

Mrągowo, dnia 26.06.2020 r.

Znak sprawy:
RBK.6845.33.2020

WÓJT GMINY MRĄGOWO
O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Mrągowo, zapisanych w ewidencji gruntów jako działki:

1. Nr 475 obręb Probark o pow. 8,5300 ha (Księga Wieczysta Nr OL1M/00011244/3) zabudowanej budynkiem schroniska turystycznego o powierzchni użytkowej 546,79 m² oraz budowlami sportów zimowych.

Zgodnie z miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego „Góra Czterech Wiatrów” uchwalonym uchwałą Nr VI/34/98 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.1998 r. zmienionym Uchwałą Nr VII/67/11 Rady Gminy Mrągowo z dnia 20.06.2011 r. i Uchwałą Nr XV/129/15 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.2015 r. nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolami: 2KD – droga dojazdowa, 1KX – ciągi pieszo rowerowe, ZP – zieleń parkowa, USz – urządzenia sportów zimowych, U – usługi (przeznaczenie podstawowe: obiekty obsługujące tereny sportowe), 1U – tereny zabudowy usługowej (przeznaczenie podstawowe: obiekty usługowe z miejscami noclegowymi obsługujące tereny sportowe).

2. Część o pow. 0,44 ara z działki nr 456/2 obręb Probark (Księga Wieczysta Nr OL1M/00011244/3), nieruchomość zabudowana budynkiem technicznym wyciągów narciarskich o pow. 36 m².

Zgodnie z miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego „Góra Czterech Wiatrów” uchwalonym uchwałą Nr VI/34/98 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.1998 r. zmienionym Uchwałą Nr VII/67/11 Rady Gminy Mrągowo z dnia 20.06.2011 r. i Uchwałą Nr XV/129/15 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.2015 r. nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolami: ZL – parki leśne, ZPk – parki krajobrazowe, ZN+K – parkingi nieurządzone, ZN+U – zieleń niska urządzona + punkt widokowy, 1ZP – teren zieleni urządzonej, 2ZP – teren zieleni urządzonej, 2U – tereny zabudowy usługowej, 3U – tereny zabudowy usługowej.

3. Część o pow. 22,07 ara z działki 445/1 obręb Probark (Księga Wieczysta Nr OL1M/00011244/3), nieruchomość niezabudowana.

Nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolami: 1U – tereny zabudowy usługowej, 1UTp – tereny plaży ogólnodostępnej, 1ZN – tereny zieleni naturalnej, U – usługi, USz – urządzenia sportów zimowych, 1KX – ciągi pieszo-rowerowe, ZP – zieleń parkowa, ZPk – parki krajobrazowe, ZL – parki leśne.

Wyżej wymienione nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze usługi sportowo-turystyczne.

Okres dzierżawy: 10 lat od podpisania umowy

Czynsz wywoławczy miesięczny: 1.470,86 zł netto

Do wylicytowanego czynszu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT 23%

Minimalne postąpienie wynosi 15 zł

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 27.07.2020 R. O GODZ. 11⁰⁰ W SIEDZIBIE URZĘDU
GMINY W SALI NR 1**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Oferent zainteresowany dzierżawą powinien przed przystąpieniem do przetargu, zapoznać się z regulaminem przetargów, a także projektem umowy dzierżawy (pok. nr 9 Urzędu Gminy).

WARUNKIEM UDZIAŁU W PRZETARGU jest wpłata wadium.

**Wysokość wadium: 1.470,86 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt złotych
86/100)**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu: Bank Millennium Oddział Mrągowo nr 2911602202000000061936140 **najpóźniej do dnia 21.07.2020 r.**

- w formie przelewu lub wpłaty na rachunek w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 21.07.2020 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu,
- w gotówce wpłaconej w kasie Urzędu Gminy Mrągowo ul. Królewiecka 60A pok. nr 15 w godzinach otwarcia kasy tj. od 8¹⁵ do 14⁰⁰

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do licytacji zobowiązani będą do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i technicznym obiektów i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, najpóźniej w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu na wskazane konto.

W przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy w ciągu 14 dni od zamknięcia przetargu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. W umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 10 lat zostanie zawarty zapis, iż może ona zostać rozwiązana w każdej chwili przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Ponadto zostanie zawarty również zapis, że po zakończeniu umowy wydzierżawiający zatrzyma nakłady poczynione przez dzierżawcę bez zapłaty sumy odpowiadającej ich wartości, a dzierżawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia o zwrot nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy zwiększających jego wartość lub użyteczność.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia niezbędnych nakładów w celu utrzymania obiektów w należytym niepogorszonym stanie przy zachowaniu przeznaczenia przedmiotu dzierżawy. Wszelkie nakłady nie stanowiące nakładów koniecznych wymagają akceptacji Wydierżawiającego i muszą być zgodne z wymogami prawa budowlanego.
3. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest miesięcznie, z góry do 15-go każdego miesiąca.
4. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.
5. Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, jeżeli dzierżawca będzie wykorzystywał grunt niezgodnie z przeznaczeniem lub zalegał z opłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności.
6. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń związanych z przedmiotem dzierżawy – podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
7. Dostawa wody, prądu i odprowadzanie ścieków następuje na podstawie odrębnych umów zawartych z dostawcami. Natomiast odbiór odpadów komunalnych następuje na podstawie złożonej właściwej deklaracji w Urzędzie Gminy pok. nr 9
8. Wszelkich formalności związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem działalności na dzierżawionej nieruchomości dopełni Dzierżawca.
9. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do korzystania, jak również przelewać praw z umowy bez zgody na piśmie Wydierżawiającego.
10. Przedmiot dzierżawy nie może stanowić zabezpieczenia ani obciążania prawami rzeczowymi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, pok. nr 10 tel. 89 7412924 wew. 206 lub pok. nr 9 tel. 89 7412924 wew. 204, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰


mgr Piotr Piercewicz

