**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.9.2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do dzierżawy |
| 1 | 347/90 obręb Rydwągi | OL1M/00020756/1 | 0,5209 ha | 492 m2 | Nieruchomość gruntowa (RIIIb) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy jednoroczne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 12,06 zł/1ar | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |
| 2 | 442 obręb Probark | OL1M/00021232/9 | 4,0500 ha | 10 arów | Nieruchomość gruntowa (Tr) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIB o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka, oraz częściowo w strefie IB o funkcji obszaru „Ochronne i dydaktyczne”.  Działka dzierżawiona pod pasieki pszczele. | Do 3 lat od podpisania umowy | 6,96 zł/1ar | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |
| 3 | 195/10 obręb Szestno | OL1M/00016799/3 | 1,1200 ha | 105 m2 | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod garaże. | Do 3 lat od podpisania umowy | 87,05 zł/1ar | 15-go każdego miesiąca | Na wniosek dotychczasowych dzierżawców. |
| 4 | 22 obręb Szczerzbowo | OL1M/00021644/0 | 0,1500 ha | 14,74 ara | Nieruchomość gruntowa (RIVa) | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęta prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Część działki wydzierżawiona zostanie na uprawy rolne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 3,43 zł/1ar | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek. |
| 5 | 242/1, 236/3, 240/2, 107/8, 243/37 oraz cz. działek 243/34, 244/1, 248/11 położone w Polskiej Wsi | OL1M/00004903/9,  OL1M/00011318/3,  OL1M/00039109/7,  OL1M/00028323/3  OL1M/00022265/6 | 6,5223 ha | 34600 m2 | Nieruchomość gruntowa | Działki położone w obrębie i miejscowości Polska Wieś, w strefie Krajobrazowej, obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze II A o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.  Działki wydzierżawione będą z przeznaczeniem na prowadzenie monitoringu terenu dawnego wysypiska śmieci po rekultywacji. | Do 3 lat od podpisania umowy | 1.798,29 zł | 15-go następnego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje   
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 04.08.2020 r. do dnia 25.08.2020 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy   
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

WJ