**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.3.2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia  | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do dzierżawy |
| 1 | 138/34 obręb Boże | OL1M/00018084/2 | 0,1066ha | 35 m2 | Nieruchomość gruntowa (Bp), położona w Bożem obręb Boże | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.Przeznaczenie dzierżawionego terenu o pow. 35 m2 na posadowienie garażu typu „blaszak”. | Do 3 lat od podpisania umowy | 11,81 zł za 1ar | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | 53/10 obręb Mierzejewo | OL1M/00016874/3 | 0,1166 ha | 182 m2 | Nieruchomość gruntowa (B) położona w miejscowości Mierzejewo, obręb Mierzejewo | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIC o funkcji obszaru: turystyka, rolnictwo.Przeznaczenie dzierżawionego terenu – cele rekreacyjne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 204,59 zł za 1 ar | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek |
| 3 | 126/24 obręb Boże | OL1M/00016761/8 | 0,0411 ha | 1 m2 | Nieruchomość gruntowa (dr) położona w miejscowości Boże obręb Boże | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu – pod kontener PCK | Do 31.07.2021 r. | 1,28 zł/1 kontener | Do 15-go każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 05.06.2019 r. do dnia 26.06.2019 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie
w prasie lokalnej.

wj