

Zarządzenie nr 215/20
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 12.05.2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Wójt Gminy Mrągowo
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Mrągowo.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Piotr Piercewicz

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.7.2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),
Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

I.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr KW	Ogółem	Do dzierżawy						
1	125/4 obręb Marcinkowo	OLIM/000 14964/7	1,1400 ha	30 m ²	Nieruchomość gruntowa (RIVb, PsV)	Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestycznego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie IV „Podmiejska” obejmującej tereny w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mrągowo, w części objętej ochroną krajobrazu (obszar IVB) w obszarze IVA o funkcji obszaru: mieszkalnictwo, produkcja, usługi. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy rekreacyjne.	Do 3 lat od podpisania umowy	208,88 zł za 1 ar rocznie	15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek
2	138/34 obręb Boże	OLIM/000 18084/2	0,1066 ha	35 m ²	Nieruchomość gruntowa (Bp)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestycznego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.	Do 3 lat od podpisania umowy	87,05 zł za 1 ar miesiąc nie	15-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek

Załącznik do Zarządzenia nr 215/20
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 12.05.2020 r.

3	53/10 obręb Mierzejewo	OL1M/000 16874/3	0,1166 ha	50 m ²	Nieruchomość gruntowa (B)	Przeznaczenie dzierzawionego terenu pod garaż typu „blaszak”. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIC o funkcji obszaru: turystyka, rolnictwo. Przeznaczenie dzierzawionego terenu na cele rekreacyjne.	Do 3 lat od podpisania umowy	208,88 zł za 1 ar	15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierzawę na wniosek
---	---------------------------	---------------------	--------------	-------------------	------------------------------	--	------------------------------------	----------------------	--------------------------------------	--

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.
3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierzawy.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 12.05.2020 r. do dnia 02.06.2020 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

(WJ)

WOJT
mgr Piotr Mercelisz