

Rodzaj dokumentacji :

**PROJEKT BUDOWLANY**

Obiekt :

**POMOST REKREACYJNY  
KATEGORIA OBIEKTU XXI**

Inwestor:

**GMINA MRĄGOWO  
UL. KÓLEWIECKA 60A  
11-700 Mrągowo**

Lokalizacja obiektu:

**Obwód: Popowo Sałęckie,  
dz. Nr 230, Jez. Sałat Wielki  
naprzeciw działki 94/1**

Gmina:

**Mrągowo**

Opracował	Nazwisko i Imię	Nr uprawnień	Data	Podpis PROJEKTANT
Projektant	Mieczysław Stosio	Nr 105/90 § 13 p. 4a, b	08.2016 r.	<i>Mieczysław Stosio</i> mgr inż. Mieczysław Stosio upr. bud. nr 447/72/OL § 6 p.2 upr. bud. nr 115/90/OL § 13 p.4a
Sprawdził	Jacek Dobielski	Nr 44/02/OI § 13 u. 1 p. 1	08.2016 r.	<i>Jacek Dobielski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 44/02/OL

**Niniejszy załącznik stanowi**  
integralną część ..... Nr 6743 z 28.08.2016  
z dnia 26.08.2016 r.  
zawiera ..... 23 ..... arkuszy  
ponumerowanych i opieczetowanych

## Oświadczenie

Niniejszym oświadcza się, że projekt budowlany pomostu rekreacyjnego w miejscowości Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo na jeziorze Sałę Wielki dz. nr 20 naprzeciw działki nr 94/1, obręb Popowo Sałęckie wykonany jest zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Projektant: Mieczysław Stosio

upr. bud. nr 105/90/OI.....

PROJEKTANT

*mgr inż. Mieczysław Stosio*  
upr. bud. nr 24772/OI § 6 p.2  
upr. bud. nr 105/90/OI § 3 u.f. p.4ab

Sprawdził: Jacek Dobielski

upr. bud. nr 44/02/OI .....

*mgr inż. Jacek Dobielski*

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 44/02/OI

Mrągowo, dnia 26.08.2016 r.

Decyzja niniejsza ze względu na nie wniesienie  
odwołania we właściwym terminie stała się  
w dniu ..... 05.08.2016r. ....

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mrągowie  
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A  
-1A-

WÓJT GMINY MRĄGOWO  
ul. Królewiecka 60A  
11-700 Mrągowo

ostateczna i podlega wykonaniu.

Mrągowo, dnia ..... 05.08.2016r. ....

Nasz znak IPP.6730.115.2016

INSPEKTOR  
M. Banach

Mrągowo, dnia 19.07.2016 r.

Wójt Gminy Mrągowo  
Pan Jerzy Krasieński  
Gmina Mrągowo  
ul. Królewiecka 60A  
11 – 700 Mrągowo  
Pełnomocnik:  
Pan Mieczysław Stosio  
"Usługi Projektowe"  
ul. Wolności 20D/17  
11-700 Mrągowo

### DECYZJA Nr 136/2016 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 oraz art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2016 r. Pana Mieczysława Stosio "Usługi Projektowe", ul. Wolności 20D, 17, 11-700 Mrągowo, będącego pełnomocnikiem Wójta Gminy Mrągowo Pana Jerzego Krasieńskiego reprezentującego Gminę Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo.

#### ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie:  
pomostu rekreacyjnego na części działki ewidencyjnej nr 230 (Jezioro Sałęt) w obrębie geodezyjnym 19 - Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo, na wysokości działki nr 94/1, obręb geodezyjny 19 - Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo.

#### **1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.**

Zabudowa rekreacyjna.

#### **2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Budowa pomostu rekreacyjnego na części działki ewidencyjnej nr 230 (Jezioro Sałęt) w obrębie geodezyjnym 19 - Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo, na wysokości działki nr 94/1, obręb geodezyjny 19 - Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo.

#### **3. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

##### 3.1 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie określa się.

b) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – nie określa się.

##### 3.2 Parametry techniczne inwestycji

Pomost o parametrach:

a) długość: do 25 m;

b) szerokość: do 2,5 m;

c) wysokość od poziomu pokładu do dna akwenu: do 2,5 m.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Mieczysław Stosio

dnia ..... podpis .....

### 3.3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- a) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.).
- b) W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.) oraz przepisy obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
- c) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, na obszarze którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. W-M z 2008r Nr 201, poz.3151).
- d) Projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j Dz.U. z 2016 r. poz. 71, z późn. zm). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- e) Zakazuje się na etapie realizacji inwestycji usuwania roślinności nadbrzeżnej.
- f) Zgodnie z art. 123a Prawo Wodne (tj. Dz. U. 2015 poz. 469 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja podlega zgłoszeniu w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.

### 3.4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.)

### 3.5 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej

- a) Obsługa komunikacyjna: poprzez istniejący zjazd na teren inwestycji z drogi powiatowej nr 1745N (działka ewidencyjna nr 128/3), poprzez działkę ewidencyjną nr 94/1 (własność Gminy Mrągowo). Istniejący zjazd nie wymaga przebudowy.
- b) Zaopatrzenie w wodę:  
nie dotyczy.
- c) Odprowadzenie ścieków:  
nie dotyczy.
- d) Zaopatrzenie w energię elektryczną:  
nie dotyczy.
- e) Zaopatrzenie w ciepło:  
nie dotyczy.
- f) Zaopatrzenie w gaz:  
nie dotyczy.
- g) Zagospodarowanie odpadów stałych:  
zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach na działce i zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

## 4. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

## 5. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

Teren objęty wnioskiem nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

## 6. **Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych**

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Mieczysław Stęcio

dnia ..... podpis .....

- a) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.
- b) W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.).

#### 7. Linia rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

#### 8. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej decyzji

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu oraz dojeżdż do budynków.

#### UZASADNIENIE

Pan Mieczysław Stosio "Usługi Projektowe", ul. Wolności 20D, 17, 11-700 Mrągowo, będący pełnomocnikiem Wójta Gminy Mrągowo Pana Jerzego Krasieńskiego reprezentującego Gminę Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pomostu rekreacyjnego na części działki ewidencyjnej nr 230 (Jezioro Sałęt) w obrębie geodezyjnym 19 - Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo, na wysokości działki nr 94/1, obręb geodezyjny 19 - Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo.

- a) Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- b) Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- d) W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy tj.:
  - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
  - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- e) Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wokół przedmiotowej działki.
- f) Autorem projektu decyzji jest mgr inż. Michał Romański – Pracownia urbanistyczna – „Planowanie Przestrzenne i Obsługa Nieruchomości ESPRIT” - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).
- g) Zgodnie z art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia z:
  - Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Mrągowie-pismo z dnia 28.06.2016r., znak: MUW.DM.0702.2-25/16,
  - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie - niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Mieczysław Stosio

dnia ..... podpis .....

## Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Za zgodą stroń, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Mrągowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



*[Faint, illegible text or stamp]*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan Mieczysław Stosio "Usługi Projektowe", ul. Wolności 20D, 17, 11-700 Mrągowo, będący pełnomocnikiem Wójta Gminy Mrągowo Pana Jerzego Krasieńskiego reprezentującego Gminę Mrągowo.

2. Strony postępowania.

3. a/a

KJ

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Mieczysław Stosio

dnia ..... podpis .....

Obwód ..... *Popowo Sóltales*  
 Gmina ..... *Mrągowo*  
 Woj. warmińsko-mazurskie

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Starosty, o którym mowa w art. 18 umowa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 10) poz. 1080 z 2000 r. z póź. zm.)

