

Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o.  
Os. Mazurskie 1A  
11-700 Mrągowo  
Pełnomocnik:  
Agnieszka Kuc  
Projekty Sanitarne  
ul. Świętojańska 8/6  
15-082 Białystok

**DECYZJA Nr 44/2021**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) i art. 104 kpa § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.10.2021 r. (wpływ: 21.10.2021 r.) Pani Agnieszki Kuc reprezentującej firmę Projekty Sanitarne Agnieszka Kuc ul. Świętojańska 8/6, 15-082 Białystok pełnomocnika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Os. Mazurskie 1A, 11-700 Mrągowo

**U S T A L A M**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na:

*przebudowie i rozbudowie ze względu na zły stan techniczny istniejących rurociągów tłocznych dn 400 z przepompowni ścieków PG do oczyszczalni ścieków w Polskiej Wsi oraz komór zlokalizowanych na sieci kanalizacji tłocznej, na działkach ewidencyjnych nr: 133/24, 133/45, obręb geodezyjny 18-Polska Wieś, gmina Mrągowo.*

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji**

Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków. Inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu przepisu art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm).

**1.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Przebudowa i rozbudowa ze względu na zły stan techniczny istniejących rurociągów tłocznych dn 400 z przepompowni ścieków PG do oczyszczalni ścieków w Polskiej Wsi oraz komór zlokalizowanych na sieci kanalizacji tłocznej, na działkach ewidencyjnych nr: 133/24, 133/45, obręb geodezyjny 18-Polska Wieś, gmina Mrągowo.

Długość kanalizacji ciśnieniowej tłocznej DN 400 PE – do 190 m.

**2. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

**2.1 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

*Nie dotyczy.*

**2.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- a) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1219, z późn. zm.).
- b) W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) oraz przepisy obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
- c) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, na obszarze którego obowiązują przepisy Uchwały nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. W-M 2018.415).
- d) Dnia 31 sierpnia 2021 r. (znak pisma: RBK.6220.32.2021) Wójt Gminy Mrągowo wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie ze względu na zły stan techniczny komór zlokalizowanych na sieci kanalizacji tłocznej oraz istniejących rurociągów tłocznych dn 400 z istniejącej przepompowni ścieków PG do istniejącej oczyszczalni ścieków w Polskiej Wsi k/ Mrągowo”. Przytoczona decyzja obejmuje m.in. obszar, który stanowi teren inwestycji w niniejszej sprawie.
- e) Projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### 2.3 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach terenu inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 710 ze zm.). W przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiektów archeologicznych należy je zachować i zgłosić do Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a w przypadku gdy nie jest to możliwe do Wójta Gminy Mrągowo.

### 2.4 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej

W przypadku kolizji projektowanych sieci i urządzeń z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Całość kosztów związanych z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń i sieci ponosi inwestor. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

### 2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

### 2.6 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Teren objęty wnioskiem nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Teren inwestycji znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205 – Subzbiornik Warmia.

## 2.7 Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych

- a) Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- b) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.
- c) W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333, z późn. zm.).
- d) Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od:
  - wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
  - cmentarzy w zakresie ochrony sanitarnej,
  - innych obiektów mogących mieć wpływ na ich lokalizację w szczególności przepisów dotyczących minimalnych odległości od lasów.
- e) Przedmiotowa decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego rozpatruje inwestycję w ujęciu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli w zakresie urbanistyki i ładu przestrzennego, nie zaś prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego. Wobec powyższego zgodność planowanej inwestycji określonej w projekcie budowlanym z przepisami prawa budowlanego stwierdzi organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.

## 3. Teren inwestycji

Teren inwestycji stanowią części działek ewidencyjnych nr: 133/24, 133/45, obręb geodezyjny 18-Polska Wieś, gmina Mrągowo.

### UZASADNIENIE

Pani Agnieszka Kuc reprezentująca firmę Projekty Sanitarne Agnieszka Kuc ul. Świętojańska 8/6, 15-082 Białystok pełnomocnik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Os. Mazurskie 1A, 11-700 Mrągowo, złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie i rozbudowie ze względu na zły stan techniczny istniejących rurociągów tłocznych dn 400 z przepompowni ścieków PG do oczyszczalni ścieków w Polskiej Wsi oraz komór zlokalizowanych na sieci kanalizacji tłocznej, na działkach ewidencyjnych nr: 133/24, 133/45, obręb geodezyjny 18-Polska Wieś, gmina Mrągowo.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem i wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze złożonym w dniu 21.10.2021 r. wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, inwestycja obejmuje obszar o powierzchni 0,0781 ha. Teren inwestycji obejmuje części działek ewidencyjnych nr 133/24 i 133/45 obręb geodezyjny 18 – Polska Wieś, gm. Mrągowo.

W toku analizy ustalono, iż działki wchodzące w skład terenu inwestycji stanowią własność Skarbu Państwa (wykonywanie prawa własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa). Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, w skład terenu inwestycji wchodzi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsVI). Działki ewidencyjne stanowiące teren inwestycji nie są zabudowane. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny otwartych wód powierzchniowych (Jezioro Juno) oraz cmentarz komunalny. W toku analizy stan prawny nieruchomości, ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Stan zagospodarowania w terenie ustalono podczas wizji terenowej dokonanej przez wykonującego analizę.

- a) Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- b) Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- d) Autorem projektu decyzji jest mgr inż. Michał Romański – Pracownia urbanistyczna – „PLANBUD Aneta Romańska” - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).
- e) Zgodnie z art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia z:
  - Starostą Mrągowskim – niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
  - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – niewyrażenie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
  - Powiatowym Zarządem Dróg w Mrągowie - niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
  - Urzędem Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Biuro Geologa Wojewódzkiego – niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
  - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie – niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

#### Pouczenie

- *Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*
- *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
- *Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*

- *Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.*



  
mgr Piotr Piercewicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:  
Agnieszka Kuc – pełnomocnik Zakładu  
Wodociągów i Kanalizacji w Mrągowie Sp. z o.o..

2. Strony postępowania.

3. A/a.

KJ



