

## PROJEKT BUDOWLANY

Projekt sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami i przydomowymi przepompowniami ścieków

**Branża:** Sanitarna

**Inwestor:** Elżbieta i Leszek Tchórzewscy  
Młynowo 39 L  
11-700 Mrągowo

**Lokalizacja inwestycji:** Młynowo Gmina Mrągowo  
działki. nr 14-106/38, 14-106/39, 14-106/41,  
14-106/42, 14-106/43

**Projektant:**

mgr inż. Tomasz Wrzosek  
projektowanie i wykonanie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
WAM/0062/PGOS/13

Niniejszy załącznik stanowi  
integralną część ..... Nr 6743.6.41.2017  
z dnia 22.01.2018.1  
zawiera ..... 37 ..... arkuszy  
ponumerowanych i opieczątowanych  
pódbiś ..... Z up. STAROSTY  
Stanisława Radarska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Grudzień 2017

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **I. Część opisowo - graficzna**

1. Oświadczenie i zaświadczenia projektanta
2. Opis techniczny

### **II. Plan BIOZ**

### **III. Rysunki**

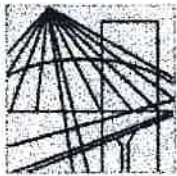
Mrągowo, dnia 17.12.2017 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz.1332 z późniejszymi zmianami)  
Oświadczam, że projekt sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami i  
przydomowymi przepompowniami ścieków w miejscowości Młynowo Gmina  
Mrągowo działki nr. 14-106/38, 14-106/39, 14-106/41, 14-106/42, 14-106/43 został  
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Tomasz Wrzosek  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w dziedzinie instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,  
wziewających, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
WAM/0062/POOS/13



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mrągowie  
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A  
-14-



WAM/OKK/U/40/13

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan TOMASZ WRZOSEK**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 13 lipca 1981 r. w Mrągowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0062/POOS/13

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Pan Tomasz Wrzosek upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektów budowlanych, takich jak : sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Wrzosek  
11-700 Mrągowo, Oś. Mazurskie 22/13
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
*mgr inż. Zdzisław Binerowski*

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2013 r.



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/3434/13  
MPI

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Mrągowie  
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A  
-14-

Warszawa, 2013-07-16

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust.7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267),

**TOMASZ WRZOSEK**  
**magister inżynier inżynierii środowiska**

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 10.06.2013 r. znak WAM/OKK/U/40/13

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WAM/0062/POOS/13

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 3090/13/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

**Otrzymują:**

1. Pan Tomasz Wrzosek  
os. Mazurskie 22/13  
11-700 Mrągowo
2. Warmińsko-Mazurska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa



z powołaniem  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARBU I WNIOSKÓW

*Tomasz Osiecki*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-WGK-SC4-ZYZ \*

Pan Tomasz Wrzosek o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0090/13  
adres zamieszkania os. Mazurskie 22 m 13, 11-700 Mrągowo  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-17 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Nasz znak IPP.6730.251.2017

Mrągowo, dnia 27.12.2017 r.

Pani Elżbieta Tchórzewska  
Młynowo 39 L  
11 – 700 Mrągowo

**DECYZJA Nr 244/2017**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 oraz art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.11.2017 r. Pani Elżbiety Tchórzewskiej, zam. Młynowo 39 L, 11 – 700 Mrągowo

**ustalam**

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie:  
sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na części działek ewidencyjnych nr 106/39, 106/41, 106/38, 106/43, 106/42, obręb geodezyjny 14 - Młynowo, gm. Mrągowo.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.**  
Obiekt liniowy – sieć kanalizacji sanitarnej.

**2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**  
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na części działek ewidencyjnych nr 106/39, 106/41, 106/38, 106/43, 106/42, obręb geodezyjny 14 - Młynowo, gm. Mrągowo.  
Przedmiotowa inwestycja polegać ma na budowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości do 98 m (ø 63 mm), 4 przyłączy o łącznej długości do 54 m (ø40 mm) oraz 2 przepompowni z wyposażeniem.

**3. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

3.1 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego  
**Nie ustala się.**

3.2 Parametry techniczne inwestycji ustalone na podstawie analiz funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu (załącznik nr 2)

**Dla sieci kanalizacji sanitarnej:**

- Maksymalna długość sieci – do 98 m (ø 63 mm).

3.3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- a) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.).
- b) Przedmiotowa inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j Dz.U. z 2016 r. poz. 71, z późn. zm). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.



### **3.4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.)

### **3.5 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej**

W przypadku kolizji projektowanych sieci i urządzeń z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Całość kosztów związanych z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń i sieci ponosi inwestor. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

## **4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

## **5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

Teren objęty wnioskiem nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

## **6. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych**

- a) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.
- b) W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
- c) Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od:
  - wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
  - cmentarzy w zakresie ochrony sanitarnej,
  - innych obiektów mogących mieć wpływ na ich lokalizację w szczególności przepisów dotyczących minimalnych odległości od lasów.
- d) Przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu rozpatruje inwestycję w ujęciu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli w zakresie urbanistyki i ładu przestrzennego, nie zaś prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego. Wobec powyższego zgodność planowanej inwestycji określonej w projekcie budowlanym z przepisami prawa budowlanego stwierdzi organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.

## **7. Linia rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

## **8. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej decyzji**

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu oraz dojazdów i dojazdów do budynków.

## UZASADNIENIE

Pani Elżbieta Tchorzewska, zam. Młynowo 39 L, 11-700 Mrągowo, złożyła wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na części działek ewidencyjnych nr 106/39, 106/41, 106/38, 106/43, 106/42, obręb geodezyjny 14 - Młynowo, gm. Mrągowo.

- a) Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- b) Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- d) W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy tj.:
  - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
  - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- e) Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wokół przedmiotowej działki.
- f) Autorem projektu decyzji jest mgr inż. Michał Romański – Pracownia urbanistyczna – „Planowanie Przestrzenne i Obsługa Nieruchomości ESPRIT” - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).
- g) Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia z:
  - Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie - postanowienie z dnia 19.12.2017 r., znak: MUW.DM.0702.510.2017;
  - Starostą Mrągowskim – niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

## Pouczenie

*Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.*

*Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.*

*Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 107,00zł.  
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.1827ze zm.)



~~WÓJT~~  
Jerzy Krasiniński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pani Elżbieta Tchórzewska, zam. Młynowo 39 L, 11-700 Mrągowo.

2. Strony postępowania.

3. a/a

MB



Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2001, sfera 21, układ wysokości: Kruszczał  
Znak geodezyjny chroniony prawnie - O  
Granice działek w kartowano z danych ewidencyjnych

**OWO POWIATOWE**  
**Mrągowo**  
ul. Królewiecka 60  
-14-

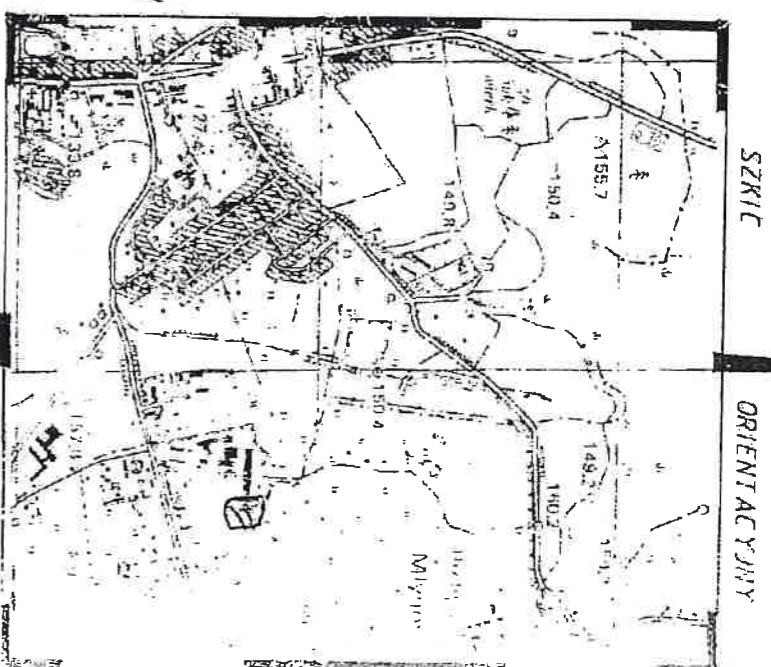
**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
**W SKALI 1:500**  
**DO CELOW PROJEKTOWYCH**

Województwo: **warm.-muz.**      Zasięg aktualizacji: **---**  
Powiat: **mrągowski**      K.E.R.G.: **GK.6642.1.1039.2017**  
Gmina: **281003 2 Mrągowo**  
Obiekt: **nr 0014 Mrągowo**  
Obiekt: **działka nr 106/38; 106/39; 106/41; 106/42; 106/43**  
Układ sekcijny: **nr sekcji 7.210.23.14.3.4**

