

AB.6740.2.107.2019

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia
odwołania w przewidzianym terminie stała się
w dniu 29.10.19r.

ostateczna i podlega wykonaniu
Mrągowo, dnia 07.06.21r. Mrągowo, dnia 7 października 2019 roku
Mrągowo, dnia 07.06.21r.

Podpis

DECYZJA NR 431/2019/Mrw

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 10 września 2019 roku, **zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾**

- * dla: **Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo**
- * obejmujące: **budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Juksty, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 356, 258 obręb Muntowo, gmina Mrągowo**
- * autor projektu: mgr inż. Krzysztof Krupowicz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 241/87/OL (WAM/BO/1304/01),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 2) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
- 3) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. ³⁾

UZASADNIENIE

Gmina Mrągowo wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na budowie pomostu rekreacyjnego na jeziorze Juksty, działki nr ewid. 356, 258 obręb Muntowo, gmina Mrągowo. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z decyzją Wójta Gminy Mrągowo, Nr 12/2019 z dnia 09.01.2019 roku o warunkach zabudowy oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 23 września 2019 roku poinformowano właścicieli nieruchomości włączonych w obszar oddziaływania obiektu, o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, na obszarze którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. 2018.415). Projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(t.j.Dz.U.2016.71 z późn. zm.). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Wolne od opłaty skarbowej na podst. art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2018.1044 z późn. zm.)



Z up. STAROSTY

Anna Arcimowska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Decyzje otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Gmina Mrągowo
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. J. K. Bronickiego 17A, 15-085 Białystok

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Kurta Krzysztof, tel. 897410168, (k.kurta@powiat.mragowo.pl)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081 z późn. zm.).⁵⁾

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem

placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U....).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Umowa użytkowania gruntu Nr 994/2019

zawarta w dniu ..05.09.2019 r. pomiędzy:

1. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Grzybowska 80/82, 00 – 844 Warszawa, NIP: 527 – 282 – 56 – 16; Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Białymstoku ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15 – 085 Białystok reprezentowanym przez **Mirosława Markowskiego - Dyrektora** działającego na podstawie pełnomocnictwa znak: KO.012.35.10.2018.JM z dnia 02.03.2018r. udzielonego przez Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwanym dalej „Właścicielem”
a:
2. Gminą Mrągowo z siedzibą przy ul. Królewieckiej 60 A, 11-700 Mrągowo, posiadającą NIP 7422114037 oraz REGON 510742764 reprezentowaną przez **Wójta Gminy Mrągowo – Piotra Piercewicza** zwaną dalej „Użytkownikiem”

– zwanymi dalej łącznie Stronami, każda z osobną Stroną o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami publicznymi stanowiących własność Skarbu Państwa, w stosunku do których prawa właścicielskie wykonują Wody Polskie.
2. Użytkowanie obejmuje grunty pod wodami publicznymi jeziora Juksty, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 356 o identyfikatorze 281003_2.0015.356 położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Muntowo gm. Mrągowo, pow. mrągowski woj. warmińsko-mazurskie przeznaczony pod urządzenie wodne pomost stały.

§ 2

1. Przekazany w użytkowanie grunt pokryty wodami publicznymi Skarbu Państwa będzie służył do realizacji przedsięwzięcia związanego z uprawianiem na wodach śródlądowych rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb.
2. Powierzchnię zajętego przez użytkownika gruntu pokrytego w/w wodami określono na podstawie załączonej dokumentacji i wynosi ona 138,3 m². Powierzchnia ta zajęta będzie przez pomost stały w kształcie litery „T” o wymiarach 18,5 m x 3,0 m i 25,0 m x 3,0 m z kładką dla kajakarzy o wymiarach 13,0 m x 0,6 m.
3. Przekazanie przedmiotu użytkowania nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 3

1. Za użytkowanie gruntów, o których mowa w § 1 ust. 2 „ Użytkownik” zostaje zwolniony z opłaty rocznej na podstawie art. 261 ust. 6 pkt 2 w związku z art. 261 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2018.2268.t.j.) zapewniając powszechny i bezpłatny dostęp do wody
2. Wszelką korespondencję do „Właściciela”, należy kierować na adres: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15 – 085 Białystok.

