

Egz. nr

4

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK
KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX**

ADRES INWESTYCJI:

Działka ozn. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, miejscowość Mierzejewo, gmina Mrągowo

INWESTOR:

Gmina Mrągowo
ul. Królewicka 60A
11 - 700 Mrągowo

Niniejszy załącznik stanowi
integralną część Dec. Nr 391/2016/Mw
z dnia 25.X.2016
zawiera 64 arkuszy

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Nazwa elementu	Strony	
Dokumenty formalno prawne, zaświadczenia, uzgodnienia	1	5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Opis techniczny	6	7
Rysunek	8	8
PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNEJ		
Opis techniczny	9	16
Obliczenia statyczne-wyniki podstawowych obliczeń	17	24
Rysunki architektoniczne i konstrukcyjne	25	32
Informacja BiOZ	38	44
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	45	52
PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ		
Opis techniczny	53	57
Rysunki	58	59
PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ		
Opis techniczny	60	62
Rysunki	63	64

ponumerowanych i opieczętowanych
Zub. STAROSTY
Niedle
Stanisława Rudzkiego
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Anna Urban Uprawnienia bud. Bł/20/90 Nr ewidencyjny WM - 0136	Anna Barbara Urban mgr inż. architekt upr. projektant w specjalności architektonicznej Nr Bł/20/90 WM-0136 BO/0237/06
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Michał Ryk Uprawnienia bud. WAM/0008/POOK/15 Nr ewidencyjny WAM/BO/0025/08	mgr inż. Michał Ryk Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. WAM/0008/POOK/15
BRANŻA SANITARNA	tech. Jan Kozikowski Uprawnienia bud. 94/78/OL Nr ewidencyjny WAM/IS/0038/03	PROJEKTANT Jan Kozikowski Instalacje Wod., Kan., C.O. i Gaz. Upr. proj. 94/78/OL § 7 i 13 ust. 1 p. 4 b
BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Arkadiusz Kacprzak Uprawnienia bud. WAM/0028/POOE/07 Nr ewidencyjny WAM/IE/0044/03	mgr inż. Arkadiusz Kacprzak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr.ewid. WAM/0028/POOE/07

Mrągowo, sierpień 2016r.

Mrągowo, sierpień 2016

Załącznik do projektu: „**Przebudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na budynek kultury i oświaty (świetlicę wiejską)**” na działce nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo.

W trybie art. 20 ust.1 i 2 Ustawy o Prawie budowlanym oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Anna Barbara Urban
mgr inż. architekt
upr. projektant, w specjalności
architektonicznej Nr Bi/20/90
WM-0136, BO/0237/06

mgr inż. *Michał Ryk*
Upewnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0009/POOK/15

JK
PROJEKTANT
Jan Kozikowski
Instalacje Wod.-Kan., C.O. i Gaz.
Upr. proj. 94/78/OL § 7 i 13 ust. 1 p. 4 b

Arkadiusz Kacprzak
mgr inż. *Arkadiusz Kacprzak*
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr.ewid. WAM/0028/POOE/07



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Anna Barbara Urban

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/20/90**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0136**.

Członek czynny od: 15-05-2002 r.

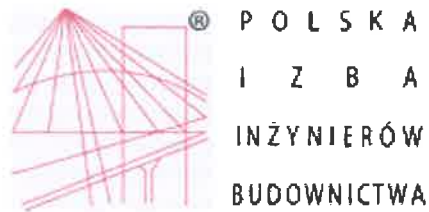
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-08-2016 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0136-4F35-F519-A5FY-C39A



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-C9V-D4T-MWS *

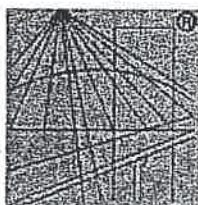
Pan Michał Ryk o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/08
adres zamieszkania os. Brzozowe 7/50, 11-700 Mrągowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-18 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-EPC-ABY-LE7 *

Pan Jan Kozikowski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0038/03
adres zamieszkania ul.Sienkiewicza 12/23, 11-700 Mrągowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-15 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-U42-L9I-XVB *

Pan Arkadiusz Kacprzak o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0044/03
adres zamieszkania os. Grunwaldzkie 2A/3, 11-700 Mrągowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I.1.0. Przedmiot inwestycji.

Przebudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na budynek kultury i oświaty (świetlicę wiejską) na działce nr 68/2 w obrębie geodezyjnym 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo.

I.2.0. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek gospodarczy podlegający przebudowie. Teren działki porasta zieleń niska. Ukształtowanie terenu jest częściowo pochyłe ze spadkiem w kierunku południowo zachodnim. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy wsi Mierzejewo.

I.3.0. Projektowane zagospodarowanie działki.

Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych, wykonanie opaski żwirowej wokół budynku oraz ciągów komunikacyjnych o nawierzchni żwirowej ograniczonej obrzeżami 6cm x 20cm. Przewidziano również demontaż istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie nowego z siatki stalowej powlekanej na słupkach stalowych z furtką o szerokości 1,20m i bramą uchylną dwuskrzydłową o szerokości 3,50m.

I.4.0. Uzbrojenie terenu.

- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza
- Odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącego szczelnego zbiornika na ścieki
- Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza
- Zaopatrzenie w ciepło – ~~kominek z płaszczem wodnym~~ oraz elektryczne panelowe grzejniki na podczerwień
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren działki.
- Wjazd na działkę – istniejący zjazd z drogi gminnej gruntowej (działka nr 80/6)

I.5.0. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia zabudowy: 69,72 m²

Powierzchnia działki: 925,00 m²

Ilość kondygnacji: bez zmian - 1 kondygnacja nadziemna

Szerokość elewacji frontowej: 9,82m

Wysokość do kalenicy: bez zmian

Kierunek kalenicy w stosunku do frontu działki: bez zmian

I.6.0. Informacje dotyczące ochrony zabytków.

Budynek nie znajduje się na terenie podlegającym ochronie Konserwatora Zabytków.

I.7.0. Wpływy eksploatacji górniczej.

Budynek nie znajduje się na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

I.8.0. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Planowana inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników.

I.9.0. Obszar oddziaływania obiektu.

Lokalizacja budynku nie będzie miała wpływu na sąsiednie nieruchomości i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenów przyległych.

Odległości od granic działek sąsiednich w odniesieniu do *Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*:

Zgodnie z §11. , budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszą niż:

4m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy

Najmniejsza odległość budynku od granicy działki wynosi 8,50m. Warunek uznaje się za spełniony.

Zgodnie z art. 5.1 Prawa budowlanego obiekt budowlany należy projektować zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

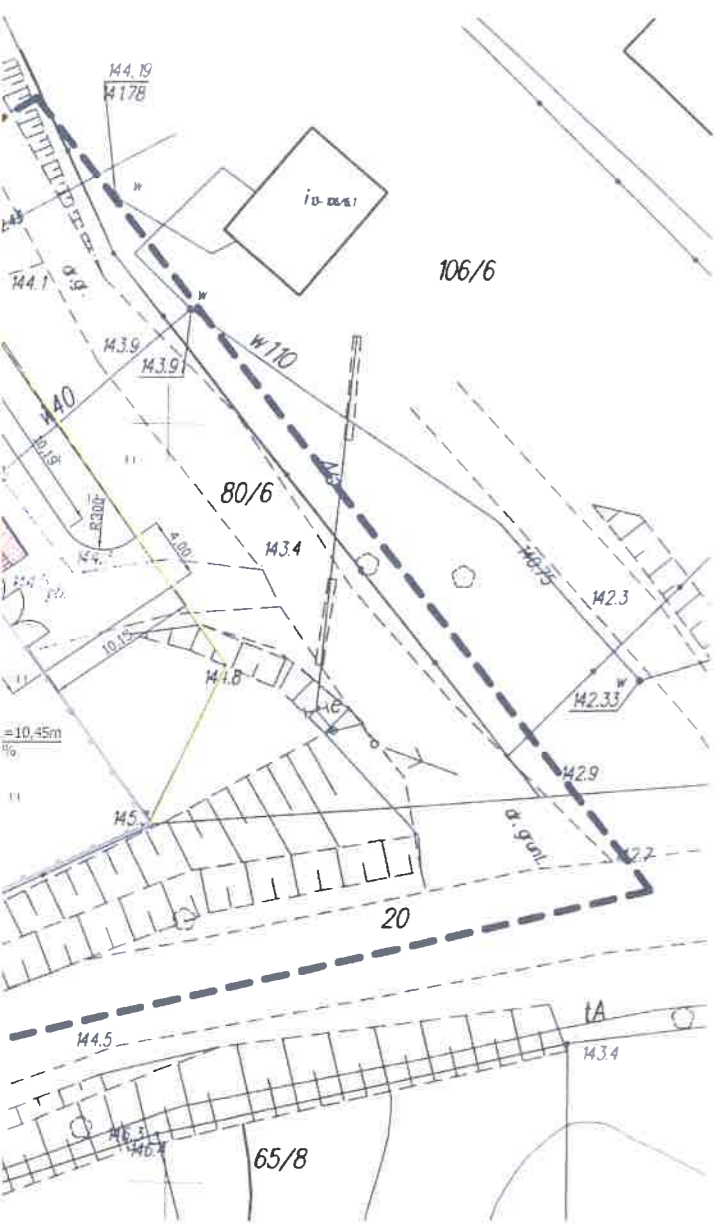
b) bezpieczeństwa pożarowego - Zgodnie z §271 *Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* odległość pomiędzy budynkami na sąsiednich działkach powinna wynosić 8m. Warunek uznaje się za spełniony.

d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska - budowa nie będzie miała wpływu na pogorszenie tych warunków

e) ochrony przed hałasem i drganiami - budowany obiekt nie będzie wydzielał hałasu ani drgań

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę nr 68/2 obręb Mierzejewo.

Anna Barbara Urban
mgr inż. architekt
upr. projektant w specjalności
architektonicznej Nr BI/20/90
WM-0136, BO/0237/06



Szkic orientacyjny skala 1:15000

Punkty geodezyjne podlegające ochronie

----- Zasięg aktualizacji

LEGENDA:

istniejący budynek gospodarczy podlegający przebudowie

projektowane schody i podjazd dla niepełnosprawnych

wierzchnia żwirowa

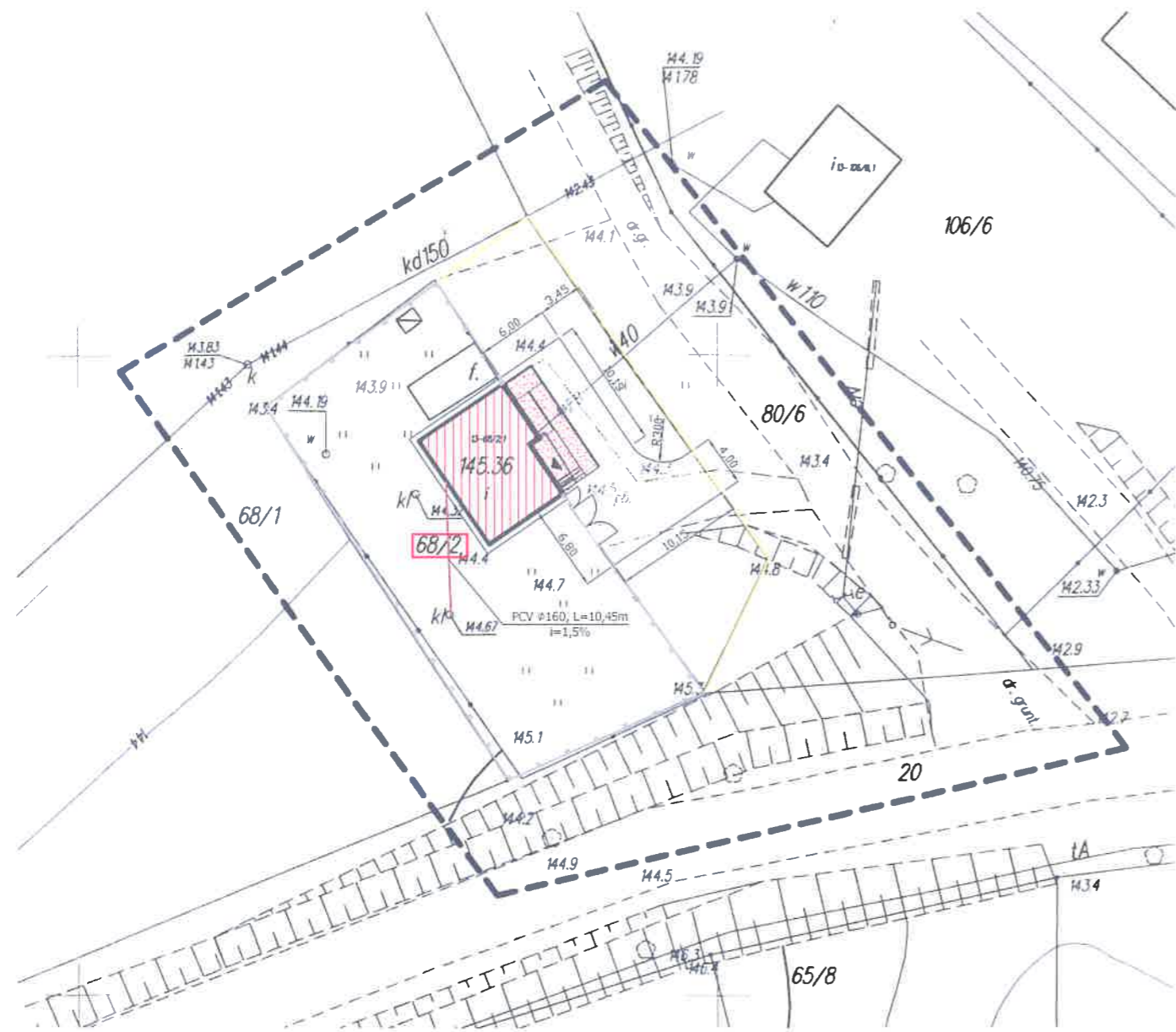
łącze kanalizacji sanitarnej PCV ϕ 160 - do istniejącego zbiornika

rodzenie

granice działki

SKALA 1 : 500	MAPA ZASADNICZA do celów projektowych	
Układ współ. :2000 Układ wysok: Kronstadt 60	<i>Oryginal</i> <i>Kopia</i>	Sekcje mapy: 7.211.24.23.2.4
Woj. : warm. - maz. Powiat: mrągowski Gmina: 281003_2 Mrągowo		
Obręb: 0013 Mierzejewo		
KERG Gk.6642.1.740.2016	Klauzule i uwagi :	
Wykonał : Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-LINE" mgr Roman Kowalski 11-700 Mrągowo, ul. Grabowa 4 NIP 742-120-92-50 REGON 519588475 Upr. nr 18893, tel. 609 031 800	Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie ich na gruncie (Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art. 27ust.2 pkt 2 Dz.U.Nr 30) Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.	
Stan aktualny na dzień 08.2016 r		

Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)			Branża: Architektoniczna
Adres budowy	dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo			Skala 1:500
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewicka 60A 11 - 700 Mrągowo			
Tytuł rysunku	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			Nr rys: A01
Projektant	Specjalność	Data	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Anna Urban	Architektura	08.2016	Bł/20/90	
tech. Jan Kozikowski	Sanitarna	08.2016	94/78/OL	
mgr inż. Michał Ryk	Konstrukcja	08.2016	WAM/0008/POOK/15	



LEGENDA:



Istniejący budynek gospodarczy podlegający przebudowie



Projektowane schody i podjazd dla niepełnosprawnych



Nawierzchnia żwirowa



Przyłącze kanalizacji sanitarnej PCV ϕ 160 - do istniejącego zbiornika



Ogrodzenie



Granice działki



Szkic orientacyjny skala 1:15000

Punkty geodezyjne podlegające ochronie



Zasięg aktualizacji

SKALA 1 : 500	MAPA ZASADNICZA do celów projektowych	
Układ współ. :2000 Układ wysok: Kronstadt 60	Oryginal Kopia	Sekcje mapy: 7.211.24.23.2.4
Woj. : warm. - maz. Powiat: mrągowski Gmina: 281003_2 Mrągowo		
Obręb: 0013 Mierzejewo	<p>Klauzule i uwagi :</p> <p>Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.</p> <p>Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie ich na gruncie (Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art. 27ust.2 pkt 2 Dz.U.Nr 30)</p> <p>Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.</p>	
KERG Gk.6642.1.740.2016	<p>Wykonał :</p> <p>Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-LINE" inż. Roman Kowalski 11-700 Mrągowo, ul. Grabowa 4 NIP 742-120-92-50 REGON 519586478 Upr. nr 18893, tel. 609 031 800</p>	
Stan aktualny na dzień 08.2016 r		

II. OPIS TECHNICZNY.

II.1.0. Przedmiot opracowania.

Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek kultury i oświaty (świetlicę wiejską).

II.2.0. Podstawa opracowania.

- zlecenie Urzędu Gminy w Mrągowie
- oględziny budynku przeprowadzone w dniu 3.08.2016

II.3.0. Ogólny opis budynku i lokalizacja.

Dawny budynek zlewni mleka zlokalizowany na działce nr 68/2 obręb 13 Mierzejewo. Jest to budynek parterowy o wymiarach 7,76m x 9,52m ze schodami wejściowymi od strony frontowej. Budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej, posadowiony jest na ścianach fundamentowych, ściany murowane z cegły pełnej, przekrycie dachem z płyt prefabrykowanych korytkowych pokrytym papą.

II.4.0. Dane liczbowe.

Wykaz pomieszczeń i ich powierzchni:

1	Pomieszczenie	27,27m ²
2	Pomieszczenie	20,22m ²
3	Pomieszczenie	9,83m ²
4	Schody	6,64m ²

RAZEM POMIESZCZENIA: 57,32m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 57,32m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 69,72m²

KUBATURA: 261,45m³

II.5.0. Opis elementów budynku wraz z oceną stanu technicznego.

II.5.1. Dach.

Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci ok. 6% - 4°. Jego konstrukcję stanowią prefabrykowane płyty dachowe korytkowe oparte na trzech podciągach żelbetowych i ścianach zewnętrznych. Pokrycie dachu wykonane jest papy termozgrzewalnej. Jego stan

ocenia się na bardzo dobry - widoczne jest że niedawno było wykonywane nowe pokrycie wraz z obróbkami blacharskimi z blachy stalowej ocynkowanej. Konstrukcje dachu i jego okrycie ocenia się na bardzo dobre, nie widać spękań ani nieszczelności.

Nad schodami wykonany jest wspornikowy daszek żelbetowy o grubości ok. 10cm, zakotwiony w ścianie frontowej. Jego pokrycie również niedawno było zmieniane, stan określa się na bardzo dobry.

II.5.2. Ściany.

Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej, mają grubość wraz z tynkiem wynoszącą 28cm. Stan ścian zewnętrznych ocenia się na dobry nie mają widocznych spękań i zawilgoceń.

Ściany wewnętrzne wykonano są jako murowane o grubościach 28cm ich stan ocenia się jako dobry.

Na ścianach zewnętrznych widoczne są ubytki powłoki malarskiej (łuszczenie się farby).

II.5.3. Komin.

Istniejący komin wykonano jako murowany z cegły pełnej. Posiada on dwa kanały o przekroju 18cm x 14cm jeden użytkowany był jako wentylacyjny drugi jako spalinowy. Zakończony jest on czapą betonową z obróbką blacharską. Komin jest ocieplony ponad dachem i wykończony tynkiem mineralnym, stan ocenia się jako dobry.

II.5.4. Posadzki.

W dwóch pomieszczeniach wykonane są posadzki z płytek ceramicznych w następnym jest posadzka betonowa. Ich stan techniczny określa się jako dostateczny jednak ze względów estetycznych wymagają wymiany.

II.5.5. Ściany fundamentowe.

Ogłędziny ścian fundamentowych nie wykazały spękań świadczących o nadmiernym osiadaniu przy istniejącym poziomie obciążeń. W części cokołowej widoczne są zawilgocenia i ubytki farby. Spowodowane jest to brakiem opaski wokół budynku i brakami w izolacji pionowej. Ogólny stan ścian fundamentowych określa się jako dobry.

II.5.6. Stolarka okienna i drzwiowa.

W budynku zamontowana jest nowa stolarka PCV - okna i drzwi wejściowe. Stolarka nie wymaga wymiany i nadaje się do dalszej eksploatacji.

II.5.7. Schody zewnętrzne.

Schody zewnętrzne wykonano z betonu. Ich stan jest dostateczny, jednak ze względu na projektowany podjazd dla niepełnosprawnych przeznaczone są do rozbiórki.

II.5.8. Instalacje wewnętrzne.

W budynku wykonane były instalacje: wodna kanalizacyjna i elektryczna. Instalacja elektryczna w stanie dobrym, niedawno, wykonana, wymaga przeróbek. Stan instalacji wodnej i kanalizacyjnej trudny do określenia - należy wykonać nowe instalacje.

II.6.0. Podsumowanie.

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Budynek nadaje się do przebudowy, projektowane zmiany nie będą miały wpływu na znaczne zwiększenie obciążeń konstrukcji.

II.7.0. Stan projektowany - program planowanych prac remontowych.

II.7.1. Tynki.

Tynki wewnętrzne przeznaczone są do skucia ze względu na ich znaczne krzywizny. Po skuciu należy wykonać nowe tynki cementowo - wapienne o grubości 1,5cm.

II.7.2. Ściany wewnętrzne.

Ze względu na projektowany nowy układ pomieszczeń konieczne jest wykonanie otworów w ścianach wewnętrznych. Przewidziano poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego do szerokości 2,75m i wykonanie nowego otworu o szerokości 2,12m - szczegóły na rysunkach. Otwory w ścianach istniejących należy wykonać poprzez osadzenie w nich dwuteowników stalowych. Dla otworu o szerokości 2,75m przewidziano dwa dwuteowniki IPE 160, dla otworu 2,12m dwa dwuteowniki IPE120 . Przed osadzeniem dwuteowników stalowych w ścianie należy podstemplować belki żelbetowe nad projektowanym otworem oraz płyty dachowe z obu stron otworu. Następnie należy wykuć bruzdę w ścianie pod dwuteownik i osadzić na zaprawie cementowej. Po związaniu zaprawy tą sama czynność wykonać z drugiej strony ściany. Belki stalowe należy zabezpieczyć przeciwko korozji poprzez malowanie. Do belek przymocować stalową siatkę Rabitza i otynkować.

Istniejący otwór drzwiowy do pomieszczenia kuchennego należy zamurować bloczkami z gazobetonu odmiany 400 na zaprawie cementowo wapiennej i obustronnie otynkować.

W celu wydzielenia pomieszczeń sanitariatów zaprojektowano ścianki działowe z płytek gazobetonowych o grubościach 6cm i 12cm na zaprawie systemowej

cienkowarstwowej. Po wymurowaniu ściany należy otynkować je tynkiem cementowo wapiennym o grubości 1,5cm.

II.7.3. Posadzki.

Istniejące posadzki w całości przeznaczone są do skucia ze względu na projektowane nowe warstwy posadzkowe. Należy skuć istniejące posadzki i wybrać część gruntu pod nimi tak by zmieścić projektowany układ warstw posadzkowych.