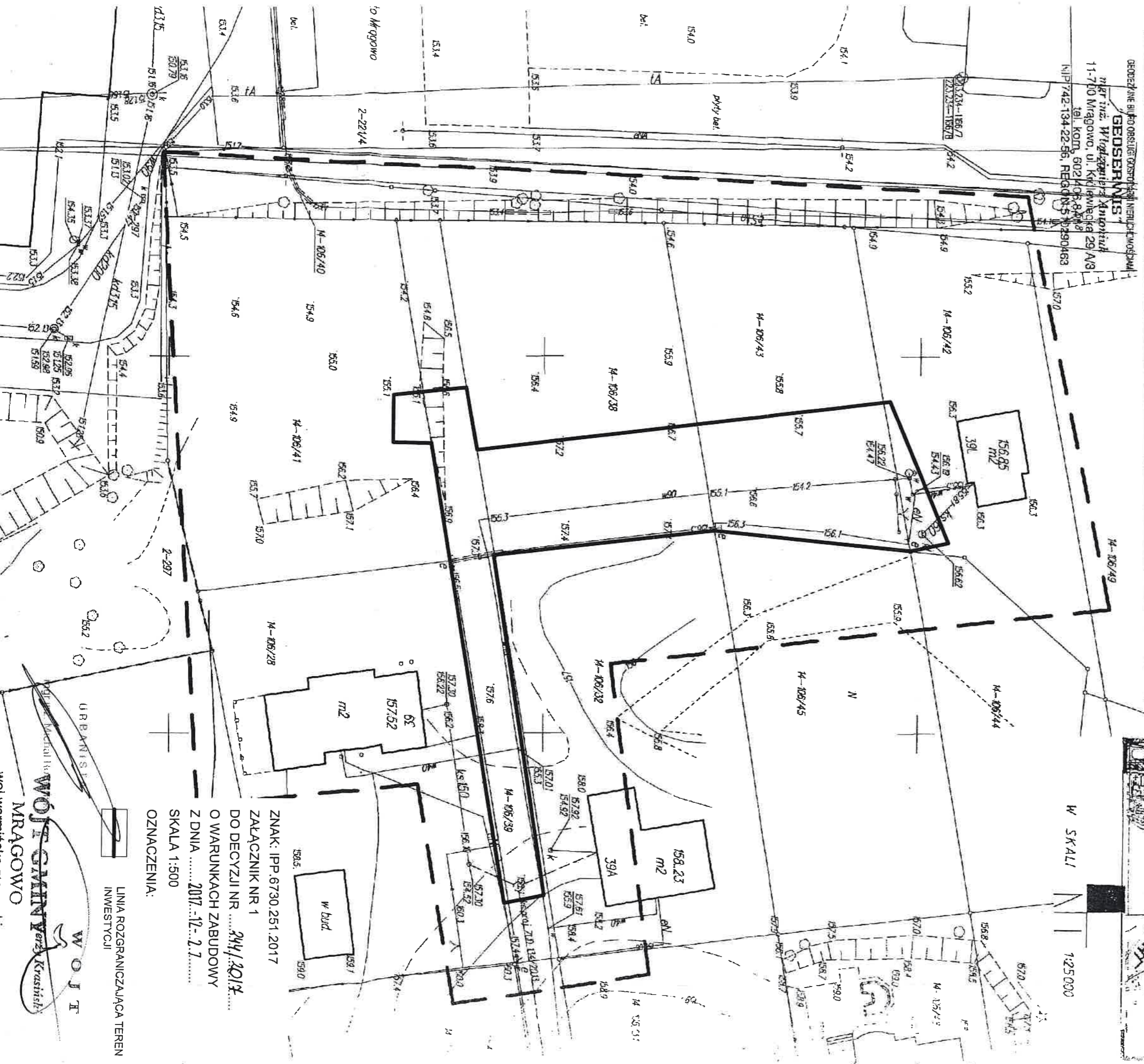
**GEODETA UPRAWNIONY**  
**mgr inż. Włodzisław Antoniuk**  
Sędziucha Mirosław Głobocinski Przesłannik  
1 Budowlana nr 9872 Złocień 1:2

Mrągowo, dnia 23.10.2017r.

Starosta Mrągowy  
2810. 2017. 919  
24 PAZ 2017  
Złoty Mrągowo  
Krzysztof Muraszkowski  
Główny Specjalista  
W Wydziale Geodezji i Kartografii  
Urząd Geodezji i Kartografii  
Urząd Starosty w Mrągowie  
ul. Sienkiewicza 10  
16-100 Mrągowo  
16-100 Mrągowo



GEODEZYJNE BIURO OBSŁUGI OŚRODKÓW MIERNICZYCH W  
**GEDSERMIS**  
mgr inż. Włodzisław Antoniuk  
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 29 A/3  
tel. kom. 602 405 844, 602 405 845  
NIP 742-134-22-56, REGON 142900463



URBANISTI  
mgr inż. Maciej  
**WOJEWÓDZKI GMINNY**  
MRĄGOWO

ZNAM: IPP.6730.251.2017  
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI NR **244/2017**  
O WARUNKACH ZABUDOWY  
Z DNIA **2017.12.27**  
SKALA 1:500  
OZNACZENIA:  
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN  
INWESTYCJI





## PLANOWANIE PRZESTRZENNE I OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI

10 – 698 Olsztyn, ul. Srebrna 8/42

tel. 664 – 026 - 310

e-mail: [biuro@esprit.net.pl](mailto:biuro@esprit.net.pl)

strona internetowa [www.esprit.net.pl](http://www.esprit.net.pl)

Załącznik Nr 2 do Decyzji

Nr 244/2017

o warunkach zabudowy

znak: IPP.6730.251.2017

z dnia 27.12.2017 r.

### Wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

W skład poniższej analizy wchodzi dwie integralne części:

- a) Część tekstowa – stanowiąca treść analizy
- b) Część graficzna – przedstawiająca teren zainwestowania i obszar analizowany

#### I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej analizy jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz. 1588) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 nr 164, poz. 1589).

##### 1. TEREN INWESTYCJI

Część działek ewidencyjnych nr 106/39, 106/41, 106/38, 106/43, 106/42 w obrębie geodezyjnym 14 – Młynowo, gm. Mrągowo.

##### 2. WNIOSKODAWCA

Pani Elżbieta Tchórzewska, zam. Młynowo 39 L, 11-700 Mrągowo.

##### 3. RODZAJ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami.

##### 4. ORGAN WYDAJĄCY DECYZJE

Wójt Gminy Mrągowo.

##### 5. WYJAŚNIENIA WAŻNIEJSZYCH POJĘĆ UŻYTYCH W TREŚCI NINIEJSZEJ ANALIZY:

**Budynek** - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (art. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1332)).

**Budynek mieszkalny jednorodzinny** - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku (art. 3 pkt. 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1332)).

**Budynek gospodarczy** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego,

budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych (§3, pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

**Zabudowa jednorodzinna** - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi (§3, pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

**Kondygnacja nadziemna** - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną (§3, pkt. 18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

## **6. GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO**

W celu określenia czy zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 61 ww. ustawy dokonano analizy o której mowa w § 3 ust. 2, rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588). Zgodnie z ww. rozporządzeniem za obszar analizowany należy rozumieć teren określony i wyznaczony granicami, którego funkcję zabudowy i zagospodarowania oraz cechy zabudowy i zagospodarowania analizuje się w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania. Ponadto zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia, granice obszaru analizowanego wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

W przypadku przedmiotowej inwestycji zastosowanie mają przepisy art. 61 ust. 3. Na obszarze analizowanym przeprowadzona została analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3-5 ustawy. Działki w obszarze analizowanym stanowią nieruchomości zabudowane i niezabudowane.

## **7. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA**

Sąsiedztwem terenu inwestycji jest zabudowa wsi Młynowo. W ramach zabudowy sąsiedniej znajdują się budynki mieszkalne. Przedmiotowa inwestycja polegać ma na budowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości do 98 m (ø 63 mm), 4 przyłączy o łącznej długości do 54 m (ø40 mm) oraz 2 przepompowni z wyposażeniem. W ramach analizy istniejącego zagospodarowania ocenie poddano zabudowę znajdującą się w obszarze analizowanym. W związku z przeprowadzoną analizą, uznano, że przedmiotowa inwestycja o wnioskowanych parametrach, jako obiekt liniowy służący obsłudze istniejących budynków może bezkolizyjnie współistnieć z zabudową sąsiednią.

## **8. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI**

Zgodnie ze złożonym w dniu 22.11.2017 r. wnioskiem o warunki zabudowy teren inwestycji obejmuje obszar o powierzchni 0,1346 ha. Teren inwestycji obejmuje część działek ewidencyjnych nr 106/39, 106/41, 106/38, 106/43, 106/42 położonej w obrębie 14 – Młynowo gm. Mrągowo. Teren inwestycji stanowi grunt niezabudowany.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, w skład terenu inwestycji wchodzi:

- grunty orne (RIVa);
- grunty orne (RV);
- grunty orne (RVI);
- tereny mieszkaniowe (B).