§ 4

1. „Użytkownik” użytkujący grunt pokryty wodami publicznymi zobowiązany jest:
 - a/ posiadać pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego, jeżeli są one wymagane przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz.U.2018.2268.t.j.)
 - b/ posiadać pozwolenie właściwego organu na realizację przedsięwzięcia określonego w umowie, jeśli jest ono wymagane odrębnymi przepisami,
 - c/ posiadać prawo do dysponowania urządzeniem wodnym, jeśli jego używanie wiąże się z gruntem pokrytym wodami.
2. „Użytkownik” posiada pozwolenie wodnoprawne znak: BI.ZUZ.4.421.72.2019.UK z dnia 18 czerwca 2019 r. wydane przez PGWWP Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie.

§ 5

1. „Użytkownik” oświadcza, że stan przedmiotu Umowy jest mu znany i z tego tytułu nie będzie wnosił żadnych roszczeń.
2. „Użytkownikowi” nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na przedmiocie Umowy.
3. „Użytkownik” nie może bez zgody „Właściciela” oddać w dalsze użytkowanie przedmiotu użytkowania w całości lub w części osobom trzecim.

§ 6

W obrębie użytkowanego gruntu pokrytego wodami „Użytkownik” zobowiązany jest przestrzegać postanowień zawartych w ustawie – Prawo wodne, a w szczególności w zakresie:

- 1) zakazu grodzenia nieruchomości przyległych do gruntów pokrytych wodami publicznymi w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- 2) zapewnienia dostępu do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania urządzeń pomiarowych,
- 3) utrzymywania w stanie nienaruszonym brzegów wód, budowli i urządzeń wodnych, a w szczególności nie może powodować pogorszenia ich szczelności i stabilności oraz warunków przepływu wód.

§ 7

„Właściciel” ma prawo do bieżącej kontroli przedmiotu użytkowania.

§ 8

Jeżeli przedmiot Umowy stanie się zbędny, „Użytkownik” jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym „Właściciela”.

§ 9

1. Umowa użytkowania gruntów pokrytych wodami publicznymi Skarbu Państwa zawarta zostaje na czas określony – 5 lat od daty zawarcia umowy.
2. Wniosek o przedłużenie umowy należy złożyć na trzy miesiące przed jej wygaśnięciem, pod rygorem jego nierozpatrzenia.
3. Umowa użytkowania może zostać rozwiązana:
 - a) w każdym czasie przez każdą ze Stron za trzymiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku ustania przyczyn użytkowania bądź utraty przez „Użytkownika”

- uprawnień wymienionych w postanowieniu § 4 ust. 1 Umowy, lub w przypadku, gdy przedmiot użytkowania stanie się potrzebny dla „Właściciela” na cele związane z jego statutową działalnością,
- b) bez wypowiedzenia przez „Właściciela” w przypadku naruszenia przez „Użytkownika” przepisów ustawy Prawo wodne lub Prawo ochrony środowiska, a także naruszenia istotnych warunków niniejszej Umowy przez „Użytkownika”, a w szczególności wymienionych w postanowieniach § 5 ust. 3 i § 8.
 - c) w każdym czasie w drodze porozumienia Stron.

§ 10

„Użytkownik” zobowiązany jest zainstalować na pomoście tablicę z numerem identyfikacyjnym pomostu lub w inny trwały i widoczny sposób umieścić na pomoście numer identyfikacyjny (nr Umowy).

§ 11

1. Po zakończeniu użytkowania „Użytkownik” zwróci „Właścicielowi” grunt w stanie nie gorszym niż w dniu przejęcia, bez prawa zwrotu nakładów poniesionych na tym gruncie.
2. W przypadku, gdy stan przekazywanego gruntu będzie pogorszony, „Właściciel” określi termin i zakres niezbędnych prac, które „Użytkownik” zobowiązuje się wykonać przed ostatecznym zwrotem gruntu.
3. Przejęcie przedmiotu użytkowania nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym.

§ 12

1. Jeżeli po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy „Użytkownik” nie zwróci przedmiotu Umowy, będzie ponosił koszty bezumownego korzystania z przedmiotu Umowy w wysokości pięciokrotnej naliczonej opłaty rocznej.
2. Postanowienie to nie ogranicza „Właściciela” do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 13

Wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym również zobowiązania podatkowe ponosi „Użytkownik”, chyba że korzysta z prawa zwolnienia ze stosownego obowiązku.

§ 14

„Użytkownik” zobowiązuje się zawiadamiać „Właściciela” o każdej zmianie swojego adresu wskazanego w Umowie, w terminie 7 dni listem poleconym lub osobiście. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, korespondencja „Właściciela” kierowana pod ostatni znany mu adres „Użytkownika” będzie uznana przez obie Strony za skutecznie doręczoną z chwilą wysłania.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa wodnego i Kodeksu cywilnego.

§ 16

Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 17

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo Sądowi z siedzibą w Białymstoku.

§ 18

1. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: RODO.
2. Użytkownik oświadcza, iż zapoznał się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Użytkownik:

WÓJT
[Podpis]
mgr Piotr Perczyński

Właściciel:

DYREKTOR
[Podpis]
Miroslaw Markowski
Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Białymstoku
ul. Jana Klemensa Brankiego 17A, 15 085 Białystok
NIP: 527-282-516, REGON: 368302575
tel.: +48 (85) 732 42 44, e-mail: bialystok@wody.gov.pl
(26)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku informuje, iż:

1) Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku przy ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15-085 Białystok, zwany dalej Administratorem, tel. 85 73 30 320, e-mail: rzgw.bialystok1@gmail.com

2) Dane osobowe przetwarzane są na potrzeby niniejszej umowy;

3) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a), b), c) i zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia RODO przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,

4) Dane będą udostępniane odbiorcom uprawnionym do ich pozyskania wyłącznie na podstawie przepisów prawa (m.in. dostawcom usług informatycznych, z których Administrator korzysta, komornikowi, policji itp.);

5) Dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej,

6) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
- b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
- c) usunięcia danych (art. 17 RODO),
- d) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
- e) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
- f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
- g) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).

7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych,

8) Okres przechowywania zebranych danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą być jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.

9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

PROTOKÓŁ
ZDAWCZO – ODBIORCZY
PRZEKAZANIA GRUNTÓW POKRYTYCH WODAMI PUBLICZNYMI
SKARBU PAŃSTWA
spisany dnia 05.09.2019.

PRZEKAZUJĄCY:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, 15 – 085 Białystok, ul. Jana Klemensa Branickiego 17A

- reprezentowany przez **Dyrektora Mirosława Markowskiego**

PRZYJMUJĄCY:

Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A, 11-700 Mrągowo, posiadająca NIP 7422114037 oraz REGON 510742764

- reprezentowana przez **Wójta Gminy Mrągowo – Piotra Piercewicza**
1. Przedmiotem przekazania jest grunt pod wodami publicznymi Skarbu Państwa o łącznej powierzchni **138,3 m²** wchodzący w skład działki jeziora Juksty oznaczonej Nr geodezyjnym **356**, położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Muntowo, gmina Mrągowo, zajęty przez pomost stały w kształcie litery „T” o wymiarach 18,5 m x 3,0 m i 25,0 m x 3,0 m z kładką dla kajakarzy o wymiarach 13,0 m x 0,6 m, zlokalizowany na wysokości działki nr 258 w obrębie Muntowo gmina Mrągowo.
 2. Zasady użytkowania przedmiotowego gruntu pod wodami określa umowa użytkowania Nr 994/2019 zawarta w dniu 05.09.2019.
 3. Uwagi: brak

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PRZYJMUJĄCY:

WÓJT

mgr **Piotr Piercewicz**

PRZEKAZUJĄCY:

DYREKTOR

Mirosław Markowski

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Białymstoku
ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15-085 Białystok
NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575
tel.: +48 (85) 732 42 44, e-mail: bialystok@wody.gov.pl
(26)

ANEKS Nr 1/2022

do Umowy użytkowania gruntu nr 994/2019 z dnia 05.09.2019 r.

zawarty w dniu 14.03.2022 r. pomiędzy:

1. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00 – 848 Warszawa, NIP: 527 – 282 – 56 – 16 - Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Białymstoku ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15 – 085 Białystok reprezentowanym przez

**Mirosława Markowskiego – Dyrektora
zwanego dalej „Właścicielem”**

działającego na podstawie pełnomocnictwa KRO.0120.7.8.2020.MRJ z dnia 22.07.2020 r. udzielonego przez Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

a:

2. Gminą Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, NIP: 74221114037, REGON: 510742764

reprezentowaną przez

**Wójta Gminy Mrągowo – Piotra Piercewicza
zwaną dalej „Użytkownikiem”**

– zwanymi dalej łącznie Stronami, każda z osobną Stroną o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że w Umowie użytkowania gruntu nr 994/2019 zawartej w dniu 05 września 2019 r. wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

§ 9 ust. 1 Umowy otrzymuje brzmienie:

1. „Umowę zawiera się na czas określony tj. na okres 10 lat od daty zawarcia aneksu w związku z realizacją inwestycji ze środków Unii Europejskiej.”

§ 2

Pozostałe warunki Umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Użytkownik:


WÓJTA
mgr P. Piercewicz

Właściciel:


DYREKTOR
Miroslaw Markowski

GMINA MRĄGOWO
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7422114037, REGON 510742764



PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO
WODNE
WODY POLSKIE
DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W OLSZTYNIE

BI.ZUZ.4.421.72.2019.UK

URZĄD GMINY
MRĄGOWO

2019 -06- 24

podpis
4674

1PP
Olsztyn, 18 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 6, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2268) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w zakresie budowy pomostu rekreacyjnego na jeziorze Juksty (dz. nr 356 obr. Muntowo) zlokalizowanego na wysokości dz. nr 258 obr. Muntowo, gm. Mrągowo, powiat mrągowski

o r z e k a

1. udzielić *Gminie Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo* pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w zakresie budowy pomostu rekreacyjnego w kształcie litery „T” na jeziorze Juksty (dz. nr 356 obr. Muntowo) zlokalizowanego na wysokości dz. nr 258 obr. Muntowo, gm. Mrągowo, powiat mrągowski o parametrach:
 - część prostopadła do linii brzegowej: 18,50 x 3,00 m
 - część równoległa do linii brzegowej: 25,00 x 3,00 m
 - kładka dla kajakarzy: 13,00 x 0,60 m
 - powierzchnia pokładu pomostu: 138,30 m²
 - wysokość od pokładu pomostu do dna jeziora: 3,28 m
 - rzędna posadowienia pokładu: 138,12 m n.p.m.

współrzędne w układzie 2000:

część prostopadła do linii brzegowej (początek pomostu):	X 5969768,20	Y 7523935,59
część prostopadła do linii brzegowej (koniec pomostu):	X 5969768,48	Y 7523954,00
część równoległa do linii brzegowej (początek - lewa strona):	X 5969777,48	Y 7523953,86
część równoległa do linii brzegowej (koniec - prawa strona):	X 5969752,32	Y 7523954,21

2. Zastrzec, że:

- a) nieprzestrzeżenie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania,
- b) niniejsze pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń,
- c) pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie trzech lat od dnia, w którym pozwolenie to stało się ostateczne,
- d) wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Podstawę do wydania niniejszej decyzji stanowi: „Operat wodnoprawny na budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Juksty (działka nr 356 w obrębie Muntowo) na wysokości działki nr 258 w obrębie Muntowo, gmina Mrągowo” opracowany przez pana Mieczysława Nurczyka w kwietniu 2019 r. oraz dokumenty i informacje zgromadzone w toku prowadzonego postępowania.

