Sygnatura postępowania:

IPP.271.10.2024

RZP: I.08.2024

IPP.7012.85.2024

**PROJEKT UMOWY IPP………………..**

zawarta w dniu …………. w Mrągowie, pomiędzy:

**Gminą Mrągowo,** z siedzibą przy ul. Królewieckiej 60A, 11-700 Mrągowo, REGON: 510-742-764 , NIP: 742-211-40-37 zwaną dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

**Piotra Piercewicza – Wójta Gminy Mrągowo**

przy kontrasygnacie Dominiki Beperszcz – Skarbnika Gminy Mrągowo

a

**………………………………………………………………………………………………………**, REGON: ………….., NIP: ……………………,

zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

łącznie zwanych dalej **„Stronami”,**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na realizację robót budowlanych pod nazwą:

**„WYKONANIE STUDNI WIERCONEJ W MIEJSCOWOŚCI LEMBRUK,**

**GMINA MRĄGOWO”**

na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320; dalej: ustawa Pzp), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ………..r. oraz załącznikami do niej została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja inwestycji budowlanej pn. „Wykonanie studni wierconej w m. Lembruk, Gmina Mrągowo” na działce nr 336/34 obręb Kiersztanowo, w zakresie:
2. Wytyczenie miejsca lokalizacji odwiertu.
3. Wykonanie wiercenia studni o głębokości 99,0m z zabudową w atestowanych rurach stalowych wraz z zamontowaniem i obsypaniem obsypką piaszczysto-żwirową filtra studziennego i rur nadfiltrowych, zakończonych głowicą.
4. Wykonanie pompowań oczyszczających i próbnych.
5. Instalacja obudowy studni.
6. Badanie wody fizykochemiczne i mikrobiologiczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294) oraz Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757).
7. Uporządkowanie terenu po pracach.
8. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają stanowiące jej integralną część:
	* 1. Specyfikacja warunków zamówienia (dalej zwana w treści umowy „SWZ”) wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami;
		2. Projekt robót geologicznych
		3. Opinia hydrogeologiczna
		4. Operat Wodnoprawny
		5. Decyzja znak ROŚ.6530.2.2022 z dnia 17.01.2023r. zatwierdzająca projekt robót geologicznych
		6. Decyzja nr 52/2023 z dnia 09.02.2023r o warunkach zabudowy
		7. Decyzja pozwolenie wodno-prawne znak BI.ZUZ.4.4210.38.2023.RS z dnia 12.06.2023r.
		8. Specyfikacja techniczna
		9. Oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy;
9. W razie sprzeczności postanowień umowy z dokumentami wymienionymi w ust. 2, pierwszeństwo w stosowaniu będą miały postanowienia niniejszej umowy. W przypadku niejasności lub różnic dokumenty powinny być czytane/mają pierwszeństwo w kolejności określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie dokumentacji projektowej zadania w jednym egzemplarzu, w dniu podpisania umowy.
3. przekazanie Wykonawcy placu budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
4. zapewnienie nadzoru geologicznego nad realizacją zamówienia.
5. odbiór przedmiotu umowy.
6. zapewnienie środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
8. realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją budowlaną, specyfikacją warunków zamówienia, zaleceniami nadzoru geologicznego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Mrągowo.
9. uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń oraz ponoszenia opłat z tym związanych.
10. protokolarnego przejęcia placu budowy.
11. dokonania niezbędnych zgłoszeń o zamiarze rozpoczęcia robót geologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (jeżeli będzie konieczne).
12. utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac.
13. opracowania przed rozpoczęciem robót Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) zawierającego:

- informacje o organizacji wykonania robót, terminach i sposobie prowadzenia robót,

- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,

-wykaz osób odpowiedzialnych za jakość robót,

-informacje o wyposażeniu w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,