Zgodnie z dokumentami posiadanymi przez Urząd Gminy Mrągowo:

- teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi powiatowej 1745 N (działka ewidencyjna nr 81/3) poprzez gminną drogę wewnętrzną (działki ewidencyjne nr 106/7 i 107/3)



- teren nie znajduje się w granicach obszarów podlegających prawnym formom ochrony przyrody w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.),
- na terenie nie występują grunty rolne i leśne chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161),
- w granicach terenu inwestycji nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków,
- w granicach terenu inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne,
- teren inwestycji nie jest terenem górniczym,
- teren inwestycji nie jest obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- teren inwestycji nie jest zagrożony niebezpieczeństwem powodzi.

#### 9. WYNIK ANALIZY

W przypadku przedmiotowej inwestycji zastosowanie mają przepisy art. 61 ust. 3. Na obszarze analizowanym przeprowadzona została analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3-5 ustawy. Planowana inwestycja liniowa nie wpływa negatywnie na nieruchomości sąsiednie.

1) WARUNEK 1. – DOBRE SĄSIEDZTWO – NIE DOTYCZY

2) WARUNEK 2. – DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ – NIE DOTYCZY

3) WARUNEK 3. – DOSTĘP DO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – SPEŁNIONY

Istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu są wystarczające dla planowanej inwestycji.

4) WARUNEK 4. – ZGODA NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW – SPEŁNIONY

Teren planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

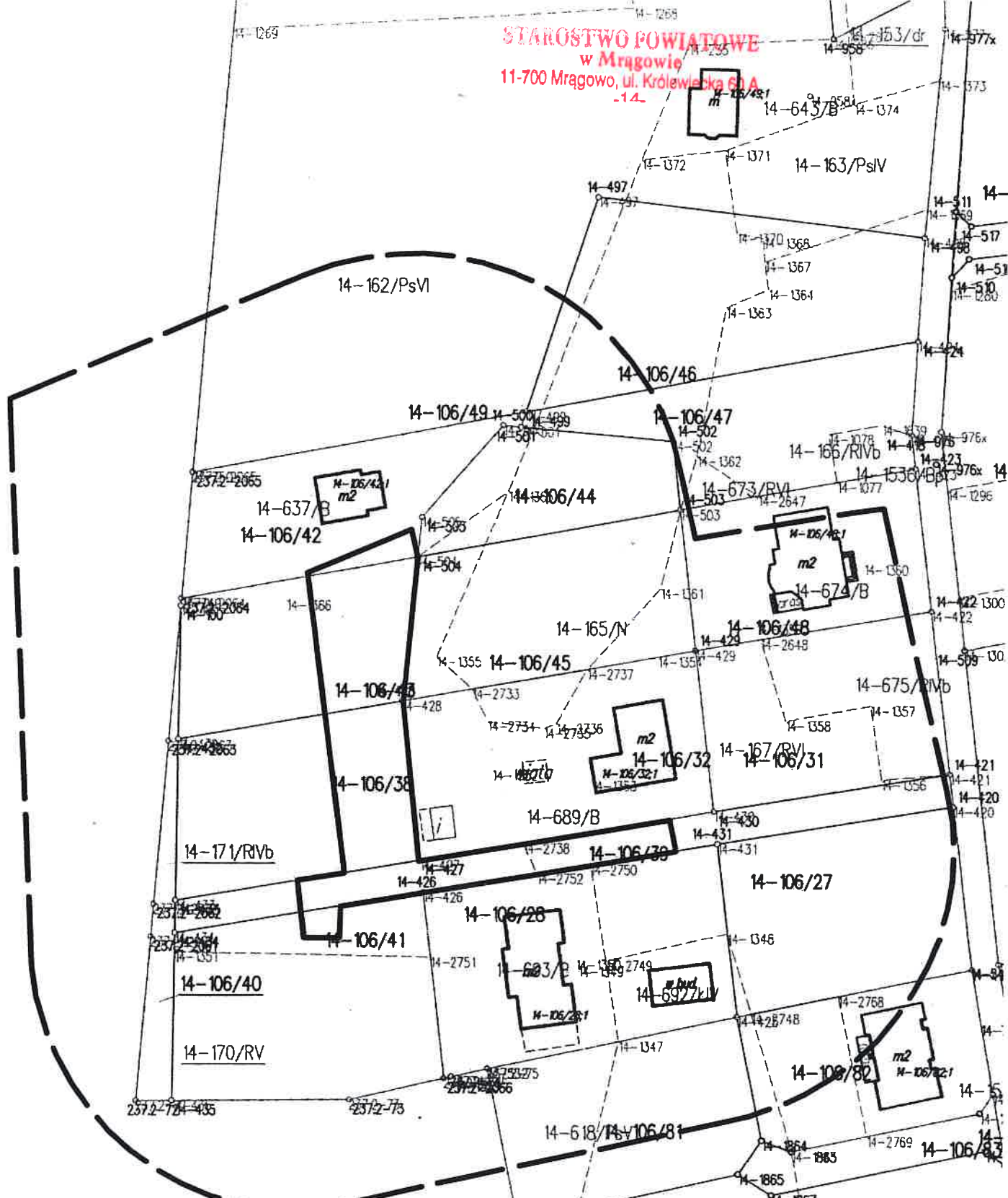
5) WARUNEK 5. – PRZEPISY ODREBNE – ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI ODREBNYMI STWIERDZONA ZOSTANIE PO UZYSKANIU WYMAGANYCH PRAWEM UZGODNIENI.

#### 10. AUTOR ANALIZY

Autorem analizy jest mgr inż. Michał Romański – Pracownia urbanistyczna – „Planowanie Przestrzenne i Obsługa Nieruchomości ESPRIT” - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

W O J T  
Jarzy Krasiński

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mrągowie  
11-700 Mrągowo, ul. Królewska 61A  
-14-





ZNAK: IPP.6730.251.2017  
ZAŁĄCZNIK NR 2  
CZĘŚĆ GRAFICZNA  
DO DECYZJI NR ..... 244/2017 .....  
O WARUNKACH ZABUDOWY  
Z DNIA ..... 2017-12-27 .....  
SKALA 1:1000

URBANISTA  
mgr inż. Michał Romaniś

**WÓJT GMINY**  
**MRĄGOWO**  
woj.warmińsko-mazurskie

**WÓJT**  
Jerzy Krasieński

- OZNACZENIA:
-  GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
  -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Mrągowo, dnia 14-11-2017 r

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.  
os. Mazurskie 1A, 11-700 Mrągowo  
tel. 89 742 61 11, fax. 89 74 86 21  
Bank Millennium 87 1160 2202 0000 0000 6193 6648  
NIP 742 13 75 296, REGON 510426218  
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy  
KRS 0000181669, Kapitał zakładowy 13.551.400,00zł

**Państwo**  
**Leszek Tchórzewski**  
**Elżbieta Tchórzewska**  
**Młynowo 39 L**  
**11-700 Mrągowo**

Znak: ZWiK.....(017)

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA dla nieruchomości położonych w miejscowości Młynowo

Na podstawie § § 22 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Mrągowo (Uchwała Nr XXXVIII/301/2006 Rady Gminy Mrągowo z dnia 10- II - 2006 r) oraz w związku z wnioskiem z dnia 09 -11- 2017 r, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. o.o. w Mrągowie informuje, że odprowadzenie ścieków (zgodnie ze złożonym wnioskiem) dla nieruchomości położonych w Młynowie (działki geodezyjne nr 14-106/42, 14-106/43, 14-106/38, 14-106/39, 14-106/41 ) należy projektować według następujących zasad:

### I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Celem umożliwienia odprowadzania ścieków niezbędna jest budowa sieci kanalizacji tłocznej min  $\varnothing$  63 mm z przyłączami i przydomowymi przepompowniami ścieków od projektowanej sieci zlokalizowanej w działce nr 14-106/39 (ZUD 134/2013).
2. Na projektowanej studni kanalizacyjnej (rozprężnej) zamontować filtr podwłazowy antyodorowy.
3. Do budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej zaleca się stosowanie rur PEHD SDR17 PN (1,0 MPa) odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem z przeznaczeniem do ścieków.
4. Do budowy przyłącza kanalizacyjnego grawitacyjnego zaleca się stosowanie rur kanalizacyjnych PVC  $\varnothing$ 160 mm.

### II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ.

1. Na przyłączy kanalizacyjnym należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) na terenie posesji w odległości ok. 1m od linii regulacyjnej ulicy;
2. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwzalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Parametry techniczne sieci z przyłączami muszą być zgodne z wytycznymi technicznymi do projektowania sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ZWiK Sp. z o.o. w Mrągowie.





### III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.

1. Budowa sieci z przyłączami wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej składającej się z planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Dokumentacja projektowa sieci z przyłączami podlega uzgodnieniu w fazie projektu budowlanego, a dla obiektów bardziej złożonych i skomplikowanych (tj. sieci, pompowni, zbiorników) w fazie projektu wykonawczego.
3. Uzgodnienie projektu dotyczy:
  - a. zgodności projektu z wydanymi warunkami technicznymi,
  - b. zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
  - c. zgodności zawartych w nim rozwiązań projektowych z wymaganiami Spółki.
  - d. Termin ważności uzgodnień jest związany z ważnością uzgadnianej dokumentacji lub pozwolenia na budowę.
  - e. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w Spółce;
  - f. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością Odbiorcy. Przyłącza będące w posiadaniu Spółki będą utrzymywane przez ZWIK;
  - g. Zgodnie z § 22 Regulaminu przyłączenie do sieci wodociągowej nastąpi na podstawie umowy o przyłączeniu i po spełnieniu niniejszych technicznych warunków przyłączenia;
  - h. Włączenie do sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy;
  - i. Warunki dostawy wody i odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości. W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie powyżej 50% udziałów;
  - j. Warunki techniczne i uzgodnienia dokumentacji tracą ważność po upływie
  - k. **trzech lat** licząc od dnia ich wydania.

