

AB. 6740.2.74.2015

10.09.2015 / *Dobła*
data / podpis

DECYZJA NR 317/2015/Mrg

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 05 sierpnia 2015 roku,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

- dla: **Gmina Mrągowo**
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A
- **wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych murów fundamentowych budynku szkoły w miejscowości Boże gmina Mrągowo, na działce nr ewid. 128/6 obręb Boże (kat. obiektu IX)**
- autor projektu dr hab. inż. Robert Wójcik uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 260/82/OL, 5/94/OL (WAM/BO/0003/03)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
budynek jest zabytkiem rejestrowym - przy wykonywaniu robót przestrzegać warunków zawartych w pozwoleniu Nr 558/2015 z dnia 03.08.2015r. wydanym przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków²⁾
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
.....²⁾
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
.....²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§1 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19. 11. 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138, poz. 1554);²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 128/6 obr. Boże.

UZASADNIENIE

Gmina Mrągowo złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych murów fundamentowych budynku szkoły w Bożem, na działce nr ewid. 128/6 obr. Boże, gmina Mrągowo. Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z pozwoleniem Nr 558/2015 z dnia 03.08.2015r. wydanym przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Obszar oddziaływania zaprojektowanych robót

budowlanych, nie wykracza poza działkę nr ewid. 128/6 obręb Boże, gmina Mrągowo, będącą własnością inwestora.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z p. STAROSTY
Dorota
 Stanisława Rudawska
 NACZELNIK
 WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANSKIEGO

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

P o u c z e n i e²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* Gmina Mrągowo
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie
2. Wójt Gminy Mrągowo
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
4. a/a (sr/sr)

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2014.1628 z późn.zm.)*

POZWOLENIE NR 558 / 2015

URZĄD GMINY
MRĄGOWO
4606
WPL: Olsztyn, dn. 03.08.2015 r.
podpis

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm.); w nawiązaniu do art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.); § 15, ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., nr 165, poz. 987, z 2015 poz.383),

po rozpatrzeniu wniosku: W-ART. Centrum Zabezpieczenia Budowli ul. Tuwima 1; 10-957 Olsztyn

z dnia: 03.07.2015r. (data wpływu 03.07.2015r.) i 23.07.2015r.

o wydanie: pozwolenia na realizację inwestycji budowlanej polegającej na wykonaniu zabezpieczeń przeciwwilgociowych budynku szkoły w miejscowości Boże, Gm. Mrągowo [działka nr ew. 128/6 obr. 6] w Mrągowie

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

EKSPERTYZA TECHNICZNA / Branża: Budowlana / Temat: Ocena stanu zawilgocenia i zasolenia murów fundamentowych budynku / Adres: Boże, gmina Mrągowo / Zleceniodawca: Urząd Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60 a, 11-700 Mrągowo / Autor: dr hab. Inż. Robert Wójcik, prof. nadzw. (...) mgr inż. Marek Płachta; inż. Grzegorz Januszkiewicz / Nr arch. 716/E/11 / Olsztyn – lipiec – 2015 r.

PROJEKT BUDOWLANY / Branża: Budowlana / Temat: Ocena Wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych murów fundamentowych budynku szkoły / Adres: Boże, gmina Mrągowo / Zleceniodawca: Urząd Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60 a, 11-700 Mrągowo / Autor: dr hab. Inż. Robert Wójcik, prof. nadzw. (...) mgr inż. Marek Płachta; inż. Grzegorz Januszkiewicz / Nr arch. 716/P/11 (...) / Olsztyn – lipiec – 2015 r.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia na w/w działania

termin ważności pozwolenia: 31.12.2018r.

zakres i sposób prowadzenia działań: jak we wniosku

WARUNKI POZWOLENIA

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
- b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1636)

Otrzymują:

1. Robert Wójcik, ul. Tuwima 1, 10-957 Olsztyn
2. Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A, 11-700 Mrągowo
3. Starostwo Powiatowe w Mrągowie, ul. Królewiecka 60 A, 11-700 Mrągowo
4. a/a

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Zalewska

Gmina Mrągowo
Ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo
tel 89-741-29-24 wew 218

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, pouczone/y o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. 1997 nr 88 poz. 553 ze zm.) za składanie fałszywych zeznań, stosownie do art. 75 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. , poz. 267 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 roku, Nr 165, poz. 987, z 2015r. poz. 383)

a) oświadczam, o zastosowaniu przy wyborze osoby:

- ~~prowadzącej prace konserwatorskie, prace restauratorskie*, badania konserwatorskie albo badania architektoniczne*~~,
- kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski*
- ~~prowadzącej badania archeologiczne*~~

kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w § ~~22*, 23*~~, 24*, ~~25*, 26*~~ rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (dz. u z 2011 nr 165, poz.987, z 2015 poz.383)

b) zobowiązuję się do wskazania imienia, nazwiska i adresu wybranej osoby oraz dokumentów potwierdzających jej w/w kwalifikacje wg w/w Rozporządzenia nie później niż w terminie **7 dni** przed dniem rozpoczęcia prac.

POUCZENIE:

Art. 233 § 1 KK kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Art. 233 § 2 KK warunkiem odpowiedzialności jest, aby przyjmujący zeznanie, działając w zakresie swoich uprawnień, uprzedził zeznającego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie lub odebrał od niego przyrzeczenie.

Art. 233 § 3 KK nie podlega karze, kto, nie wiedząc o prawie odmowy zeznania lub odpowiedzi na pytania składa fałszywe zeznanie z obawy przed odpowiedzialnością karną grożącą jemu samemu lub jego najbliższemu.

Art. 233 § 6 KK przepisy § 1-3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Art. 76 a § 2 Kpa stanowi, że zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym.

* właściwe podkreślić

Mrągowo, dnia 22.07.2015r
miejscowość, data


WÓJT
Jerzy Krasniński

.....
podpis