- informacje o organizacji ruchu na budowie i BHP,

1. zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane
2. sporządzenia na własny koszt kopii dokumentacji budowlanej, jeśli będzie potrzebna,
3. wykonania na własny koszt badań wody fizykochemicznych i mikrobiologicznych,
4. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
5. wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia terenu budowy. Teren prac winien być wygrodzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygrodzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania prac budowlanych aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
6. pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane(Art.10) - będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego,
7. zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji obejmującej w szczególności: wykonanie bieżących pomiarów geodezyjnych, wytyczenia, domiarów i szkiców w zakresie wykonanych elementów objętych dokumentacją na potrzeby dokumentów rozliczeniowych potwierdzających ilości wykonanych robót, przywrócenie usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych, oraz opracowania kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu;
8. utrzymania od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru robót) dróg dojazdowych i tymczasowych objazdów dopuszczonych do ruchu na czas prowadzenia robót. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie bieżące usuwanie wybojów, zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących powodować uszkodzenia pojazdów;
9. utrzymania terenu budowy w czasie trwania robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiającypo uprzednim wyznaczeniu Wykonawcyodpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
10. ponoszenia kosztów transportu urządzeń wiertniczych, dźwigarów hydraulicznych, wieży wiertniczej osprzętu, materiałów do wykonania zadania czy barakowozu socjalnego brygady wiertniczej na plac budowy
11. przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, za zgodą ich właścicieli lub zarządców, na własny koszt i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
12. opracowania i uzgodnienia z Zamawiającymoraz zarządcami dróg wszelkich projektów tymczasowej organizacji ruchu oraz wykonania i utrzymania tymczasowej organizacji ruchu podczas realizacji inwestycji oraz likwidacji jej, przywracając tereny do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy;
13. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
14. przestrzegania jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji;
15. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
16. informowania Inspektora nadzoru geologicznego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
17. informowanie Inspektora nadzoru geologicznego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
18. niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru geologicznego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
19. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego.
20. przywrócenia usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych
21. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru
22. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w terminach wyznaczonych w protokółach.
23. po zakończeniu robót do uprzątnięcia placu budowy i usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego.
24. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
25. wbudowania urządzeń i wyrobów posiadających parametry oraz cechy jakościowo-użytkowe nie gorsze od wyrobów i urządzeń wymienionych w dokumentacji projektowej, oraz uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej.
26. wykonywania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 725 dalej: Prawo budowlane), normami, aprobatami technicznymi, przepisami BHP i Ppoż, wiedzą i sztuką budowlaną jeżeli zajdzie taka potrzeba decyzjami i uzgodnieniami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach, wyłącznie z materiałów nowych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
27. wykonywania innych czynności oraz uiszczania opłat (m.in. za organizację placu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, mediów) wynikłych w toku realizacji i niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
28. W związku z wykonywanymi robotami:

1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu drogowego, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie odcinka robót, od daty ich rozpoczęcia do czasu protokolarnego odbioru robót.

2) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.

3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

4) Wykonawca na każdym etapie robót na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu osób do prac ogólnobudowlanych zgodnie z SWZ.

5) Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność

**§3**

**Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca obowiązany jest zatrudnić na umowę o pracę wszystkie osoby, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465, z późn zm.), w szczególności osoby zatrudnione na stanowiskach wymienionych w SWZ.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Ust. 1 i 2 ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w ust 1, na umowę o pracę.
4. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli, zastosowania ust 1 i 2 tego paragrafu,
w szczególności przez:
6. żądanie przedłożenia przez Wykonawcę umów o pracę do wglądu Zamawiającego,
7. wstęp na teren budowy i rozpytanie osób świadczących pracę czy wykonują ją na postawie stosunku pracy,
8. zawiadomienie Państwowej Inspekcji Pracy.
9. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz:
10. zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
11. zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich, jak i po jego ustaniu;
12. zobowiązuje się zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia do poddania się kontroli, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy;
13. zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia;
14. zobowiązuje się wywiązywać z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia w zakresie przetwarzanych przez siebie danych”.

