

ROMAN, Projektowanie, Nadzór, Pośrednictwo
Roman Wołosz
ul. Szkolna 1/14, 11-700 Mrągowo
tel. kom. 505 130-372, e-mail: wolosz.roman@gmail.com

Projekt budowlany

Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko - parkowego w Bożem

Kategoria obiektu: V, IV, VIII

Adres inwestycji: 281003_2 gm. Mrągowo, obreb 03 – Boże,
działki nr 128/29, 128/6

Niniejszy załącznik stanowi
integralną część DEC Nr 170/2017/HN
z dnia 18.05.2017
zawiera 44 arkuszy
ponumerowanych i opieczętowanych
XXXXX

Inwestor:
adres: Gmina Mrągowo
ul Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Z up. STAROSTY
Stanisława Rudańska
NACZELNIK
ZBIÓR ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Autor projektu: Anna Urban
upr. bud. nr BŁ/20/90

Anna Barbara Urban
mgr inż architekt
upr. projektant w specjalności
architektonicznej Nr Bł/20/90
WM-0135, BO/0237/06

Roman Wołosz
upr. bud. nr 25/91/OL, o specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Upr. bud. 25/91/OL
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7, § 3 ust. 1 pkt 2

Kwiecień 2017

Egz. nr ...3.....
Liczba stron. 44...

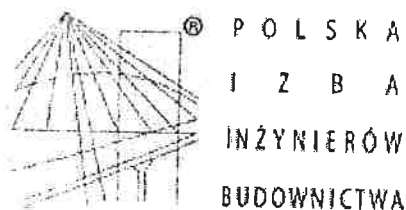
Mrągowo, dn. 06.04.2017r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że sporządzony projekt budowlany rewaloryzacji z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko - parkowego w Bożem, na działkach nr 128/29, 128/6 obręb 03 - Boże, gm. Mrągowo, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Anna Barbara Urban
mgr inż. architekt
upr. projektant w specjalności
architektonicznej Nr BI/20/90
WM-0136, BO/0237/06

Roman Wołosz
Upr. bud. 25/91/OL
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7, 13 ust. 1 pkt 2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-KK1-EC5-95H *

Pani Anna Barbara Urban o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0237/06
adres zamieszkania ul. Piaskowa 4, 11-700 Mrągowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-29 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3SG-2EP-RIP *

Pan Roman Wołosz o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2990/01
adres zamieszkania ul.Szkolna 1/14, 11-700 Mrągowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-09 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Stylizacja podpisu: Roman Wołosz
10 MAJ 2017 Upr. bud. 25/91/OL
dnia 15.5.17, 2.9.8 ust. 3 § 7, 13 ust. 1 pkt 2

Opracowanie zawiera

1. Projekt zagospodarowania działki

- A. opis techniczny,
- B. projekt zagospodarowania działek nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo

2. Projekt budowlany

- część opisowa,
- część graficzna,

Projekt zagospodarowania działki

Obiekt: Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko - parkowego w Bożem

Położenie: działki nr 128/29, 128/6 obręb 03- Boże, gm. Mrągowo

Inwestor: Gmina Mrągowo
Ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo

Projekt zawiera:

1. Opis techniczny.
2. Projekt zagospodarowania działki.

Część opisowa

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Koncepcją projektową rewaloryzacji z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko parkowego w Bożem, gmina Mrągowo,
- Decyzja o warunkach zabudowy,
- Pozwolenie Warmińsko Mazurskiego Konserwatora zabytków w Olsztynie,
- Wizja lokalna w terenie,
- Aktualny podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500,
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działek Nr 128/29 i 128/6 w związku z rewaloryzacją z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko - parkowego w Bożem, na działkach nr 128/29, 128/6 obręb Boże, gm. Mrągowo. Projekt jest wykonany zgodnie z Opracowaną Koncepcją projektową rewaloryzacji z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko parkowego w Bożem, gmina Mrągowo (województwo warmińsko-mazurskie), opracowaną przez dr inż. arch. kraj. Mariusza Antolaka, w grudniu 2016 roku. Niniejsza koncepcja została pozytywnie uzgodniona Pozwoleniem nr 1189/2016 przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Olsztynie.

Właścicielem działki jest Gmina Mrągowo z siedzibą: 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A.

3. Stan istniejący:

Działki Nr 128/29 i 128/6 obręb 03-Boże gm. Mrągowo, zlokalizowana jest we wschodniej zwartej zabudowie wsi Boże. Teren opracowania stanowi zabytkowy park przy dawnym dworze w miejscowości Boże (gmina Mrągowo), w którym aktualnie ma siedzibę szkoła. Park jest obiektem o zatartym pierwotnym układzie kompozycyjnym. Na terenie parku zachowały się dwie dawne drogi, jedna droga dojazdowa do dworu, druga tylko w zarysie - wzdłuż boiska - prowadząca od bramy wjazdowej na boisko do kortu tenisowego. Zachowała się również jedna ścieżka biegnąca od dworu w kierunku prostopadłym do drogi przy boisku - nie widniejąca na mapie historycznej. Innych dróg i ścieżek brak. Teren parku jest zróżnicowany pod względem ukształtowania terenu. Część wschodnia z dworem jest najwyższej położona (najwyższy punkt - 177,6 m n.p.m. znajduje się na południe od dworu). Teren silnie opada w kierunku zachodnim. Przy dworze występują wyraźne skarpy. Zachodnia część terenu opracowania wraz z boiskiem sportowym do piłki nożnej jest płaska i najniższej położona. Najniższy punkt znajduje się w niewielkim zagłębieniu terenowym nieopodal bramy wejściowej na teren boiska (164,3 m n.p.m.). Różnica wysokości na terenie opracowania to aż 13,3 m. Ukształtowanie terenu było wielokrotnie zmieniane. Za dworem usypano dwa tarasy. Na jednym z nich jest obecnie boisko do koszykówki.

Stan projektowany:

Projektowane budynki i budowle:

1. boisko do piłki nożnej 96,0 x 55,0 m,
2. boisko do koszykówki 28,0 x 15,0 m,
3. kort tenisowy o wym. 23,77 x 10,97 m,
4. ścieżki komunikacyjne o łącznej długości ok. 70 mb,
5. schody kamienne w 3 biegach,
6. schody drewniane,
7. mostek drewniany,
8. altana drewniana,
- ~~9. grill murowany,~~
10. tablice informacyjne duże 4 szt.
11. tablice informacyjne małe 7 szt.

nie dotyczy

Woda opadowa – w granicach działki.

Droga dojazdowa do obszaru - istniejąca.

W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późno zm.).

Projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71, z późn. zm.). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zabudowa charakterem, skalą, formą i rodzajem użytych materiałów nawiązuje i harmonizuje z otoczeniem i krajobrazem, nawiązując do dobrych przykładów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz istotnych cech architektury.

Realizacja zamierzenia nie spowoduje zniekształcenia rzeźby terenu.

W granicach inwestycji znajdują się obiekty objęte prawną formą ochrony zabytków na podstawie art. 7 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 1446, z późno zm.) oraz:

decyzji WKZ z dn. 13.04.1984 r. wpisującej park Boże, gm. Mrągowo do rejestru zabytków nieruchomych woj. Warmińsko - Mazurskiego,

decyzji WKZ z dn. 28.06.1993 r. wpisującej dwór w Boże, gmina Mrągowo w granicach dz. 128/6, gm. Mrągowo do rejestru zabytków nieruchomych woj. Warmińsko - Mazurskiego.

decyzji WKZ z dn. 21.06.1993 r. wpisującej zespół folwarczny w Boże, gm. Mrągowo do rejestru zabytków nieruchomych woj. Warmińsko - Mazurskiego.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podejmowanie jakichkolwiek działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zakazuje się dokonywania zmian mogących mieć wpływ na wartości historyczne obiektów zabytkowych.

Działki 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, są poza obszarem jakichkolwiek wpływów eksploatacji górniczych.

Opracował

Roman Wołosz

Upr. bud. Nr 25/91/OL

§ 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust

Anna Barbara Urban
mgr inż. architekt
upr. projektant w specjalności
architektonicznej Nr Bi/20/90
WM-0136, BO/0237/06

Nasz znak IPP.6730.55.2017

Mrągowo, dnia 24.04.2017 r.

Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60a
11 – 700 Mrągowo

**DECYZJA Nr 73/2017
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 oraz art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.03.2017 r. Gminy Mrągowo reprezentowanej przez Wójta Gminy Mrągowo Pana Jerzego Krasińskiego,

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rewaloryzacji:
zabytkowego założenia dworsko – parkowego na działkach ewidencyjnych nr 128/6 i 128/29 obręb geodezyjny 03- Boże, gm. Mrągowo.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.

Zabudowa sportowo - rekreacyjna

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rewaloryzacja zabytkowego założenia dworsko – parkowego na działkach ewidencyjnych nr 128/6 i 128/29 obręb geodezyjny 03- Boże, gm. Mrągowo.

3. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

3.1 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – jak w załączniku nr 1 do decyzji tj.:

- 7 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej.

b) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – nie określa się.

3.2 Parametry techniczne inwestycji

• Przedmiotowa inwestycja polegać będzie między innymi na budowie:

- a) ciągów komunikacyjnych;
- b) obiektów małej architektury;
- c) boisk sportowych;
- d) mostku – kładki.

3.3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- a) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.).
- b) Projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71, z późn. zm). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- c) Zabudowa charakterem, skalą, formą i rodzajem użytych materiałów winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do dobrych przykładów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz istotnych cech architektury.

Roman Wołosz
Stwierdzenie zgodności projektu z Upr. bud. 25/91/OL
dnia 04.05.2017 podpis: 24.6 ust. 17.13 ust. 1 pkt 2

- d) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy zagospodarować w sposób indywidualny bez możliwości niekontrolowanego spływu wód na działki sąsiednie.
- e) Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych.

3.4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach inwestycji znajdują się obiekty objęte prawną formą ochrony zabytków na podstawie art. 7 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.) oraz:

- decyzji WKZ z dn. 13.04.1984 r. wpisującej park Boże, gm. Mrągowo do rejestru zabytków nieruchomych woj. Warmińsko – Mazurskiego,
- decyzji WKZ z dn. 28.06.1993 r. wpisującej dwór w Boże, gmina Mrągowo w granicach dz. 128/6, gm. Mrągowo do rejestru zabytków nieruchomych woj. Warmińsko – Mazurskiego.
- decyzji WKZ z dn. 21.06.1993 r. wpisującej zespół folwarczny w Boże, gm. Mrągowo do rejestru zabytków nieruchomych woj. Warmińsko – Mazurskiego.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podejmowanie jakichkolwiek działań paży zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o wydanie pozwolenia i samo pozwolenie.

Zakazuje się dokonywania zmian mogących mieć wpływ na wartości historyczne obiektów zabytkowych.

3.5 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej

- a) Obsługa komunikacyjna: poprzez istniejący zjazd na teren inwestycji z drogi powiatowej nr 1741N. Istniejący zjazd nie wymaga przebudowy. W obrębie nieruchomości należy zapewnić miejsca postojowe dla użytkowników nieruchomości.
- b) Zaopatrzenie w wodę:
nie dotyczy.
- c) Odprowadzenie ścieków:
nie dotyczy.
- d) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
nie dotyczy.
- e) Zaopatrzenie w ciepło:
nie dotyczy.
- f) Zaopatrzenie w gaz:
nie dotyczy.
- g) Zagospodarowanie odpadów stałych:
zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach na działce i zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

4. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

5. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

Teren objęty wnioskiem nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

6. **Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych**

- a) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.

- b) W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.).
- c) Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od:
- wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
 - innych obiektów mogących mieć wpływ na ich lokalizację w szczególności przepisów dotyczących minimalnych odległości od lasów.

7. Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej decyzji

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu oraz dojeżdż i dojazdów do budynków.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Mrągowo Pan Jerzy Krasieński reprezentujący Gminę Mrągowo, złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rewaloryzacji zabytkowego założenia dworsko – parkowego na działkach ewidencyjnych nr 128/6 i 128/29 obręb geodezyjny 03- Boże, gm. Mrągowo.

- a) Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- b) Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- d) W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy tj.:
- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- e) Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wokół przedmiotowej działki.
- f) Autorem projektu decyzji jest mgr inż. Michał Romański – Pracownia urbanistyczna – „Planowanie Przestrzenne i Obsługa Nieruchomości ESPRIT” - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.).
- g) Zgodnie z art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia z:
- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie - postanowienie z dnia 03.04.2017 r., znak: MUW.DM.0702.120.2017;
 - Starostą Mrągowskim – niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
 - Powiatowym Zarządem Dróg w Mrągowie – postanowienie znak S5.4160.32.2017 z dnia 20.04.2017 r.
 - Warmińsko- Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków- postanowienie nr 125/2017 z dnia 05.04.2017 r. znak IZNR.5151.36.2017.p

Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Mrągowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WÓJTA
Jerzy Krasniński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
 2. Strony postępowania.
 3. a/a
- MB

10 MAJ 2017

Roman Walosz

Upr. bud. 254/1/OL
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7, 10 ust. 2



PLANOWANIE PRZESTRZENNE I OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI

10 – 698 Olsztyn, ul. Srebrna 8/42
tel. 664 – 026 - 310
e-mail: biuro@esprit.net.pl
strona internetowa www.esprit.net.pl

Załącznik Nr 2 do Decyzji
Nr 73/2017
o warunkach zabudowy
znak: IPP.6730.55.2017
z dnia 24.04.2017 r.

Wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn.zm.)

W skład poniższej analizy wchodzi dwie integralne części:

- Część tekstowa – stanowiąca treść analizy
- Część graficzna – przedstawiająca teren zainwestowania i obszar analizowany

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej analizy jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz. 1588) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 nr 164, poz. 1589).

1. TEREN INWESTYCJI

Działki ewidencyjne nr 128/6 i 128/29 w obrębie geodezyjnym 03- Boże, gm. Mrągowo.

2. WNIOSKODAWCA

Gmina Mrągowo.

3. RODZAJ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Rewaloryzacja zabytkowego założenia dworsko – parkowego.

4. ORGAN WYDAJĄCY DECYZJĘ

Wójt Gminy Mrągowo.

5. WYJAŚNIENIA WAŻNIEJSZYCH POJEĆ UŻYTYCH W TREŚCI NINIEJSZEJ ANALIZY:

Budynek - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (art. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 Poz. 290 z późn. zm.).

Budynek mieszkalny jednorodzinny - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku (art. 3 pkt. 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 Poz. 290 z późn. zm.).

Budynek gospodarczy - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego,

budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych (§3, pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

Zabudowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi (§3, pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

Kondygnacja nadziemna - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną (§3, pkt. 18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

6. GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO

W celu określenia czy zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 61 ww. ustawy dokonano analizy o której mowa w § 3 ust. 2, rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588). Zgodnie z ww. rozporządzeniem za obszar analizowany należy rozumieć teren określony i wyznaczony granicami, którego funkcję zabudowy i zagospodarowania oraz cechy zabudowy i zagospodarowania analizuje się w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania. Ponadto zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia, granice obszaru analizowanego wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

W przypadku przedmiotowej inwestycji wielkość obszaru analizowanego stanowi obszar o wielkości 50 m z uwagi na fakt, że szerokość frontu terenu inwestycji wynosi 11 m. Organ wyznaczając obszar analizowany kierował się koniecznością obiektywnej oceny sąsiedztwa w odniesieniu do planowanej inwestycji. Dążono do tego aby obszar analizowany stanowił całość urbanistyczną i pozostawał w zgodzie ze specyfiką okolicy. Dlatego też granice obszaru analizowanego zostały wyznaczone jako minimalny rozmiar, wynikający z przepisów prawa. Tak wyznaczony obszar analizowany pozawala na rzetelne określenie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w kontekście ochrony ładu przestrzennego.

Na obszarze analizowanym przeprowadzona została analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy.

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że zabudowę sąsiednią można połączyć z funkcją planowanej inwestycji w sposób bezkolizyjny.

Jako podstawę do określenia kontynuacji funkcji oraz cech i rodzaju zabudowy uznano zabudowę znajdującą się na działkach ewidencyjnych wymienionych w pkt. 7.

Pozostałą zabudowę znajdującą się w obszarze analizowanym objęto wyłącznie analizą funkcji wykluczając jednocześnie z analizy cech i parametrów technicznych dla nowej zabudowy z uwagi na brak kontynuacji funkcji względem przedmiotowej inwestycji.

Pozostałe działki w obszarze analizowanym stanowią nieruchomości niezabudowane, które nie podlegały analizie.

7. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

Obszar analizowany zlokalizowany jest w granicach zwartej zabudowy miejscowości Boże. W granicach terenu inwestycji oraz w jego sąsiedztwie znajdują się budynki, które w sposób bezkolizyjny można połączyć z funkcją planowanej inwestycji. W granicach działek ewidencyjnych nr 128/13, 128/4 znajduje się zabudowa mieszkaniowa w ramach której zlokalizowane są budynki mieszkalne i gospodarcze. Na działce nr 128/30 znajduje się zabudowa w ramach, której

zlokalizowane są budynki przemysłowe, gospodarcze i transportu i łączności. Obiekty sportowe realizowane w ramach przedmiotowej inwestycji stanowiąc będą dodatkowo dopełnienie funkcji szkoły znajdującej się w granicach działki nr 128/6.

8. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI

Zgodnie ze złożonym w dniu 09.03.2017 r. wnioskiem o warunki zabudowy teren inwestycji obejmuje obszar o powierzchni 2,21 ha. Teren inwestycji obejmuje działki ewidencyjne nr 128/29 i 128/6 położone w obrębie Boże gm. Mrągowo.

Teren inwestycji zabudowany jest: budynkiem szkoły (działka nr 128/6). W granicach działki nr 128/29 znajduje się dodatkowo boisko trawiaste do piłki nożnej.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, w skład terenu inwestycji wchodzi:

- inne tereny zabudowane (Bi);
- grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwisku trwałym(Lzr-Ps);

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji:

nie znajdują się grunty leśne mogące mieć wpływ na przyszłą zabudowę.

Zgodnie z dokumentami posiadanymi przez Urząd Gminy Mrągowo:

- teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1741 N,
- teren nie znajduje się w granicach obszarów podlegających prawnym formom ochrony przyrody w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.),
- w granicach terenu inwestycji nie występują grunty rolne i leśne chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.),
- w granicach inwestycji znajdują się obiekty objęte prawną formą ochrony zabytków na podstawie art. 7 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.) oraz:
 - a) decyzji WKZ z dn. 13.04.1984 r. wpisującej park Boże, gm. Mrągowo do rejestru zabytków nieruchomych woj. Warmińsko – Mazurskiego,
 - b) decyzji WKZ z dn. 28.06.1993 r. wpisującej dwór w Boże, gmina Mrągowo w granicach dz. 128/6, gm. Mrągowo do rejestru zabytków nieruchomych woj. Warmińsko – Mazurskiego.
 - c) decyzji WKZ z dn. 21.06.1993 r. wpisującej zespół folwarczny w Boże, gm. Mrągowo do rejestru zabytków nieruchomych woj. Warmińsko – Mazurskiego.
- w granicach terenu inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne,
- teren inwestycji nie jest terenem górniczym,
- teren inwestycji nie jest obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- teren inwestycji nie jest zagrożony niebezpieczeństwem powodzi.

9. WYNIK ANALIZY

1) WARUNEK 1. – DOBRE SĄSIEDZTWO – SPEŁNIONY

Przeprowadzona analiza działek sąsiednich dostępnych z tej samej drogi publicznej wykazała, że są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji oraz cech architektonicznych i urbanistycznych. W granicach prawidłowo wyznaczonego obszaru analizowanego znajduje się zabudowa pozwalająca na kontynuacji funkcji względem planowanej inwestycji.

2) WARUNEK 2. – DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ – SPEŁNIONY

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1741N.

3) WARUNEK 3. – DOSTĘP DO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – SPEŁNIONY

Istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu są wystarczające dla planowanej inwestycji.

4) WARUNEK 4. – ZGODA NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW – SPEŁNIONY

Teren planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

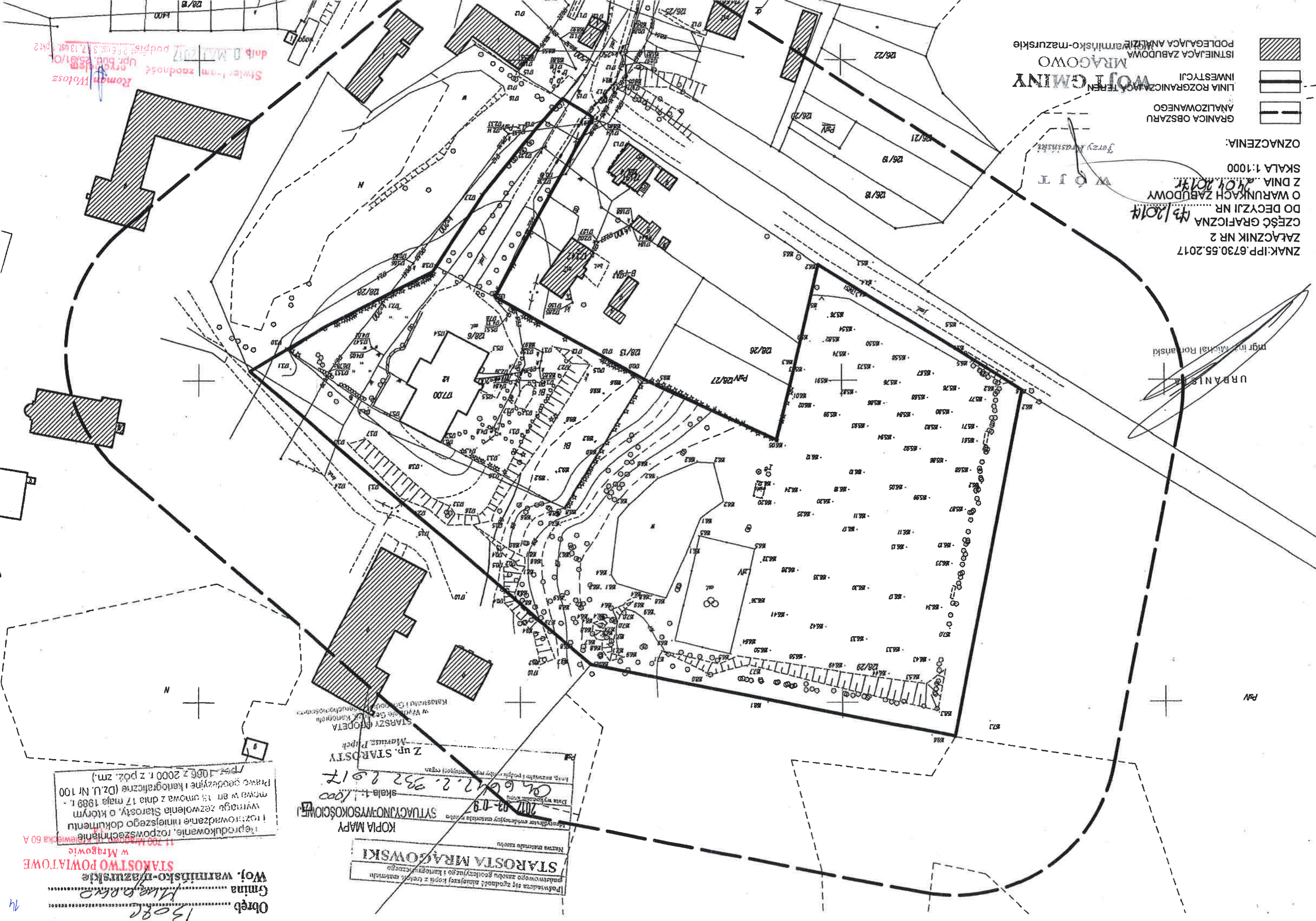
5) WARUNEK 5. – PRZEPISY ODREBNE – SPEŁNIONY
Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.

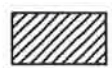


10. AUTOR ANALIZY

Autorem analizy jest mgr inż. Michał Romański – Pracownia urbanistyczna – „Planowanie Przestrzenne i Obsługa Nieruchomości ESPRIT” - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn.zm.).

WÓJT
Jerzy Krasowski

10 1 2017
Roman Wołosz
Upr. bud. 25/81/OL
5 ust. 2-5-6 ust. 3-5-7-10 ust. 1 pkt 2



 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
 GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO

ZNAK: IPP.6730.55.2017
 ZAŁĄCZNIK NR 2
 CZĘŚĆ GRAFICZNA
 DO DECYZJI NR
 O WARUNKACH ZABUDOWY
 Z DZIAŁA
 SKALA 1:1000
 OZNAČENIA:

Obręb
 Gmina
 Woj. warmińsko-mazurskie
 STAKOSTWO POWIATOWE
 w Mrągowie
 11 700 Mrągowo, ul. Kwiecińska 60 A
 reprodukcje, rozpowszechnianie
 i rozpraszanie niniejszego dokumentu
 wymaga zezwolenia Starosty, o którym
 mowa w art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 100
 Pz. 1086 z 2000 r. z późn. zm.)

Powstała z zgodności z załącznikiem nr 1 do uchwały nr 10/2017
 Sejmiku Miasta Mrągowo z dnia 12 kwietnia 2017 r.
 Nr 10/2017
 SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 Kopia mapy
 Starosta Mrągowski
 Data wydania kopii: 2017-03-09
 skala 1:1000
 04.06.2017. 032 2017
 Kopia, zestawienie i podpis w celu potwierdzenia kopii
 Z up. STAROSTY
 Starosta (Podpisał)
 w Wydziale Geodezji i Kartografii
 Kancelaria i Sąd Podatkowy

Roman Wołosz
 Urząd Budowlany
 Upr. bud. 5581/01
 podpis: 2.03.2017, 13.03.2017, 14.03.2017
 28/8
 1400

mgr inż. Michał Romanowski
 URBANISTA

IZNR.5146.160.2016.mpz

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 23 z późn. zmianami), w związku art. 36 ust. 1 pkt. 1 i art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014, poz. 1446 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku: Urzędu Gminy Mragowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo
w sprawie zmiany pozwolenia nr 1189/2016 z dnia 20.12.2016r. na prowadzenie prac konserwatorskich w ramach rewaloryzacji parku w m. Boże, gm. Mragowo na terenie dz. ew. 128/6 i 128/29 obr. 3 w m. Boże, gm. Mragowo

biorąc pod uwagę, że przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie tej decyzji, a słuszny interes strony za tym przemawia,

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW orzeka

1. Zmienić **pozwolenie nr 1189/2016** z dnia 20.12.2016r. w ten sposób, że zmianie ulega termin ważności pozwolenia. Nowy termin określa się na **30.09.2019r.**
2. Pozostałe elementy przedmiotowej decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowej decyzji mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2015 poz. 783 z późn. zmianami) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. **Urząd Gminy Mragowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo**
2. a/a

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

IZNR.5142.160.2016.mpz

Olsztyn, dn. 20-12-2016r.

Na podstawie art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU 2014r., poz. 1446 z późn zmianami) § 13 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2015r., poz. 1789), w związku z art. 104, w oparciu o art. 7 i art. 77 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2016r., poz. 23 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku: Urzędu Gminy Mragowo, ul. Królewicka 60A, 11-700 Mragowo

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich w ramach rewaloryzacji parku w m. Boże, gm. Mragowo na terenie dz. ew. 128/6 i 128/29, obręb 3 w m. Boże, gm. Mragowo

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. *Koncepcja projektowa rewaloryzacji z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem, gmina Mragowo*

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia
na prowadzenie w/w prac

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: jak we wniosku.

Termin ważności pozwolenia: 30.09.2018r.

Warunki pozwolenia:

WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia WKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37b w/w ustawy o ochronie zabytków oraz przekazania WKZ imion, nazwisk i adresów osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby w/w kwalifikacji, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, ponieważ zgodnie z oświadczeniem osoby te będą wylaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
3. niezwłocznego zawiadomienia WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. przestrzegania wykładni art. 32 w/w ustawy o ochronie zabytków,
5. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników tych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
6. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac konserwatorskich.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Zgodnie z art. 233 § 1 Kk: Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Niewypełnienie przez wnioskodawcę, któregokolwiek z w/w warunków niniejszej decyzji, skutkować będzie wszczęciem postępowania w trybie art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Mragowo, ul. Królewicka 60A, 11-700 Mragowo
2. a/a

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3, pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

1. Działki przyległe do terenu inwestycji; nr 128/32, 128/30, 128/13, 128/27, 128/26, 128/4 obręb 03- Boże, gm. Mrągowo.

Teren inwestycji – działki 128/29, 128/6 obręb 03- Boże, gmina Mrągowo.

2. Zagospodarowanie terenu z uwagi na przepisy ochrony pożarowej.

Zgodnie z §271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, biorąc pod uwagę usytuowanie projektowanej budowy budynku altany i urządzeń budowlanych, w zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajduje się żadna działka sąsiednia. Zaprojektowana lokalizacja budynków i budowli zlokalizowana jest na działce inwestycyjnej, w odległościach od jej granic zewnętrznych nie mniej niż 4,00 m oraz nie mniej niż 8,00 m od budynków na działkach sąsiednich, zgodnie z §12, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r: w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

3. Zagospodarowanie terenu ze względu na warunki dostępu do oświetlenia nasłonecznienia.

Zgodnie z §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, biorąc pod uwagę usytuowanie projektowanej budowy budynku altany i urządzeń budowlanych, w zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajduje się żadna działka sąsiednia ani budynki mieszkalne.

4. Zagospodarowanie terenu ze względu na emisje, w tym akustyczne.

Zgodnie z §309 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, biorąc pod uwagę usytuowanie projektowanej budowy budynku altany i urządzeń budowlanych, lokalizacja inwestycji nie oddziałuje na działki sąsiednie. Inwestycja nie generuje emisji mogących stanowić zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów.

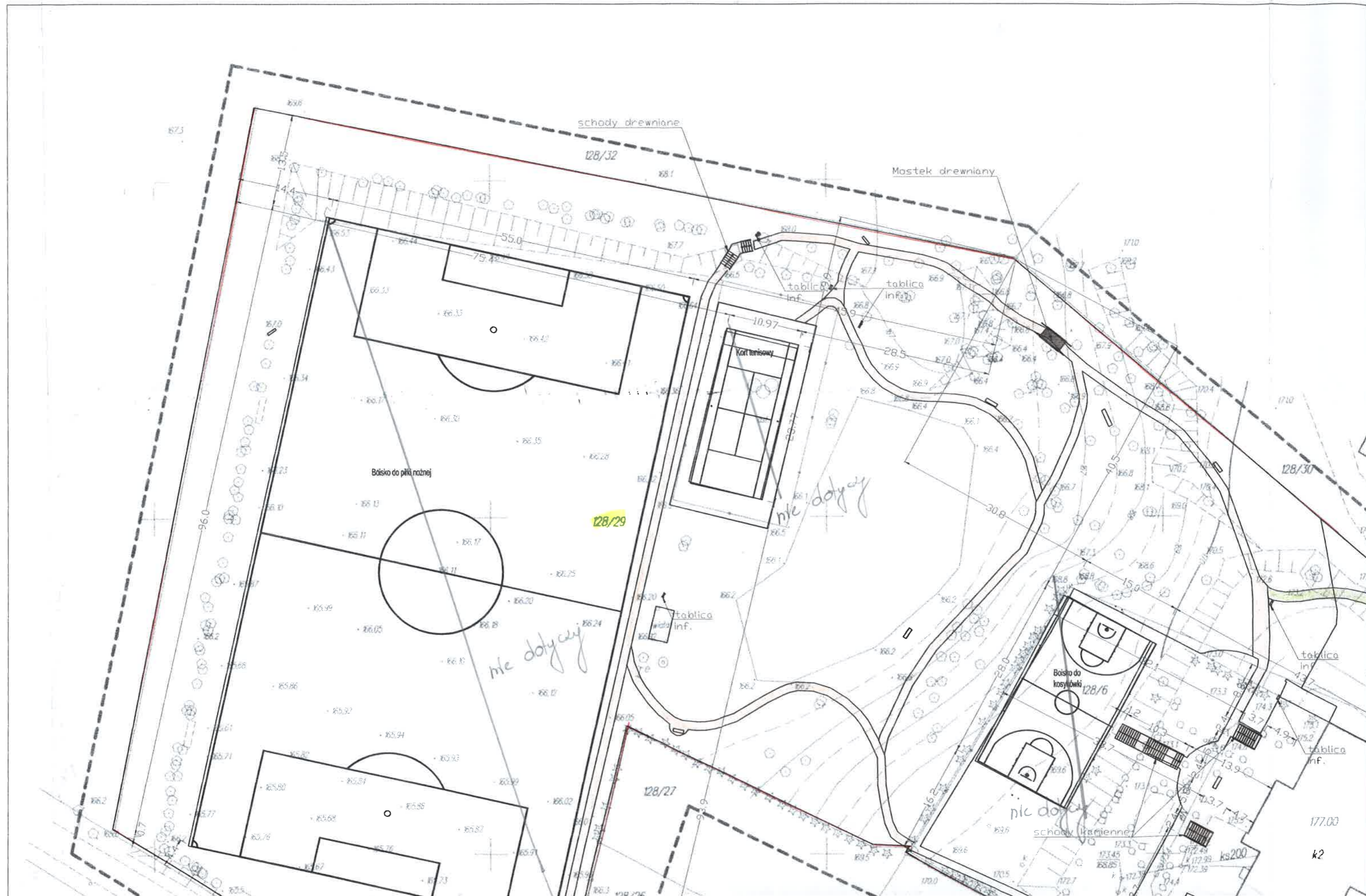
5. Zagospodarowanie terenu ze względu na inne zastosowane elementy.

Zgodnie z §12, 22, 36 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, elementy takie jak: szczelne zbiorniki, oczyszczalnie ścieków, trzepaki, miejsca postojowe, parkingi, garaże, śmietniki, odległości od lasu, hydranty, drogi pożarowe, przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko itd., nie wprowadzają ograniczeń zagospodarowania i zabudowy żadnej działki przyległej.

