

PROJEKT BUDOWLANY

Rodzaj dokumentacji: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża: **BUDOWNICTWO WODNE**

Obiekt: **POMOST REKREACYJNY**

Kategoria obiektu budowlanego: **VIII.**

Lokalizacja: **Jeziro Kiersztanowskie dz. nr 312
obr. Kiersztanowo, na wysokości
działki ew. nr 108/2 obr. Kiersztanowo,
gmina Mrągowo**

Inwestor: **Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo**

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Uprawnienia Projektowe Data	
Projektant	mgr arch. Anna Urban	BŁ/20/90 Lipiec 2017	<i>Anna Barbara Urban</i> mgr inż. architekt upr. projektant w specjalności architektonicznej Nr BŁ/20/90 WM-0136/BO/0237/06
Opracował	mgr inż. Jacek Wiśniewski	Lipiec 2017	mgr inż. Jacek Ryszard Wiśniewski upr. bud. nr. WAM/0164/DWOK/08 poz. rej. GINB 75/09/4/C nr. ewid. OIG WAM/BO/0024/09

Niniejszy załącznik stanowi
integralną część DEC Nr 364/2017/Mru
z dnia 20.09.2017 r.
zawiera 28 arkuszy
ponumerowanych i opieczetowanych
podpis Z UP. STAROSTY

Stanisława Kucharska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

SPIS TRESCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

- str. 3

1. Opis techniczny - str. 4-9
2. Oświadczenie o sporządzeniu projektu - str. 10
3. Wypis z rejestru gruntów (kserokopia) - str. 11
4. Informacja „bioz” -str. 12-14

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- str 15

1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1 : 500 -str. 16
2. Plan usytuowania pomostu w skali 1 : 100 -str. 17
3. Schemat palowania pomostu w skali 1 : 50 -str. 18
4. Przekrój podłużny pomostu w skali 1 : 50 -str. 19
5. Przekrój poprzeczny pomostu (szer. 3,00 m) w skali 1 : 20 - str. 20

CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Lokalizacja

Projektowany pomost rekreacyjny zlokalizowany jest na jeziorze Jezioro Kiersztanowskie dz. nr 312 obr. Kiersztanowo, na wysokości działki ew. nr 108/2 obr. Kiersztanowo, gmina Mrągowo

1.2 Materiały wyjściowe

W opracowaniu wykorzystano:

- a) Decyzję Nr 131/2017 Wójta Gminy Mrągowo o warunkach zabudowy;
- b) Mapę sytuacyjno - wysokościową w skali 1 : 500.

1.2. Cel opracowania

Operat opracowano w celu uzyskania pozwolenia na budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Kiersztanowskim.

1.3. Pozwolenie na budowę

Projektowany pomost rekreacyjny ma całkowitą długość 37.50 m (1.50 + 13 + 23). Max. wysokość od korony pomostu do dna jeziora wynosi 4.15 m.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290) na budowę pomostu o długości całkowitej 37.50 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu wynoszącej 4.15 m jest wymagane pozwolenie na budowę.

1.4. Ubiegający się o pozwolenie na budowę pomostu

O pozwolenie na budowę ubiega się: Gmina Mrągowo - adres: ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

1.5 Strony występujące w postępowaniu administracyjnym

1. Rejonowy Oddział Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Mrągowie - adres: ul. Widok 7, 11-700 Mrągowo.

2. Gospodarstwo Rybackie Sp. z o. o. w Mrągowie - adres: ul. Młodkowskiego 22, 11-700 Mrągowo.
3. Gmina Mrągowo - adres: ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

1.7. Stan prawny nieruchomości

a) jezioro Kiersztanowskie - działka nr 312 w obrębie 09-Kiersztanowo, gmina Mrągowo:

- własność: Skarb Państwa
- trwały zarząd pełni Marszałek Warmińsko - Mazurski:
- zarządcą jeziora z upoważnienia Marszałka jest: Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie,
- rybackim dzierżawcą jeziora jest: Gospodarstwo Rybackie Sp. z o. o. w Mrągowie,

b) działki nr: 108/2 w obrębie 09- Kiersztanowo gmina Mrągowo - własność:
Gmina Mrągowo.

1.8. Warunki hydrograficzne i gruntowe

Charakterystyka jeziora:

Jezioro Kiersztanowskie położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Kiersztanowo. Powierzchnia jeziora wynosi 147.02 ha, długość 4.30 km, szerokość do 490 m i mx głębokość 32.50 m. Jest to jezioro rynnowe o bardzo rozwiniętej i urozmaiconej linii brzegowej. Brzegi jeziora wysokie, zwłaszcza w części północnej, miejscami strome, otoczone polami i łąkami.

Jezioro Kiersztanowskie znajduje się w zlewni rzeki „Dajna”.

Stany wody:

Poziom lustra wody w jeziorze:

- max. - 123,15 mnpmKr
- min. - 122,45 m npmKr

Głębokości:

Głębokość jeziora w miejscu projektowanego pomostu określono w dniu 06.07.2017 r., wykonując pomiar przy stanie wody o rzędnej 122,45 m npm.

Roślinność wodna:

W miejscu projektowanego pomostu nie występuje roślinność wodna.

Warunki gruntowe:

W trakcie rozpoznania terenowego w miejscu projektowanego pomostu w dnie jeziora stwierdzono występowanie gruntów mineralnych.

Linia brzegowa:

Operat wodnoprawny na budowę pomostu nie przewiduje zmian linii brzegowej jeziora Kiersztanowskiego.

2. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

2.1. Konstrukcja

Zaprojektowano pomost rekreacyjny drewniany w kształcie litery „T”, którego konstrukcję szkieletową stanowią:

- 1) Ruszt palowy posadowiony na palach żelbetowych w osłonie stalowej o przekroju kołowym \varnothing 219 mm. Grubość ścianki stalowej wynosi 4mm. Beton C20/25, zbrojenie główne 6#12 (RB500W), strzemień \varnothing 6 o skoku uzwojenia co 20 cm. Całość w/w pali stalowych należy spiąć rusztem o konstrukcji stalowej IPE 160 i IPE 140. Rozstaw pali i wymiary zgodnie z zamieszczonymi rysunkami konstrukcyjnymi. Pal od góry zakończyć marką stalową BL-1, do której można przyspawać ruszt stalowy. Konstrukcję stalową zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez 2-krotne zabezpieczenie farbą podkładową oraz 2-krotne malowanie farbą chlorokauczukową (kolor do uzgodnienia z Inwestorem).

W czasie zabijania głowice pali zabezpieczyć przed zdeformowaniem. Wymiary poszczególnych pali przedstawiono w części graficznej.

W okresie zimowym wokół wszystkich pali należy wycinać lód z uwagi na znaczne siły poziome powstające od kry lodowej

- 2) Dźwigary drewniane 12,0x14,0 cm jako belki podłużne, mocowane śrubami M-14/180 mm i kątownikami stalowymi przyspawanymi do belek stalowych.

Połączenia konstrukcyjne oraz układ konstrukcji szkieletowej przedstawiono w części graficznej.

2.2. Pokład

Zaprojektowano pokład pomostu z bali drewnianych o grubości 5,0 cm cztero stronnie struganych ryflowanych, przybitych gwoździami do dźwigarów, poprzecznie do osi pomostu. Korona pokładu na rzędnej 123,60 m npm tj. o 45 cm ponad stan max. lustra wody w jeziorze (rz. max. 123,15 m npm).

Wszystkie elementy drewniane pomostu wykonać z modrzewia impregnowanego ciśnieniowo.

Powierzchnia pokładu pomostu wynosi 121.25 m² (13.00x3.00+23.00x3.00+12.50x0.50+5.00*0.50+3.00*1.50).

2.3. Wyposażenie pomostu

Pomost powinien być wyposażony w następujące urządzenia:

- a) drabinki zejściowe - szt. 2,
- b) pachołki cumownicze - szt. 6,
- c) sprzęt ratunkowy:
 - koło ratunkowe z linką - szt. 1,

2.4. Przeznaczenie pomostu

Projektowany pomost służyć będzie do cumowania niewielkich jednostek pływających: rowery wodne - szt. 3, kajaki - szt. 3, łodzie wiosłowe - szt. 2, rekreacji i wypoczynku oraz uprawiania wędkarstwa na jeziorze Kiersztanowskim.

2.5. Wykonawstwo i eksploatacja

Wszystkie prace montażowe wykonać z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących przy tego rodzaju obiektach.

Elementy drewniane i metalowe pomostu należy zabezpieczyć farbami ekologicznymi: przeciwwodnymi i antykorozyjnymi.

Pomost przed przekazaniem do eksploatacji powinien być sprawdzony pod względem technicznym. Protokół z oględzin (odbioru technicznego) należy udostępnić właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

W celu zabezpieczenia pomostu przed niszczącym działaniem lodu w okresie zimowym należy odrąbywać lód wokół pali, a wolną przestrzeń wypełniać słomą lub faszyną i zasypywać śniegiem.

3. FORMY OCHRONY PRZYRODY

Projektowany pomost rekreacyjny zlokalizowany jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich.

4. WPLYW BUDOWY POMOSTU NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Projektowany pomost nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko.

9. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany pomost zaliczono do VIII kategorii.

10. OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH

Do obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia na budowę należy:

- pomost użytkować zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym,
- respektować ustalenia właściciela jeziora i uprawnionego do rybactwa, utrzymywać czystość brzegu i wody jeziora w obrębie pomostu,
- pomost utrzymywać w należyłym stanie technicznym.

11. OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI W JĘZYKU NIETECHNICZNYM

- Opracowany operat wodnoprawny stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu na jeziorze Kiersztanowskim.
- Projektowany pomost nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko.
- Pomost zlokalizowany jest w miejscu wolnym od roślinności wodnej oraz nie będzie kolidował z prowadzoną gospodarką rybacką.
- Środki zabezpieczające drewno nie są szkodliwe dla środowiska. Projektowany pomost zostanie wykonany z drewna (zalecane drewno iglaste) na konstrukcji stalowej. Pomost będzie służyć do rekreacji i wypoczynku, cumowania niewielkich jednostek pływających (kajaki, łodzie) oraz uprawiania wędkarstwa.

12. WNIOSKI

Wnioskuję się o wydanie pozwolenia na budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Kiersztanowskim dz. nr 312 obr. Kiersztanowo, na wysokości działki ew. nr 108/2 obr. Kiersztanowo, gmina Mrągowo

o następujących parametrach:

- pomost w kształcie litery „T” o wymiarach:
- odcinek prostopadły do linii brzegowej - 14.50 m x 3.0 m
- odcinek równoległy do linii brzegowej - 23.0 m x 3.00 m
- w tym: kładka kajakowa - 17.50 m x 0.50 m
- max. wysokość od korony pomostu do dna jeziora - 4.15 m
- powierzchnia pokładu 121.25 m² (13.00x3.00+23.00x3.00+
12.50x0.50+5.00*0.50+3.00*1.50). - 121.25 m²
- rzędna pokładu pomostu - 123,60 m npm.

-Współrzędne geograficzne elipsoida odniesienia WGS, według oznaczeń na mapie (usytuowanie):

- 1.- N: 53°55'50,96" , E: 21°15'19,21"
- 2.- N: 53°55'51,66" , E: 21°15'18,77"
- 3.- N: 53°55'51,39" , E: 21°15'19,96"
- 4.- N: 53°55'51,31" , E: 21°15'20,01"

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW KORZYSTANIA Z WÓD REGIONU WODNEGO ORAZ PLAN GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA PREGOŁY

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami wynikającymi z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego zawartymi w Uchwale Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. pod nazwą „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoły” (M. P. z 2011 r., nr 55, poz. 566).

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoły został ustalony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1959)

PLAN GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA PREGOŁY

Jednolita część wód powierzchniowych: Europejski kod JCWP- PLLW30507

Jednolita część wód powierzchniowych: Nazwa JCWP- Kiersztanowskie

Scalona część wód powierzchniowych (SCWP)- SW2032

Lokalizacja: Region wodny- **Region wodny Łyny i Węgorapy**

Lokalizacja: obszar dorzecza: **Kod- 7000**

Lokalizacja: obszar dorzecza: Nazwa- **obszar dorzecza Pregoły**

Lokalizacja: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW): **RZGW w Warszawie**

Lokalizacja: Ekoregion- **Równiny Wschodnie (16)**

Typ JCWP- **Jezióra o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wpływie zlewni, stratyfikowane (6a)**

Status- **naturalna część wód**

Ocena Stanu-**umiarkowany**

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych- **zagrożona**

Derogacje- **4(4)-3**

Uzasadnienie derogacji- **6lat jest okr.zbyt krótkim,aby mogła nast.popr.st.wód,nawet przy założ.całk.elim.presji. Wjeziorachzaniecz.kumulują się,główn.w os.dennych,które w j.eutroficznym są źr.zw.biogen.oddawanych do jezior jeszcze przez b.wiele lat po zaprzest.dopł.zaniecz.**

6. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO POMOSTU

W zasięgu oddziaływania projektowanego pomostu rekreacyjnego nie występują urządzenia wodne.

7. WPŁYW POMOSTU NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projektowany pomost rekreacyjny nie będzie miał ujemnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne - nie zmienia on istniejącego stanu warunków wodnych.

Środki zabezpieczające drewno i metal nie są szkodliwe dla środowiska wodnego.

8. RODZAJ ZNAKÓW ŻEGLOWNYCH

Nie zachodzi potrzeba instalowania znaków żeglownych.

OSWIADCZENIE

Projekt budowlany „**POMOST REKREACYJNY**” na jeziorze Kiersztanowskim dz. nr 312 obr. Kiersztanowo, na wysokości działki ew. nr 108/2 obr. Kiersztanowo, gmina Mrągowo sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 pkt. 1 Ustawy „Prawo budowlane”).

Stanowisko Imię i Nazwisko	Uprawnienia projektowe	Data	Podpis / PROJEKTANT
Opracował mgr inż. Jacek Wiśniewski		LIPIEC 2017	<i>mgr inż. Jacek Kyszard Wiśniewski</i> upr. bud. nr. WM/0164/OWOK/08 poz. rej. G/28 75/09/4/C nr. ewid. OIB/WAM/BO/0237/06
Projektant mgr arch. Anna Urban	BŁ/20/90	LIPIEC 2017	<i>Anna Urban Urban</i> mgr inż. architekt upr. projektant w specjalności architektonicznej Nr Bł/20/90 WM-0136, BO/0237/06

(nazwa organu wydającego dokument)

GK.6621. *ALBA* .2017

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat : MRĄGOWSKI

Jednostka ewidencyjna : 281003_2 MRĄGOWO

Obręb : 0009 KIERSZTANOWO

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-07-19

Jednostka rejestrowa : G.180

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MRĄGOWO KRÓLEWIECKA 60A; 11-700 MRĄGOWO;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
108/2	1	REMIZA STRAŻACKA	inne tereny zabudowane	Bi	0.1200	0.4225	OL1M/00011315/2
			grunty orne	RIIIb	0.2625		
			grunty orne	RIVb	0.0400		

Id działki: 281003_2.0009.108/2Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

0.4225 ha

Słownie : cztery tysiące dwieście dwadzieścia pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-07-19

Sporządził : Sylwia Butaj



2017-07-19

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

ZA WERNIENIĘ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. *[Signature]* Włostowski

STAROSTWO POWIATOWE
w MRĄGOWIE
11-700 Mrągowo, ul. Królowej Jadwy 60 A

(nazwa organu wydającego dokument)

GK.6621. *ALB*.2017

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat : MRĄGOWSKI

Jednostka ewidencyjna : 281003_2 MRĄGOWO

Obręb : 0009 KIERSZTANOWO

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-07-19

Jednostka rejestrowa : G.278

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO EMILII PLATER 1; 10-562 OLSZTYN;	Trwały zarząd	1/1
3	GOSPODARSTWO RYBACKIE SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W MRĄGOWIE UL.MŁODKOWSKIEGO 22; 11-700 MRĄGOWO;	Dzierżawy - gospodarstwa rolne	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
312	4	JEZIORO KIERSZTANOWSKIE	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	147.0200	147.0200	OL1M/00034005/3
Id działki: 281003_2.0009.312 Wartość gruntów:							

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Jacek Winiowski

INFORMACJA „BIOZ”

Rodzaj dokumentacji: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża: **BUDOWNICTWO WODNE**

Obiekt: **POMOST REKREACYKNY**

Kategoria obiektu budowlanego: **VIII.**

Lokalizacja: **Jeziro Kiersztanowskie dz. nr 312 obr.
Kiersztanowo, na wysokości działki ew. nr
108/2 obr. Kiersztanowo, gmina Mrągowo**

Inwestor: **Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo**

Stanowisko	imię i Nazwisko	Uprawnienia projektowe	Data	Podpis
Opracował	mgr inż. Jacek Wiśniewski		LIPIEC 2017	mgr inż. Jacek Ryszard Wiśniewski pr. bud. nr. WAM/0164/OWOK/08 poz. rej. GKB 75/09/4/C nr. ewid. OIR WAM/BO/0024/09
Projektant	mgr arch. Anna Urban	BŁ/20/90	LIPIEC 2017	Anna Barbara Urban mgr inż. architekt upr. projektant w specjalności architektonicznej Nr BI/20/90 WM-0136, BO/0237/06

CZEŚĆ OPISOWA

do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz

kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzona inwestycja obejmuje realizację tylko jednego obiektu tj. pomost drewniany

- zakres robót do wykonania:

- zabicie pali stalowych \varnothing 22 cm,
- montaż zbrojenia i betonowanie pali
- zamontowanie konstrukcji stalowej poprzez spawanie: marki, belki , podłużnice
- wykonanie pokładu z desek ryflowanych o grubości 5 cm.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- brak zabudowy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- przy realizacji palowania należy zachować szczególną ostrożność w czasie pracy kafara,
- przy wykonywaniu pomostu mogą być zatrudnieni tylko pracownicy umiejący pływać,
- na wypadek przypadkowego wpadnięcia do wody w czasie montażu pomostu, w pobliżu miejsca prac należy przygotować sprzęt ratunkowy tj. łódź, koło ratunkowe, linkę, bosak.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