Układ warstw posadzki na gruncie:

- płytki gresowe
- posadzka cementowa o grubości 6cm zbrojona siatką posadzkową z drutu \emptyset 3mm o oczkach siatki 15cm x 15cm
- warstwa poślizgowa z foli polietylenowej 0,3mm
- izolacja termiczna ze styropianu EPS 200 PODŁOGA o grubości 12cm
- izolacja przeciwwilgociowa z foli polietylenowej 0,3mm
- podbudowa z betonu C8/10 o grubości 10cm
- grunt zagęszczony

Suma grubości warstw posadzkowych: 30cm

Płytki podłogowe powinny charakteryzować się małą nasiąkliwością, dużą wytrzymałością na zginanie, dużą twardością oraz dobrą odpornością na ścieranie.

II.7.4. Kominy i wentylacja.

W projekcie przewidziano ogrzewanie kominkiem z płaszczem wodnym. Istniejący komin murowany ma przewody o zbyt małym przekroju by można było do nich podłączyć wkład kominkowy, dlatego zostanie on wykorzystany do wentylacji pomieszczeń (WC i sali nr 2) zgodnie z istniejącymi otworami wentylacyjnymi. Wyloty otworów wentylacyjnych w tym kominie wyprowadzone są przez czapę betonową do góry. Prawidłowo usytuowane przewody wentylacyjne powinny wychodzić z boku komina na przestrzał. Dlatego należy zasklepić otwory w czapie i wykonać nowe z boków komina.

Zaprojektowano nowy komin aby było możliwe podłączenie wkładu kominkowego z płaszczem wodnym. Przewidziano komin systemowy z pustaków keramzytobetonowych, wkładem ceramicznym i ociepleniem z wełny mineralnej. Pustak kominowy składa się z przewodu dymowego o średnicy 20cm i przewodu wentylacyjnego o przekroju 12cm x 17cm. Komin ocieplić wełną mineralną o grubości 5cm ponad dachem i w przestrzeni ponad sufitem podwieszanym, zwieńczyć go czapą betonową zgodnie z wytycznymi producenta. Komin wykończyć ponad dachem tynkiem akrylowym. Aby możliwe było

wykonanie komina należy w płycie dachowej wykuć otwór o przekroju 52cm x 38cm, następnie po wymurowaniu ponad dachem wykonać obróbki z papy termozgrzewalnej i blachy stalowej ocynkowanej. Komin posadzić na stopie fundamentowej o wymiarach 56cm x 90cm i wysokości 30cm. Stopę zazbroić siatką z prętów $\varnothing 10$ 15cm x 15cm

Jako wentylację przewidziano również wywietrzaki dachowe z rur PCV dla aneksu kuchennego i przedsionka WC - po 1szt.

Prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej wymaga zastosowania w oknach nawiewników powietrza. U dołu drzwi łazienki i aneksu kuchennego powinny być wykonane otwory o przekroju min $0,022\text{m}^2$ aby zapewnić swobodny przepływ powietrza.

II.7.5. Sufity.

Jako wykończenie sufitu przewidziano sufit z płyt gipsowo - kartonowych na stelażu metalowym. Sufit podwieszany składa się z krzyżowej metalowej konstrukcji nośnej z profili CD 60x27, oraz jednostronnie montowanej okładziny jednowarstwowej z płyt gipsowo kartonowych. Konstrukcja metalowa połączona jest na całym obwodzie z sąsiadującymi elementami budowli. Na konstrukcji metalowej stelażu należy ułożyć folię paroizolacyjną oraz izolację z wełny mineralnej w matach o grubości 25cm. Powierzchnię sufitu należy pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.

II.7.6. Wykończenie ścian.

Tynki w pomieszczeniach 1 i 2 należy przespachlować gładzią gipsową i dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną. Ściany w WC i przedsionku do WC wykończyć okładziną z płytek ceramicznych do wysokości 2,0m, pozostałą część przespachlować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną. W aneksie kuchennym okładzinę ceramiczną na ścianach ułożyć pomiędzy poziomem blatu dolnych szafek a dolną krawędzią szafek górnych.

II.7.7. Parapety.

Przy istniejących oknach należy wykonać parapety wewnętrzne z PCV o szerokości ok. 20cm.

II.7.8. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

Do pomieszczenia łazienki i aneksu kuchennego przewidziano drzwi pełne płytowe montowane w ościeżnicach stalowych. Drzwi u dołu powinny mieć otwory o powierzchni $0,022\text{m}^2$ zapewniające dopływ powietrza. Drzwi z wiatrołapu przeszklone z PCV, szkło bezpieczne.

II.7.9. Elewacja.

Przewidziano ocieplenie elewacji budynku. Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy zdemontować istniejące orywnowanie z blachy stalowej ocynkowanej z zachowaniem szczególnej staranności, gdyż przewidziane jest ono w całości do ponownego wykorzystania. Do demontażu przeznaczone są również obróbki ogniomurów, ponieważ po dociepleniu budynku będą zbyt wąskie. Elewację należy oczyścić z łuszczącej się farby i umyć. Ocieplenie elewacji wykonać w technologii lekkiej mokrej (Bezspoiniowy System Dociepleń). Warstwę termoizolacji wykonać z płyt styropianowych EPS 70-040 FASADA o grubości 15cm. Płyty do podłoża mocować metodą obwodowo punktową, następnie wykonać warstwę zbrojącą z siatki z włókna szklanego na zaprawie klejowej. W narożach okien zamocować skośne siatki o wymiarach ok 20cm x 30cm. Powierzchnię warstwy zbrojącej zagruntować i wykończyć tynkiem akrylowym o uziarnieniu 2,5mm w odcieniach pastelowych z pasami w odcieniu szarości.

Przy pracach elewacyjnych należy zamontować parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w odcieniu szarości, wykonać obróbki okapów dachu z blachy stalowej ocynkowanej oraz orywnowanie. Niezbędne będzie też wykonane nowych obróbek ogniomurów z blachy stalowej ocynkowanej.

Cokoł budynku ocieplić płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS FUNDAMENT o grubości 10cm. Przed rozpoczęciem prac ściany fundamentowe należy odkopać, oczyścić i osuszyć, następnie wykonać izolację przeciwwilgociową poprzez dwukrotne malowanie emulsją bitumiczną. Na tak przygotowane podłoże przykleić płyty styropianowe metodą obwodowo punktową za pomocą kleju bitumicznego systemowego. W widocznej części cokołowej płyty pokryć warstwą zbrojącą - zaprawą klejową na siatce z włókna szklanego. Pod poziomem terenu płyty styropianowe zabezpieczyć dwiema warstwami folii PE o grubości 0,3mm. Część cokołową wykończyć tynkiem żywicznym mozaikowym w odcieniu szarości.

II.7.10. Podjazd dla niepełnosprawnych.

W celu umożliwienia dostępu do budynku dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się, zaprojektowano podjazd dla niepełnosprawnych od strony frontowej budynku. Przewidziano podjazd o nachyleniu 6% z jednym spocznikiem. Ściany podjazdu wykonać jako żelbetowe zbrojone o grubości 20cm. Jako płaszczyznę ruchu wykonać płytę betonową wykończoną płytkami ceramicznymi. Pochylnia powinna mieć krawężniki o wysokości 7cm i obustronne poręcze. Poręcze, balustrady wykonać z rur stalowych o średnicy 42mm malowanych dwukrotnie farbą antykorozyjną.

II.7.11. Zestawienie powierzchni.

Wykaz pomieszczeń i ich powierzchni:

1	Sala	22,17m ²
2	Sala	21,09m ²
3	WC	3,33m ²
4	Przedsiónek	2,48m ²
5	Aneks kuchenny	3,99m ²
6	Wiatrołap	4,36m ²

RAZEM POMIESZCZENIA:	57,42m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	57,42m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	69,72m ²
KUBATURA:	423,24m ²

II.7.12. Instalacje budynku.

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

Wodną

Kanalizacyjną

Centralnego ogrzewania. Jako źródło ciepła przewidziano kominek z płaszczem wodnym oraz jako uzupełnienie elektryczne grzejniki panelowe na podczerwień.

Elektryczną

Szczegóły rozwiązań instalacji zawarto w opracowaniach branżowych.

II.7.13. Uwagi końcowe.

- stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa itp.
- nadzór nad budową powierzyć osobie z uprawnieniami budowlanymi
- prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi

II.7.14. Ochrona przeciwpożarowa budynku.Powierzchnia zabudowy – 67,92 m²

Wysokość < 12,00m budynek zakwalifikowano jako niski (N)

Ilość kondygnacji: – 1

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Klasa odporności pożarowej – „C”

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) §3 punkty 2 i 3 przebudowa nie wymaga uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.*

STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A
-1A-

mgr inż. *Michał Ryk*
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/008/POGK/15

Anna Barbara Urban
mgr inż. architekt
upr. projektant w specjalności
architektonicznej Nr BI/20/90
WM-0136, BO/0237/06

17

STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A
-1A-

Obciążenia

1. Obciążenia dachu

Obciążenie stałe

nr	Rodzaj obciążenia	Wartość	Jednostka	Mnożnik [m]	obciążenie charakter. [kN/m]	współ. obc.	Obciążenie oblicz. [kN/m]
1	Papa na podłożu betonowym	0.15	[kN/m ²]	1.00	0.15	1.30	0.20
2	Płyta dachowa korytkowa	1.31	[kN/m ²]	1.00	1.31	1.10	1.44
3	Wełna mineralna 25cm	0.10	[kN/m ²]	1.00	0.10	1.30	0.13
4	Sufit podwieszany z płyt gipsowo kartonowych	0.20	[kN/m ²]	1.00	0.20	1.30	0.26
					$g_1^s=1.76$ [kN/m]	1.15	$g_1^s=2.03$ [kN/m]

Obciążenie śniegiem

nr	Rodzaj obciążenia	Wartość	Jednostka	Mnożnik [m]	obciążenie charakter. [kN/m]	współ. obc.	Obciążenie oblicz. [kN/m]
1	Obciążenie śniegiem	1.28	[kN/m ²]	1.00	1.28	1.50	1.92
					$g_2^s=1.28$ [kN/m]	1.50	$g_2^s=1.92$ [kN/m]

2. Obciążenia nadproża - otwór 2,75m

Zestaw 1

nr	Rodzaj obciążenia	Wartość	Jednostka	Mnożnik [m]	obciążenie charakter. [kN/m]	współ. obc.	Obciążenie oblicz. [kN/m]
1	Obciążenia z dachu (pasmo 4,63m)	18.28	[kN/m ²]	1.00	18.28	1.00	18.28
2	Cieżar ściany nad nadprożem	3.94	[kN/m ²]	1.00	3.94	1.10	4.33
					$g_1^p=22.22$ [kN/m]	1.02	$g_1^p=22.61$ [kN/m]

3. Obciążenia nadproża - otwór 2,12m

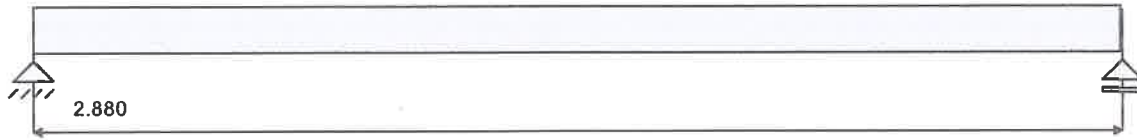
Zestaw 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A

nr	Rodzaj obciążenia	Wartość	Jednostka	Mnożnik [m]	obciążenie charakter. [kN/m]	współ. obc.	obciążenie oblicz. [kN/m]
1	CieŜar ściany nad nadproŜem	5.74	[kN/m ²]	1.00	5.74	1.10	6.31
					g _f =5.74 [kN/m]	1.10	g _f =6.31 [kN/m]

Nadproże 2,75m

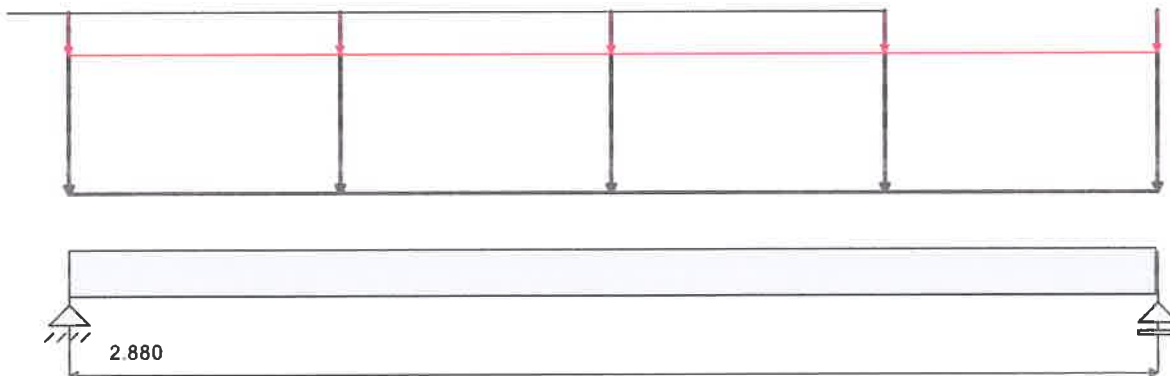
Geometria układu



Lista przęseł

Nr przęsła	Długość [m]	Podpora lewa	Podpora prawa	Przekrój
0	2.88	przegubowo nieprzesuwna	przegubowo przesuwna	IPE 160

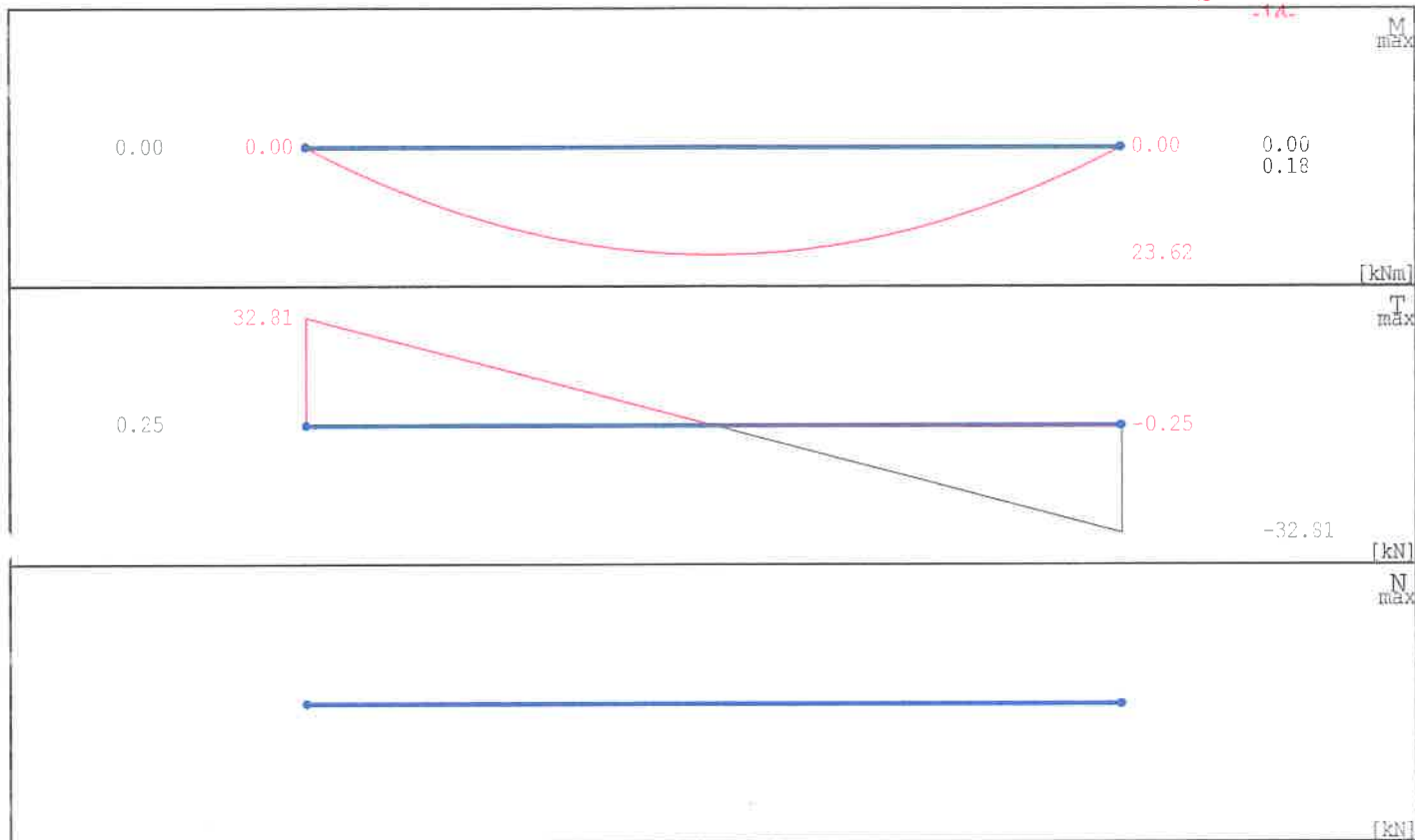
Lista obciążeń grup



Nr	Nr przęsła	Rodzaj	P_1	P_2	a [m]	b [m]
0		równomierne	18.28	0.00	0.00	2.88
1		równomierne	4.33	0.00	0.00	2.88

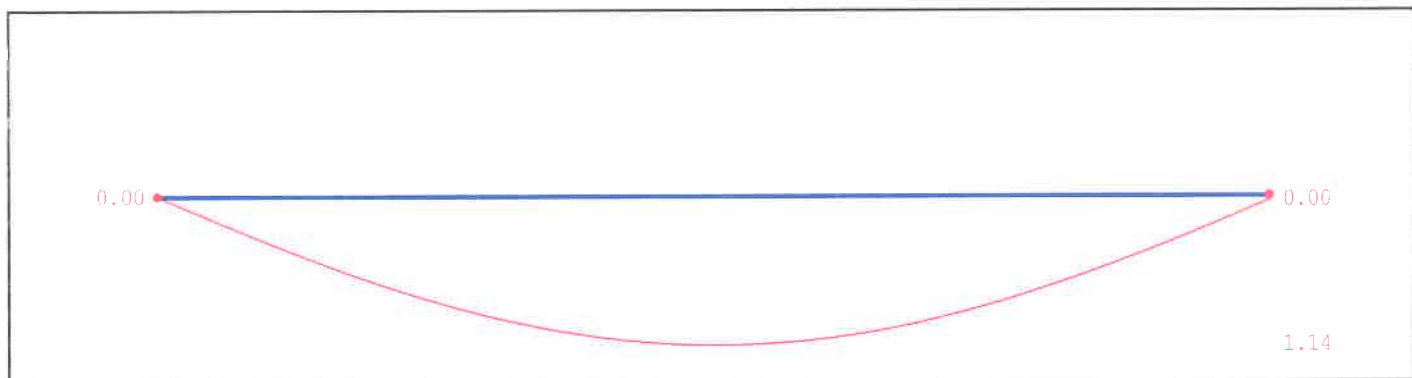
STAROSTWO POWIATOWE
 w Mragowie
 11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A

Wykresy MNT dla przęsła nr 1



Ugięcie sprężyste dla przęsła nr 1

Grupy obciążeń uwzględnione do liczenia ugięcia:	
Ciężar własny	
grup1	



X [m]	0.00	0.41	0.82	1.22	1.63	2.04	2.45	2.86	2.88
Y [cm]	0.00	0.50	0.89	1.11	1.12	0.91	0.53	0.03	0.00

Wyniki wymiarowania 1

Nr przęsła		1
Przekrój		IPE 160
Klasa stali		St3S
A	[cm ⁴]	20.100
J _x	[cm ⁴]	869.000

W	[cm ³]	109.000
Klasa przekroju na zginanie		1
Długość przęsła	[m]	2.880
Rozstaw żeber poprzecznych	[m]	0.000

Warunki nośności!

