**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.2.2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2021 r. poz. 1899   
ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do dzierżawy |
| 1 | 136/5 obręb Boże | OL1M/00011289/0 | 0,1308 ha | 13,08 ara | Nieruchomość gruntowa (dr) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej”, w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy rolne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 1,77 zł/1 ar rocznie, 3,86 zł/1m2 rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | 138/22 obręb Boże | OL1M/00018083/5 | 0,3800 ha | 2,08 ara | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (RIIIIa) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej”, w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy jednoroczne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 13,01 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 3 | 138/34 obręb Boże | OL1M/00018084/2 | 0,1066ha | 63 m2 | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu o pow. 35 m2 na posadowienie garażu typu „blaszak”. | Do 3 lat od podpisania umowy | 93,97 zł/1ar miesięcznie | 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 4 | 126/8 obręb Boże | OL1M/00018081/1 | 0,3139 ha | 0,28 arów | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy jednoroczne | Do 3 lat od podpisania umowy | 13,01 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 5 | 127/18 obręb Kosewo | OL1M/00002676/4 | 0,0260 ha | 0,47 arów | Nieruchomość gruntowa (RV, RVI) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie I „Ochronna” obejmującej tereny objęte różnymi formami ochrony, w obszarze IC o funkcji turystyka, rolnictwo, gospodarka rybacka i leśna.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rekreacyjne. | do 3 lat od podpisania umowy | 225,48 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 6 | 163 i 164 obręb Kosewo | OL1M/00016855/4 | 0,2700 ha | 27 arów | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (RVI, PsV, N) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie I „Ochronna” obejmującej tereny objęte różnymi formami ochrony, w obszarze IC o funkcji turystyka, rolnictwo, gospodarka rybacka i leśna. Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy rolne. | do 3 lat od podpisania umowy | 1,77 zł/1 ar rocznie, 3,12 zł/1ar rocznie, | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 7 | 53/10 obręb Mierzejewo | OL1M/00016874/3 | 0,1166 ha | 1,82 ara | Nieruchomość gruntowa (B) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIC o funkcji obszaru: turystyka, rolnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu – cele rekreacyjne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 225,48 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 8 | 442 obręb Probark | OL1M/00021232/9 | 4,0500 ha | 10 arów | Nieruchomość gruntowa (Tr) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIB o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka, oraz częściowo w strefie IB o funkcji obszaru „Ochronne i dydaktyczne”.  Działka dzierżawiona pod pasieki pszczele. | Do 3 lat od podpisania umowy | 7,51 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 9 | 405/60 obręb Probark | OL1M/00014549/2 | 2,0800 ha | 208 arów | Nieruchomość gruntowa (RIVa, RVI, ŁIV, WIV, N, RV) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie I „Ochronna” obejmującej tereny objęte różnymi formami ochrony, w obszarze ID o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy rolne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 3,70 zł/1ar, 1,77 zł/1ar, 3,12 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 10 | 347/90 obręb Rydwągi | OL1M/00020756/1 | 0,5209 ha | 9,72 ary | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RIIIb) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy jednoroczne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 13,01 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 11 | 347/47 obręb Rydwągi | OL1M/00017417/9 | 0,2040 ha | 0,39 ary | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (R IIIb, R IVa) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy jednoroczne | do 3 lat od podpisania umowy | 13,01 zł/1ar rocznie | do 15 – go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 12 | 195/10 obręb Szestno | OL1M/00016799/3 | 1,1200 ha | 1,26 ara | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwa, turystyka, leśnictwo. Działka wydzierżawiona będzie pod uprawy jednoroczne. | do 3 lat od podpisania umowy | 13,01 zł/1ar rocznie | do 15 – go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek |
| 13 | 195/37 obręb Szestno | OL1M/00012783/0 | 0,2111 ha | 5,46 arów | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy jednoroczne | Do 3 lat od podpisania umowy | 13,01 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 14 | 22 obręb Szczerzbowo | OL1M/00021644/0 | 0,1500 ha | 14,74 arów | Nieruchomość gruntowa (RIVa) | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęta prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Część działki wydzierżawiona zostanie na uprawy rolne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 3,70 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 15 | 277/2 obręb Użranki | OL1M/00016849/9 | 0,3200 ha | 32 ary | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁIV) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej”, w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy rolne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 3,70 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 16 | 65/13 obręb Użranki | OL1M/00011634/4 | 0,0689 ha | 6,19 arów | Nieruchomość gruntowa (RIIIb) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.  Działka dzierżawiona na uprawy jednoroczne | Do 3 lat od podpisania umowy | 13,01 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje   
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 30.03.2022 r. do dnia 20.04.2022 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy   
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz

WJ