6. Zagospodarowanie działki jest zgodne z pozwoleniem Warmińsko – mazurskiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie i jest zaprojektowana zgodnie z zakresem decyzji nr 1189/2016 z dnia 20.12.2016 roku

Ze względu na powyższe stwierdza się, że dla zaprojektowanej inwestycji, obszar oddziaływania obiektu zamyka się do objętych opracowaniem działek Nr 128/29, 128/6 obręb 03 - Boże, gm. Mrągowo i jest zgodny z przepisami odrębnymi.

Roman Wołosz
Upr. bud. 22/91/OL
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7, 13 ust. 1 pkt 2



schody drewniane

128/32

Mostek drewniany

tablica inf.

tablica inf.

Kort tenisowy

Boisko do piłki nożnej

128/29

nie dotyczy

tablica inf.

nie dotyczy

Boisko do koszykówki

128/6

tablica inf.

tablica inf.

128/27

nie dotyczy

schody kamienne

177.00

k2

ks200



SZKIC ORIENTACYJNY



w skali 1:50000



schody drewniane

128/52

Mostek drewniany

tablica inf.

tablica inf.

Kort tenisowy

nie dotyczy

128/29

nie dotyczy

tablica inf.

Boisko do koszykówki

128/6

nie dotyczy

schody kamienne

tablica inf.

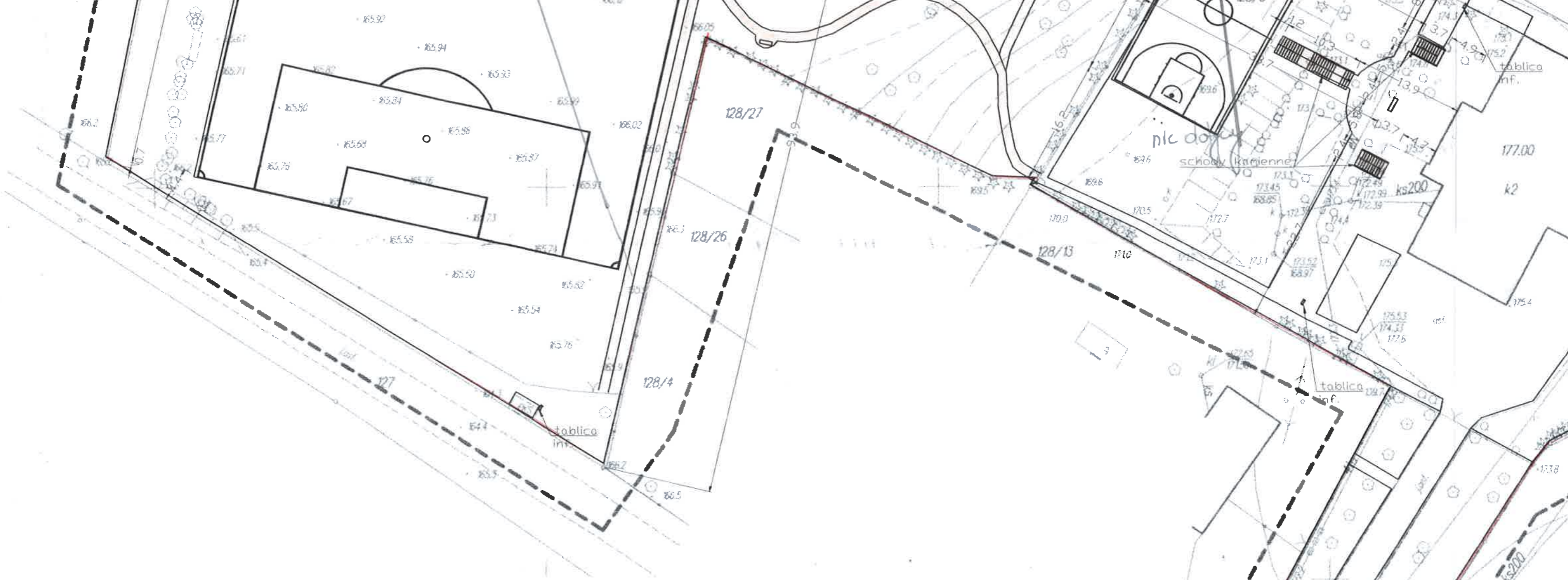
Altana drewniana

128/27

177.00

k2

ks200



----- Zasięg aktualizacji o - punkt osnowy geodezyjnej prawnie chroniony

**Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych**

w skali 1: 500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **2000**
Układ wysokościowy: **Kronstadt 60**

gm. gmina: **281003_2 Gmina Mrągowo**
obręb: **0003 Boże**
miejscowość: **Boże**
dz.nr **128/29**

K.E.R.G.: **GK.6642.1.208.2017**
Wykonawca:
**BIURO USŁUG
GEODEZYJNYCH - MROZIK**
11-500 Głęboka, Wilkowy, ul. Olsztyńska 87
tel. 0-602 136 958
NIP 845-125-46-98, REGON 790355091

Mrągowo, dnia 30.03.2017

GEODETA UPRAWNIONY
Remigiusz Mrozik
opr. nr 19152/05

Przebiega się, że niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o wyniki pomiarów geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały opublikowane w formie mapy, która jest załącznikiem do niniejszego dokumentu. Niniejszy dokument jest załącznikiem do niniejszego dokumentu.

STAROSTA MRĄGOWSKI
2017-04-04

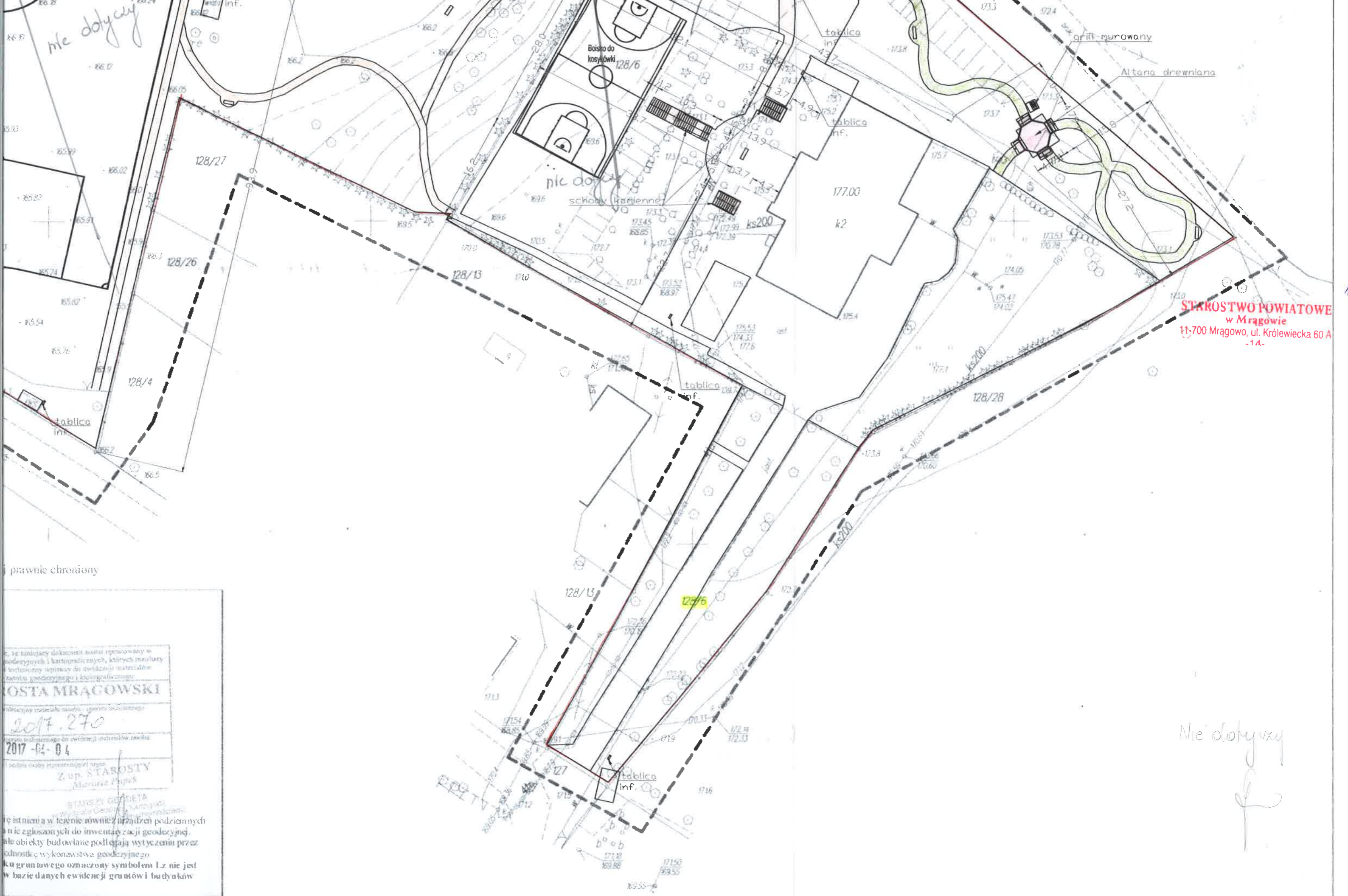
Zap. STAROSTY
Małgorzata Papińska

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji geodezyjnej. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem Lz nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

LEGENDA

- 01. - boisko do koszykówki,
- 02. - boisko do piłki nożnej,
- 03. - kort tenisowy
- 04. - ścieżki komunikacyjne,
- 05. - schody kamienne,
- 06. - schody drewniane,
- 07. - mostek



nie dotyczy

STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A
-14-

prawie chroniony

Jeżeli niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, których niezgodność z rzeczywistością nie została stwierdzona w toku kontroli technicznej i technologicznej, to jest to dokument wiarygodny i ma moc dowodową.

STAROSTA MRAGOWSKI

2017.270

2017-04-04

Z up. STAROSTY
Mariane Papik

STAROSTA GEODETA

Jeżeli istnieją w terenie również urządzenia podziemne, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej, to obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, a na planie sytuacyjnym oznaczone symbolem Lz, nie jest w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

nie dotyczy

LEGENDA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

----- Zasięg aktualizacji o - punkt osnowy geodezyjnej prawnie chroniony

**Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych**
wskali 1: 500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **2000**
Układ wysokościowy: **Kronstadt 60**

gm. gmina: **281003_2 Gmina Mrągowo** Sekcje mapy: **7.212.24.21.1.3**
obręb: **0003 Boże** **7.212.24.21.1.4**
miejscowość: **Boże** **7.212.24.21.3.1**
dz.nr **128/29**
K.E.R.G.: **GK.6642.1.208.2017**

Wykonawca:
**BIURO USŁUG
GEODEZYJNYCH - MROZIK**
11-500 Głęboka, Wilkowy, ul. Olsztyńska 82
tel. 0-602.136.958
NIP 845-125-46-98, REGON 790355091

GEODETA UPRAWNIONY
Remigiusz Mrozik
opr. nr 19162/05

Mrągowo, dnia 30.03.2017

Przewidując się, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, których niezgodności z rzeczywistością nie zostały wykryte w procesie technicznym wykonania niniejszego zadania geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA MRĄGOWSKI
Mariusz Popiel

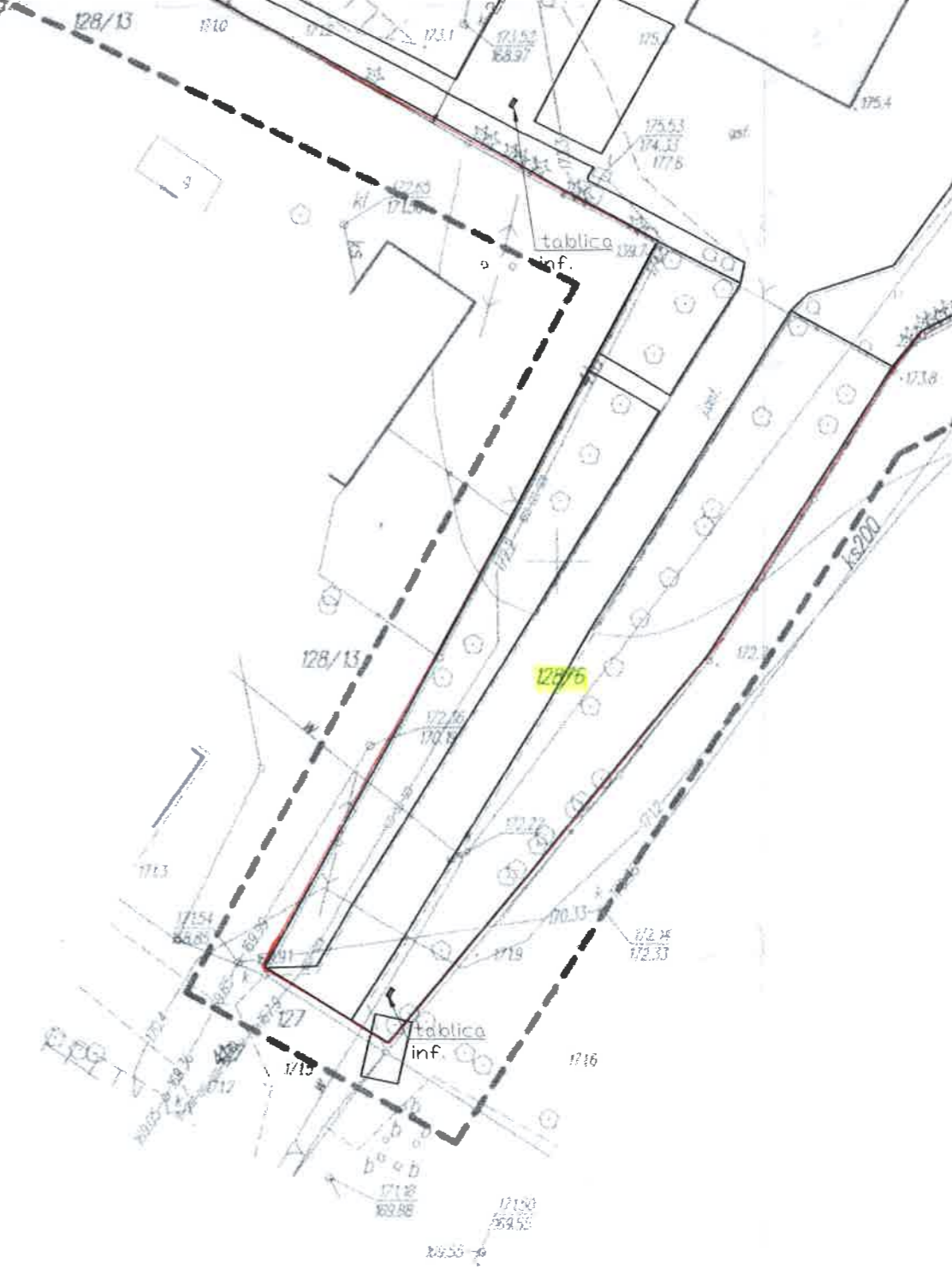
810. 2017.270
2017-04-04

Z up. STAROSTY
Mariusz Popiel

nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem Lz nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

LEGENDA

- 01. - boisko do koszykówki,
- 02. - boisko do piłki nożnej,
- 03. - kort tenisowy
- 04. - ścieżki komunikacyjne,
- 05. - schody kamienne,
- 06. - schody drewniane,
- 07. - mostek,
- 08. - altana drewniana
- 09. - grill murowany,
- 10. - tablica informacyjna duża,
- 11. - tablica informacyjna mała,
- 12. - ławeczki



Projekt budowlany

Przedmiot opracowania: **Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko - parkowego w Bożem na działkach nr 03-128/29, 03-128/6 obręb Boże, gm. Mrągowo.**

Położenie: działki nr 3-128/29, 3-128/6 obręb Boże, gm. Mrągowo

Inwestor: **Gmina Mrągowo**
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Projekt zawiera:

- Opis techniczny
- Część graficzna:

Opracował

Anna Barbara Urban
mgr inż. architekt
upr. projektant w specjalności
architektonicznej Nr BI/20/90
WM-0136/BO/0237/06

Roman Wołosz

Upr. bud. Nr 2194/OL
§ 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2

Opis techniczny

Do projektu technicznego rewaloryzacji z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko - parkowego w Bożem, na działkach nr 128/29, 128/6 obręb Boże gm. Mrągowo.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie,
- Decyzja o warunkach zabudowy,
- Koncepcją projektową rewaloryzacji z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko parkowego w Bożem, gmina Mrągowo
- Mapa syt – wys w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko - parkowego w Bożem, na działkach nr 3-128/29, 3-128/6 gm. Mrągowo, ściśle i zgodnie opracowaną Koncepcją projektową rewaloryzacji z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko parkowego w Bożem, gmina Mrągowo (województwo warmińsko-mazurskie), opracowaną przez dr inż. arch. kraj. Mariusza Antolaka, w grudniu 2016 roku.

Właścicielem działek jest Gmina Mrągowo.

Działki 128/29, 128/6 posiadają dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni bitumicznej.