#### Załączniki:

1. umowa przyłączeniowa ( WZÓR )

#### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Mrągowo
2. a/a

DYREKTOR ZARZĄDU SPÓŁKI

mgr inż. Andrzej Wołosz

### OŚWIADCZENIE

W związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na działkach nr.14-106/42, 14-106/43, 14-106/38, 14-106/39, 14-106/41 w miejscowości Młynowo Gmina Mrągowo, ja niżej podpisany po zapoznaniu się z projektowaną trasą, oraz wizją lokalną w terenie, wyrażam zgodę na czasowe zajęcie pasa nieruchomości na okres budowy. Jednocześnie zobowiązujemy się do nie wnoszenia budowli trwałych na trasie sieci w odległości ok.2,0m. od osi przewodów oraz nie wykonywanie nasadzeń drzew wyższych niż 2,0m. w tym pasie. Przyszły administrator tych urządzeń, po wcześniejszym powiadomieniu ma prawo wstępu na nieruchomość i dostęp do urządzeń komunalnych celem wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń. Inwestor zobowiązuje się, że po zakończeniu robót związanych z budową sieci, teren działek zostanie uporządkowany do stanu z przed rozpoczęcia robót.

Agnieszka Burzyńska

Mrągowo, dnia 10.10.2017 r

## OŚWIADCZENIE

W związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na działkach nr.14-106/42, 14-106/43, 14-106/38, 14-106/39, 14-106/41 w miejscowości Młynowo Gmina Mrągowo, ja niżej podpisany po zapoznaniu się z projektowaną trasą, oraz wizją lokalną w terenie, wyrażam zgodę na czasowe zajęcie pasa nieruchomości na okres budowy. Jednocześnie zobowiązujemy się do nie wnoszenia budowli trwałych na trasie sieci w odległości ok.2,0m. od osi przewodów oraz nie wykonywanie nasadzeń drzew wyższych niż 2,0m. w tym pasie. Przyszły administrator tych urządzeń, po wcześniejszym powiadomieniu ma prawo wstępu na nieruchomość i dostęp do urządzeń komunalnych celem wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń. Inwestor zobowiązuje się, że po zakończeniu robót związanych z budową sieci, teren działek zostanie uporządkowany do stanu z przed rozpoczęcia robót.

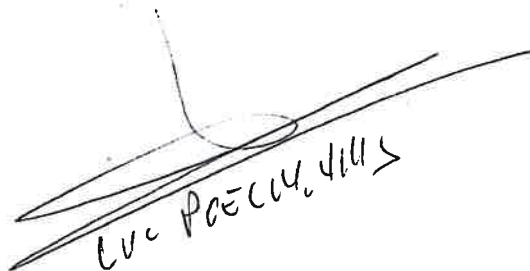
*Z. Gossakowski*



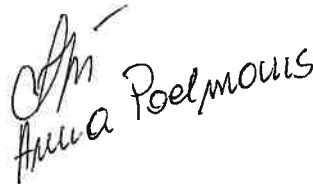
Mrągowo, dnia 10.10.2017 r

**OŚWIADCZENIE**

W związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na działkach nr.14-106/42, 14-106/43, 14-106/38, 14-106/39, 14-106/41 w miejscowości Młynowo Gmina Mrągowo, ja niżej podpisany po zapoznaniu się z projektowaną trasą, oraz wizją lokalną w terenie, wyrażam zgodę na czasowe zajęcie pasa nieruchomości na okres budowy. Jednocześnie zobowiązujemy się do nie wnoszenia budowli trwałych na trasie sieci w odległości ok.2,0m. od osi przewodów oraz nie wykonywanie nasadzeń drzew wyższych niż 2,0m. w tym pasie. Przyszły administrator tych urządzeń, po wcześniejszym powiadomieniu ma prawo wstępu na nieruchomość i dostęp do urządzeń komunalnych celem wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń. Inwestor zobowiązuje się, że po zakończeniu robót związanych z budową sieci, teren działek zostanie uporządkowany do stanu z przed rozpoczęcia robót.



Lucja Poelmois



Anna Poelmois

Znak geodezyjny chroniony prawnie - O  
 Granice działek w kartowaniu z danych ewidencyjnych

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
**W SKALI 1:500**  
**DO CELOW PROJEKTOWYCH**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A  
 -14-

**Woj. warm.-maz.** Zasięg aktualizacji: **2017**  
**Powiat Mrągowo** K.E.R.G.: GK.6642.1.1039.2017  
**Gmina: 281003\_2 Mrągowo**  
**Objekt: nr 0014 Młynowo**  
**Obiekt: działka nr 106/38; 106/39; 106/41; 106/42; 106/43**  
**Układ sekcyjny: nr sekcji 7.210.23.14.3.4**

**GEODETA UPRAWNIONY**  
**mgr inż. Włodzisław Antoniuk**  
 Świadcstwo Minikta Geodezji Prezarzennę  
 i Budownictwa nr 9812 Złoms 1; 2

Mrągowo, dnia 23.10.2017r.

GEODEZYJNE BIURO OBSŁUGI GOSPODARSTWA NIEMUCHOŚCIAMI  
**GEOSERVIS**  
 mgr inż. **Włodzisław Antoniuk**  
 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 29 A/3  
 tel. kom. 602 406 821  
 NIP 742-134-22-56, REGON 1410290463

Wzrost mapy geodezyjnej, aktualizacja stanu faktycznego w  
 wybranych miejscach. Wykazanie zmian, skorygowanie  
 zawieszonych i nieaktualnych danych, aktualizacja  
 danych ewidencyjnych. Stan faktyczny. Stan faktyczny

**STAROSTA MRĄGOWSKI**

28.10.2017 9:19

**24 PAZ. 2017**  
**STAROSTA**  
**Krzysztof Muraszkowski**

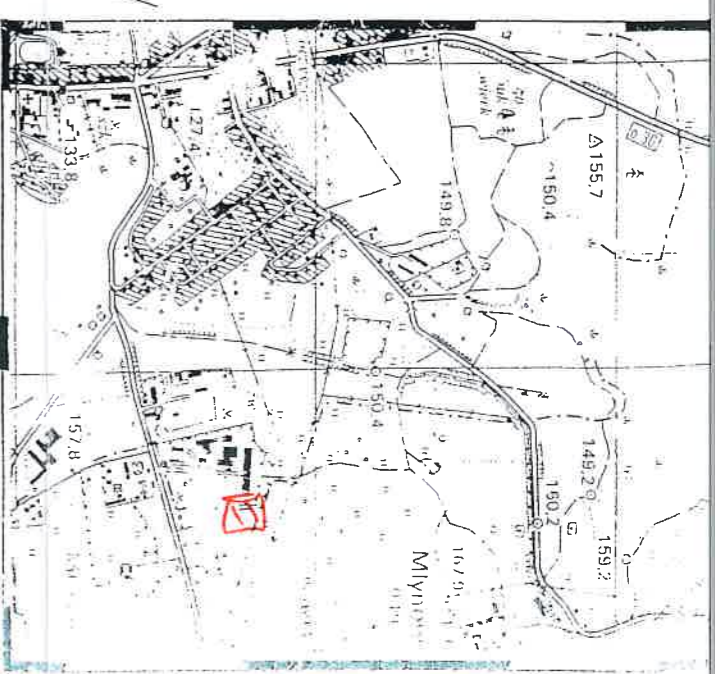
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

Wzrost mapy geodezyjnej, aktualizacja stanu faktycznego w  
 wybranych miejscach. Wykazanie zmian, skorygowanie  
 zawieszonych i nieaktualnych danych, aktualizacja  
 danych ewidencyjnych. Stan faktyczny. Stan faktyczny

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych  
 uložonych i nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej

Objekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają  
 geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu -

geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej podłożenie  
 ich na gruncie.



