RBK.6840.24.2019 Mrągowo, dnia 18.07.2019r.

**WÓJT GMINY MRĄGOWO**

**ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność komunalną Gminy Mrągowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka Nr 195/39** o pow. 0,1109ha położona w obrębie Szestno, zapisana w Księdze Wieczystej Nr OL1M/00012783/0.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **40.000,00zł** słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **4.000,00zł** ( słownie: cztery tysiące złotych ).

Wymieniona nieruchomość nie jest obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez gminę.

Uzbrojenie nieruchomości w media oraz infrastrukturę jest przeciętne. Działki leżą na obszarze, do którego poza drogą, doprowadzono: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjną, sieć elektryczną, sieć telekomunikacji (telefoniczną). Żadne instalacje do działek nie zostały doprowadzone.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym Starostwa Powiatowego przebieg podziemnych mediów.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrągowo działki znajdują się w strefie II Krajobrazowej w obszarze IIA – tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanistycznym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 sierpnia 2019 roku włącznie**, na rachunek Urzędu Gminy w Mrągowie w Banku Millennium Oddział Mrągowo nr 29116022020000000061936140. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 22 sierpnia 2019 roku** w Urzędzie Gminy w Mrągowie przy ul. Królewieckiej nr 60A, w sali Nr 10, od godziny 11.00. Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
Koszty związane z przeniesieniem własności(akt notarialny i opłaty sądowe) ponosi nabywca.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie, podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Mrągowo przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Na zbycie nieruchomości odbył się I przetarg w dniu 15 maja 2019 roku.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Referat RBK Urzędu Gminy w Mrągowie pok. Nr 10, telefon (89) 741-29-24 wew. 207.

Niniejsze ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mrągowie, w sołectwie oraz w prasie i na stronie internetowej [bip.gminamragowo.net](http://bip.warmia.mazury.pl/mragowo_gmina_wiejska/) od 18 lipca 2019r. do 22 sierpnia 2019r.

Kierownik RBK

Wojciech Trawiński