**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990
ze zm.) Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia  | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do najmu |
| 1 | Lokal użytkowy położony w budynku nr 12 w którym mieści się biblioteka gminna(działka nr 155/5 obręb Kosewo) | OL1M/00022340/6 | 57,83 m2  | 57,83 m2 | Nieruchomość lokalowa | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie I „Ochronna” obejmującej tereny objęte różnymi formami ochrony, w obszarze IC o funkcji obszaru: turystyka, rolnictwo, gospodarka rybacka, gospodarka leśna prowadzona zgodnie z zapisami w planach urządzenia lasu. Lokal wynajęty zostanie na prowadzenie działalności statutowej Biblioteki Publicznej. | Do 3 lat od podpisania umowy | 56,20 zł | Do 15 - go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek |
| 2 | Lokal użytkowy położony w budynku nr 47 w którym mieści się oddział biblioteki gminnej (działka nr 93/1 obręb Wyszembork) | OL1M/00011596/5 | 33,53 m2 | 33,53 m2 | Nieruchomość lokalowa | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Lokal wynajęty zostanie na prowadzenie działalności statutowej Biblioteki Publicznej.  | Do 3 lat od podpisania umowy | 32,58 zł | Do 15 - go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek |
| 3 | Pomieszczenie w budynku mieszkalnym Szestno 9 (działka nr 88/8 obręb Szestno) | OL1M/00014286/0 | 44,10 m2 | 44,10 m2 | Nieruchomość lokalowa | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Pomieszczenie wynajęte zostanie z przeznaczeniem do wspólnego użytku właścicielom wspólnoty mieszkaniowej. | Do 3 lat od podpisania umowy | 13,57 zł | Do 15 go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek |
| 4 | Pomieszczenie w budynku mieszkalnym Szestno 37 (działka nr 195/19 obręb Szestno) | OL1M/00014292/5 | 54,20 m2 | 54,20 m2 | Nieruchomość lokalowa | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Pomieszczenie wynajęte zostanie z przeznaczeniem do wspólnego użytku właścicielom wspólnoty mieszkaniowej. | Do 3 lat od podpisania umowy | 16,67 zł | Do 15 go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 22.04.2021 r. do dnia 13.05.2021 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

 Wójt Gminy Mrągowo

 mgr Piotr Piercewicz

WJ