**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.12.2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia  | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do dzierżawy |
| 1 | 432/39 obręb Probark, miejscowość Nikutowo | OL1M/00019141/7 | 0,1588 ha | 15,88 ara | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (PSV) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody w obszarze IIIB o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Działka wydzierżawiona będzie pod zarobkową działalność gospodarczą. | Do 3 lat od podpisania umowy | 20,59 zł/1 ar | Do 15 –go dnia każdego miesiąca | Dzierżawa na wniosek |
| 2 | 347/90 obręb Rydwągi, miejscowość Rydwągi | OL1M/00020756/1 | 0,5209 ha | 4,80 ara | Nieruchomość gruntowa (RIIIb) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Działka wydzierżawiona będzie na uprawy jednoroczne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 12,06 zł /1 ar | Do 15-go września każdego roku | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 3 | 228/3 obręb Grabowo, miejscowość Grabowo | OL1M/0006004/1 | 0,2800 ha | 28 arów | Nieruchomość gruntowa (RIVa) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody w obszarze III B o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi produkcja, turystyka. Działka wydzierżawiona będzie na uprawy rolne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 3,43 zł/1 ar | Do 15-go września każdego roku | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 4 | 195/10 obręb Szestno, miejscowość Szestno | OL1M/00016799/3 | 1,1200 ha | 4,34 ara | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwa, turystyka, leśnictwo. Działka wydzierżawiona będzie pod uprawy jednoroczne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 12,06 zł/1 ar | Do 15-go września każdego roku | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 01.10.2020 r. do dnia 22.10.2020 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie
w prasie lokalnej.

 Z-ca Wójta Gminy Mrągowo

 mgr inż. Adriana Rokosz

(WJ)