

Rodzaj dokumentacji :

**PROJEKT BUDOWLANY
OPERAT WODNOPRAWNY**

Obiekt :

**POMOST REKREACYJNY
KATEGORIA OBIEKTU XXI**

Inwestor:

**GMINA MRĄGOWO
UL. KÓLEWIECKA 60A
11-700 Mrągowo**

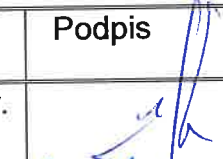

Lokalizacja obiektu:

**Obręb: Wyszembork,
dz. Nr 230, Jez. Sałat Wielki
naprzeciw działki nr 81/1**

Gmina:

Mrągowo

Niniejszy załącznik stanowi
integralną część DEC Nr 436/2016/Mrw
z dnia 01.12.2016 r.
zawiera 23 arkuszy
ponumerowanych i opieczętowanych
podpis
Z up. STAROSTY
Stanisława Rudawskiego
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Opracował	Nazwisko i Imię	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant Sprawdził	Mieczysław Stosio	Nr 105/90 § 13 p. 4a, b	08.2016 r.	
Sprawdził Projektant	Jacek Dobielski	Nr 44/02/OI § 13 u. 1 p. 1	08.2016 r.	

Oświadczenie

Niniejszym oświadcza się, że projekt budowlany rozbudowy pomostu rekreacyjnego w miejscowości Wyszembork, gm. Mragowo na jeziorze Sałęt Wielki dz. nr 230 naprzeciw działki nr 81/1, obręb Wyszembork wykonany jest zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Sprawdził
Projektant: Mieczysław Stosio

upr. bud. nr 105/90/OI.....

Projektant
Sprawdził: Jacek Dobielski

upr. bud. nr 44/02/OI.....

PROJEKTANT

Mieczysław Stosio
mgr inż. Mieczysław Stosio
upr. bud. nr 105/90/OI § 6 p.2
upr. bud. nr 105/90/OI § 13 u.1 p.4ab

Jacek Dobielski
mgr inż. Jacek Dobielski

Jacek Dobielski
Uprawnienie do projektowania
nieograniczen w specjalności
konstrukcji budowlanej
Nr ewid. 44/02/OI

Mragowo, dnia 8.11.2016 r.

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny
2. Decyzja nr 148/2016 Wójta Gminy Mrągowo o warunkach zabudowy z dnia 26 sierpnia 2016 r. (kserokopia)

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1: 1500
2. Przekrój podłużny pomostu w skali 1:100
3. Widok pokładu i schemat palowania pomostu w skali 1:100
4. Przekrój poprzeczny pomostu w skali 1:20
5. Rysunek przęsła pomostu w skali 1:10

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego rozbudowy pomostu rekreacyjnego na jez. Sałęt Wielki
w miejscowości Wyszembork, gmina Mrągowo

1. Podstawa opracowania

Projekt budowlany rozbudowy pomostu rekreacyjnego opracowano na zlecenie Inwestora - Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo.

Do opracowania wykorzystano:

- Decyzja nr 148/2016 Wójta Gminy Mrągowo o warunkach zabudowy znak: IPP.670.127.20116 z dnia 26.08.2016 r.
- Decyzja Starosty Mrągowskiego znak: ROŚ.6341.1.58.2016 z dnia 19.10.2016 r. o pozwoleniu wodnoprawnym na rozbudowę pomostu
- pomiar sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- uzgodnienia

2. Cel i zakres projektowanych robót

Inwestycja będzie polegać na wykonaniu rozbudowy istniejącego pomostu rekreacyjnego o konstrukcji stalowo - drewnianej stałej przeznaczonego do rekreacji i wypoczynku, a także do uprawiania wędkarstwa i cumowania niewielkich jednostek pływających. Projektowana rozbudowa będzie polegać na przedłużeniu elementu pomostu w kształcie litery „I” o 9,20 m. Max. wysokość liczona od korony pomostu do dna akwenu w najgłębszym miejscu będzie 2,90 m.

3. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli

Oddziaływanie pomostu zaznaczy się tylko w miejscu jego lokalizacji tj. jeziora Sałęt Wielki będącego własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w imieniu, którego bezpośredni zarząd sprawuje Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Mrągowie, ul. Widok 7, 11-700 Mrągowo.

Rybackim użytkownikiem jeziora jest Gospodarstwo Rybackie w Mrągowie, ul. Młodkowskiego 22, 11-700 Mrągowo,

4. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich

Obowiązkiem Inwestora będzie wykonanie rozbudowy pomostu zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym. Należy również zawrzeć umowę z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie na użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi jeziora Sałęt Wielki. Zapewnić swobodny dostęp do wód jeziora pasem o szerokości co najmniej 1,5 m od linii brzegu. Należy utrzymać czystość na brzegu jeziora w obrębie budowli i gruntów własnych graniczących z jeziorem Sałęt Wielki. Pomost utrzymać w stałej sprawności i dobrym stanie technicznym.

5. Opis urządzenia wodnego, w tym położenie za pomocą współrzędnych geograficznych oraz podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania

5.1. Konstrukcja

Istniejący pomost jest własnością Gminy Mrągowo. Na jego budowę była wydana przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Mrągowie na podstawie Prawa wodnego decyzja nr GG-6210/8/96 z dnia 28.05.1996 r.

Rozbudowę pomostu przyjęto wg konstrukcji jak w istniejącej części pomostu tj:

1) Ruszt palowy składający się z pali rurowych o średnicy 177,8x 8,8 mm.

Pale wykonać z rur stalowych hutniczych S275NH zgodnie z normą PN-EN 10210-2 Rury na konstrukcje stalowe bez szwu. W czasie wbijania głowice pali zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Wymiary poszczególnych pali przedstawiono w części graficznej. Pary rur w części wierzchołkowej pod pokładem połączone będą kątownikiem 45 x 45 x 922 mm za pomocą śrub M-16/60.

2) Dźwigary stalowe o wymiarach 2850 x300 mm wykonane będą jako kratownica z kątownika 45x45 mm i prętów stalowych o średnicy 16 mm. Dźwigary połączone będą z palami rurowymi śrubami M-16/80 mm.

Połączenia konstrukcyjne oraz układ konstrukcji szkieletowej przedstawiono w części graficznej.

5.2. Pokład

Przyjęto pokład pomostu z bali drewnianych o grubości 5,0 cm jednostronnie ostruganych o powierzchni rowkowanej, przybitych gwoździami do belek podłużnych przymocowanych do dźwigarów, poprzecznie do osi pomostu.

Korona pokładu na rzędnej 132,30 m (istniejąca) tj. o 70 cm ponad stan istniejący lustra wody w jeziorze (rz. 131,60 m).

Powierzchnia pokładu dobudowanego pomostu wyniesie $13,8 \text{ m}^2$ ($9,2 \text{ m} \times 1,50 \text{ m} = 13,8 \text{ m}^2$).

Istniejący pomost o szerokości pokładu 1,50 m składa się z elementów o długości: $12 + 8,5 + 15,1 \text{ m}$ razem $L = 35,60 \text{ m}$. Powierzchnia wynosi $35,6 \times 1,5 = 53,40 \text{ m}^2$.

Po rozbudowie długość pomostu wyniesie $35,60 + 9,20 = 44,80 \text{ m}$, natomiast powierzchnia - $44,80 \times 1,50 = 67,20 \text{ m}^2$.

Współrzędne geograficzne pomostu są: E – $53^{\circ}55'16.81''$, E – $21^{\circ}20'53.97''$.