Podlega się zgodność niniejszej k.o. i. państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**STAROSTA MRĄGOWA**

Nazwa materiału zasobu: **SITUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ**

skala 1: ..... *1000*

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: *62 665 7.7. 512. 2916*

Data wykonania kopii: **2016-04-29**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Z up. STAROSTY  
*Mariusz Pupek*

STARSZY GEODETA  
 w Wydziale Geodezji, Kartografii  
 Katastratu i Gospodarki Nieruchomościami

WÓJT GMINY  
 MRĄGOWO  
 woj.warmińsko-mazurskie

URBANISTA

mgr inż. Michał Romański

ZNAK:IPP.6730.115.2016

ZAŁĄCZNIK NR 1

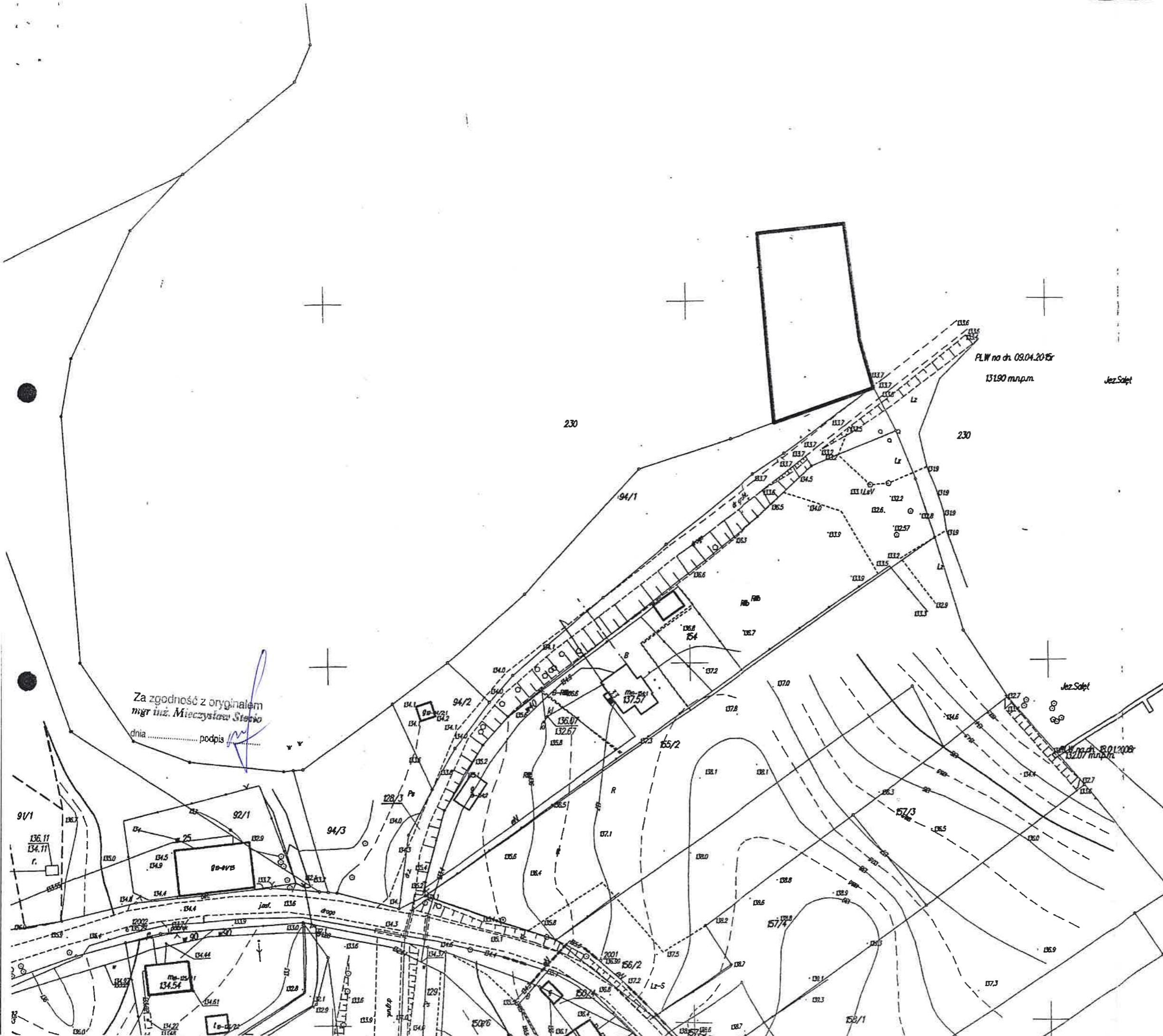
DO DECYZJI NR *136/2016*

O WARUNKACH ZABUDOWY  
 Z DNIA *19.07.2016r.*

SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI



Za zgodność z oryginałem  
 mgr inż. Mieczysław Storio  
 dnia ..... podpis *[Signature]*



## PLANOWANIE PRZESTRZENNE I OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI

10 – 698 Olsztyn, ul. Srebrna 8/42

tel. 664 – 026 - 310

e-mail: [biuro@esprit.net.pl](mailto:biuro@esprit.net.pl)

strona internetowa [www.esprit.net.pl](http://www.esprit.net.pl)

Załącznik Nr 2 do Decyzji  
Nr 136/2016  
o warunkach zabudowy  
znak: IPP.6730.115.2016  
z dnia 19.07.2016 r.

### Wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778)

W skład poniższej analizy wchodzi dwie integralne części:

- a) Część tekstowa – stanowiąca treść analizy
- b) Część graficzna – przedstawiająca teren zainwestowania i obszar analizowany wraz z zabudową sąsiednią

#### I. CZEŚĆ TEKSTOWA

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej analizy jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz. 1588) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 nr 164, poz. 1589)

##### 1. Teren inwestycji

Część działki ewidencyjnej nr 230 (Jezioro Sałęt) w obrębie geodezyjnym 19 - Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo, na wysokości działki nr 94/1, obręb geodezyjny 19 - Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo.

##### 2. Wnioskodawca

Pan Mieczysław Stosio "Usługi Projektowe", ul. Wolności 20D, 17, 11-700 Mrągowo, będący pełnomocnikiem Wójta Gminy Mrągowo Pana Jerzego Krasińskiego reprezentującego Gminę Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo.

##### 3. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego

Budowa pomostu rekreacyjnego.

##### 4. Organ wydający decyzję

Wójt Gminy Mrągowo.

#### Wyjaśnienia ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej analizy:

**Budynek** - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (art. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 Poz. 290 z późn. zm.).

**Budynek mieszkalny jednorodzinny** - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku (art. 3 pkt. 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 Poz. 290 z późn. zm.).

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Mieczysław Stosio

dnia ..... podpis .....



**Budynek gospodarczy** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych (§3, pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

**Zabudowa jednorodzinna** - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi (§3, pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

**Kondygnacja nadziemna** - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną (§3, pkt. 18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. **Mieczysław Stępień**  
dnia ..... podpis .....

## 5. Analiza istniejącego zagospodarowania

Planowana inwestycja polega na budowie pomostu rekreacyjnego na terenie części działki ewidencyjnej nr 230 (Jezioro Sałęt), w obrębie geodezyjnym 19 - Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo, na wysokości działki nr 94/1, obręb geodezyjny 19 - Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo. Zapotrzebowanie w media – nie dotyczy.

Zgodnie z wnioskiem złożonym przez Pana Mieczysława Stosio z dnia 18.05.2016 r. o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zamierzenie inwestycyjne polegać ma na budowie pomostu rekreacyjnego o wymiarach:

- długość: do 25 m;
- szerokość: do 2,5 m;
- wysokość od poziomu pokładu do dna akwenu: do 2,5 m.

## 6. Charakterystyka analizowanego obszaru

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrągowo teren objęty wnioskiem położony jest na terenach wód otwartych miejscowości Popowo Sałęckie. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, w skład działki nr 230 wchodzi wody powierzchniowe (Wp) o powierzchni 244,43 ha.

W sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji występują:

- działki ewidencyjne niezabudowane,
- zabudowana działka ewidencyjna nr 154 .

Zgodnie z dokumentami posiadanymi przez Urząd Gminy Mrągowo:

- teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1745N (działka ewidencyjna nr 128/3), poprzez działkę ewidencyjną nr 94/1 (własność Gmina Mrągowo),
- teren znajduje się w granicach obszarów podlegających prawnym formom ochrony przyrody w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.),
- teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, na obszarze którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. W-M z 2008r Nr 201, poz.3151),
- na terenie nie występują grunty rolne i leśne chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.),
- w granicach terenu inwestycji nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków,
- w granicach terenu inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne,
- teren inwestycji nie jest terenem górniczym,
- teren inwestycji nie jest obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- teren inwestycji nie jest zagrożony niebezpieczeństwem powodzi,
- teren inwestycji nie jest obszarem o niskiej odporności w odniesieniu do wrażliwości poziomu wód podziemnych.