Uzasadnienie

Postępowanie wszczęto na wniosek Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w zakresie budowy pomostu rekreacyjnego na jeziorze Juksty (dz. nr 356 obr. Muntowo) zlokalizowanego na wysokości dz. nr 258 obr. Muntowo, gm. Mrągowo, powiat mrągowski.

Do ww. wniosku załączone zostały wymagane przepisami ustawy *Prawo wodne* dokumenty tj.: operat wodnoprawny z oznaczeniem daty jego wykonania wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, decyzję nr 12/2019 o warunkach zabudowy znak: IPP.6730.243.2018 z 9 stycznia 2019 r., decyzję zmieniającą decyzję nr 12/2019 o warunkach zabudowy z 2 kwietnia 2019 r., znak: IPP.6730.52.2019, dowód uiszczenia opłaty za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego oraz operat na elektronicznym nośniku danych.

Informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 401 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2268) podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie BIP-u Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Zlewni w Olsztynie.

Zgodnie z danymi zawartymi w przekazanych dokumentach przedmiotowe zamierzenie polega na budowie na jeziorze Juksty (dz. nr 356 obr. Muntowo) pomostu w kształcie litery „T” zlokalizowanego na wysokości dz. nr 258 obr. Muntowo, gm. Mrągowo, powiat mrągowski. Pomost składa się z części prostopadłej do linii brzegowej o wymiarach 18,50 x 3,00 m, części równoległej do linii brzegowej o wymiarach 25,00 x 3,00 m oraz z kładki dla kajakarzy o wymiarach 13,00 x 0,60 m. Wysokość od pokładu pomostu do dna jeziora będzie wynosiła 3,28 m, zaś pokład zostanie posadowiony na rzędnej 138,12 m n.p.m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1959) urządzenie wodne zlokalizowana będzie w regionie wodnym Łyny i Węgorapy, w Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) – PLGW720020 o stanie dobrym i niezagrożone nieosiągnięciem celów Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz w zlewni jeziornej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) PLLW30497 „Juksty” o stanie niemonitorowanym i zagrożonym ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych RDW. Z uwagi na brak możliwości technicznych przedłużono termin osiągnięcia celów środowiskowych do 2021 roku.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne oraz na warunki korzystania z wód regionu wodnego określone Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie *ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Łyny i Węgorapy* (Dz. Urz. Woj. Warmi – Maz z dnia 10 kwietnia 2015 r. poz. 1409). Projektowane urządzenie wodne położone będzie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich ustanowionym w obecnym kształcie Uchwałą Nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich* (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r. poz. 415) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią określonym na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Pregoty* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1813).

Przedłożona do wniosku dokumentacja oraz dowody, dokumenty i informacje zgromadzone w toku postępowania pozwalają na wydanie decyzji w podanym zakresie i na określonych warunkach. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.


Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR

Marek Wilczopolski

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
09. LIP. 2019
w dniu.....
wobec nie wniesienia odwołania
przez strony w ustawowym terminie
DYREKTOR

Marek Wilczopolski

Otrzymują:

1. Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej – Wydział Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa
w Białymstoku
ul. Branickiego 17A, 15-085 Białystok
3. Gospodarstwo Rybackie Sp. z o.o. w Mrągowie - obwód rybacki jeziora Juksty w zlewni Łyna nr 63
ul. Młodkowskiego 22, 11-700 Mrągowo
4. aa.

Do wiadomości:

1. ZZI

Za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę w wysokości 221,34 zł zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r, poz. 2268).