

Egz. nr2.....

OPERAT WODNOPRAWNY

**na budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Juno
w miejscowości Polska Wieś, gmina Mrągowo.**

**Inwestor : Wójt Gminy Mrągowo
ul. Królewiecka 60 A 11 – 700 Mrągowo**

opracował : mgr inż. Mieczysław Stosio

PROJEKTANT

mgr inż. Mieczysław Stosio

upr. bud. nr 24772/OL § 6 p.2

upr. bud. nr 108/00/OL § 42 ust. 1 pkt 2

Mrągowo, kwiecień 2013 r.

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

- str. 3

1. Opis techniczny - str. 4-10
2. Decyzja Burmistrza Mrągowa nr 01/2013 o warunkach
zabudowy z dnia 04.02. 2013 r. (kserokopia) - str. 11-15
3. Uzgodnienie z Rejonowym Oddz. ZMiUW w Mrągowie - str. 16-17

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- str. 18

1. Mapka pogładowa w skali 1:25000 - str. 19
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 1000 - str. 20
3. Plan usytuowania pomostu w skali 1:35, 1:100 - str. 21
4. Schemat palowania pomostu w skali 1:35 - str. 22
5. Przekrój podłużny pomostu w skali 1:35 - str. 23
6. Przekrój poprzeczny pomostu w skali 1:7 - str. 24

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Lokalizacja

Pomost rekreacyjny zlokalizowany jest na jeziorze Juno dz. nr 355 obręb Polska Wieś na wysokości działki 133/10 w obrębie Polska Wieś, gmina Mrągowo. Położenie pomostu wg współrzędnych geograficznych $N = 53^{\circ}54'7.69''$; $E = 21^{\circ}17'19.07''$

1.2 Materiały wyjściowe

W opracowaniu wykorzystano :

- a) Decyzję Burmistrza Mrągowo o warunkach zabudowy,
- b) Mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1: 500;
- c) Własne rozpoznanie terenowe i pomiary niwelacyjne.

1.3 Cel opracowania

Operat wodnoprawny opracowano w celu uzyskania pozwolenia Wodnoprawnego na wykonanie pomostu rekreacyjnego na jeziorze Juno .

Podstawa prawna opracowania : art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz.145).

1.4 Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

Korzystanie z wód jeziora Juno będzie polegać na wykonaniu pomostu dla celów rekreacyjnych ludności wsi Polska Wieś. Projektowany pomost będzie w kształcie litery „L” o całkowitej długości 13,0 m. Max. wysokość liczona od korony pomostu do dna akwenu – 1,98 m.

1.5 Ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne.

O pozwolenie wodnoprawne ubiega się Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A, 11-700 Mrągowo.

1.6 Strony występujące w postępowaniu administracyjnym.

W celu korzystania z wód nie jest wymagane instalowanie znaków pomiarowych i żeglugowych

1.7 Stan prawny nieruchomości.

- a) Jezioro Juno - działka 355 w obrębie Polska Wieś:
 - własność Skarb Państwa – trwały zarząd pełni Marszałek Województwa Warmińsko – Mazurskiego,
 - zarządcą jeziora z upoważnienia Marszałka jest : Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Mrągowie, ul. Widok 7, 11-700 Mrągowo.
 - Rybackim użytkownikiem jeziora jest : Gospodarstwo Rybackie w Mrągowie, ul. Młodkowskiego 22, 11-700 Mrągowo.
- b) Działka 133/10 w obrębie Polska Wieś jest własnością Gminy Mrągowo ul. Królewiecka 60 A, 11-700 Mrągowo.

1.8 Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich

Obowiązkiem wnioskodawcy jest wykonanie pomostu zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym. Należy również zawrzeć umowę z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie na użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi jeziora Juno.

1,9 Warunki hydrograficzne i gruntowe

Charakterystyka Jeziora :

Jezioro Juno położone jest w obrębie geodezyjnym Polska Wieś, gmina Mrągowo. Powierzchnia jeziora wynosi 383,69 ha.

Jest to jezioro o rozwiniętej linii brzegowej, brzegi jeziora są wysokie

- miejscami strome.

Jeziro Juno znajduje się w zlewni rzeki Dajna, w dorzeczu Pregoty. Przez jezioro przepływa rzeka Dajna o długości 61,5 km uchodząca do rzeki Guber.

Stan wody :

Poziom lustra wody w jeziorze :

- max. - 123,55 m npmKr
- średni - 123,30 m npmKr
- min. - 123,15 m npmKr

Głębokości :

Głębokość jeziora w miejscu projektowanego pomostu określono w dniu 28.03.2013 r. wykonując pomiary łatą sztywną przy stanie wody w jeziorze o rzędnej 123.30 m npmKr.

Roślinność wodna :

W miejscu projektowanych pomostów brak jest roślinności wodnej.

Warunki gruntowe :

W trakcie rozpoznania terenowego w miejscu projektowanego pomostu dnie jeziora stwierdzono występowanie gruntów mineralnych.

Linia brzegowa :

Operat wodnoprawny na budowę pomostu rekreacyjnego nie przewiduje zmian linii brzegowej jeziora Juno.

2. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

2.1 Konstrukcja

Zaprojektowano pomost rekreacyjny drewniany w kształcie litery „ L ” o całkowitej długości 13 m i szerokości 1,8 m, których konstrukcję szkieletową stanowią :

- 1) Ruszt palowy składający się z pali drewnianych o średnicy 20,0 cm. Pali wykonać z drewna iglastego, wgłębnie impregnowanego zgodnie z normą BN-62/9011-01 „Pali fundamentowe z drewna iglastego”. Pali przed wbiciem winny być dłuższe o 0,50 m od projektowanych,

a po wbiciu przycięte do żądanej wysokości. W czasie wbijania głowice pali zabezpieczyć przed rozszczepianiem.

Wymiary poszczególnych pali przedstawiono w części graficznej.

- 2) Kleszcze z bali 2 x (7,50 x 15,0 cm) łączące zespoły pali mocowane śrubami stalowymi M-14/380 mm do pali.
- 3) Dźwigary drewniane 7,5 x 15,0 cm jako belki podłużne, mocowane śrubami stalowymi M-14/320 mm do pali.

Połączenia konstrukcyjne oraz układ konstrukcji szkieletowej przedstawiono w części graficznej.

2.2 Pokład

Zaprojektowano pokład pomostu z bali drewnianych o grubości 5,0 cm jednostronnie ostruganych, przybitych gwoździami do dźwigarów (belek podłużnych), poprzecznie do osi pomostu. Korona pokładów na rzędnej 123,80 m npmKr. tj. o 50 cm ponad stan średni. Lustra wody w jeziorze (rz. 123,30 m npmKr).

Powierzchnia pokładu pomostu wynosi 23,4 m² (13,0 m x 1,8 m).

2.3 Wyposażenie pomostu

Pomost powinien być wyposażony w następujące urządzenia :

- a) Drabinkę zejściową
- b) Pachołki cumownicze,
- c) Sprzęt ratunkowy :
 - koła ratunkowe z linką
 - linkę chwytakową gdzie głębokość wody jest większa niż 1,00 m.

2.4 Przeznaczenie pomostu

Wg oświadczenia inwestora pomost będzie służył do cumowania niewielkich jednostek pływających : kajak – szt. 1, rower wodny – szt. 1 i łódź wędkarska – szt. 1, rekreacji i wypoczynku oraz uprawiania wędkarstwa.

2.5 Wykonawstwo i eksploatacja

Wszystkie prace montażowe wykonać z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących przy tego rodzaju obiektach. Elementy drewniane i metalowe pomostu należy zabezpieczyć farbami ekologicznymi : przeciwwodnymi i antykorozyjnymi. Pomost przed przekazaniem do eksploatacji powinien być sprawdzony pod względem technicznym. Protokół z oględzin (odbioru technicznego) należy udostępnić właściwemu organowi nadzoru budowlanego . W celu zabezpieczenia pomostu przed niszczącym działaniem lodu w okresie zimowym należy wycinać lód wokół pali, a wolną przestrzeń wypełniać słomą lub faszyną i zasypywać śniegiem.

3. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW KORZYSTANIA Z WÓD REGIONU WODNEGO

Dla regionu wodnego obejmującego dorzecze Pregoty, w którym położona jest zlewnia jez. Juno opracowany jest plan gospodarowania wodami oraz warunki korzystania z wód regionu wodnego dorzecza Pregoty zatwierdzony Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22.02.2011 r. (MP nr 55 poz. 566). Brak jest jeszcze ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego.

Projektowany pomost nie będzie miał ujemnego wpływu na warunki użytkowania jeziora i na jego walory środowiskowe.

4. FORMY OCHRONY PRZYRODY

Projektowany pomost rekreacyjny zlokalizowany jest w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko – Mrągowskich.

5. WPŁYW BUDOWY POMOSTÓW NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1277 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r nr 213, poz. 1397). Projektowany pomost nie

będzie miał ujemnego wpływu na środowisko. Pomost zlokalizowany jest w miejscu wolnym od roślinności wodnej oraz nie będzie kolidował z prowadzoną gospodarką rybacką. Środki zabezpieczające drewno nie są szkodliwe dla środowiska.

6. WPŁYW POMOSTU NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projektowany pomost rekreacyjny nie będzie miał ujemnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne - nie zmienia on istniejącego stanu warunków wodnych.

Środki zabezpieczające drewno i metal nie są szkodliwe dla środowiska wodnego.

7. OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI W JEZYKU NIETECHNICZNYM

Opracowany operat wodnoprawny stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu na jeziorze Juno.

Projektowany pomost nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko.

Pomost zlokalizowany jest w miejscu wolnym od roślinności wodnej oraz nie będzie kolidował z prowadzoną gospodarką rybacką.

Środki zabezpieczające drewno nie są szkodliwe dla środowiska.

Projektowany pomost zostanie wykonany z drewna, zalecane drewno iglaste. Pomost będzie służyć do rekreacji i wypoczynku, cumowania niewielkich jednostek pływających (kajaki, łodzie) oraz uprawiania wędkarstwa.

8. WNIOSKI

Wnioskuje się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Juno - na działce 355 (jezioro Juno) na wysokości działki 133/10 w obrębie Polska Wieś, gmina Mrągowo o następujących parametrach:

- całkowita długość pomostu = 13,00 m
- max. wysokość od korony pomostu do dna jeziora 1,98 m

- powierzchnia pomostu = 23,40 m² (13,0 m x 1,8 m)
- rzędna pokładu pomostów 123,80 m npmKr.

Lokalizacja pomostu wg współrzędnych geograficznych:

N = 53°54'7.69"; E = 21°17'19.07"

Opracował:



PBI.6730.1.2013

Mrągowo, dnia 04.02.2013 r.

**DECYZJA NR 01/2013
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 2, art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 pkt 1-5 i ust. 5, art. 64 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**Wójta Gminy Mrągowo Pana Jerzego Krasińskiego
występującego w imieniu Gminy Mrągowo,
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo**

Burmistrz Mrągowo

U S T A L A
warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: budowa pomostu rekreacyjnego na jeziorze Juno (oznaczonego jako działka nr 355 w obrębie Polska Wieś) na wysokości działki nr 133/10 w obrębie Polska Wieś, gmina Mrągowo – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik do niniejszej decyzji.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

2.1. Uwarunkowania przestrzenne:

- a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: pomost na jez. Juno objętym powszechnym korzystaniem. Teren obejmuje część jeziora Juno (działka nr 355 w obrębie Polska Wieś), jak na załączniku nr 1 do decyzji. Urządzenie wodne w znaczeniu art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.).
- b) Dopuszcza się budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Juno w kształcie litery „L” w miejscu pomostu podlegającego rozbiórce – budowa w znaczeniu art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.). Urządzenie wodne w znaczeniu art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.).
- c) Parametry pomostu:
 - maksymalna długość poprzeczna do linii brzegowej jeziora: 12,0m;
 - maksymalna szerokość kładki: 1,8m;
 - maksymalna wysokość od dna akwenu do korony pomostu: 2,0m;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy pomostu 24,0m².
- d) Projektować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.07.86.579 z późn. zm.).

2.2. Linie zabudowy:

Nieprzekraczalna linia zabudowy, maksymalnie w odległości 12,0m od linii brzegowej jeziora tj.: zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren inwestycji należy do obszarów objętych formą ochrony, o których mowa w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) tj. leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (rozp. Woj. Warm.-

Mazurskiego nr 159 z 19.12.2008r. Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazurskiego nr 201 z 2008 r. poz. 3151).

- b) Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
- c) Wnioskowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) i w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.).
- d) Należy stosować pozostałe przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawy, z dnia 18 lipca 2001r., Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.), ustawy, z dnia 27 kwietnia 2001r., o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.).

3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, ze zm.).

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Inwestycja nie wymaga przyłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Warunki obsługi komunikacyjnej.

Dostęp do pomostu z działki nr 133/10.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Planowana budowla winna spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.). Wnioskowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie może pogarszać stanu środowiska, ograniczać możliwości korzystania z nieruchomości sąsiednich i wywoływać skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Pozostałe ustalenia: zgodnie z § 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16, poz. 149). Jezioro Juno stanowi własność publiczną i należy do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, w stosunku do których wykonywanie uprawnień Skarbu Państwa powierza się Marszałkowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Teren inwestycji obejmujący niewielki fragment jeziora Juno nie podlega ochronie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, ze zm.). Wnioskowana inwestycja nie zmniejsza powierzchni jeziora i zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy nie wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. W celu realizacji wnioskowanej inwestycji należy:

- sporządzić operat wodnoprawny,
- uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mrągowie pozwolenie wodnoprawne na budowę urządzenia wodnego – pomostu zgodnie z art. 122 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229, ze zm.),
- opracować stosowną do rodzaju pomostu dokumentację projektową na budowę pomostu oraz uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłosić rozpoczęcie budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Mrągowie zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 29.10.2012r. do Urzędu Gminy Mrągowo wpłynął wniosek złożony przez Wójta Gminy Mrągowo Pana Jerzego Krasińskiego występującego w imieniu Gminy Mrągowo o ustalenie warunków zabudowy dotyczący budowy pomostu rekreacyjnego na jeziorze Juno (oznaczonego jako działka nr 355 w obrębie Polska Wieś) na wysokości działki nr 133/10 w obrębie Polska Wieś, gmina Mrągowo. Pismem z dnia 29.10.2012r. znak: IPP.6730.177.2012 Wójt Gminy Mrągowo wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie z prośbą o wyznaczenie organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla planowanego zamierzenia budowlanego gdyż w związku z art. 24 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) Wójt Gminy Mrągowo podlega wyłączeniu. Postanowieniem z dnia 19.11.2012r. znak: SKO.73.551.2012 Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie postanowiło wyznaczyć do załatwienia sprawy z wniosku Gminy Mrągowo o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pomostu rekreacyjnego na gruncie pod wodami powierzchniowymi jeziora Juno oznaczonego w ewidencji gruntów obrębu Polska Wieś jako działka nr 355 na wysokości działki nr 133/10, Burmistrza Miasta Mrągowo.

Ze względu na szczególnie skomplikowany charakter sprawy Burmistrz Mrągowo przeprowadził postępowanie wyjaśniające (wyjaśnienia Sołtysa, wizja w terenie), z którego wynika, iż obecnie prowadzone są prace rozbiórkowe istniejącego pomostu.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało ustalić warunki zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) dostęp do pomostu będzie odbywał się z działki nr 133/10;
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze;
- 5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienie z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo znak: WOPN-OOP.612.098.9.2013.MMI z dnia 28.01.2013 r.;
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – pismo NZG/O/0212/24/MJ/10/13 z dnia 30.01.2013 r. – postanowienie umarzające postępowanie;
- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Mrągowie – pismo MUW.DM.0702-1-7/13 z dnia 21.01.2013 r. na następujących warunkach:

- Na budowę pomostu należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jest ona wymagana – wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Na budowę pomostu należy sporządzić operat wodnoprawny i na jego podstawie uzyskać pozwolenie wodnoprawne na budowę pomostu
- Należy spisać umowę z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie na użytkowanie gruntów pod projektowanym pomostem
- Należy opracować stosowną do rodzaju pomostu dokumentację projektową na budowę pomostu oraz uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłosić rozpoczęcie budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę
- Powiadomić ZMiUW w Olsztynie R/O w Mrągowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z budową pomostu
- Zapewnić swobodny dostęp do wód jeziora Juno pasem o szerokości co najmniej 1,5 m od linii brzegu
- Wywiesić na pomoście tablicę identyfikacyjną lub w sposób trwały namalować ją na pomoście z numerem pomostu nadanym przy spisywaniu z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie umowy na użytkowanie gruntu pokrytego wodami jeziora Juno

- Należy utrzymać czystość na brzegu jeziora w obrębie budowli i gruntów własnych Inwestora graniczących z jeziorem Juno
- Pomost należy utrzymać w stałej sprawności i dobrym stanie technicznym
- Po zakończeniu użytkowania pomostu należy go rozebrać poprzez wyrwanie pali z dna jeziora oraz usunięcie pokładu pomostu. Materiał z rozebranego pomostu należy usunąć z terenu jeziora.

Jednocześnie Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie zastrzega, iż nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na obiekcie w wyniku wystąpienia stanów wody oraz lodu na jeziorze Juno.

Pouczenie:

Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Burmistrz Mrągora jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Mrągora.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji .
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

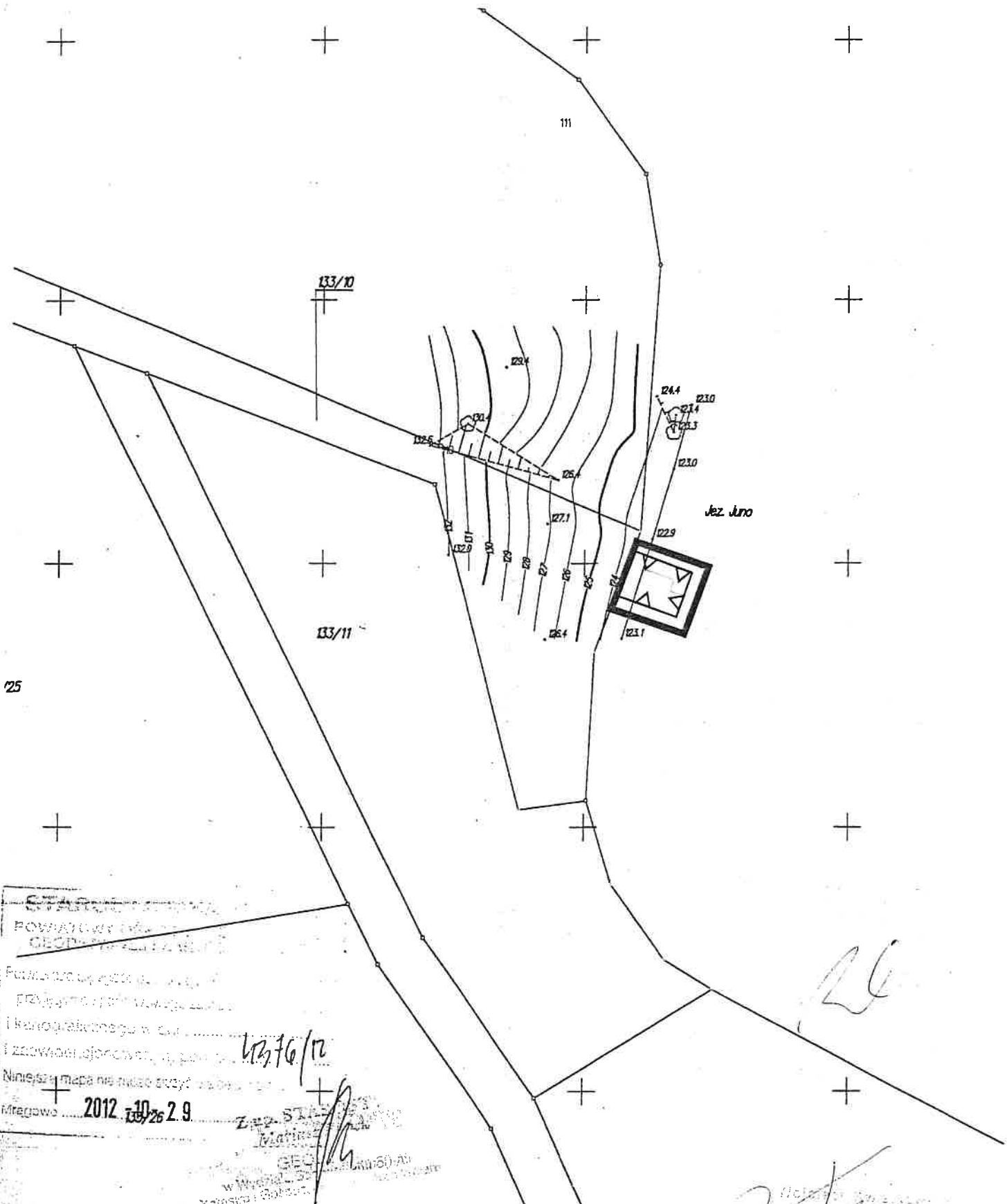
1. Wnioskodawca: Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11 – 700 Mrągowo;
2. Wiktor Bernard Bryk, ul. Gwiazdzysta 5B/70, 01 – 651 Warszawa;
3. Marszałek Województwa Warmińsko – Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10 – 562 Olsztyn;
4. Gospodarstwo Rybackie Sp. z o. o., ul. Młodkowskiego 22, 11 – 700 Mrągowo;
5. a/a (KR).

*Wolne od opłaty skarbowej
zgodnie z art. 7, ust 3 ustawy,
z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635).*

Projekt decyzji sporządził:

Wojciech Kwiatkowski



czł. Północnej Okręgowej Izby Urbanistów, nr wpisu: G – 272/2010



STAROSTWO
 POWIATOWY URZĄD
 GEODEZYJNO-KATASTRALNY
 Powiatowy urząd geodezyjno-katastralny
 Projektanta: inż. Wojciech Kwiatkowski
 i kierownika zespołu w. inż. Wioletta Kwiatkowska
 i zastępcę kierownika w. inż. Wioletta Kwiatkowska
 Niniejsza mapa nie może być używana do celów
 Mrągowo 2012. 10.26 2.9
 Znak: 133/10/26
 WYKONANO W
 KANCELARII
 WYKONAWCZY
 WYKONAWCZY

26

Legenda:

-  Linie rozgraniczające teren inwestycji
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Znak: 133/10/26 z dnia 10.10.2012

EKOPLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA WOJCIECH KWIATKOWSKI UL. METALOWA 7A, 10-603 OLSZTYN, TEL. 502-258-236		
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY DLA DZIAŁKI NR 355 W OBRĘBIE POLSKA WIEŚ POŁOŻONEJ NA WYSOKOŚCI DZIAŁKI O NR EW. 133/10 W OBRĘBIE POLSKA WIEŚ, GMINA MRĄGOWO		
SKALA 1:1000	Projektował:	inż. urb. Wojciech Kwiatkowski inż. Wioletta Kwiatkowska

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588, z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589, z późn. zm.). Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest możliwe w przypadku spełnienia warunków istoty związanej z planowaniem obszarów o różnorodnej funkcji. Dla wnioskowanego przedsięwzięcia wyniki analizy, o której mowa w § 3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., przedstawiają się następująco:

Wnioskowaną budowę pomostu planuje się na jeziorze Juno – działce nr 355 w obrębie Polska Wieś pokrytej wodami w miejscu pomostu przeznaczonego do rozbiórki. Zgodnie z § 3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – do analizy przyjmuje się obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem.

Wnioskowany pomost będzie posiadał dostęp lądowy poprzez drogę gminną (działkę nr 133/10).

Uzbrojenie terenu jest zbędne dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (pomost poza dostępem lądowym nie wymaga przyłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej).

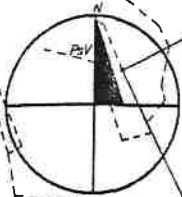
Teren inwestycji obejmujący nieznaczny fragment jeziora Juno, nie podlega ochronie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266, ze zm.). Wnioskowana inwestycja zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy nie wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

Teren inwestycji należy do obszarów objętych formą ochrony, o których mowa w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) tj. leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (rozp. Woj. Warm.-Mazurskiego nr 159 z 19.12.2008r. Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazurskiego nr 201 z 2008 r. poz. 3151).

Nie dostrzeżono kolizji wnioskowanej zabudowy z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe wyniki analizy należy stwierdzić, że wnioskowane przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie pomostu (odbudowie rozebranego pomostu) spełnia wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 1 do analizy urbanistycznej w skali 1:5000.



Wymagal pozwolenia Starosty, o którym mowa w art. 18 umowa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 100 poz. 1086 z 2000 r. z póź. zm.)

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
skala 1: 5000

Warmińsko Mazurskie

STAROSTA MRAGOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

w dniu ~~2012-07-19~~
2012-07-19
Mragowo ~~2886/12~~



Legenda:

- Granica obszaru analizowanego
- Linie rozgraniczające teren inwestycji

[Handwritten signature]

Znak: *[Handwritten]* z dnia *[Handwritten]*

EKOPLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA WOJCIECH KWIATKOWSKI UL. METALOWA 7A, 10-603 OLSZTYN, TEL. 502-258-238	
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO ANALIZY URBANISTYCZNEJ DLA DZIAŁKI NR 325 W OBRĘBIE POLSKA WIEŚ POŁOŻONEJ NA WYSOKOŚCI DZIAŁKI O NR EW. 133/10 W OBRĘBIE POLSKA WIEŚ, GMINA MRAGOWO	
SKALA 1:5000	Projektował: inż. urb. Wojciech Kwiatkowski inż. Wioletta Kwiatkowska

ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEN WODNYCH
w OLSZTYNIE
REJONOWY ODDZIAŁ w MRĄGOWIE
11-700 Mrągowo, ul. Widok 7
tel. (0-89) 741-36-12, fax (0-89) 741-81-03

Mrągowo 21.01.2013 r

Burmistrz Miasta Mrągowo

11-700 Mrągowo

ul. Królewiecka 60A

Wasz znak: PBI. 6730.1.2012

MUW.DM.0702-1-7/13

UZGODNIENIE

Projekt decyzji Burmistrza Mrągowo - znak: IPBI. 6730.1.2012 o ustaleniu warunków zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie pomostu rekreacyjnego na jeziorze JUNO (działka nr 355 w obrębie Polska Wieś) na wysokości działki nr ewidencyjny 133/10 w obrębie geodezyjnym Polska Wieś, gmina Mrągowo – **uzgadniam na następujących warunkach:**

- Na budowę pomostu należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jest ona wymagana – wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Urząd Gminy w Mrągowie).
- Na budowę pomostu należy sporządzić operat wodnoprawny i na jego podstawie uzyskać pozwolenie wodnoprawne na budowę pomostu (Starostwo Powiatowe w Mrągowie).
- Należy spisać umowę z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie na użytkowanie gruntów pod projektowanym pomostem. Do wniosku o zawarcie umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi jeziora JUNO należy dołączyć:
 1. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
 2. Prawomocną decyzję – pozwolenie wodnoprawne na budowę pomostu.
 3. Mapę do celów projektowych lub mapę ewidencyjną gruntów z naniesionym projektowanym pomostem oraz jego wymiarami.Szczegółowe informacje oraz druk wniosku o zawarcie umowy na użytkowanie gruntu pod wodami płynącymi zamieszczone są na stronie internetowej ZMiUW w Olsztynie: www.geomeliportal.pl w zakładce informacje.
- Należy opracować stosowną do rodzaju pomostu dokumentację projektową na budowę pomostu oraz uzyskać pozwolenia na budowę lub zgłosić rozpoczęcie budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania

pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Mrągowie zgodnie z ustawą prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 poz.1118 z 2006 roku z późniejszymi zmianami).

- Powiadomić ZMiUW w Olsztynie R/O w Mrągowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z budową pomostu.
- Zapewnić swobodny dostęp do wód jeziora JUNO pasem o szerokości co najmniej 1,5 m od linii brzegu, zgodnie z art. 27 ust.1 ustawy z dnia 18.07.2001 Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145.) na terenie nieruchomości, która przylega do gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi jeziora JUNO.
- Wywiesić na pomoście tablicę identyfikacyjną lub w sposób trwały namalować ją na pomoście z numerem pomostu nadanym przy spisywaniu z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie umowy na użytkowanie gruntu pokrytego wodami jeziora JUNO.
- Należy utrzymać czystość na brzegu jeziora w obrębie budowli i gruntów własnych Inwestora graniczących z jeziorem JUNO.
- Pomost należy utrzymać w stałej sprawności i dobrym stanie technicznym.
- Po zakończeniu użytkowania pomostu należy go rozebrać poprzez wyrwanie pali z dna jeziora oraz usunięcie pokładu pomostu. Materiał z rozebranego pomostu należy usunąć z terenu jeziora.

Jednocześnie zastrzegamy, że Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na obiekcie w wyniku wystąpienia wysokich stanów wody oraz lodu na jeziorze JUNO.

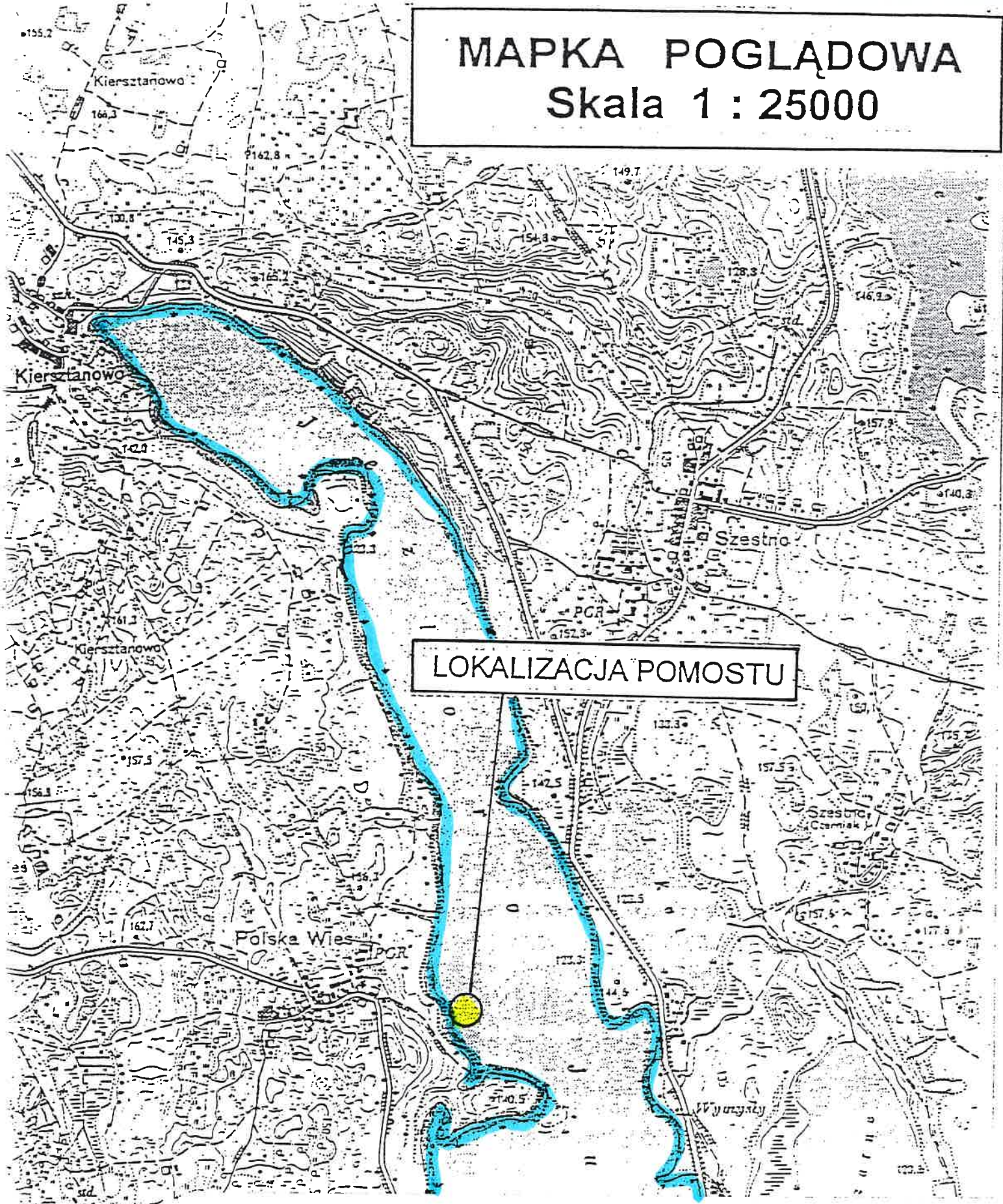
KIEROWNIK ODDZIAŁU


Mieczysław Nurczyk

CZEŚĆ GRAFICZNA

MAPKA POGLĄDOWA

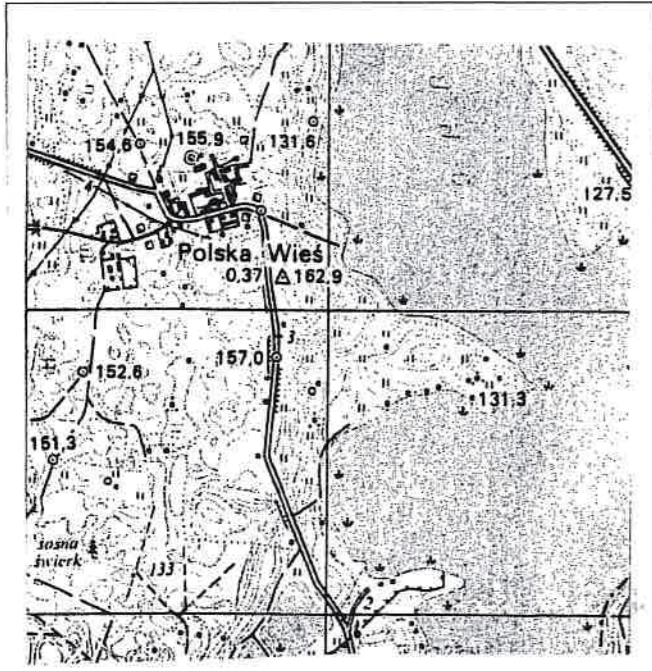
Skala 1 : 25000



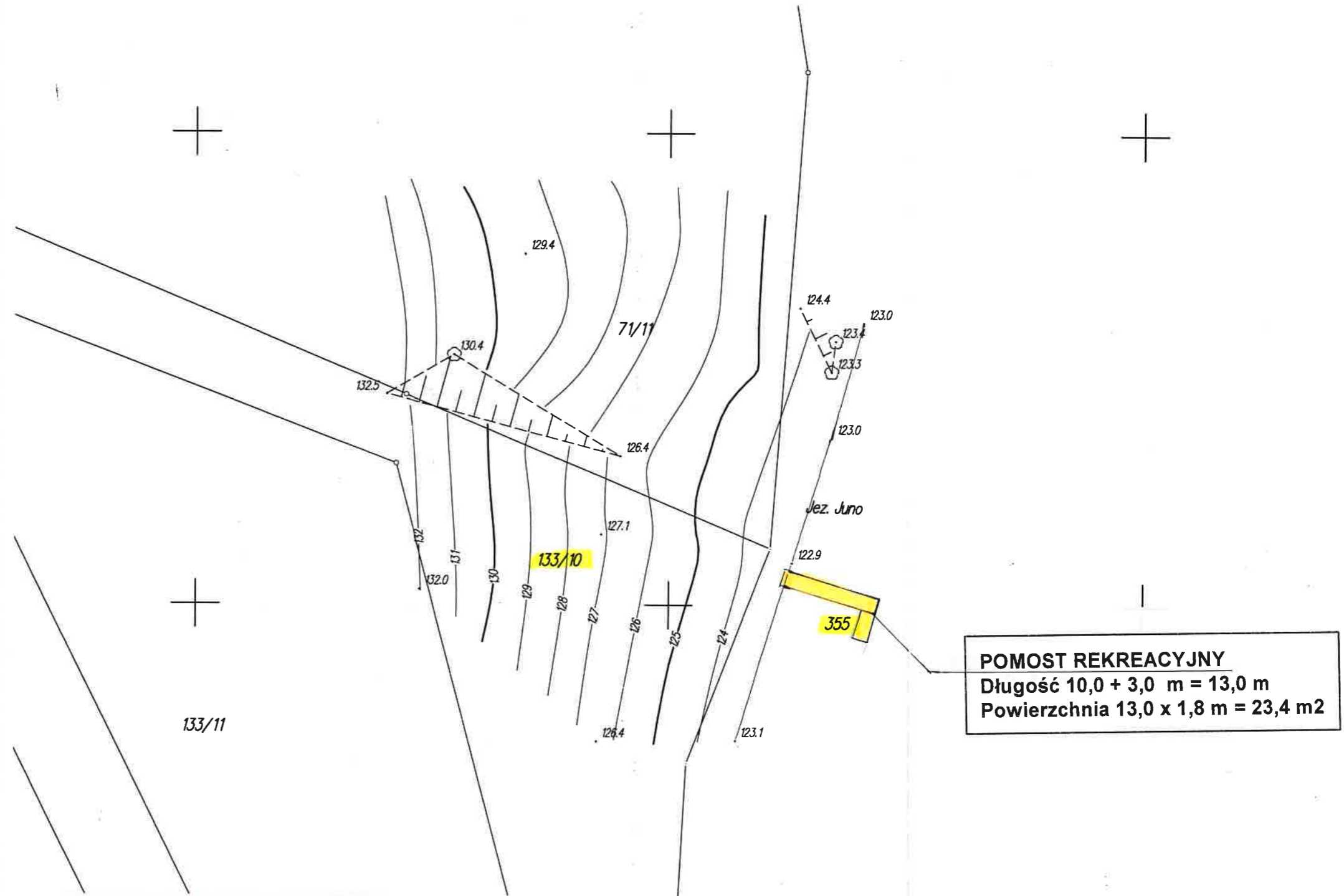
LOKALIZACJA POMOSTU

Stadium	OPERAT WODNOPRAWNY	
Obiekt	POMOST REKREACYJNY	
Lokalizacja	Jez. Juno - działka nr 355 obręb Polska Wieś gm. Mrągowo	
Inwestor	Gmina Mrągowo. ul.Królewiecka 60 A 11-700 Mrągowo	
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj 247/72/OL 04.2013

Szkic orientacyjny



Skala 1:25000



POMOST REKREACYJNY
 Długość 10,0 + 3,0 m = 13,0 m
 Powierzchnia 13,0 x 1,8 m = 23,4 m²

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA w skali 1:500 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Jed. Ewidenc.: 281003_2 Mragowo Obręb: 18 Polska Wieś Nr. działki: 133/10	K.E.R.G. : 4718 6/2012 Arkusz: 7,210,23,02,2
Układ współrzędnych: 2000 Układ wysok. : Kronsztadt 60	
Geodeta uprawniony: Ryszard Wasilewski upr.nr. 12273	
Wykonawca: USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Ryszard Wasilewski 11-700 Mragowo, ul. Wolności 26 A Upr. Nr 12273	
Mragowo dn. 15,03,2012	

STAROSTA MRAGOWSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z powiatu Mragowo przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 16 MAR. 2012 i zaszeregowano pod nr 18/422/12.

Niniejsza mapa w skali 1:500 została wydana. Projektowane roboty ziemne i budowlane podlegają wytyczeniu w terenie przez Krzysztofa Stosia, geodetę upr. nr 12273.

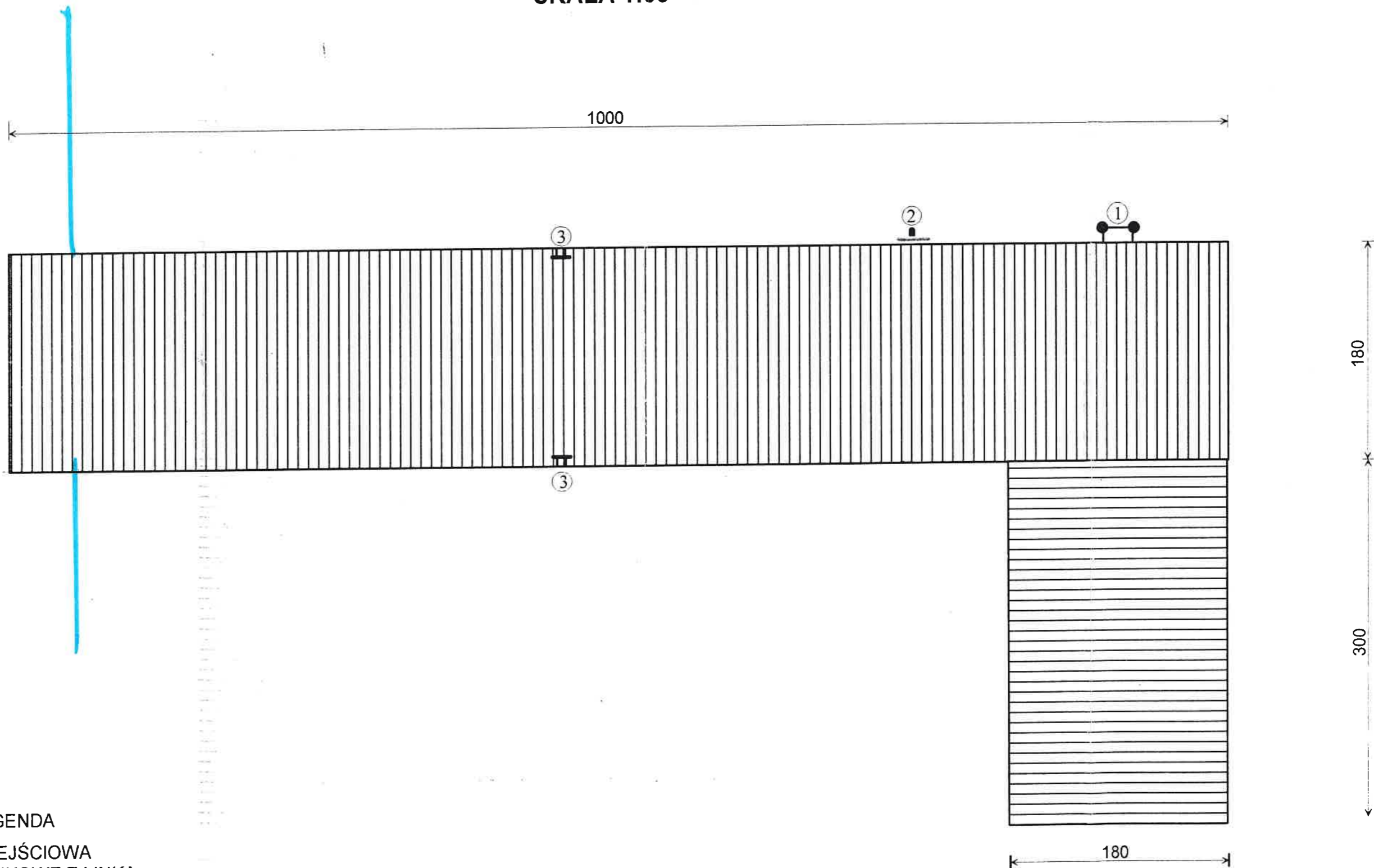
16 MAR. 2012
GŁÓWNY SPECJALISTA
 Krzysztof Stosio

Nie wklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.

tel. (0-88) 741-30-96, kom. 6 601 940 132
 NIP 742-116-93-93, REGON 810231801

STADIUM	Operat wodnoprawny - plan urządzeń	Umowa nr
OBIEKT	Pomost rekreacyjny	Nr rys. 1
ADRES	W. POLSKA WIEŚ dz. nr 355 (jez. Juno) gm. Mragowo	Skala 1:500.
INWESTOR	Gmina Mragowo ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo	Data: 04.2013
PROJEKTANT	Mieczysław Stosio Upr bud 105/90/OI	Podpis

**PLAN USYTUOWANIA POMOSTU REKREACYJNEGO
SKALA 1:35**



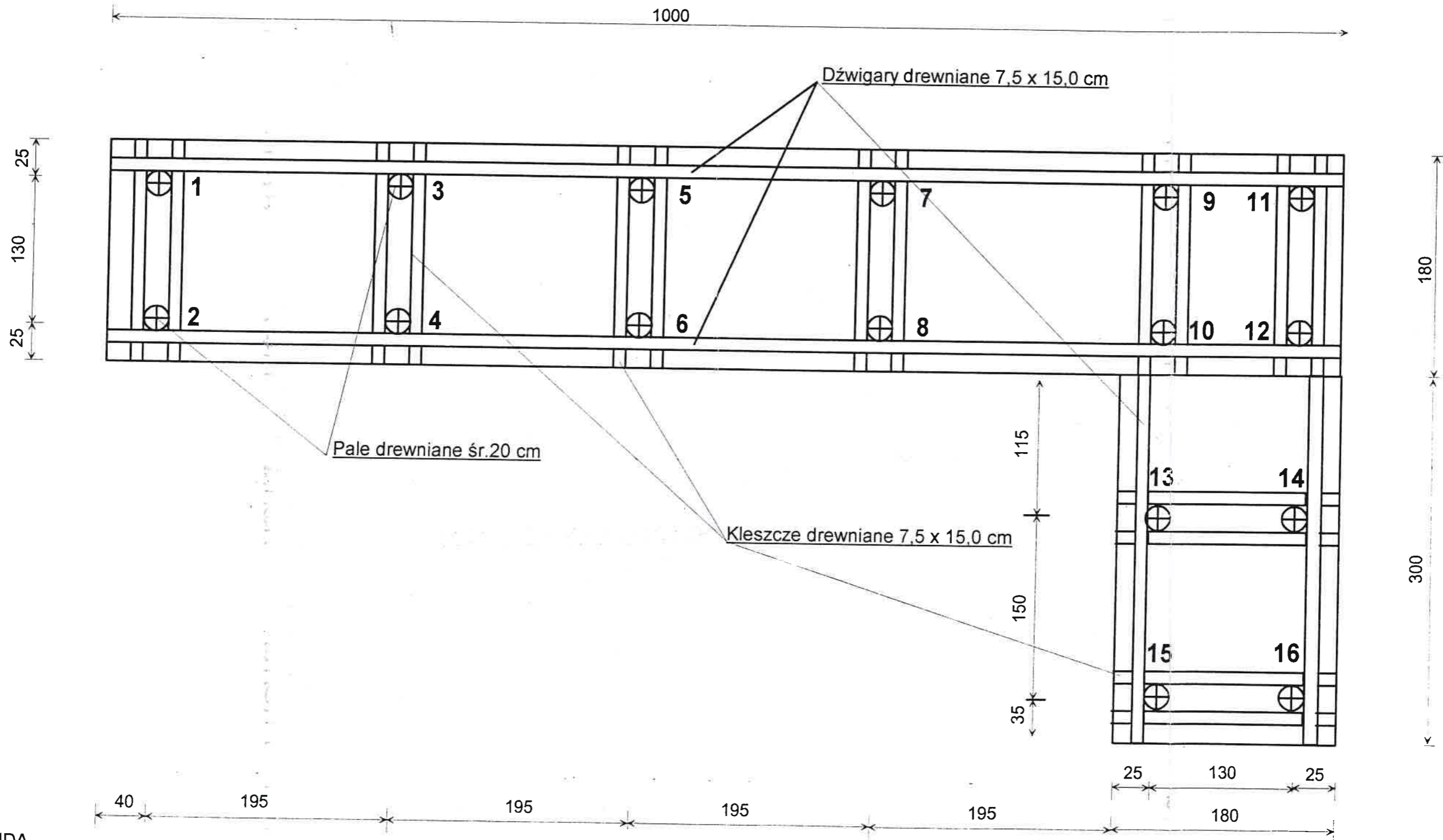
LEGENDA

- 1. DRABINKA ZEJŚCIOWA
- 2. KOŁO RATUNKOWE Z LINKĄ
- 3. PACHOLEK CUMOWNICZY

UWAGA : Wymiary bez mian podano w centymetrach

Stadium	OPERAT WODNOPRAWNY		
Obiekt	POMOST REKREACYJNY		
Lokalizacja	Jez. Juno - działka nr 355 obręb Polska Wieś gm. Mrągowo		
Inwestor	Gmina Mrągowo. ul. Królewiecka 60 A 11-700 Mrągowo		
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj 247/72/OL	04.2013

SCHEMAT PALOWANIA POMOSTU SKALA 1:35



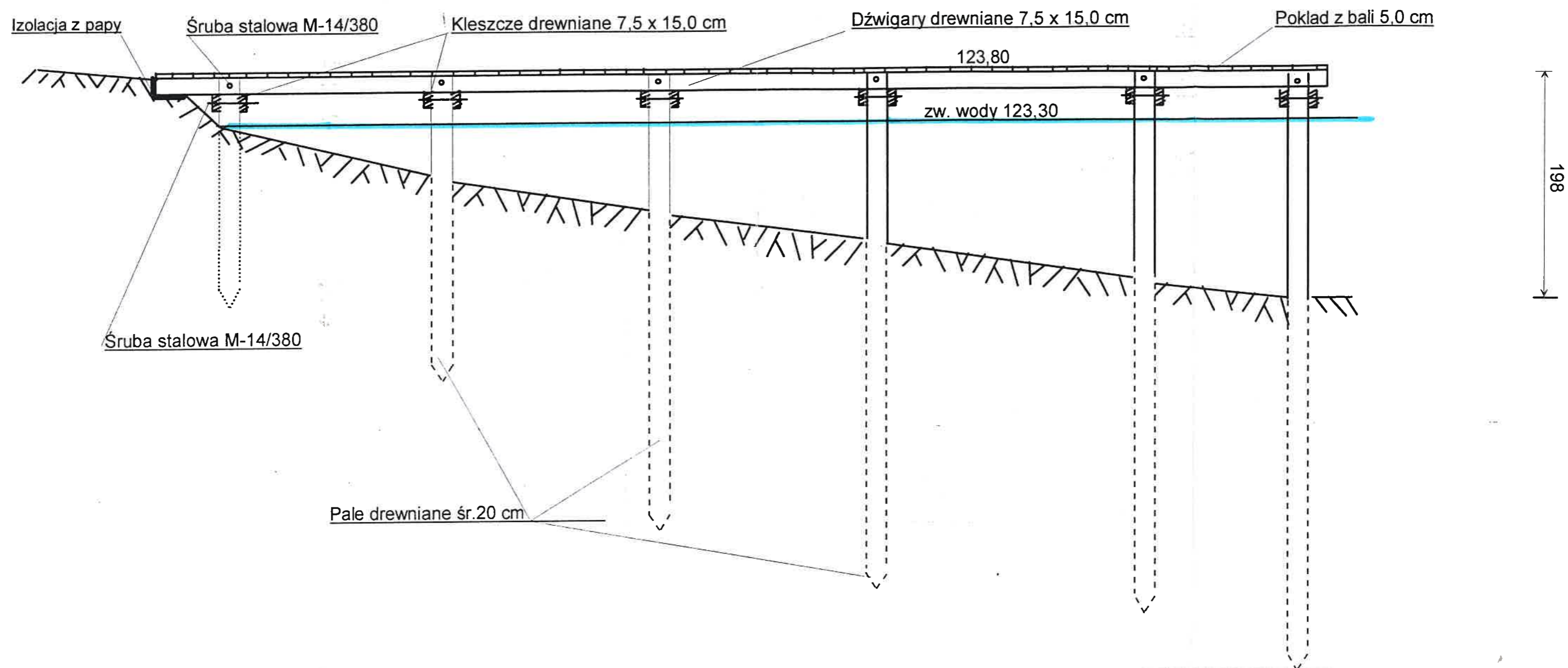
LEGENDA

⊕ 1-16 - NR PALA

UWAGA : Wymiary bez mian podano w centymetrach

Stadium	OPERAT WODNOPRAWNY		
Obiekt	POMOST REKREACYJNY		
Lokalizacja	Jez. Juno - działka nr 355 obręb Polska Wieś gm. Mrągowo		
Inwestor	Gmina Mrągowo. ul. Królewiecka 60 A 11-700 Mrągowo		
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj 247/72/OL	04.2013

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY POMOSTU SKALA 1:35

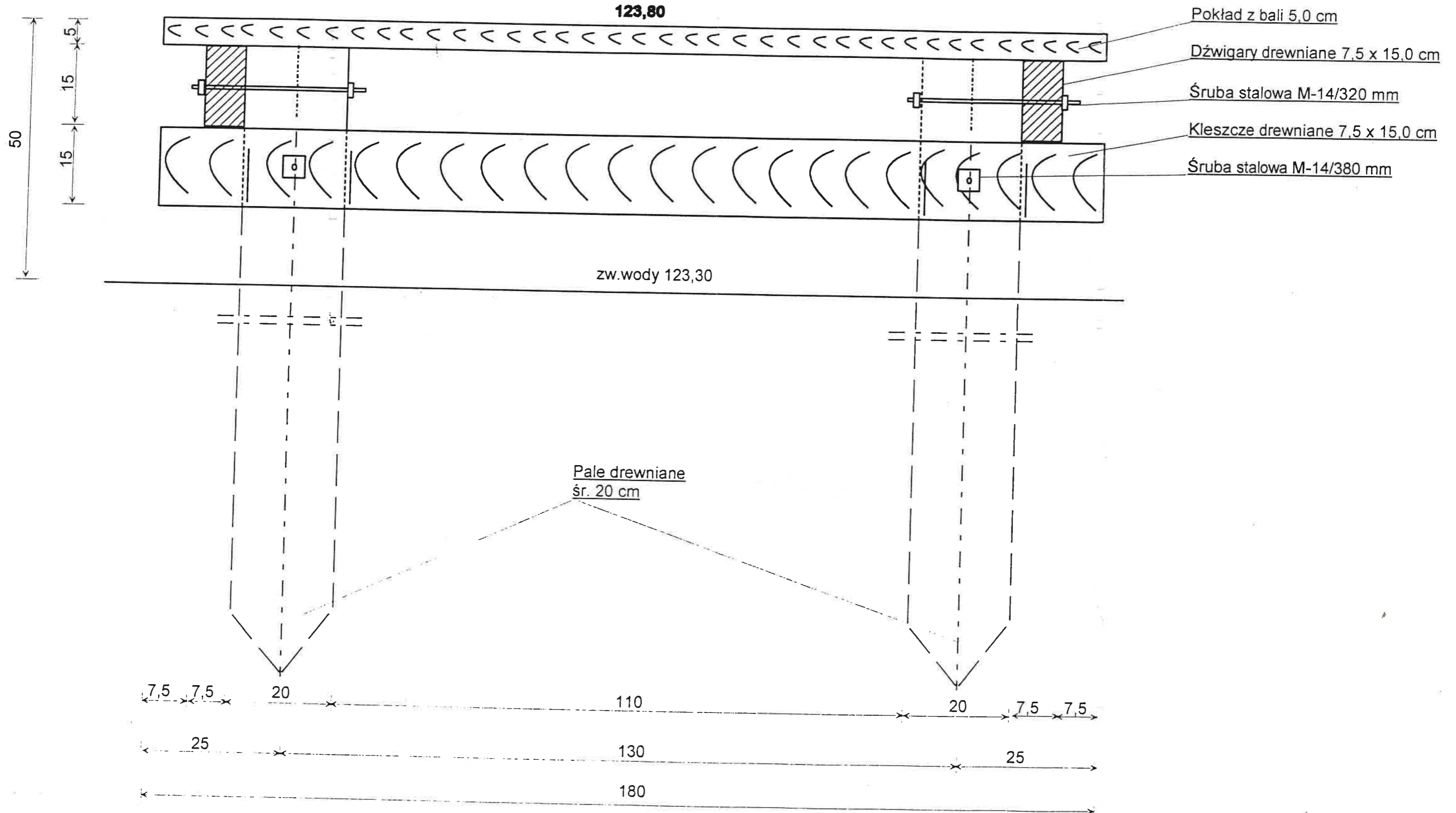


ODLEGŁOŚCI	40	195	195	195	220	130	25
GŁĘBOKOŚCI	0	45	75	98	123	148	
NR PALA	1,2	3,4	5,6	7,8	9,10,13,15	11,12,14,16	
DLUGOŚĆ PALA	200	260	380	400	450	500	

UWAGA : Wymiary bez mian podano w centymetrach

Stadium	OPERAT WODNOPRAWNY		
Obiekt	POMOST REKREACYJNY		
Lokalizacja	Jez. Juno - działka nr 355 obręb Polska Wieś gm. Mrągowo		
Inwestor	Gmina Mrągowo. ul.Królewiecka 60 A 11-700 Mrągowo		
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj 247/72/OL	04.2013

PRZEKRÓJ POPRZECZNY POMOSTU
SKALA 1:7



UWAGA : Wymiary bez mian podano w centymetrach

Stadium	OPERAT WODNOPRAWNY		
Obiekt	POMOST REKREACYJNY		
Lokalizacja	Jez. Juno - działka nr 355 obręb Polska Wieś gm. Mrągowo		
Inwestor	Gmina Mrągowo. ul. Królewiecka 60 A 11-700 Mrągowo		
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj 247/72/OL	04.2013