**§ 4**

**Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich i mienia powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy w tym także ruchem pojazdów mechanicznych w okresie realizacji przedmiotu Umowy. Obowiązek Wykonawcy posiadania polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy całego okresu wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.
4. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca bez wezwania przedłuży ubezpieczenie a kopię polisy dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu.

**§ 5**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

Rozpoczęcie - niezwłocznie po podpisaniu umowy

Zakończenie - Wykonawca wykona przedmiot Umowy w okresie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej Umowy wyznacza się do kontaktu ze strony Zamawiającego następujące osoby:
	* + 1. Beatę Mularczyk - Kierownika Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Pozyskiwania Środków UG Mrągowo;
			2. Annę Szawro- Inspektora ds. Inwestycji UG Mrągowo
			3. ……………………… - Inspektor nadzoru geologicznego
3. Inspektor nadzoru geologicznego kontroluje przebieg realizacji robót. W razie stwierdzenia realizacji Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową powiadamia o tym Zamawiającego.
4. Wykryte wady lub niezgodność z Umową winny być usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie lub w terminie uzgodnionym z Inspektorem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad lub nie doprowadzi do zgodności robót z Umową w terminie uzgodnionym z Inspektorem, co stanowi istotne naruszenie Umowy, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez dodatkowego zawiadomienia.
6. Inspektor ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy odrzucić każdą część robót a także użyte materiały i urządzenia, jeżeli nie będą zgodne z wymaganymi założeniami dokumentacji
7. Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej Umowy wyznacza się do kontaktu ze strony Wykonawcy następujące osoby:
8. ……………………– …………………………….
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
10. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 7 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SWZ oraz wskazanego w ofercie Wykonawcy.
11. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 9, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
12. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 i 7 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
13. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry kierowniczej stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

 **§ 7**

**Harmonogram**

* 1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży do akceptacji Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji zamówienia, w szczegółowości nie mniejszej jak główne elementy wymienione w przedmiarze robót. Zamawiający dokonuje akceptacji lub zgłasza uwagi w terminie 7 dni. W razie konieczności powyższą procedurę powtarza się. Bieg procedury zatwierdzania Harmonogramu nie zwalnia Wykonawcy od rozpoczęcia robót w terminie, o którym mowa w §5 ust.1 Umowy.
	2. Harmonogram stanowi załącznik nr 5 do umowy
	3. Zmiana Harmonogramu nie wymaga formy aneksu do Umowy.

**§8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania przedmiotu umowy, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania załączając w tym celu odpowiednie dokumenty jakie wymagane były przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.
5. Podzlecanie robót przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom niewymienionym w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SWZ.
6. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. W przypadku powierzenia części robót (prac) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.
10. Wykonawca może w trakcie realizacji inwestycji wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uwzględniając w szczególności poniższe postanowienia.
11. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać:
	1. zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodny z przedmiotem umowy (w celu weryfikacji ww. wymogu, przedmiot umowy dotyczący podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa powinien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej na podstawie której realizowane jest niniejsze zamówienie publiczne); w przypadku gdy zakres robót realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dotyczy prac, w odniesieniu do których przepisy prawne wymagają posiadania odpowiednich uprawnień, z umowy o podwykonawstwo (bądź dalsze podwykonawstwo) musi wynikać, iż podmiot realizujący te prace, czyni zadość w/w wymaganiom (np. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienie itp.).
	2. kwotę wynagrodzenia za roboty, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji w/w wymogu, może być kosztorys szczegółowy, składany przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
	3. termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy czym nie może być dłuższy niż termin wykonania umowy o którym mowa w §5 ust. 1, bądź zagrażać terminowi realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
	4. warunki płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
	5. postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, przy czym nie mogą być wyższe niż te zawarte w niniejszej umowie z Wykonawcą;
	6. zapis dotyczący braku możliwości: - dokonania cesji wierzytelności bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego, - dokonania zlecenia dalszego podwykonawstwa bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.
14. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia, w przypadku:
15. niespełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
16. gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni.
17. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od jej otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, oraz gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni.
19. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej przełożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
20. Zastrzeżenia i sprzeciwy zgłaszane przez Zamawiającego, uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail).
21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **10 000 złotych**. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku przedłożonych umów dotyczących podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa, o których mowa w ust. 19, termin zapłaty wynagrodzenia nie może przekroczyć 30 dni od otrzymania faktury lub rachunku. Jeżeli termin, o którym mowa z zdaniu poprzednim jest dłuższy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
23. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 10-20.
24. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie:
26. należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
27. należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 22 w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia takich uwag w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
29. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
30. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
31. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
33. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
34. W przypadku płatności częściowych, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego zamówienia (podwykonawcom i dalszym podwykonawcom którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
35. Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców zostanie dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej . Do faktury końcowej dot. każdego z zadań Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty w/w należności.
36. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 27 i 28, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia w/w wymaganych dowodów.