Siły: $M_{max} = 23.621$ kNm	$V_y = 0.000$ kN
Nośności: $M_{Rk} = 25.075$ kNm	$M_{Rkx} = 25.075$ kNm
	$V_{Ry} = 281.632$ kNm
Przęsło zabezpieczone przed zwichrzeniem !	
Współczynnik zwichrzenia $\phi_{bz} = 1.000$	
$M_x / \phi_{bz} M_{Rk} = 0.942$	$M_x / M_{Rkx} = 0.942$

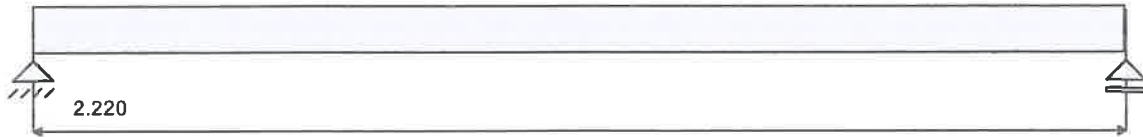
Siły: $V_{y,max} = 32.807$ kN
Nośność: $V_{Ry} = 281.632$ kN
$V_y / V_{Ry} = 0.116$

Ugięcie: $U_{max} = 11.441$ [mm]
Zły stosunek długości pręta do ugięcia: $L/U = 251.726 < 350.000$

Wprowdzenie nośności środka bezżebrowego podpory
Szerokość strefy docisku nad podporami 100.000 [mm]
Nośność środka bezżebrowego nad podporami wystarczająca

Nadproże 2,12m

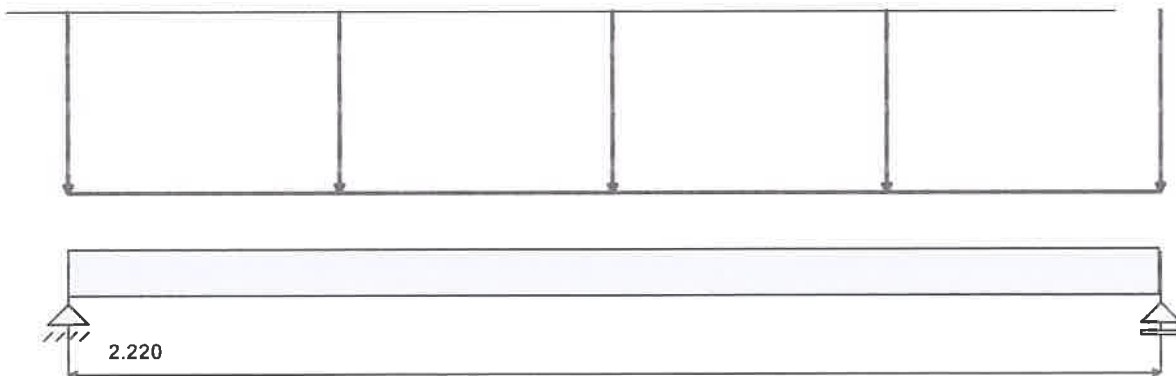
Geometria układu



Lista przęseł

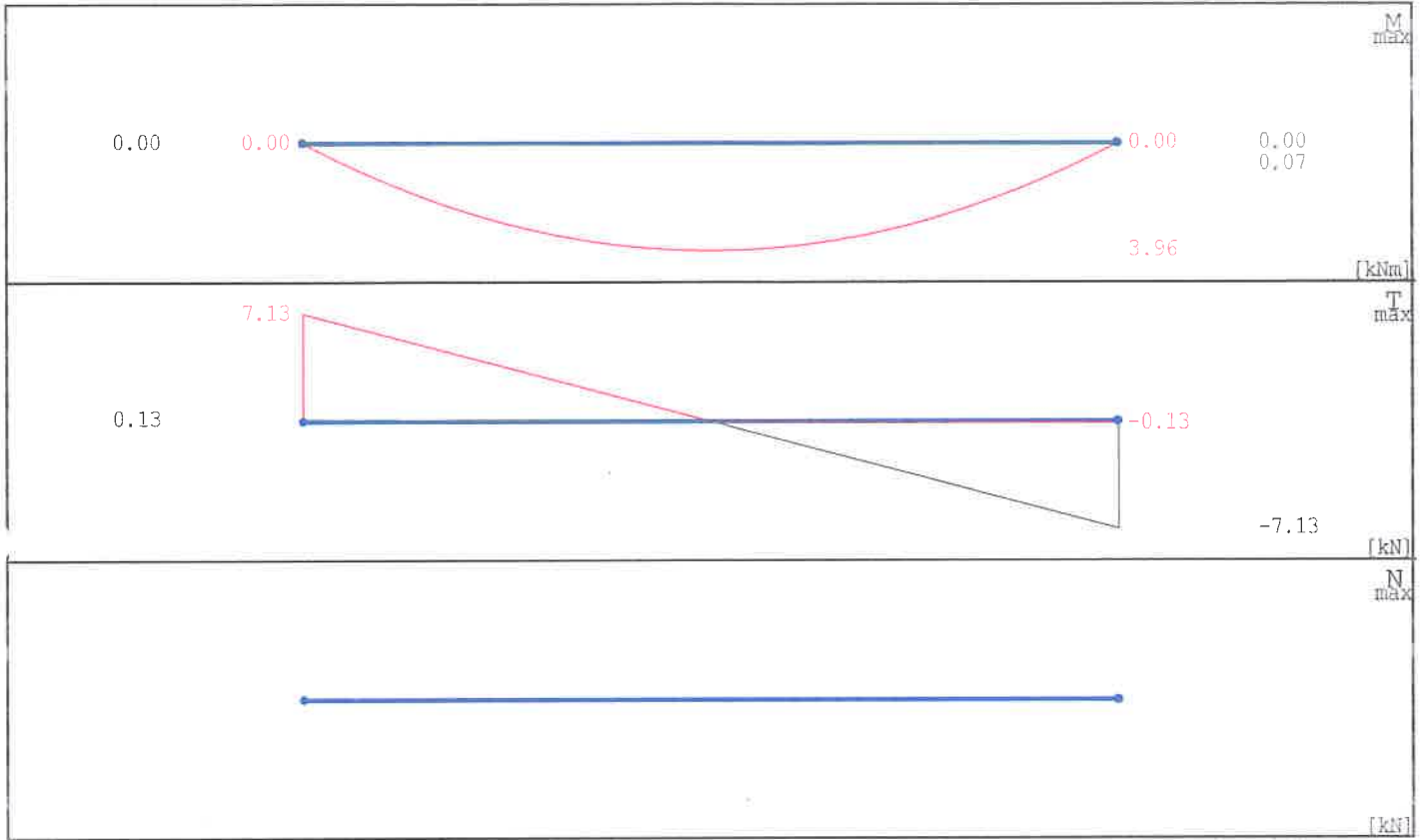
Nr przęsła	Długość [m]	Podpora lewa	Podpora prawa	Przekrój
0	2.22	przegubowo nieprzesuwna	przegubowo przesuwna	IPE 120

Lista obciążeń grup



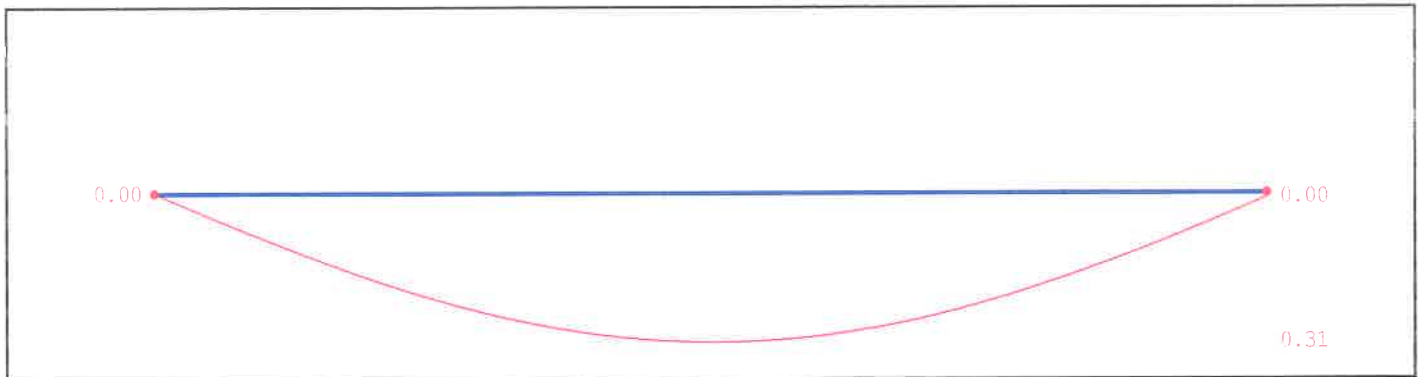
Nr	Nr przęsła	Rodzaj	P ₁	P ₂	a [m]	b [m]
0		równomierne	6.31	0.00	0.00	2.22

Wykresy MNT dla przęsła nr 1



Ugięcie sprężyste dla przęsła nr 1

Grupy obciążeń uwzględnione do liczenia ugięcia:	
Ciężar własny	
grupal	



X [m]	0.00	0.41	0.81	1.22	1.63	2.04	2.22
Y [cm]	0.00	0.17	0.28	0.31	0.23	0.08	0.00

Wyniki wymiarowania 1

Nr przęsła		1
Przekrój		IPE 120
Klasa stali		St3S
A	[cm ²]	13.200
J _x	[cm ⁴]	318.000

Projekt: Swietlica Mierzejewo
Element: Nadproże 2,12m
Autor : Michał Ryk Mragowo

STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A
14

Strona 8
2016-08-31

24

W	[cm ²]	53.000
Klasa przekroju na zginanie		1
Długość przęsła	[m]	2.220
Rozstaw żebrow poprzecznych	[m]	0.000

Warunki nośności!

Siły: $M_{max} = 3.957$ kNm $V_y = 0.000$ kN
Nośności: $M_{Rx} = 12.193$ kNm $M_{Rxy} = 12.193$ kNm $V_{Ry} = 178.648$ kNm
Przęsło zabezpieczone przed zwichrzeniem !
Współczynnik zwichrzenia $\phi_L = 1.000$
$M_x / \phi_L M_{Rx} = 0.325$ $M_x / M_{Rxy} = 0.325$

Siły: $V_{y,max} = 7.130$ kN
Nośność: $V_{Ry} = 178.648$ kN
$V_y / V_{Ry} = 0.040$

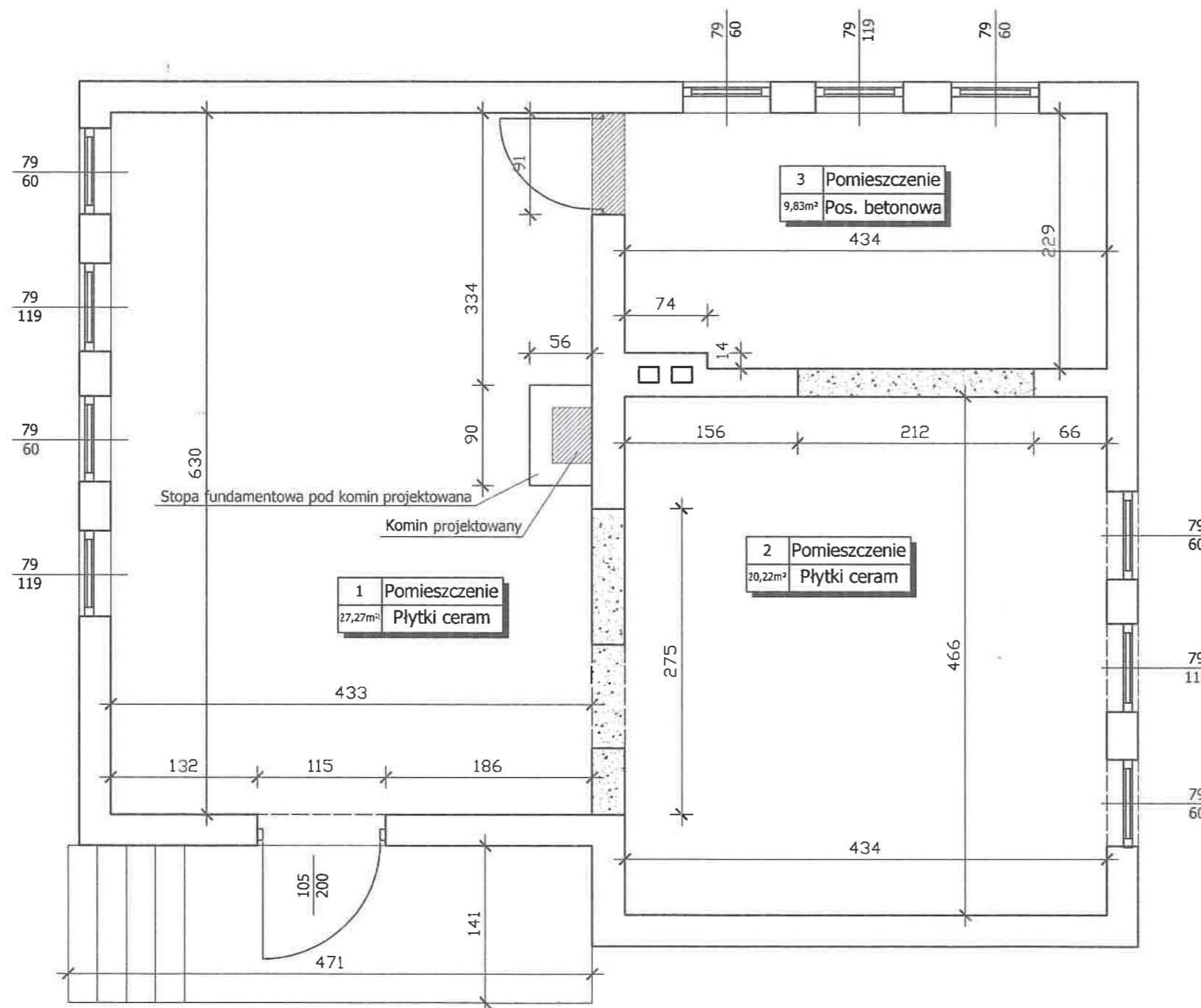
Ugięcie: $U_{max} = 3.107$ [mm]
Stosunek długości pręta do ugięcia OK: $L/U = 714.594 > 350.000$

Weryfikacja nośności środnika bezżebrowego podpory

Szerokość strefy docisku nad podporami 100.000 [mm]
Nośność środnika bezżebrowego nad podporami wystarczająca

mgr inż. *Michał Ryk*
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0009/POOK/15

RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
SKALA 1:50



Rozbiórki *nie dotyczy zamierzenia*



Zamurowania *nie dotyczy zamierzenia*

UWAGI:

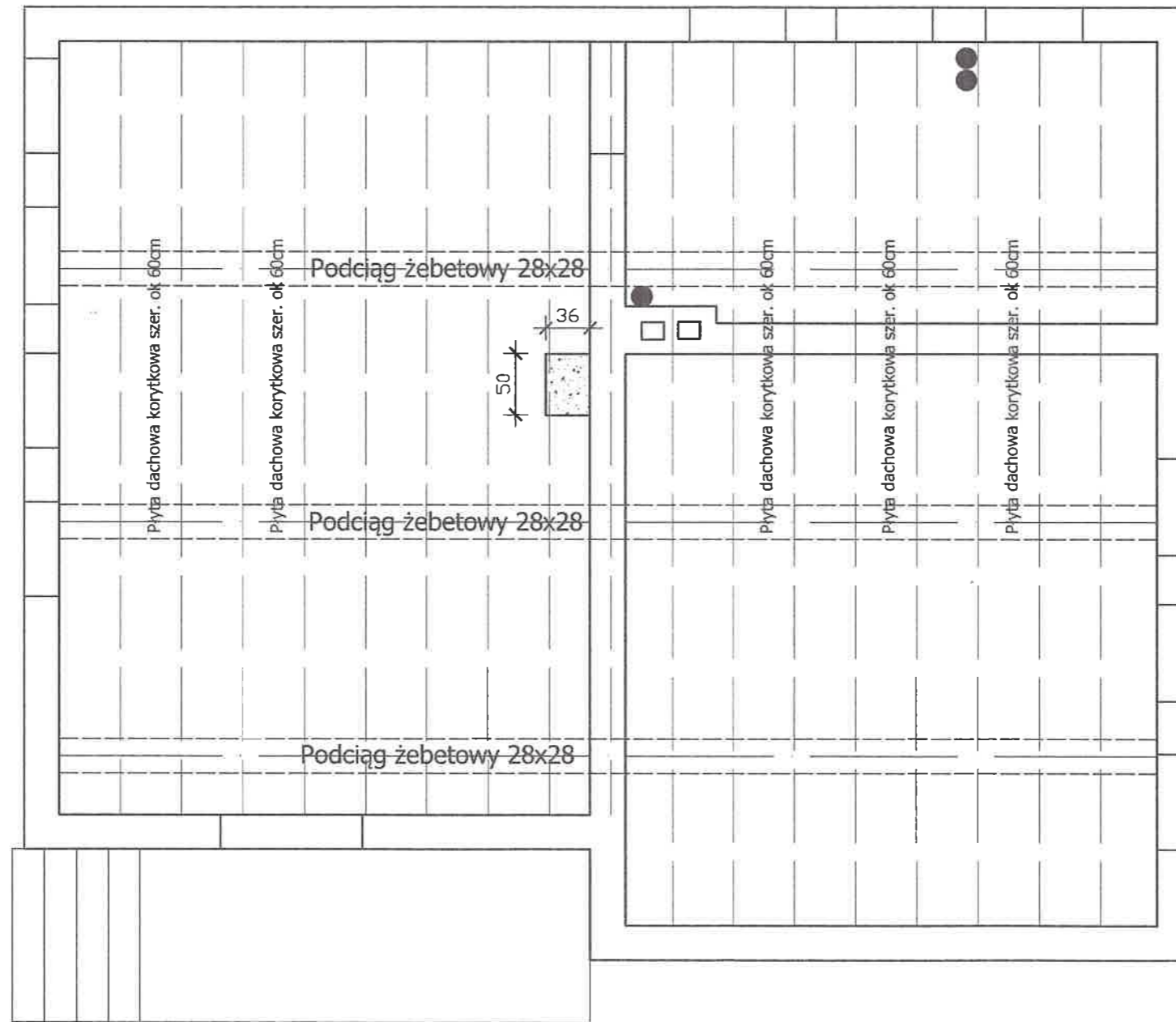
Stopę fundamentową pod komin wykonać o grubości 30cm
Beton C20/25

Stal zbrojeniowa A-IIIN (BSt500s)

Zbroić siatką z prętów #10 o wymiarze oczka 15x15cm.

Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)			Branża: Architektoniczna
Adres budowy	dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo			Skala 1:50
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo			
Tytuł rysunku	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA			Nr rys: 101
Projektant	Specjalność	Data	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Anna Urban	Architektura	08.2016	B/20/90	
mgr inż. Michał Ryk	Konstrukcja	08.2016	WAM/0008/POOK/15	

RZUT KONSTRUKCJI DACHU - INWENTARYZACJA
SKALA 1:50



Wykucie otworu w dachu na komin

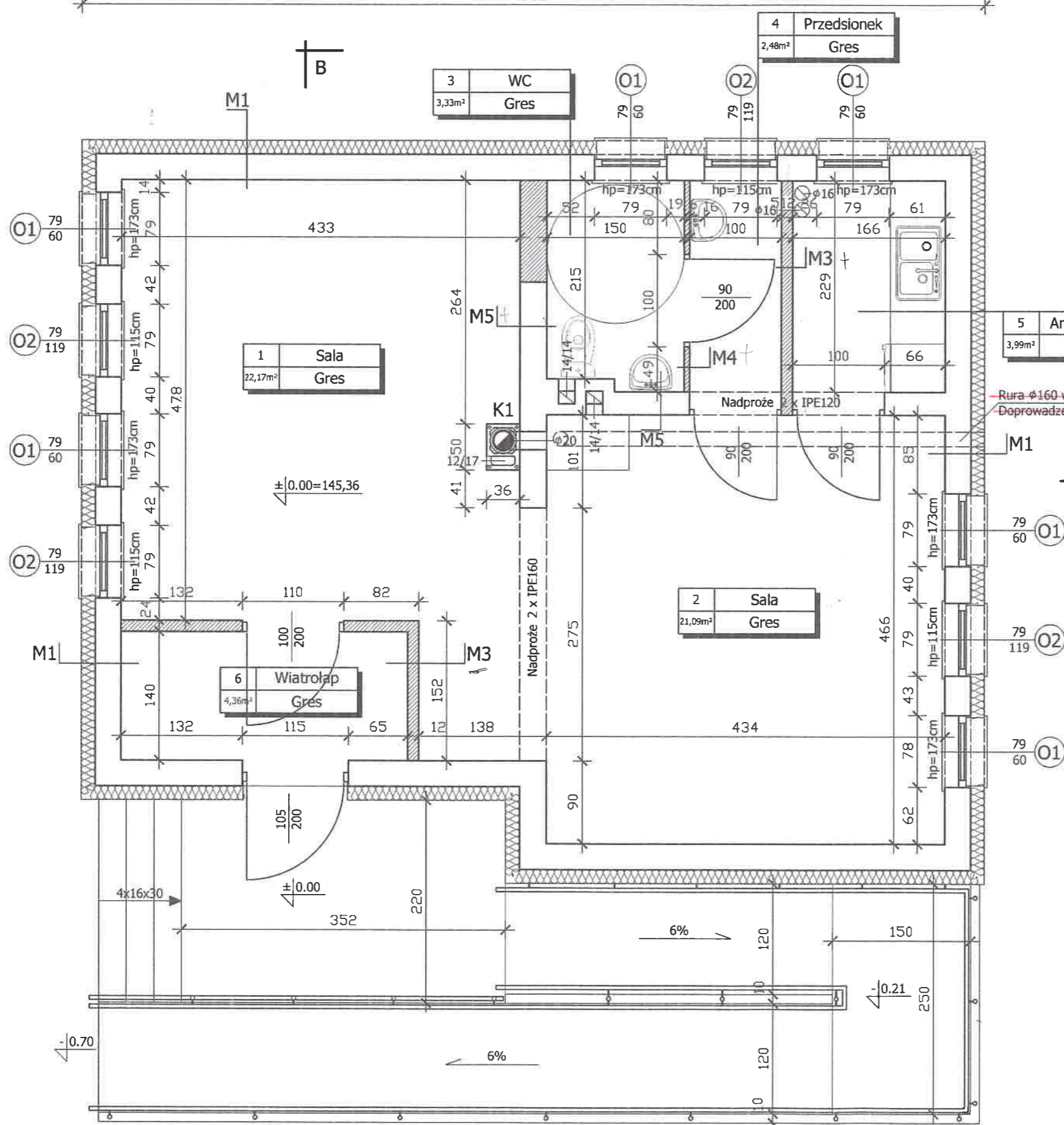


Wykucie otworów na wywiewki wentylacyjne

Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)			Branża: Architektoniczna
Adres budowy	dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo			Skala 1:50
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo			
Tytuł rysunku	RZUT KONSTRUKCJI DACHU - INWENTARYZACJA			Nr rys: 102
Projektant	Specjalność	Data	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Anna Urban	Architektura	08.2016	B/20/90	<i>[Signature]</i>
mgr inż. Michał Ryk	Konstrukcja	08.2016	WAM/0008/POOK/15	<i>[Signature]</i>

RZUT PARTERU
SKALA 1:50

982



M1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tynk akrylowy na siatce i warstwie klejowej
- styropian EPS 80 038 FASADA 15cm
- mur z cegły pełnej gr.25cm (istniejący)
- tynk cem - wap 1,5cm

M2 ŚCIANA FUNDAMENTOWA

- ściana fundamentowa (istniejąca)
- izolacja przeciwwilgociowa: emulsja bitumiczna dwukrotnie
- styropian XPS Fundament gr, 10cm na zaprawie systemowej bitumicznej
- w poziomie cokołu tynk mineralny na siatce, wykończenie tykiem żywicznym

M3 ŚCIANA DZIAŁOWA

- tynk cem - wap 1,5cm
- mur z bloczków gazobetonowych odmiany 400 gr. 12 cm na zaprawie cienkowarstwowej
- tynk cem - wap 1,5cm

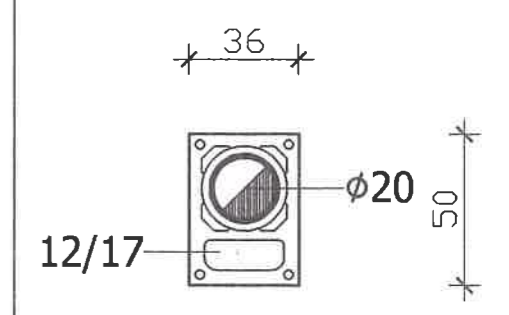
M4 ŚCIANA DZIAŁOWA

- tynk cem - wap 1,5cm
- mur z bloczków gazobetonowych odmiany 400 gr. 6 cm na zaprawie cienkowarstwowej
- tynk cem - wap 1,5cm

M5 ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- tynk cem - wap 1,5cm
- mur z cegły pełnej gr. 25cm (istniejący)
- tynk cem - wap 1,5cm