2. Opis ogólny obiektu, obszaru:

2.1 Stan istniejący:

Teren opracowania stanowi zabytkowy park przy dawnym dworze w miejscowości Boże (gmina Mrągowo), w którym aktualnie ma siedzibę szkoła. Park jest obiektem o zatartym pierwotnym układzie kompozycyjnym i silnie przetrzebionym drzewostanie. Celem niniejszego opracowania jest stworzenie koncepcji projektowej rewaloryzacji, przywracającej charakter i świetność zabytkowego parku w Bożem w oparciu o przeprowadzone analizy z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich. Celem pośrednim opracowania jest stworzenie miejsca dostosowanego do aktualnej funkcji obiektu - edukacyjnej i przyrodniczej.

Park od południa graniczy z drogą asfaltową prowadzącą do Bożej Wólki, za którą znajduje się niewielkie zadrzewienie. Od północy i zachodu przylegają do niego pastwiska, a od wschodu i północnego-wschodu zabudowania byłego folwarku użytkowane obecnie przez kombinat rolny Szestno Sp. z o. o. - Zakład Produkcji Rolnej w Bożem.

Granica opracowania znacząco odbiega od obszaru całego założenia. Główne wejście do zespołu dworsko - parkowego prowadzi od strony południowo-zachodniej. Kolejna brama wjazdowa znajduje się również od strony asfaltowej drogi biegnącej wzdłuż południowej granicy opracowania przy przystanku autobusowym.

Na terenie parku zachowały się dwie dawne drogi: jedna droga dojazdowa do dworu, druga tylko w zarysie - wzdłuż boiska - prowadząca od bramy wjazdowej na boisko do kortu tenisowego. Zachowała się również jedna ścieżka biegnąca od dworu w kierunku prostopadłym do drogi przy boisku - nie widniejąca na mapie historycznej. Innych dróg i ścieżek brak.

Teren parku jest zróżnicowany pod względem ukształtowania terenu. Część wschodnia z dworem jest najwyższej położona (najwyższy punkt - 177,6 m n.p.m. znajduje się na południe od dworu). Teren silnie opada w kierunku zachodnim.

Przy dworze występują wyraźne skarpy. Zachodnia część terenu opracowania wraz z boiskiem sportowym do piłki nożnej jest płaska i najniżej położona. Najniżej położony punkt znajduje się w niewielkim zagłębieniu terenowym nieopodal bramy wejściowej na teren boiska (164,3 m n.p.m.). Różnica wysokości na terenie opracowania to aż 13,3 m. Ukształtowanie terenu było wielokrotnie zmieniane. Za dworem usypano dwa tarasy. Na jednym z nich jest obecnie boisko do koszykówki.

3. Zakres projektowany :

3.1. Boisko do koszykówki: kształt prostokąta o wymiarach 15,00 x 28,00 m, o powierzchni pola 420 m².

W połowie długości pole będzie podzielone linią środkową na dwa równe pola. Linie ograniczające pole gry szerokości 5,0 m należą do powierzchni boiska. Wyposażenie boiska stanowią kosze zamontowane na stojaku (statywie) o regulowanej wysokości zawieszenia tablicy.

Strefa bezpieczeństwa o szerokości co najmniej:
wzdłuż linii bocznych – 2,0m.
wzdłuż linii końcowych - 2,00 m.

Wyposażenie pojedynczego boiska :

- Stojak (statyw) do tablicy do koszykówki dł. wysięgnika 1,60 m, jednosłupkowy - 2 szt.
- Tuleje do stojaka do koszykówki – 2 szt.
- Tablice do koszykówki wykonane ze sklejki wodoodpornej lub 18 mm – 180 x 105 cm. -2 szt.
- Kosz uchylny sprężynowy - 2 szt.
- Siatka do kosza - 2 szt.

3.2. Boisko do piłki nożnej o wymiarach 96,0 x 55,0m o nawierzchni trawiastej.

Długość pola karnego wynosi 16,50 m, a szerokość 40,32 m. W polu karnym znajduje się pole bramkowe - długie na 5,50 metra, szerokie na 18,32 metra.

Na środku boiska piłkarskiego znajduje się okrąg, którego promień wynosi 9,15 m. Bramki o wymiarach 7,32 m szerokości i 2,44 m wysokości. W odległości 11,5 m znajduje się punkt, z którego wykonuje się rzuty karne. W płycie boiska należy osadzić tuleje do bramek. Bramki metalowe z odciągami mocowane w tulejach. Zaleca się wykonanie piłko chwytów wg. odrębnego opracowania.

Projekt boiska do piłki koszykowej i piłki nożnej zakłada rekultywację warstwy nośnej tj. odtworzenie darni na terenie przeznaczonym pod płyty boisk. Warstwa nośna, zadarniona, wymaga odspojenia i usunięcia darni oraz innych zanieczyszczeń typu: kamienie, gruz i korzenie, na głębokość 25 cm. - Wyprofilowanie terenu płyty boiska spycharką z laserowym systemem prowadzącym zgodnie z ustalonym spadkiem 0,5%. Wymieszanie i rozwiezienie: torf ogrodniczy + ziemia urodzajna oraz gleba rodzima w proporcjach -20%-20%-60%. Wymieszać razem poszczególne komponenty. Nadać docelowy profil płyty boiska spycharką. - Wykonać zasiew siewnikiem wgłębnym typu Campbell mieszanką traw o składzie np.: Festuca arundinacea „Astrbc” 25% Festuca rubra rubra „Bargena” 20% Lolium perenne „Barbair” 20% Lolium perenne „Barrage” 15% Poa pratensis „ Balin” 20% w ilości 3.0 kg/100 m².

Zalecenia pielęgnacyjne i eksploatacyjne płyty boiska:

Pielęgnowanie powierzchni trawiastych. W przybliżeniu można przyjąć, że średnio boisko piłkarskie potrzebuje około 3,5 litrów wody/1m². Trawnik świeżo założony do wschodu nasion tzn. przez ok. 10-14 dni powinien być stale wilgotny – przesuszenie nawet tylko do głębokości 2 cm jest niedopuszczalne. Dojrzały trawnik należy podle-

nie dotyczy

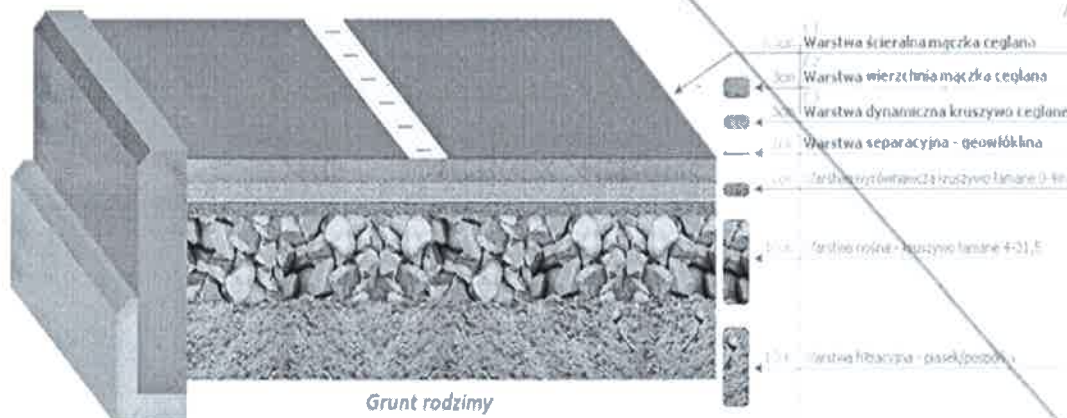
wać gdy gleba jest wyschnięta do głębokości 3cm. Lepsze efekty daje obfite a częste, podlewanie, rano lub najlepiej wieczorem. Na dojrzałym trawniku mniej szkód wyrządzą okresowe przesuszenie niż stałe zalewanie darni.

Pierwsze koszenie powinno odbywać się gdy większość liści traw osiągnie 7-10 cm, (ok. 3-5 tyg. od wschodu nasion). Koszenie należy wykonać na wys. 5-7 cm, jednocześnie zbierając skoszoną trawę. Zabieg ten należy wykonywać wyłącznie kosiarkami bębnowymi (wrzecionowymi) zbierającymi pokos z minimalną ilością siedmiu noży tnących na wrzecionie. Niedopuszczalne jest stosowanie innego typu kosiarek np. listwowych, wirnikowych czy rotacyjnych. Wysokość koszenia : zalecana wysokość trawy boiska piłkarskiego to 3 do 4,5cm, a w okresach suszy i zimą 3,5 do 5cm, (zależy od intensywności użytkowania, wilgotności, rodzaju gruntu). Nie należy dopuszczać aby trawa osiągnęła wysokość większą niż 7,5 cm. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do zawiązania kłosów.

3.3. Kort tenisowy

Kort tenisowy stanowi prostokąt o długości 23,77 m i szerokości 8,23 m (gra pojedyncza). Linie boisk wykonywane są w kolorach białym, żółtym lub czerwonym. Przedzielony jest przez środek siatką zawieszoną na sznurze lub metalowej linie o średnicy nie większej niż 8 mm, przymocowanej, lub przechodzącej przez wierzchołki dwóch słupków średnicy nie większej niż 15 cm. Słupki nie mogą wystawać wyżej niż 2,5 cm ponad poziom linki siatki. Środki słupków umieszczone są w odległości 0,914 m od każdej linii bocznej na zewnątrz kortu, a ich wysokość musi umożliwiać przymocowanie lub podparcie linki w taki sposób, aby wierzch siatki znajdował się 1,07 m nad ziemią. Linie ograniczające krótsze i dłuższe boki kortu zwane są odpowiednio liniami głównymi (końcowymi) i liniami bocznymi.

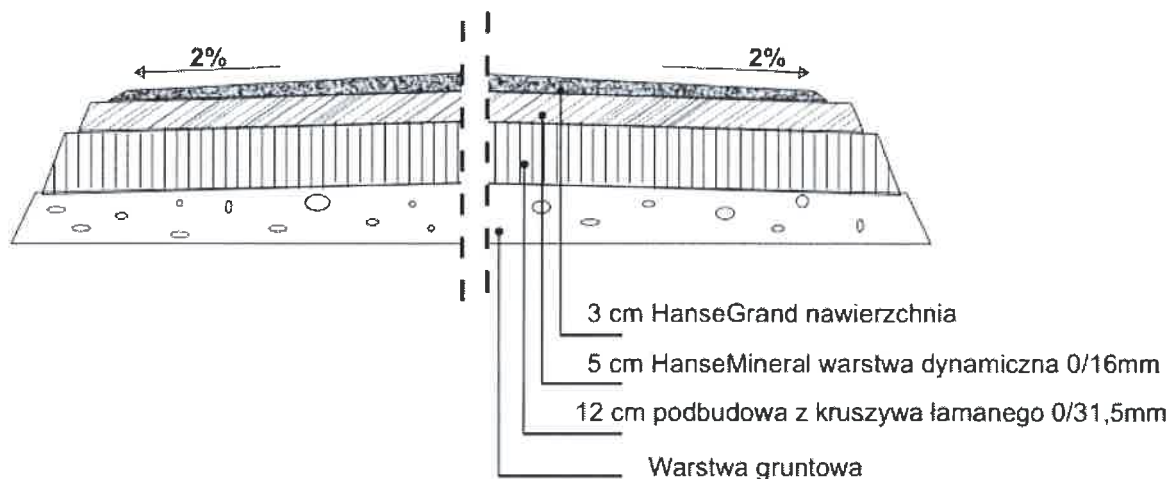
Planowana jest wymiana nawierzchni kortu tenisowego. W chwili obecnej kort pokrywa nawierzchnia asfaltowa, która nie komponuje się dobrze z zabytkową materią historycznego obiektu. W tenisie stosuje się cztery podstawowe rodzaje nawierzchni kortu – ceglana mączka, trawę, nawierzchnię twardą (zazwyczaj akrylową) oraz dywanową. Do realizacji wybrano ceglana mączkę, która będzie najlepiej komponowała się z nawierzchniami mineralno-żywicznymi ścieżek oraz płaszczyznami trawnika znajdującymi się w jego otoczeniu.



Korty ceglane zawdzięczają swoją nazwę mieszance, która stanowi wierzchnią warstwę kortu. Składa się ona głównie ze zmielonej na mączkę cegły o charakterystycznej ciemnoczerwonej barwie. Im więcej mączki ceglanej użyto do tego celu, tym wolniejszy jest kort (piłka bardziej zwalnia podczas odbicia od kortu).

3.4. Ścieżki komunikacyjne

System ścieżek o szerokości ok. 1,2 m wykonanych z nawierzchni mineralno-żywicznej oraz ścieżki strzyżone w łące kwietnej. Łączna długość zaprojektowanych ciągów komunikacyjnych z nawierzchni mineralno-żywicznej na terenie parku przekracza 700 m długości (powierzchnia 955 m²).



HanseGrand® to czysty materiał budowlany z wysokogatunkowych surowców, takich jak: kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcze wiążące. HanseGrand® jest całkowicie przyjazny dla środowiska i podlega ustawicznej kontroli jakości.

HanseGrand® nie kruszy się i nie pyli, jest odporny na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych oraz łatwy w obróbce. Posiada wysoką odporność na ciężar, ścieranie i jest niebrudzący. Grubość ziarna wynosi od 0 do 8mm, waga wynosi 2 tony/m³.

Zagęszczenie według metody Proctora wynosi 2,099 g/cm³.

HanseGrand® nadaje się na powierzchnie przeznaczone dla wózków inwalidzkich.

3.5. Schody kamienne

Schody terenowe kamienne zaprojektowano na głównej osi kompozycyjnej - prowadzącej do reprezentacyjnego parteru za dworem.

Schody z kamienia łamanego na zaprawie cementowej na płycie żelbetowej gr. 15 cm, zbrojonej krzyżowo #10 co 20 cm. Płyta posadowiona na podsypce piaskowej gr. ok. 20 cm. Wysokość stopnia 14 i 14,58 cm, szerokość stopni 35 cm.

Balustrady drewniane w kolorze białym o wysokości 1,10 m. Drewno impregnowane ciśnieniowo.

3.6. Schody drewniane

Schody drewniane z belkami policzkowymi gr. 6 cm, na podbudowie z kamienia łamanego 2-6 cm. Wysokość stopni 15 cm, szerokość 35 cm. Balustrady drewniane w kolorze białym o wysokości 1,10 m. Schody w kolorze białym. Drewno impregnowane ciśnieniowo.

3.7. Mostek drewniany

Most łukowy o długości maksymalnej 3,0 m i szerokości przejścia 1,6 m.

Konstrukcję nośną tworzą trzy solidne łuki gięto-klejone warstwowo 7 x 12 cm. Kładka wykonana z desek ryglowanych, o grubości 3,2 cm. Most wyposażony w dwie drewniane poręcze w kolorze białym. Drewno impregnowane ciśnieniowo.

3.8. Altana

Altana o powierzchni zabudowy 19 m², ośmiokątna na okręgu \varnothing 5,23 m. Zaprojektowano ją w sąsiedztwie dworu przy kolekcji rodzimej flory. Do altany prowadzą 4 wejścia. Usytuowano ją w takim miejscu, aby prowadziły do niej 4 ścieżki parkowe. Altana jest zaprojektowana na płycie żelbetowej gr 20 cm, na warstwie odsączającej z kamienia łamanego gr 25 cm. Do jej wnętrza z każdej ze stron prowadzą dwa stopnie. Nawierzchnia wewnątrz obiektu jest drewniana (deski ryflowane), dach jest również drewniany. Kolorystyka obiektu - drewnopodobna. Obiekt będzie pełnił rolę miejsca do odpoczynku oraz sali lekcyjnej zlokalizowanej na świeżym powietrzu.

3.9. Grill murowany

Zaprojektowany w sąsiedztwie altany drewnianej. Grill zaprojektowany został na płycie żelbetowej 1,52 x 1,52 m, gr 20 cm, na warstwie odsączającej z kamienia łamanego gr 25 cm. Grill murowany częściowo z kamienia łamanego i cegły ceramicznej. Palenisko typu otwartego, ruszt żeliwny. Kanał dymowy 20 x 20 cm.

3.10. Tablice informacyjne

Wykonane są one z drewna i usytuowane na betonowej stopie fundamentowej. Drewniane słupy, do których przymocowane są tablice zamocowane są w stopach fundamentowych przy pomocy kotw. Część informacyjna tablic wykonana z blachy żeliwnej, na której nadrukowane są treści. Elementy zdobień nawiązują do pozostałych elementów małej architektury parkowej. Kolorystyka tablic - drewno bielone lub brązy drewnopodobne. Wymiary głównej części tablicy dużej to: 0,7 x 1,1 m. Na tablicy planowane jest umieszczenie informacji dotyczących m. in. historii założenia dworsko - parkowego, flory i fauny oraz ochrony różnorodności biologicznej w obiekcie.

Tablica informacyjna duża - 4 szt.

Tablica informacyjna mała - 7 szt.

4. **Opis techniczny elementów robót :**

4.1. Roboty rozbiórkowe :

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje teren nawierzchni bitumicznej wraz z otaczającym ją cokołem.

