**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.11.2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do dzierżawy |
| 1 | 343/7 obręb Grabowo | OL1M/00012775/1 | 1,3000 ha | 35 m2 | Nieruchomość gruntowa, zabudowana (Bi) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIB o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod garaż typu „blaszak”. | Do 3 lat od podpisania umowy | 87,05 zł/1ar | Do 15 –go dnia każdego miesiąca | Dzierżawa na wniosek |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje   
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 09.09.2020 r. do dnia 30.09.2020 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy   
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz

(WJ)