W SKALI 1:25000



Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000, sfera 21, układ wysokości: Kronsztad  
Znak geodezyjny chroniony prawnie - O  
Znak dzialek w kartowano z danych ewidencyjnych

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
W SKALI 1:500**  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**URZĘDZYSTWO POWIATOWE  
w Mrągowie**  
Mrągowo, ul. Królewiecka 14.  
Zasięg aktualizacji: -  
Powiat: mrągowski K.E.R.G.: GK.6642.1.1039.2017  
Gmina: 281003\_2 Mrągowo  
Obręb: nr 0014 Młynowo  
Obiekt: działka nr 106/38; 106/39; 106/41; 106/42; 106/43  
Układ sekcyny: nr sekcji 7.210.23.14.3.4

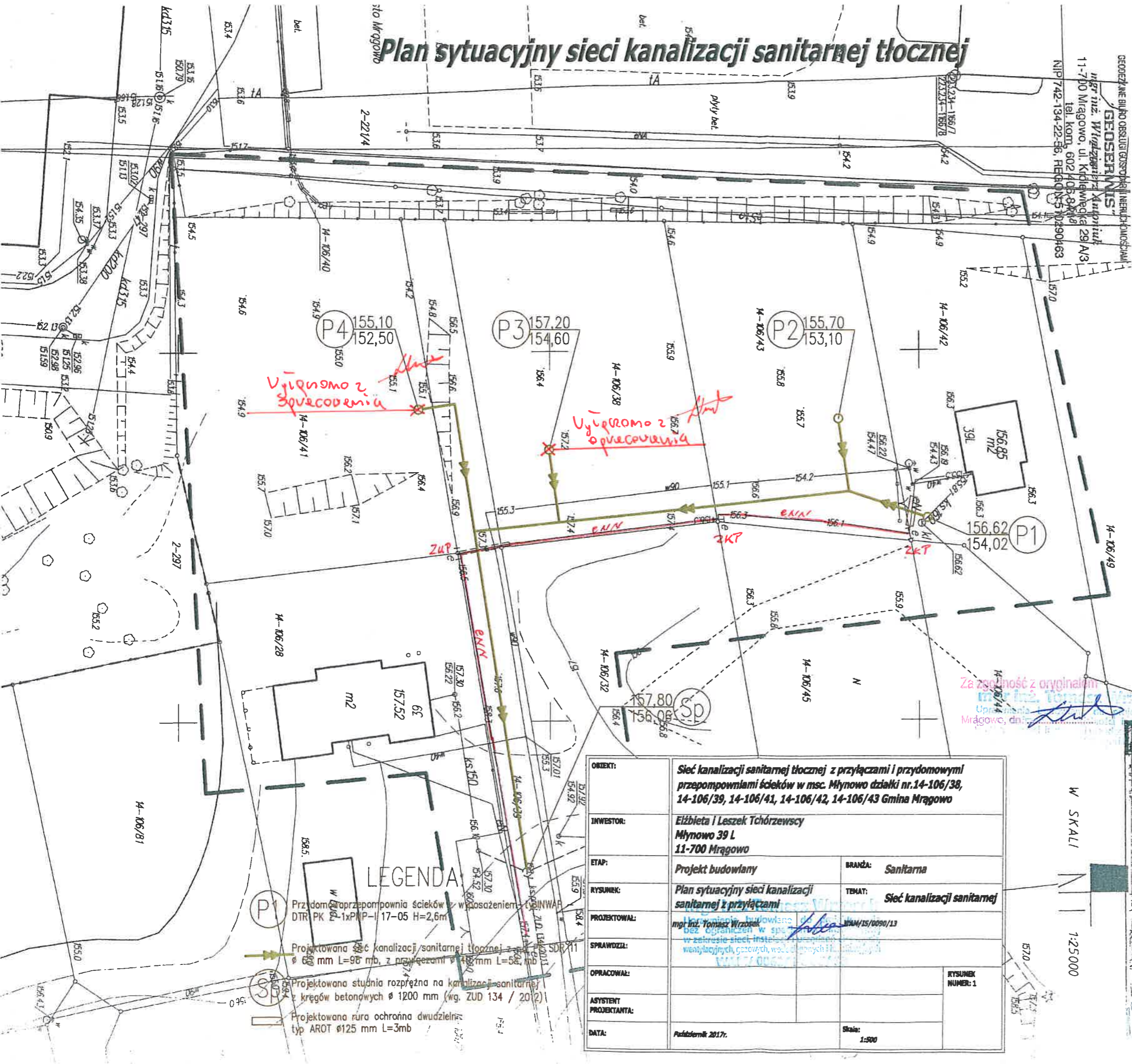
Mrągowo, dnia 23.10.2017r.

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Włodzisław Antoniuk  
Sądowo Między Górnymi Przesłanymi  
i Budowlana nr 9872 Zakres 1: 2

2810. 2017. 939  
24 PAZ 2017  
Starosta Mrągowski  
Krzysztof Muraszko

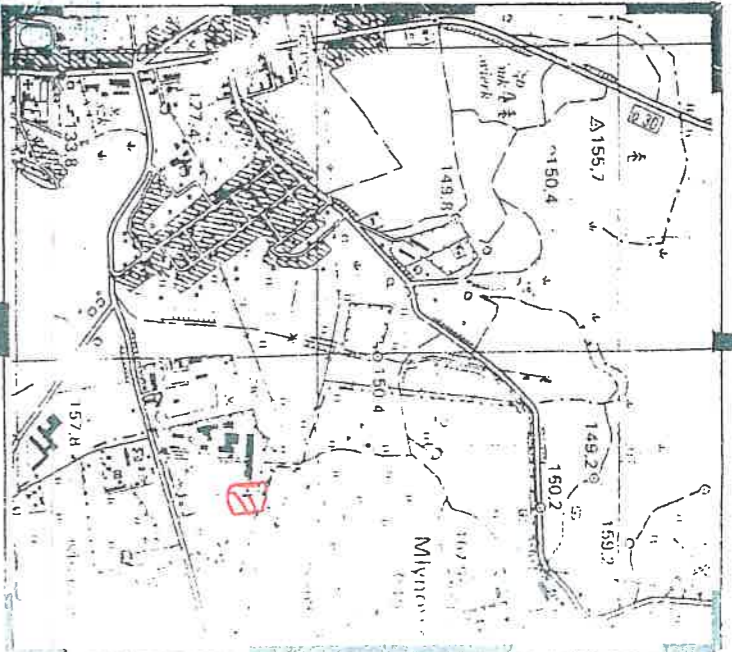
Obiekt budowlany wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie ich na gruncie.

**Plan sytuacyjny sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej**



OBJEKT:	Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami i przydomowymi przepompowniami ścieków w msc. Młynowo działki nr.14-106/38, 14-106/39, 14-106/41, 14-106/42, 14-106/43 Gmina Mrągowo	
INWESTOR:	Elżbieta i Leszek Tchórzewscy Młynowo 39 L 11-700 Mrągowo	
ETAP:	Projekt budowlany	BRANŻA: Sanitarna
RYСУNEK:	Plan sytuacyjny sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami	TEMAT: Sieć kanalizacji sanitarnej
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Wyrzosek	STAN/IS/0090/13
SPRAWDZIŁ:		
OPRAWOWAŁ:		RYСУNEK NUMER: 1
ASYSTENT PROJEKTANTA:		
DATA:	Październik 2017r.	Skala: 1:500

- LEGENDA**
- Przedmiotowa przepompownia ścieków w wyposażeniu: 1xPNP-1 17-05 H=2,6m
  - Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami: Ø 150 mm L=98 mb, z przyłączami Ø 110 mm L=58 mb
  - Projektowana studnia rozprężna na kanalizacji sanitarnej z kręgów betonowych Ø 1200 mm (wg. ZUD 134 / 2012)
  - Projektowana rura ochronna dwudzielna typ AROT Ø125 mm L=3mb



W SKALI 1:25000



UZGODNIENIA BRANŻOWE  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.  
11-700 Mrągowo, os. Mazurski 1 A

Dokumentacja: *Sred. Kanałizacja, Sanitarny, wod. i podziemny, 2 projektami i projektem, 100/13, 100/14, 100/15, 100/16, 100/17, 100/18, 100/19, 100/20, 100/21, 100/22, 100/23, 100/24, 100/25, 100/26, 100/27, 100/28, 100/29, 100/30, 100/31, 100/32, 100/33, 100/34, 100/35, 100/36, 100/37, 100/38, 100/39, 100/40, 100/41, 100/42, 100/43, 100/44, 100/45, 100/46, 100/47, 100/48, 100/49, 100/50, 100/51, 100/52, 100/53, 100/54, 100/55, 100/56, 100/57, 100/58, 100/59, 100/60, 100/61, 100/62, 100/63, 100/64, 100/65, 100/66, 100/67, 100/68, 100/69, 100/70, 100/71, 100/72, 100/73, 100/74, 100/75, 100/76, 100/77, 100/78, 100/79, 100/80, 100/81, 100/82, 100/83, 100/84, 100/85, 100/86, 100/87, 100/88, 100/89, 100/90, 100/91, 100/92, 100/93, 100/94, 100/95, 100/96, 100/97, 100/98, 100/99, 100/100*

uzgodniono w zakresie kolizji z podziemnymi rurociągami wod.-kan. kanalizacji deszczowej. Bez uwag, z zastrzeżeniem, że projekty branży wod.-kan. po opracowaniu przedłożyć do sprawdzenia w ZWIK Sp. z o.o. w Mrągowo.  
Mrągowo, dnia 20.11.2017 r. Nr uzg. 152/2017

Stwierdzam, że przedłożone dokumenty są zgodne z projektem i nie zawierają uwag w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mrągowo. O rozpoczęciu robót należy powiadomić ZWIK Mrągowo przekazując egzempl. zatwierdzonego projektu.  
Data 20.11.2017

KIEROWNIK  
Działu Technicznego  
mgr inż. Paweł Stefanowicz



ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie  
Rejon Dystrybucji w Kętrzynie  
ul. Ogrodowa 17  
11-400 Kętrzyn  
KRS 0000033455  
NIP 583-000-11-90

uzupełnienie nr 355/2017  
uwagi w załączonym piśmie

Inżynier ds. Dokumentacji Energetycznej  
Jerzy Kuca

**STAROSTA MRĄGOWSKI**

Dokumentacja nr GK.6630. 16.1. 20.17. r. była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie w formie zebrania zainteresowanych za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Mrągowo, dnia 20 LIS. 2017

Z op. STAROSTY  
mgr inż. Katarzyna Koiszewska  
REGJALISTA  
podpis przewodniczącego  
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Protokół nr GK. 6630.161.2017

z przeprowadzonej w dniu 20.11.2017r. narady koordynacyjnej w formie zebrania zainteresowanych w Starostwie Powiatowym w Mrągowie .

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami na dz. nr 106/38, 106/41, 106/42, 106/43 w obrębie Młynowo gmina Mrągowo

opis przedmiotu narady

Wnioskodawca:

Leszek i Elżbieta Tchórzewscy

Lp.	Uczestnik nazwa firmy imię i nazwisko	Osoba reprezentująca uczestnika	Stanowisko, uwagi uczestnika	Podpis uczestnika
1	Starostwo Powiatowe w Mrągowie Wydział Architektoniczno – Budowlany	Stanisław Pudziński	Bez uwagi	[Podpis]
2	Urząd Gminy Mrągowo	[Podpis] Michał K.	Bez uwagi	[Podpis] mgr inż. Beata Kuleta Kierownik Biura Inżynierskiego Planowania Przestrzennego i Powyższymi Inżynier ds. Dokumentacji Energetycznej
3	Energa – Operator S.A Oddział w Olsztynie	wspodmienione uwagi my	355/2012 z uzasadnionego pisma	[Podpis] Jerzy Kur'a
4	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	KIEROWNIK Działu Technicznego mgr inż. Paweł J. Janczyca	Bez uwagi	[Podpis]
5	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie			

Wykaz zawiadomionych pomiotów, które nie wzięły udziału w naradzie koordynacyjnej :

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie

Dodatkowe informacje, uwagi uczestników:

Area with horizontal dashed lines for additional information and notes.

Za zgodność  
z oryginałem  
Z up. STAROSTY  
Jolanta Kalinowska-Koiszczewska  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Geodezji, Kartografii  
Katastru i Budowlanki Miejskiej i Wsi

20 LIS. 2017

Przewodniczący narady koordynacyjnej

Jolanta Kalinowska-Koiszczewska  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Geodezji, Kartografii  
Katastru i Budowlanki Miejskiej i Wsi



**UZGODNIENIE BRANŻOWE**

ENERGA – OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie REJON DYSTRYBUCJI KĘTRZYN  
ul. Ogrodowa 17, 11-400 Kętrzyn.

Dokumentacja: Projekt zagospodarowania terenu – projekt sieci kanalizacji sanitarnej do działek nr 106/38, 106/39, 106/41, 106/42, 106/43 w miejscowości Młynowo gm. Mragowo.

Uzgodniono w zakresie kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi z zastrzeżeniami podanymi niżej.

**Kętrzyn, dn. 2017-11-16**

**Nr uzgodnienia 355/2017**

~~Projekty branży elektrycznej po opracowaniu przedłożyć do sprawdzenia w RD Kętrzyn~~

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kętrzynie potwierdza występowanie linii elektroenergetycznych 0,4 kV lub 15 kV na mapie i uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

1. Termin rozpoczęcia robót zgłosić z 7-dniowym wyprzedzeniem do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Kętrzynie Dział Eksploatacji. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót z podaniem nr telefonów.
2. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami prowadzić ręcznie. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego kabla zabezpieczyć zgodnie z normami PN 76/E 05125, N SEP-E-004. W przypadku zmian rzędnych wysokościowych terenu objętego uzgadnianym planem zagospodarowania, krzyżujące linie kablowe należy doprowadzić do ułożenia na głębokości zgodnej z normami PN 76/E 05125, N SEP-E-004. Miejsca skrzyżowań zgłosić przed zasypaniem do RD w Kętrzynie ul. Ogrodowa 17 Dział Eksploatacji telefony (89)6121243, (89)6121246. Przebudowę wykonać kosztem i staraniem inwestora.
3. Prace w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać:
  - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
  - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
  - Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z liniami napowietrznymi rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1, 1998r. i N SEP-E-003.
4. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
5. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Kętrzynie, w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.
6. Inne ustalenia :
  - Prace w pobliżu podziemnych urządzeń elektroenergetycznych poprzedzić przekopami próbnymi celem ustalenia rzeczywistych tras i głębokości ułożenia.
  - Prace w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonywać ręcznie.
  - W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń z istniejącymi kablami niskiego napięcia enn; zaprojektować i zamontować na kablach rury osłonowe dzielone niebieskie o średnicy 110 mm (na kablach o przekroju do 4x120 mm<sup>2</sup>) lub 160 mm (na kablach o przekroju powyżej 4x120 mm<sup>2</sup>),
  - W obszarze objętym projektem znajdują się obce kable elektroenergetyczne. Zachować ostrożność.
  - Nie wyklucza się istnienia kabli elektroenergetycznych w innych miejscach niż oznaczono.
  - Na czas prowadzenia prac zabezpieczyć istniejące złącza kablowo-pomiarowe ozn. ŻKP.

ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie  
Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warm.  
ul. Bartoszycka 14  
11-100 Lidzbark Warmiński

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

uzg 355/2017 Str. 1



- Na czas prowadzenia prac zapewnić dojazd do istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
  - Zakres prac dostosować do możliwości wyłączeń istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
  - Prace prowadzone pod, nad lub w pobliżu elektroenergetycznej linii kablowych w odległości mniejszej niż odległość dopuszczalna tj. 50 cm, należy traktować, jako zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
  - Rury ochronne dzielone w miejscach skrzyżowań z urządzeniami elektroenergetycznymi należy bezwzględnie namierzyć i zinwentaryzować geodezyjnie powykonawczo.
  - Przenieść na wszystkie egzemplarze dokumentacji oznaczenia graficzne wykonane przez RD Kętrzyn
- Uzgodnienie ważne jest 3 lata , integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
*Jerzy Kuca*

W rejestrze uzgodnień nr ZUDP/001180/61/17

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego " Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami i przydomowymi przepompowniami ścieków " działki nr: 14-106/38, 14-106/39, 14-106/41,14-106/42, 14-106/43

### **1. Podstawa opracowania:**

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500.
- Warunki techniczne Nr:4431 (017) z dnia 14.11.2017 r. wydane przez ZWiK Sp. z o.o. w Mragowie
- inwentaryzacja i wizja lokalna w terenie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 2016)
- normy, wytyczne i literatura techniczna
- uzgodnienia decyzje i opinie

### **2. Przedmiot cel i zakres opracowania**

**Przedmiotem** opracowania jest projekt budowlany:

- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami i przydomowymi przepompowniami ścieków

**Celem** opracowania dokumentacji jest podanie rozwiązania technicznego budowy w/w sieci w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz jej realizacji.

**Zakres** opracowania obejmuje:

- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami i przydomowymi przepompowniami ścieków

### **3. Zabudowa i zagospodarowanie terenu**

#### **3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

Opracowanie obejmuje swoim zasięgiem działki budowlane w miejscowości Młynowo Gmina Mrągowo. Na terenie tym dominuje zabudowa jednorodzinna oraz tereny nieużytkowe i nie ma zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych. Ścieki odprowadzane są do lokalnych zbiorników bezodpływowych (szamb)- dotyczy działki nr 14-106/42. W Planach Wieloletnich Gmina Mrągowo ma zamiar realizować budowę systemu kanalizacji sanitarnej w tym obszarze opartą o gotową dokumentację projektową z aktualnym pozwoleniem na budowę (ZUD 134/2013).

Zabudowana działka nr 14-106/42 posiada przyłącze wodociągowe zasilane z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, pozostałe są nie zabudowane.

Na terenie działek na której prowadzona będzie inwestycja znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna podziemna

Kolizje z poszczególnymi urządzeniami zostały uzgodnione z dysponentami sieci.

### **3.2. Ukształtowanie terenu**

Ukształtowanie terenu na obszarze inwestycji nie jest zróżnicowane. Różnice wysokości wahają się w przedziale pomiędzy 154-156m n.p.m. Układ dróg pozwala na utrzymanie jednolitych spadków w kierunku projektowanej studni rozprężnej (ZUD 134/2013).

### **3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami przebiegać będzie przez działki nr 14-106/38, 14-106/39, 14-106/41, 14-106/42, 14-106/43, których właścicielami są osoby prywatne.