4.2. Roboty ziemne :

W ramach robót ziemnych należy wykonać następujący zakres :

- zdjęcie warstwy gruntu urodzajnego, nawierzchni asfaltowej z podbudową,
- korytowanie pod podbudowę nawierzchni do poziomu posadowienia warstwy projektowanej podsypki,
- wyrównanie i zagęszczenie dna koryta oraz wyprofilowanie spadków poprzecznych,

4.3. Warstwa odsączająca: podsypka z piasku zagęszczonego na terenie gruntowym.

Po wyrównaniu i zagęszczeniu oraz wyprofilowaniu dna koryta w poziomie posadowienia dolnej warstwy należy wykonać podsypkę z piasku grubości 10 cm. Podsypkę rozmieścić równomiernie na całej powierzchni i zagęścić mechanicznie do stopnia $I_d > 0,95$.

4.4. Warstwa konstrukcyjna :

Warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego frakcji 16÷32 mm. - 15 cm.

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą odwodnienia liniowego ustawianych na ławie betonowej z oporem z betonu B20.

Podbudowa betonowa gr 12 cm, beton B30 zagęszczony łątą wibracyjną. Podbudowa powinna być wyprofilowana spadkami, odchyłki mierzone łątą o dł. 2,00 m nie powinny być większe jak 2 mm. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, piasku itp.

- 4.5. Fundamenty pod bramki i słupki z betonu B-20 o wymiarach zgodnie z częścią rysunkową. Rzędna wierzchu fundamentów winna być na poziomie pierwszej warstwy podbudowy nawierzchni syntetycznej. Należy wykonać również rurkę drenarską pozwalającą na ewentualne odwodnienie tulei. Woda odpływająca z tulei powinna mieć ujście do warstwy podsypki piaskowej. Do montażu elementów wyposażenia urządzeń sportowych stosować rozwiązania systemowe, lub rozwiązania równorzędne po uzgodnieniu z projektantem.
- 4.6. Odwodnienie boiska:
na boiskach zaprojektowano spadek poprzeczny boiska 0,5%. Wody opadowe w granicach działki.
- 4.7. Warunki posadowienia:
Na podstawie wizji lokalnej stwierdza się, że stan techniczny terenu wraz z otoczeniem pozwala na wykonanie boisk sportowych, lokalizacji obiektów małej architektury, po uprzednim przygotowaniu podłoża, wykonaniu robót ziemnych.

5. **Wytyczne dotyczące planu „ bioz ”**

Zgodnie z Dz. U. Nr 151 poz.1256 przed przystąpieniem do robot budowlanych kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. ZAGROŻENIA:

- Możliwość natrafienia na sieci podziemne niezidentyfikowane na mapie geodezyjnej.
- Praca ludzi z pracującymi maszynami drogowymi i sprzętem.
- Praca sprzętu w pobliżu drzew.
- Bliskie sąsiedztwo szkoły i związana z tym możliwość wtargnięcia młodzieży na plac budowy.
- Praca z odczynnikami chemicznymi wykorzystywanych do układania nawierzchni.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy powinni przejść przeszkolenie BHP

- szkolenie wstępne w zakresie BHP
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP
- instruktaż stanowiskowy ze szczególnym uwzględnieniem tematów:
 - a. roboty drogowe,
 - b. współpraca z maszynami i pojazdami, sygnały komunikacji wewnętrznej w czasie pracy maszyn,
 - c. odzież robocza i ochronna
 - d. zapoznanie pracowników ramach w/w szkoleń z zagrożeniami wynikającymi z realizacji zamierzenia budowlanego. Fakt odbycia w/w szkolenia w zakresie BHP winien być odnotowany w dokumentacji prowadzonej przez wykonawcę robot.

6. **Wpływ na środowisko naturalne:**

Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

7. Uwagi:

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P.N. budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.

W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub dostawcy określonego systemu/materiałów.

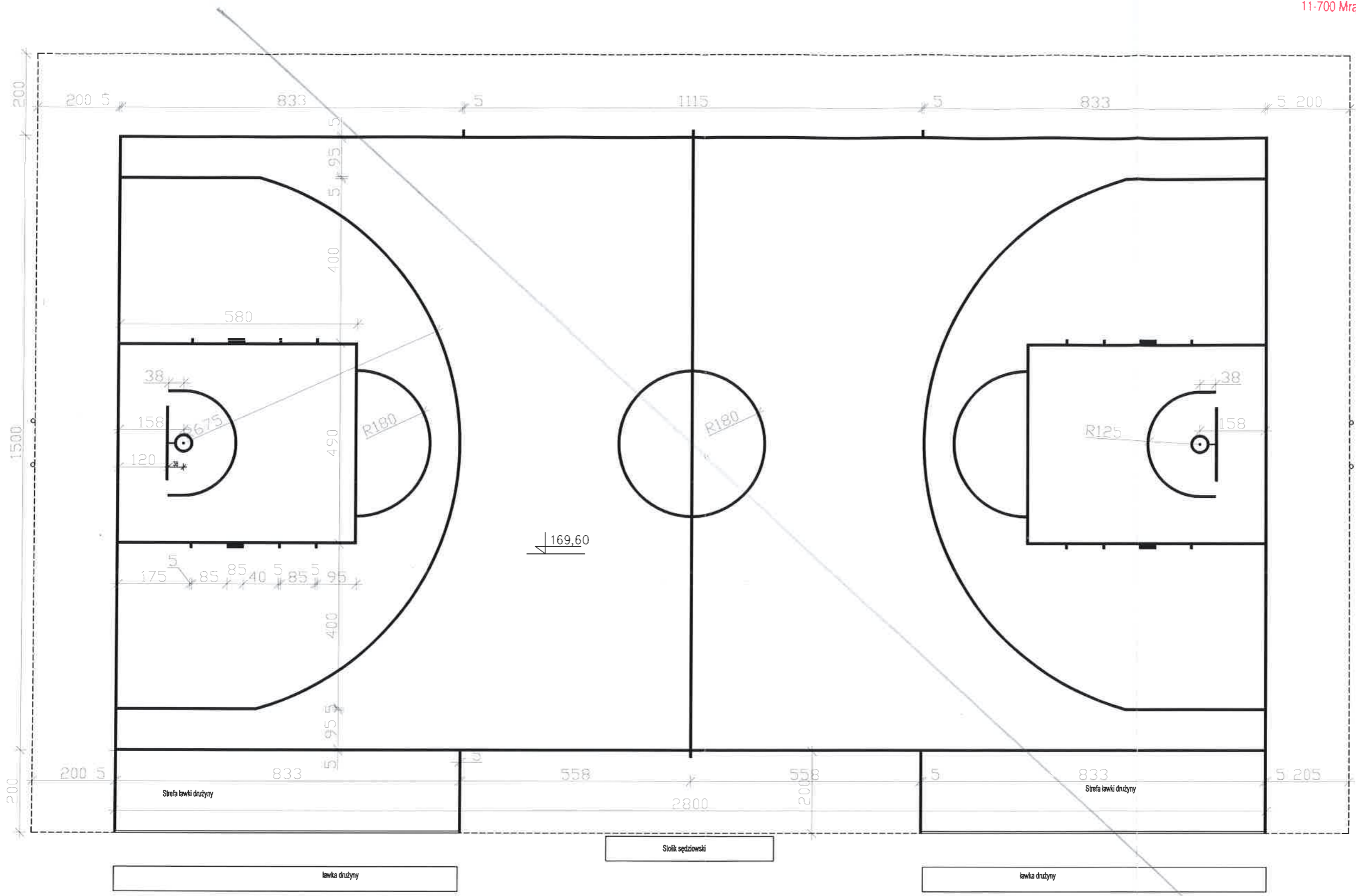
Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane".

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Opracował

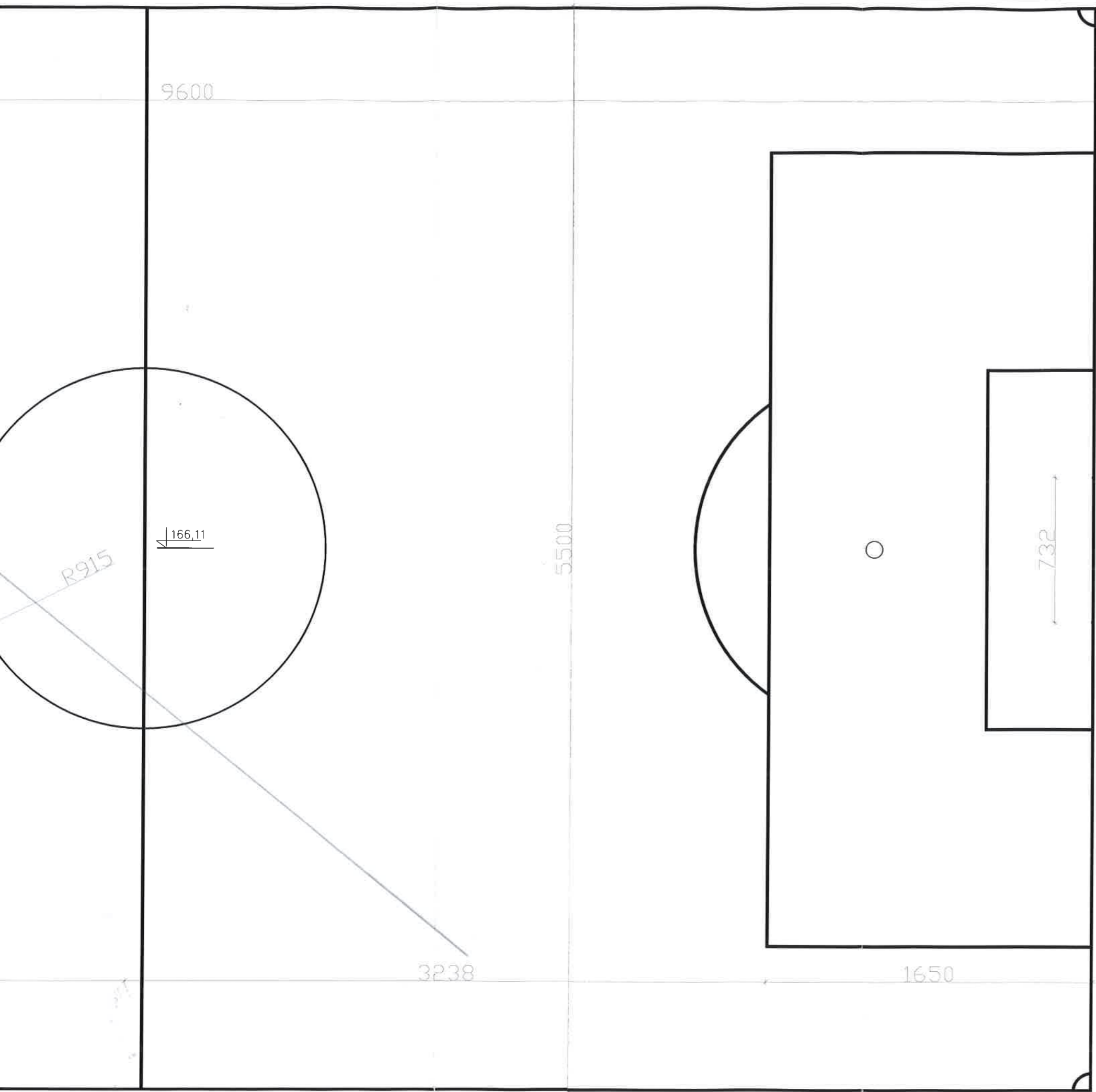
Roman Wołosz
Upr. bud. 25/91/OL
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7.13 ust. 1 pkt 2

Anna Barbara Urban
mgr inż. architekt
Upr. projektant w specjalności
architektonicznej Nr BI/20/90
WM-0136, BO/0237/06



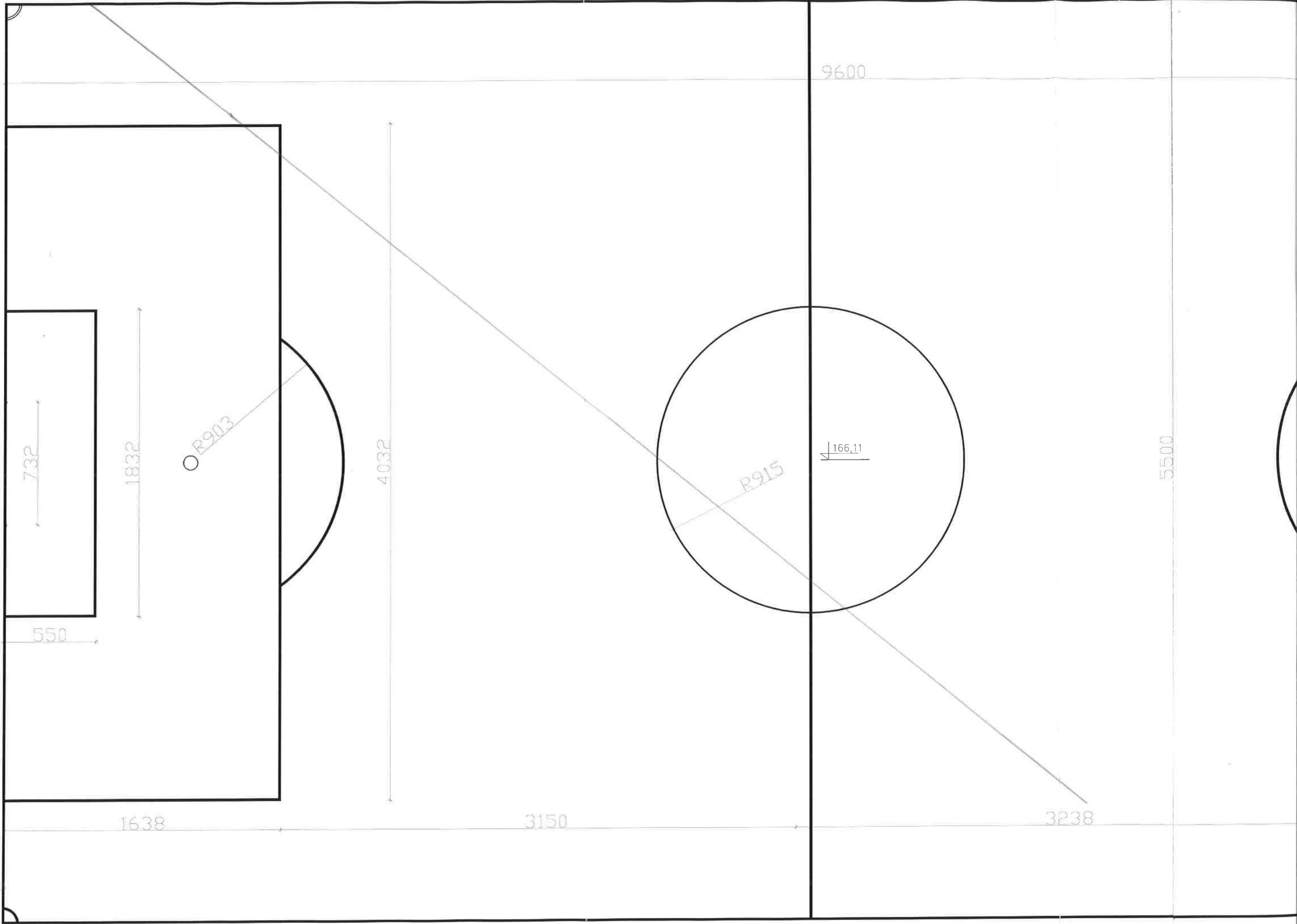
nie dotyczy

Rysunek	Boisko do gry w koszykówkę	
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem	
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo	
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo	
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BŁ.20/90	Skala 1:100
	Roman Wołosz upr.bud. 25/91 OL	Data: 03.2017r. Nr rys. 1



Me' d'olny

Rysunek	Boisko do gry w piłkę nożną
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BL20/90
	Roman Wołosz upr.bud. 25/91 OL
	Skala 1:200
	Data: 03.2017r. Nr rys. 2



