

TOM IV			
PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
Remont dachu budynku szkoły wraz z wymianą pokrycia dachowego			
nr egzemplarza:	egz.		
Zawartość:	Projekt techniczny architektoniczno-budowlany		
Zakres:	Projekt techniczny remontu dachu budynku szkoły wraz z wymianą pokrycia dachowego		
Lokalizacja:	Działka nr: 128/6, obr. Boże, gm. Mrągowo ID: 281003_2.0003.128/6		
Kategoria:	IX		
Inwestor:	Wójt Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo		
Jednostka projektowa:	Usługi Projektowe Andrzej Juszczyk ul. Gałczyńskiego 15, 11-010 Barczewo		
data:	29 Kwiecień 2024 r.		
Oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
IMIĘ I NAZWISKO/FUNKCJA	BRANŻA	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna- Pawelec <i>Projektant</i>	Architektura	10/WMOKK/2013 <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA


1. Oświadczenie projektanta

2. Część opisowa

3. Część rysunkowa

Rzut więźby dachowej	- 1:100
Rzut dachu	- 1:100
Elewacje 1-2	- 1:100
Elewacje 3-4	- 1:100

Oświadczam:
na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. poz. 682 z 2023 roku), że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i Nazwisko/funkcja	BRANŻA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawelec	architektura	10/WMOKK/2013	

29 KWIECIEŃ 2024

OPIS

do projektu remontu dachu szkoły wraz z wymianą pokrycia dachowego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zakres opracowania obejmuje remontu dachu budynku szkoły podstawowej wraz z wymianą pokrycia dachowego z blachy na dachówkę holenderkę, remontem deskowania podłogi poddasza, remontem/wymianą obróbek blacharskich oraz remontem kominów wraz z montażem ław i stopni kominiarskich oraz montażem wyłazłów dachowych na działce 128/8 obr. Boże, gm. Mrągowo. **Kategoria obiektu: IX.**

2. Dane charakterystyczne obiektu

Charakterystyczne parametry i powierzchnie

Powierzchnia zabudowy	521,56 m ²
Powierzchnia użytkowa	976,06 m ²
Kubatura	5730,50 m ³
Wysokość do gzymsu	ok. 5,50m
Wysokość do kalenicy (od poziomu terenu)	11,80 m
Szerokość elewacji frontowej	31,46 m
Szerokość budynku	14,16 m
Dach	dwuspadowy, symetryczny z naczółkami, kąt nachylenia około 35 st.

Parametry jw. pozostają – bez zmian

Dane konstrukcyjno-materiałowe istniejące i pozostawia się bez zmian (szczegóły – patrz ekspertyza techniczna w tomie III

Istniejące elementy konstrukcyjne posiadają stopień zużycia technicznego stosowny do wieku istnienia i sposobu eksploatacji. Elementy konstrukcyjne budynku stropodachu i ściany murowane, na obecnym etapie użytkowym – przy planowanej wymianie pokrycia dachu wymagają naprawy i odrębnej oceny podczas wykonywania robót.

Istniejący stan nie wskazuje na nadmierne wypracowanie techniczne elementów konstrukcyjnych.

Na podstawie oględzin budynku stwierdzić należy, że w obiekcie oraz jego pomieszczeniach nie stwierdzono wystąpienia nadmiernych odkształceń lub innych oznak technicznych świadczących o nieprawidłowej pracy i złym stanie technicznym budynku oraz obszaru określonego dla potrzeb wymiany pokrycia dachu.

Roboty remontowe

Ze względu na planowane prace – wymiana pokrycia dachu nie planuje się zmian dodatkowych konstrukcyjnych (głównych elementów). Ustrój konstrukcyjny pozostaje – bez zmian.

Dokonano sprawdzeń układu konstrukcyjnego o zwiększonym obciążeniu – obciążenie dachówką $q_{ch}=0,7\text{kN/m}^2$ dla blachy $Q_{ch}=0,1\text{kN/m}^2$, zwiększenie o około $0,6\text{kN/m}^2$ z wyliczeń obecna konstrukcja dachu spełni wymogi większego obciążenia. Sprawdzone również obciążenie części stropowej na strych przy założeniu obciążeń $Q_{ch}=1,2\text{kN/m}^2$ i również to obciążenie spełnia wymogi obciążeniowe.

Podczas prac należy wykonać:

- wymianę całkowitą łąt i podatników dachu
- wymianę (częściową deskowania) przegnitych desek o podobnej grubości
- usunięcie mechaniczne sadzy i nadpalonych części belek dachowych (UWAGA: po dokonaniu usunięcia należy ocenić stan techniczny belki i podjąć decyzję czy belka nadaje się do dalszej eksploatacji – przez uprawnione osoby „projektanta oraz inspektora nadzoru oraz właściwy Urząd)
- należy wykonać odkrycie stropu (zdemontować podłogi – deski „strychu) usunąć polepę z trocin sprawdzić stan techniczny belek stropowych (w przypadku uszkodzeń dokonać naprawy lub uzupełnień – „pod nadzorem osób uprawnionych”) następnie zaimpregnować
- impregnację konstrukcji dachu, stropu i impregnować środkiem FOBOS 2 (6x20% roztworem) lub innym.

Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na kominy – po odkryciu podłogi oraz dachu należy zdecydować o uszczelnieniu i uzupełnieniu – po dokonaniu oceny przez uprawnioną osobę.

Zamontować okna wyłazowe przy kominach.

Po wykonaniu odkrywek stropu i konstrukcji dachu (przy połączeniu ze ścianami) należy sprawdzić konstrukcje ścian – podparcie belek stropowych oraz ich kotwienie.

Konstrukcja dachu

Pozostaje istniejąca konstrukcja dachu (po naprawie). UWAGA – krokwie, belki – należy sprawdzić połączenia i w przypadku ich nietrwałości uzupełnić. Wszystkie elementy drewniane łączyć.

Dachówka

Projektuje się wymianę blachy na dachówkę holenderkę w odcieniach ceglastej czerwieni na łątach 4×5 cm, podłatnikach, membranie paroprzepuszczalnej, deskowaniu gr. 2,5 cm (istn.) i wraz z robotami towarzyszącymi jak roboty naprawcze konstrukcji dachu oraz roboty izolacyjne, roboty naprawcze gzymsów (związane bezpośrednio z wymianą dachówki), wymiana części deskowania (przegnitego lub uszkodzonego pożarem).

Kominy

Projektuje się remont kominów na strychu i ponad dachem z uwzględnieniem montażu nowych łąw kominiarskich i stopni oraz nowych wyłazów dachowych.

Obróbki blacharskie

Wszystkie rynny, rury spustowe i inne obróbki blacharskie (przy kominach, podbitka, itp.) projektuje się z blachy tytan-cynk.

Instalacja odgromowa

Projektuje się ułożenie nowej instalacji odgromowej - wg projektu technicznego.

Roboty naprawcze konstrukcji stropu wraz z remontem deskowania

Projektuje się roboty naprawcze konstrukcji stropu (zakres do określenia po usunięciu deskowania podłogi) wraz z bezwzględnym usunięciem polepy z trocin i zastąpienie jej wełną mineralną przy zachowaniu odpowiedniej odporności ogniowej przegrody.

Izolacje

Przeciwwilgociowa pozioma – p odłogowa 1xfolia (od dołu i góry) – pod wełną mineralną i nad wełną – folia paroprzepuszczalna. Izolacja cieplna sufitu – 25 cm wełna mineralna (między belkami stropowymi).

Roboty naprawcze murowe

Projektuje się roboty naprawcze murowe elementów występujących w zakresie objętych opracowaniem.

Opracowanie:

MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA ŁAGUNA-PAWELEC

upr. bud. 10/WMOKK/2013