5.3. Wyposażenie pomostu

Pomost powinien być wyposażony w następujące urządzenia :

- a) Drabinkę zejściową
- b) Pachołki cumownicze
- c) Sprzęt ratunkowy:
 - koło ratunkowe z linką
 - linkę chwytkową przy głębokości wody powyżej 1,00 m.

6. Warunki hydrograficzne i gruntowe

Przez jezioro Sałęt Wielki przepływa rzeka Muntowo w km 5+050 do 8+900.

Powierzchnia jeziora Sałęt Wielki wynosi 244,4 ha, a jego maksymalna głębokość to 11,6 m, zaś średnia – 5,1 m. Maksymalna długość wynosi 3770 m, a szerokość 950 m; objętość wody w jeziorze to 12464 tys. m^3 . Jezioro ma charakter zbiornika rynnowego o obrzeżach wysokich bezleśnych. Otoczenie stanowią pola i łąki oraz kępy zadrzewień. Roślinność zanurzona z przewagą ramienic i rdestnic jest uboga. Zatoki porośnięte są trzcina i roślinnością szuwarową. W jeziorze występują następujące gatunki ryb: karp, leszcz, płoć, sandacz, szczupak i węgorz.

Głębokości :

Głębokość jeziora w miejscu projektowanej rozbudowy pomostu określono w dniu 27.07.2016 r. wykonując pomiary łatą sztywną przy stanie wody

w jeziorze o rzędnej 131.60 m npmKr.

Roślinność wodna :

W miejscu rozbudowy istniejącego pomostu nie występuje roślinność wodna.

Warunki gruntowe

W trakcie rozpoznania terenowego w miejscu projektowanej rozbudowy pomostu w dnie jeziora stwierdzono występowanie gruntów mineralnych zbudowanych z glin średnich pokrytych namułami ilastymi koloru szarego.

Linia brzegowa :

Linia brzegowa jeziora nie będzie naruszona i pozostaje bez zmian.

7. Wykonawstwo i eksploatacja

Wszystkie prace montażowe wykonać z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących przy tego rodzaju obiektach. Elementy drewniane i metalowe pomostu należy zabezpieczyć farbami ekologicznymi, przeciwwodnymi i antykorozyjnymi.

Pomost przed przekazaniem do eksploatacji powinien być sprawdzony pod względem technicznym.

Protokół z oględzin (odbioru technicznego) należy udostępnić właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

W celu zabezpieczenia pomostu przed niszczącym działaniem lodu w okresie zimowym należy wycinać lód wokół pali, a wolną przestrzeń wypełniać słomą lub faszyną i zasypywać śniegiem.

8. Formy ochrony przyrody

Pomost rekreacyjny zlokalizowany jest w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko – Mrągowskich.

9. Wpływ budowy pomostu na środowisko

Projektowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1277 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9

listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397). Pomost zlokalizowany jest w miejscu wolnym od roślinności wodnej oraz nie koliduje z prowadzoną gospodarką rybacką. Środki zabezpieczające metal i drewno nie będą szkodliwe dla środowiska.

10. Charakterystyczne parametry:

- całkowita długość pomostu istniejącego = 35,6 m + rozbudowa = 9,20 m
wyniesie - 44,80 m,
- max. wysokość od korony pomostu do dna jeziora - 2,90 m,
- powierzchnia części rozbudowanej 9,20 x 1,50 m - 13,80 m²
- powierzchnia całkowita pomostu 44,80 m x 1,5 m = - 67,2 m²
- rzędna pokładu pomostu - 132,30 m

11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 230 obręb Popowo (jez. Salet Wielki), 81/1 obręb Wyszembork, gmina Mragowo.

Opracował:

WÓJT GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Nasz znak IPP.6730.127.2016

Decyzja niniejsza ze względu na nie wniesienie
odwołania we właściwym terminie stała się

w dniu 13.09.2016 r.

ostateczna i podlega wykonaniu.

Mrągowo, dnia 21.09.2016 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A
-4-

Mrągowo, dnia 26.08.2016 r.

INSTRUKTOR
Mieczysław Stosio
Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Pełnomocnik:
USŁUGI PROJEKTOWE
Mieczysław Stosio
ul. Wolności 20D, 17
11-700 Mrągowo

DECYZJA Nr 148/2016 **o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 oraz art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.06.2016 r. złożonego przez firmę USŁUGI PROJEKTOWE Mieczysław Stosio, ul. Wolności 20D, 17, 11-700 Mrągowo będącą pełnomocnikiem Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie:

pomostu rekreacyjnego na części działki ewidencyjnej nr 230 (Jezioro Salent) w obrębie geodezyjnym 19 - Popowo Sałęckie na wysokości działki ewidencyjnej nr 81/1 w obrębie geodezyjnym 28 - Wyszembork, gm. Mrągowo.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.

Zabudowa rekreacyjna.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozbudowa pomostu rekreacyjnego na części działki ewidencyjnej nr 230 (Jezioro Salent) w obrębie geodezyjnym 19 - Popowo Sałęckie na wysokości działki ewidencyjnej nr 81/1 w obrębie geodezyjnym 28 - Wyszembork, gm. Mrągowo.

3. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

3.1 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) **Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się.**

b) **Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – nie określa się.**

3.2 Parametry techniczne inwestycji

• Pomost po rozbudowie o parametrach:

a) długość: do 46 m;

b) szerokość: do 2,2 m.

3.3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.).

- b) W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.) oraz przepisy obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
- c) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrażowskich, na obszarze którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. W-M z 2008r Nr 201, poz.3151).
- d) Projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j Dz.U. z 2016 r. poz. 71, z późn. zm). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- e) Zakazuje się na etapie realizacji inwestycji usuwania roślinności nadbrzeżnej.
- f) Inwestycję realizować zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym na wykonanie pomostu rekreacyjnego uzyskanym w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.

3.4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.)

3.5 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej

- a) Obsługa komunikacyjna: poprzez istniejący zjazd na teren inwestycji z gminnej drogi publicznej 169034N (działka ewidencyjna nr 81/1),
- b) Zaopatrzenie w wodę:
nie dotyczy.
- c) Odprowadzenie ścieków:
nie dotyczy.
- d) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
nie dotyczy.
- e) Zaopatrzenie w ciepło:
nie dotyczy.
- f) Zaopatrzenie w gaz:
nie dotyczy.
- g) Zagospodarowanie odpadów stałych:
zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach na działce i zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

4. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego.

5. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

Teren objęty wnioskiem nie jest: obszarem górnictwem, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

6. **Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych**

- a) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.
- b) W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z

2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.).

STAROSTWO POWIATOWE
MRĄGOWO
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

- c) Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od:
- wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
 - innych obiektów mogących mieć wpływ na ich lokalizację w szczególności przepisów dotyczących minimalnych odległości od lasów.

7. Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej decyzji

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu oraz dojeżdż i dojazdów do budynków.

UZASADNIENIE

Firma USŁUGI PROJEKTOWE Mieczysław Stosio, ul. Wolności 20D, 17, 11-700 Mrągowo będąca pełnomocnikiem Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo złożyła wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie pomostu rekreacyjnego na części działki ewidencyjnej nr 230 (Jezioro Salent) w obrębie geodezyjnym 19 - Popowo Salęckie na wysokości działki ewidencyjnej nr 81/1 w obrębie geodezyjnym 28 - Wyszembork, gm. Mrągowo.