## 7. Granica obszaru zainwestowania

W celu określenia czy zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 61 ww. ustawy dokonano analizy o której mowa w § 3 ust. 2, rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588). Zgodnie z ww. rozporządzeniem za obszar analizowany należy rozumieć teren określony i wyznaczony granicami, którego funkcję zabudowy i zagospodarowania oraz cechy zabudowy i zagospodarowania analizuje się w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania. Ponadto zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia, granice obszaru analizowanego wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Mieczysław Stosio  
dnia ..... podpis .....

W przypadku przedmiotowej inwestycji wielkość obszaru analizowanego stanowi 3-krotną szerokość frontu terenu inwestycji – front terenu inwestycji wynosi 29 m. co oznacza że obszar analizowany przedstawiony na załączniku graficznym obejmuje teren o boku 3 \* 29 m (front) = około 87 m. Taki sposób wyznaczania obszaru analizowanego jest zgodny z orzecznictwem sądowo administracyjnym prezentowanym w wyroku **Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13 grudnia 2012 r. znak: II OSK 1492/11**: „obszar analizowany ma być wyznaczony w taki sposób, aby od granicy do granicy obszaru analizowanego odległość nie była mniejsza niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy - nie mniej jednak niż 50 metrów.”

Organ wyznaczając obszar analizowany kierował się koniecznością obiektywnej oceny sąsiedztwa w odniesieniu do planowanej inwestycji. Dążono do tego aby obszar analizowany pozostawał w zgodzie ze specyfiką okolicy. Dlatego też granice obszaru analizowanego zostały wyznaczone jako minimalny rozmiar, wynikający z przepisów prawa. Tak wyznaczony obszar analizowany pozawala na rzetelne określenie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w kontekście ochrony ładu przestrzennego.

Na obszarze analizowanym przeprowadzona została analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy.

## 8. Wynik analizy

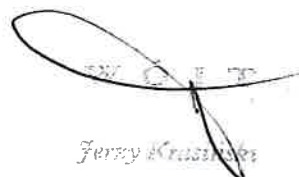
Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na zabudowę sąsiednią. Zgodnie z art. 61 ww. ustawy zostanie zachowana zasada "dobrego sąsiedztwa". Wynik analizy zamieszczony w pkt.5. uprawnia do wydania warunków zabudowy.

Ponadto zgodnie z art. 61 ww. ustawy wykazano iż:

1. W obszarze analizowanym znajdują się działki dostępne z tej samej drogi publicznej, zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących zabudowy objętej wnioskiem.
2. Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej.
3. Istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu są wystarczające dla planowanej inwestycji.
4. Teren planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.).
5. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.

## 9. Autor analizy

Autorem analizy jest mgr inż. Michał Romański – Pracownia urbanistyczna – „Planowanie Przestrzenne i Obsługa Nieruchomości ESPRIT” - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778)

  
Jerzy Kruszyński

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Mieczysław Stasio

dnia ..... podpis .....

Obręb ..... *Popowo Solne* .....  
Gmina ..... *Mrągowo* .....  
Woj. warmińsko-mazurskie

Reprodukowanie, rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
wymaga zezwolenia Starosty, o którym  
mowa w art. 18 umowa z dnia 17 maja 1989 r. -  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 103  
Dz. 1086 z 2000 r. z póź. zm.)

Poświadczam się zgodność niniejszej k.o. z  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**STAROSTA MRĄGOWA** *MARY*

Nazwa materiału zasobu **SITUACJNO-WYSOKOŚCIOWEJ**  
skala 1: *1000*

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
*646657.1.512.2016*

Data wykonania kopii **2016-04-29**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  
**Z up. STAROSTY**  
*Mariusz Pupek*

STARZSZY GEODETA  
w Wydziale Geodezji, Kartografii  
Katastratu i Gospodarki Nieruchomościami

**WÓJT GMINY**  
**MRĄGOWO**  
woj.warmińsko-mazurskie



**WÓJT**

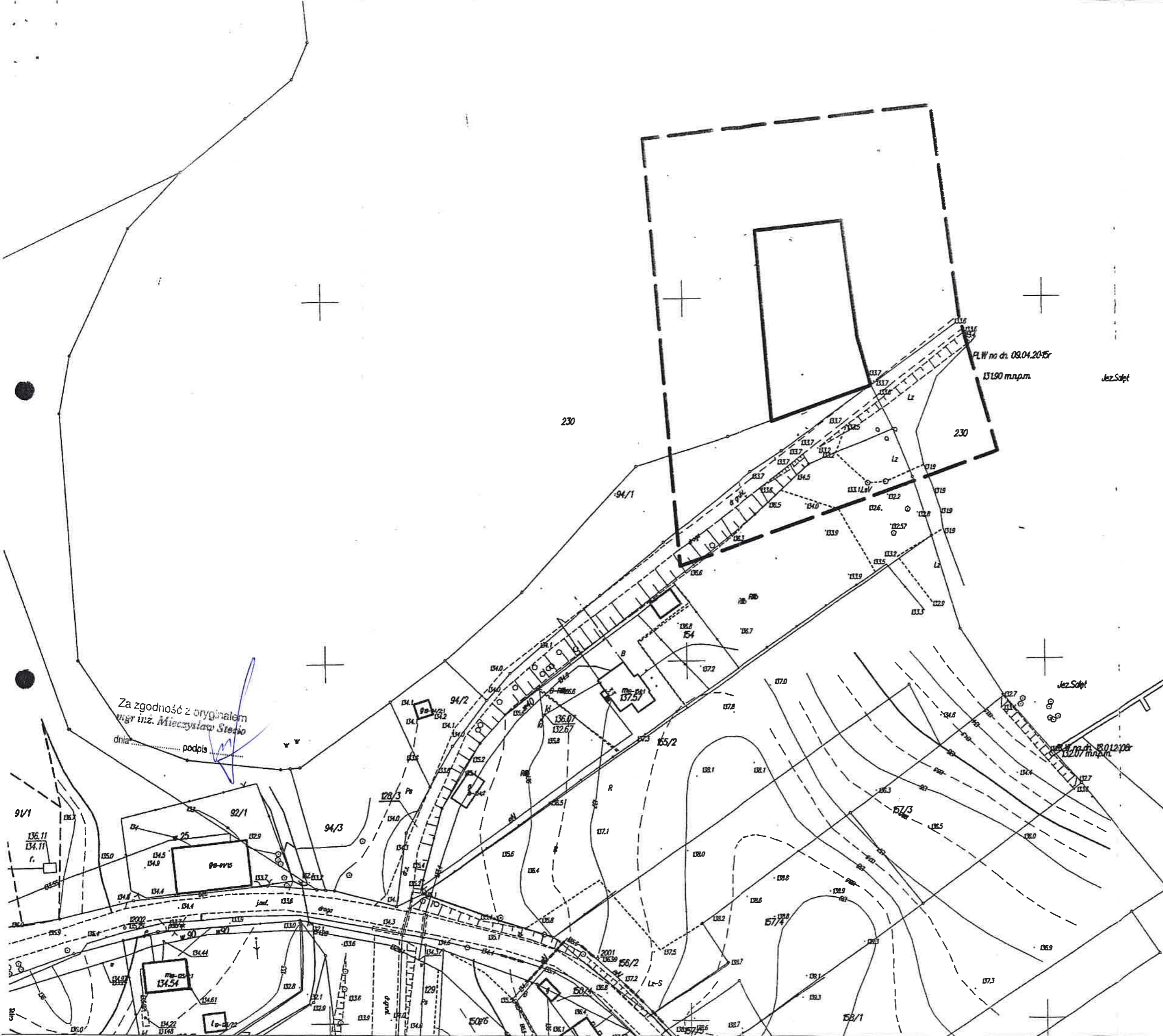
**URBANISTA**

mgr inż. Michał Romański

ZNAK: IPP.6730.115.2016  
ZAŁĄCZNIK NR 2  
CZĘŚĆ GRAFICZNA  
DO DECYZJI NR ..... *136/2016*  
O WARUNKACH ZABUDOWY  
Z DNIA ..... *19.07.2016r.*  
SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI



Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Mieczysław Stępio  
dnia ..... podpis *[Signature]*

## OPIS POMOSTU

### **Lokalizacja**

Pomost rekreacyjny zlokalizowany jest na jeziorze Sałęt Wielki dz. nr 230 obręb Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo na wysokości działki nr 94/1 w Popowie Sałęckim. Współrzędne geograficzne wynoszą N - 53<sup>0</sup>54'16.22", E - 21<sup>0</sup>21'23.26". Powierzchnia zajętego gruntu będzie równa wielkości rzutu pionowego pokładu pomostu tj. 61,5 m<sup>2</sup>. Pomost będzie służył do celów rekreacji miejscowej ludności m.in. wędkowania, cumowania łódek, kajaków, rowerów wodnych i itp.

