

AB.6740.2.25.2019

ostateczna i podlega wykonaniu.
Mrągowo, dnia 02.10.2019 Mrągowo, dnia 24 maja 2019 roku


Podpis

DECYZJA NR 184/2019/Mrw

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 25 marca 2019 roku, **zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾**

* dla: **Gmina Mrągowo, 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60A**

* obejmujące: **budowa sieci wodociągowej Mrągowo-Popowo Sałęckie-Szestno-Wyszembork z podziałem na etapy: Etap I - działki nr ewid. 238/2, 230/13, 230/14, 230/17, 238/13, 234/3, 239/2, 231/3, 241/3 obręb 2 miasto Mrągowo; działki nr ewid. 56/2, 56/3, 56/4 obręb Młynowo, działki nr ewid. 128/2, 115, 214/2, 55, 51/5, 51/4, 51/3, 52/2, 53, 59/1, 24/5, 24/7, 23, 20/2, 22/1, 20/5, 21, 19, 8/4, 8/3, 8/2, 7/7, 7/5, 7/8, 7/9, 17/1, 232/5, 232/6, 232/4, 232/9 obręb Popowo Sałęckie, działki nr ewid. 188/7, 188/8, 195/9, 196/1, 195/33, 195/11, 195/10, 167, 121/29, 168/1, 196/2, 195/11, 184/7, 184/8, 183/1, 155, 153 obręb Szestno, gmina Mrągowo; Etap II - działki nr ewid. 195/9, 195/33, 181/15, 221 obręb Szestno, działki nr ewid. 3/1, 7/1, 9/1, 10/2, 13/3, 13/4, 320/1, 320/2, 37/2, 36, 44, 45, 46, 65/4, 65/2 obręb Wyszembork, działka nr ewid. 147/23 obręb Boże, gmina Mrągowo**

* autor projektu: mgr inż. Mieczysław Stosio uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych Nr 105/90/OL (WAM/IS/2556/01), techn. elektryk Henryk Ławiński uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 20/89/OL (WAM/IE/1512/01), mgr inż. Krzysztof Krupowicz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 241/87/OL (WAM/BO/1304/01),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 2) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
- 3) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. ³⁾

UZASADNIENIE

Gmina Mrągowo wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na budowa sieci wodociągowej Mrągowo-Popowo Sałęckie-Szestno-Wyszembork z podziałem na etapy: Etap I - działki nr ewid. 238/2, 230/13, 230/14, 230/17, 238/13, 234/3, 239/2, 231/3, 241/3 obręb 2 miasto Mrągowo; działki nr ewid.

56/2, 56/3, 56/4 obręb Młynowo, działki nr ewid. 128/2, 115, 214/2, 55, 51/5, 51/4, 51/3, 52/2, 53, 59/1, 24/5, 24/7, 23, 20/2, 22/1, 20/5, 21, 19, 8/4, 8/3, 8/2, 7/7, 7/5, 7/8, 7/9, 17/1, 232/5, 232/6, 232/4, 232/9 obręb Popowo Sałęckie, działki nr ewid. 188/7, 188/8, 195/9, 196/1, 195/33, 195/11, 195/10, 167, 121/29, 168/1, 196/2, 195/11, 184/7, 184/8, 183/1, 155, 153 obręb Szestno, gmina Mrągowo; Etap II - działki nr ewid. 195/9, 195/33, 181/15, 221 obręb Szestno, działki nr ewid. 3/1, 7/1, 9/1, 10/2, 13/3, 13/4, 320/1, 320/2, 37/2, 36, 44, 45, 46, 65/4, 65/2 obręb Wyszembork, działka nr ewid. 147/23 obręb Boże, gmina Mrągowo. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z decyzjami Wójta Gminy Mrągowo o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzja Nr 14/2016 z dnia 10.11.2016 r., decyzja Nr 16/2018 z dnia 25.05.2018 r., decyzja Nr 33/2018 z dnia 20.11.2018 r. oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 z późn. zm.) na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jeziora Sorkwické” utworzonego rozporządzeniem Nr 23 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 09 sierpnia 2007 roku w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jeziora Sorkwické” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 122, poz. 1697). projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko. Po szczegółowej analizie projektu budowlanego, uwzględniając istniejące uwarunkowania faktyczne i prawne, stwierdzono, że oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo tylko w okresie prowadzenia robót budowlanych.

Zawiadomieniem z dnia 19 kwietnia 2019 roku poinformowano właścicieli nieruchomości włączonych w obszar oddziaływania obiektu, o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza

postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Wolne od opłaty skarbowej na podst. art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2018.1044 z późn. zm.)



