

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia
odwołania w przewidzianym terminie stała się
w dniu 09.10.2017r.

AB.6740.2.99.2017

ostateczna i podlega wykonaniu. Mrągowo, dnia 20 września 2017 roku
Mrągowo, dnia 13.10.2017r.

Podpis
DECYZJA NR 364/2017/Mrw

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2017.1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 30 sierpnia 2017 roku, doręzonego w dniu 5 września 2017 roku,
zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

- * dla: **Gmina Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A**
- * obejmujące: **budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Kiersztanowskim na działce nr ewid. 312 obręb Kiersztanowo gmina Mrągowo, na wysokości działki nr ewid. 108/2 obręb Kiersztanowo**
- * autor projektu: mgr inż. arch. Anna Urban uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr B1/20/90 (WM-0136), uprawnienia konstrukcyjne Nr 243/92/OL (WAM/BO/0237/06)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 2) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
- 3) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Gmina Mrągowo wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na budowie pomostu rekreacyjnego na jeziorze Kiersztanowskim na działce nr ewid. 312 obręb Kiersztanowo gmina Mrągowo, na wysokości działki nr ewid. 108/2 obręb Kiersztanowo. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z decyzją Wójta Gminy Mrągowo, Nr 131/2017 z dnia 4 lipca 2017 roku o warunkach zabudowy, pozwolenie wodnoprawne, znak ROŚ.6341.1.49.2017 z dnia 10 sierpnia 2017 roku wydane przez Starostę Mrągowskiego oraz oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 8 września 2017 roku poinformowano zarządcę nieruchomości o toczącym się postępowaniu, umożliwiając mu zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Strona nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Teren planowanej inwestycji leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, do którego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz.Urz. Woj. W.-M. z 2008r. Nr 201, poz. 3151).

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2016.1827 z późn. zm.)*



Z up. STAROSTY
Staniława Rudzińska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Decyzję otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Gmina Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A
2. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego, 10-562 Olsztyn, ul. Emilii Plater 1

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. a/a (kw/kw)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405).⁵⁾

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U....).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

[Handwritten signature]

DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h, art. 140 ust. 1, art. 127 ust.1 i 5, art. 123 ust. 2, art. 128 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. 2017.1121 j.t.) oraz art. 104 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mrągowo w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Kiersztanowskim, na wysokości działki nr ewid. 108/2 obręb Kiersztanowo, gmina Mrągowo w oparciu o „Operat wodnoprawny” opracowany przez mgr arch. Annę Urban i mgr inż. Jacka Wiśniewskiego, Mrągowo, lipiec 2017r.

orzeka się

- I. Udzielić Gminie Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo, pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu rekreacyjnego, na jeziorze Kiersztanowskim (działka nr 312 w obrębie Kiersztanowo), na wysokości działki nr 108/2 w obrębie Kiersztanowo, gmina Mrągowo, na następujących warunkach:
Pomost stały drewniany konstrukcji stalowej, w kształcie litery „T” z przedłużonym jednym ramieniem, o wymiarach:
- 14,5m x 3,0m – odcinek prostopadły do linii brzegu,
 - 23,0m x 3,0m – odcinek równoległy do linii brzegu,
 - 17,5m x 0,5m – kładka kajakowa umiejscowiona do lewej strony pomostu (patrząc z brzegu jeziora)
- Rzędna pokładu pomostu- 123,60 m npm.
- Maksymalna wysokość od korony pomostu do dna jeziora – 4,15m.
- Współrzędne geograficzne pomostu – 1. N:53°55'50,96" E:21°15'19,21",
- 2. N:53°55'51,66" E:21°15'18,77",
- 3. N:53°55'51,39" E:21°15'19,96",
- 4. N:53°55'51,31" E:21°15'20,016".
- II. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Uzasadnienie

Gmina Mrągowo wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Kiersztanowskim, na wysokości działki nr ewid. 108/2 obręb Kiersztanowo, gmina Mrągowo.

W związku z powyższym wszczęto postępowanie administracyjne. Informacja o wszczęciu postępowania została podana do publicznej wiadomości.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, iż projektowany pomost rekreacyjny będzie służył do rekreacji i wypoczynku, cumowania niewielkich jednostek pływających (kajaki, łodzie) oraz uprawiania wędkarstwa. Pomost wykonany będzie w miejscu wolnym od zwartej roślinności wodnej. Lokalizacja projektowanego pomostu jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 131/2017 z dnia 04-07-2017r. wydanej przez Wójta Gminy Mrągowo.

Strony postępowania nie wniosły żadnych zastrzeżeń odnośnie przewidywanej inwestycji. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h) ustawy Prawo wodne pomost jest urządzeniem wodnym i wykonanie jego wymaga pozwolenia wodnoprawnego. Pozwolenie wodnoprawne wydaje starosta w drodze decyzji – art. 140 ust. 1 i art. 127 Prawa wodnego. Zapis w pkt. II niniejszej decyzji jest zgodny z art. 123 ust. 2 Prawa wodnego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lata od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 135 pkt. 3 Prawa wodnego).

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego.



Z UP. STAROSTY
Janusz Kłocka
Naczelnik Wydziału
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca+ 1 egz. operatu.
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Mrągowie.
3. Gospodarstwo Rybackie Sp. z o.o. w Mrągowie.
4. a/a -2 egz.

Kataster wodny:

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzeczce 13B,
03-194 Warszawa (1 egz.+ operat wodnoprawny w wersji elektronicznej).

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635) decyzja zwolniona z opłaty skarbowej.

URZĄD GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 30A, 11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax 29 741 29 29
STAWIERDZAN 00335833
Z ORYGINALEM
MRĄGOWO, dn. 28.08.2017
INSPEKTOR
Podpis: A. Hajko

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna w dniu 26.08.2017r.

Mrągowo, dnia 28.08.2017r.

Z UP. STAROSTY
Janusz Kłocka
Naczelnik Wydziału
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej