

**PROJEKT BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - III**

ADRES INWESTYCJI:

Działka ozn. nr 184/10 obręb Szestno, gmina Mrągowo

INWESTOR:

Gmina Mrągowo  
ul. Królewiecka 60A  
11 – 700 Mrągowo

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Nazwa elementu	Strony	
Dokumenty formalno prawne, zaświadczenia	1	2
<b>PROJEKT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ</b>		
Opis techniczny	3	6
Rysunki	7	9
Informacja BiOZ	10	15

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA  
KONSTRUKCYJNA

mgr inż. Michał Ryk  
Uprawnienia bud. WAM/0008/POOK/15  
Nr ewidencyjny WAM/BO/0025/08

mgr inż. Michał Ryk  
ul. Bohaterów Warszawy 3/9  
11-700 Mrągowo  
tel. 609 475 553  
e-mail: michalryk@interia.pl

Mrągowo, październik 2021r.

Mrągowo, październik 2021

Załącznik do projektu: „**Rozbiórka budynku gospodarczego**” na działce nr 184/10 obręb Szestno, gmina Mrągowo.

W trybie art. 20 ust.1 i 2 Ustawy o Prawie budowlanym oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. **Michał Ryk**  
Uprawnienia do projektu budowlanego bez ograniczeń  
w specjalności inżynieria budowlanej  
Nr ewid. **1441/2017/OWWIS**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-S38-1ZC-R42 \***

Pan Michał Ryk o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/08  
adres zamieszkania os. Brzozowe 7/50, 11-700 Mrągowo  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-15 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## I. OPIS TECHNICZNY.

### I.1.0. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora: Gmina Mrągowo
- mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500
- wizja lokalna, inwentaryzacja

### I.2.0. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego.

### I.3.0. Lokalizacja i ogólna charakterystyka obiektu.

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 184/10 obręb Szestno, gmina Mrągowo. Budynek pochodzi z połowy XXw. Jest on zbudowany na planie prostokąta 10,00m x 21,00m z niższą, drewnianą przybudówką od strony południowej. Budynek jest nieużytkowany, jest po pożarze i nie nadaje się do eksploatacji.

Ściany budynku murowane z cegły pełnej wapienno piaskowej na zaprawie wapiennej. Z dachu pozostała część nadpalonych krokwi.

### I.4.0. Dane liczbowe.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	241,14m <sup>2</sup>
KUBATURA:	~1239,00m <sup>2</sup>

### I.5.0. Instalacje budynku.

Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna oraz przyłącze wodociągowe. Należy je odłączyć przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.

### I.6.0. Dane techniczne, stan istniejący.

#### I.6.1. Dach.

Dach o konstrukcji drewnianej, po pożarze, pozostała część zwęglonych krokwi. Grozi zawaleniem.

#### I.6.2. Ściany.

- Parteru – gr. 51cm z cegły wapienno piaskowej na zaprawie wapiennej obustronnie otynkowane, widoczne jest wyraźne pęknięcie ściany szczytowej południowej. Ściany w stanie dostatecznym, przeznaczone do rozbiórki.

### **I.6.3. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Stolarka w postaci drzwi metalowych i okien drewnianych

### **I.7.0. Prace rozbiórkowe.**

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych teren należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, oraz odłączyć przyłącze wodociągowe i energetyczne.

Ze względu na zły stan techniczny budynku rozbiórkę w większości należy przeprowadzać sposobem mechanicznym przy pomocy koparki, układając rozbierane elementy do wnętrza budynku.

W odległości 2m od budynku prace przeprowadzić sposobem ręcznym. W pierwszej kolejności należy rozebrać ścianę szczytową ponad dachem budynku na sąsiedniej działce.

Założono że ściana szczytowa przeznaczona do pozostawienia nie jest związana wiązaniem murarskim ze ścianami podłużnymi budynku gospodarczego na sąsiedniej działce. W tym miejscu przewidziano połączenie tych ścian przy pomocy blach kątowych wykonanych z płaskownika 100x2000x10. Na każdy narożnik wykonać trzy złącza mocowane na cztery pręty  $\varnothing 16$ . Płaskowniki zamontować w bruzdach, na końcu otynkować. Po połączeniu ścian można rozebrać sposobem ręcznym pozostałą część ścian podłużnych budynku. Na styku dwóch budynków ścianę przeznaczona do rozbiórki odciąć sposobem mechanicznym od ściany przeznaczonej do pozostawienia.

Na ścianie szczytowej pozostawionej przy budynku na sąsiedniej działce należy wykonać obróbkę blacharską nawiązując się do dachu płaskiego, tak by zapobiec nieszczelnościom dachu i zabezpieczyć od góry ścianę przed działaniem wody.

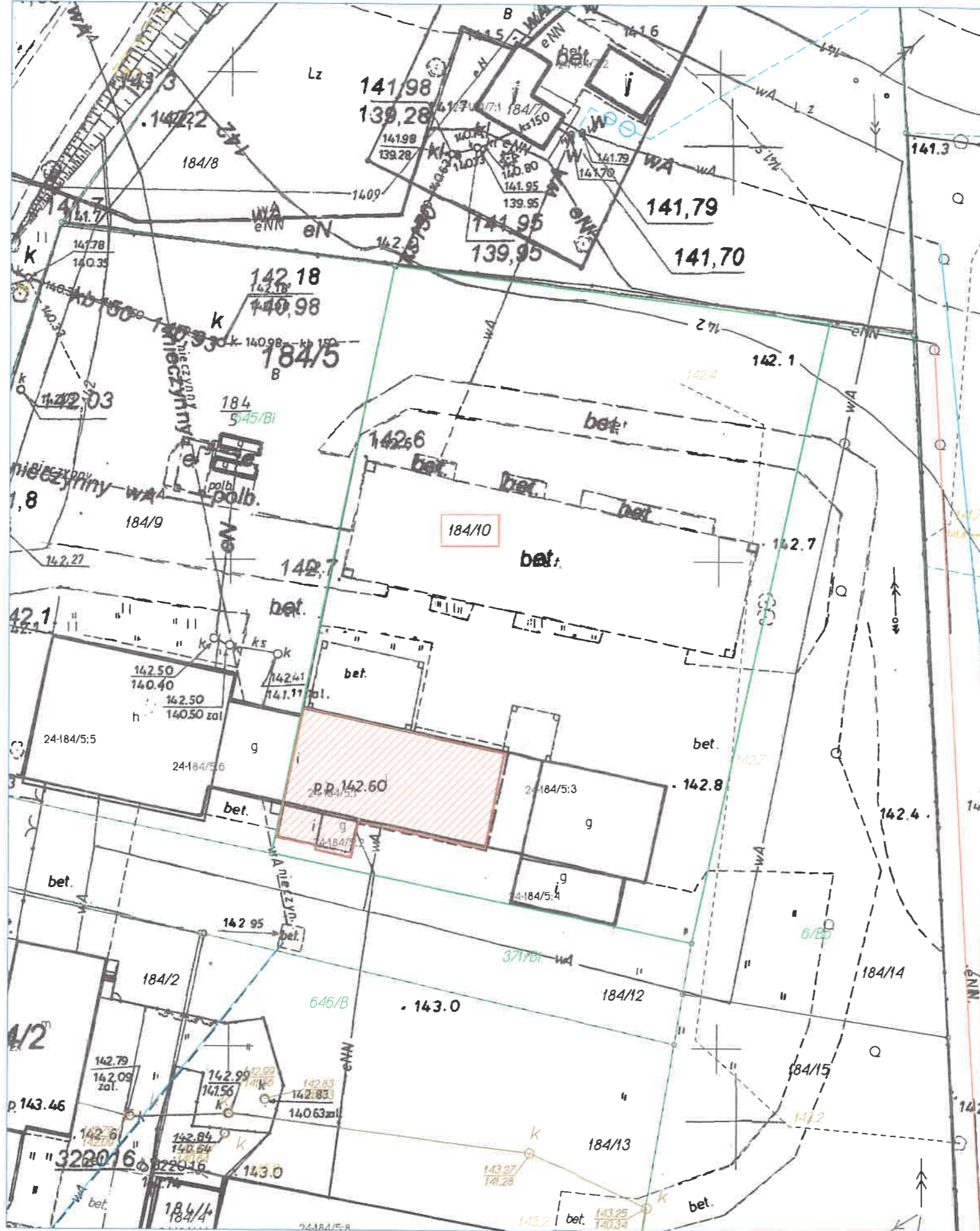
### **I.8.0. Uwagi końcowe.**


Prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osób z uprawnieniami budowlanymi z zachowaniem należytej ostrożności wobec pracowników wykonujących prace rozbiórkowe i mieszkańców sąsiedniego budynku. Należy zachować szczególną staranność, tak by nie uszkodzić elementów konstrukcji nieprzewidzianych do rozbiórki.

*[Faint blue stamp and signature]*







 Budynek przeznaczony do rozbiórki

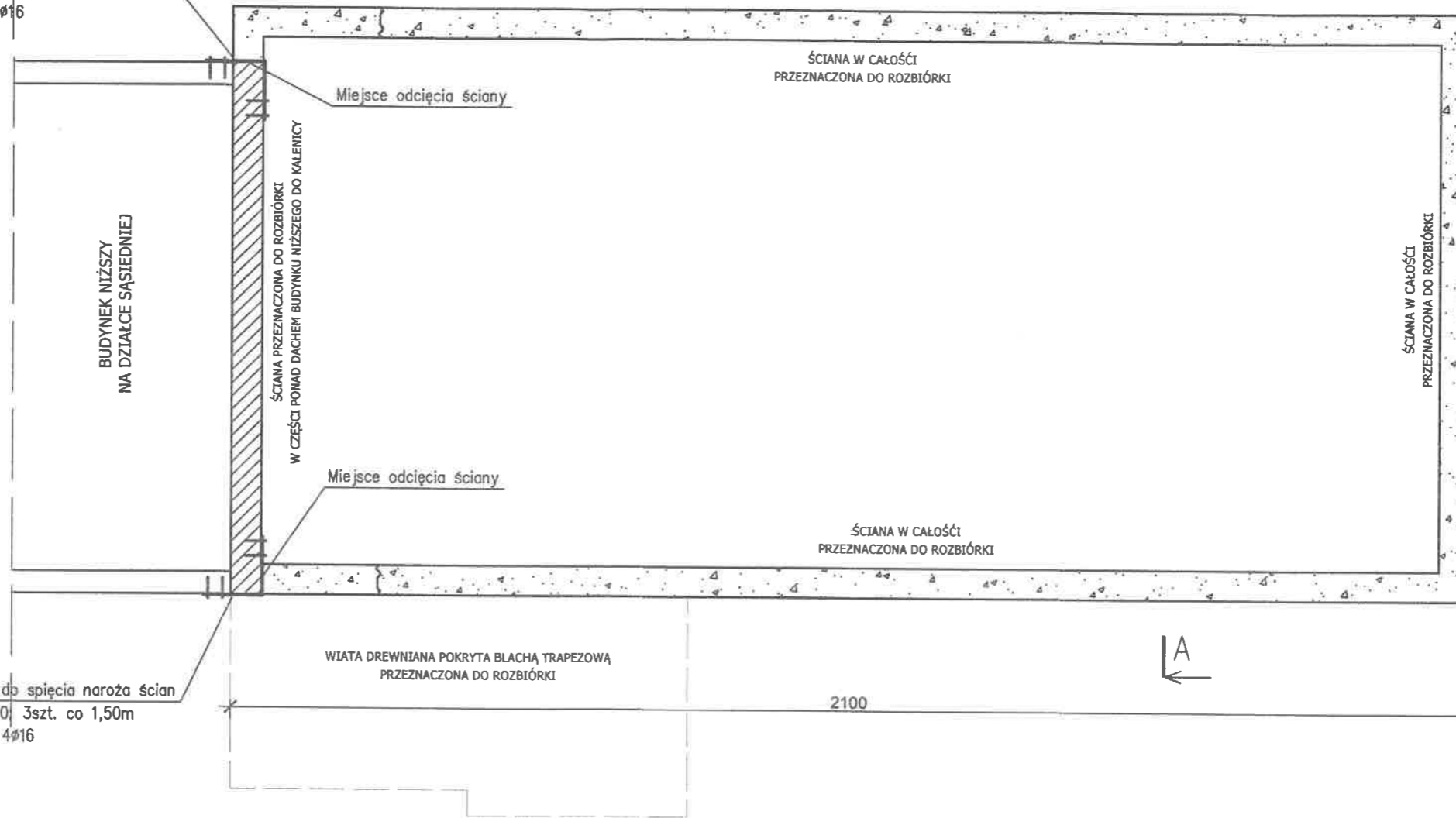
Opracowano systemem GEO-MAP. Dokument wygenerowany automatycznie 2021.10.25 14:44:38 przez System obsługi zgłoszeń. Strona 1/1  
 Podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu. Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do PZGIK.  
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych. (Weryfikacja dokumentu pod adresem: weryfikacjamapy.epodgik.pl)

Obiekt	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	Branża: Konstrukcyjna
Adres budowy	dz. nr 184/10 obręb Szestno, gmina Mrągowo	Skala 1:500
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo	Nr rys: <b>A01</b>
Tytuł rysunku	PLAN SYTUACYJNY	Podpis
Projektant	Specjalność	Data
mgr inż. Michał Ryk	Konstrukcja	10.2021
	Nr uprawnień	Podpis
	WAM/0008/POOK/15	



RZUT PRZYZIEMIA  
SKALA 1:100

Płaskownik do spięcia naroża ścian  
100x2000x10; 3szt. co 1,50m  
mocowanie 4#16

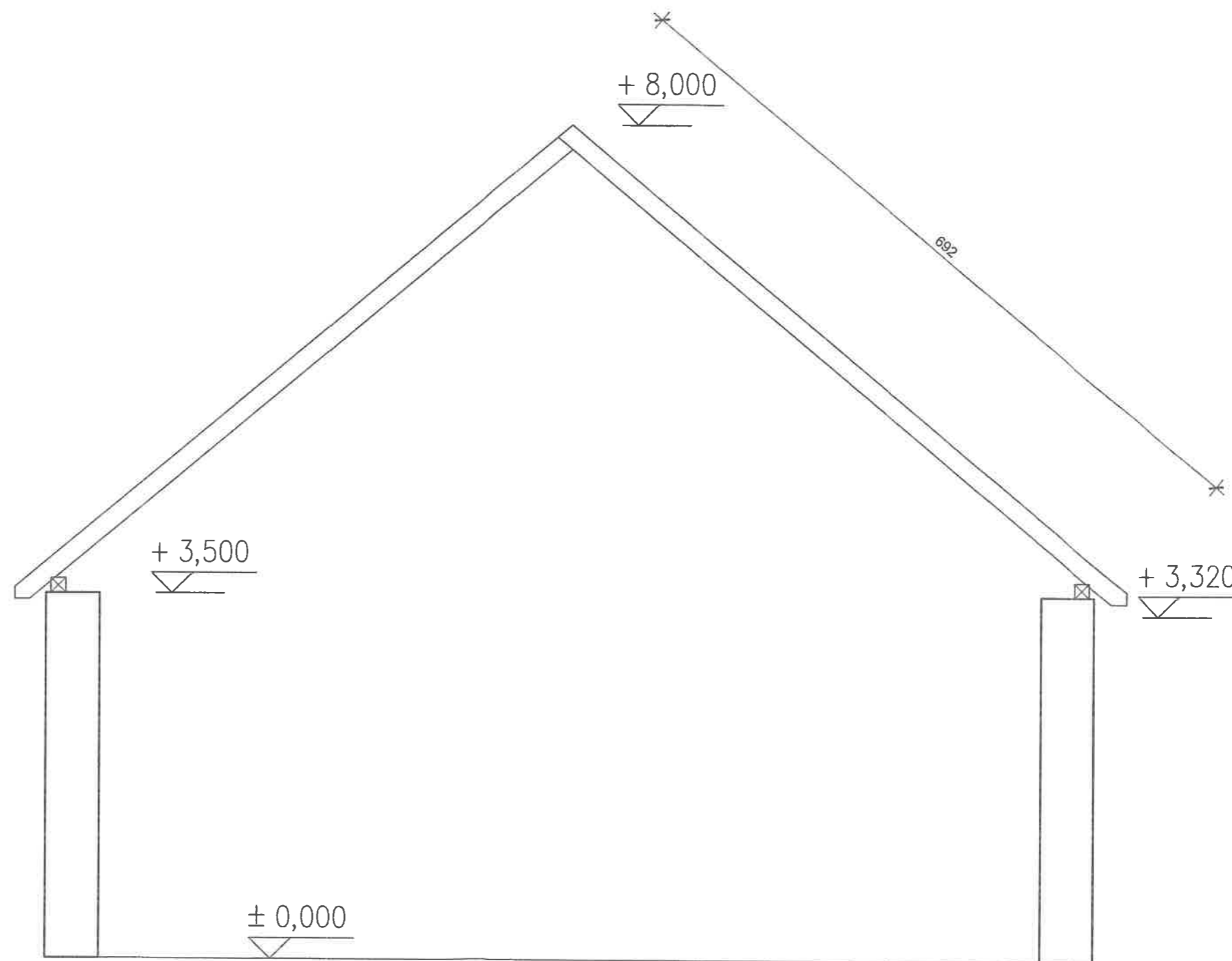


Płaskownik do spięcia naroża ścian  
100x2000x10; 3szt. co 1,50m  
mocowanie 4#16

Obiekt	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO			Branża: Konstrukcyjna
Adres budowy	dz. nr 184/10 obręb Szestno, gmina Mrągowo			Skala 1:100
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo			
Tytuł rysunku	RZUT PRZYZIEMIA			Nr rys: <b>A02</b>
Projektant	Specjalność	Data	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Michał Ryk	Konstrukcja	10.2021	WAM/0008/POOK/15	<i>[Signature]</i>

PRZEKRÓJ  
SKALA 1:50

A-A



Obiekt	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO			Branża: Konstrukcyjna
Adres budowy	dz. nr 184/10 obręb Szestno, gmina Mrągowo			Skala 1:50
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo			
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ A - A			Nr rys: <b>A03</b>
Projektant	Specjalność	Data	Nr uprawnień	Podpisy
mgr inż. Michał Ryk	Konstrukcja	10.2021	WAM/0008/POOK/15	//