**§9**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

**……………………zł brutto** (słownie: ……………………………) w tym:

**………………… zł netto** (słownie: ……………………………...), plus należny podatek VAT 23%:

**…………………. zł** (słownie: ……………………………………….)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w Kosztorysie Ofertowym sporządzonym metodą kalkulacji uproszczonej stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.
3. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie należne Wykonawcy jakie Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot Umowy co obejmuje m.in. koszty wydania i odebrania przedmiotu Umowy w szczególności koszty i opłaty związane z dostarczeniem przedmiotu Umowy do miejsc wskazanych przez Zamawiającego, opłaty za transport, załadunek oraz dokumentację niezbędną do prawidłowego użytkowania przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją budowlaną, SST, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających i mogących mieć wpływ na koszty.
5. Strony uzgadniają, że wykonane roboty będą rozliczane obmiarem powykonawczym, tj. za wykonane roboty ujęte w dokumentacji projektowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w następujący sposób:

a) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych nie uległa zmianie w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym - zgodnie z kosztorysem ofertowym,

b) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zmniejszyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofert - zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych kosztorysu ofertowego,

c) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zwiększyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym - zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

d) za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 7 zostanie ustalone zgodnie z poniższymi zasadami:

a) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego to zostaną wyliczone poprzez analogiczne - proporcjonalne zależności. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia właściwemu Inspektorowi nadzoru,

b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 8 lit a), Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji właściwemu Inspektorowi nadzoru kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz średnich wskaźników narzutów dla województwa warmińsko-mazurskiego, publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud/ORGBUD w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg. innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku braku w ww. wydawnictwach stosownych cen dopuszcza się również wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.

c) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 8 lit. b), przedstawiciel Zamawiającego wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

d) Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 8 lit. a) i b), oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

1. Rozliczenie zakresu robót o którym mowa w ust. 7 nastąpi na podstawie protokołu konieczności pozytywnie zaopiniowanego przez właściwego Inspektora nadzoru geologicznego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika robót wiertniczych podpisywany przez niego i właściwego Inspektora nadzoru geologicznego oraz akceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte niniejszą umową w szczególności nie ujęte w Dokumentacji projektowej , których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a których realizacja w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jest uzasadniona. Roboty te będą realizowane na podstawie aneksu do umowy lub na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonych sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia wykonania tych robót innemu podmiotowi. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić teren budowy wskazanemu podmiotowi do ich realizacji.
4. Wartość robót o których mowa w ust 11 będzie wyliczana w oparciu oceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ustalenia ust. 8.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej i zatwierdzonych przez uprawnioną osobę jako nieistotna zmiana, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu robót zamiennych sporządzanych i przekazywanych na zasadach określonych w ust. 10.
6. Wartość robót o których mowa w ust. 13 będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ustalenia ust. 8.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji umowy z wykonywania niektórych robót lub ich zakresów określonych w §1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że zakres robót zmienionych dotyczy zapisów wynikających z Projektu robót geologicznych Dział 2 w sprawie przyjętych zapisów wariantowości robót . Wówczas wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę, na jaką, roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy robót.

**§10**

**Płatności**

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9, rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych do wysokości 90% wartości robót, wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o protokoły odbioru częściowego robót, sporządzanych przez Wykonawcę narastająco, pomniejszanych o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Protokół musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Geologicznego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
	2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej o wysokości min. 10% wartości robót, wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Geologicznego. Faktura końcowa uwzględniać będzie ilości robót nieobjęte fakturami częściowymi i przedstawiona zostanie wraz z protokołem odbioru wykonania robót podpisanym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
	3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części dotyczących należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Zamawiający wstrzyma płatność faktury do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy (lub odpowiednio dalszych podwykonawców) wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji Inwestycji wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz, że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynikającym z faktury wynagrodzeniem Wykonawcy, a łączną kwotą wynagrodzeń zapłaconych przez Wykonawcę i dalszych podwykonawców, ujętą w oświadczeniach, o których mowa wyżej.
	4. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby ze strony Wykonawcy, posiadające uprawnienia do jego reprezentacji (zgodnie z właściwym rejestrem).
	5. Wykonawca będzie wystawiał faktury z uwzględnieniem następujących informacji: faktury będą wystawiane na Zamawiającego, tj.

Nabywca: Gmina Mrągowo 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60a, NIP: 7422114037

 Odbiorca: Urząd Gminy Mrągowo 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60a;

na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy nadany przez Gminę Mrągowo, której dotyczy wystawiona faktura. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.

* 1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy w **………………………………………………………..,** w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
	2. Strony zastrzegają sobie prawo do odsetek za należności niewypłacone w terminie w wysokości ustawowej.
	3. Nie odebranie i/lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowi podstawę zwrotu Wykonawcy rachunku lub faktury.
	4. W razie wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia przed ustalonym umownym terminem, wcześniejsza zapłata za wykonane zamówienie może nastąpić wyłącznie w przypadku posiadania przez Zamawiającego na ten cel środków w budżecie. W przypadku braku środków w budżecie zapłata nastąpi zgodnie z terminem umownym realizacji zamówienia.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wartości brutto Umowy tj. w wysokości **……………….. złotych** (słownie: ………………………..) pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od zawartej umowy.
2. Całość zabezpieczenia została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
	1. **70 %** wartości zabezpieczenia, tj. kwota **…………………** złotych, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
	2. **30 %** wartości zabezpieczenia tj. kwota **………………..** złotych zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później w 15 dniu po upływie gwarancji na roboty budowlane.
5. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z Umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

**§ 12**

**Odbiór robót**

* + - 1. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających między innymi z przepisów Prawo budowlane.
			2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
			3. Odbioru końcowego dokona Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zakończeniu całości robót wraz z dołączeniem dokumentów.
			4. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć kompletną dokumentację:
1. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
2. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do wbudowania zastosowanych materiałów (dokumentacja jakościowa),
	* + 1. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Kierownik Robót. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
			2. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona Zamawiający lub wskazana przez niego osoba w obecności Wykonawcy.
			3. Protokół odbioru końcowego sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy po zakończeniu odbioru.
			4. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy stwierdzonym podpisami na protokole odbioru końcowego złożony przez Komisję odbiorową.
			5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad Zamawiający lub osoba przez niego wskazana sporządzi w protokole adnotację, w której wskaże Wykonawcy wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
			6. Po upływie terminu na usunięcie wad Zamawiający w terminie 5 dni ponownie dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia nie usunięcia wad ust. 9 stosuje się odpowiednio.
			7. Odbiory prac zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
			8. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie Zamawiający może wedle swojego wyboru:
3. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
4. może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

