

Elbląg, dnia 07.04.2015 r.

DECYZJA Nr Mrw/011/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.03.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz przebudowę sieci wodociągowej na działce nr 388/2 obręb Probark, po obszarze linii kolejowej Nr 223 Czerwonka-Elk, ze skrzyżowaniem pod torami w km 36,176 i 36,177.

Kategoria obiektu -XXVI

Inwestor: Gmina Mrągowo

Projekt budowlany wykonał: mgr inż. Danuta Piszczatowska upr. bud. Nr SUW-75/90 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych (sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu) oraz instalacji sanitarnych (instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne), członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Nr zPDL/IS/1134/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - *całość prac należy prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - *ustanowić kierownika robót w odpowiedniej specjalności,*
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i ~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie i ~~rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane – działka nr 388/2 obręb Probark.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki:

1. Projekt budowlany.

UZASADNIENIE

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt budowlany zawierający uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w OLSZTYNIE

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 30.04.2015

..... Podpis

Demian Szypko



Z up. WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Stanisław Kowalski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa
Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo ,
2. PKP SA z/s w Warszawie Oddz. Gospodarowania Nieruchomościami ul. Dyrekcyjna 2-4 80-852 Gdańsk,
3. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego 10-575 Olsztyn, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9 ,
4. Aa.

Mrągowo, dnia 10 sierpnia 2015 roku

AB. 6740.2.56.2015


Podpis

DECYZJA NR 291/2015/Mrw

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01 lipca 2015 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /-rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych**

- dla: **Gmina Mrągowo**
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A
- **budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków i przyłączami oraz przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr ewid. 284/69, 284/70, 284/41 obręb 8 miasto Mrągowo; działki nr ewid. 432/67, 432/39, 432/65, 432/89, 432/79, 432/63, 432/77, 432/59, 432/58, 432/52, 432/6, 432/14, 432/13, 432/12, 432/11, 432/10, 432/9, 432/8, 432/7, 432/76, 432/75, 432/15, 432/16, 432/85, 432/84, 4342/83, 432/80, 432/18, 432/72, 432/71, 432/81, 432/66 obręb Probark, gmina Mrągowo (kat. obiektu – XXVI)**
- autor projektu mgr inż. Danuta Piszczatowska uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych Nr SUW-75/90 (PDL/IS/1134/01), techn. Wiesław Baluta uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr SUW-45/89 (WAM/IE/0060/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie występują
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- nie ma
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
- 5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- ~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz

umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr ewid. 284/69, 284/70, 284/41 obręb 8 miasto Mrągowo; działki nr ewid. 432/67, 432/39, 432/65, 432/89, 432/79, 432/63, 432/77, 432/59, 432/58, 432/52, 432/6, 432/14, 432/13, 432/12, 432/11, 432/10, 432/9, 432/8, 432/7, 432/76, 432/75, 432/15, 432/16, 432/85, 432/84, 4342/83, 432/80, 432/18, 432/72, 432/71, 432/81, 432/66 obręb Probark, gmina Mrągowo.

Uzasadnienie

Gmina Mrągowo wystąpiła z wnioskiem z dnia 01 lipca 2015 roku do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków i przyłączami oraz przebudowę sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr ewid. 284/69, 284/70, 284/41 obręb 8 miasto Mrągowo; działki nr ewid. 432/67, 432/39, 432/65, 432/89, 432/79, 432/63, 432/77, 432/59, 432/58, 432/52, 432/6, 432/14, 432/13, 432/12, 432/11, 432/10, 432/9, 432/8, 432/7, 432/76, 432/75, 432/15, 432/16, 432/85, 432/84, 4342/83, 432/80, 432/18, 432/72, 432/71, 432/81, 432/66 obręb Probark, gmina Mrągowo. Do wniosku dołączono projekt budowlany, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Wójta Gminy Mrągowo o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 03/2014 z dnia 20.01.2014 roku.

Zawiadomieniem z dnia 07 lipca 2015 roku, poinformowano właścicieli i zarządców nieruchomości, znajdujących się w granicach ustalonego obszaru oddziaływania, o toczącym się postępowaniu, wszczętym na wniosek Gminy Mrągowo, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Mrągowo oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo terenów mieszkaniowo-usługowych i przemysłowo-składowych (uchwała Nr XLIII/5/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 r.). Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.



Z up. STAROSTY
Drobie
Stanisława Rudawskiego
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,

na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzje otrzymują:

1. *Inwestor:* Gmina Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A
2. *strony postępowania zgodnie z wykazem przy egzemplarzu archiwalnym*
3. Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Olsztynie
10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6
4. Gmina Miasto Mrągowo

Do wiadomości:

- ① Wójt Gminy Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. a/a (am/am)

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. 2012.1282 z późn. zm.)*