KOMIN K1

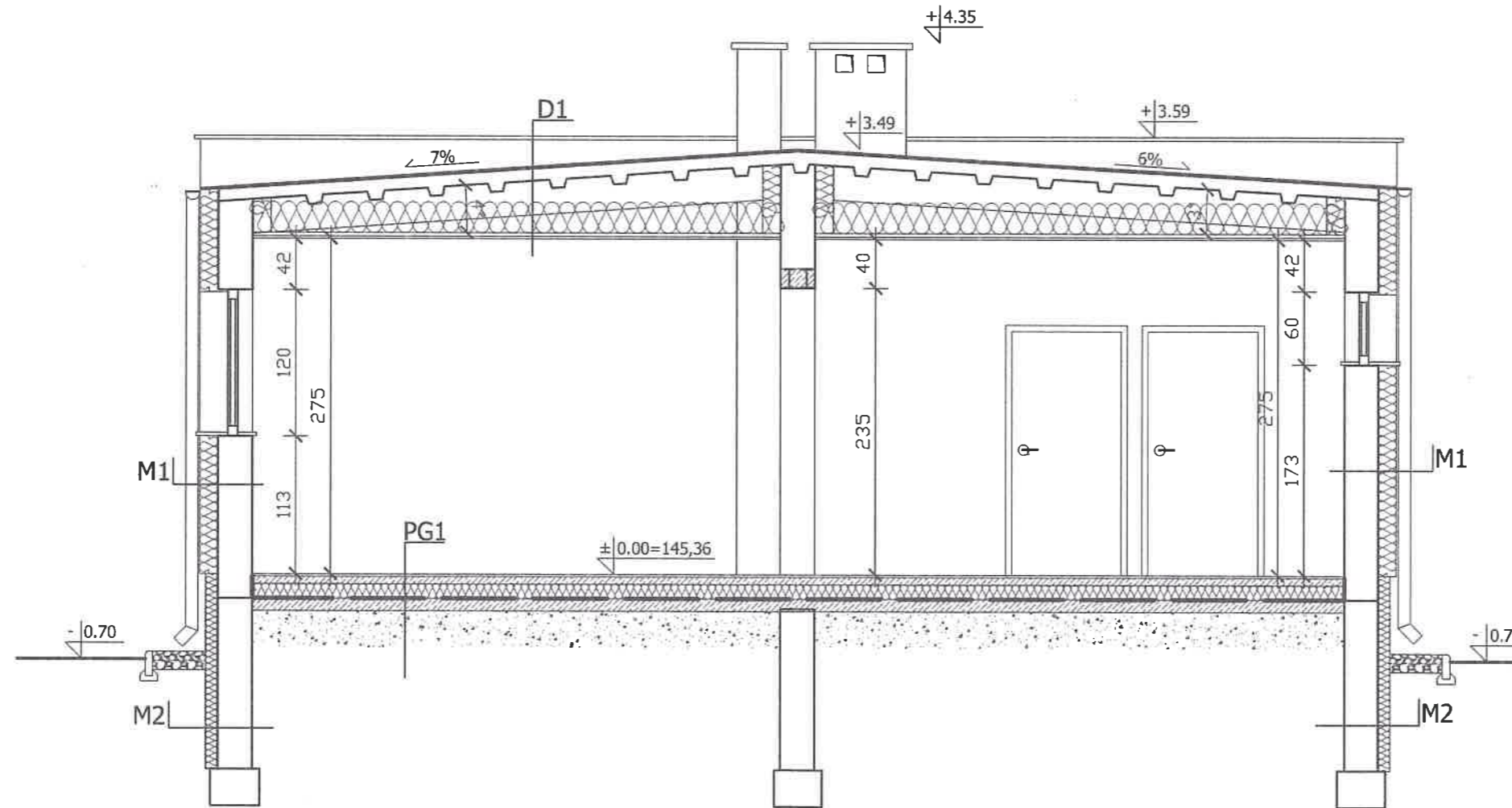


Kanał spalinowy: Spalinowy system kominowy składający się z profili wewnętrznych z ceramiki technicznej, ocieplenia wełną mineralną oraz obudowy z pustaków keramzytobetonowych.
Kanały wentylacyjne: Pustaki wykonane z keramzytobetonu o gęstości 1200 kg/m3 i wytrzymałości na sciskanie minimum 3MPa.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)			Branża: Architektoniczna
Adres budowy	dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo			
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo			Skala 1:50
Tytuł rysunku	RZUT PARTERU			Nr rys: A02
Projektant	Specjalność	Data	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Anna Urban	Architektura	08.2016	B4/20/90	
mgr inż. Michał Ryk	Konstrukcja	08.2016	WAM/0008/POOK/15	

PRZEKRÓJ A - A
SKALA 1:50



M1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tynk mineralny na siatce i warstwie klejowej
- styropian EPS 80 038 FASADA 15cm
- mur z cegły pełnej gr.25cm (istniejący)
- tynk cem - wap 1,5cm

M2 ŚCIANA FUNDAMENTOWA

- ściana fundamentowa (istniejąca)
- izolacja przeciwwilgociowa: emulsja bitumiczna dwukrotnie
- styropian XPS Fundament gr, 10cm na zaprawie systemowej bitumicznej
- w poziomie cokołu tynk mineralny na siatce, wykończenie tykiem żywicznym

PG1 POSADZKA NA GRUNCIE

- płytki gres
- posadzka cementowa zbrojona siatką stalową posadzkową 6cm
- warstwa poślizgowa folia PE 0,3mm
- styropian EPS200 PODŁOGA 12cm
- izolacja przeciwwilgociowa folia PE 0,3mm
- podbudowa z betonu C8/10 10 cm
- pospółka zagęszczana warstwami

D1 DACH OCIEPLONY

- papa termozgrzewalna (istniejąca)
- płyta dachowa korytkowa (istniejąca)
- pustka powietrzna
- wełna mineralna w rolkach 25cm (20+5)
- sufit podwieszany z płyt gipsowo kartonowych na stelażu metalowym

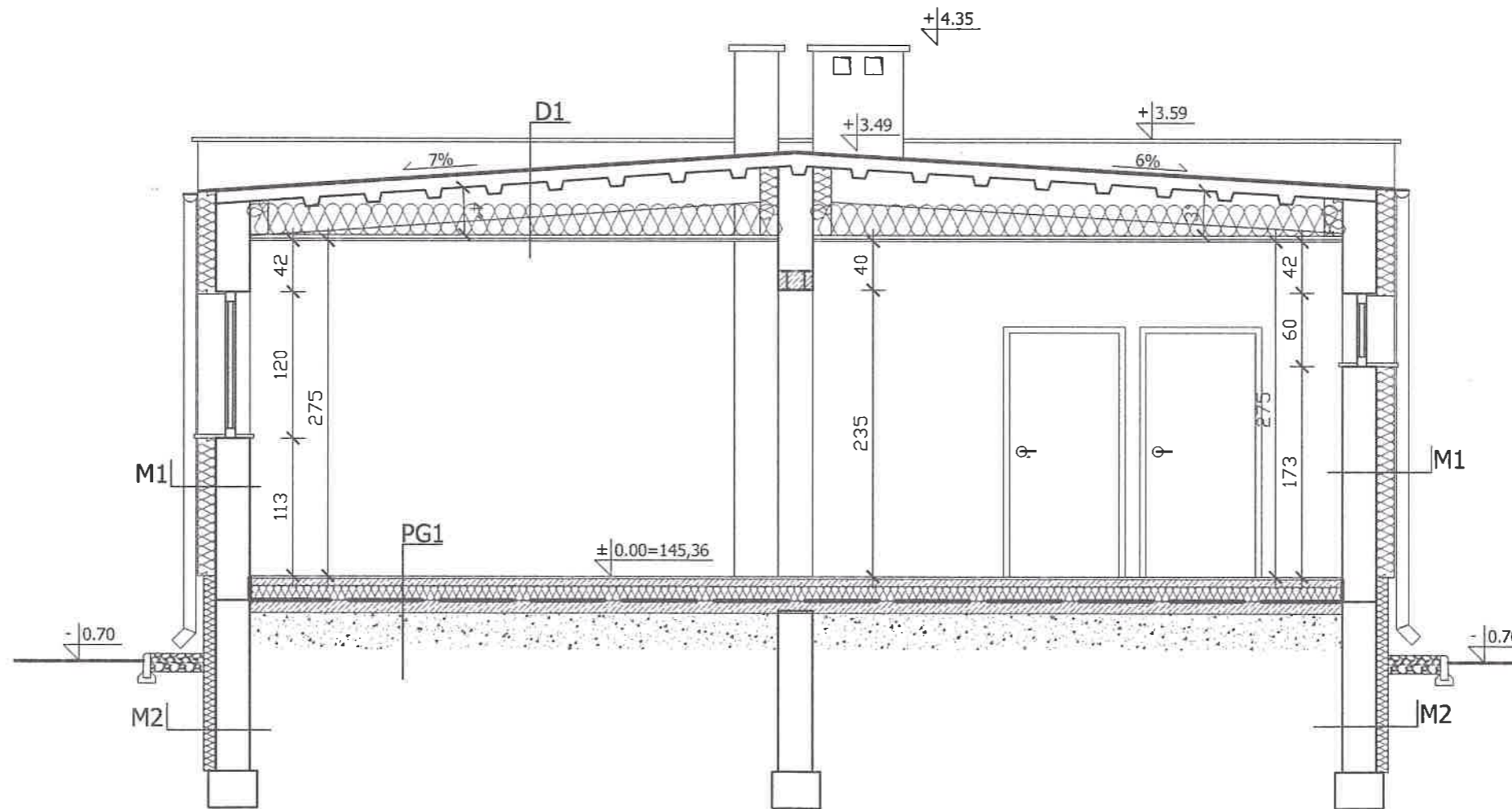
PG2 PODJAZD DLA NIEPEŁNOSP.

- płytki gres
- posadzka cementowa zbrojona siatką stalową posadzkową 10cm
- pospółka zagęszczana warstwami

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
-1A-

Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)			Branża: Architektoniczna
Adres budowy	dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo			
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo			Skala 1:50
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ A - A			Nr rys: A03
Projektant	Specjalność	Data	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Anna Urban	Architektura	08.2016	B/20/90	
mgr inż. Michał Ryk	Konstrukcja	08.2016	WAM/0008/POOK/15	

PRZEKRÓJ A - A
SKALA 1:50



M1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tynk mineralny na siatce i warstwie klejowej
- styropian EPS 80 038 FASADA 15cm
- mur z cegły pełnej gr.25cm (istniejący)
- tynk cem - wap 1,5cm

M2 ŚCIANA FUNDAMENTOWA

- ściana fundamentowa (istniejąca)
- izolacja przeciwwilgociowa: emulsja bitumiczna dwukrotnie
- styropian XPS Fundament gr, 10cm na zaprawie systemowej bitumicznej
- w poziomie cokołu tynk mineralny na siatce, wykończenie tykiem żywicznym

PG1 POSADZKA NA GRUNCIE

- płytki gres
- posadzka cementowa zbrojona siatką stalową posadzkową 6cm
- warstwa poślizgowa folia PE 0,3mm
- styropian EPS200 PODŁOGA 12cm
- izolacja przeciwwilgociowa folia PE 0,3mm
- podbudowa z betonu C8/10 10 cm
- pospółka zagęszczana warstwami

D1 DACH OCIEPLONY

- papa termozgrzewalna (istniejąca)
- płyta dachowa korytkowa (istniejąca)
- pustka powietrzna
- wełna mineralna w rolkach 25cm (20+5)
- sufit podwieszany z płyt gipsowo kartonowych na stelażu metalowym

PG2 PODJAZD DLA NIEPEŁNOSP.

- płytki gres
- posadzka cementowa zbrojona siatką stalową posadzkową 10cm
- pospółka zagęszczana warstwami

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
-1A-

Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)			Branża: Architektoniczna
Adres budowy	dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo			Skala 1:50
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo			
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ B - B			Nr rys: A04
Projektant	Specjalność	Data	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Anna Urban	Architektura	08.2016	BH/20/90	
mgr inż. Michał Ryk	Konstrukcja	08.2016	WAM/0008/POOK/15	

COKÓŁ

- tynk żywiczny, mozaikowy w odcieniu szarości

ŚCIANY

- tynk silikatowy 2,5mm w odcieniach pastelowych pas malowany w odcieniu szarości

KOMINY

- ocieplone wełną mineralną gr 10cm wykończone tynkiem silikatowym 2,5mm w odcieniu szarości. Kominy zakończone czapą betonową z obróbką z blachy stalowej ocynkowanej

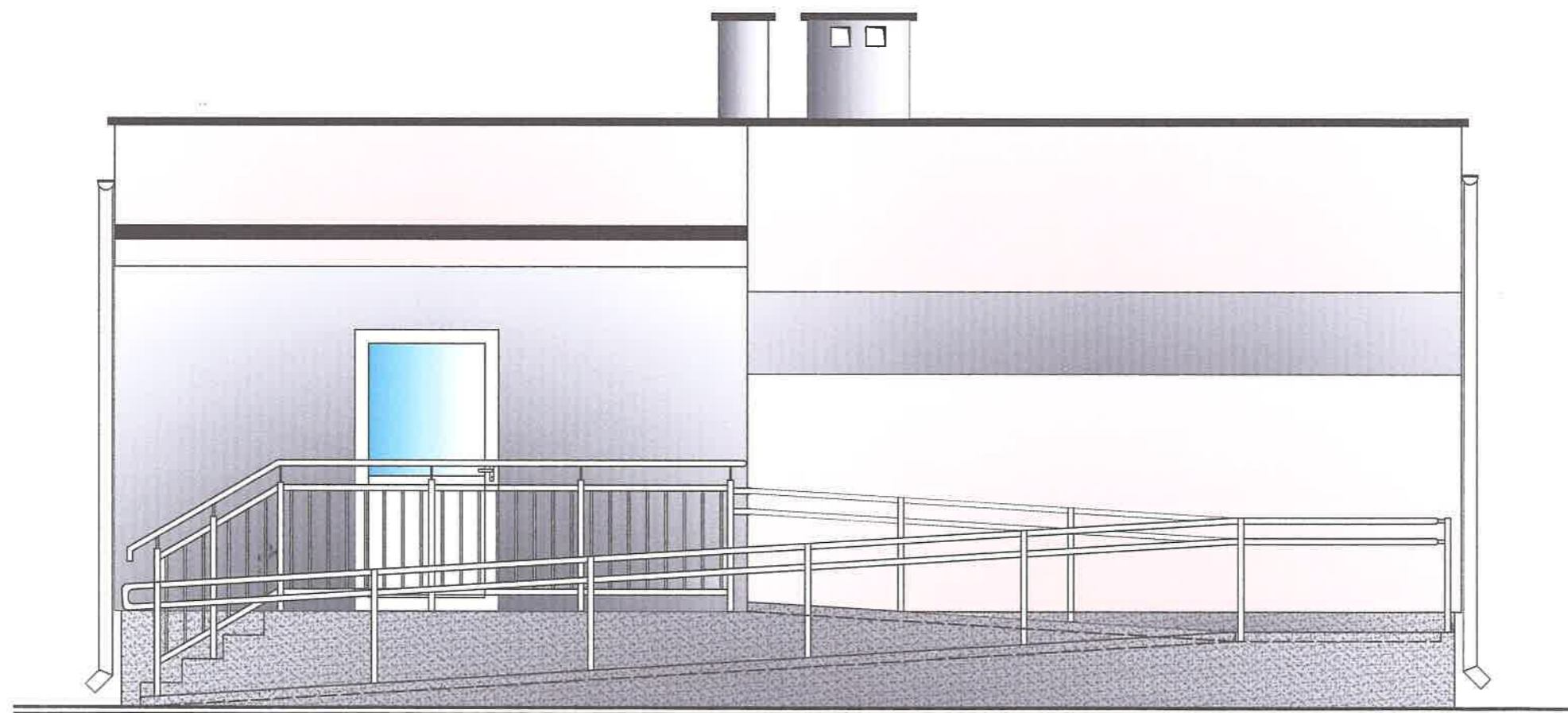
PARAPETY ZEWNĘTRZNE

- blacha stalowa powlekana gr. 0,6mm w odcieniu szarości

BALUSTRADY

- rury ze stali nierdzewnej $\phi 42\text{mm}$

**ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA
SKALA 1:50**



STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
-T.A.-

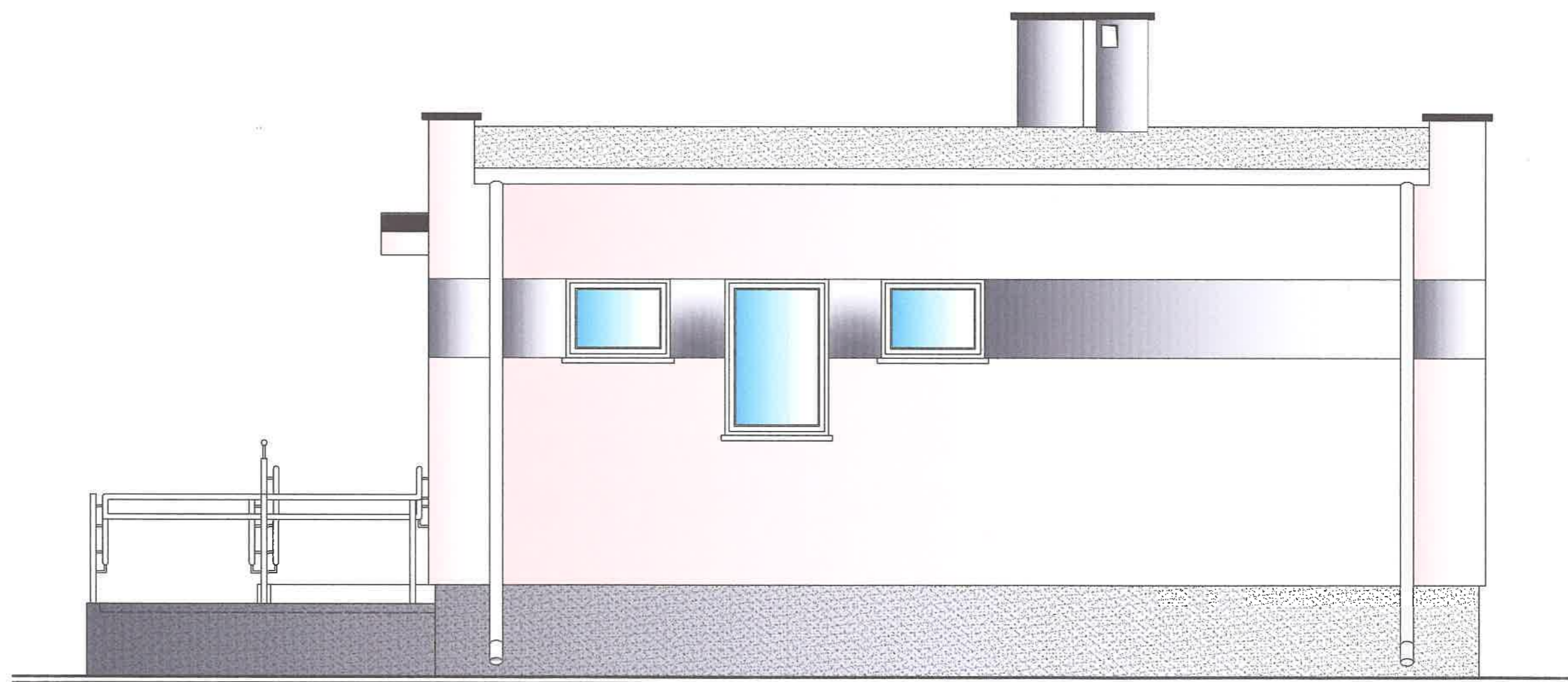
Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)			Branża: Architektoniczna
Adres budowy	dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo			Skala 1:50
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo			
Tytuł rysunku	ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA			Nr rys: A05
	Projektant	Specjalność	Data	Nr uprawnień
	mgr inż. arch. Anna Urban	Architektura	08.2016	Bł/20/90
	mgr inż. Michał Ryk	Konstrukcja	08.2016	WAM/0008/POOK/15

WYKOŃCZENIE ELEWACJI

- COKÓŁ**
 - tynk żywiczny, mozaikowy w odcieniu szarości
- ŚCIANY**
 - tynk silikatowy 2,5mm w odcieniach pastelowych
 pas malowany w odcieniu szarości
- KOMINY**
 - ocieplone wełną mineralną gr 10cm wykończone tynkiem silikatowym 2,5mm w odcieniu szarości.
 Kominy zakończone czapą betonową z obróbką z blachy stalowej ocynkowanej
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE**
 - blacha stalowa powlekana gr. 0,6mm w odcieniu szarości
- BALUSTRADY**
 - rury ze stali nierdzewnej $\phi 42\text{mm}$

STAROSTWO POWIATOWE
 w Mrągowie
 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
 -1.1-

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA
SKALA 1:50



Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)			Branża: Architektoniczna
Adres budowy	dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo			Skala 1:50
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo			
Tytuł rysunku	ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA			Nr rys: A06
	Projektant	Specjalność	Data	Nr uprawnień
	mgr inż. arch. Anna Urban	Architektura	08.2016	Bł/20/90
	mgr inż. Michał Ryk	Konstrukcja	08.2016	WAM/0008/POOK/15

WYKOŃCZENIE ELEWACJI

COKÓŁ

- tynk żywiczny, mozaikowy w odcieniu szarości

ŚCIANY

- tynk silikatowy 2,5mm w odcieniach pastelowych
pas malowany w odcieniu szarości

KOMINY

- ocieplone wełną mineralną gr 10cm wykończone tynkiem silikatowym 2,5mm w odcieniu szarości. Kominy zakończone czapą betonową z obróbką z blachy stalowej ocynkowanej

PARAPETY ZEWNĘTRZNE

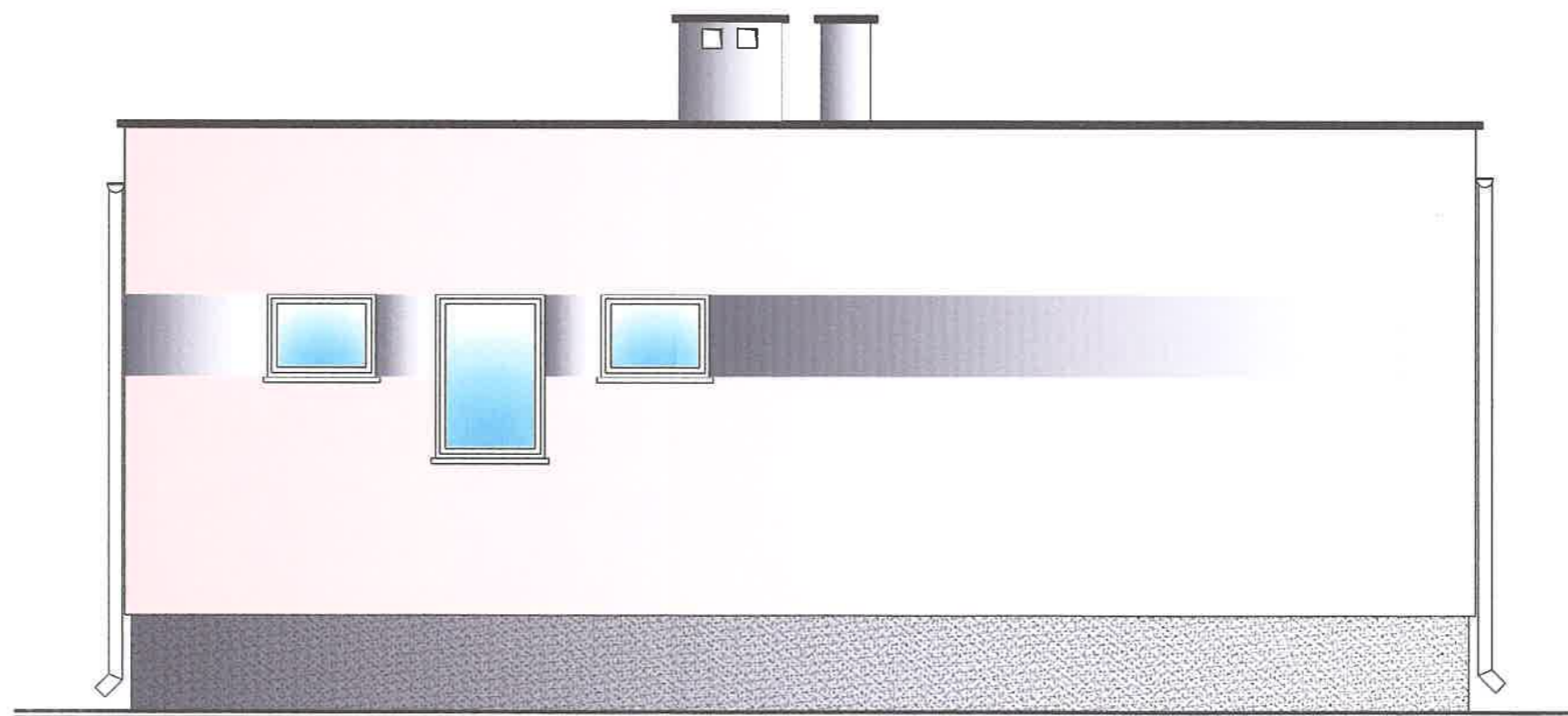
- blacha stalowa powlekana gr. 0,6mm w odcieniu szarości

BALUSTRADY

- rury ze stali nierdzewnej $\phi 42\text{mm}$

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
-1A-

ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA
SKALA 1:50



Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)			Branża: Architektoniczna
Adres budowy	dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo			Skala 1:50
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo			
Tytuł rysunku	ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA			Nr rys: A07
	Projektant	Specjalność	Data	Nr uprawnień
	mgr inż. arch. Anna Urban	Architektura	08.2016	Bł/20/90
	mgr inż. Michał Ryk	Konstrukcja	08.2016	WAM/0008/POOK/15

WYKOŃCZENIE ELEWACJI

COKÓŁ

- tynk żywiczny, mozaikowy w odcieniu szarości

ŚCIANY

- tynk silikatowy 2,5mm w odcieniach pastelowych pas malowany w odcieniu szarości

KOMINY

- ocieplone wełną mineralną gr 10cm wykończone tynkiem silikatowym 2,5mm w odcieniu szarości. Kominy zakończone czapą betonową z obróbką z blachy stalowej ocynkowanej

PARAPETY ZEWNĘTRZNE

- blacha stalowa powlekana gr. 0,6mm w odcieniu szarości

BALUSTRADY

- rury ze stali nierdzewnej $\varnothing 42\text{mm}$

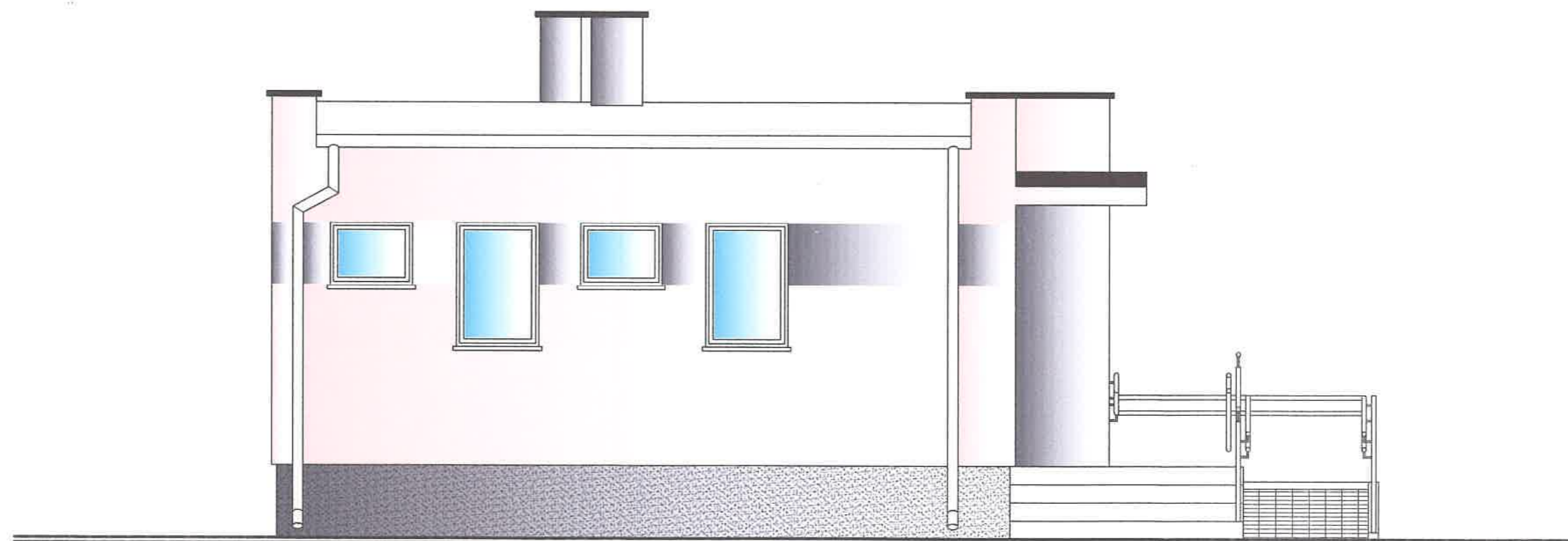
STAROSTWO POWIATOWE

w Mrągowie

11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

-1A-

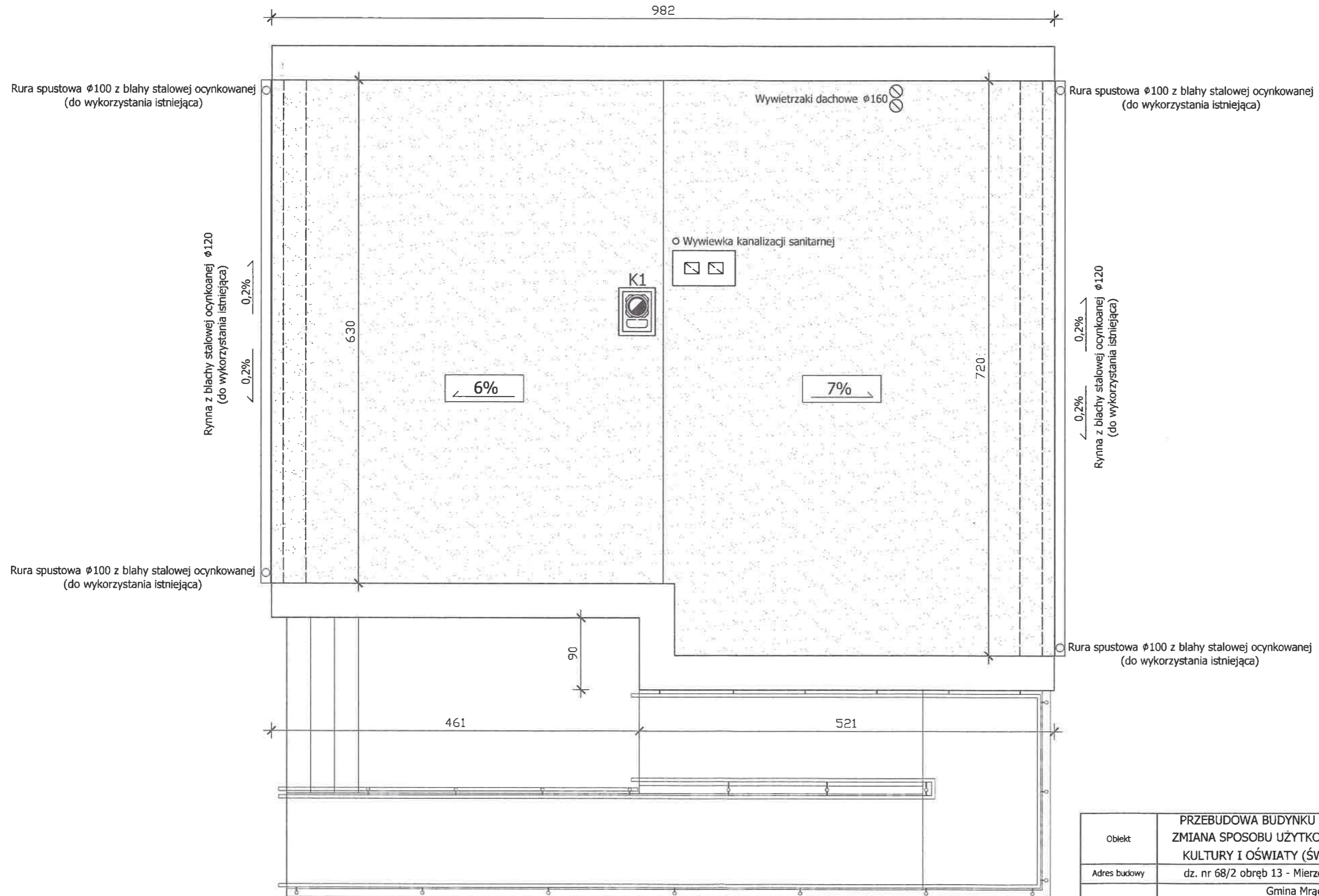
ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA
SKALA 1:50



Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)			Branża: Architektoniczna
Adres budowy	dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo			Skala 1:50
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo			
Tytuł rysunku	ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA			Nr rys: A08
Projektant	Specjalność	Data	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Anna Urban	Architektura	08.2016	B/20/90	<i>[Signature]</i>
mgr inż. Michał Ryk	Konstrukcja	08.2016	WAM/0008/POOK/15	<i>[Signature]</i>

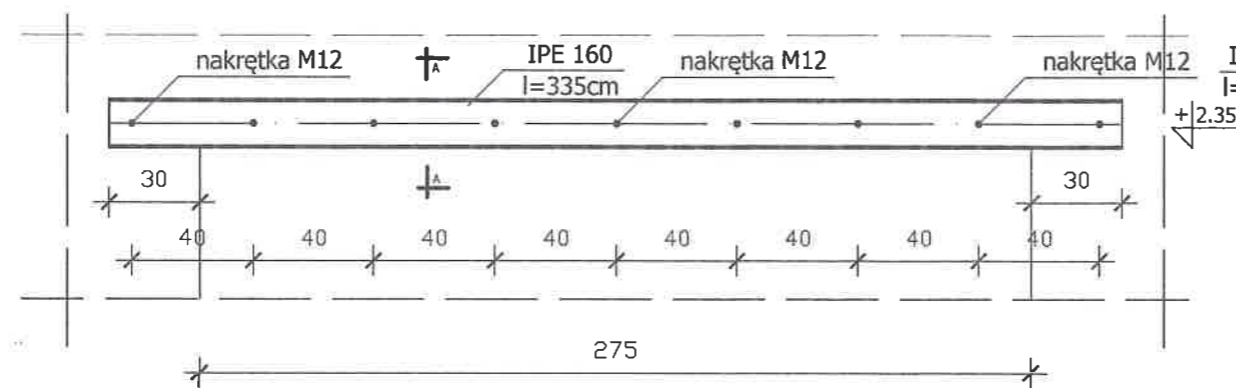
RZUT POŁĄCI DACHOWYCH SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
-1A-

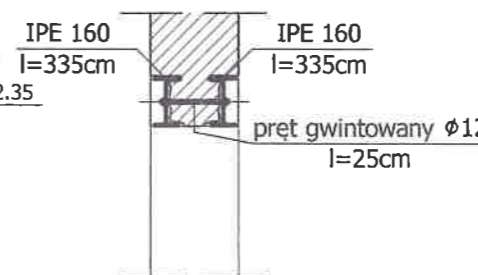


Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)			Branża: Architektoniczna
Adres budowy	dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo			Skala 1:50
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo			Nr rys: A09
Tytuł rysunku	RZUT POŁĄCI DACHOWYCH			Podpis
Projektant	Specjalność	Data	Nr uprawnień	
mgr inż. arch. Anna Urban	Architektura	08.2016	Bł/20/90	<i>[Signature]</i>
mgr inż. Michał Ryk	Konstrukcja	08.2016	WAM/0008/POOK/15	<i>[Signature]</i>

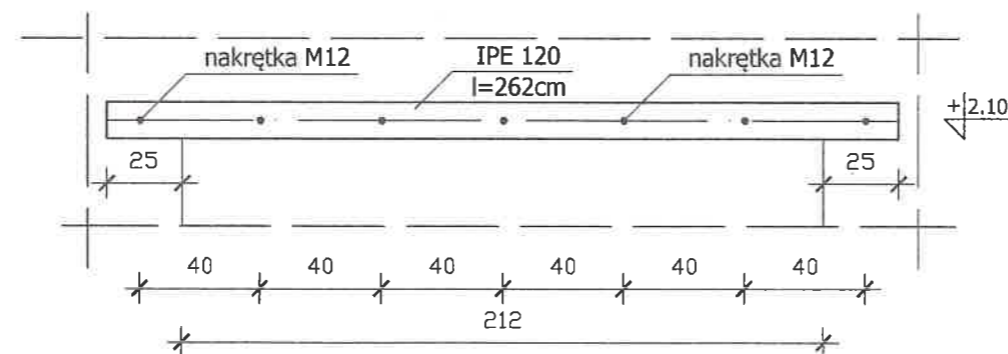
NADPROŻE STALOWE - OTWÓR 2,75m
SKALA 1:25



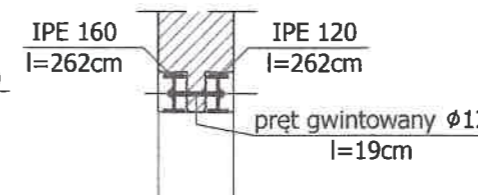
PRZEKRÓJ A - A



NADPROŻE STALOWE - OTWÓR 2,12m
SKALA 1:25



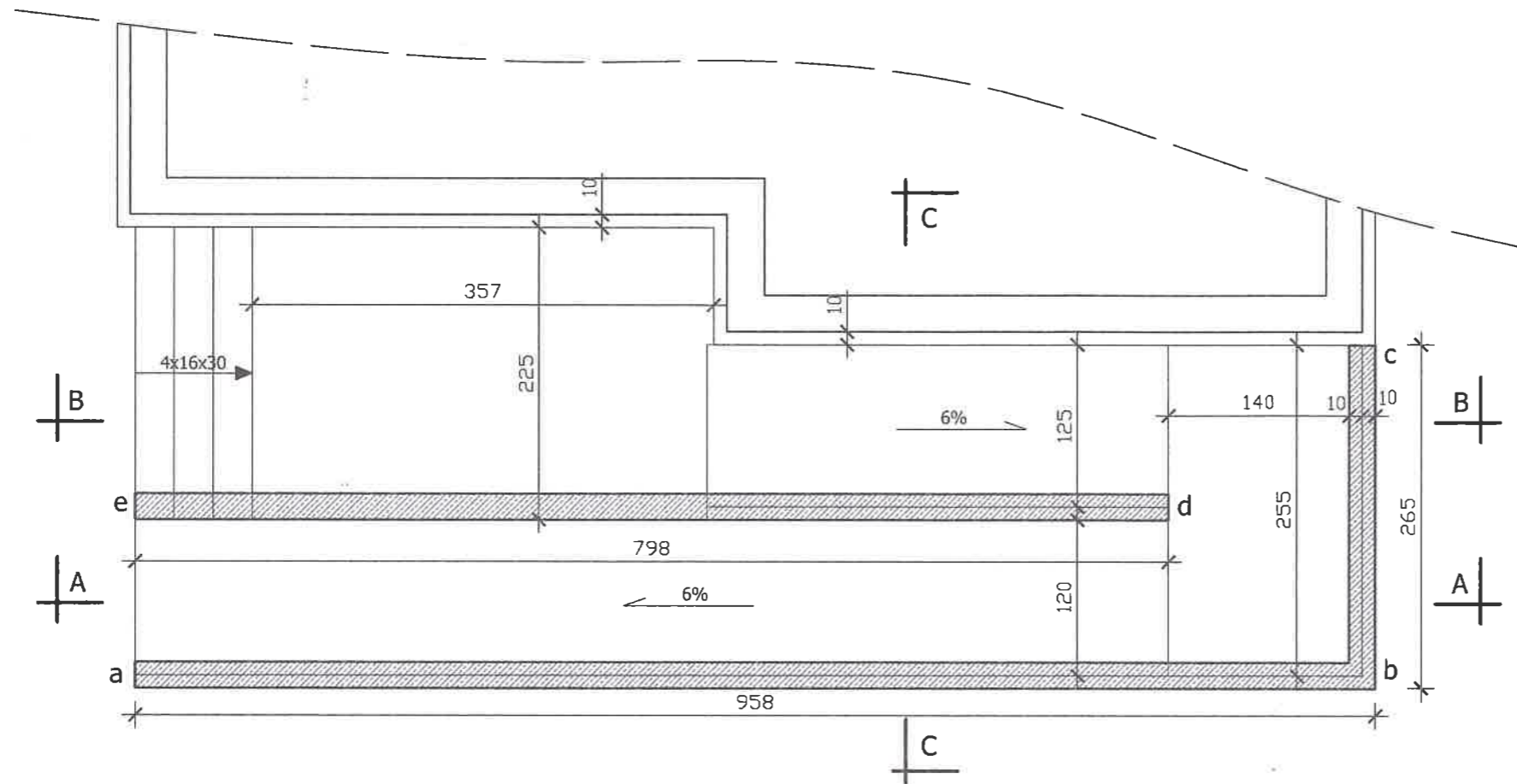
PRZEKRÓJ A - A



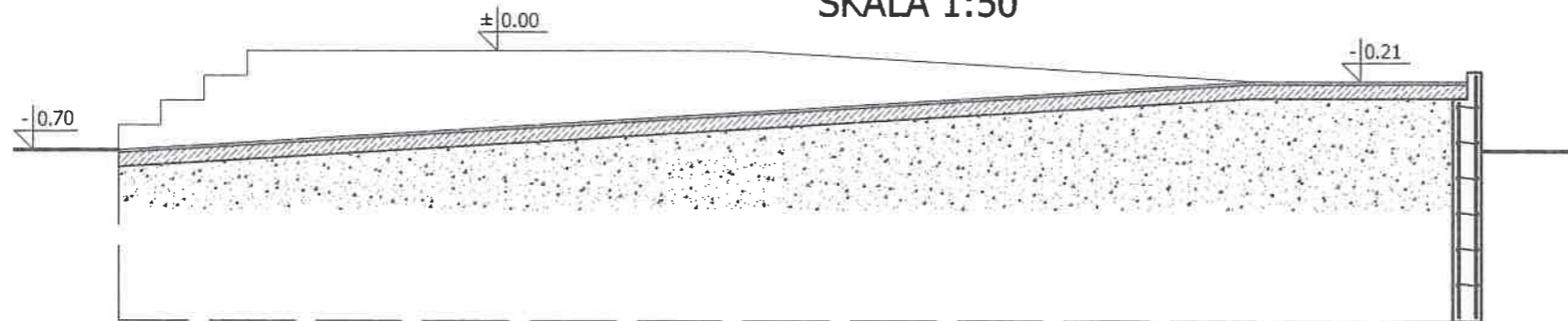
Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)	Branża: Konstrukcyjna			
Adres budowy	dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo	Skala 1:25			
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo				
Tytuł rysunku	NADPROŻA STALOWE	Nr rys: K01			
Projektant	mgr inż. Michał Ryk	Specjalność	Data	Nr uprawnień	Podpis
	Konstrukcja	08.2016	WAM/0008/POOK/15		

PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - RZUT
SKALA 1:50

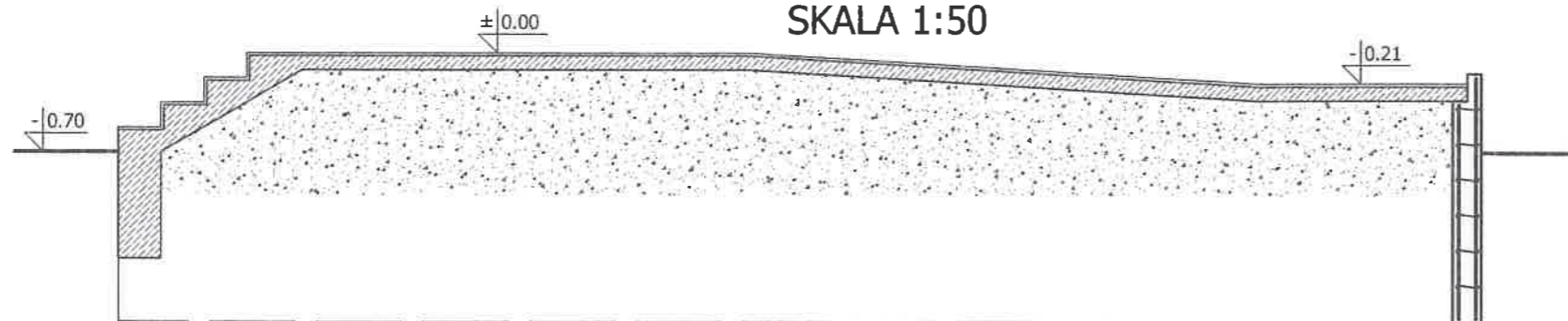
STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
-1.1-



PRZEKRÓJ A - A
SKALA 1:50



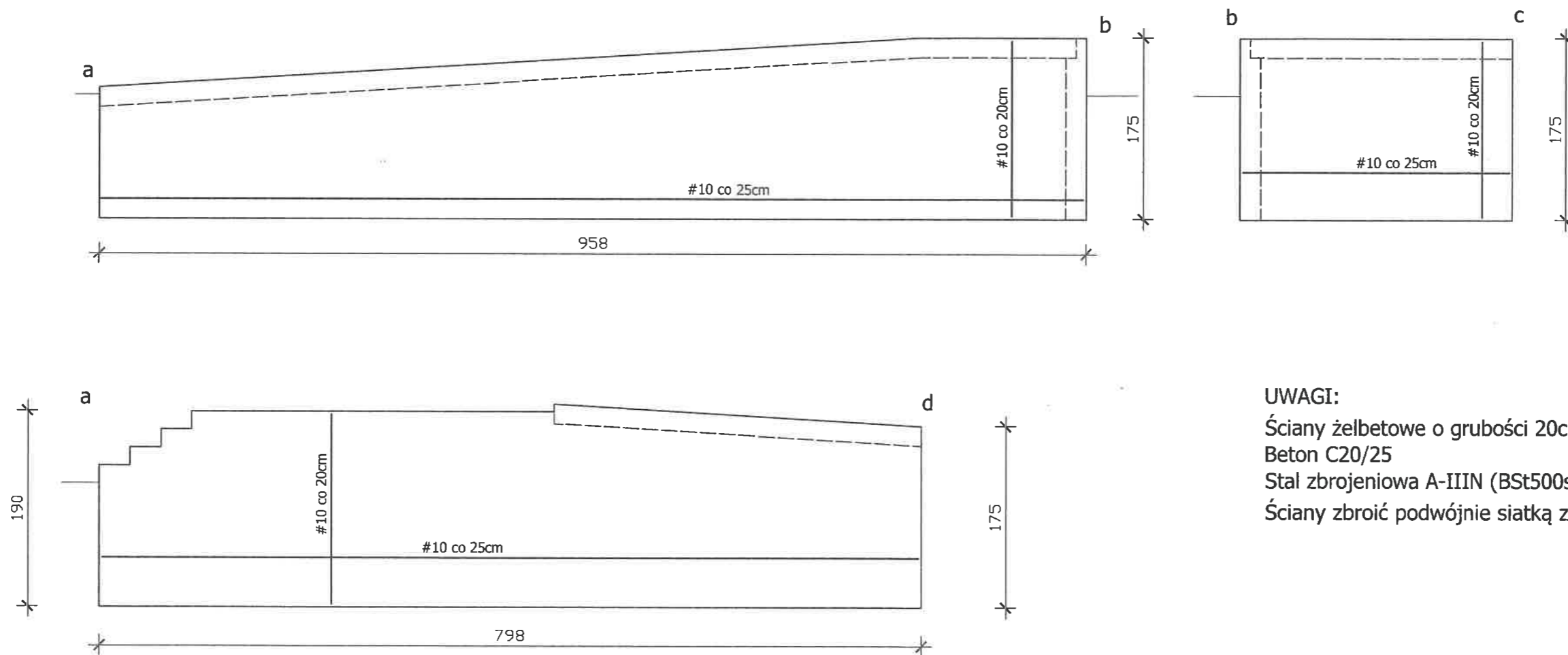
PRZEKRÓJ B - B
SKALA 1:50



Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)	Branża: Konstrukcyjna
Adres budowy	dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo	Skala 1:50
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo	Nr rys: KO2
Tytuł rysunku	PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Podpis
Projektant	Specjalność	Data
mgr inż. Michał Ryk	Konstrukcja	08.2016
		Nr uprawnień
		WAM/0008/POOK/15

37

ROZWINIĘCIE ŚCIAN PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
SKALA 1:50



UWAGI:

Ściany żelbetowe o grubości 20cm

Beton C20/25

Stal zbrojeniowa A-IIIN (BSt500s)

Ściany zbroić podwójnie siatką z prętów #10 o wymiarze oczka 20x25cm.

Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)			Branża: Konstrukcyjna
Adres budowy	dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo			Skala 1:50
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo			
Tytuł rysunku	ROZWINIĘCIE ŚCIAN ŻELBETOWYCH			Nr rys: K03
Projektant	Specjalność	Data	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Michał Ryk	Konstrukcja	08.2016	WAM/0008/POOK/15	<i>MR</i>

PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)

Działka ozn. nr 68/2, obręb geodezyjny Mierzejewo
gm. Mrągowo woj. Warmińsko - Mazurskie

Inwestor:

Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11 - 700 Mrągowo

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracował:

mgr inż. Michał Ryk

mgr inż. Michał Ryk
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0078/PDOK/15

Mrągowo, sierpień 2016

I.1.0. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Przebudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na budynek kultury i oświaty (świetlicę wiejską).

I.2.0. Inwestor:

Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11 - 700 Mrągowo

I.3.0. Zakres robót.

- Wykonane prac rozbiórkowych: skucie tynków i posadzek, przebicie otworów w ścianach
- Prace tynkarskie i posadzkowe
- Roboty wykończeniowe: układanie okładzin ceramicznych, malowanie
- Prace związane z wykonaniem wewnętrznych instalacji wod - kan i c.o.
- Ocieplenie elewacji
- Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych
- Zagospodarowanie terenu

I.4.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Przedmiotowy budynek gospodarczy.

I.5.0. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak

I.6.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

- robotach ziemnych – praca poniżej poziomu gruntu, zagrożenie maszynami roboczymi, zagrożenie środkami transportowymi;
- robotach montażowych – porażenie prądem, upadek z wysokości, zagrożenie maszynami roboczymi, środkami transportu, prace spawalnicze;
- robotach ciesielskich, zbrojarskich – porażenie prądem elektrycznym, upadek z wysokości, zagrożenie maszynami roboczymi, środkami transportu, prace spawalnicze;
- robotach na rusztowaniu – upadek z wysokości;
- Wszystkie wyżej wymienione zagrożenia mogą zaistnieć w czasie wykonywania prac budowlanych w sytuacji, gdy wykonujący je pracownicy nie będą

przestrzegać bezpiecznych i higienicznych warunków pracy. Możliwość wystąpienia nagłego zdarzenia w czasie prac budowlanych jest sporadyczne.

I.7.0. Praca na wysokości.

- W czasie prac budowlanych do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować balustrady lub siatki ochronne względnie siatki bezpieczeństwa. Jeśli nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej, należy stosować szelki bezpieczeństwa.

I.8.0. Zagrożenia elektryczne.

Przeprowadzić pomiary w zakresie skuteczności działania zastosowanej ochrony przeciwpożarowej. Przewody elektryczne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez podwieszenie ich lub ułożenie w korytkach.

Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów niż:

- 1) 2 m – dla linii NN,
- 2) 5 m – dla linii WN do 15 kV,
- 3) 10 m – dla linii WN do 30 kV,
- 4) 15 m – dla linii WN powyżej 30 kV.

W razie stosowania urządzeń załadowczo - wyładowczych zachowanie odległości podanych odnosi się do najdalej wysuniętego punktu ruchomego lub stałego elementów tych urządzeń oraz ładunku transportowego tymi urządzeniami.

Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Skrzynki te powinny być tak rozmieszczone na placu budowy, aby odległość od urządzeń zasilanych była najkrótsza i nie większa niż 50 m.

Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinny być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Kontrola okresowa stanu urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinna odbywać się, co najmniej dwa razy w roku w okresach najmniej korzystnych dla stanu izolacji tych urządzeń i ich oporności, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian, przeróbek i napraw zarówno elektrycznych, jak i mechanicznych;

2) przed uruchomieniem urządzenia, które nie było czynne przez okres jednego miesiąca lub dłużej;

3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Przy zastosowaniu w budowlanych urządzeniach elektrycznych przełącznika ochronnego należy sprawdzić działanie tego przełącznika na początku każdej zmiany.

I.9.0. Praca na rusztowaniach.

Rusztowania powinny:

posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;

posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń;

zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy;

stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.

Ponadto:

Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm.

Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem.

Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż być dokonany zgodnie z instrukcją producenta.

Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań.

Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań.

Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną.

Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:

O zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność;

W czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi;

Podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10m/s.

Ponadto:

Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.

Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.

Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno się odbywać w miejscach do tego przeznaczonych.

Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione.

Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.

Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.

Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.

Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.

I.10.0. Wydzielanie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.

W ogrodzeniu placu budowy wykonane będą oddzielne bramy dla ruchu pieszego i pojazdów drogowych.

Na terenie budowy wykonane będą drogi stałe, które po zakończeniu budowy będą wykorzystywane przez inwestora.

Miejsca, strefy niebezpieczne, zagrażające życiu lub zdrowiu ludzi będą oznakowane.

Oznakowane zostaną drogi dojazdowe umożliwiające w razie pożaru dojazd straży pożarnej oraz jego ewakuację. Drogi te w każdej chwili będą w pełni dostępne.

I.11.0. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy.

Pracownicy pracujący przy budowie, przed przystąpieniem do pracy przechodzą instruktaż stanowiskowy prowadzony przez kierownika, bezpośrednio przełożonego. Instruktaż odbywają pracownicy również, gdy zmieniają stanowisko pracy, wprowadzona zostaje nowa technologia lub materiał. Fakt odbycia instruktażu potwierdzają własnoręcznym podpisem w dzienniku szkoleń, który znajduje się u kierownika budowy.

Wszyscy pracownicy wyposażeni są w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej wymagane na danym stanowisku. Odzież i obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Określono rodzaje prac – wykaz stanowisk, które powinny być wykonywane, co najmniej przez dwie osoby są to:

W sytuacjach awaryjnych, zagrożenia, wypadku opracowano instrukcję postępowania w takich sytuacjach.

Pracownicy pracujący na budowie zostaną zapoznani z obowiązującymi instrukcjami.

Bezpośredni nadzór nad wykonywaną pracą przez pracowników, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. sprawują pracownicy bezpośredniego nadzoru jak również kierownik budowy i pracownik służby BHP.

I.12.0. Sposób przechowywania, przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Wszystkie materiały, preparaty na teren budowy dostarczane będą w oryginalnych opakowaniach, pojemnikach.

Preparaty i materiały niebezpieczne przechowywane będą w oddzielnych pomieszczeniach. Pomieszczenia te będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

Nadzór i wydawanie materiałów niebezpiecznych i preparatów odbywać się będzie pod nadzorem osoby upoważnionej przez kierownika budowy.

I.13.0. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych.

W czasie wykonywania robót budowlanych będą stosowane dostępne środki techniczne, mające na celu ograniczenie, wyeliminowanie zagrożeń mogących wystąpić na budowie.

Wprowadzanie środków technicznych zmniejszy wysiłek fizyczny pracowników.

I.14.0. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Wszystkie dokumenty budowy, dokumentacja techniczno ruchowa maszyn i urządzeń eksploatowanych na budowie, dokumentacja szkoleń znajdować się będzie w biurze budowy. Odpowiedzialny za kompletną dokumentację będzie kierownik budowy.

I.15.0. Punkt pierwszej pomocy przedlekarskiej.

Punkt pierwszej pomocy przedlekarskiej powinien znajdować się w miejscu łatwo dostępnym.

I.16.0. Telefony alarmowe.

Numery telefonów alarmowych.

- Pogotowie ratunkowe **999**
- Straż pożarna **998**
- Komisariat policji **997**
- Ratunkowy telefon komórkowy **112**

Wypadek przy pracy musi być natychmiast zgłoszony kierownikowi budowy, a pod jego nieobecność – koordynatorowi ds. BHP, z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku. Dalsze postępowanie – zgodnie z instrukcją postępowania.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.**

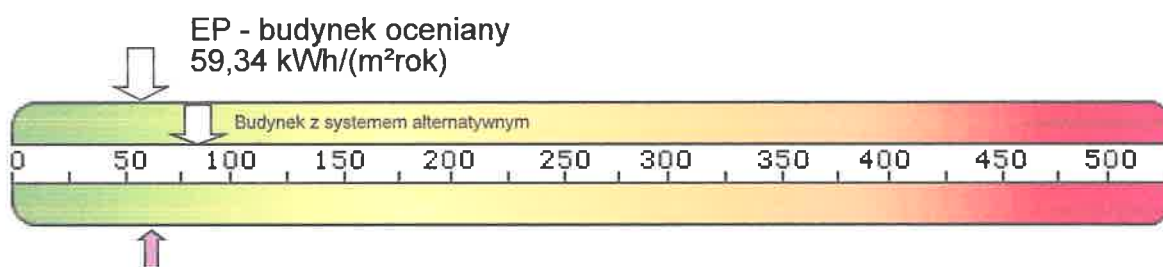
Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby: oświaty, szkolnictwa
wyższego, nauki
Mierzejewo 2, 11-700 Mierzejewo



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	BUDUNEK KULTURY I OŚWIATY - ŚWIETLICA WIEJSKA
Rodzaj budynku:	Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby: oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki
Inwestor:	Gmina Mrągowo
Adres budynku:	Mierzejewo 2, 11-700 Mierzejewo
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana A_r , m ² :	57,42
Kubatura budynku m ³ :	250,99

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

EP
[kWh/m² rok]

System
projektowany

59,34

System
alternatywny

85,04

Budynek wg wymagań WT2014:

EP
[kWh/m² rok]

65,00

65,00

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU_{co+w}
[kWh/m² rok]

51,55

51,55

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU_{cwu}
[kWh/m² rok]

0,00

0,00

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

EU
[kWh/m² rok]

51,55

51,55

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK
[kWh/m² rok]

80,80

74,36

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H_{tr}
[W/K]

52,06

52,06

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylacje:

H_{ve}
[W/K]

19,73

19,73

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Q_{PH}
[kWh/rok]

3407,20

4883,04

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

Q_{PW}
[kWh/rok]

0,00

0,00

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m ² K]	ΔU [W/m ² K]	Powierzchnia brutto/netto [m ²]
1	SJ_2	Ściana o budowie jednorodnej 2	0,229	0,000	121,58 / 112,83
2	PG_1	Podłoga na gruncie 1	0,284	0,000	60,35 / 60,35
3	SDT_0	Stropodach tradycyjny 0	0,141	0,000	66,22 / 66,22

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m ²]
1	D_1	Drzwi wejściowe	1,800	0,70	0,75	2,15
2	O_5	Okno 79x119	1,100	0,70	0,75	3,76
3	O_6	Okno 79x60	1,100	0,70	0,75	2,84

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

ŚWIETLICA

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m ² K]	Uc,max [W/m ² K]
1	SJ_2	Ściana zewnętrzna -1 (północ wschód)	0,229	0,250
2	SJ_2	Ściana zewnętrzna -1 (północ zachód)	0,229	0,250
3	SJ_2	Ściana zewnętrzna -1 (południowy zachód)	0,229	0,250
4	SJ_2	Ściana zewnętrzna -1 (południe wschód)	0,229	0,250
5	PG_1	Podłoga na gruncie -1	0,211	0,300
6	SDT_0	Stropodach -1 (północ)	0,141	0,200

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

ŚWIETLICA

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m ² K]	Uc,max [W/m ² K]
1	D_1	Ściana zewnętrzna -1 (północ wschód)	1,800	1,300
2	O_5	Ściana zewnętrzna -1 (północ zachód)	1,100	1,300
3	O_6	Ściana zewnętrzna -1 (północ zachód)	1,100	1,300
4	O_5	Ściana zewnętrzna -1 (południowy zachód)	1,100	1,300
5	O_6	Ściana zewnętrzna -1 (południowy zachód)	1,100	1,300
6	O_5	Ściana zewnętrzna -1 (południe wschód)	1,100	1,300
7	O_6	Ściana zewnętrzna -1 (południe wschód)	1,100	1,300

Ogrzewanie

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,ud}$	2960,12 [kWh/rok]	2960,12 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{k,H}$	4541,47 [kWh/rok]	4171,34 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Kominki z zamkniętą komorą spalania	Piecy olejowe lub gazowe pomieszczeniowe
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku: olej opałowy
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,d}$	0,70	0,84
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,t}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,c}$	0,88	0,88
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,59	0,71

Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Podgrzewacze elektrotermiczne	brak
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	b.d.
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,d}$	1,00	b.d.
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	b.d.
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,t}$	1,00	b.d.
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,c}$	0,94	b.d.
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,94	b.d.

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną
----------------	--------------------------------

Lokal/strefa - ŚWIETLICA

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{awc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_{Δ}	100,00 [m ³ /h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_v	19,73 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{w,u}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{c,w}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)	Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: olej opałowy
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{w,inst}$	0,82	0,56
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{w,s}$	0,96	0,83
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{t,s}$	1,00	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{k,s}$	0,85	0,85

Instalacje chłodzenia

Lokal - ŚWIETLICA

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	Stropodach tradycyjny 0	Rockwool ROCKMIN PLUS	0.037	20
2	Stropodach tradycyjny 0	Rockwool ROCKMIN PLUS	0.037	5
3	Podłoga na gruncie 1	Styropian Austrotherm EPS 037 Dach/Podłoga	0.037	12
4	Ściana o budowie jednorodnej 2	Styropian Austrotherm EPS 040 Fasada	0.04	15

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	CO	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni Af do 250 m ²	0,017	5700	98,19

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{k,H}$	4541,47 [kWh/rok]	4171,34 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{k,w}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

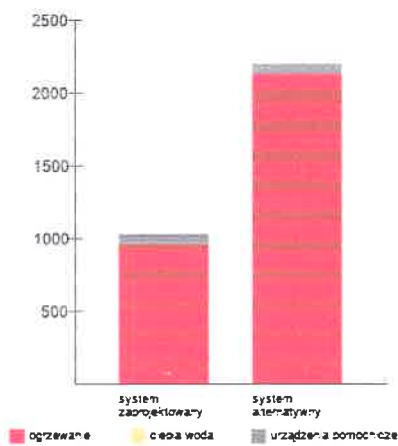
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia Q_{kc}	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego Q_{kl}	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_k	4639,66 [kWh/rok]	4269,53 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	51,55 [kWh/m ² rok]	51,55 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	80,80 [kWh/m ² rok]	74,36 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	59,34 [kWh/m ² rok]	85,04 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2014	65,00 [kWh/m ² rok]	65,00 [kWh/m ² rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.01 [t CO ₂ /m ² rok]	0.021 [t CO ₂ /m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	80.916 [%]	0 [%]

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

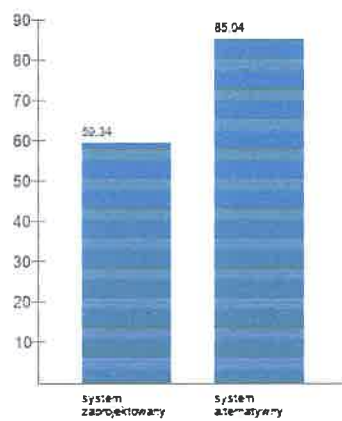
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	1026.05	2191.21
EP [kWh/m ² rok]	59.34	85.04
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	2960.12 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_C	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	2960.12 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa	0.20	965.367	kg	0.12
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3.00	885.453	kWh	0.65

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Kominki z zamkniętą komorą spalania, Podgrzewacze elektrotermiczne

System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)

System alternatywny:

System ogrzewania: Piece olejowe lub gazowe pomieszczeniowe

System ciepłej wody: Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW

mgr inż. *Michał Ryk*
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/005/POOK/15

PROJEKT BUDOWLANY


TEMAT Instalacje sanitarne

OBIEKT Przebudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na budynek kultury i oświaty / świetlica wiejska /

ADRES Mierzejewo, dz. nr.68/2, gmina Mrągowo

INWESTOR Gmina Mrągowo

Projektant Jan Kozikowski


PROJEKTANT
Jan Kozikowski
Instalacje Wod.-Kan., C.O. i Gaz.
Upr. proj. 94/78/OL § 7 i 13 ust. 1 p. 4 b

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego na wykonanie instalacji sanitarnych

Podstawa opracowania

1. Projekt budowlany budynku
2. Plan zagospodarowania działki
4. Uzgodnienia branżowe
5. Obowiązujące w zakresie projektu, przepisy i normy

Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje wykonanie wewnętrznych instalacji, wodnej, kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania. Budynek posiada przyłącze wody z wodociągu gminnego oraz odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika.

Instalacja wodociągowa

Budynek posiada przyłącze wody z wodociągu gminnego. Zaprojektowano instalację z rur instalacyjnych z polietylenu, typu PEX – AL. – PEX, łączonych na złączki zaciskowe. Przewody należy montować, pod posadzką, oraz w bruzdach, w osłonie typu „Peszel”, zgodnie z technologią i systemem producenta, oraz z obowiązującymi w tym zakresie, warunkami technicznym i przepisami.

Na podejściach wodnych należy montować zawory odcinające. Po wykonaniu, należy przeprowadzić próbę szczelności instalacji, na ciśnienie 0,6 MPa, a następnie instalację starannie przepłukać. Ciepła woda, uzyskiwana będzie z elektrycznego ogrzewacza wody. Wymiennik CW należy zamontować oraz podłączyć do instalacji, zgodnie z instrukcją producenta, oraz z obowiązującymi w zakresie przepisami, zabezpieczenia zgodnie z PN-76/B-02440. Do pomiaru ilości poboru wody, zaprojektowano zestaw wodomierzowy o 20 mm.

Wykonana instalacja, powinna odpowiadać normom, PN-81/B-10700-00, PN-83/B-10700-04, oraz PN-92/B-01706.

PROJEKTANT
Jan Kozikowski
Instalacje Wod.-Kan., C.O. i Gaz.
Upr. proj. 94/78/OL § 7 i 13 ust. 1 p. 4 b

Instalacja kanalizacyjna

Ścieki z budynku, odprowadzane będą do istniejącego zbiornika.

Zaprojektowano instalację z rur kanalizacyjnych z PCV, o połączeniach kielichowych, uszczelnionych uszczelką.

Przewody poziome montowane będą pod posadzką parteru z wymaganymi spadkami.

Piony oraz podejścia należy montować w bruzdach.

Na pionach na poziomie parteru zamontować należy, typowe czyszczaki z PCV o 110 mm.

Piony kanalizacyjne należy wyprowadzić ponad dach raz zamontować typowe rury wywiewne z PCV o 75/150 mm.

Przybory sanitarne należy montować zgodnie z instrukcją montażową producenta oraz z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi


Wykonana instalacja powinna odpowiadać normom, PN-92/B-01707 PN-81/B-10700-00, PN-82/B-10700-01, PN-92/B-10735, oraz PN-EN- 12056.

Uwagi ogólne

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

1. Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Tom II Instalacje sanitarne.
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki
4. Normami branżowymi

Materiały zastosowane do wykonania projektowanych robót powinny posiadać wymagane przepisami certyfikaty atesty oraz deklaracje zgodności.


PROJEKTANT

Jan Kozikowski

Instalacje Wod.-Kan., C.O. i Gaz.
Upr. proj. 94/78/OL § 7 i 13 ust. 1 p. 4 b

Instalacja centralnego ogrzewania

Do celów grzewczych zamontowany zostanie wkład kominkowy z zespołem wodnym, o mocy 15 KW

Instalacja pracowała będzie w systemie otwartym, pompowym o parametrach wody grzejnej 75/ 55 C.

Zaprojektowano instalację z rur, instalacyjnych, miedzianych Rury rozprowadzające montować w warstwie posadzkowej, zaizolowane otuliną Termaflex, gr. 9mm, w osłonie PE.

Montaż przewodów należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, dla montażu instalacji grzewczych z miedzi

Odpowietrzenie instalacji, odpowietrnikami automatycznymi oraz odpowietrnikami znajdującymi się w grzejnikach.

Jako elementy grzejne, zaprojektowano grzejniki stalowe, płytowe, firmy PURMO, typ C-22.

Alternatywnie można zastosować grzejniki innych producentów posiadające wymagane parametry techniczne oraz atesty i deklaracje zgodności z normami.

Grzejniki należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta

Po wykonaniu, instalację należy przepłukać, przeprowadzić próbę szczelności oraz sprawdzić instalację na gorąco.

Wykonana instalacja powinna być wykonana zgodnie z normą PN- 64/B-10400 oraz PN-EN-12828-2006.

JAKO OGRZEWANIE ZASTOSOWAĆ ELEKTRYCZNE PANELOWE GRZEJNIKI NA PODCIERNIEN

mgr inż. Andrzej Tytk
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAK/0008/POD/13

Uwagi ogólne

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

1. Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych, Tom II - Instalacje Sanitarne.
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki „.
3. Wytyczne stosowania i projektowania instalacji grzewczych z rur miedzianych, wydanych przez COB „INSTAL 1996 r.
4. Normami branżowymi

Materiały zastosowane w projektowanych robotach, powinny posiadać wymagane przepisami atesty, oraz deklaracje zgodności

PROJEKTANT

Jan Kozikowski

Instalacje Wod.-Kan., C.O. i Gaz.
Upr. proj. 94/78/OL § 7 i 13 ust. 1 p. 4

Montaż wkładu kominkowego z zespołem wodnym

Kominek zamontowany zostanie na parterze, w pomieszczeniu zgodnie z projektem budowlanym.

Do celów CO, zaprojektowano zamontowanie wkładu kominkowego z zespołem wodnym, o mocy 15 KW, firmy LECHMA typ PL-190. Wkład wodny pracował będzie w systemie otwartym, zabezpieczony zostanie zgodnie z normą PN-99/B-02413, naczyniem wzbiorczym otwartym, o pojemności 20 litrów.

