**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

RBK.6845.2.1.2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1. Przedmiot dzierżawy.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do dzierżawy |
| 445/1 obręb Probark | OL1M/00011244/3 | 2,0375ha | 181,68 ara | Nieruchomość gruntowa niezabudowana  (Ps, Lzr, Lzr) | Działka położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Góra Czterech Wiatrów” uchwalonym Uchwałą Nr VI/34/98 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.1998 r., zmienionym Uchwałą Nr VII/67/11 Rady Gminy Mrągowo z dnia 20.06.2011 r. i Uchwałą Nr XV/129/15 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.2015 r. Nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolami: 1U – tereny zabudowy usługowej, 1UTp – tereny plaży ogólnodostępnej, 1ZN – tereny zieleni naturalnej, U – usługi, USz – urządzenia sportów zimowych, 1KX – ciągi pieszo-rowerowe, ZP – zieleń parkowa, ZPk – parki krajobrazowe, ZL – parki leśne  Sposób zagospodarowania: utrzymanie i pielęgnacja zieleni. | Do 10 lat od podpisania umowy | Zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w drodze przetargu. |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 15.01.2021 r. do dnia 05.02.2021 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

Z-ca Wójta Gminy Mrągowo

mgr inż. Adriana Rokosz

WJ