**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.2.2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu najmu | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do najmu |
| 1 | Pomieszczenie użytkowe znajdujące się w budynku nr 28 w Użrankach, zlokalizowanym na działce nr 241 obręb Użranki | OL1M/00031582/0 | 11,49 m2 | 11,49 m2 | Nieruchomość lokalowa wynajęta zostanie z przeznaczeniem jako pomieszczenie użytkowe (pralnia, suszarnia) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywacji gospodarczej” w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. | Do 3 lat od podpisania umowy | 3,50 zł/m2  (powiększone o VAT 23%) | 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 27.01.2021 r. do dnia 17.02.2021 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz

WJ