### **Ubiegający się o budowę pomostu**

Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo.

### **Stan prawny nieruchomości.**

- a) Jezioro Sałęt Wielki - działka nr 230 w obrębie Popowo Sałęckie:
  - własność Skarbu Państwa – trwały zarząd pełni Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w imieniu którego działa Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Mrągowie ul. Widok 7, 11-700 Mrągowo.
  - Rybackim użytkownikiem jeziora jest : Gospodarstwo Rybackie w Mrągowie, ul. Młodkowskiego 22, 11-700 Mrągowo.
- b) Działka nr 94/1 w obrębie Popowo Sałęckie jest własnością Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo.

Jezioro Sałęt Wielki położone jest w zlewni rzeki Muntowo w km od 5+050 do 8+900, w dorzeczu Łyny i Pregoły. Poziom lustra wody waha się w granicach 131,6 -132,10 m.

### **Głębokości :**

Głębokość jeziora w miejscu projektowanego pomostu określono w dniu 06.05.2016 r. wykonując pomiary łąką sztywną przy stanie wody w jeziorze o rzędnej 131,70 m npm Kr.

### **Roślinność wodna :**

W miejscu projektowanego pomostu nie występuje roślinność wodna.

### **Warunki gruntowe i wodne:**

W trakcie rozpoznania terenowego w miejscu projektowanego pomostu w dniu jeziora stwierdzono występowanie gruntów mineralnych zbudowanych z piasków gliniastych i piasków luźnych. Na głębokości poniżej 1,80 występują namuły.

### **Krótką charakterystyka jeziora Sałęt Wielki**

Powierzchnia jeziora Sałęt Wielki wynosi 244,4 ha, a jego maksymalna głębokość to 11,6 m, zaś średnia – 5,1 m. Maksymalna długość wynosi 3770 m, a szerokość 950 m; objętość wody w jeziorze to 12464 tys. m<sup>3</sup>. Przez jezioro przepływa rzeka Muntowo. Jezioro ma charakter zbiornika rynnowego o obrzeżach wysokich bezleśnych. Otoczenie stanowią pola i łąki oraz kępy zadrzewień. Roślinność zanurzona z przewagą ramienic i rdestnic jest uboga. Zatoki porośnięte są trzciną i roślinnością szuwarową. W jeziorze występują następujące gatunki ryb: karp, leszcz, płoć, sandacz, szczupak i węgorz.

### **Konstrukcja pomostu**

Zaprojektowano pomost drewniany w kształcie litery „I” o długości 24,60 m przy szerokości 2,50 m. Powierzchnia pomostu wyniesie  $24,6 \times 2,5 = 61,5 \text{ m}^2$

Konstrukcję szkieletową stanowią będą:

- Ruszt palowy składający się z pali drewnianych o średnicy 22,0 i 26,0 cm.
- Kleszcze z bali 2 x ( 7,5 x 15,0 cm ) łączące zespoły pali mocowane śrubami stalowymi M-16/430 mm i M-16/470 mm do pali.
- Dźwigary drewniane 14,0 x 14,0 cm jako belki podłużne oparte na kleszczach i mocowane śrubami stalowymi M-16/430 mm i M-16/470 mm do pali.

### **Pokład**

Zaprojektowano pokład pomostu z bali drewnianych o grubości 6,0 cm jednostronnie ostruganych, przybitych gwoździami do dźwigarów (belek podłużnych), poprzecznie do osi pomostu. Korona pokładu na rzędnej 132,30 m npmKr. tj. o 60 cm ponad stan obecny lustra wody w jeziorze (rz. 131,70 m npmKr ).

### **Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego**

Dla regionu wodnego Łyny i Węgorapy, w którym położona jest zlewnia jez. Sałęt Wielki ustalone są warunki korzystania z wód regionu wodnego

Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Warszawie nr 6/2015 z dnia 3 kwietnia 2015r. Jezioro Sałęt Wielki jako jednolita część wód powierzchniowych ma następującą charakterystykę:

- Europejski kod JCWP – PLLW30499
- Nazwa JCWP - Sałęt Wielki
- Scalona część wód powierzchniowych kod – SW2032
- Typ JCWP – Jeziora o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wypływie zlewni, stratyfikowane (6a)
- Status – naturalna część wód
- Ocena stanu – zły
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona
- Cel środowiskowy – osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód – derogacja 4(4)-3
- Uzasadnienie derogacji – 6 lat jest okresem zbyt krótkim, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód, nawet przy założonej całkowitej eliminacji presji. W jeziorach zanieczyszczenia kumulują się głównie w osadach dennych, które w jeziorach eutroficznym są źródłem związków biogenych oddawanych do jezior jeszcze przez bardzo wiele lat po zaprzestaniu dopływu zanieczyszczeń. Projektowany pomost nie zwiększa istniejącego zagrożenia nie osiągnięcia celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami regionu. Projektowany pomost nie będzie miał ujemnego wpływu na warunki użytkowania jeziora i na jego walory środowiskowe.

### **Formy ochrony przyrody**

Projektowany pomost rekreacyjny zlokalizowany jest na jez. Sałęt Wielki położonym w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mragowskich.

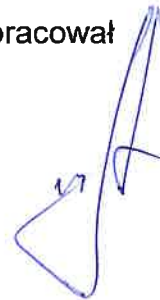
### **Wpływ budowy pomostu na środowisko**

Projektowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują znacząco na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1277 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2010 r nr 213, poz. 1397 ). Projektowany pomost nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko. Pomost zlokalizowany będzie w miejscu wolnym od roślinności wodnej oraz nie będzie kolidował z prowadzoną gospodarką rybacką. Środki zabezpieczające drewno nie będą szkodliwe dla środowiska.

**Obszar oddziaływanie obiektu**, o którym mowa w art. Pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości określone działkami o numerze ewidencyjnym 230 i 94/1 obręb Popowo Sałęckie, gm. Mragowo.

Opracował





**Gmina Mrągowo**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

Mrągowo, dnia 04.07.2016r.

**Ul. Królewiecka 60A**

**11-700 Mrągowo**

**Starostwo Powiatowe w Mrągowie**  
*Wydział Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa*

## Z G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 123 a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469 z późn. zm.) zgłaszam zamiar wykonania niżej wymienionych robót:

**1) Oznaczenie zakładu dokonującego zgłoszenia z podaniem jego siedziby i adresu:**

Zgłaszającym wykonanie robót jest **Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo.**

**2) Określenie:**

**a) celu planowanych do wykonania czynności, robót, lub urządzeń wodnych**

Celem planowanych robót jest budowa pomostu rekreacyjnego drewnianego na jez. Sałęt Wielki dz. nr 230 obręb Popowo Sałęckie na wysokości działki nr 94/1 w Popowie Sałęckim. Pomost będzie miał całkowitą długość 24,6 m przy szerokości pokładu 2,5 m i będzie służył do celów rekreacji, uprawiania wędkarstwa oraz cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łodzie, kajaki, jachty.

**b) wpływu planowanych do wykonania czynności, robót lub urządzeń wodnych na wody powierzchniowe i wody podziemne, w szczególności na stan tych wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla tych wód**

Budowa drewnianego pomostu rekreacyjnego tuż przy linii brzegowej jeziora nie będzie mieć istotnego wpływu na stan wód powierzchniowych jeziora. Zamierzone prace nie będą również oddziaływać w jakikolwiek sposób na stan wód podziemnych. Cele środowiskowe dla jez. Sałęt Wielki określone są w „Planie gospodarowania wodami dorzecza Pregoly” oraz w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 6/2015 z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego

Łyny i Węgorapy. Jezioro Sałęt Wielki jako Jednolita Część Wód Powierzchniowych jeziornych ma następującą charakterystykę:

- Europejski kod JCWP – PLLW30499
- Nazwa JCWP – Sałęt Wielki
- Scalona część wód powierzchniowych kod – SW2032
- Typ JCWP – Jeziora o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wypływie zlewni, stratyfikowane (6a)
- Status – naturalna część wód
- Ocena stanu – zły
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona
- Cel środowiskowy – osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód – derogacja 4(4)-3
- Uzasadnienie derogacji – 6 lat jest okresem zbyt krótkim, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód, nawet przy założonej całkowitej eliminacji presji. W jeziorach zanieczyszczenia kumulują się głównie w osadach dennych, które w jeziorach eutroficznych są źródłem związków biogenych oddawanych do jezior jeszcze przez bardzo wiele lat po zaprzestaniu dopływu zanieczyszczeń.