Z up. STAROSTY
Anna Marcinowska
INŻYNIER
BYDŁO U ARCHITECTURA I PROJEKTOWANIE

Decyzję otrzymują (strony postępowania):

1. Wnioskodawca: Gmina Mrągowo, 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60A
2. strony postępowania zgodnie z wykazem przy egzemplarzu archiwalnym
3. Kombinat Rolny Szestno, Boże 19, 11-700 Mrągowo
4. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., os. Mazurskie 1A, 11-700 Mrągowo
5. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Nowogródzka 1, 11-700 Mrągowo
6. Gmina Miasto Mrągowo

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. a/a (am/am)

- załącznik klauzula RODO

Sprawę prowadzi:
Marcinowska Anna, tel. 897410186, (a.marcinowska@powiat.mragowo.pl)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 z późn. zm.).⁵⁾

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór

nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U....).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L nr 119 z 4.05.2016 r.) - dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Starosta Mrągowski, którego siedziba mieści się w Starostwie Powiatowym w Mrągowie, ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo.
2. Osobą udzielającą wyjaśnień w zakresie ochrony danych osobowych jest Inspektor Ochrony Danych Pani Aleksandra Urbaniak, z którą można kontaktować się poprzez pocztę elektroniczną e-mail: iod@powiat.mragowo.pl
3. Celem przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest pozwolenie na budowę.
4. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 z ze zm.).
5. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych są instytucje przewidziane prawem.
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres dziesięciu lat liczonych od roku następnego po roku, w którym nastąpiła rozbiórka obiektu budowlanego.
8. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do danych osobowych z wyłączeniem prawa dostępu do informacji o źródle uzyskania danych osobowych, jeżeli miałyby to wpływ na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano / do sprostowania danych osobowych/ do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
9. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
10. Podanie Pan/Pani danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania. Konsekwencją nie podania ww. danych osobowych jest brak możliwości osiągnięcia celu jakim jest spełnienie ciężącego obowiązku prawnego na Administratorze.
11. Pan/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Olsztyn, 7 marca 2019 r.

IGR-II.7840.3.10.2019

DECYZJA NR Mr/020/19



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 25 stycznia 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gminy Mrągowo
ul. Królewiecka 6A, 11-700 Mrągowo

obejmujące:

przebudowę istniejącej sieci wodociągowej stal.150 mm na PE 225 mm, na terenie miasta Mrągowo pod wiaduktem drogi krajowej nr 59 na działce nr 230/11 obręb 0002, jednostka ewidencyjna 281001_1 Mrągowo-Miasto.

Rodzaj(e) obiektu(-ów): sieć wodociągowa.

Autor projektu: mgr inż. Mieczysław Szymon Stosio posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze 105/90/OL, wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/2556/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. dotyczących nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r., poz. 1278),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pan Piotra Piercewicz (inwestor: Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo) złożył wniosek o pozwolenie na budowę, projekt budowlany zawierający uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w dniu 25 stycznia 2019 r.

Pismem z dnia 5 lutego 2019 r., znak: IGR-II.7840.3.10.2019 organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski zawiadomił strony pismem z dnia 13 lutego 2019 r., znak: IGR-II.7840.3.10.2019 o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem znak: IGR-II.7840.3.10.2019 z dnia 14 lutego 2019 r. organ wezwał inwestora do usunięcia braków materialnych. Inwestora uzupełnił braki w terminie.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z uchwałą Nr XXXV/8/2013 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 9 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo- terenów usług turystycznych.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn.zm.).



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Zbigniew Wzrski
DYREKTOR

Wydziału Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załącznik:

Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Olsztynie
al. Warszawska 89, 10-082 Olsztyn

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego
al. marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
2. Aa.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It is essential to ensure that every entry is properly documented and verified. This process helps in identifying any discrepancies or errors early on, preventing them from escalating into larger issues.

Furthermore, the document emphasizes the need for transparency and accountability. All stakeholders should have access to the relevant information, and any changes or updates should be communicated promptly. This fosters trust and ensures that everyone is working towards the same goals.

In addition, the document outlines the specific steps and procedures for handling various types of transactions. It provides a clear framework for how to approach different scenarios, ensuring consistency and efficiency in the process.

Overall, the document serves as a comprehensive guide for managing financial records and transactions. It provides valuable insights and practical advice that can be applied in various contexts, helping organizations to optimize their operations and maintain high standards of accuracy and integrity.