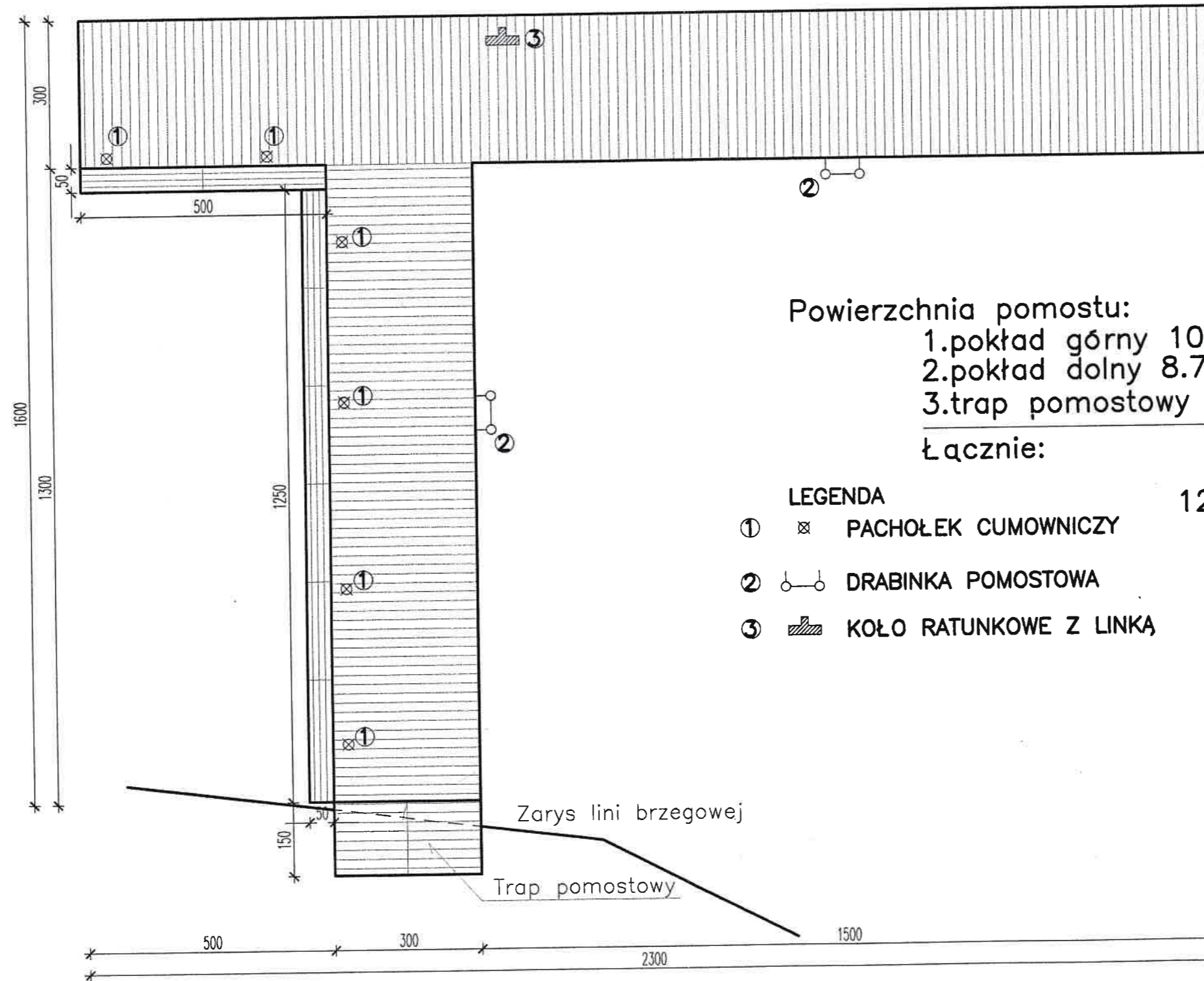
- pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych winni mieć udokumentowane odbycie szkolenia wstępnego z zagadnień bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. (Dz. U. Nr 180 z 2004 r., poz. 1860),

- pracownicy na stanowiskach robotniczych winni legitymować się ukończonym szkoleniem okresowym z zagadnień BHP w cyklu 3-letnim oraz ważnym świadectwem lekarskim dopuszczającym do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- teren budowy należy ogrodzić i wyposażyć w tablicę informacyjną budowy z numerami alarmowymi,
- należy przewidzieć właściwe miejsce na zaplecze budowy,
- stosować sprawne narzędzia pracy i środki ochrony osobistej,
- stosować materiały budowlane posiadające: atest, certyfikat, deklaracji zgodności z normą lub aprobatę techniczną,
- przy powstaniu wypadku na budowie poszkodowany pracownik (przy lekkim zranieniu) powinien być odwieziony do lekarza na założenie opatrunku, a w przypadku powstania ciężkiego wypadku należy wezwać karetkę pogotowia ratunkowego i do czasu przyjazdu lekarza rannemu należy udzielić pierwszej pomocy,
- roboty budowlane prowadzić z uwzględnieniem szczegółowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy stosownie do rodzajów robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47 z 2003 r, poz. 401),
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 z 2003 r., poz. 1137) niniejszy projekt nie wymaga uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej.

PLAN USYTUOWANIA POMOSTU
SKALA 1:100

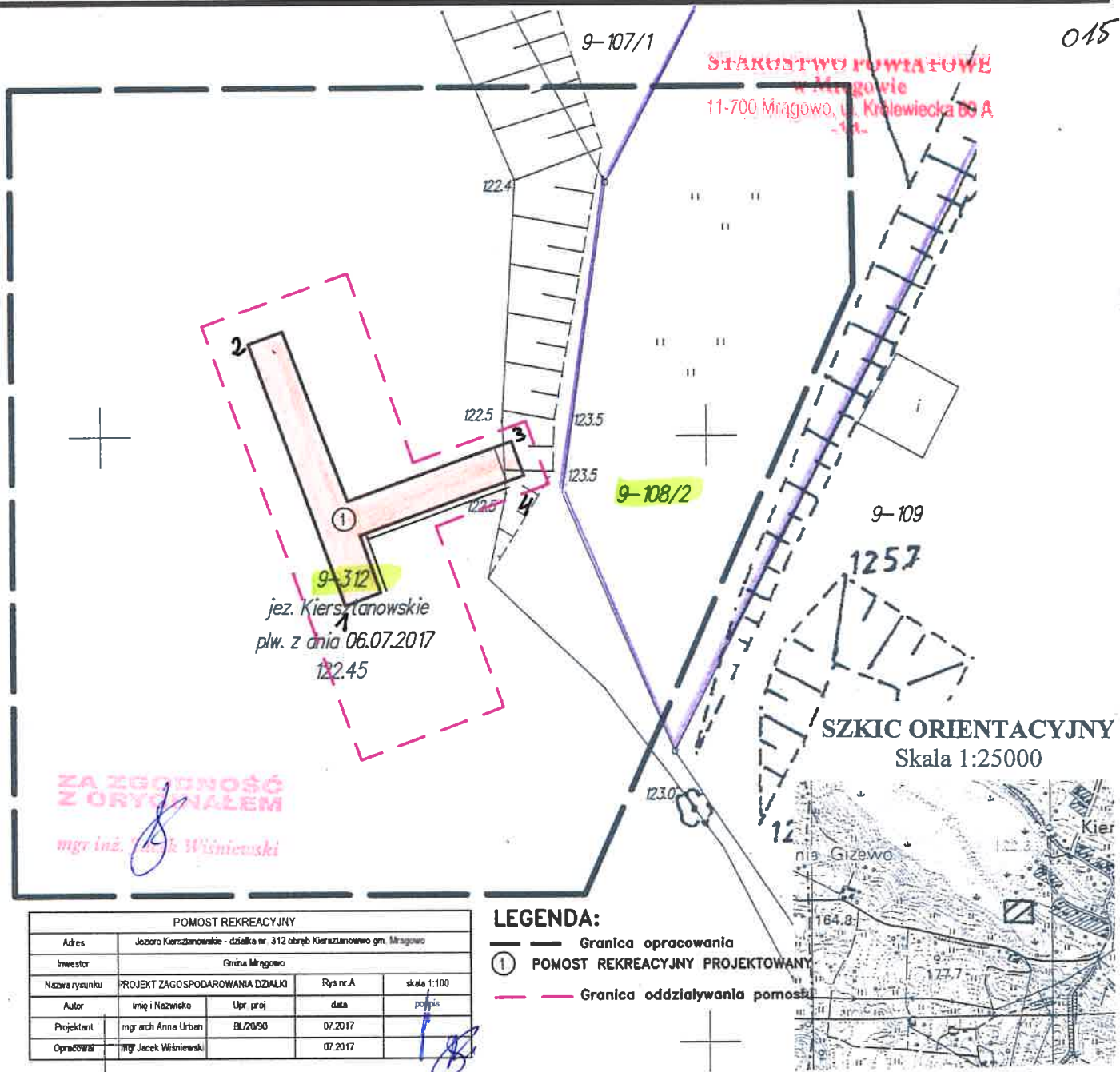


Powierzchnia pomostu:
1.pokład górny 108 m²
2.pokład dolny 8.75 m²
3.trap pomostowy 4.50 m²
Łącznie:

- LEGENDA 121.25 m²
- ① ⊗ PACHOLEK CUMOWNICZY
 - ② ○—○ DRABINKA POMOSTOWA
 - ③ ▨ KOŁO RATUNKOWE Z LINKĄ

Zarys lini brzegowej
Trap pomostowy

POMOST REKREACYJNY				
Adres	Jezioro Kiersztanowskie - działka nr. 312 obręb Kiersztanowwo gm. Mrągowo			
Inwestor	Gmina Mrągowo			
Nazwa rysunku	PLAN USYTUOWANIA POMOSTU	Rys nr.1	skala 1:100	
Autor	Imię i Nazwisko	Upr. proj.	data	podpis
Projektant	mgr arch Anna Urban	BL/20/90	07.2017	
Opracował	mgr Jacek Wiśniewski		07.2017	



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. *Paweł Wiśniewski*

POMOST REKREACYJNY				
Adres	Jezioro Kiersztanowskie - działka nr 312 obręb Kiersztanowice gm. Mrągowo			
Inwestor	Gmina Mrągowo			
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Rys nr. A	skala 1:100	
Autor	Imię i Nazwisko	Upr. proj.	data	podpis
Projektant	mgr arch Anna Urban	BL/20190	07.2017	<i>[Signature]</i>
Opracował	mgr Jacek Wiśniewski		07.2017	<i>[Signature]</i>

- LEGENDA:**
- Granica opracowania
 - ① POMOST REKREACYJNY PROJEKTOWANY
 - Granica oddziaływania pomostu

----- zakres aktualizacji. W zakresie opracowania niniejszej mapy nie badano służebności gruntowych.

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA w skali 1 : 500 Mapa do celów projektowych	
woj.: warmińsko-mazurskie Jed. Ewidenc.: 281003_2 gm. Mrągowo Obręb: 281003_2.0009 Kiersztanowice	Oznaczenie kancel. Zgłosz. pracy geod. GK.6642.1.661.2017
nr działek: 108/2, 312 jezioro Kiersztanowskie	Sekcja mapy: 7.211.23.11.1.2 7.211.23.11.2.1
Układ współrzędnych płaskich: „ 2000 ” Układ wysokości: Kronsztadt 60	
Geodeta uprawniony: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> GEODETA UPRAWNIONY INŻ. PAWEŁ MOŹDŻEŃ NR UPR. 22570 </div>	
Mrągowo, dn. 07.07.2017	

nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Wszystkie obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu na gruncie przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, a po ich wybudowaniu – powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Dla obszaru aktualizacji nie badano służebności gruntowych. Granice działek przyjęto z zasobu PZGIK bez prawnego ustalenia ich przebiegu. Część treści mapy przeniesiono metodą wektoryzacji rastra z mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

Przekładam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem zawierał opisanie i wytyczenie granic nieruchomości w oparciu o pomiarowe dane i wytyczenie granic nieruchomości w oparciu o pomiarowe dane geodezyjne i kartograficzne

STAROSTA MRĄGOWSKI

Identyfikator ewidencyjny numeru działki – numeru technicznego
P.2810. 1. 6.61. 2017

Data wyemitowania uprawnień technicznych do ewidencji materiałów zasobu
14 LIP. 2017

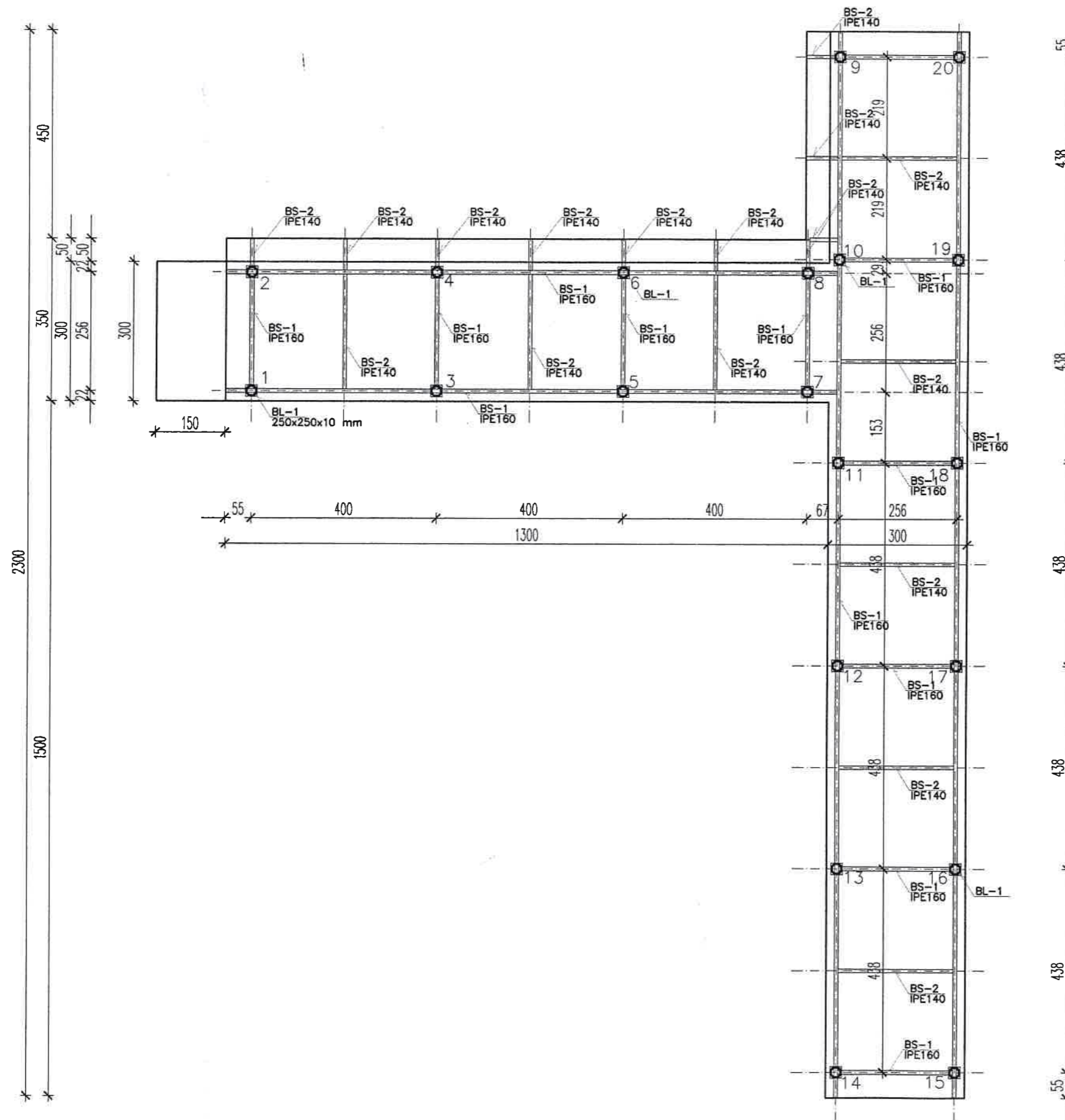
Zup. STAROSTY
Krzysztof Muraszko

Główny specjalista
 w dziale geodezji i kartografii
 Katedra i Zakład Geodezji i Kartografii

Wykonawca

GEO-TECHNIKA
USŁUGI GEODEZYJNE
MGR INŻ. PAWEŁ MOŹDŻEŃ
TEL. 531-836-436
11-700 MRĄGOWO, UL. POLNA 19
NIP 7422099510 REGON 361309887