Projektowana budowa pomostu nie zwiększa istniejącego zagrożenia nie osiągnięcia celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami regionu; nie pogarsza także sposobu użytkowania jeziora.

Na lokalizację pomostu w tej części jeziora Sałęt Wielki uzyskano decyzję nr 136/2016 o warunkach zabudowy znak: IPP.6730.115.2016 z dnia 19.07.2016 r. wydaną przez Wójta Gminy Mrągowo.

### **3) Opis wykonywanych robót, ich położenie, podstawowe parametry charakteryzujące planowane roboty i warunki ich wykonania**

Zaprojektowano **budowę drewnianego pomostu rekreacyjnego** o długości 24,6 m i szerokości 2,5 m o powierzchni 61,5 m<sup>2</sup>.

Konstrukcję szkieletową stanowiąc będą:

- Ruszt palowy składający się z pali drewnianych o średnicy 22,0 cm w liczbie 16 szt. i o średnicy 26,0 cm w liczbie 12 szt.
- Kleszcze z bali 2 x (7,5 x 15,0 cm) łączące zespoły pali mocowane śrubami stalowymi M-16/430 mm i M-6/470 mm do pali.

- Dźwigary drewniane 14,0 x 14,0 cm jako belki podłużne oparte na kleszczach i mocowane śrubami stalowymi M-16/430 mm i M-16/470 mm do pali.

#### **Pokład**

Zaprojektowano pokład pomostu z bali drewnianych o grubości 6,0 cm jednostronnie ostruganych, przybitych gwoździami do dźwigarów (belek podłużnych), poprzecznie do osi pomostu. Korona pokładu na rzędnej 132,30 m tj. o 60 cm ponad stan obecny lustra wody w jeziorze (rz. 131,70 m).

Wbijanie pali wykonane będzie z rusztowań za pomocą kafara spalinowego. Elementy drewniane należy zabezpieczyć farbami ekologicznymi przeciwwodnymi i antykorozyjnymi. Teren budowy pomostu na czas robót należy osłonić siatkami zabezpieczającymi przed przedostawaniem się odpadów mogących zanieczyścić dno i lustro wody jeziora.

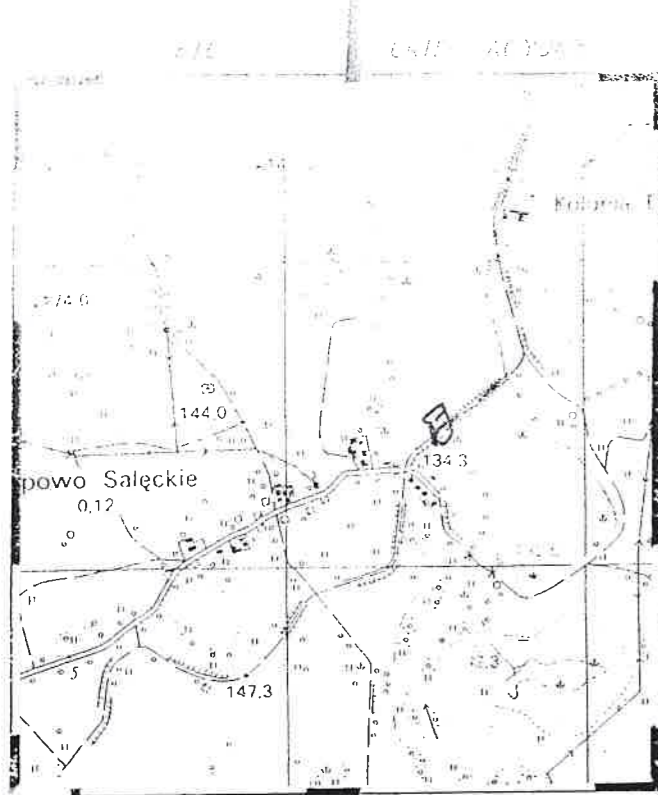
Zasięg oddziaływania robót zaznaczy się w granicach budowanego pomostu (oznaczono kolorem różowym).

#### **4) Termin rozpoczęcia robót lub czynności**

Budowa pomostu planowana jest po 10.09.2016 r., o ile Starostwo nie wniesie sprzeciwu do wniesionego zgłoszenia.

#### **Do zgłoszenia dołączono:**

1. Kopię mapy do celów projektowych w skali 1:500 z naniesionym schematem planowanych działań i zasięgiem ich oddziaływania;
2. Odpowiednie rysunki;
3. Oświadczenie o zgodności planowanego zamierzenia z warunkami korzystania z wód regionu wodnego oraz wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
4. Uzgodnienie właściciela wody, w imieniu którego działa Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie;
5. Decyzja nr 136/2016 o warunkach zabudowy znak: IPP.6730.115.2016 z dnia 19.07.2016 r. Wójta Gminy Mrągowo.



W SKALI 1:25000

GEODEZYJNE BIURO OBSŁUGI GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAM  
**"GEOSERWIS"**  
 mgr inż. Włodzimierz Antoniuk  
 11-700 Mrągowo, os. Mazurskie 21/13  
 tel. p. 741 34 43, tel. kom. 0 602 406 841, tel. dom. 742 64 82  
 NIP: 742-134-20-56; REGON: 142552400

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000, strefa 21, układ wysokości Kronsztad  
 Znak geodezyjny chroniony prawnie - O  
 Granice działek w kartowano z mapy ewidencyjnej

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
 W SKALI 1:500  
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Woj: warm.-maz. Zasięg aktualizacji-  
 Powiat: mrągowski K.E.R.G.: GK.6642.1.665.2016  
 Gmina: 281003\_2 Mrągowo  
 Obręb: nr 0019 Popowo Sałeckie  
 Obiekt: działka nr 94/1; 230  
 Układ sekcyjny: nr sekcji 7.210.23.05.2.1

**GEODETA UPRAWNIONY**

mgr inż. Włodzimierz Antoniuk  
 Świadczenie Ministra Gospodarki Przestrzennej  
 i Budownictwa nr 9872 Zakres 1; 2

Mrągowo, dnia 27.07.2016r.

STAROSTA MRĄGOWSKI  
 Identyfikator ewidencyjny numeru punktu geodezyjnego - operatu technicznego  
 P.2810. **2016.617**  
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
**29 LIP 2016**  
 Kępczyński Mirosław  
 GŁÓWNY SPECJALISTA  
 w Wydziale Geodezji, Kartografii  
 i Katastru

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych i nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.  
 Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie ich na gruncie.