- a) Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- b) Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- d) W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy tj.:
- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- e) Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wokół przedmiotowej działki.
- f) Autorem projektu decyzji jest mgr inż. Michał Romański – Pracownia urbanistyczna – „Planowanie Przestrzenne i Obsługa Nieruchomości ESPRIT” - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.).
- g) Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia z:
- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Mrągowie- pismo z dnia 09.08.2016 r., znak: MUW.DM.0702.1.33.2016;
 - zarządcą drogi gminnej;
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie - niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Mrągowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WÓJTA
Jerzy Krasiński

Otrzymują:

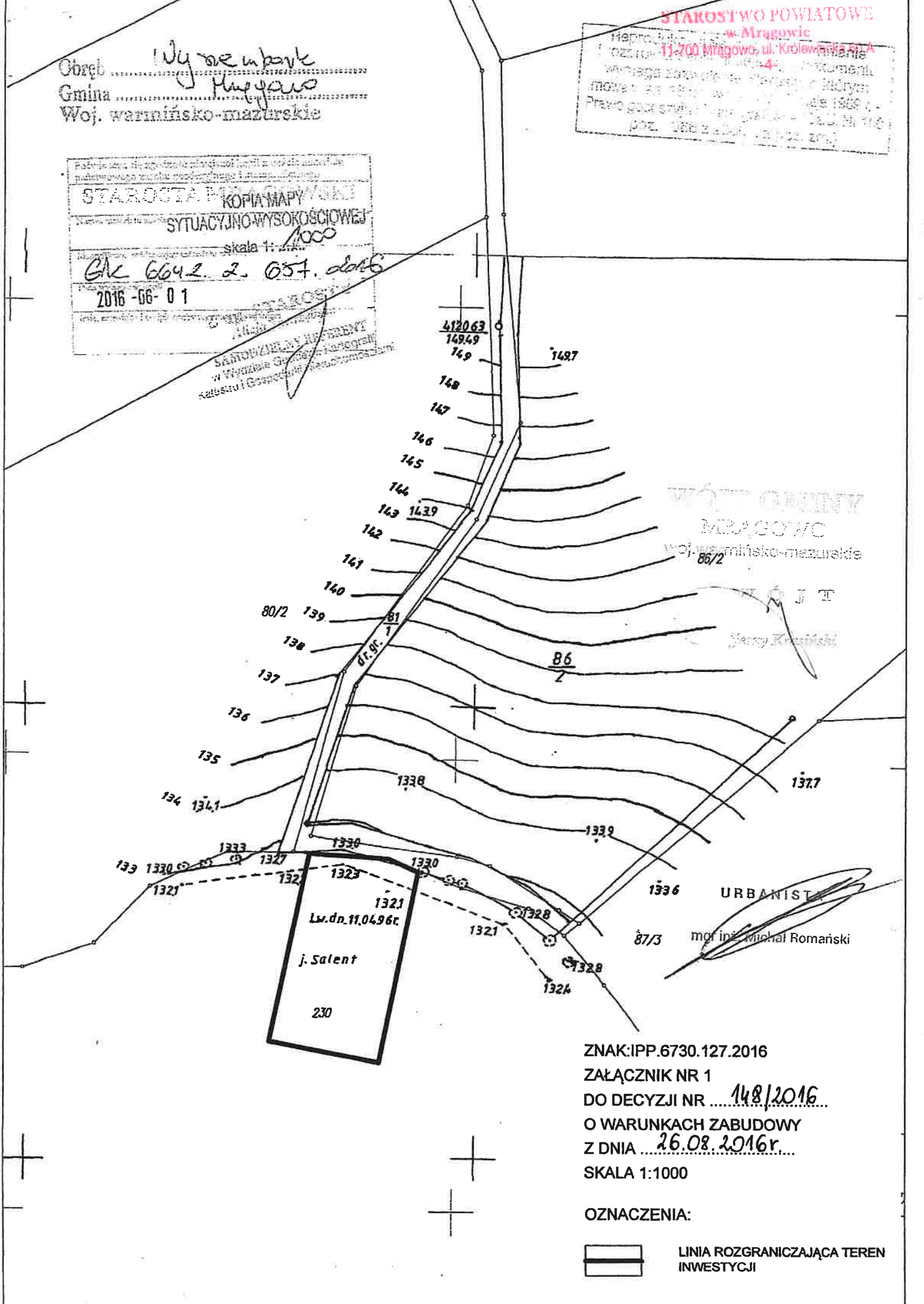
1. Wnioskodawca: firma USŁUGI PROJEKTOWE Mieczysław Stosio, ul. Wolności 20D, 17, 11-700 Mrągowo
2. Strony postępowania.
3. a/a
MB

Obszar Wysewka
Gmina Murkowo
Woj. warmińsko-mazurskie

STAROSTWO POWIATOWE
w Murkowie
ul. Królewska 52A
11-700 Murkowo
tel. 22 664 20 00
fax 22 664 20 01
e-mail: starostwo@murkowo.pl

STAROSTWA POWIATOWA
KOPIA MAPY
SITUACYJNO-WYSOKOSCIOWEJ
skala 1:1000
GK 6642.2.057.dob
2016-06-01

SANOWANIE WYMIERENT
w Wydziale Geodezji i Kartografii
Kadaster i Gospodarki Nieruchomościami



ZNAK: IPP.6730.127.2016
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR 148/2016
O WARUNKACH ZABUDOWY
Z DNIA 26.08.2016r.
SKALA 1:1000

OZNACZENIA:
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
INWESTYCJI



PLANOWANIE PRZESTRZENNE I OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI

10 – 698 Olsztyn, ul. Srebrna 8/42

tel. 664 – 026 - 310

e-mail: biuro@esprit.net.pl

strona internetowa www.esprit.net.pl

Załącznik Nr 2 do Decyzji

Nr 148/2016

o warunkach zabudowy

znak: IPP.6730.127.2016

z dnia 26.08.2016 r.

Wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn.zm.)

W skład poniższej analizy wchodzi dwie integralne części:

- a) Część tekstowa – stanowiąca treść analizy
- b) Część graficzna – przedstawiająca teren zainwestowania i obszar analizowany wraz z zabudową sąsiednią

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej analizy jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz. 1588) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 nr 164, poz. 1589)

1. Teren inwestycji

Część działki ewidencyjnej nr 230 (Jezioro Salent) w obrębie geodezyjnym 19 - Popowo Sałęckie na wysokości działki ewidencyjnej nr 81/1 w obrębie geodezyjnym 28 - Wyszembork, gm. Mrągowo.

2. Wnioskodawca

USŁUGI PROJEKTOWE Mieczysław Stosio, ul. Wolności 20D,17, 11-700 Mrągowo będący pełnomocnikiem Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo.

3. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego

Rozbudowa pomostu rekreacyjnego.

4. Organ wydający decyzję

Wójt Gminy Mrągowo.

Wyjaśnienia ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej analizy:

Budynek - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (art. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 Poz. 290 z późn. zm.).

Budynek mieszkalny jednorodzinny - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni

całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku (art. 3 pkt. 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 Poz. 290 z późn. zm.).

Budynek gospodarczy - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych (§3, pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

Zabudowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi (§3, pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

Kondygnacja nadziemna - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną (§3, pkt. 18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

5. Analiza istniejącego zagospodarowania

Planowana inwestycja polega na rozbudowie pomostu rekreacyjnego na terenie działki ewidencyjnej nr 230 (Jezioro Salent) w obrębie geodezyjnym 19 - Popowo Sałęckie na wysokości działki ewidencyjnej nr 81/1 w obrębie geodezyjnym 28 - Wyszembork, gm. Mrągowo. Zapotrzebowanie w media – nie dotyczy.

Zgodnie z wnioskiem złożonym przez firmę USŁUGI PROJEKTOWE Mieczysław Stosio z dnia 02.06.2016 r. o wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy zamierzenie inwestycyjne polegać ma na rozbudowie istniejącego pomostu rekreacyjnego. Parametry pomostu po rozbudowie:

- długość: do 46 m;
- szerokość: do 2,2 m.

6. Charakterystyka analizowanego obszaru

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrągowo teren objęty wnioskiem położony jest na terenach wód otwartych miejscowości Popowo Sałęckie. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, w skład działki nr 230 wchodzi wody powierzchniowe (Wp) o powierzchni 244,4300 ha.

W sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji występują:

-działki ewidencyjne niezabudowane.

Zgodnie z dokumentami posiadanymi przez Urząd Gminy Mrągowo:

- teren objęty wnioskiem posiada dostęp do gminnej drogi publicznej 169034N (działka ewidencyjna nr 81/1),
- teren znajduje się w granicach obszarów podlegających prawnym formom ochrony przyrody w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.),
- teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, na obszarze którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. W-M z 2008r Nr 201, poz.3151),
- na terenie nie występują grunty rolne i leśne chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.),
- w granicach terenu inwestycji nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków,
- w granicach terenu inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne,
- teren inwestycji nie jest terenem górniczym,
- teren inwestycji nie jest obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- teren inwestycji nie jest zagrożony niebezpieczeństwem powodzi,
- teren inwestycji nie jest obszarem o niskiej odporności w odniesieniu do wrażliwości poziomu wód podziemnych.

7. Granica obszaru zainwestowania

W celu określenia czy zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 61 ww. ustawy dokonano analizy o której mowa w § 3 ust. 2, rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588). Zgodnie z ww. rozporządzeniem za obszar analizowany należy rozumieć teren określony i wyznaczony granicami, którego funkcję zabudowy i zagospodarowania oraz cechy zabudowy i zagospodarowania analizuje się w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania. Ponadto zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia, granice obszaru analizowanego wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

W przypadku przedmiotowej inwestycji wielkość obszaru analizowanego stanowi 3-krotną szerokość frontu terenu inwestycji – front terenu inwestycji wynosi 25 m. co oznacza że obszar analizowany przedstawiony na załączniku graficznym obejmuje teren o boku 3 * 25 m (front) = około

75 m. Taki sposób wyznaczania obszaru analizowanego jest zgodny z orzecnictwem sądu administracyjnym prezentowanym w wyroku **Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13 grudnia 2012 r. znak: II OSK 1492/11**: „*obszar analizowany ma być wyznaczony w taki sposób, aby od granicy do granicy obszaru analizowanego odległość nie była mniejsza niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy - nie mniej jednak niż 50 metrów.*”. Organ wyznaczając obszar analizowany kierował się koniecznością obiektywnej oceny sąsiedztwa w odniesieniu do planowanej inwestycji. Dążono do tego aby obszar analizowany pozostawał w zgodzie ze specyfiką okolicy. Dlatego też granice obszaru analizowanego zostały wyznaczone jako minimalny rozmiar, wynikający z przepisów prawa. Tak wyznaczony obszar analizowany pozwala na rzetelne określenie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w kontekście ochrony ładu przestrzennego.

Na obszarze analizowanym przeprowadzona została analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy.

8. Wynik analizy

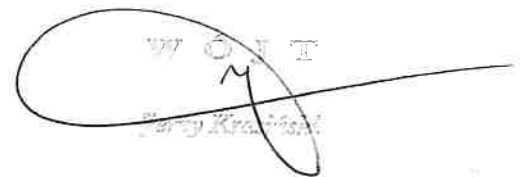
Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na zabudowę sąsiednią. Zgodnie z art. 61 ww. ustawy zostanie zachowana zasada „dobrego sąsiedztwa”. Parametry zamieszczone w pkt. 5 analizy uprawniają do wydania warunków zabudowy.

Ponadto zgodnie z art. 61 ww. ustawy wykazano iż:

1. W obszarze analizowanym znajdują się działki dostępne z tej samej drogi publicznej, zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących zabudowy objętej wnioskiem.
2. Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej.
3. Istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu są wystarczające dla planowanej inwestycji.
4. Teren planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.).
5. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.

9. Autor analizy

Autorem analizy jest mgr inż. Michał Romański – Pracownia urbanistyczna – „Planowanie Przestrzenne i Obsługa Nieruchomości ESPRIT” - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn.zm.)



Obwód *Wysewka*
 Gmina *Majowo*
 Woj. warmińsko-mazurskie

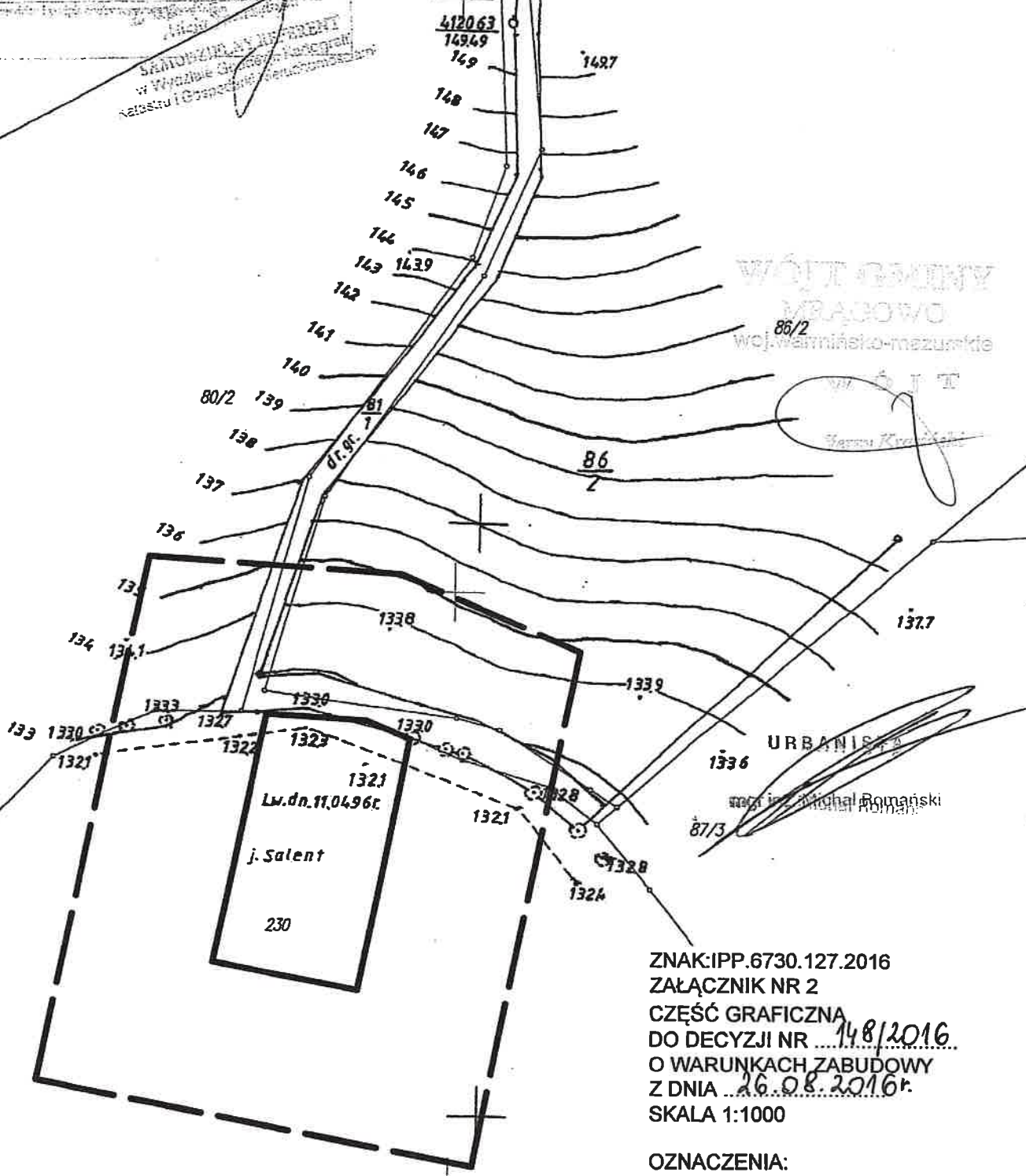
STAROSTWO POWIATOWE
 w Mragowie
 11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60A
 Prawo górnictwa i geologiczne