SCHEMAT PALOWANIA POMOSTU
KONSTRUKCJA STALOWA
SKALA 1:100

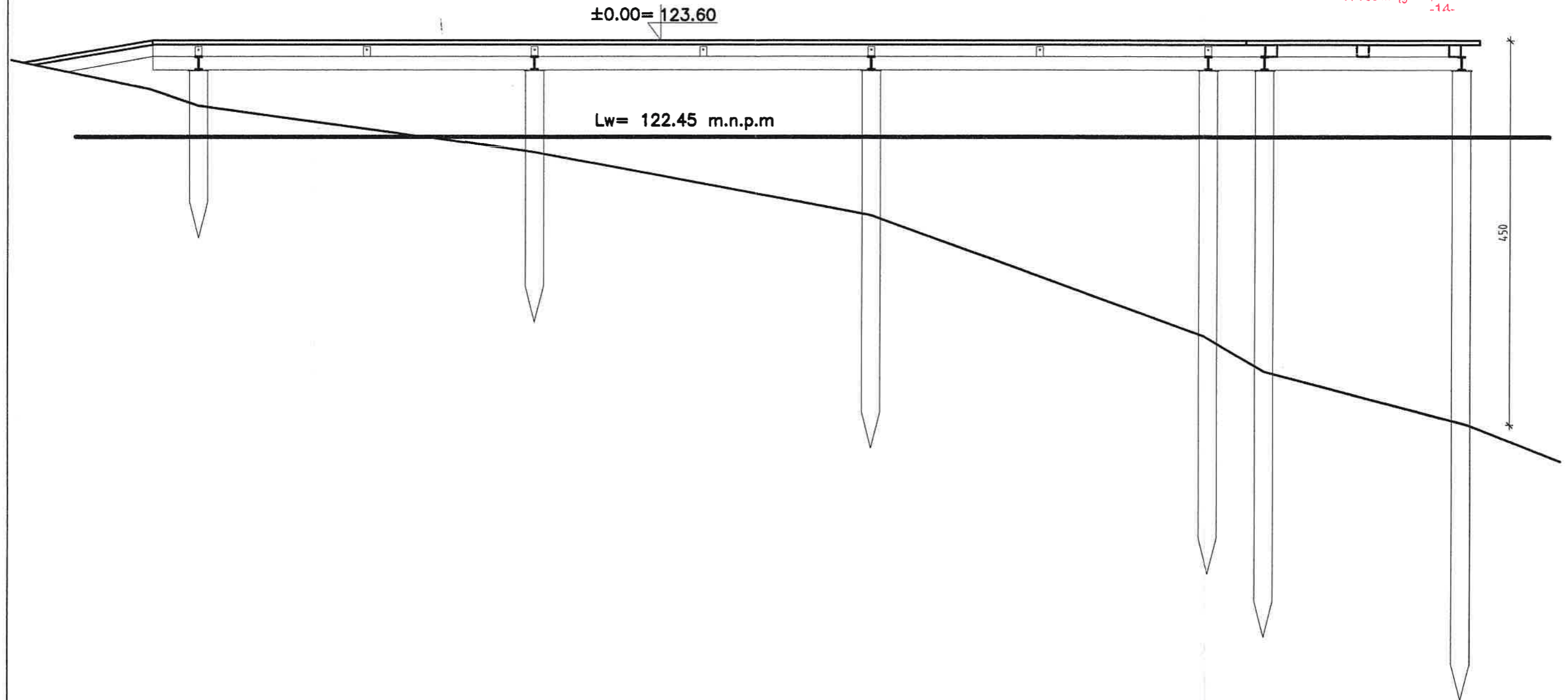


POMOST REKREACYJNY				
Adres	Jeziro Kiersztanowskie - działka nr. 312 obręb Kiersztanowwo gm. Mragowo			
Inwestor	Gmina Mragowo			
Nazwa rysunku	SCHEMAT PALOWANIA POMOSTU	Rys nr.2	skala 1:100	
Autor	Imię i Nazwisko	Upr. proj.	data	podpis
Projektant	mgr arch Anna Urban	BL/20/90	07.2017	
Opracował	mgr Jacek Wiśniewski		07.2017	

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY POMOSTU
SKALA 1:50

018

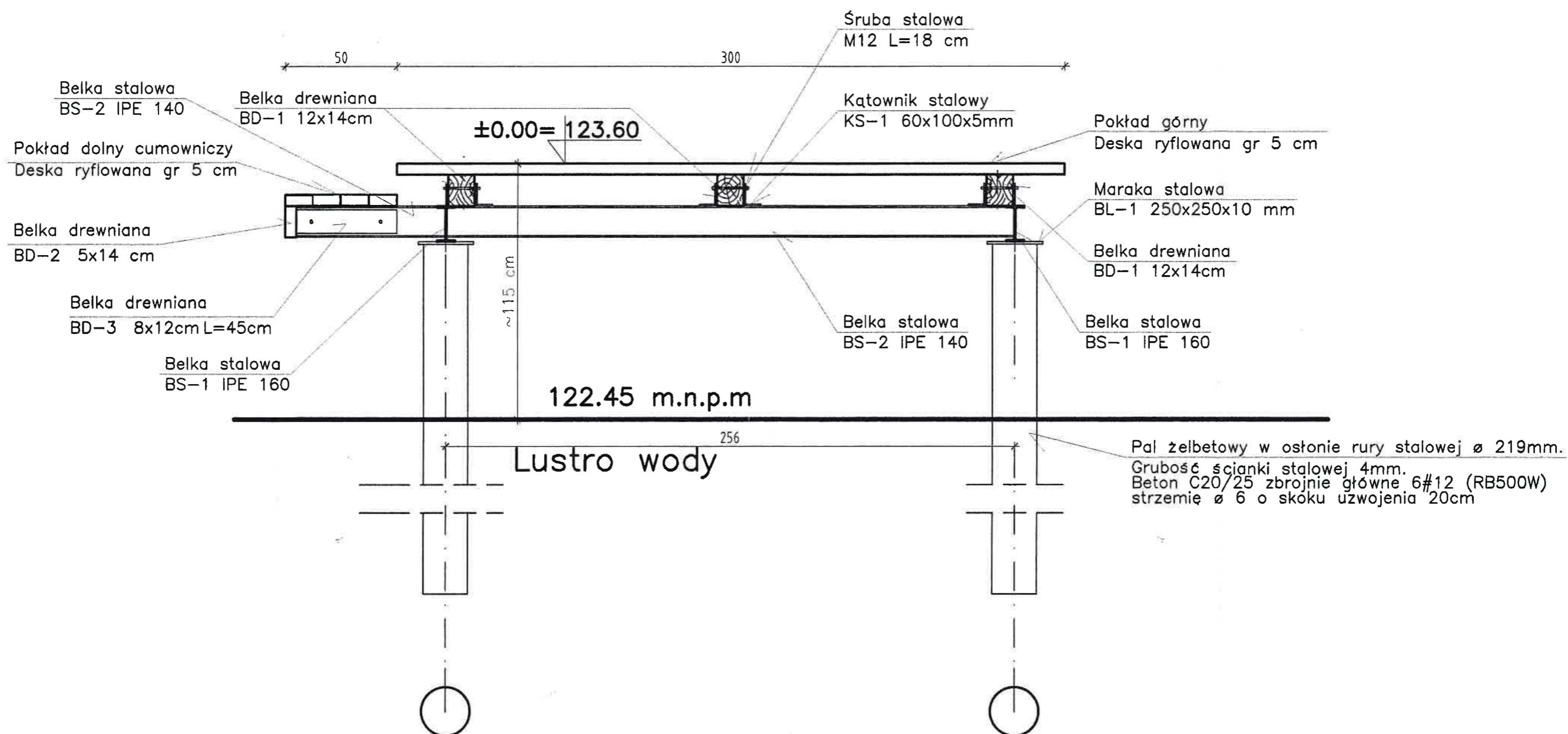
STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A
-1A-



ODLEGŁOŚCI	50	400	400	400	67	190	55
GŁĘBOŚCI							
NR PALA	1,2	3,4	5,6	7,8	9-14	15-20	
DŁUGOŚĆ PALA	260	360	510	660	735	810	

POMOST REKREACYJNY				
Adres	Jezioro Kiersztanowskie - działka nr. 312 obręb Kiersztanowwo gm. Mragowo			
Inwestor	Gmina Mragowo			
Nazwa rysunku	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY POMOSTU	Rys nr.3	skala 1:50	
Autor	Imię i Nazwisko	Upr. proj.	data	podpis
Projektant	mgr arch Anna Urban	BŁ/20/90	07.2017	<i>[Signature]</i>
Opracował	mgr Jacek Wiśniewski		07.2017	<i>[Signature]</i>

PRZEKRÓJ POPRZECZNY POMOSTU SKALA 1:20



POMOST REKREACYJNY				
Adres	Jezioro Kiersztanowskie - działka nr. 312 obręb Kiersztanowwo gm. Mragowo			
Inwestor	Gmina Mragowo			
Nazwa rysunku	PRZEKRÓJ POPRZECZNY POMOSTU	Rys nr.4	skala 1:20	
Autor	Imię i Nazwisko	Upr. proj.	data	podpis
Projektant	mgr arch Anna Urban	BŁ/20/90	07.2017	
Opracował	mgr Jacek Wiśniewski		07.2017	

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku

Białystok dnia 1990.02.06.

Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr B2/20/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1i2, §7 i §13 ust.1 p.1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Anna Barbara URBAN

magister inżynier architekt

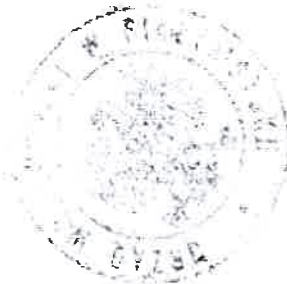
urodz. dnia 28 września 1956r. Mrągowo woj.Olsztyn

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Anna Barbara Urban jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -



Dyrektor Wydziału
Urbanistyki Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Województwa
inż. arch. Leonard Budryk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Tadek Wiśniewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Anna Barbara Urban

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/20/90**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0136**.

Członek czynny od: 15-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2017 r. Olsztyn.

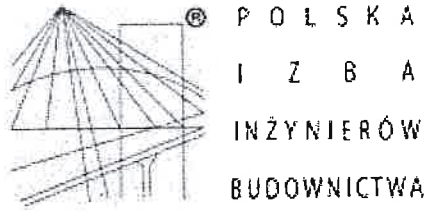
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0136-747F-AB3Y-Y3E3-33D9

ZA WERIFIKACJĄ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Jacek Włódniewski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-P1H-76D-T2G *

Pani Anna Barbara Urban o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0237/06
adres zamieszkania ul. Piaskowa 4, 11-700 Mrągowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-27 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż.  Dobrzeński

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WÓJT GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Decyzja niniejsza ze względu na nie wnieście
powołania we właściwym terminie stała się

w dniu 20.07.2017

ostateczna i podlega wykonaniu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
-1A-

Nasz znak IPP.6730.121.2017 Mrągowo, dnia 20.07.2017 Mrągowo, dnia 04.07.2017 r.