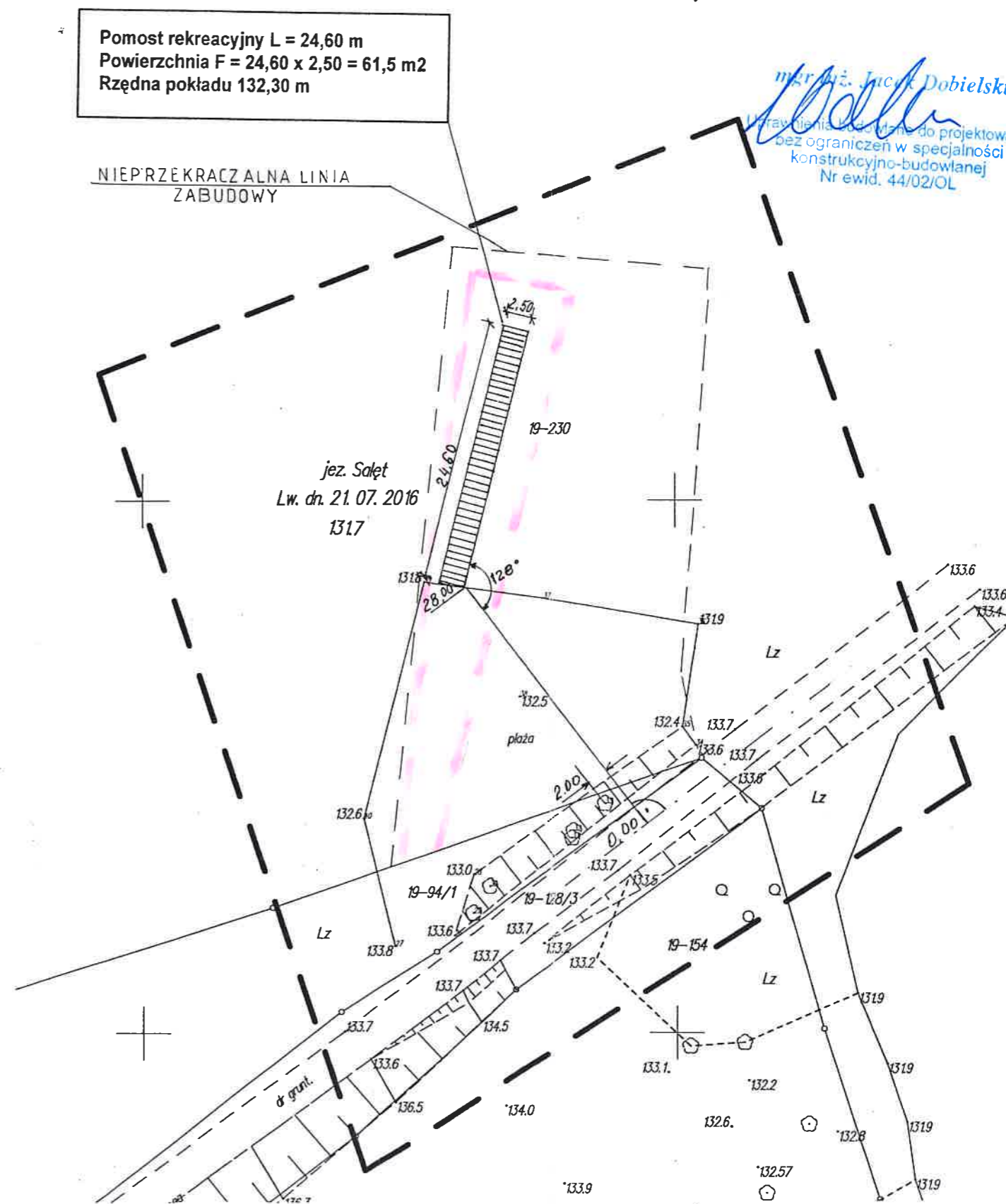
**STAROSTWO POWIATOWE**

Stadium	OPERAT WODNOPRAWNY	
Obiekt	POMOST REKREACYJNY	Rys. nr 1
Lokalizacja	Jez. Sałęt Wielki, obręb Popowo Sałeckie, działka nr 230, przy dz. nr 94/1 obręb Popowo Sałeckie, gm. Mrągowo	
Inwestor	Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo	
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj. 105/90/OL 07.2016
Sprawdził	Jacek Dobielski	Upr. proj. 44/02/OL 07.2016

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

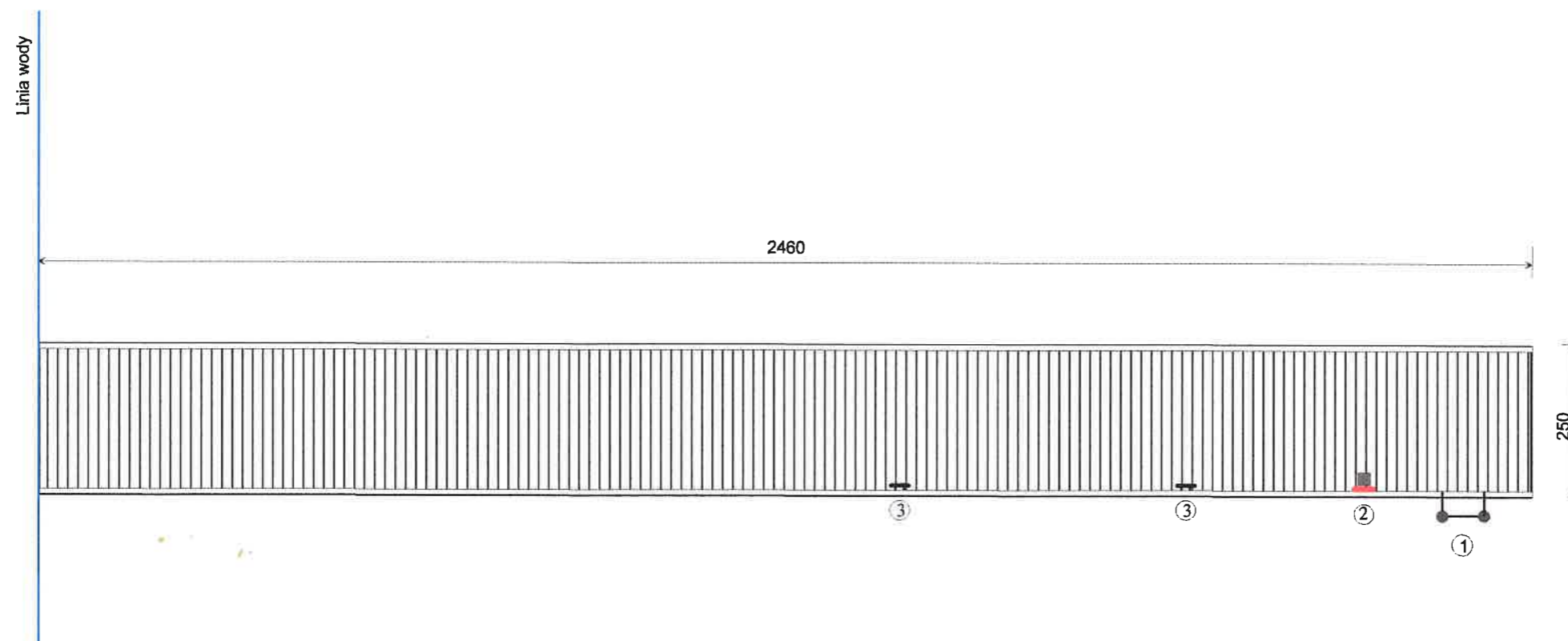
Pomost rekreacyjny L = 24,60 m  
 Powierzchnia F = 24,60 x 2,50 = 61,5 m<sup>2</sup>  
 Rzędna pokładu 132,30 m

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



mgr inż. Jacek Dobielski  
 Wyrażam zgodę na wykonanie do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 44/02/OL