Trasa projektowanej sieci przebiega wzdłuż ciągu komunikacyjnego oraz terenów zielonych. Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami projektuje się w systemie tłocznym. Na działkach nr 14-106/38, 14-106/41, 14-106/42, 14-106/43, zaprojektowano przydomowe przepompownie ścieków jako zbiorniki podziemne jednokomorowe.

## **4. Kanalizacja sanitarna**

Do kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą ścieki socjalno – bytowe.

W zakres opracowania wchodzi przejęcie ścieków z istniejącego budynku mieszkalnego oraz przyszłych, które powstaną na przedmiotowych działkach.

Po wykonaniu przyłączy kanalizacji sanitarnej istniejący zbiornik do gromadzenia ścieków zostanie zlikwidowany (dot. działki nr 14-106/42)

Przy wyborze projektowanych tras kanalizacji uwzględniono:

- istniejące wyjścia kanalizacyjne z budynków,
- ukształtowanie terenu,
- istniejące zagospodarowanie terenu.

Projektowane trasy rurociągów pokazano na planach sytuacyjno – wysokościowych.

Ścieki z terenów odprowadzane będą rurociągami grawitacyjnymi do projektowanych przepompowni ścieków zlokalizowanych na w/w działkach następnie do przyszłej sieci kanalizacji sanitarnej, która ma powstać na tym obszarze. Ścieki z przepompowni przydomowych tłoczone będą za pomocą pomp projektowanym rurociągiem tłocznym. Miejscem włączenia jest projektowana studnia Sp o rzędnej 157,80/156,04 (ZUD 134/2013).

#### **4.1. Kanalizacja sanitarna tłoczna: Rurociągi**

Do wykonania sieci kanalizacji tłocznej z przyłączami zastosować rury z polietylenu PE HD100, SDR 17 PN 10 z przeznaczeniem do kanalizacji sanitarnej, łączone za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego o średnicach:

Sieć PE 63 x 10 o sumarycznej długości L= 98 mb

Przyłącza PE 40 x 10 o sumarycznej długości L= 54 mb

Wszystkie kształtki na rurociągu tłocznym – elektrooporowe. Zgrzewanie rur i kształtek PE należy wykonać ściśle z instrukcją montażu.

Na trasie kolektora tłoczego należy stosować bloki oporowe. Na łukach 300 – 900 wysokość bloku wynosi  $h=0,25\text{m}$ , długość  $b=0,70$  grubość  $g=0,20\text{m}$ . Bloki oporowe należy wykonać z betonu B-25MPa. Beton od rury należy oddylać folią budowlaną czarną 2 warstwy. Stopę bloku należy wyprzeć o grunt rodzimy.

#### Próba szczelności

Po ułożeniu rurociągów w wykopie i przed jego zasypaniem należy przeprowadzić próbę szczelności. Próbę należy wykonać odcinkami na ciśnienie 1,0 Mpa zgodnie z PN-81/B-10725 oraz WTWiORB-M tom II - "Instalacje sanitarne i przemysłowe".

Próbe przeprowadzić przy pomocy pompy ciśnieniowej tłocznej z manometrem  $\phi$  160mm

#### Oznakowanie trasy

Przebieg trasy rurociągu ciśnieniowego winien być oznaczony taśmą PCV z metalową wkładką, umożliwiającą zlokalizowanie trasy ułożonego rurociągu ( 30 cm nad rurą). Wkładka metalowa powinna być podłączona z obudową do zasuw lub trzpieniem metalowym zasuw.

#### **4.2. Przydomowe Przepompownia ścieków:**

Dla potrzeb projektowanej kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami, zaprojektowano typową przepompownię ścieków w zbiorniku PEHD o średnicy 800 mm i głębokości 2600 mm, pracującą w układzie jedno pompowym z wyposażeniem typ PE-ZL-1x0RN firmy Firmy INWAP lub równoważne.

##### **Parametry techniczne:**

-typ pompowni-PE-ZL-1xORN

-typ pompy-ORKA-N rozdrabniacz

-wydajność- $Q_{max}=0,8$  l/s

-moc-0,8 kW

-U-230 V

-ilość pomp-1 szt

-średnica króćca tłoczego- $\emptyset$  32 mm

-typ zbiornika-PEK 0,8 x 2,60 m

-sterowanie pompy- Skrzynka sterująca typ SZS-1xPMP-E13M

#### **5. Skrzyżowanie z uzbrojeniem podziemnym**

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokładnie zlokalizować występujące kolizje z uzbrojeniem, a następnie wykonać odkrywki i odpowiednio zabezpieczyć. na istniejących kablach elektrycznych miejscach skrzyżowań z projektowaną kanalizacją sanitarną tłoczną należy założyć dwupołówkowe przepusty AROT z PVC dn. 160 L=3,0m. Roboty ziemne w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia należy prowadzić ręcznie przy współudziale właściciela i instytucji występującego uzbrojenia.

#### **6. Wytyczne wykonawstwa**



Wykonanie wykopów pod przewody kanalizacji zewnętrznej należy przeprowadzać zgodnie z „Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL” zeszyt nr 3, 9 oraz normą PN-/B-10736.

Trasę kanalizacji sanitarnej wytyczyć w terenie w oparciu o projekt. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem zgodnym z załączonymi rysunkami. Przewody należy układać w wykopie na odpowiednio przygotowanym podłożu. Przewód układać na podłożu naturalnym z podsypką wynoszącą 20 cm, umożliwiającą wyprofilowanie kształtu spodu przewodu.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem a w razie potrzeby podwieszane w sposób zapewniający ich eksploatację. W przypadku natrafienia na urządzenia nie oznaczone w dokumentacji, należy powiadomić odpowiednie przedsiębiorstwa i instytucje. Prace w obrębie istniejących urządzeń podziemnych wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z przepisami BHP.

Przed zasypaniem wykopu, należy zlecić uprawnionemu geodecie wykonanie inwentaryzacji powykonawczej kanalizacji oraz sieci wodociągowej, z naniesieniem aktualnych rzędnych terenu i rurociągu.

Po sprawdzeniu prawidłowości ułożenia przewodów można przystąpić do ich zasypywania. Do zasypywania należy używać gruntów sypkich, bez kamieni. Użyty materiał i sposób zasypania przewodu nie powinien spowodować uszkodzenia ułożonego przewodu i obiektów na przewodzie. W celu zapobiegania nadmiernej deformacji przekroju rur, należy wykonać w tzw. strefie kanałowej bezpośrednią obsypkę piaskiem sypkim (drobno-średnio- lub gruboziarnistym) i należytem jej ubiciu – zagęszczeniu, uzyskując w ten sposób odpowiednią jej sztywność. Szerokość obsypki przewodu powinna być równa szerokości wykopu i sięgać wierzchu rury. Grubość warstwy ochronnej zasypu strefy niebezpiecznej ponad wierzch przewodu powinna wynosić co najmniej 15 cm. Grunt użyty do zasypki wykopu może być gruntem rodzimym lub dowiezionym z zewnątrz. Grunt nie powinien zawierać gruntów zbrlonych, gruzu, kamieni czy śmieci, mogących uszkodzić przewód lub spowodować niewłaściwe zagęszczenie zasypki. Zagęszczenie zasypki wstępnej wykonywać ręcznie, zasypkę główną przewodu można wykonywać mechanicznie.

**Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę właściciela drogi w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej.**

Po wykonaniu kanalizacji odbioru robót zgodnie z „Warunkami technicznymi odbioru robót” i poddać próbie szczelności zgodnie z normą PN-92/B-10735.

Montaż rur wykonywać zgodnie z instrukcją producenta.

Wszystkie stosowane urządzenia i materiały powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub aprobatę techniczną.

Prace budowlane wykonywać

Podczas wykonawstwa robót należy przestrzegać następujących norm i przepisów:

- PN-B-06050 - Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN -62/8836-02 -Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wod.kan.  
Warunki techniczne wykonania.
- PN-92/B-10735 - Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-91B-10729 -Studnie kanalizacyjne
- PN-B-06050:1999 - Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i bania przy odbiorze.
- PN-EN 1610:2002 - Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
- PN-EN 124:2000 - Zwieńczenia studzienek i wpustów kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego – zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością
- PN-EN 1402:2000 - Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych
- PN-B-10736:1999 - Roboty ziemne . Wykopy otwarte dla przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych.
- PN-B-10725, 1997 - Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania
- PN-EN 12201-1 - System przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 1: Wymagania ogólne.
- PN-EN 12201-2 -System przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 2: Rury.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 27 września 1997r  
W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

(Dz.U. nr 120/97 poz. 844, Nr 91/02 poz. 811).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/03 poz. 401).

projektował:

**mgr inż. Tomasz Wrzosek**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności stalocementej  
w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
WAM/0062/PGOS/13



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projekt sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami i przydomowymi  
przepompowniami ścieków

**Branża:** Sanitarna

**Inwestor:** Elżbieta i Leszek Tchórzowscy  
Młynowo 39 L  
11-700 Mrągowo

**Lokalizacja inwestycji:** Młynowo Gmina Mrągowo  
działki. nr 14-106/38, 14-106/39, 14-106/41,  
14-106/42, 14-106/43

**Projektant:**

Inż. Inż. Tomasz Sobczak  
Upoważnienie nr 0062/POOS/13  
bez ograniczeń w zakresie wyrobów i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
WAM/ 0062/ POOS/ 13

Spis treści:

1. Podstawa prawna
2. Zakres robót
3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie
6. Uwagi końcowe

## 1. Podstawa prawna

Niniejsze opracowanie jest informacją na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji inwestycji związanej z budową sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami i przydomowymi przepompowniami ścieków "

działki nr: 14-106/38, 14-106/39, 14-106/41, 14-106/42, 14-106/43

Opracowanie jest zgodne z:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 10 lipca 2003r)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie Ogólnych Przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dn. 26.09.1997r
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

## 2. Zakres robót

Zakres robót i kolejność prac przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

- wykopy pod rurociągi
- odwodnienie wykopów
- ułożenie rur
- próby szczelności
- zasypywanie jednoczesnym zagęszczeniem
- roboty wykończeniowe

### 2.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie objętym projektowaną inwestycją zlokalizowane są następujące obiekty:

a) podziemne:

- istniejąca sieć wodociągowa,
- linia energetyczna podziemna

b) nadziemne:

- droga gruntowa

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapach.