**§ 13**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości dotyczy również zastosowanych materiałów i wyrobów, dostarczanych w ramach umowy przez Wykonawcę.
3. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy oraz rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji/rękojmi, o którym mowa w ust. 3 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wykryciu wady lub jeżeli to jest konieczne, z uwagi na rodzaj wady, w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku opóźnienia dłuższego niż 7 dni poza terminy opisane w poprzednim ustępie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy.
8. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem e-maila w terminie do 7 dni roboczych liczonych od daty wystąpienia wad lub usterek.
9. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą kwalifikowane przy udziale Stron niniejszej Umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyn ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 5 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Terminy usunięcia ujawnionych wad i usterek będzie określał Wykonawca, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia dokonując odpowiedniego zapisu w protokole nie dłużej jednak niż 10 dni.
11. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 niniejszej Umowy.
12. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie określonym w ustępie 10 tego paragrafu daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie przez osoby trzecie wad nie powoduje utraty uprawnień z gwarancji przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Kosztem usunięcia tych wad zostanie obciążony Wykonawca.
13. Po usunięciu wady lub usterki naprawa lub wymiana zostanie odebrana przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważniona protokołem odbioru napraw.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli:
2. wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 5 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu wyznaczonego mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
4. Wykonawca wykonuje Roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami niniejszego postępowania, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego i pomimo wezwania do należytego wykonywania Umowy w terminie 7 dni nie zadośćuczynił treści wezwania.
5. Wykonawca wykonuje roboty lub zleca dostawy i usługi związane z Przedmiotem Umowy z naruszeniem zasad określonych w Umowie dotyczących umów o podwykonawstwo dostawy albo usługi.
6. poweźmie wiedzę o złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń w toku przedmiotowego postępowania.
7. zostanie zniszczona Instalacja lub doprowadzona do istotnej wadliwości wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawca nie dostarczy ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
9. poweźmie wiedzę o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy
10. nie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego rozwiązania techniczne zaproponowane przez Wykonawcę ( np. zmiana technologii robót, rodzajów materiałów ).
11. Zamawiający oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa na piśmie w terminie 30 dni liczonych od dnia powzięcia informacji o zajściu okoliczności określonej w ust. 1.
12. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Protokół będzie stanowił podstawę do wzajemnych rozliczeń stron.

**§ 15**

**Zmiany Umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający, przewiduje zmianę postanowień niniejszej Umowy w przypadku:
3. zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności połączenie, przejęcie lub innego przekształcenia Wykonawcy,
4. zmiany adresu siedziby firmy Wykonawcy w przypadku zmiany tych danych w trakcie realizacji umowy,
5. w zakresie zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy jeżeli dotyczy to podmiotu, na którego zasoby wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub dalszy podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
6. wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia – o czas tego wstrzymania robót. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W szczególności są to zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji,
7. osób posiadających wymagane uprawnienia w zakresie zaistnienia zdarzeń losowych (w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osoby legitymującej się uprawnieniami wymaganymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia),
8. wystąpienia robót dodatkowych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy
9. wystąpienia robót zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy,
10. rezygnacji z części robót budowlanych, o którym mowa w §9 ust 15 – skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, wyłącznie w zakresie koniecznym i nie zmieniającym podstawowy przedmiot zamówienia oraz cel jakiemu ma służyć realizacja inwestycji. W takim wypadku Wykonawca jest uprawniony wyłącznie do otrzymania wynagrodzenia za zrealizowane prace
11. konieczności zmiany technologii robót w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej – skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy,
12. zmiany materiałów gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskanymi decyzjami oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej – uprawniające Strony do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
13. wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających Strony do zmiany terminu wykonania umowy,
14. wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone.
15. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez Stronę drugą.
16. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
17. okresowego zawieszenia robót, gdy: roboty zostaną rozpoczęte, a warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na ich kontynuację zgodnie ze specyfikacjami,
18. wystąpienia awarii technicznych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wykopów kontrolnych,
19. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w wyniku działań osób trzecich, napotkanych nieprzewidzianych,
20. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i warunków gruntowych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlano – montażowych, zgodnie z normami techniczno –budowlanymi,
21. czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

O powyższych okolicznościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie w sposób opisany w niniejszej umowie, a nadto złoży dokumenty wymienione w umowie.