STAROSTWA POWIATOWE
 KOPIA MAPY
 SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ
 skala 1:1000
 GK 6642.2.057.0016
 2016-06-01

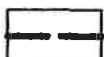

SEKCYJA WYMIAROWA
 w Wydziale Geodezji i Kartografii
 Urzędu Starostwa Powiatowego

WÓJT GMINY
 MRAGOWO
 86/2
 woj. warmińsko-mazurskie

URBANISTA
 mgr inż. Michał Romanowski
 87/3



ZNAK: IPP.6730.127.2016
 ZAŁĄCZNIK NR 2
 CZĘŚĆ GRAFICZNA
 DO DECYZJI NR *148/2016*
 O WARUNKACH ZABUDOWY
 Z DNIA *26.08.2016r.*
 SKALA 1:1000

- OZNACZENIA:
-  GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI



Mrągowo, dnia 19-10-2016r.

ROŚ.6341.1.58.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h, art. 140 ust. 1, art. 127 ust.1 i 5, art. 123 ust. 2, art. 128 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. 2015.469 j.t.ze zm.) oraz art. 104 k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mrągowo sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Sałęt Wielki, na wysokości działki nr 81/1 w miejscowości Wyszembork, gmina Mrągowo w oparciu o „Operat wodnoprawny” opracowany przez Pana Mieczysława Stosio, Mrągowo, sierpień 2016r.,

o r z e k a s i ę

- I. Udzielić Gminie Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo, pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Sałęt Wielki (jez. Sałęt Wielki, działka nr 230 obręb Popowo Sałęckie) na wysokości działki nr 81/1 w obrębie Wyszembork, gmina Mrągowo, na następujących warunkach:
 1. Do istniejącego pomostu, do jego części prostopadłej do linii brzegu, dobudowany zostanie pomost stały, na palach stalowych, z pokładem drewnianym, w kształcie litery „I”, o wymiarach:
 - 9,20m x 1,50m
 - Rzędna pokładu pomostu – 132,30m npmKr,
 - Współrzędne geograficzne pomostu – N:53°55'16.81' E:21°20'.53.97'
- II. **Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.**

U z a s a d n i e

Gmina Mrągowo wystąpiła z wnioskiem sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Sałęt Wielki (Sałęt Wielki), na wysokości działki nr 81/1 w miejscowości Wyszembork, gmina Mrągowo.

W związku z powyższym wszczęto postępowanie administracyjne. Informacja o wszczęciu postępowania została podana do publicznej wiadomości.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że istniejący pomost przeznaczony do rozbudowy został wykonany w oparciu o decyzję znak GG-6210/8/96 z dnia 28-05-1996r. wydaną przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Mrągowie. Obecnie wnioskodawca planuje rozbudować istniejący pomost w kształcie litery „H” o odcinek w kształcie litery „I”. Zgodnie z treścią operatu rozbudowa pomostu zlokalizowana jest w miejscu wolnym od roślinności wodnej. Pomost ten będzie służył do rekreacji i wypoczynku.

oraz cumowania niewielkich jednostek pływających. Projektowany pomost nie narusza ustaleń decyzji o warunkach zabudowy nr 148/2016 z dnia 26-08-2016r. wydanej przez Wójta Gminy Mrągowo.

W niniejszej decyzji posłużono się dwiema pisowniami nazwy jeziora, gdyż zgodnie z Bazą ewidencji gruntów i budynków w tut. Wydziale geodezji nazwa jeziora brzmi „Salent Wielki”, natomiast na mapie geograficznej - „Salet Wielki”.

Strony postępowania nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag odnośnie przewidywanej inwestycji.

Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h) ustawy Prawo wodne pomost jest urządzeniem wodnym i wykonanie jego (odbudowa, rozbudowa, przebudowa, rozbiórka) wymaga pozwolenia wodnoprawnego. Pozwolenie wodnoprawne wydaje starosta w drodze decyzji – art. 140 ust. 1 i art. 127 Prawa wodnego. Zapis w pkt. II niniejszej decyzji jest zgodny z art. 123 ust. 2 Prawa wodnego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lata od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 135 pkt. 3 Prawa wodnego).

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca + 1 egz. operatu.
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Mrągowie.
3. Gospodarstwo Rybackie Sp. z o.o. w Mrągowie.
4. a/a -2 egz. (ah)

Kataster wodny:

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B,
03-194 Warszawa (1 egz.+ operat wodnoprawny w wersji elektronicznej).

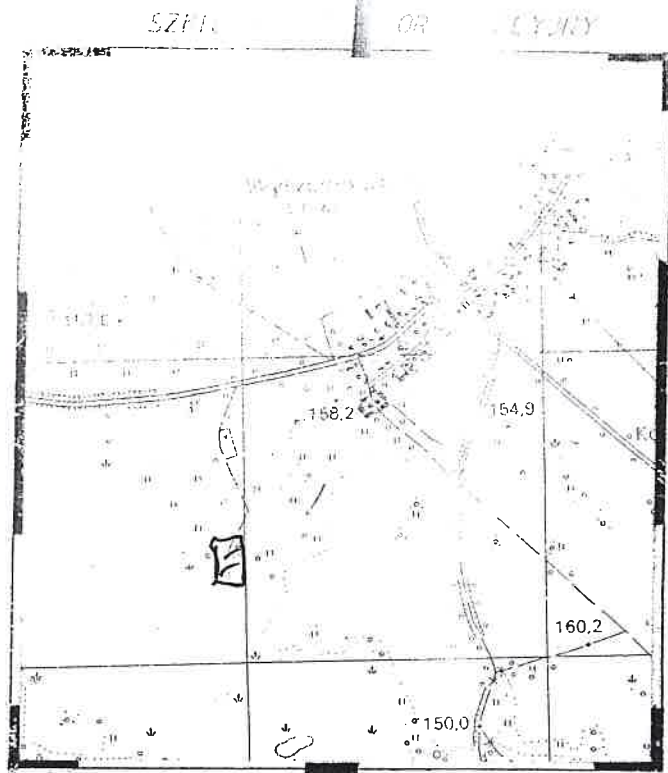
Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635) decyzja zwolniona z opłaty skarbowej.
Inspektor Agata Hajko

