

**Zarządzenie nr 207/20**  
**Wójta Gminy Mrągowo**  
**z dnia 27.03.2020 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

**Wójt Gminy Mrągowo**  
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: [bip.gminamragowo.net](http://bip.gminamragowo.net) Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Mrągowo.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. WÓJTA**  
*mgr inż. Joanna Rokosz*  
Z-CIA WÓJTA GMINY

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

RBK.6845.2.6.2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**1. Przedmiot dzierżawy.**

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Nr działki	Nr KW	Ogółem	Do dzierżawy						
475 obręb Probark	OLIM/000 11244/3	8,5300 ha	853 ara	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem ochroniska turystycznego o powierzchni użytkowej 548,79 m <sup>2</sup> oraz budowlami sportów zimowych	Działka nr 475 obręb Probark położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Góra Czterech Wiatrów” uchwalonym Uchwałą Nr VI/34/98 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.1998 r., zmienionym Uchwałą Nr VII/67/11 Rady Gminy Mrągowo z dnia 20.06.2011 r. i Uchwałą Nr XV/129/15 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.2015 r. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolami: 2KD – droga dojazdowa, IKX – ciągi pieszo	Do 10 lat od podpisania umowy	2,07 zł za 1 ar (brutto)	15-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę w drodze przetargu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze usługi sportowo - turystyczne.

Załącznik do Zarządzenia nr 207/20  
Wójta Gminy Mrągowo  
z dnia 27.03.2020 r.

456/2 obręb Probark	OL1M/000 11244/3	12,752 7 ha	0,44 ara	Nieruchomość gruntowa na której znajduje się budynek techniczny wyciągów narciarskich o pow. 36 m <sup>2</sup>	<p>rowerowe, ZP – zieleni parkowa, USz- urządzenia sportów zimowych, U – usługi (przeznaczenie podstawowe: obiekty obsługujące tereny sportowe), 1U – tereny zabudowy usługowej (przeznaczenie podstawowe: obiekty usługowe z miejscami noclegowymi obsługujące tereny sportowe).</p> <p>Nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolami: ZL – parki leśne, ZPk – parki krajobrazowe, ZN+K – parkingi nieurządzone, ZN+U – zieleni niska urządzona + punkt widokowy, 1ZP – teren zieleni urządzonej, 2ZP – teren zieleni urządzonej, 2U – tereny zabudowy usługowej, 3U – tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Nieruchomość stanowi teren oznaczony</p>
445/1 obręb Probark	OL1M/000 11244/3	2,0375 ha	22,07 ara	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	



Załącznik do Zarządzenia nr 207/20  
Wójta Gminy Mrągowo  
z dnia 27.03.2020 r.

195/37 obręb Szeszno	OL1M/000 12783/0	0,2111 ha	130 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	symbolami: IU – tereny zabudowy usługowej, IUTp – tereny plaży ogólnodostępnej, IZN – tereny zieleni naturalnej, U – usługi, USz – urządzenia sportów zimowych, IKX – ciągi pieszo- rowerowe, ZP – zieleni parkowa, ZPk – parki krajobrazowe, ZL – parki leśne	Do 3 lat od podpisania umowy	12,06 zł za 1 ar	15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
-------------------------	---------------------	--------------	--------------------	---	---	------------------------------------	---------------------	--------------------------------------	---

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

Załącznik do Zarządzenia nr 207/20  
Wójta Gminy Mrągowo  
z dnia 27.03.2020 r.

3. Dzierżawcę obciążają podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 27.03.2020 r. do dnia 17.04.2020 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: [bip.gminamragowo.net](mailto:bip.gminamragowo.net) Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. MOJTA  
mgr inż. *[Signature]*  
Zdzisław Polkowski  
Zarząd Gminy