1. Zmiany wysokości wynagrodzenia możliwe są m.in. w przypadku:

**1)** zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,

b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

c) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w lit.b) powyżej,

d) strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,

e) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana kosztów w stosunku do kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia, w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w lit.d), strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,

f) strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie,

g) jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian

h) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, a pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia umowy

i) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit e), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,

- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

j) Zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia pierwotnie ustalonego w umowie.

1. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4, 5 Strony uzgodnią powyższe zmiany zawartej umowy w formie aneksu.

**§ 16**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
	* + - 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót określonym w §5, a faktycznym dniem zakończenia robót,
				2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych, odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 10 na usunięcie wad,
				3. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom , w tym również z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust.5 ustawy Pzp.– w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
				4. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej jakiejkolwiek zmiany – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
				5. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 20 Umowy – w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
				6. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
				7. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
				8. za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę § 3 ust. 1 w wysokości 1000,00 PLN za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1000,00 PLN oraz ilości miesięcy podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę.
				9. za każdy ujawniony przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z zapisów z § 3 ust. 4 – w wysokości 500,00 PLN.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
3. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1 Umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego brutto oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Jeżeli wartość szkody powstałej w następstwie okoliczności opisanych w § 4 ust. 1 Umowy, przekroczy kwotę Polisy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych
7. W przypadku wystąpienia szkody, Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
9. Łączna kwota kar nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
10. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być naliczane niezależnie od siebie.
11. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.

**§ 17**

**Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca uprawniony jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy.

2. Przetwarzanie dotyczyć będzie danych zwykłych mieszkańców Gminy Mrągowo.

3. Wykonawca przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego oraz:

a) zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;

b) podejmuje odpowiednie środki techniczne oraz organizacyjne, mające na celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o przypadkach naruszenia przepisów prawa dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, w tym w szczególności przepisów Rozporządzenia 2016/679, zaistniałych w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

5. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, o którym mowa w art. 33 Rozporządzenia 2016/679, Wykonawca zgłasza je Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin. Zgłoszenie naruszenia ochrony danych osobowych Zamawiającemu powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.

6. Na wypadek zawinionego naruszenia przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych (określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Rozporządzenia 2016/679 oraz niniejszej umowy), skutkującego zobowiązaniem Zamawiającemu na mocy prawomocnego orzeczenia sądu, ugody sądowej bądź porozumienia mediacyjnego do wypłaty odszkodowania, zadośćuczynienia lub kary pieniężnej. Wykonawca zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu udokumentowane straty z tego tytułu w pełnej wysokości. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa powyżej, powstanie pod warunkiem pisemnego powiadomienia go o każdym przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniem wobec Zamawiającego z podaniem podstaw prawnych i faktycznych, w terminie 3 dni od daty dowiedzenia się Administratora o takim roszczeniu.

7. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności za szkody spowodowane przetwarzaniem przez niego danych naruszającym przepisy prawa, jeżeli nie można mu przypisać winy za zdarzenie, które doprowadziło do powstania szkody.

8. Wykonawca zapewnia, że dane osobowe nie będą udostępniane jego pracownikom i zleceniobiorcom przed podpisaniem przez nich oświadczeń lub umów o zachowaniu poufności. Zachowanie poufności nie ustaje po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej, niezależnie od przyczyny tego rozwiązania lub wygaśnięcia.

9. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wobec osób, których dane dotyczą obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia 2016/679.

10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania niniejszej umowy. Podwykonawca spełnia te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez strony na adresy siedzib wskazane w umowie będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu doręczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno — prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
4. Do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej Umowy właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień Publicznych.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
9. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
10. Załącznik nr 2 – Dokumentacja budowlana,
11. Załącznik nr 3 – Kopia polisy OC,
12. Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy
13. Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

**Wykonawca: Zamawiający:**