Decyzja niniejsza stała się

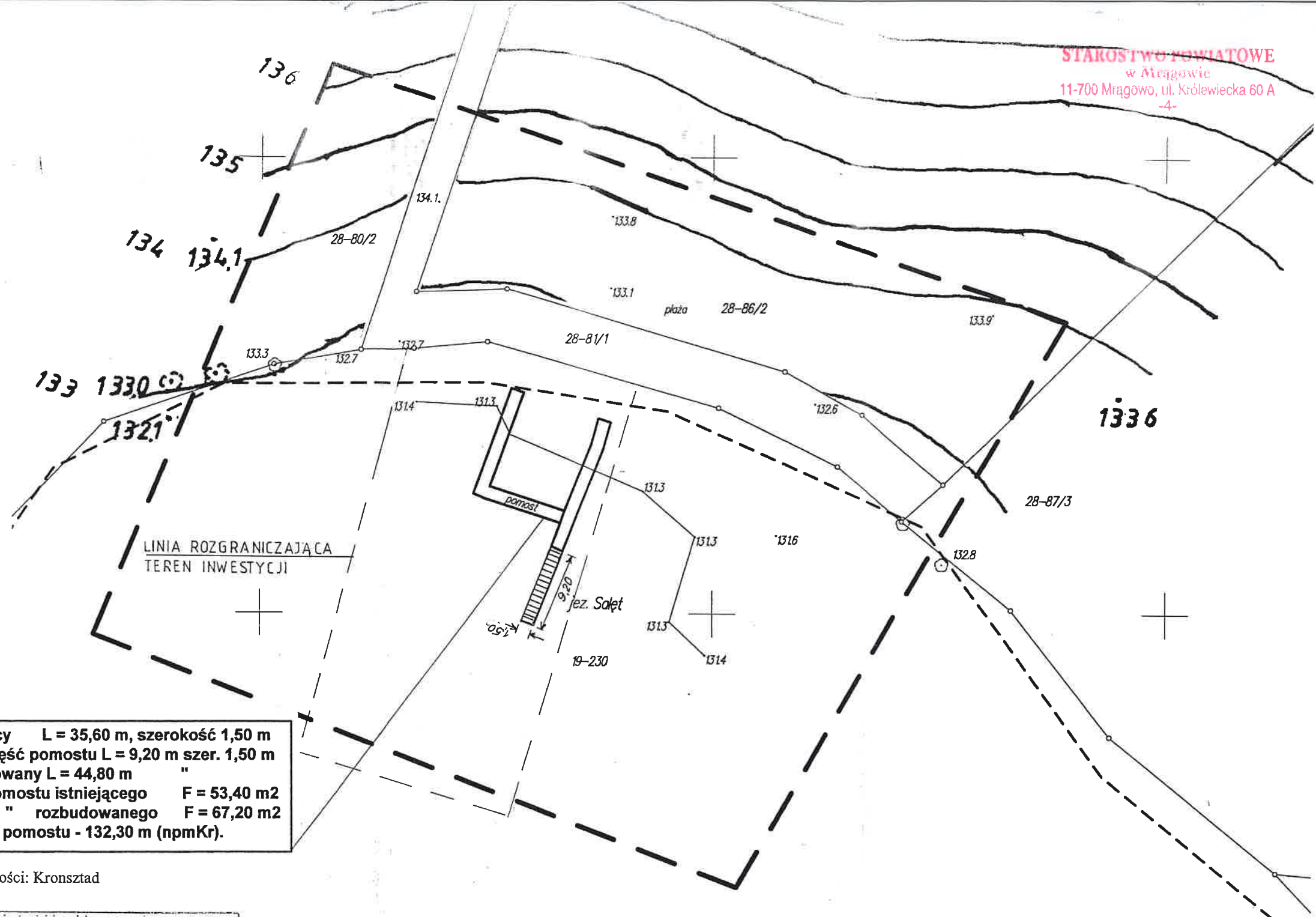
ostateczna w dniu 04.11.2016r.

Mrągowo, dnia 07.11.2016r.

Z up. STAROSTY
Janusz Siecku
Naczelnik Wydziału
Gospodarka, Rolnictwo i Leśnictwo



W SKALI 1:25000



STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
-4-

Pomost istniejący L = 35,60 m, szerokość 1,50 m
 Dobudowana część pomostu L = 9,20 m szer. 1,50 m
 Pomost rozbudowany L = 44,80 m
 Powierzchnia pomostu istniejącego F = 53,40 m²
 " " rozbudowanego F = 67,20 m²
 Rzędna pokładu pomostu - 132,30 m (npmKr).

GEODEZYJNE BIURO OBSŁUGI GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
"GEOSERWIS"
 mgr inż. Włodzimierz Antoniuk
 11-700 Mrągowo, os. Mazurskie 21/13
 tel. prac. (0-89) 741 34 43; tel. kom. 0 602 406 841; tel. dom. 742 64 82
 NIP 742-134-22-56, REGON 142256483

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000, strefa 21, układ wysokości: Kronsztad
 Znak geodezyjny chroniony prawnie - O
 Granice działek w kartowano z mapy ewidencyjnej

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 W SKALI 1:500
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Woj: warm.-maz. Zasięg aktualizacji- - - -
 Powiat: mrągowski K.E.R.G.: GK.6642.1.665.2016
 Gmina: 281003_2 Mrągowo
 Obręb: nr 0028 Wyszembork; 0019 Popowo Sałętckie
 Obiekt: działka nr 86/2; 230
 Układ sekcyny: nr sekcji 7.211.23.20.1.2

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Włodzimierz Antoniuk
 Świadczenie Ministra Gospodarki Przestrzennej
 i Budownictwa nr 9872 Zakres 1; 2

Mrągowo, dnia 27.07.2016r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA MRĄGOWSKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
 P.2810. 2016. 617

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
 29 LIP. 2016

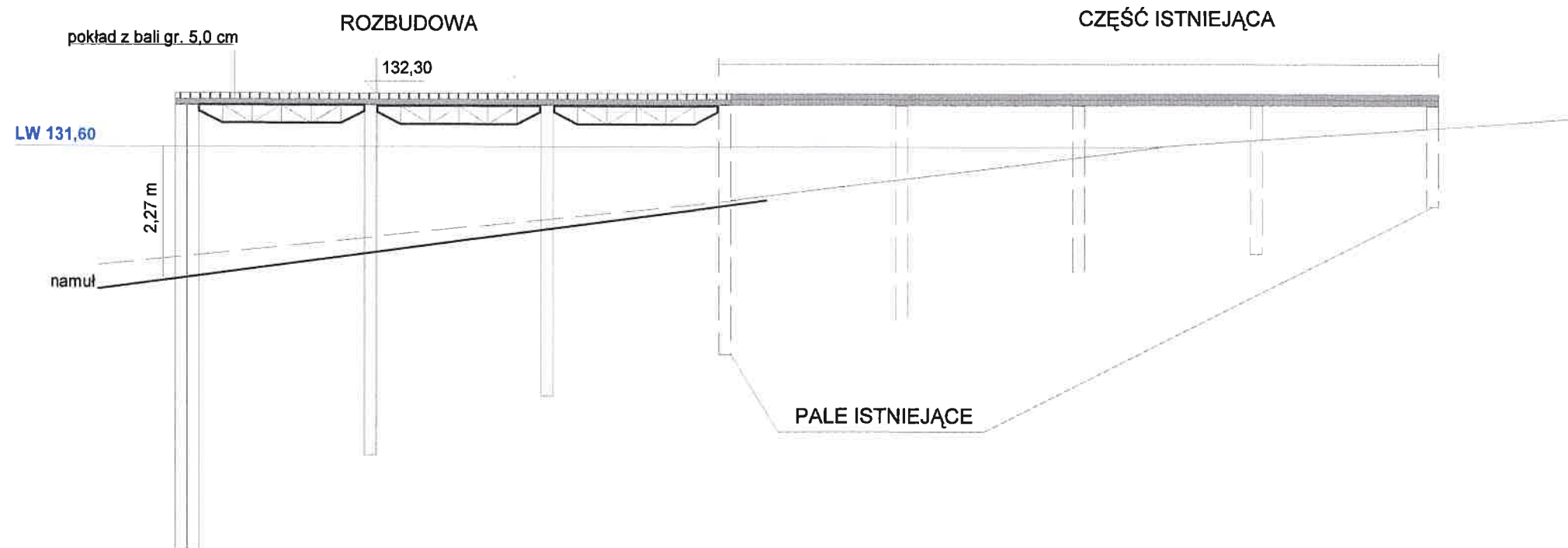
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Z up. STAROSTY
Krzysztof Muraszek

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych i nie zgłoszonych do ewidencji inwentaryzacji geodezyjnej. Katalogu i Gospodarki Nieruchomościami

Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie ich na gruncie.