POKŁAD POMOSTU REKREACYJNEGO  
SKALA 1:100



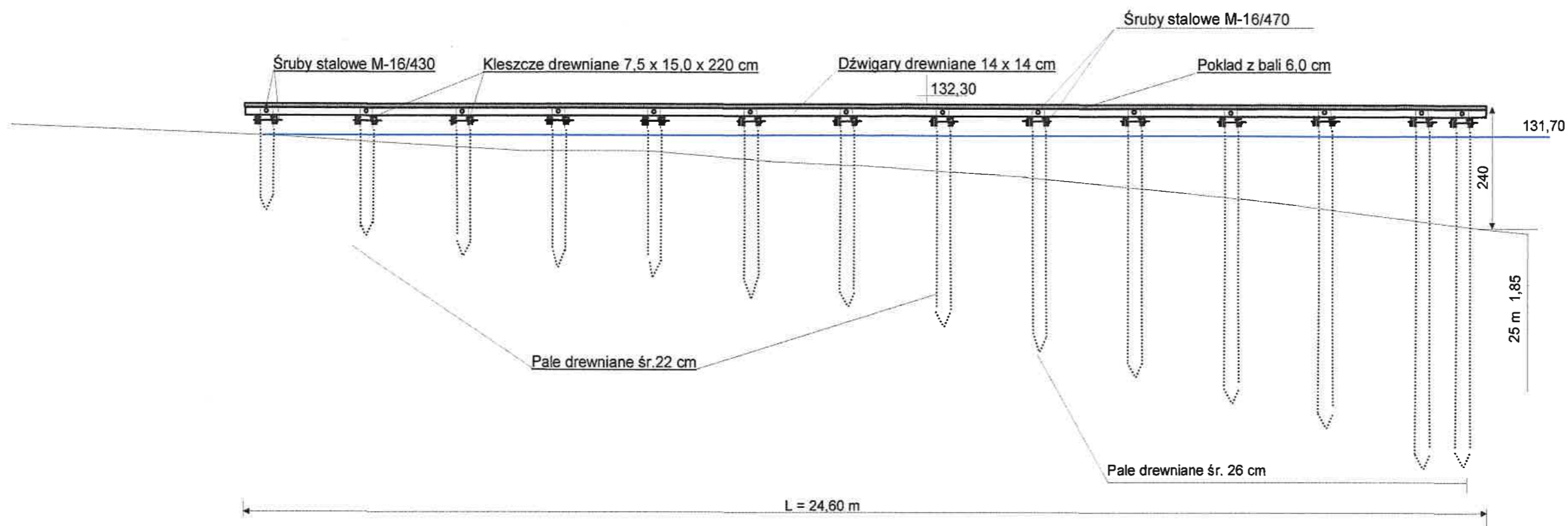
LEGENDA

1. DRABINKA ZEJŚCIOWA
2. KOŁO RATUNKOWE Z LINKĄ
3. PACHOLEK CUMOWNICZY

UWAGA : Wymiary bez mian podano w centymetrach

Stadium	OPERAT WODNOPRAWNY		
Obiekt	POMOST REKREACYJNY	Rys nr 2	
Lokalizacja	Jez. Sałęt Wielki, obręb Popowo Sałęckie, działka nr 230, przy dz. nr 94/1, obręb Popowo Sałęcie, gm. Mrągowo		
Inwestor	Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo		
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj. 105/90/OL	07.2016
Sprawdził	Jacek Dobielski	Upr. proj. 44/02/OL	07.2016

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY POMOSTU  
SKALA 1:100

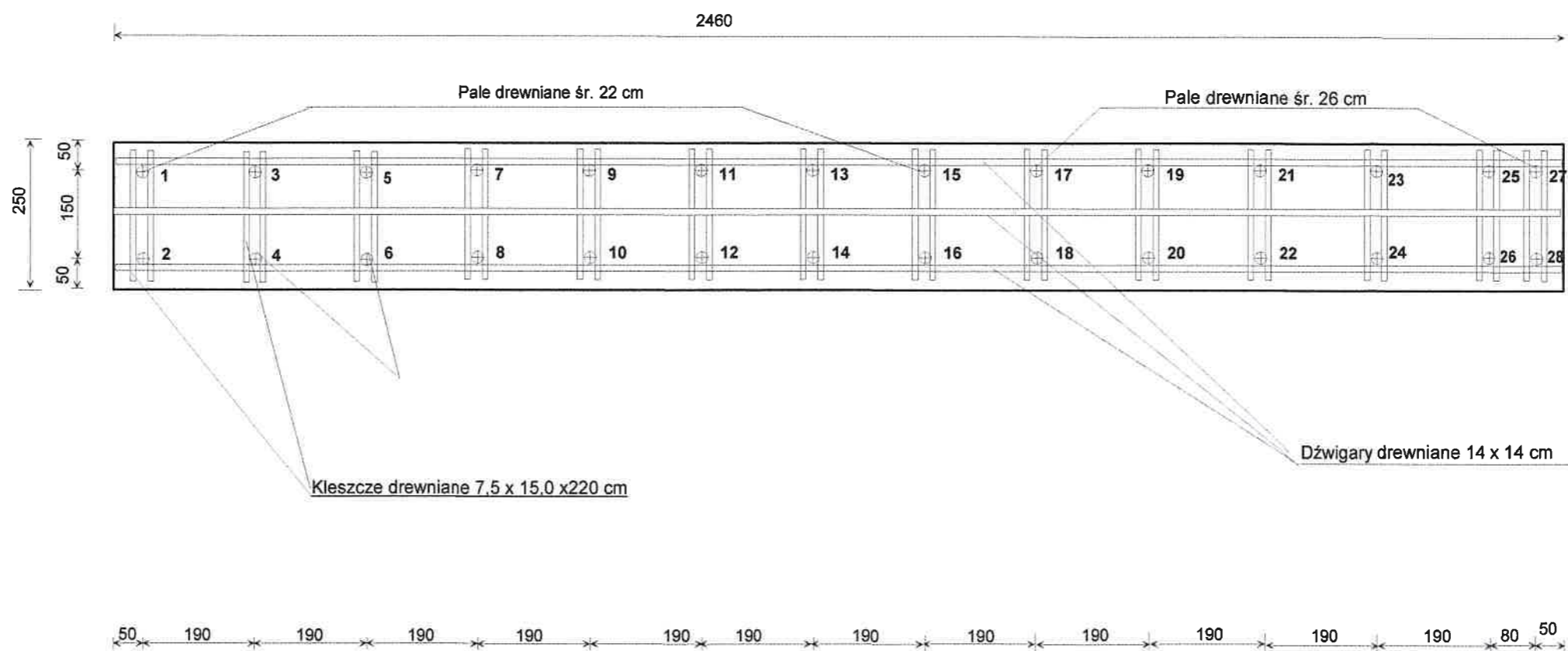


ODLEGŁOŚCI	50	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	80	50
GŁĘBOKOŚCI	0	20	25	30	30	45	55	68	84	102	127	142	170	180			
NR PALA	1,2	3,4	5,6	7,8	9,10	11,12	13,14	15,16	17,18	19,20	21,22	23,24	25,26	27,28			
DLUGOŚĆ PALA	200	240	260	280	280	330	365	400	440	500	560	610	680	680			

UWAGA : Wymiary bez mian podano w centymetrach

Stadium	OPERAT WODNOPRAWNY		
Obiekt	POMOST REKREACYJNY		Rys nr 3
Lokalizacja	Jez. Sałat Wielki, obręb Popowo Sałęckie, działka nr 230, przy dz. nr 94/1, obręb Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo		
Inwestor	Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo		
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj. 105/90/OL	07.2016
Sprawdził	Jacek Dobielski	Upr. proj. 44/02/OL	07.2016

SCHEMAT PALOWANIA POMOSTU REKREACYJNEGO  
SKALA 1:100



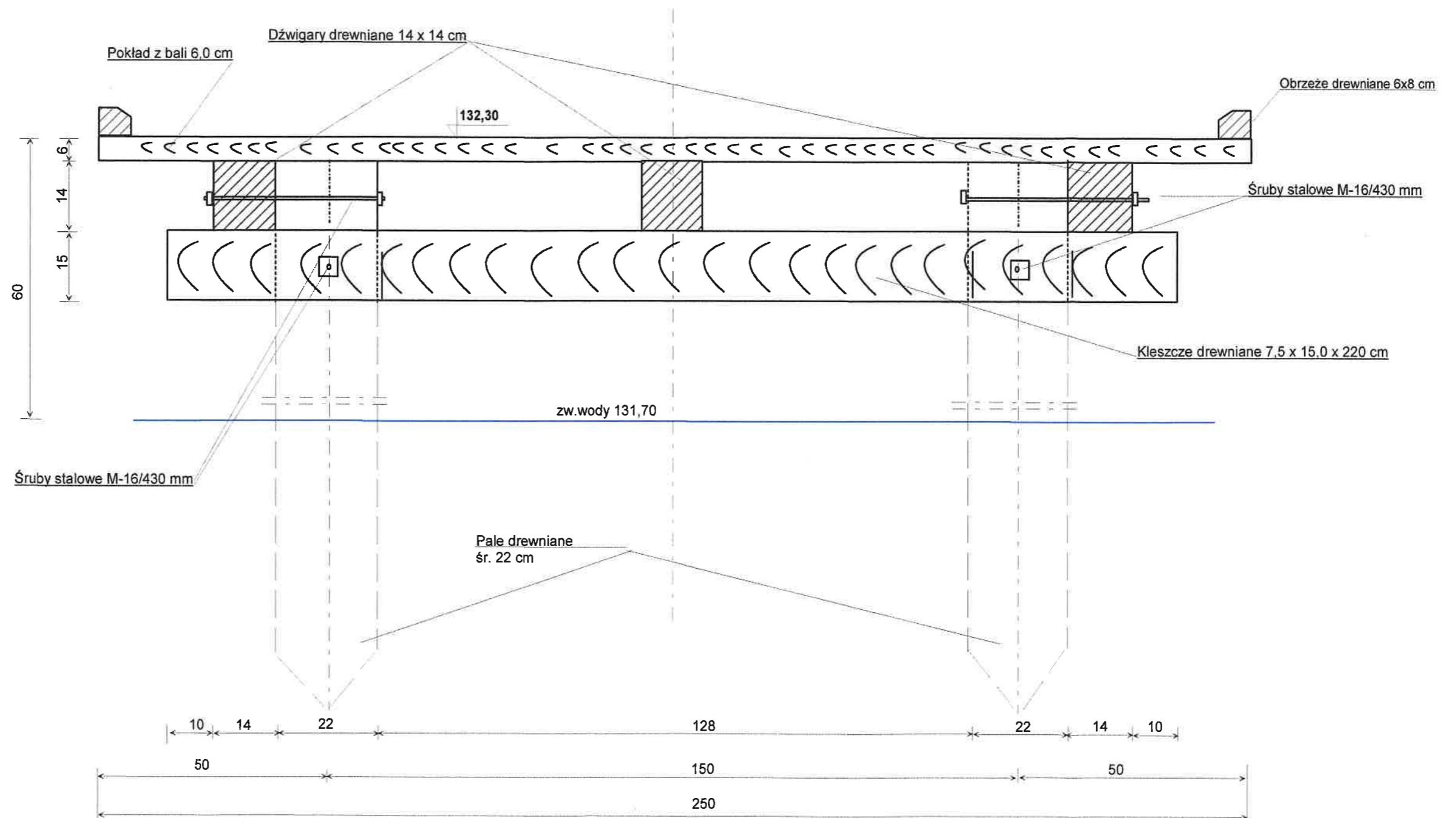
LEGENDA

⊕ 1-28 - NR PALA

UWAGA : Wymiary bez mian podano w centymetrach

Stadium	OPERAT WODNOPRAWNY		
Obiekt	POMOST REKREACYJNY	Rys nr 1/4	
Lokalizacja	Jez. Sałęt Wielki, obręb Popowo Sałęckie, działka nr 230, przy dz. nr 94/1, obręb Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo		
Inwestor	Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo		
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj. 105/90/OL	07.2016
Sprawdził.	Jacek Dobielski	Upr. proj. 44/02/OL	07.2016

PRZEKRÓJ POPRZECZNY POMOSTU A - A  
SKALA 1:10

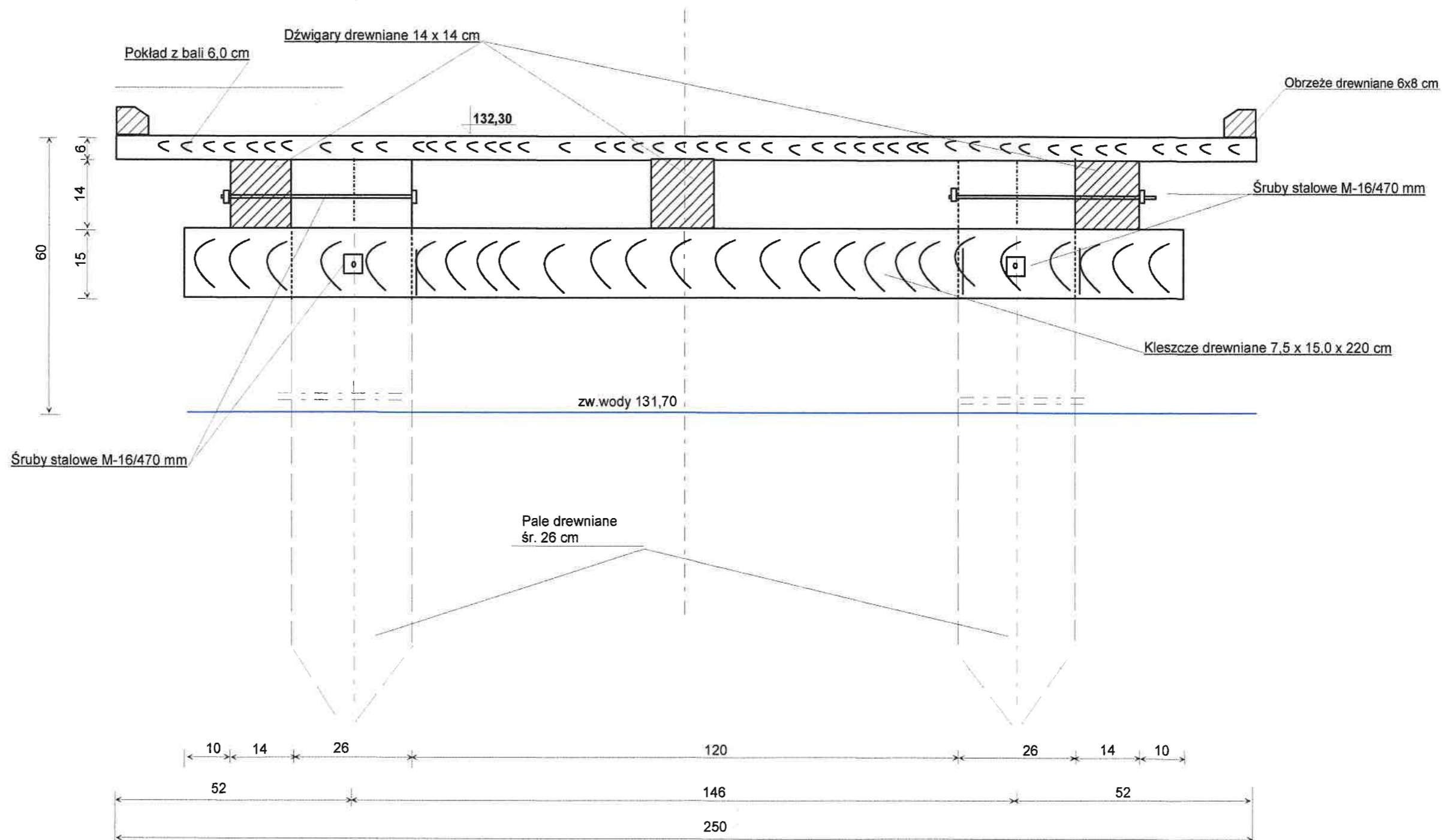


**UWAGA** : Wymiary bez mian podano w centymetrach

STADIUM			
Stadium	OPERAT WODNOPRAWNY		
Obiekt	POMOST REKREACYJNY	Rys nr 5	
Lokalizacja	Jez. Sałęt Wielki, obręb Popowo Sałęckie, działka nr 230, przy dz. nr 94/1, obręb Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo		
Inwestor	Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo		
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj. 105/90/OL	07.2016
Sprawdził	Jacek Dobielski	Upr. proj. 44/02/OL	07.2016



PRZEKRÓJ POPRZECZNY POMOSTU B - B  
SKALA 1:10



UWAGA : Wymiary bez mian podano w centymetrach

Stadium	OPERAT WODNOPRAWNY		
Obiekt	POMOST REKREACYJNY	Rys nr	6
Lokalizacja	Jez. Sałęt Wielki, obręb Popowo Sałętkie, działka nr 230 przy dz. nr 94/1, obręb Popowo Sałęcie, gm. Mrągowo		
Inwestor	Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo		
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj. 105/90/OL	07.2016
Sprawdził	Jacek Dobielski	Upr. proj. 44/02/OL	07.2016



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-1NR-E2E-2J5 \***

Pan Mieczysław Stosio o numerze ewidencyjnym WAM/IS/2556/01  
adres zamieszkania ul. Wolności 20 d/17, 11-700 Mrągowo  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-14 roku przez:

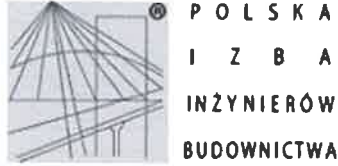
Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Mieczysław Stosio

dnia ..... podpis .....

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-BK3-YM9-TZC \***

Pan Jacek Dobielski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0022/03  
adres zamieszkania os. Mazurskie 3/2, 11-700 Mrągowo  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-10 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

{Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.}

Za zgodność z oryginałem  
*mgr inż. Mieczysław Storio*

dnia ..... podpis .....

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.