INSPEKTOR

.....
Małgorzata Banach podpis
Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11 – 700 Mrągowo

URZĄD GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax 89 741 29 24

NIP 741-10-13-000 REGON 140694553
STWIERDZENIE
Z ORYGINAŁEM

Mrągowo, dn. 29.08.2017

Podpis INSPEKTOR

Anna Szczęsna

Pełnomocnik:
Pan Jacek Wiśniewski
ul. Rynkowa 13
11 – 700 Mrągowo

DECYZJA Nr 131/2017 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 oraz art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) i art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017r. poz. 935), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.05.2017 r. Pana Jacka Wiśniewskiego, zam. ul. Rynkowa 13, 11 – 700 Mrągowo, pełnomocnika Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11 – 700 Mrągowo

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie:

pomostu rekreacyjnego na części działki ewidencyjnej nr 312, obręb geodezyjny 09 – Kiersztanowo, na wysokości działki ewidencyjnej nr 108/2, obręb geodezyjny 09 – Kiersztanowo, gm. Mrągowo.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.

Pomost rekreacyjny.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Budowa pomostu rekreacyjnego na części działki ewidencyjnej nr 312, obręb geodezyjny 09 – Kiersztanowo, na wysokości działki ewidencyjnej nr 108/2, obręb geodezyjny 09 – Kiersztanowo, gm. Mrągowo.

3. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

3.1 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie określa się.
- Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – nie określa się.

3.2 Maksymalne parametry techniczne inwestycji

• Dla pomostu rekreacyjnego:

- Część prostopadła do linii brzegowej 18 m x 4 m.
- Część równoległa do linii brzegowej 28 m x 4 m.
- Maksymalna wysokość od korony pomostu do dna jeziora 9 m.

3.3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- a) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.).
- b) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrażowskich, na obszarze którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrażowskich (Dz. Urz. Woj. W-M z 2008r Nr 201, poz.3151).
- c) Projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71, z późn. zm.). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- d) Zgodnie z art. 122 Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2015 poz. 469) przedmiotowa inwestycja wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

3.4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.)

3.5 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej

- a) Obsługa komunikacyjna: nie dotyczy.
- b) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- c) Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
- d) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.
- e) Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.
- f) Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
- g) Zagospodarowanie odpadów stałych:

zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach na działce i zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

URZĄD GMINY MRAĞOWO
 ul. Piłsudskiego 65A 17-700 Mrağowo
 woj. warmińsko-mazurskie
 tel./fax 89 741 29 24
STWIERDZIAM PRAWO WŁAŚNICZOSTWA
Z ORYGINAŁEM
 Mrağowo, dn. 20.08.2017
 podpis **INSPEKTOR**
 Anna Szapiro

4. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego.

5. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

Teren objęty wnioskiem nie jest: obszarem górnictwem, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

6. **Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych**

- a) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.
- b) W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.)
- c) Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od:
 - wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej,

- innych obiektów mogących mieć wpływ na ich lokalizację w szczególności przepisów dotyczących minimalnych odległości od lasów.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
ul. Królewiecka 60 A
-1A

7. Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

URZĄD GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax 89 741 29 24
NIP 742-10-13-765 REGON 000525563

8. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej decyzji

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu oraz dojeżdż i dojazdów do budynków.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Mrągowo, dn. 29.08.2017
Podpis INSPEKTOR

Anna Szawro

UZASADNIENIE

Pan Jacek Wiśniewski, zam. ul. Rynkowa 13 ,11 – 700 Mrągowo, pełnomocnik Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A 11 – 700 Mrągowo, złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pomostu rekreacyjnego na części działki ewidencyjnej nr 312, obręb geodezyjny 09 – Kiersztanowo, na wysokości działki ewidencyjnej nr 108/2, obręb geodezyjny 09 – Kiersztanowo, gm. Mrągowo.

- a) Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- b) Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- d) W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy tj.:
- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- e) Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wokół przedmiotowej działki.
- f) Autorem projektu decyzji jest mgr inż. Michał Romański – Pracownia urbanistyczna – „Planowanie Przestrzenne i Obsługa Nieruchomości ESPRIT” - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).
- g) Zgodnie z art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia z:
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie - niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Mrągowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WOJTA
Jerzy Krasinski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan Jacek Wiśniewski, zam. ul. Rynkowa 13 ,11 – 700 Mrągowo, pełnomocnik Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A 11 – 700 Mrągowo.
 2. Strony postępowania.
 3. a/a
- KJ

URZĄD GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax 89 741 29 24
NIP 742-10-13-785, REGON 000525563

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Mrągowo, dn. 29.08.2017

Podpis

INSPEKTOR

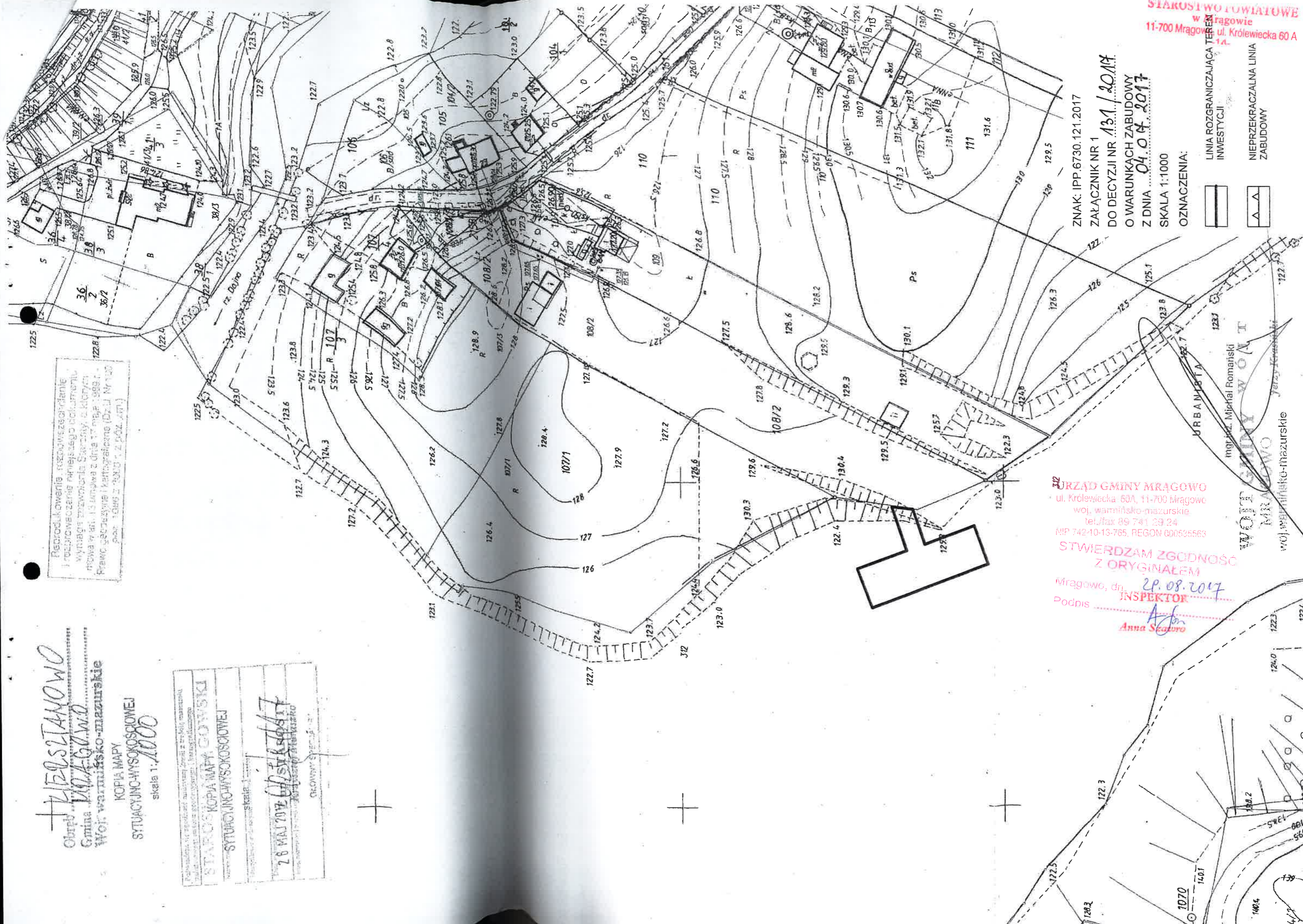
Anna Szatoro

PRZYSTANOWO
 Osiedle PRZYSTANOWO
 Gmina MRAĞOWO
 Woj. warmińsko-mazurskie

KOPIA MAPY
 SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWEJ
 skala 1:1000

Poprawnie wygenerowana kopia mapy z archiwum mapy
 Starostwo Powiatowe w Mragowie
 STAROSTWO POWIATOWE
 SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWEJ
 Skala: 1:1000
 28 MAJ 2017
 Główny Sędzia
 Starostwo Powiatowe w Mragowie

Reprodukcja, rozpowszechnianie
 i rozprowadzanie niniejszego dokumentu,
 w tym jego przekazywanie, jest zabronione,
 chyba że ma ono charakter prywatny.
 Prawo geograficzne i katastralne (Dz.U. Nr 100
 z dnia 10.09.2002 r. z późn. zm.)