9600

R903

R915

166.11

5500

732

1832

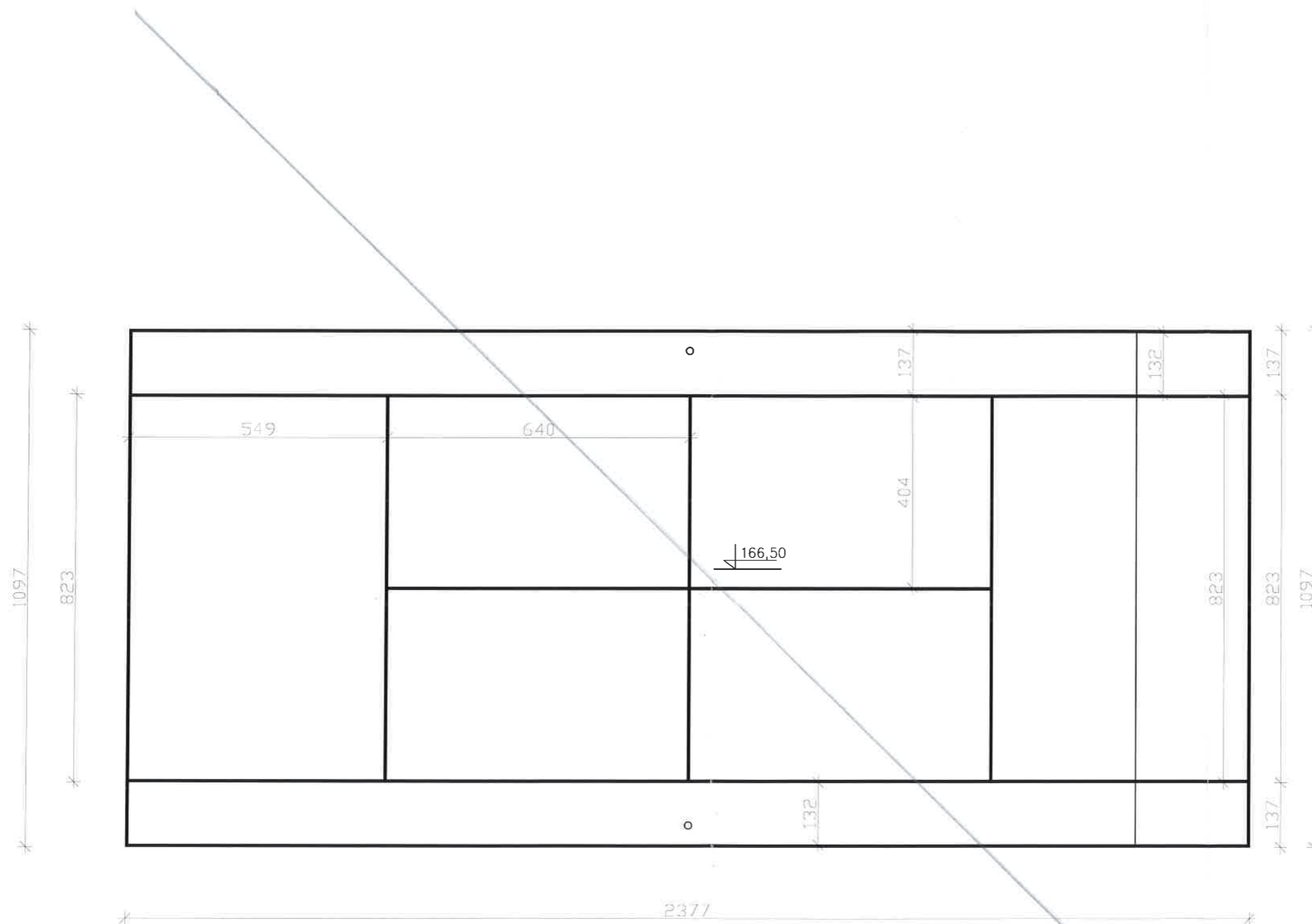
4032

550

1638

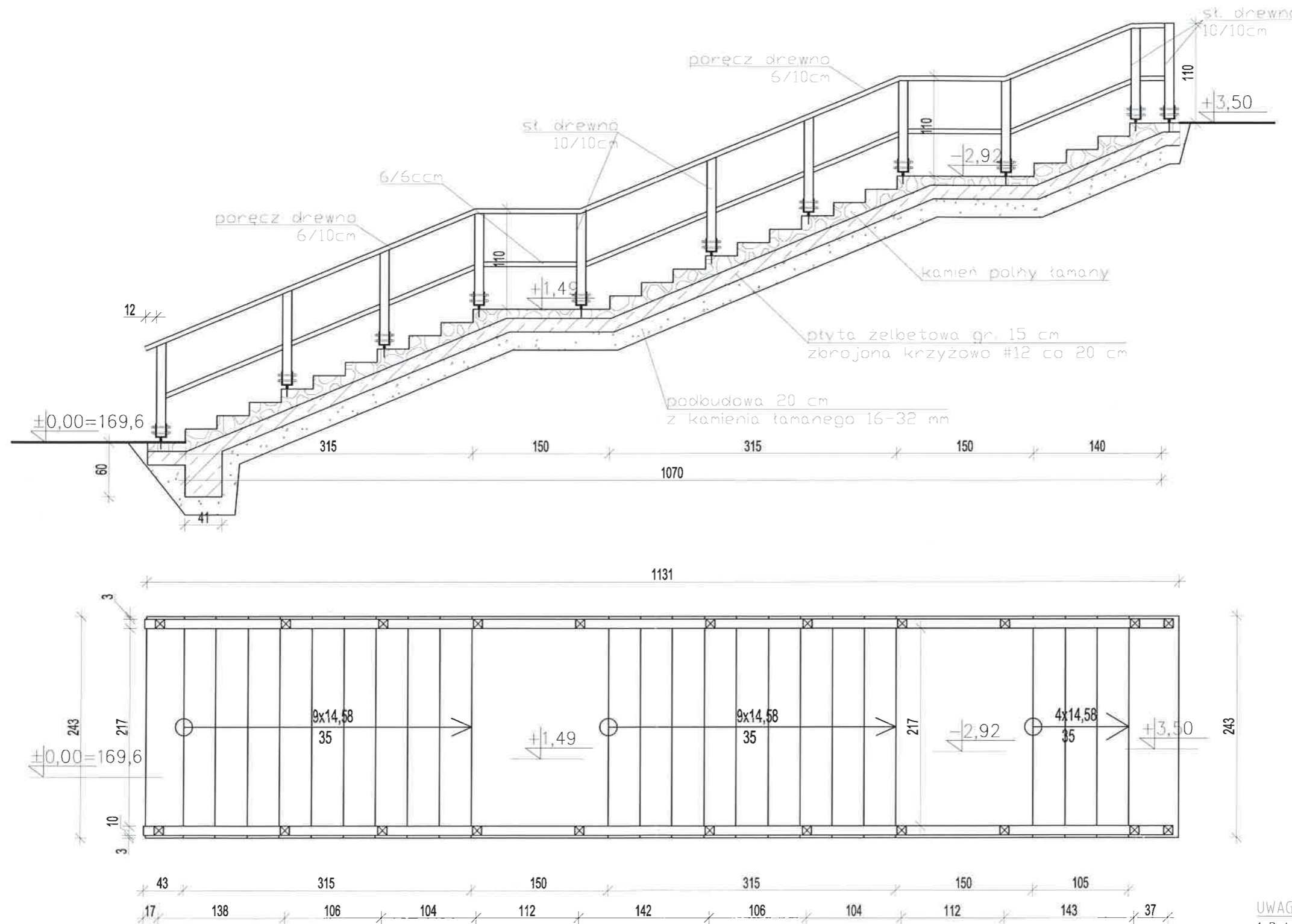
3150

3238



Rysunek	Boisko do gry w tenisa	
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem	
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo	
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo	
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BŁ20/90	Skala 1:100
	Roman Wołosz upr.bud. 25/91 OL	
		Data: 03.2017r. Nr rys.3

Handwritten notes:
Nie dotyczy
[Signature]

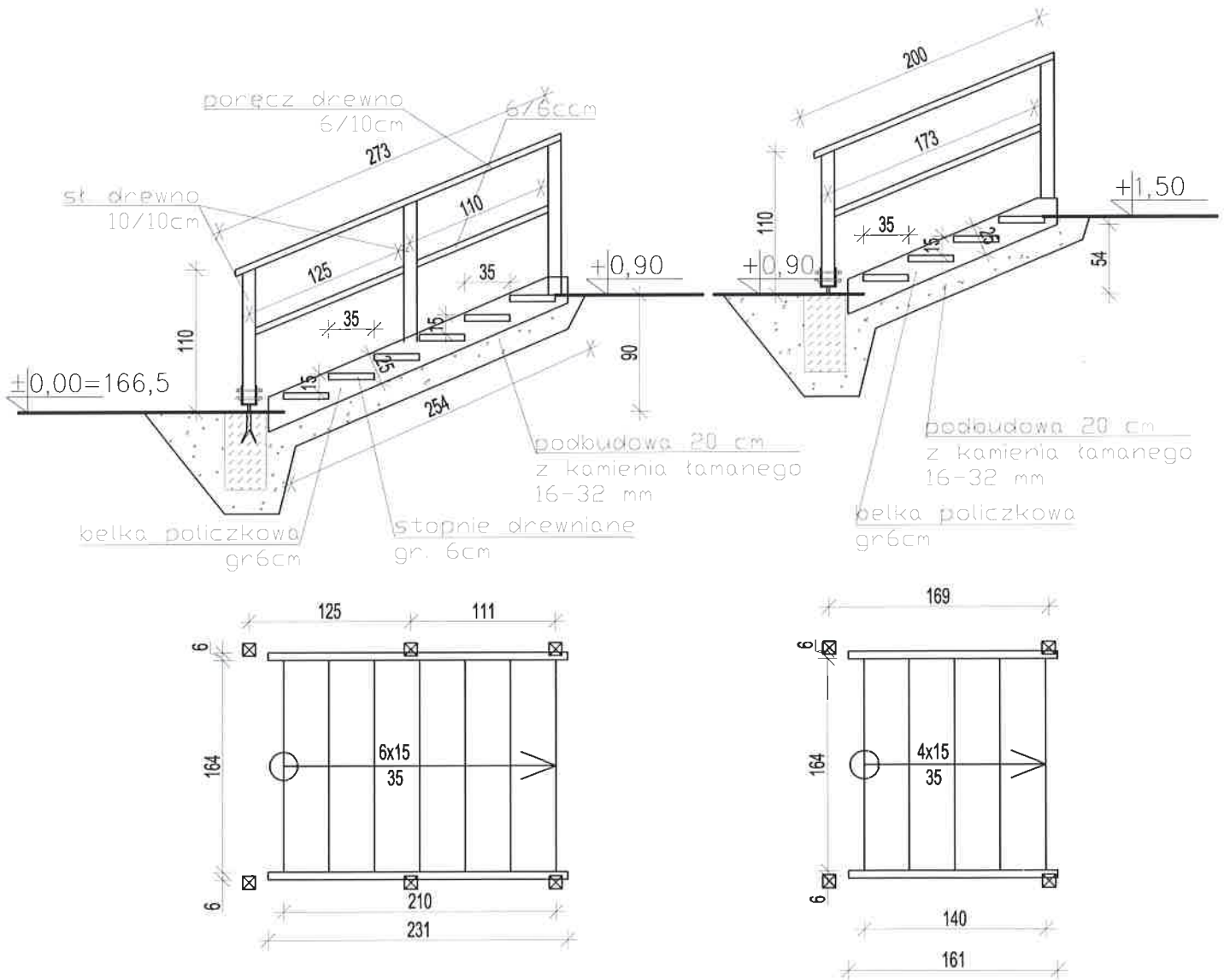


UWAGA

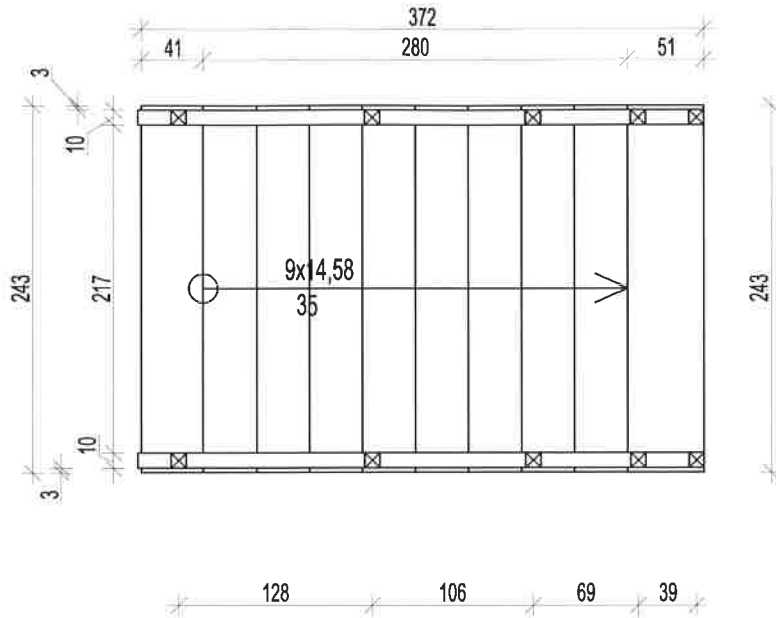
1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst.
Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
3. Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują:
 - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji)
 - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych
 - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
5. Wszelka ingerencja w rozwiązania materiałowe wymaga zgody proj. arch.

- UWAGI:**
1. Beton C16/20 (B20)
 2. Stal A-III, A-0

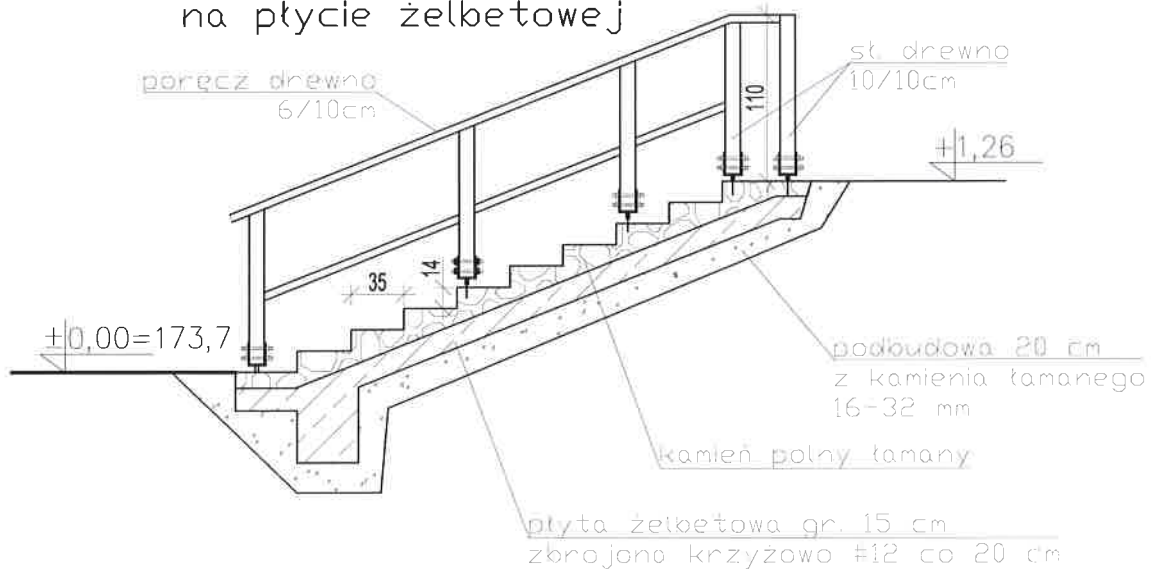
Rysunek	Schody kamienne - duże	
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem	
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo	
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo	
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BŁ20/90	Skala 1:50
	Roman Wołosz upr. bud. 25/91 OL	Data: 03.2017r. Nr rys. 4



Rysunek	Schody drewniane - małe		
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem		
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo		
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo		
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BŁ20/90	Skala 1:50	Nr rys. 5
	Roman Wołosz upr. bud. 25/91 OL		



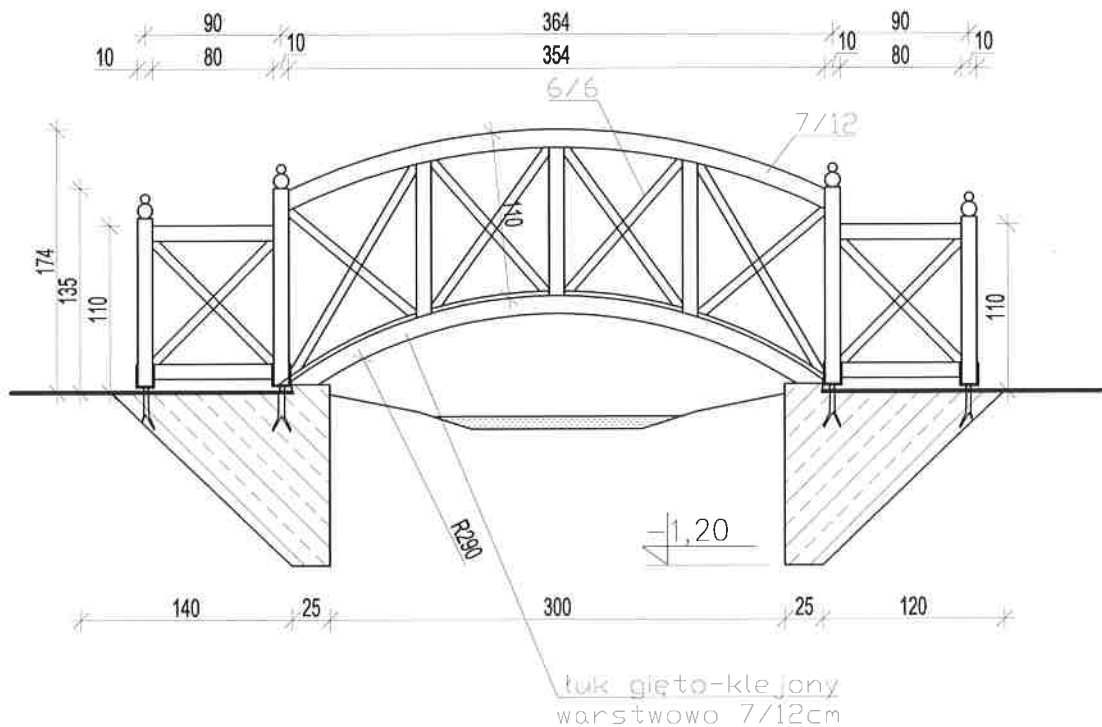
schody kamienne
na płycie żelbetowej



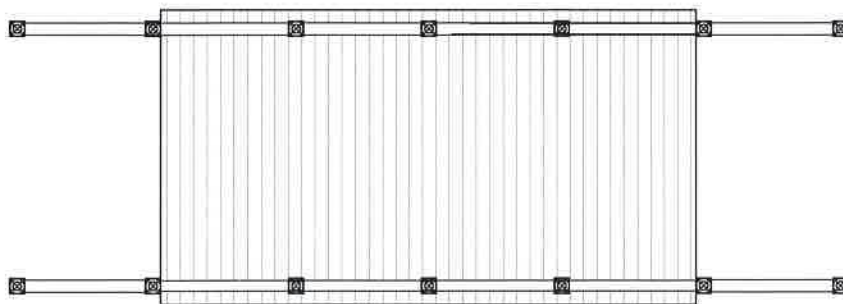
UWAGI:

1. Beton C16/20 (B20)
2. Stal A-III, A-0

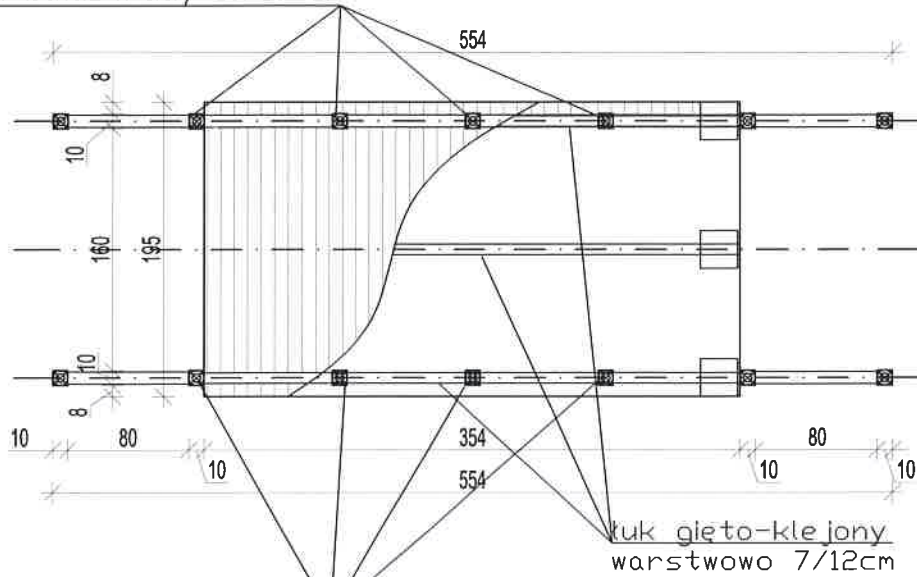
Rysunek	Schody kamienne - male		
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem		
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mragowo		
Inwestor, właściciel	Gmina Mragowo		
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BŁ20/90	Skala 1:50	Nr rys. 6
	Roman Wołosz upr.bud. 25/91 OL		
		Data: 03.2017r.	



Rysunek	Mostek - widok boczny		
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem		
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo		
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo		
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BŁ20/90	Skala 1:50	Data: 03.2017r. Nr rys. 7
	Roman Wołosz upr.bud. 25/91 OL		



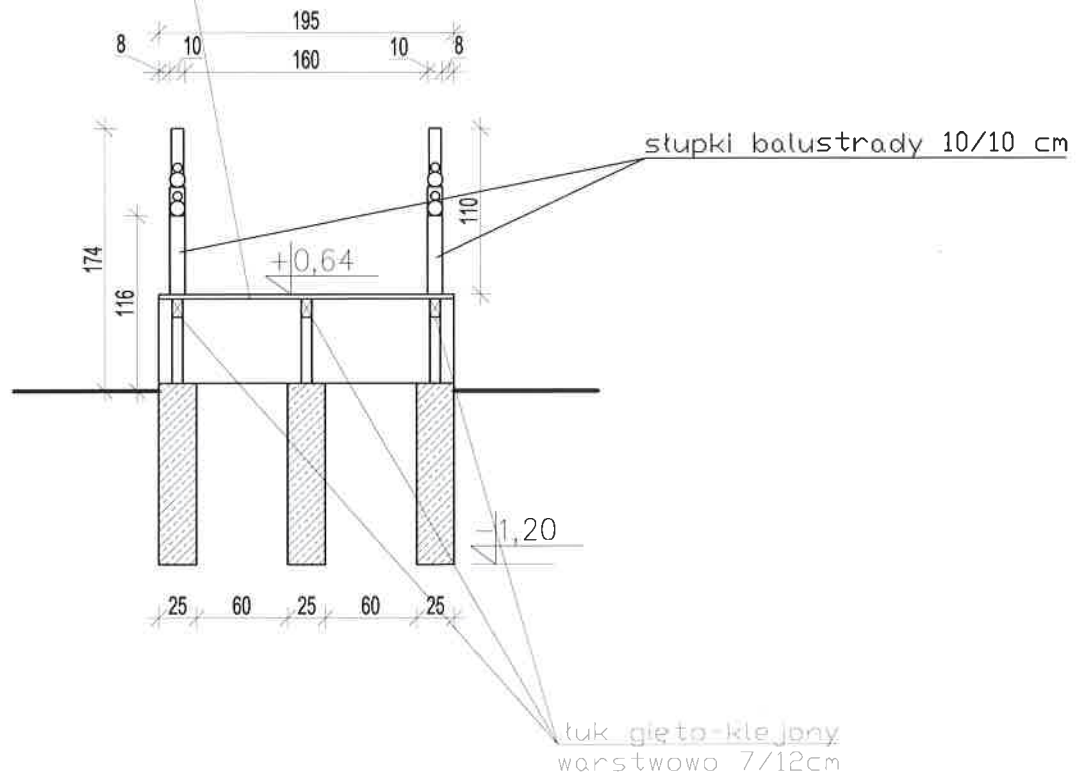
stłpki balustrady 10/10 cm



stłpki balustrady 10/10 cm

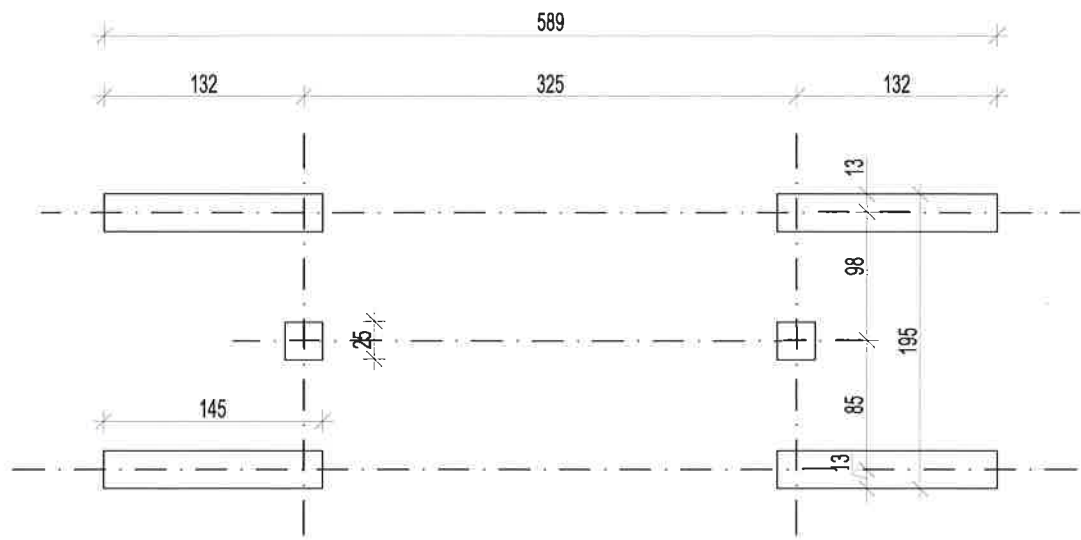
Rysunek	Mostek - rzut poziomy	
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego załozenia dworsko-parkowego w Bożem	
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo	
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo	
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BŁ20/90	Skala 1:50
	Roman Wołosz upr.bud. 25/91 OL	

pokład z desek
ryflowanych
gr. 3cm



Rysunek	Mostek - przekrój		
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem		
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo		
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo		
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BL20/90	Skala 1:50	Nr rys. 9
	Roman Wołosz upr. bud. 25/91 OL		
		Data: 03.2017r.	

Rzut fundamentów



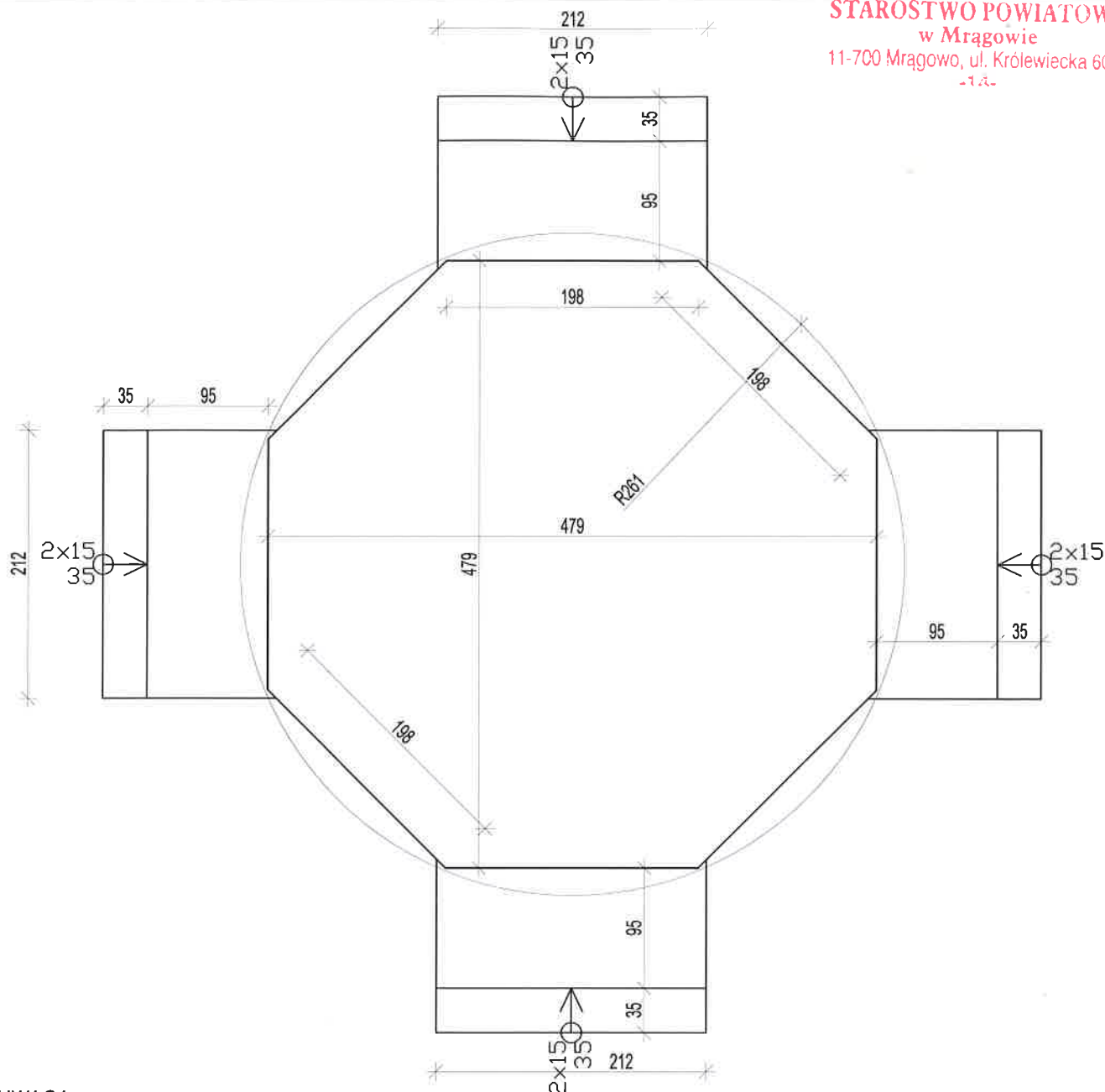
UWAGA

1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst.
Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
3. Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użyтым programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą:
 - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji)
 - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych
 - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
5. Wszelka ingerencja w rozwiązania materiałowe wymaga zgody proj. arch.

UWAGI

- 1 Beton C16/20 (B20)
- 2 Stal A-III, A-0

Rysunek	Mostek - rzut fundamentów	
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem	
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo	
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo	
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BŁ20/90 Roman Wołosz upr.bud. 25/91 OL	Skala 1:50
		Data: 03.2017r. Nr rys. 10



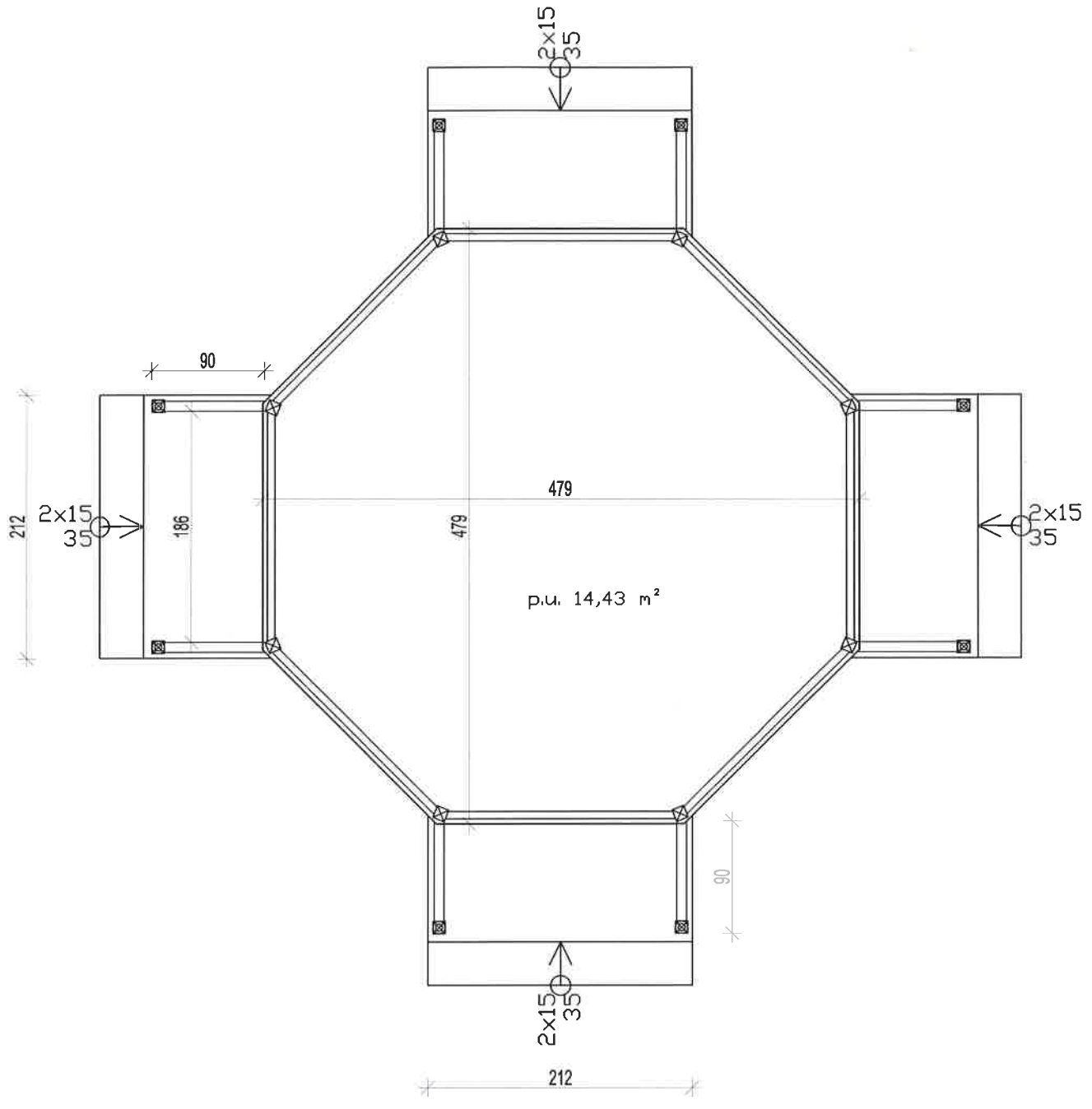
UWAGA

1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami proj. konstr. i inst.
Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
3. Ze względu na sposób zaokrąglenia wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
4. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązują:
 - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji)
 - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych
 - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
5. Wszelka ingerencja w rozwiązania materiałowe wymaga zgody proj. arch.