Wraz z wkładem wodnym należy zamontować firmowy zestaw montażowy składający się z pompy obiegowej CO oraz naczynia wzbiorczego, otwartego.

Zaleca się zamontowanie zaworu termostatycznego typ WATTS, zabezpieczającego wkład wodny przed zagotowaniem wody, w wypadku braku prądu.

Wkład wodny należy zamontować oraz podłączyć z instalacją CO, zgodnie z instrukcją montażową producenta.

Alternatywnie można zamontować inny typ kotła i wymiennika; lecz o podobnych parametrach technicznych i posiadające wymagane przepisami atesty techniczne oraz deklarację zgodności.

Przewody CO – rury instalacyjne miedziane.

Isolacja termiczna otuliną Termaflex w osłonie PE, grubości 10 mm

Wentylacja wywiewna – zgodnie z projektem budowlanym

Wentylacja nawiewna – zgodnie z projektem budowlanym.

Oprowadzenie spalin - zgodnie z projektem budowlanym

Uwagi ogólne

Całość robót należy wykonać zgodnie z :

1. Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Tom II – Instalacje sanitarne
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. „Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki „
3. Normami branżowymi

Materiały zastosowane w projektowanych robotach powinny posiadać wymagane przepisami atesty oraz deklaracje zgodności.

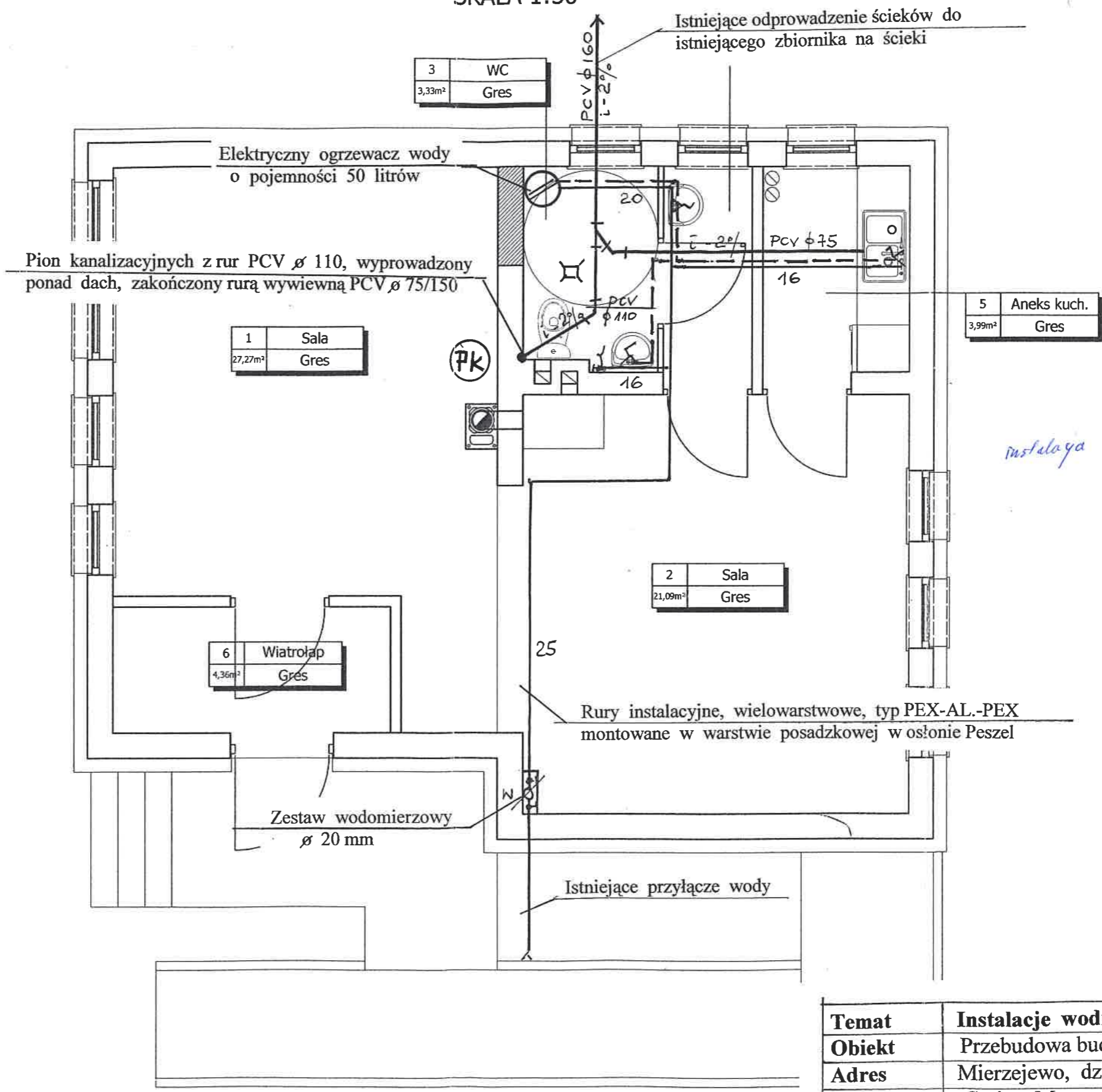
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/008/P/009/15

PROJEKTANT

Jan Kozikowski

Instalacje Wod.-Kan., C.O. i Gaż.
Upr. proj. 94/78/OL § 7 i 13 ust. 1 p. 4 Ł

RZUT PARTERU
SKALA 1:50



3	WC
3,33m ²	Gres

1	Sala
27,27m ²	Gres

5	Aneks kuch.
3,99m ²	Gres

2	Sala
21,09m ²	Gres

6	Wiatrołap
4,36m ²	Gres

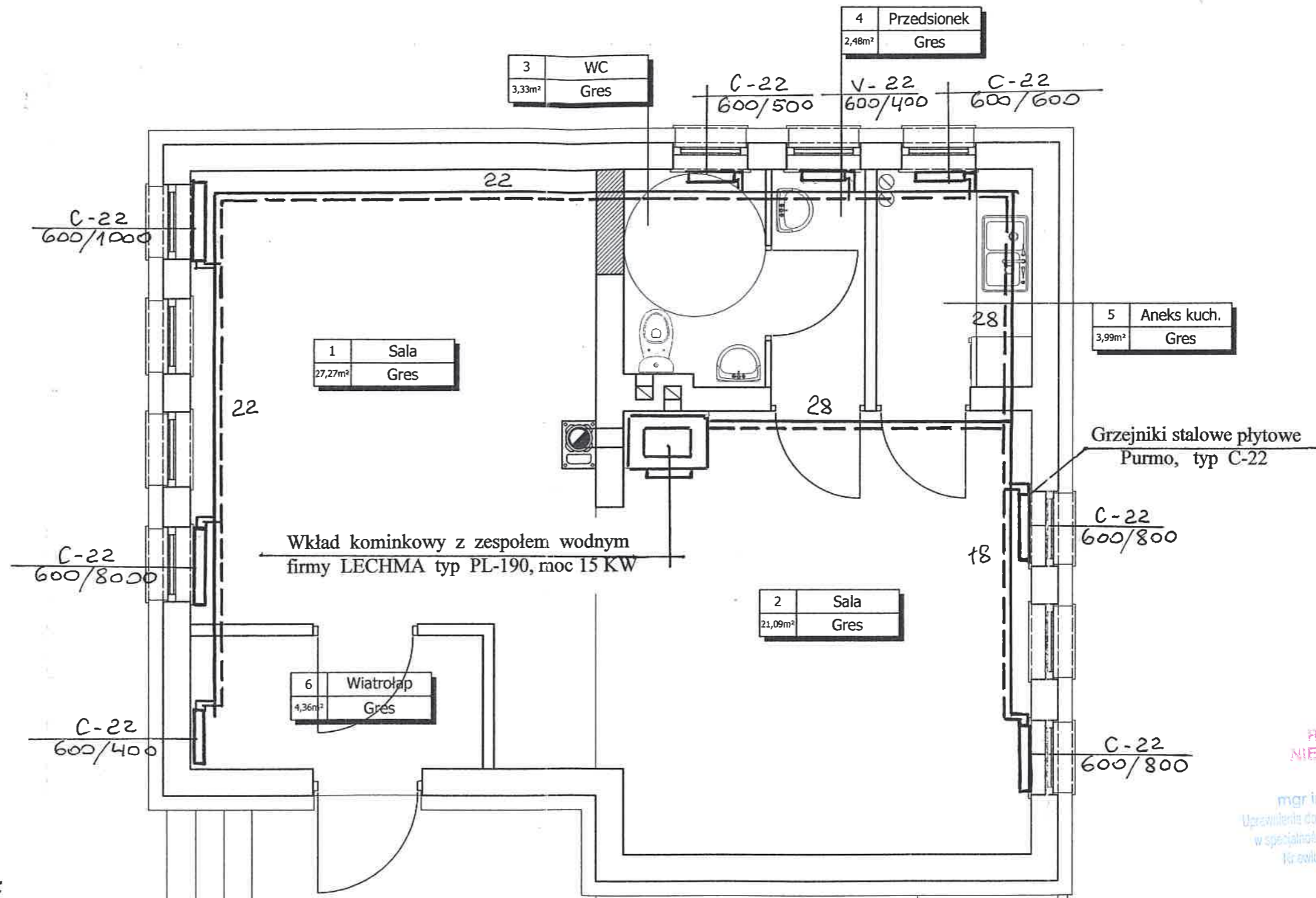
instalacja kanalizacyjna nie dotyczy zamknięcia

PROJEKTANT
Jan Kozikowski
Instalacje Wod.-Kan., C.O. i Gaz.
Upr. proj. 94/78/OL § 7 i 13 ust. 1 p. 4 b

Temat	Instalacje wodno - kanalizacyjna	
Obiekt	Przebudowa bud.gosp. na świetlicę wiejską	
Adres	Mierzejewo, działka nr.68/2	
Inwestor	Gmina Mrągowo	
Projektant	Jan Kozikowski	
Skala	1 : 50	rys. nr. 4

RZUT PARTERU
SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
-1A-



3	WC
3,33m ²	Gres

4	Przedsiónek
2,48m ²	Gres

1	Sala
27,27m ²	Gres

5	Aneks kuch.
3,99m ²	Gres

2	Sala
21,09m ²	Gres

6	Wiatrołap
4,36m ²	Gres

C-22	600/800
------	---------

Rury instalacyjne, miedziane, montowane w warstwie Posadzkowej, w otulinie Termaflex, grubości 10 mm



Schemat podłączenia grzejników

RYSUNEK
NIEAKTUALNY

mgr inż. *Mikołaj Ryk*
Upewnienie do projektowania bez ograniczeń
w specjalności technicznej: inżynieria budowlana
16 swid. WAMICZOS/POCINKIS

PROJEKTANT
Jan Kozikowski
Instalacje Wod.-Kan., C.O. i Gaz.
Upr. proj. 94/78/OL § 7 i 13 ust. 1 p. 4 b

Temat	Instalacja centralnego ogrzewania	
Obiekt	Przebudowa bud. gosp. na świetlicę wiejską	
Adres	Mierzejewo, działka nr.68/2	
Inwestor	Gmina Mrągowo	
Projektant	Jan Kozikowski	
Skala	1 : 50	rys. nr. 2

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Przebudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania
na budynek kultury i oświaty (świetlicę wiejską)
Wewnętrzne instalacje elektryczne

ADRES: dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo

Zawartość :

- Opis techniczny - 2 str. ;
- Rysunki - 2 szt. ;

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant : **mgr inż. Arkadiusz Kacprzak**
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr.ewid.WAM/8028/POOE/07

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- projekty branżowe budynku ;
- uzgodnienia z inwestorem ;
- obowiązujące normy i przepisy ;

2. Zasilanie budynku.

Zasilanie przedlicznikowe, układ pomiarowy oraz linia zasilająca zalicznikowa - istniejące.
Tablicę TB projektuje się typową modułową prod. np. LEGRAND.

3. Układanie przewodów oraz montaż osprzętu i opraw.

Istniejące instalacje przewiduje się do demontażu.

W nowobudowanej instalacji stosować przewody w izolacji 750 V.

Przewody układać w brzdach pod tynkiem , a w ścianach szkieletowych w rurkach nierozprzestrzeniających ognia np. RKGL-16 ;
Przekroje przewodów podano na schemacie zasilania.

Stosować się osprzęt podtynkowy, a w sanitariatach bryzgoszczelny.

Gniazda instalować na wys. 1,2 m od posadzki, przy na wys. 1,6 m.

Łączniki instalować na wys. 1,4 m od posadzki.
Typ i rozmieszczenie opraw podano na rysunku.

Na budynku wykonać instalację odgromową.

Instalację odgromową wykonać jako nienaprężaną.

Zwody poziome i przewody odprowadzające - drut DFeZn $\varnothing 8$.

Jako zwody poziome wykorzystać przewodzące elementy pokrycia dachu.

Przewody uziomowe - bednarka FeZn 25x4.

Uziomy punktowe z pręta miedziowanego $\varnothing 17,2$; $R_u \leq 10 \Omega$.

Ochrona od przepięć – projektuje się ochronnik typ 1komb. 25kA, $U_p < 1,5kV$ zamontowany w projektowanej tablicy TB jak na schemacie.

4. Ochrona od porażen.

Jako ochronę przy uszkodzeniu projektuje się samoczynne wyłączenie zasilania oraz uzupełnienie ochrony podstawowej przez zastosowanie wyłączników przeciwporażeniowych różnicowo-prądowych o prądach wyzwania $I_{ln} = 30 \text{ mA}$.

Instalacje wykonać w układzie sieci TN-S..

5. Sprawdzenie doboru przekroju przewodów.

- YDY 3x2,5 – obwody gniazd – zabezpieczenie S301B16 :

$$I_{bn} = 16\text{A} \rightarrow I_w = 23,8\text{A}$$

$$I_{obc} = 14\text{A} ;$$

$$I_{dd} = 24,75\text{A} \rightarrow 1,45 \cdot I_{dd} = 35,89\text{A}$$

warunek : $I_{obc} \leq I_{bn} \leq I_{dd}$ - jest spełniony ;

warunek : $I_w \leq 1,45 \cdot I_{dd}$ - jest spełniony ;

- YDY 3x1,5 – obwód oświetlenia – zabezpieczenie S301B10 :

$$I_{bn} = 10\text{A} \rightarrow I_w = 14,9\text{A}$$

$$I_{obc} = 8,3\text{A} ;$$

$$I_{dd} = 18,56\text{A} \rightarrow 1,45 \cdot I_{dd} = 26,9\text{A}$$

warunek : $I_{obc} \leq I_{bn} \leq I_{dd}$ - jest spełniony ;

warunek : $I_w \leq 1,45 \cdot I_{dd}$ - jest spełniony ;

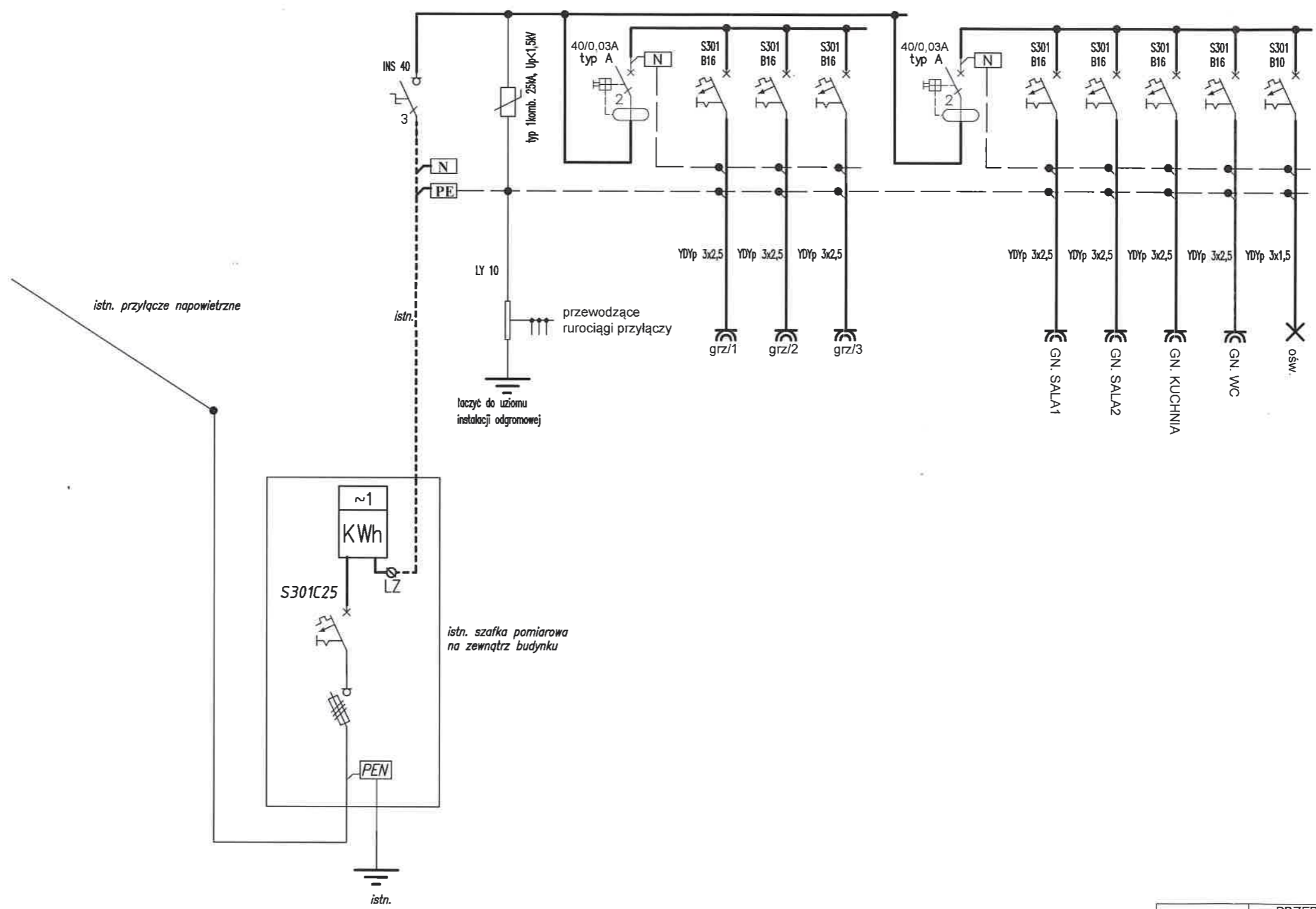
Uwagi końcowe :

- całość robót wykonać zgodnie z postanowieniami normy PN-HD (IEC) 60364, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz zasadami wiedzy technicznej ;
- łącznie przewodów wykonać „bezpustkowo” w pogłębionych puszkach pod osprzęt ;

Opis wykonał :

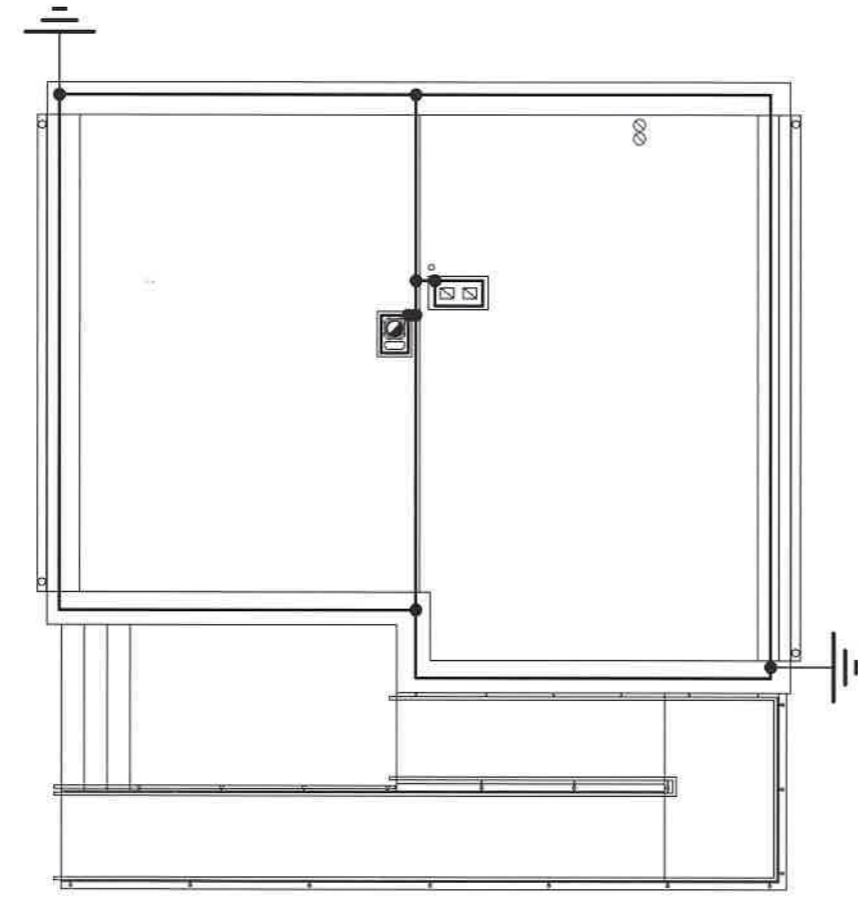
mgr inż. Arkadiusz Kacprzak
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr. ewid. WAM/0028/POOE/07

TB - 3x12

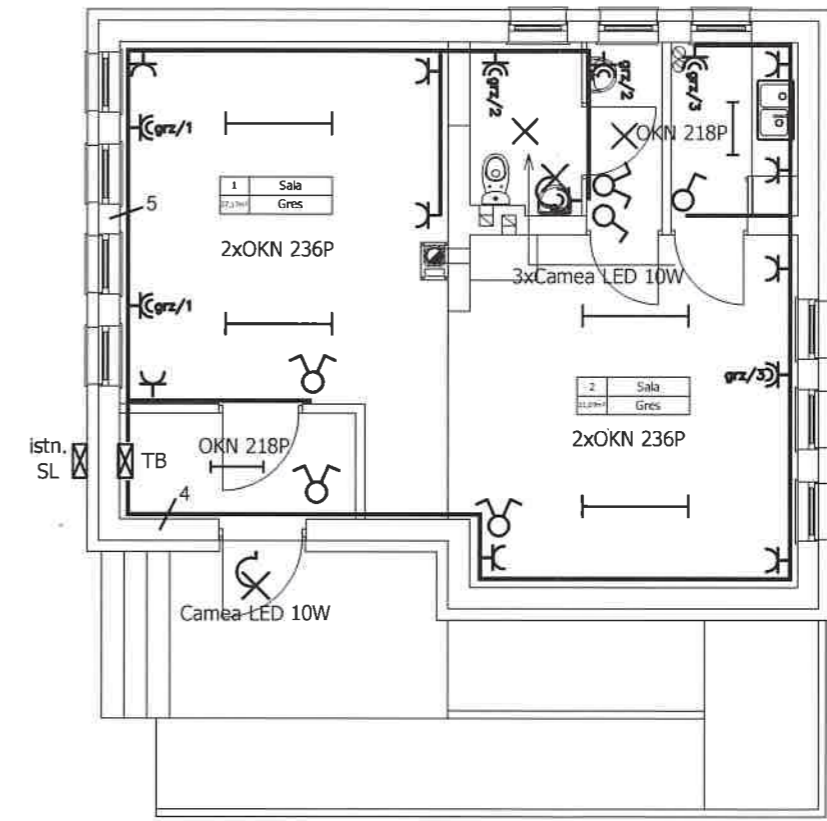


Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)			Branża: ELEKTRYCZNA
Adres budowy	dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo			Skala 1:50
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo			
Tytuł rysunku	SCHEMAT ZASILANIA			Nr rys: E1
Projektant	Specjalność	Data	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Arkadiusz Kacprzak	Elektryczna	08.2016	WAM/0028/POOE/07	

RZUT POŁĄCZI DACHOWYCH



RZUT PARTERU



Instalację odgromową wykonać jako nienaprzęzaną ;
Zwody poziome i przewody odprowadzające - drut DFeZn Ø8 ;
Jako zwody poziome wykorzystać przewodzące elementy pokrycia dachu ;
Przewody uziomowe - bednarka FeZn 25x4 ;
Uziomy punktowe z pręta miedziowanego Ø 17,2 ;
Ru ≤ 10 Ω ;

Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)	Branża: ELEKTRYCZNA
Adres budowy	dz. nr 68/2 obręb 13 - Mierzejewo, gmina Mrągowo	Skala 1:100
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo	Nr rys: E2
Tytuł rysunku	PLAN INSTALACJI	Podpis
Projektant	Specjalność	Data
mgr inż. Arkadiusz Kacprzak	Elektryczna	08.2016
	Nr uprawnień	Podpis
	WAM/0028/POOE/07	

WÓJT GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Nasz znak IPP.6730.116.2016

Mrągowo, dnia 07.07.2016r.

Wójt Gminy Mrągowo
Pan Jerzy Krasiński
Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11 – 700 Mrągowo

DECYZJA Nr 124/2016
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 oraz art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.05.2016 r. Wójta Gminy Mrągowo Pana Jerzego Krasińskiego reprezentującego Gminę Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie:
budynku gospodarczego i zmianie sposobu użytkowania na budynek kultury i oświaty (świetlicę wiejską) na części działki ewidencyjnej nr 68/2 w obrębie geodezyjnym 13 - Mierzejewo, gm. Mrągowo.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.

Zabudowa kultury i oświaty.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przebudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na budynek kultury i oświaty (świetlicę wiejską) na części działki ewidencyjnej nr 68/2 w obrębie geodezyjnym 13 - Mierzejewo, gm. Mrągowo.

3. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

3.1 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) **Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie określa się.**

b) **Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – nie określa się.**

3.2 Parametry techniczne inwestycji ustalone na podstawie analiz funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu (załącznik nr 2)

• **Dla budynku kultury i oświaty:**

a) Ilość kondygnacji – bez zmian.

b) Szerokość elewacji frontowej - bez zmian.

c) Wysokość do kalenicy - bez zmian.

d) Dach budynku - bez zmian.

e) Kierunek kalenicy - bez zmian.

3.3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- a) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.).
 - b) Projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71, z późn. zm). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
 - c) Zabudowa charakterem, skalą, formą i rodzajem użytych materiałów winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do dobrych przykładów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz istotnych cech architektury.
 - d) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy zagospodarować w sposób indywidualny bez możliwości niekontrolowanego spływu wód na działki sąsiednie.
- 3.4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.)

3.5 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej

- a) Obsługa komunikacyjna: poprzez istniejący zjazd na teren inwestycji z drogi krajowej nr 59 (działka ewidencyjna nr 20) poprzez gminną drogę wewnętrzną (działka ewidencyjna nr 80/6). Istniejący zjazd nie wymaga przebudowy.
- b) Zaopatrzenie w wodę:
bez zmian.
- c) Odprowadzenie ścieków:
bez zmian.
- d) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
bez zmian.
- e) Zaopatrzenie w ciepło:
zaopatrzenie w ciepło realizować w sposób indywidualny, z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych których użycie spowodowałoby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Zezwala się na stosowanie odnawialnych źródeł energii takich jak ogniwa fotowoltaiczne i pompy ciepła.
- f) Zaopatrzenie w gaz:
nie dotyczy.
- g) Zagospodarowanie odpadów stałych:
zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach na działce i zorganizowany wywóz.

4. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

5. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

Teren objęty wnioskiem nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

6. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych

- a) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.
- b) W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.).
- c) Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od wszelkich sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych.

7. Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej decyzji

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Mrągowo Pan Jerzy Krasieński reprezentujący Gminę Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku gospodarczego i zmianie sposobu użytkowania na budynek kultury i oświaty (świetlicę wiejską) na części działki ewidencyjnej nr 68/2 w obrębie geodezyjnym 13 - Mierzejewo, gm. Mrągowo.

- a) Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- b) Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- d) W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy tj.:
 - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- e) Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wokół przedmiotowej działki.
- f) Autorem projektu decyzji jest mgr inż. Michał Romański – Pracownia urbanistyczna – „Planowanie Przestrzenne i Obsługa Nieruchomości ESPRIT” - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).
- g) Zgodnie z art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia z:

- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Mrągowie- pismo z dnia 30.06.2016 r., znak: MUW.DM.0702.1.22.2016;
- zarządcą drogi gminnej;
- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad – postanowienie z dnia 01.07.2016 r., znak: O.OL.Z-3.4351.297.2016.s

Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Mrągowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



WÓJT
Jerzy Krasiński

Otrzymują:

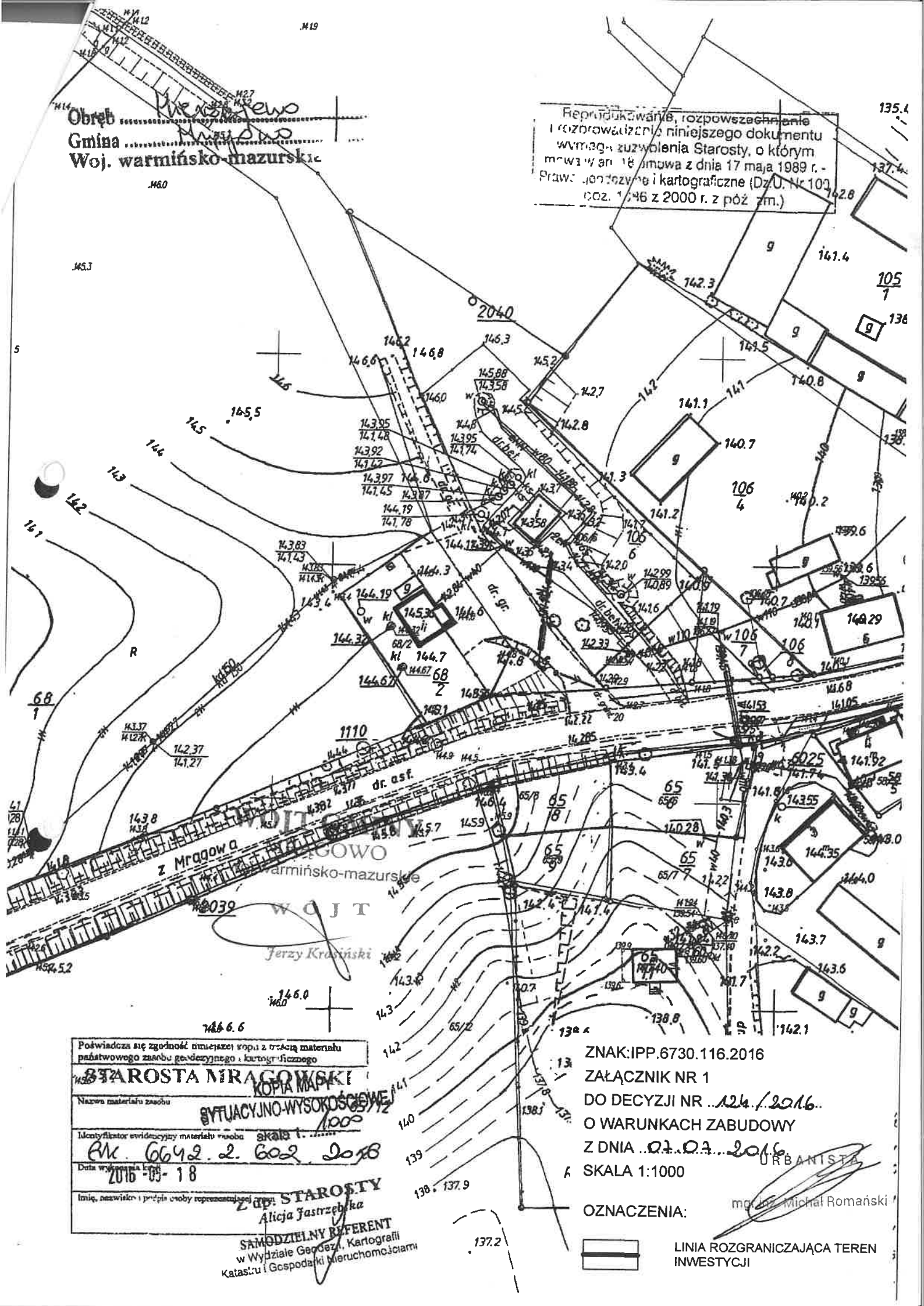
1. Wnioskodawca: Wójt Gminy Mrągowo Pan Jerzy Krasiński reprezentujący Gminę Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
2. Strony postępowania.

☉ a/a

MB

Obwód
Gmina
Woj. warmińsko-mazurskie

Reprodukowane, rozpowszechnienie i rozprzeczanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Starosty, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 103, poz. 1246 z 2000 r. z późn. zm.)



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA MRAGÓWSKI
KOPIA MAPY

Nazwa materiału zasobu: **SITUACJO-WYSOKOŚCIOWEJ**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: **PK. 6642.2.602.2018**

Data wydania kopii: **2016-05-18**

Imię, nazwisko i pełne imię osoby reprezentującej: **Zastępca Starosty Alicja Jastrzębka**

SAMODZIELNY REFERENT
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

ZNAK: IPP.6730.116.2016
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR 124/2016
O WARUNKACH ZABUDOWY
Z DNIA 01.03.2016

SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

URBANISTA
mgr inż. Michał Romański



PLANOWANIE PRZESTRZENNE I OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI

10 – 698 Olsztyn, ul. Srebrna 8/42

tel. 664 – 026 - 310

e-mail: biuro@esprit.net.pl

strona internetowa www.esprit.net.pl

*Załącznik Nr 2 do Decyzji
Nr 124/2016*

*o warunkach zabudowy
znak: IPP.6730.116.2016
z dnia 07.07.2016 r.*

Wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778)

W skład poniższej analizy wchodzi dwie integralne części:

- a) Część tekstowa – stanowiąca treść analizy
- b) Część graficzna – przedstawiająca teren zainwestowania i obszar analizowany wraz z zabudową sąsiednią

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej analizy jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz. 1588) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 nr 164, poz. 1589)

1. Teren inwestycji

Część działki ewidencyjnej nr 68/2 w obrębie geodezyjnym 13 - Mierzejewo, gm. Mrągowo.

2. Wnioskodawca

Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo.

3. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego

Przebudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na budynek oświaty i kultury (świetlica wiejska).

4. Organ wydający decyzję

Wójt Gminy Mrągowo.

Wyjaśnienia ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej analizy:

Budynek - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (art. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 Poz. 290 z późn. zm.).

Budynek mieszkalny jednorodzinny - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku (art. 3 pkt. 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 Poz. 290 z późn. zm.).

Budynek gospodarczy - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i plodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz plodów rolnych (§3, pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

Zabudowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi (§3, pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

Kondygnacja nadziemna - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną (§3, pkt. 18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

5. Analiza istniejącego zagospodarowania

Przedmiotowa inwestycja polegać ma na przebudowie budynku gospodarczego i zmianie sposobu użytkowania na budynek oświaty i kultury (świetlicę wiejską). Teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej nr 68/2, obręb geodezyjny 13 - Mierzejewo, gm. Mrągowo. **Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 0,0085 ha.** Obszar analizowany wyznaczony wokół terenu przedmiotowej inwestycji obejmuje działki zabudowane nr 106/6 i 106/4, na których znajduje się inny budynek niemieszkalny, budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze. Planowana inwestycja w zakresie przebudowy budynku gospodarczego i zmiany sposobu użytkowania na budynek oświaty i kultury nie jest sprzeczna z funkcją istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym i stanowi uzupełnienie funkcji zabudowy sąsiedniej. Zatem budynek mieszkalny, inny budynek niemieszkalny i budynki gospodarcze można uznać za kontynuację funkcji zabudowy dla zamierzonej inwestycji na części działki nr 68/2.

Według wniosku z dnia 19.05.2016 r. złożonego przez Gminę Mrągowo inwestycja ma polegać na przebudowie budynku gospodarczego i zmianie sposobu użytkowania na budynek oświaty i kultury (świetlicę wiejską). Parametry budynku gospodarczego pozostają bez zmian. Realizacja tej inwestycji nie wpłynie negatywnie na zabudowę sąsiednią, a budynek po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania nie zaburzy ładu przestrzennego w obszarze analizowanym.

6. Charakterystyka analizowanego obszaru

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrągowo teren objęty wnioskiem położony jest na terenach zurbanizowanych i predysponowanych do urbanizacji: zabudowanych oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej miejscowości Mierzejewo. **Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 0,0085 ha.** Na terenie objętym wnioskiem znajduje się budynek. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, w skład działki nr 68/2 o powierzchni 0,0900 ha wchodzi:

- inne tereny zabudowane (Bi) o powierzchni 0,0900 ha.

W sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji występują:

- działki ewidencyjne niezabudowane,
- zabudowane działki ewidencyjne nr 106/6, 106/4.

Zgodnie z dokumentami posiadanymi przez Urząd Gminy Mrągowo:

- teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi krajowej nr 59 (działka ewidencyjna nr 20) poprzez gminną drogę wewnętrzną (działka ewidencyjna nr 80/6),
- teren nie znajduje się w granicach obszarów podlegających prawnym formom ochrony przyrody w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.),
- na terenie nie występują grunty rolne i leśne chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.),
- w granicach terenu inwestycji nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków,
- w granicach terenu inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne,
- teren inwestycji nie jest terenem górniczym,
- teren inwestycji nie jest obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- teren inwestycji nie jest zagrożony niebezpieczeństwem powodzi,
- teren inwestycji nie jest obszarem o niskiej odporności w odniesieniu do wrażliwości poziomu wód podziemnych.

7. Granica obszaru zainwestowania

W celu określenia czy zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 61 ww. ustawy dokonano analizy o której mowa w § 3 ust. 2, rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588). Zgodnie z ww. rozporządzeniem za obszar analizowany należy rozumieć teren określony i wyznaczony granicami, którego funkcję zabudowy i zagospodarowania oraz cechy zabudowy i zagospodarowania analizuje się w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania. Ponadto zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia, granice obszaru analizowanego wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

W przypadku przedmiotowej inwestycji wielkość obszaru analizowanego przy założeniu, że stanowi on 3-krotną szerokość frontu terenu inwestycji (front terenu inwestycji wynosi 10 m) wynosi mniej niż 50 m. Dlatego też, zgodnie z §3 ust. 2 w/w rozporządzenia granice obszaru analizowanego wyznaczono w odległości 50 m od granic terenu inwestycji. Organ wyznaczając obszar analizowany kierował się koniecznością obiektywnej oceny sąsiedztwa w odniesieniu do planowanej inwestycji. Dążono do tego aby obszar analizowany stanowił całość urbanistyczną i pozostawał w zgodzie ze specyfiką okolicy. Dlatego też granice obszaru analizowanego zostały wyznaczone jako minimalny rozmiar, wynikający z przepisów prawa. Do obszaru analizowanego włączono działkę ewidencyjną nr 106/4, ponieważ część tej działki ewidencyjnej znajduje się w granicach obszaru analizowanego. Tak wyznaczony obszar analizowany pozawala na rzetelne określenie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w kontekście ochrony ładu przestrzennego.

Na obszarze analizowanym przeprowadzona została analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy.

Jako podstawę do określenia cech zabudowy uznano budynek mieszkalny, inny budynek niemieszkalny i budynki gospodarcze znajdujące się na działkach ewidencyjnych nr 106/6 i 106/4. Planowana inwestycja w zakresie przebudowy budynku gospodarczego i zmiany sposobu użytkowania na budynek oświaty i kultury nie jest sprzeczna z funkcją istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym i stanowi uzupełnienie funkcji zabudowy sąsiedniej. Zatem budynek mieszkalny, inny budynek niemieszkalny i budynki gospodarcze można uznać za kontynuację funkcji zabudowy dla zamierzonej inwestycji na części działki nr 68/2. Pozostałe działki w obszarze analizowanym stanowią nieruchomości niezabudowane, które nie podlegały analizie.

8. Wynik analizy

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na zabudowę sąsiednią. Zgodnie z art. 61 ww. ustawy zostanie zachowana zasada "dobrego sąsiedztwa". Wynik analizy zamieszczony w pkt. 5 uprawnia do wydania warunków zabudowy.

Za wynik analizy dla budynku gospodarczego po przebudowie należy przyjąć, w odniesieniu do:

- wysokości głównej kalenicy – bez zmian.
- układu połączeń dachowych i kąta nachylenia połączeń dachowych – bez zmian.
- kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki – bez zmian.
- szerokości elewacji frontowej – bez zmian.
- wskaźnika zabudowy – bez zmian.

- dopuszcza się zmianę przeznaczenia budynku gospodarczego na budynek oświaty i kultury (świetlicę wiejską).

Ponadto zgodnie z art. 61 ww. ustawy wykazano iż:

1. W obszarze analizowanym znajdują się działki dostępne z tej samej drogi publicznej, zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących zabudowy objętej wnioskiem.
2. Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej.
3. Istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu są wystarczające dla planowanej inwestycji.
4. Teren planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.).
5. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.

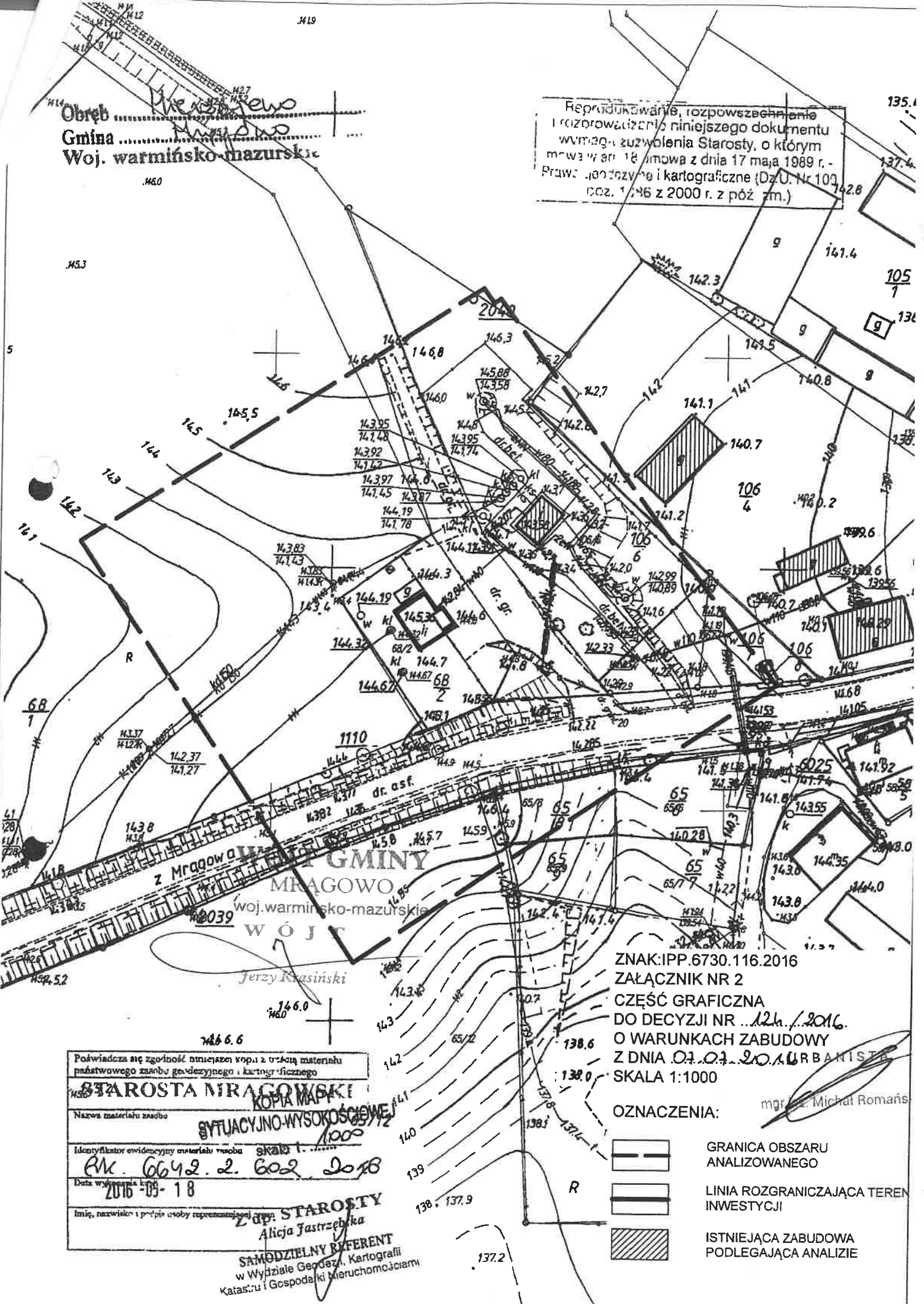
9. **Autor analizy**

Autorem analizy jest mgr inż. Michał Romański – Pracownia urbanistyczna – „Planowanie Przestrzenne i Obsługa Nieruchomości ESPRIT” - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778)

WÓJT
Jerzy Kosiński

Obwód
Gmina
Woj. warmińsko-mazurskie

Reprodukowanie, rozpowszechnienie
i rozprzestrzenienie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia Starosty, o którym
mowa w art. 18 Umowa z dnia 17 maja 1989 r. -
Prawa geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 100
poz. 1246 z 2000 r. z późn. zm.)



ZNAK: IPP.6730.116.2016
ZAŁĄCZNIK NR 2
CZĘŚĆ GRAFICZNA
DO DECYZJI NR ...12h./...2016.
O WARUNKACH ZABUDOWY
Z DNIA 07.07.2016 R. B. B. B. B.
SKALA 1:1000

- OZNACZENIA:
- GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
 - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA PODLEGAJĄCA ANALIZIE

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA MRĄGOWSKI
KOPIA MAPY

Nazwa materiału zasobu
SITUACYJNO-WYSOKOŚCIOWE

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
skala 1:1000

PK. 6642.2.602.2016

Data wydania mapy
2016-09-18

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej
STAROSTY
Alicja Jastrzębka

SAMODZIELNY REFERENT
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Michał Romański