

GMINA MRĄGOWO

woj. warmińsko-mazurskie

NIP 7422114037, REGON 510742764

Nasz znak: OA.253.1.2018

Mrągowo, 26.01.2018r.

Do Wykonawców uczestniczących w postępowaniu przetargowym.

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Nazwa zadania: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego”

Zamawiający:

Gmina Mrągowo

ul. Królewiecka 60a

11-700 Mrągowo

PYTANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO - cz. II

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: nr 507710-N-2018 z dnia 2018.01.19.

1. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączone bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odp. 1 Zamawiający potwierdza.

2. W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.

Odp.2 . Zabezpieczenia są zgodne z minimalnymi wymogami ustawowymi.

3. Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

Odp. 3. Informacja na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych zawarta jest w tabeli nr 2 – Wykaz budynków i budowli w Gminie Mrągowo. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie zapisów OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

4. W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odp. 4 Zamawiający potwierdza.

5. Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia, dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane:

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciw kradzieżowych,

Odp. 5. Zamawiający nie jest w posiadaniu pełnej dokumentacji budynków i nie jest w stanie tego określić.

6. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

Odp.6. Nie

7. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja

centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odp.7. Remont dachu – Ruska Wieś, Remont dachu – Karwie, Wymiana okien – Użranki 28 i 31, Remont instalacji elektrycznej – Boże, Remont kominów – szt.6.

8. Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odp.8. Zamawiający planuje: remont świetlicy w Użrankach, remont świetlicy w Mierzejewie, remont świetlicy w Nowych Bagienicach, remont świetlicy w Szestnie, remont świetlicy w Probarku – wydatek oscyluje w granicach 600 000,00zł.

9. Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odp.9. Nie.

10. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Odp.10. Nie dotyczy.

11. Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji

Odp. 11. Około 2 500 000,00 zł – Góra 4 Wiatrów- Miejski Las.

12. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Odp. 12. I. NIE, II. NIE, III - dane uzupełnione w zał. nr 6 tabela budynki i budowle.

13. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odp. 13. Patrz pyt. 12.

14. W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odp. 14. Zamawiający nie wyraża zgody.

15. W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń, jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odp. 15. Nie mam pustostanów ani mienia wyłączzonego z eksploatacji.

16. Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia

Odp. 16. Tak, potwierdza.

17. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odp. 17. Nie dotyczy.

18. Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajdują – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze

- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odp. 18. Nie.

19. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odp. 19. Nie wystąpiły szkody powodziowe.

20. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odp. 19. Nie wystąpiły szkody podtopieniowe.

21. Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odp. 21. Nie wystąpiły szkody związane z zalaniem z podniesionych wód gruntowych.

22. Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000zł., na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Odp. 22. Zastosowanie mają ryzyka nazwane. Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

23. Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odp. 23. Zamawiający nie wyraża zgody.

24. Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN.

Odp. 24. Zamawiający nie wyraża zgody.

25. Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

Odp. 25. Zamawiający nie wyraża zgody.

26. Dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat proszę o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczową lub księgową brutto.

26. Zamawiający nie ubezpiecza takiego sprzętu w ryzyku elektroniki.

(-) Jerzy Krasieński

JB