STAROSTWO POWIATOWE
 w Mragowie
 11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60A
 14.

ZNAK: IPP.6730.121.2017
 ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO DECYZJI NR 131/2017
 O WARUNKACH ZABUDOWY
 Z DNIA 04.04.2017

SKALA 1:1000
 OZNACZENIA:

▬ LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
 INWESTYCJI
 ▬▬▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA
 ZABUDOWY

PRZĄD GMINY MRAĞOWO
 ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo
 woj. warmińsko-mazurskie
 tel./fax 89 741 29 24
 NIP 742-10-13-765, REGON 000525563

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

Mragowo, dn. 29.08.2017
 Podpis: ANNA SZCZUBIŁA
 INSPEKTOR

URBANISTA
 mgr inż. Michał Romaniński
 WOTT GMINY W O A T
 MRAĞOWO
 woj. warmińsko-mazurskie



STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Srebrna 8/42
14

PLANOWANIE PRZESTRZENNE I OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI

10 – 698 Olsztyn, ul. Srebrna 8/42
tel. 664 – 026 - 310
e-mail: biuro@esprit.net.pl
strona internetowa www.esprit.net.pl

Załącznik Nr 2 do Decyzji
Nr 131/2017
o warunkach zabudowy
znak: IPP.6730.121.2017
z dnia 04.07.2017 r.

Wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

W skład poniższej analizy wchodzi dwie integralne części:

- Część tekstowa – stanowiąca treść analizy
- Część graficzna – przedstawiająca teren zainwestowania i obszar analizowany

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej analizy jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz. 1588) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 nr 164, poz. 1589).

1. TEREN INWESTYCJI

Część działki ewidencyjnej nr 312 w obrębie geodezyjnym 09 – Kiersztanowo, na wysokości działki ewidencyjnej nr 108/2 w obrębie geodezyjnym 09 – Kiersztanowo, gm. Mrągowo.

2. WNIOSKODAWCA

Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11 – 700 Mrągowo. Pełnomocnik: Pan Jacek Wiśniewski, zam. ul. Rynkowa 13, 11 – 700 Mrągowo.

3. RODZAJ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Budowa pomostu rekreacyjnego.

4. ORGAN WYDAJACY DECYZJE

Wójt Gminy Mrągowo.

5. WYJAŚNIENIA WAŻNIEJSZYCH POJEĆ UŻYTYCH W TREŚCI NINIEJSZEJ ANALIZY:

Budynek - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (art. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 Poz. 290 z późn. zm.).

Budynek mieszkalny jednorodzinny - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku (art. 3 pkt. 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 Poz. 290 z późn. zm.).

URZĄD GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax 89 741 28 24

REGON 000535563
WIERDZAM ZGODNOSC
Z ORYGINAŁEM

Mrągowo, dnia 29.08.17

INSPEKTOR

Anna Szatan

Budynek gospodarczy - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowej wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych (§3, pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

Zabudowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi (§3, pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

Kondygnacja nadziemna - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną (§3, pkt. 18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

6. GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO

W celu określenia czy zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 61 ww. ustawy dokonano analizy o której mowa w § 3 ust. 2, rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588). Zgodnie z ww. rozporządzeniem za obszar analizowany należy rozumieć teren określony i wyznaczony granicami, którego funkcję zabudowy i zagospodarowania oraz cechy zabudowy i zagospodarowania analizuje się w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania. Ponadto zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia, granice obszaru analizowanego wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

W przypadku przedmiotowej inwestycji wielkość obszaru analizowanego stanowi 3-krotną szerokość frontu terenu inwestycji – front terenu inwestycji wynosi 144 m. Organ wyznaczając obszar analizowany kierował się koniecznością obiektywnej oceny sąsiedztwa w odniesieniu do planowanej inwestycji. Dążono do tego aby obszar analizowany stanowił całość urbanistyczną i pozostawał w zgodzie ze specyfiką okolicy. Dlatego też granice obszaru analizowanego zostały wyznaczone jako minimalny rozmiar, wynikający z przepisów prawa. Tak wyznaczony obszar analizowany pozawala na rzetelne określenie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w kontekście ochrony ładu przestrzennego.

Na obszarze analizowanym przeprowadzona została analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy.

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono zabudowę odpowiadającą bezpośrednio funkcji planowanej inwestycji. Jako podstawę do określenia kontynuacji funkcji oraz cech zabudowy w szczególności powierzchni zabudowy, szerokości elewacji frontowej, układu i kąta nachylenia połaci oraz kierunku kalenicy uznano zabudowę znajdujące się na działkach ewidencyjnych wymienionych w pkt. 7. Pozostałą zabudowę znajdującą się w obszarze analizowanym objęto wyłącznie analizą funkcji wykluczając jednocześnie z analizy cech i parametrów technicznych dla nowej zabudowy z uwagi na brak kontynuacji funkcji względem przedmiotowej inwestycji. Pozostałe działki w obszarze analizowanym stanowią nieruchomości niezabudowane, które nie podlegały analizie.

URZĄD GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax 89 741 29 24
NIP 742-10-13-765, REGON 000535563

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Mrągowo, dn. 29.08.2017
INSPEKTOR

Podpis
Anna Stawko

7. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

Sąsiedztwem terenu inwestycji jest zabudowa wsi Kiersztanowo. W ramach zabudowy sąsiedniej znajdują się zarówno budynki mieszkalne i budynki gospodarcze oraz obiekty turystyczne, w tym obiekty agroturystyczne. Przedmiotowa inwestycja bezpośrednio związana z rekreacją i wypoczynkiem stanowi dopełnienie funkcji związanych z turystyką. Dodatkowo na uwagę zasługuje fakt, iż w granicach jeziora Kiersztanowo - działka nr 312 znajdują się pomosty. Dlatego też uznać należy, że przedmiotowa inwestycja może bezkolizyjnie współistnieć z zabudową sąsiednią.

8. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI

Zgodnie ze złożonym w dniu 30.05.2017 r. wnioskiem o warunki zabudowy teren inwestycji obejmuje obszar o powierzchni 0,0564 ha. Teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej nr 312 położonej w obrębie Kiersztanowo gm. Mrągowo. Teren inwestycji stanowi grunt niezabudowany.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, w skład terenu inwestycji wchodzi:

- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws).

Zgodnie z dokumentami posiadanymi przez Urząd Gminy Mrągowo:

- teren znajduje się w granicach obszarów podlegających prawnym formom ochrony przyrody w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.),
- teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, na obszarze którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. W-M z 2008r Nr 201, poz.3151),
- na terenie nie występują grunty rolne i leśne chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.),
- w granicach terenu inwestycji nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków,
- w granicach terenu inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne,
- teren inwestycji nie jest terenem górniczym,
- teren inwestycji nie jest obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- teren inwestycji nie jest zagrożony niebezpieczeństwem powodzi.

9. WYNIK ANALIZY

1) WARUNEK 1. – DOBRE SASIEDZTWO – SPEŁNIONY

Przeprowadzona analiza działek sąsiednich dostępnych z tej samej drogi publicznej wykazała, że są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie funkcji oraz cech architektonicznych i urbanistycznych. W granicach prawidłowo wyznaczonego obszaru analizowanego zgodnie z opisem powyżej znajduje się zabudowa pozwalająca na określenie parametrów i cech dla planowanej inwestycji:

- Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy
Nie dotyczy
- Szerokość elewacji frontowej
Nie dotyczy
- Geometria dachu
Nie dotyczy.
- Pozostałe parametry techniczne inwestycji
 - Część prostopadła do linii brzegowej 18,0 m x 4,0 m.
 - Część równoległa do linii brzegowej 28,0 m x 4,0 m.
 - Maksymalna wysokość od korony pomostu do dna jeziora 9,0 m.

2) WARUNEK 2. – DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ – SPEŁNIONY

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

URZĄD GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax 89 741 29 24
NIP 742-10-13-765, REGON 000535563
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mrągowo, dn. 29.08.2017
Podpis INSPEKTOR
Anna Szlachetko

3) WARUNEK 3. – DOSTĘP DO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – SPEŁNIONY

Istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu są wystarczające dla planowanej inwestycji.

4) WARUNEK 4. – ZGODA NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW – SPEŁNIONY

Teren planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5) WARUNEK 5. – PRZEPISY ODREBNE – ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI ODREBNYMI STWIERDZONA ZOSTANIE PO UZYSKANIU WYMAGANYCH PRAWEM UZGODNIENI.

10. AUTOR ANALIZY

Autorem analizy jest mgr inż. Michał Romański – Pracownia urbanistyczna – „Planowanie Przestrzenne i Obsługa Nieruchomości ESPRIT” - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

URZĄD GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax 89 741 29 24
NIP 742-10-13-765, REGON 009635563

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINALNYMI

Mrągowo, dn. 29.08.2017
Podpis INSPEKTOR

Anna Szadzko

W O J T
Jerzy Krasinski

WŁASCIWY
WŁASCIWY
 Gmina: **WŁASCIWY**
 Woj. wrocławskie-mazurskie

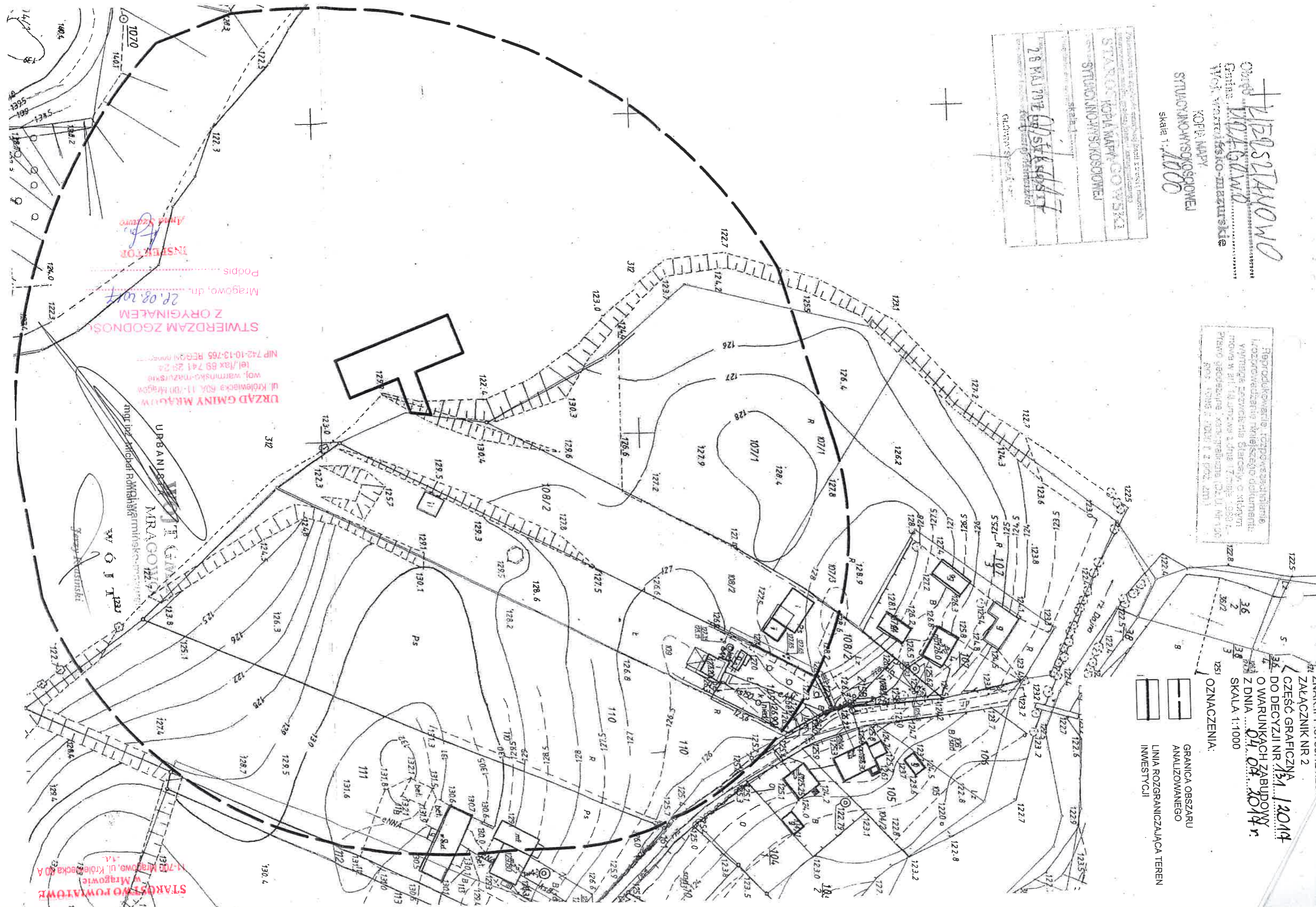
KOPIA MAPY
 STUDIUM WSKOSIOWEJ
 Skala 1:1000

STANOWISKO
 STACJA INŻYNIERSKOCOSIOWEJ
 28 MAJ 2014
 GŁÓWNY SĘDZIA

Reprodukowanie, rozpowszechnianie,
 wykorzystywanie, przekazywanie, udzielenie
 wyciągu z niniejszego dokumentu
 w całości lub części, bez zgody
 autora, jest zabronione. Wszelkie
 prawa zastrzeżone. Kancelaria D.L. nr 136
 50-100 1000 1 2 000 2014

ZNAK: PP.6/30.121.20
 ZAŁĄCZNIK NR 2
 CZĘŚĆ GRAFICZNA
 DO DECYZJI NR 12014
 O WARUNKACH ZABUDOWY
 Z DNIA 01.08.2014 r.
 SKALA 1:1000

OZNACZENIA:
 GRANICA OBSZARU
 ANALIZOWANEGO
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
 INWESTYCJI



STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 Mragowo, dn. 28.08.2014
 Podpis: [Signature]
 INSPEKTOR
 Alina Szewcowa

URZĄD GMINY MRAGOWO
 ul. Krolewska 60A, 11-700 Mragowo
 woj. wrocławskie-mazurskie
 tel./fax 69 741 29 24
 NIP 742-10-13-765 REGON 140900000

STARSZYNOWA
 w Mragowie, ul. Krolewska 60A
 11-700 Mragowo

ROŚ.6341.1.49.2017

URZĄD GMINY
MRĄGOWO

Mrągowo, dnia 10-08-2017r.

2017-08-10

podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h, art. 140 ust. 1, art. 127 ust.1 i 5, art. 123 ust. 2, art. 128 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. 2017.1121 j.t.) oraz art. 104 k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mrągowo w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Kiersztanowskim, na wysokości działki nr ewid. 108/2 obręb Kiersztanowo, gmina Mrągowo w oparciu o „Operat wodnoprawny” opracowany przez mgr arch. Annę Urban i mgr inż. Jacka Wiśniewskiego, Mrągowo, lipiec 2017r.

orzeka się

- I. Udzielić Gminie Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo, pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu rekreacyjnego, na jeziorze Kiersztanowskim (działka nr 312 w obrębie Kiersztanowo), na wysokości działki nr 108/2 w obrębie Kiersztanowo, gmina Mrągowo, na następujących warunkach:

Pomost stały drewniany konstrukcji stalowej, w kształcie litery „T” z przedłużonym jednym ramieniem, o wymiarach:

- 14,5m x 3,0m – odcinek prostopadły do linii brzegu,
- 23,0m x 3,0m – odcinek równoległy do linii brzegu,
- 17,5m x 0,5m – kładka kajakowa umiejscowiona do lewej strony pomostu (patrząc z brzegu jeziora)

- Rzędna pokładu pomostu- 123,60 m npm.
- Maksymalna wysokość od korony pomostu do dna jeziora – 4,15m.
- Współrzędne geograficzne pomostu – 1. N:53°55'50,96" E:21°15'19,21",
- 2. N:53°55'51,66" E:21°15'18,77",
- 3. N:53°55'51,39" E:21°15'19,96",
- 4. N:53°55'51,31" E:21°15'20,016".

- II. **Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.**

Uzasadnienie

Gmina Mrągowo wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Kiersztanowskim, na wysokości działki nr ewid. 108/2 obręb Kiersztanowo, gmina Mrągowo.

W związku z powyższym wszczęto postępowanie administracyjne. Informacja o wszczęciu postępowania została podana do publicznej wiadomości.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, iż projektowany pomost rekreacyjny będzie służył do rekreacji i wypoczynku, cumowania niewielkich jednostek pływających (kajaki, łodzie) oraz uprawiania wędkarstwa. Pomost wykonany będzie w miejscu wolnym od zwartej roślinności wodnej. Lokalizacja projektowanego pomostu jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 131/2017 z dnia 04-07-2017r. wydanej przez Wójta Gminy Mrągowo.

URZĄD GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax 89 741 29 24
NIP 742-10-13-765, REGON 002535563

Mrągowo, dn. 20.08.2017

INSPEKTOR

Podpis

Anna Szaturo

Strony postępowania nie wniosły żadnych zastrzeżeń odnośnie przewidywanej inwestycji. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h) ustawy Prawo wodne pomost jest urządzeniem wodnym i wykonanie jego wymaga pozwolenia wodnoprawnego. Pozwolenie wodnoprawne wydaje starosta w drodze decyzji – art. 140 ust. 1 i art. 127 Prawa wodnego. Zapis w pkt. II niniejszej decyzji jest zgodny z art. 123 ust. 2 Prawa wodnego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lata od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 135 pkt. 3 Prawa wodnego).

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego.



Z up. STAROSTY
Janusz Stecko
Naczelnik Wydziału
Grodziska, Rolniczego i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca+ 1 egz. operatu.
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Mrągowie.
3. Gospodarstwo Rybackie Sp. z o.o. w Mrągowie.
4. a/a -2 egz.

Kataster wodny:

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B,
03-194 Warszawa (1 egz.+ operat wodnoprawny w wersji elektronicznej).

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635) decyzja zwolniona z opłaty skarbowej.
Inspektor Agata Hajko

URZĄD GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax 89 741 29 24
KOD 000535863

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna w dniu 26.08.2017r.

Mrągowo, dnia 28.08.2017r.

Mrągowo, dn. 28.08.2017
INSPEKTOR

Podpis Anna Szatko

Z up. STAROSTY
Janusz Stecko
Naczelnik Wydziału
Grodziska, Rolniczego i Leśnictwa