**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.10.2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu najmu | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do najmu |
| 1 | Pomieszczenie (piwnica) znajdujące się w budynku nr 13 w Lembruku, zlokalizowanym na działce nr 336/6 | OL1M/00014268/8 | 7,40 m2 | 7,40 m2 | Nieruchomość lokalowa wynajęta zostanie z przeznaczeniem na przechowywanie opału. | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa”, obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. | Do 3 lat od podpisania umowy. | 0,90 zł/1m2  miesięcznie (w tym VAT 23%) | 15-go każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy. |
| 2 | Pomieszczenie w budynku gospodarczym położonym na działce nr 53/10, obręb  Mierzejewo. | OL1M/00016874/3 | 150 m2 | 50 m2 | Nieruchomość wynajęta zostanie z przeznaczeniem na cele magazynowe, składowe. | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowej” w obszarze IIC o funkcji turystyka, rolnictwo. | Do 3 lat od podpisania umowy. | 0,90 zł/1m2 miesięcznie (w tym VAT 23%) | 15-go każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy. |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 04.08.2020 r. do dnia 25.08.2020 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

WJ