**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.1.2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2021 r. poz. 1899   
ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do dzierżawy |
| 1 | 126/8 obręb Boże | OL1M/00018081/1 | 0,3139 ha | 15 m2 | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod budynek gospodarczy | Do 3 lat od podpisania umowy | 57,95 zł | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | 126/8 obręb Boże | OL1M/00018081/1 | 0,3139 ha | 30 m2 | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy jednoroczne | Do 3 lat od podpisania umowy | 3,92 zł | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 3 | 126/8 obręb Boże | OL1M/00018081/1 | 0,3139 ha | 17,5 m2 | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod garaż typu „blaszak” | Do 3 lat od podpisania umowy | 16,46 zł | 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 4 | 184/13 obręb Szestno | OL1M/00018091/4 | 0,1539 ha | 5 arów | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem (B) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego budynku na cele składowe | Do 3 lat od podpisania umowy | 400,76 zł | 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 5 | 195/37 obręb Szestno | OL1M/00012783/0 | 0,2111 ha | 0,5 ara | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy jednoroczne | Do 3 lat od podpisania umowy | 6,52 zł | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 6 | 73 obręb Wierzbowo | OL1M/00010675/6 | 0,0628 ha | 6,28 arów | Nieruchomość gruntowa (R IVb) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie I „Ochronna”, w obszarze ID o funkcji rolnictwo, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy jednoroczne | Do 3 lat od podpisania umowy | 81,70 zł | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 7 | 181 obręb Muntowo | OL1M/00019254/2 | 0,0500 ha | 3 ary | Nieruchomość gruntowa  (PsV) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIB o funkcji turystyka, rolnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rekreacyjne | Do 3 lat od podpisania umowy | 225,48 zł/1ar | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje   
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 27.01.2022 r. do dnia 17.02.2022 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy   
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz

WJ