (WAM/IE/0044/03),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia²⁾
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
.....²⁾
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -
.....²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych -²⁾
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
.....²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (~~obektów~~), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 68/2 obręb Mierzejewo, gmina Mrągowo.

UZASADNIENIE

Gmina Mrągowo, wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek kultury i oświaty (świetlica wiejska), na działce nr ewid. 68/2 obręb Mierzejewo gmina Mrągowo. Do wniosku dołączono projekt budowlany, decyzję Wójta Gminy Mrągowo Nr 124/2016 z dnia 07 lipca 2016 roku o warunkach zabudowy oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania zaprojektowanych robót budowlanych, nie wykracza poza działkę nr ewid. 68/2 obręb Mierzejewo, gmina Mrągowo, będącą własnością gminy Mrągowo. Projektowane obiekty swoim usytuowaniem i gabarytami nie będzie wpływał na zagospodarowanie nieruchomości sąsiednich.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, wydanej przez Wójta Gminy Mrągowo. Nie stwierdzono nieprawidłowości.

Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Dudle
Stanisława Rudla
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANEGO

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).⁴⁾~~

P o u c z e n i e²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego~~

~~o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzję otrzymują:

Inwestor: Gmina Mrągowo, 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60A

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. a/a (mc/mc)

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2015.783 z późn.zm.)*

Decyzja niniejsza na podstawie art. 130 § 4 KPA
podlega wykonaniu z dniem 15.12.2016.

to jest przed upływem terminu do wniesienia
odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem
wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły

się prawa do wniesienia odwołania

03.01.2019.
data

Stanisława Rudawska
pópis

Stanisława Rudawska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO