

Mrągowo, dnia 1 grudnia 2016 roku

AB.6740.2.93.2016

DECYZJA NR 436/2016/Mrw

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2016.23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 9 listopada 2016 roku, doręczonego w dniu 10 listopada 2016 roku, **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

* dla: **Gmina Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A**

* **rozbudowa pomostu rekreacyjnego na jeziorze Salent Wielki (działka nr ewid. 230 obręb Popowo Sałęckie) na wysokości działki nr ewid. 81/1 obręb Wyszembork gmina Mrągowo (kat. obiektu - VIII)**

* autor projektu: mgr inż. Jacek Dobielski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 44/02/OL (WAM/BO/0022/03)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia²⁾

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....²⁾

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -

.....²⁾

b) tymczasowych obiektów budowlanych -²⁾

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

.....²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (~~obiekty~~), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 230 obręb Popowo Sałęckie i działka nr ewid. 81/1 obręb Wyszembork gmina Mrągowo.

UZASADNIENIE

Gmina Mrągowo wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na rozbudowa pomostu rekreacyjnego na jeziorze Salent Wielki (działka nr ewid. 230 obręb Popowo Sałęckie) na wysokości działki nr ewid. 81/1 obręb Wyszembork gmina Mrągowo. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z decyzją Wójta Gminy Mrągowo, Nr 148/2016 z dnia 26 sierpnia 2016 roku o warunkach zabudowy, pozwolenie wodnoprawne, znak ROŚ.6341.1.58.2016 z dnia 19 października 2016 roku wydane przez Starostę Mrągowskiego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 22 listopada 2016 roku poinformowano właściciela i zarządcę nieruchomości włączonych w obszar oddziaływania obiektu, o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków

i wyjaśnień. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Teren leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrażowskich, do którego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrażowskich (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008r. Nr 201, poz. 3151). Projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2016.71 z późn. zm.). Zakazuje się na etapie realizacji inwestycji usuwania roślinności nadbrzeżnej.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Stanisława Rudawskiego
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).⁴⁾~~

P o u c z e n i e²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzję otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Mrągowo, 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60A
2. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego, 10-562 Olsztyn, ul. Emilii Plater 1

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Wójt Gminy Mrągowo
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
4. a/a (jk/kw)

Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2015.783 z późn.zm.)

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia
odwołania w przewidzianym terminie stała się
w dniu 20.12.2016 r.
ostateczna i podlega wykonaniu.

Mrągowo, dnia 20.12.2016 r.

Janusz Kuszpit
Podpis
Janusz Kuszpit
PODINSPEKTOR
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

ROŚ.6341.1.58.2016

Mrągowo, dnia 19-10-2016r.

DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h, art. 140 ust. 1, art. 127 ust.1 i 5, art. 123 ust. 2, art. 128 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. 2015.469 j.t.ze zm.) oraz art. 104 k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mrągowo sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Salęt Wielki, na wysokości działki nr 81/1 w miejscowości Wyszembork, gmina Mrągowo w oparciu o „Operat wodnoprawny” opracowany przez Pana Mieczysława Stosio, Mrągowo, sierpień 2016r.,

o r z e k a s i ę

- I. Udzielić Gminie Mrągowo, ul. Królewska 60A, 11-700 Mrągowo, pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Salęt Wielki (jez. Salęt Wielki, działka nr 230 obręb Popowo Salętckie) na wysokości działki nr 81/1 w obrębie Wyszembork, gmina Mrągowo, na następujących warunkach:
 1. Do istniejącego pomostu, do jego części prostopadłej do linii brzegu, dobudowany zostanie pomost stały, na palach stalowych, z pokładem drewnianym, w kształcie litery „I”, o wymiarach:
 - 9,20m x 1,50m
 - Rzędna pokładu pomostu – 132,30m npmKr,
 - Współrzędne geograficzne pomostu – N:53⁰55'16.81' E:21⁰20'.53.97'
- II. **Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.**

U z a s a d n i e

Gmina Mrągowo wystąpiła z wnioskiem sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Salęt Wielki (Salęt Wielki), na wysokości działki nr 81/1 w miejscowości Wyszembork, gmina Mrągowo.

W związku z powyższym wszczęto postępowanie administracyjne. Informacja o wszczęciu postępowania została podana do publicznej wiadomości.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że istniejący pomost przeznaczony do rozbudowy został wykonany w oparciu o decyzję znak GG-6210/8/96 z dnia 28-05-1996r. wydaną przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Mrągowie. Obecnie wnioskodawca planuje rozbudować istniejący pomost w kształcie litery „H” o odcinek w kształcie litery „I”. Zgodnie z treścią operatu rozbudowa pomostu zlokalizowana jest w miejscu wolnym od roślinności wodnej. Pomost ten będzie służył do rekreacji i wypoczynku

oraz cumowania niewielkich jednostek pływających. Projektowany pomost nie narusza ustaleń decyzji o warunkach zabudowy nr 148/2016 z dnia 26-08-2016r. wydanej przez Wójta Gminy Mrągowo.

W niniejszej decyzji posłużono się dwiema pisowniami nazwy jeziora, gdyż zgodnie z Bazą ewidencji gruntów i budynków w tut. Wydziale geodezji nazwa jeziora brzmi „Salent Wielki”, natomiast na mapie geograficznej - „Salęt Wielki”.

Strony postępowania nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag odnośnie przewidywanej inwestycji.

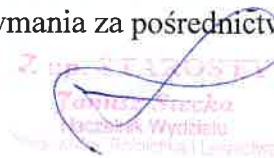
Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h) ustawy Prawo wodne pomost jest urządzeniem wodnym i wykonanie jego (odbudowa, rozbudowa, przebudowa, rozbiórka) wymaga pozwolenia wodnoprawnego. Pozwolenie wodnoprawne wydaje starosta w drodze decyzji – art. 140 ust. 1 i art. 127 Prawa wodnego. Zapis w pkt. II niniejszej decyzji jest zgodny z art. 123 ust. 2 Prawa wodnego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lata od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 135 pkt. 3 Prawa wodnego).

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca + 1 egz. operatu.
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Mrągowie.
3. Gospodarstwo Rybackie Sp. z o.o. w Mrągowie.
4. a/a -2 egz. (ah)

Kataster wodny:

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B,
03-194 Warszawa (1 egz.+ operat wodnoprawny w wersji elektronicznej).

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635) decyzja zwolniona z opłaty skarbowej.
Inspektor Agata Hajko

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna w dniu 04.11.2016r.

Mrągowo, dnia 07.11.2016r.

Z up. STAROSTY

Janusz Ciecha
Naczelnik Wydziału
Grodzkiego, Rolniczego i Leśnictwa