Stadium	OPERAT WODNOPRAWNY - plan pomostu			
Obiekt	POMOST REKREACYJNY - rozbudowa			
Lokalizacja	Jez. Sałęt Wielki - w. Wyszembork działka nr 230, przy dz. nr 81/1 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo			
Inwestor	Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo			
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj. 105/90/OI	08.2016	<i>[Signature]</i>
Projektant Sprawdził	Jacek Dobielski	Upr. proj. 44/02/OI	08.2016	<i>[Signature]</i>

PROFIL PODŁUŻNY POMOSTU
SKALA 1:100



ODLEGŁOŚCI	36	303	303	302	301	301	301	301
NR PALA	1,2, 3,4	5,6	7,8	ISTNIEJĄCE				
GŁĘBOKOŚĆ	227	180	140	90	60	20		
DŁUGOŚĆ PALA	750	590	490	NIEZNANE				

Uwaga:: wymiary bez miana podano w cm

Stadium	Projekt budowlany - profil podłużny			
Obiekt	POMOST REKREACYJNY - rozbudowa	Rys nr 2		
Lokalizacja	Jez. Sałęt Wielki - w. Wyszembork działka nr 230, przy dz. nr 81/1 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo			
Inwestor	Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo			
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj. 105/90/OL	08.2016	
Projektant Sprawdził	Jacek Dobielski	Upr. proj. 44/02/OL	08.2016	<i>[Signature]</i>

