

**Zarządzenie nr 183/20**  
**Wójta Gminy Mrągowo**  
**z dnia 29.01.2020 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

**Wójt Gminy Mrągowo**  
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: [bip.gminamragowo.net](http://bip.gminamragowo.net) Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Mrągowo.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**mgr Piotr Piercewicz**

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.2.2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),  
Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

I.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr KW	Ogółem	Do dzierżawy						
1	195/37 obręb Szestno	OLIM/000 12783/0	0,2111 ha	2,5 ara	Nieruchomość gruntowa (Bp)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestronnego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierzawionego terenu pod uprawy jednoroczne.	Do 3 lat od podpisania umowy	12,06 zł za 1ar	15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dzierzawcy
2	184/13 obręb Szestno	OLIM/000 18091/4	0,1539 ha	5 arów	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem (Bp)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestronnego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierzawionego budynku	Do 2 lat od podpisania umowy	20,59 zł za 1 ar	15-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek

Załącznik do Zarządzenia nr 183/20  
Wójta Gminy Mrągowo  
z dnia 29.01.2020 r.

3	455 obręb Probark	OL1M/000 40290/2	1,7018 ha	40 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa (Bp, dr)	na cele składowe. Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Góra Czterech Wiatrów” w obrzebie Probark gmina Mrągowo uchwalonym Uchwałą Nr VI/34/98 Rady Gminy w Mrągowie z dnia 30 grudnia 1998 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 6 z dnia 05 lutego 1999 r., poz. 33, zmienionym uchwałami nr VII/67/11 Rady Gminy Mrągowo z dnia 20.06.2011 r. i nr XV/129/15 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.2015 r. Przeznaczenie dzierzawionego terenu na cele rekreacyjne.	Do 1 roku od podpisania umowy	208,88 zł za 1 ar	15-go września 2020 roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierzawę na wniosek dotychczasowego dzierzawcy
---	----------------------	---------------------	--------------	-------------------	--------------------------------------	---	--	----------------------	--------------------------------	---

- Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.
- Dzierzawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierzawy.
- Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 29.01.2020 r. do dnia 19.02.2020 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: [bip.gminamragowo.net](http://bip.gminamragowo.net) Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.  
(WJ)

**WÓJT**

*mgr Piotr Pierceń*