

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
„Renowacja elewacji z kolorystyką budynku Szkoły Podstawowej usytuowanego na działce nr ewid. 128/6 obręb Boże, gmina Mrągowo”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MRĄGOWO
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742764
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Królewiecka 60 A
- 1.4.2.) Miejscowość: Mrągowo
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 11-700
- 1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński
- 1.4.7.) Numer telefonu: 897412924
- 1.4.8.) Numer faksu: 897412924
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@gminamragowo.net
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.gminamragowo.net>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00219624
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00203955
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
4.3.8. Sposób oceny ofert

Przed zmianą:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty stosowane będą następujące kryteria:

1. Kryterium - oceny :

- 1.1. Cena /brutto/ - za jaką Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie, wyrażona w polskich złotych (C) - 60%
- 1.2. Doświadczenie kierownika budowy z uprawnieniami spełniającymi wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków w okresie ostatnich pięciu lat (D) -40%
2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: 1% = 1 punkt.

2.1. Cena oferty (C)- 60 punktów

a) Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma max.60 punktów.

b) Punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:
Cena brutto oferty najtańszej

C = ----- x 60

Cena brutto oferty ocenianej

2.2. Doświadczenie kierownika budowy z uprawnieniami spełniającymi wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków w okresie ostatnich pięciu lat (D) – 40 pkt

Za doświadczenie kierownika budowy z uprawnieniami spełniającymi wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków w okresie ostatnich pięciu lat oferta otrzyma punkty (maksymalnie 40 punktów) zgodnie z tabelą poniżej, tj.

Doświadczenie kierownika budowy z uprawnieniami spełniającymi wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków w okresie ostatnich pięciu lat

Od 1 do 2 budów

3 i więcej budów Brak doświadczenia oraz brak wskazania doświadczenia w ofercie

Przyznane punkty - D: 20 40 0

Brak doświadczenia uniemożliwia przyznanie punktów.

Ostateczny ranking ofert wyliczony zostanie według wzoru :

Razem = C + D ,

gdzie:

C- cena

D- doświadczenie kierownika budowy

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów. Maksymalnie Wykonawca może uzyskać 100 punktów. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Po zmianie:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty stosowane będą następujące kryteria:

1. Kryterium - oceny :

1.1. Cena /brutto/ - za jaką Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie, wyrażona w polskich złotych (C) - 60%

1.2. Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich z uprawnieniami spełniającymi wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków w okresie ostatnich pięciu lat (D) -40%

2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: 1% = 1 punkt.

2.1. Cena oferty (C)- 60 punktów

a) Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma max.60 punktów.

b) Punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

Cena brutto oferty najtańszej

$C = \frac{\text{Cena brutto oferty ocenianej}}{\text{Cena brutto oferty najtańszej}} \times 60$

Cena brutto oferty ocenianej

2.2. Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich z uprawnieniami spełniającymi wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków w okresie ostatnich pięciu lat (D) – 40 pkt

Za doświadczenie kierownika prac konserwatorskich z uprawnieniami spełniającymi wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków w okresie ostatnich pięciu lat oferta otrzyma punkty (maksymalnie 40 punktów) zgodnie z tabelą poniżej, tj.

Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich z uprawnieniami spełniającymi wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków w okresie ostatnich pięciu lat

Od 1 do 2 budów

3 i więcej budów Brak doświadczenia oraz brak wskazania doświadczenia w ofercie

Przyznane punkty - D: 20 40 0

Brak doświadczenia uniemożliwia przyznanie punktów.

Ostateczny ranking ofert wyliczony zostanie według wzoru :

Razem = C + D ,

gdzie:

C- cena

D- doświadczenie kierownika prac konserwatorskich

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów. Maksymalnie Wykonawca może uzyskać 100 punktów. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.6. Główny kod CPV

~ . . .

Przed zmianą:
Naprawa i konserwacja dachów

Po zmianie:
Roboty remontowe i renowacyjne

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.7. Dodatkowy kod CPV

Przed zmianą:
Roboty remontowe i renowacyjne

Po zmianie:
Roboty elewacyjne

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.5. Nazwa kryterium (Kryterium 2)

Przed zmianą:
Doświadczenie kierownika budowy z uprawnieniami spełniającymi wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków w okresie ostatnich pięciu lat

Po zmianie:
Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich z uprawnieniami spełniającymi wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków w okresie ostatnich pięciu lat

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu :

1.Nie podlegają wykluczeniu na podstawie

-art.108 ust.1 oraz art.109 ust.1pkt 4,5,6,7,8,9, 10 ustawy Pzp oraz

- art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514).

Warunek określony w art.112 ust.2 pkt 3 ustawy Pzp, tj. sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w kwocie co najmniej 500 000 zł. (pięćset tysięcy złotych).

2.4.Warunek określony w art. 112 ust.2 pkt 4 ustawy Pzp, tj. zdolność techniczna lub zawodowa Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli:

1) 2.4.1. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną, obejmującą swym zakresem remont lub przebudowę budynku objętego prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art.7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o wartości nie mniejszej niż 500.000 złotych (pięćset tysięcy złotych).

2) Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych , uprawnieniach, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia publicznego, tj. dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby:

• Kierownika budowy, osobę posiadającą uprawnienia spełniające wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków. w okresie ostatnich pięciu lat

lub inne ważne uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu :

1.Nie podlegają wykluczeniu na podstawie

-art.108 ust.1 oraz art.109 ust.1pkt 4,5,6,7,8,9, 10 ustawy Pzp oraz

- art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514).

Warunek określony w art.112 ust.2 pkt 3 ustawy Pzp, tj. sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w kwocie co najmniej 500 000 zł. (pięćset tysięcy złotych).

2.4. Warunek określony w art. 112 ust.2 pkt 4 ustawy Pzp, tj. zdolność techniczna lub zawodowa Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli:

1) 2.4.1. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną, obejmującą swym zakresem remont lub przebudowę budynku objętego prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art.7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o wartości nie mniejszej niż 500.000 złotych (pięćset tysięcy złotych).

2) Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych , uprawnieniach, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia publicznego, tj. dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby:

- Kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz kierownik prac konserwatorskich do kierowania robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków. - Zamawiający dopuszcza dwie różne osoby pełniące funkcje kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich lub jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz uprawnienia o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków(kierownik prac konserwatorskich).