### **3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

- Upadek do wykopu
- Uszkodzenie ciała maszynami wibrującymi
- Niezidentyfikowane obiekty ujawnione podczas prac ziemnych
- Zagrożenie związane z pracą sprzętu ciężkiego – niebezpieczeństwo wypadku związanego z opuszczaniem przenoszonych elementów. Wadliwe zamocowanie opuszczanego materiału może stwarzać niebezpieczeństwo jego upadku z wysokości i tym samym powstanie zagrożenia zdrowia i życia ludzi
- Przebywanie człowieka w strefie pracy sprzętu ciężkiego związane jest z ryzykiem powstania urazów spowodowanych zbyt bliskim przebywaniem pracownika w stosunku do pracującego sprzętu i transportowanego materiału

### **4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- Przeszkolenie w zakresie BHP i PPOŻ – przed podjęciem pracy na obiekcie przez służby Użytkownika i przez kierownika firmy
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom • Dozór ze strony Wykonawcy
- Wykopy ręczne w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu.  
Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:
- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

### **5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób niepowołanych. Z uwagi na charakter budowy (wykop pod rurę gazową doziemną) należy wygradzić teren i oznakować tablicami ostrzegawczymi



- Stosować odzież ochronną i roboczą oraz ochronne nakrycia głowy.
- Zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych)
- Dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i narzędzi oraz sprzętu
- W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je bezzwłocznie zatrzymać i wyłączyć a następnie zawiadomić odpowiednie służby lub w zależności od sytuacji osobę nadzorującą prace
- Materiały składować na równym, twardym i stabilnym podłożu w sposób uniemożliwiający ich wywrócenie, zsuniecie lub rozsunięcie

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia

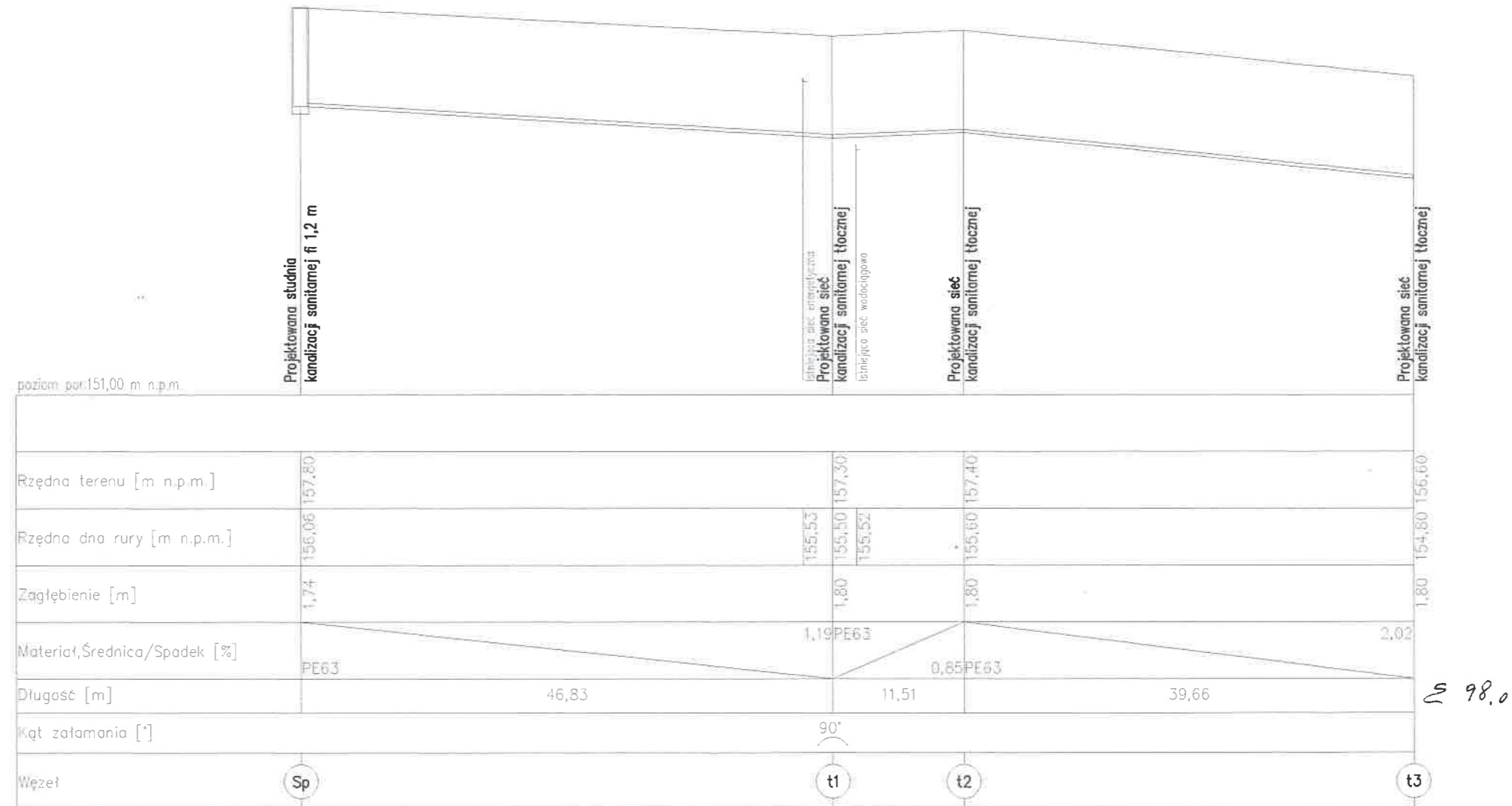
## **6. Uwagi końcowe**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ogłoszonym w Dz. U. Nr 120 z dnia 23.06.2003r. oraz wymaganiami Prawa Budowlanego, Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony.

Plan powinien obejmować szczegółowy zakres rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

# PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mragowie  
11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A  
-14-



OBIEKT:	<b>Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami i przydomowymi przepompowniami ścieków w msc. Młynowo działki nr. 14-106/38, 14-106/39, 14-106/41, 14-106/42, 14-106/43 Gmina Mragowo</b>		
INWESTOR:	<b>Elżbieta i Leszek Tchórzewscy Młynowo 39 L 11-700 Mragowo</b>		
ETAP:	<b>Projekt budowlany</b>	BRANŻA:	<b>Sanitarna</b>
RYSUNEK:	<b>Profil podłużny sieci kanalizacji</b>	TEMAT:	<b>Sieć kanalizacji sanitarnej</b>
PROJEKTOWAŁ:	<b>mgr inż. Tomasz Wrzosek</b>	WAM/IS/0090/13	
SPRAWDZIŁ:			
OPRACOWAŁ:			RYSUNEK NUMER: 2
ASYSTENT PROJEKTANTA:			
DATA:	<b>Październik 2017r.</b>	Skala:	<b>1:100 / 500</b>

# PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ



Wyciągano z specyfikacji

mgr inż. Tomasz Wrzosek  
Urządzenie i projektowanie  
baterii grzewczych, instalacji  
wziewno-wyciągowych, ciepłych,  
wentylacyjnych i kanalizacyjnych

OBIEKT:	Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami i przydomowymi przepompowniami ścieków w msc. Młynowo działki nr.14-106/38, 14-106/39, 14-106/41, 14-106/42, 14-106/43 Gmina Mrągowo		
INWESTOR:	Elżbieta i Leszek Tchórzewscy Młynowo 39 L 11-700 Mrągowo		
ETAP:	Projekt budowlany	BRANŻA:	Sanitarna
RYSUNEK:	Profil podłużny przyłączy kanalizacji	TEMAT:	Sieć kanalizacji sanitarnej
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Wrzosek	WAM/IS/0090/13	
SPRAWDZIŁ:			
OPRACOWAŁ:			RYSUNEK NUMER: 3
ASYSTENT PROJEKTANTA:			
DATA:	Październik 2017r.	Skala:	1:100 / 500