UWAGI

1. Beton C16/20 (B20)
2. Stal A-III, A-0

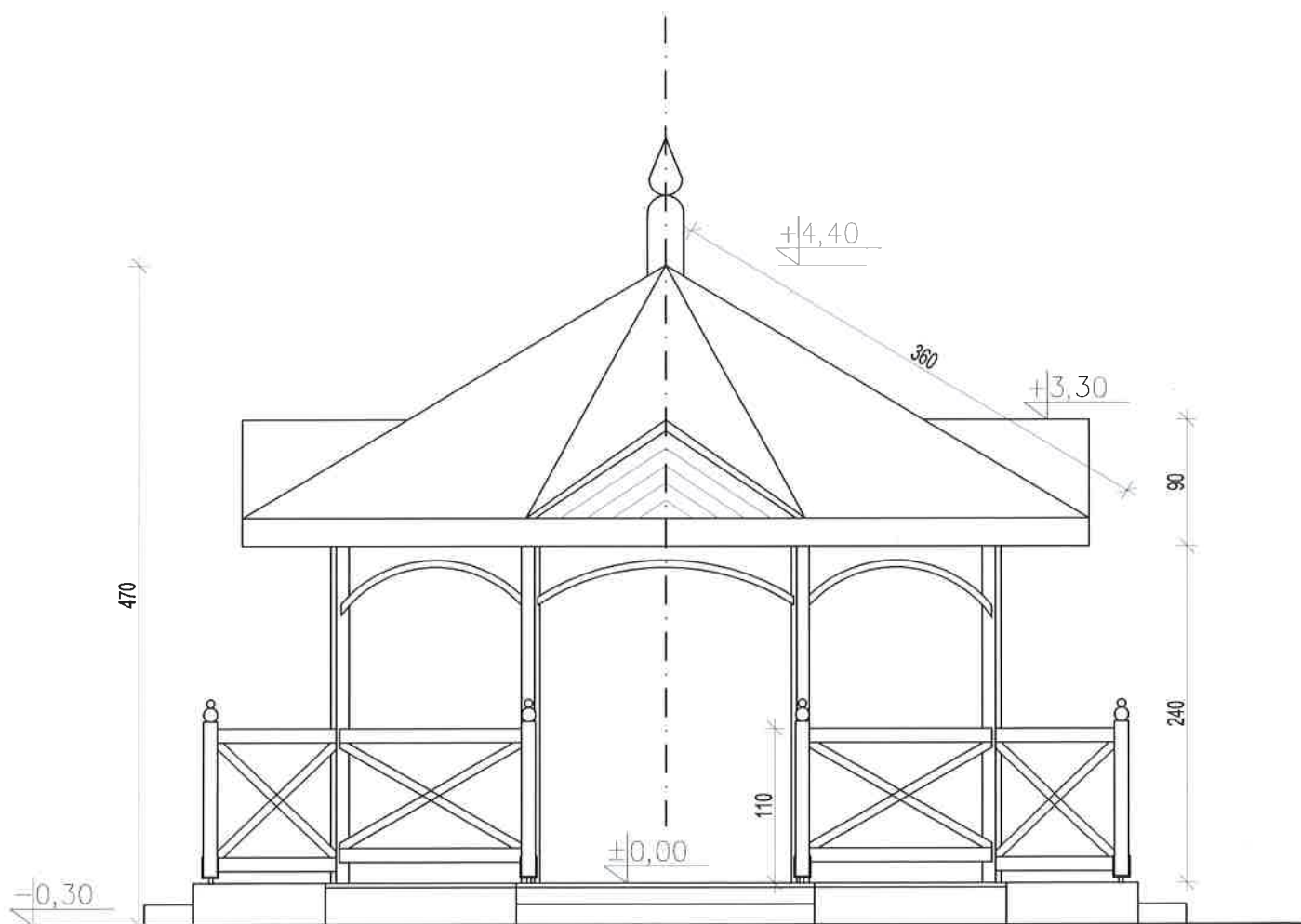
Rysunek	Altana - rzut poziomy płyty fundamentowej	
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem	
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo	
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo	
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BŁ20/90 Roman Wołosz upr.bud. 25/91 OL	Skala 1:50
		Data: 03.2017r. Nr rys. 11




Powierzchnia zabudowy - 19m²
 Powierzchnia użytkowa - 14,43 m²
 Kubatura altany - 71,76 m³

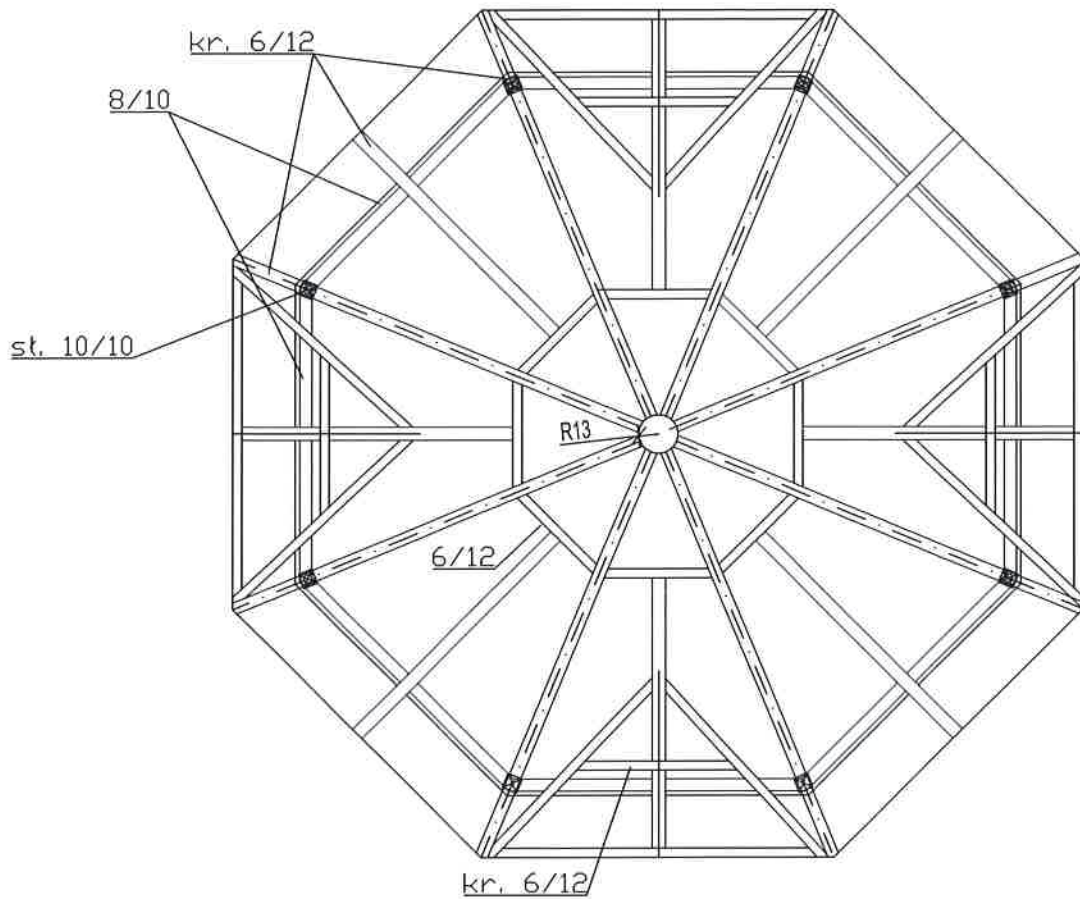
Rysunek	Altana - rzut poziomy		
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem		
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo		
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo		
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BŁ20/90	 Skala 1:50	Data: 03.2017r. Nr rys. 12
	Roman Wołosz upr.bud. 25/91 OL		

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

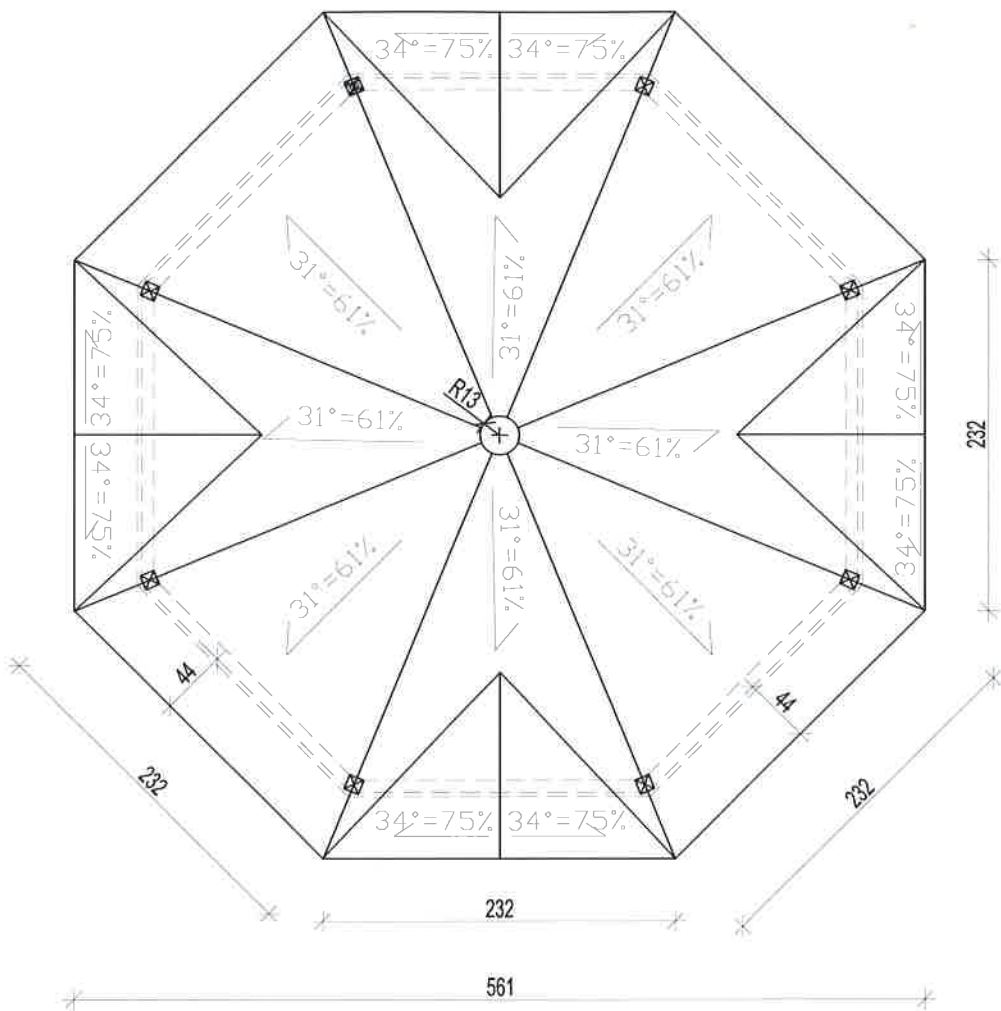


Rysunek	Altana - elewacja		
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem		
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo		
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo		
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BŁ20/90		Skala 1:50
	Roman Wołosz upr. bud. 25/91 OL		Data: 03.2017r. Nr rys. 13

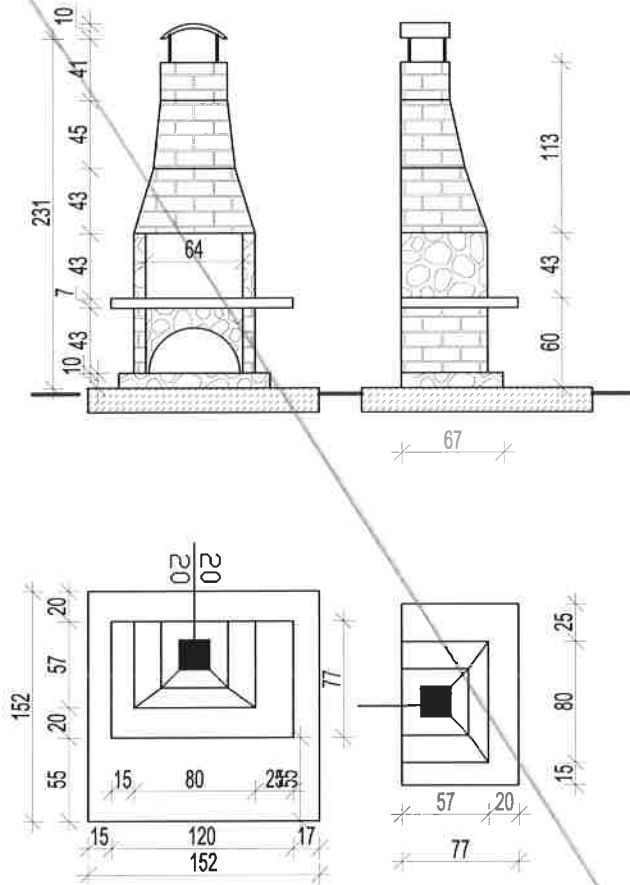
STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
 11-700 Mrągowo, ul. Królewicza
 11-11




Rysunek	Altana - rzut więźby dachowej	
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem	
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo	
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo	
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BŁ20/90	Skala 1:50
	Roman Wołosz upr.bud. 25/91 OL	



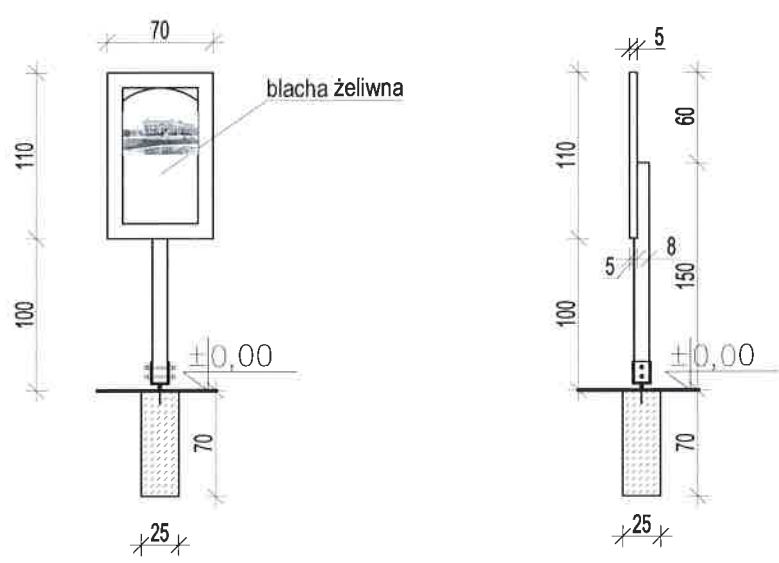
Rysunek	Altana - rzut dachu		
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem		
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo		
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo		
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BŁ20/90	41	Skala 1:50
	Roman Wołosz upr.bud. 25/91 OL		Data: 03.2017r. Nr rys. 15



Mrągowo
16

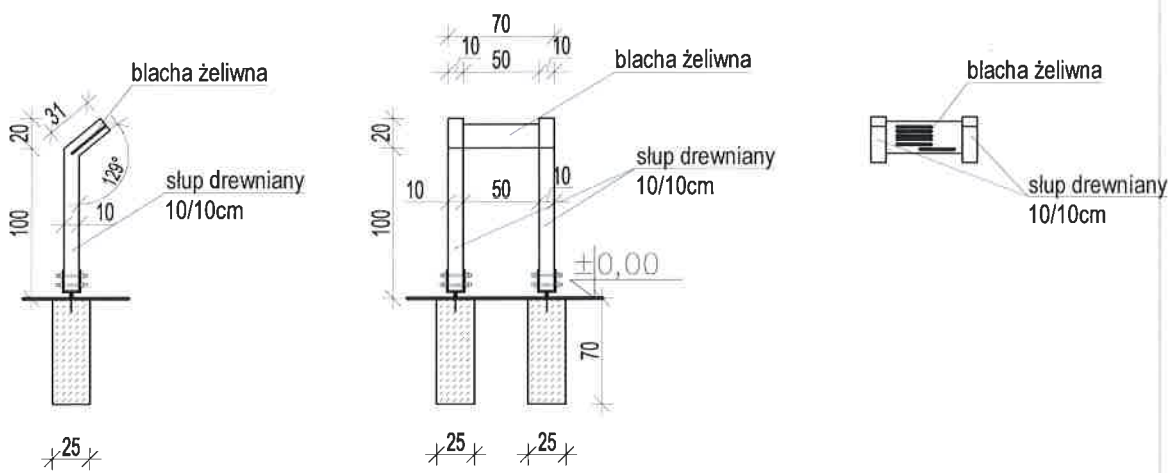
Rysunek	Grill murowany		
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem		
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo		
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo		
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BŁ20/90		Skala 1:50
	Roman Wołosz upr.bud. 25/91 OL		Data: 03.2017r. Nr rys. 16

Tablica duża



Rysunek	Tablica informacyjna - duża	
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem	
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo	
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo	
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BŁ20/90 Roman Wołosz upr.bud. 25/91 OL	Skala 1:50
		Data: 03.2017r. Nr rys. 17

Tablica mała



UWAGI
1. Beton C16/20 (B20)

Rysunek	Tablica informacyjna - mała		
Obiekt	Rewaloryzacja z elementami adaptacji zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Bożem		
Adres inwestycji	Działki nr 128/29, 128/6 obręb 03-Boże, gm. Mrągowo		
Inwestor, właściciel	Gmina Mrągowo		
Projektował	Anna Urban upr. bud. nr BŁ20/90	[Signature]	Skala 1:50
	Roman Wołosz upr.bud. 25/91 OL		Data: 03.2017r. Nr rys. 18