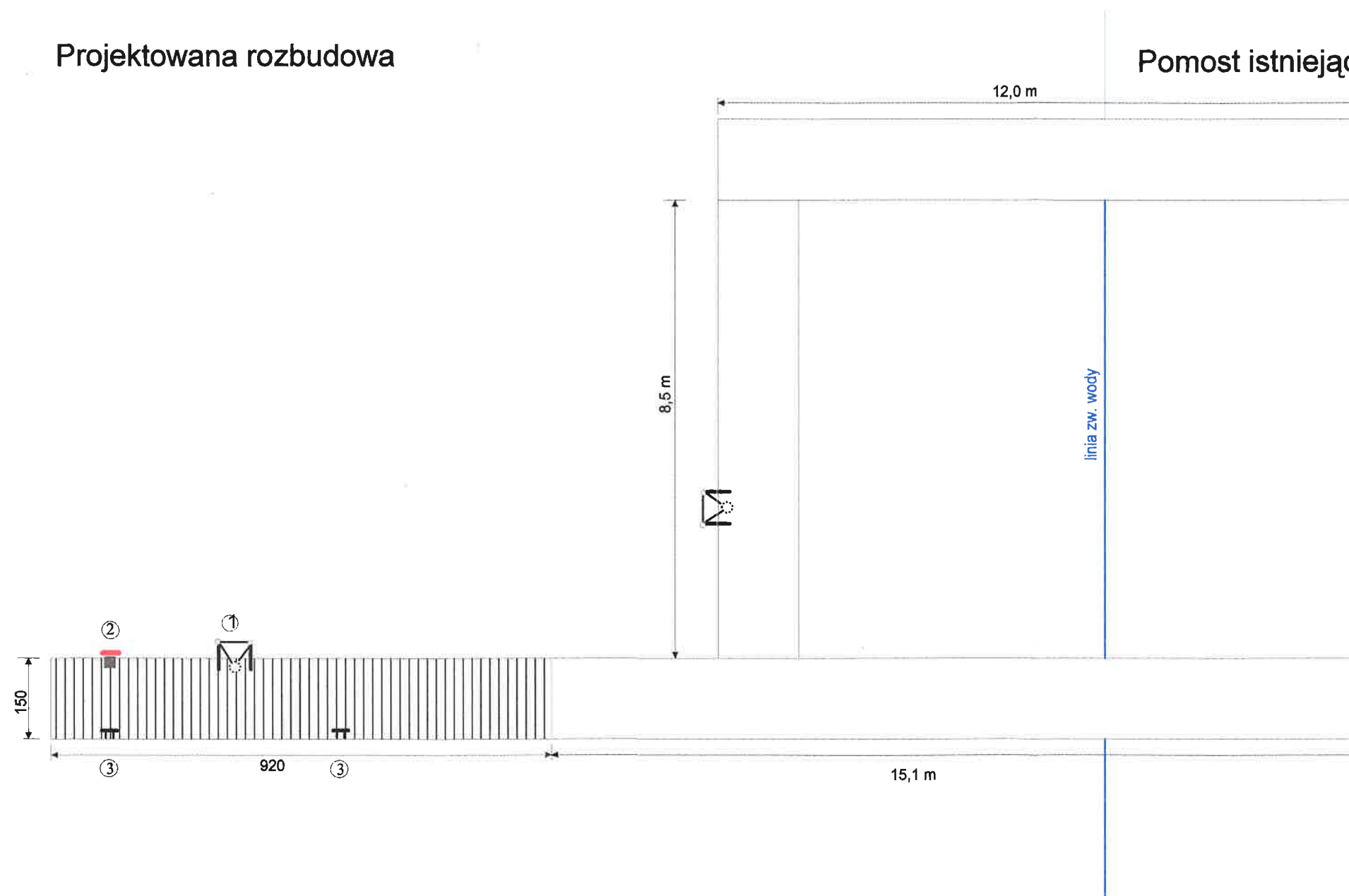
Widok pomostu
skala 1:100

Projektowana rozbudowa

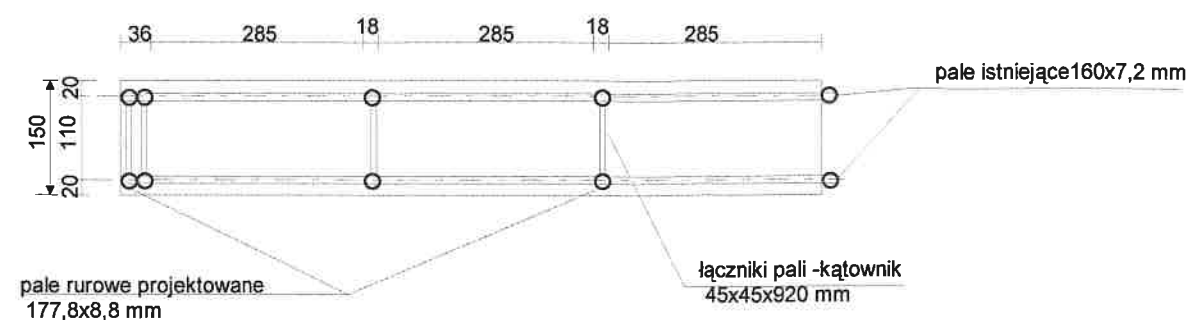
Pomost istniejący

- LEGENDA
1. DRABINKA ZEJŚCIOWA
 2. KOŁO RATUNKOWE Z LINKĄ
 3. PACHOLEK CUMOWNICZY

Widok pokładu



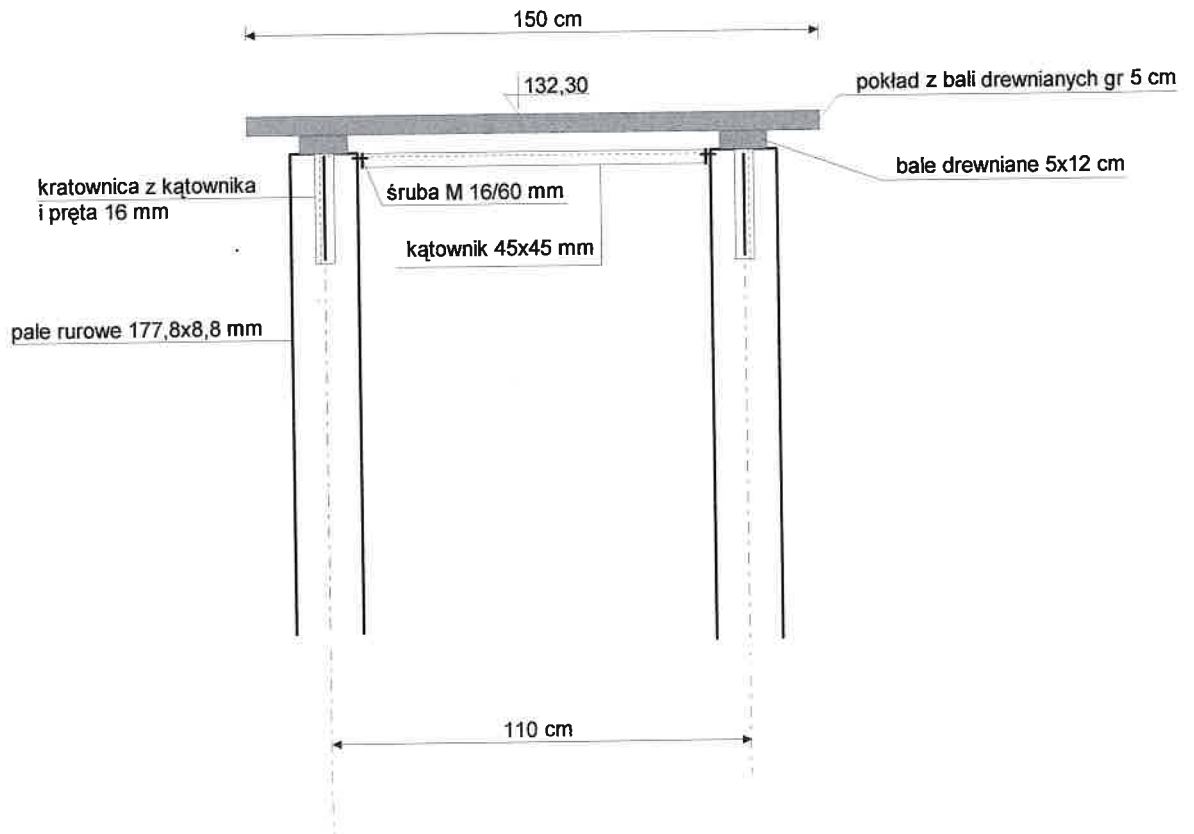
Schemat pali



Uwaga: wymiary bez miana w cm

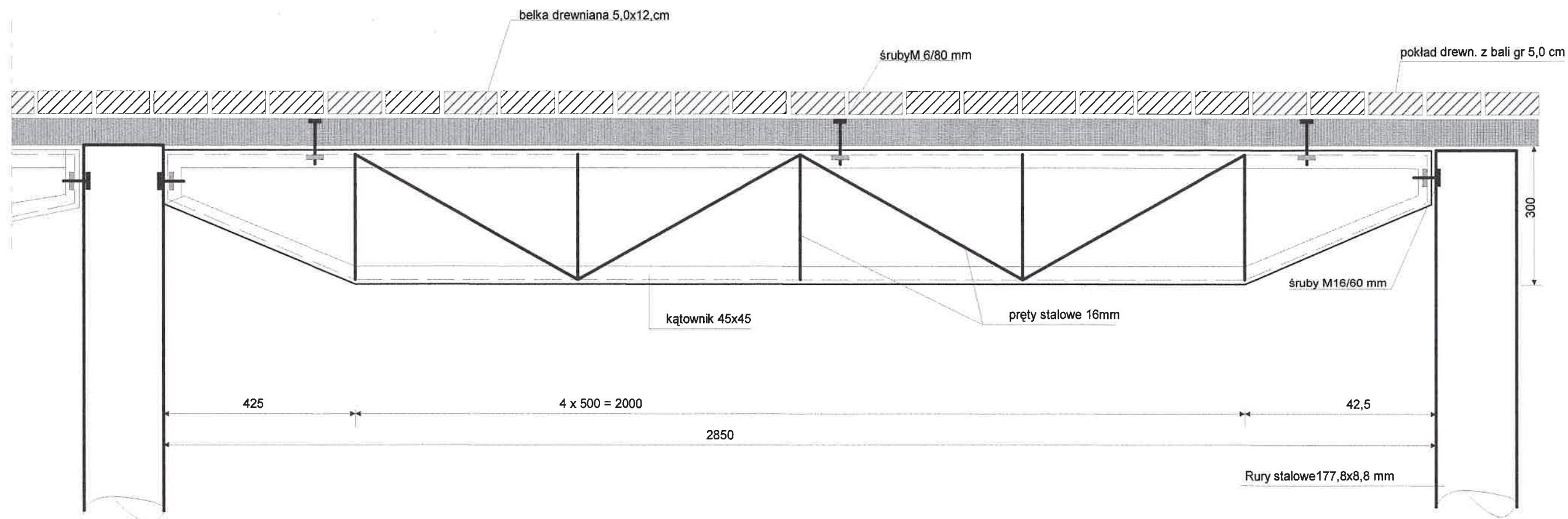
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY - OPERAT WODNOPRAWNY		
Obiekt	POMOST REKREACYJNY		Rys nr 3
Lokalizacja	Jez. Sałat Wielki - w. Wyszembork działka nr 230, przy dz. nr 81/1 obręb Wyszembork, gm. Mragowo		
Inwestor	Gmina Mragowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo		
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj. 105/90/OL	08.2016
Projekt Sprawdził	Jacek Dobielski	Upr. proj. 44/02/OL	08.2016

Przekrój poprzeczny pomostu
skala 1:20



Stadium	PB - przekrój poprzeczny		
Obiekt	POMOST REKREACYJNY - rozbudowa	Rys nr 4	
Lokalizacja	Jez. Salet Wielki - w. Wyszembork działka nr 230, przy dz. nr 81/1 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo		
Inwestor	Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo		
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj. 105/90/OL	08.2016
Projekt Sprawdził	Jacek Dobielski	Upr. proj. 44/02/OL	08.2016

Przęsło stalowe pomostu
skala 1:10



Uwaga: wymiary bez miana podano w mm

Stadium	Projekt budowlany -przęsło		
Obiekt	POMOST REKREACYJNY	Rys nr 5	
Lokalizacja	Jez. Sałęt Wielki - w. Wyszembork działka nr 230, przy dz. nr 81/1 obręb Wyszembork, gm. Mrągowo		
Inwestor	Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo		
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj. 105/90/OL	08.2016
Projekt Sprawdził	Jacek Dobielski	Upr. proj. 44/02/OL	08.2016



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-1NR-E2E-2J5 *

**Pan Mieczysław Stosio o numerze ewidencyjnym WAM/IS/2556/01
adres zamieszkania ul. Wolności 20 d/17, 11-700 Mrągowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-14 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-BK3-YM9-TZC *

**Pan Jacek Dobielski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0022/03
adres zamieszkania os. Mazurskie 3/2, 11-700 Mrągowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-10 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.