WÓJT GMINY
MRĄGOWO
woj.warmińsko-mazurskie

RBK.6840.12.2018

Mrągowo, dnia 10.10.2018r.

WÓJT GMINY MRĄGOWO

- **ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność komunalną Gminy Mrągowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka Nr 174/2** o pow. 0,4992ha położona w obrębie Kiersztanowo, zapisana w Księdze Wieczystej Nr OL1M/00016854/7.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **191.000,00zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) plus podatek VAT 23% dla części terenu przeznaczonego pod zabudowę. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **19.100,00zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych).
- **ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność komunalną Gminy Mrągowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka Nr 174/3** o pow. 0,4331ha położona w obrębie Kiersztanowo, zapisana w Księdze Wieczystej Nr OL1M/00016854/7.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **175.000,00zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) plus podatek VAT 23% dla części terenu przeznaczonego pod zabudowę.
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **17.500,00zł** (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych).
- **ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność komunalną Gminy Mrągowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka Nr 174/4** o pow. 0,3822ha położona w obrębie Kiersztanowo, zapisana w Księdze Wieczystej Nr OL1M/00016854/7.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **161.000,00zł** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych) plus podatek VAT 23% dla części terenu przeznaczonego pod zabudowę. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **16.100,00zł** (słownie: szesnaście tysięcy sto złotych).
- **ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność komunalną Gminy Mrągowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka Nr 174/5** o pow. 0,3585ha położona w obrębie Kiersztanowo, zapisana w Księdze Wieczystej Nr OL1M/00016854/7.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **155.000,00zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) plus podatek VAT 23% dla części terenu przeznaczonego pod zabudowę. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **15.500,00zł** (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych).
- **ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność komunalną Gminy Mrągowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka Nr 174/6** o pow. 0,3407ha położona w obrębie Kiersztanowo, zapisana w Księdze Wieczystej Nr OL1M/00016854/7.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **150.000,00zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) plus podatek VAT 23% dla części terenu przeznaczonego pod zabudowę. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **15.000,00zł** (słownie: pietnaście tysięcy złotych).

Nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do nich postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez gminę.
Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w Kiersztanowie, Gmina Mrągowo, działki przeznaczone są w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa

gospodarcza, zabudowa garażowa, wiaty, altany, w części przeznaczenie jako tereny zieleni naturalnej.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym Starostwa Powiatowego przebieg podziemnych mediów.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09 listopada 2018 roku włącznie, na rachunek Urzędu Gminy w Mrągowie w Banku Millennium Oddział Mrągowo nr 29116022020000000061936140 lub w kasie Urzędu.

Za dokonanie wniesienia wadium uważa się:
przy zapłacie gotówką – dzień wpłacenia kwoty w kasie Urzędu,
przy obrocie bezgotówkowym – dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380 z późn. zm.).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12 listopada 2018 roku w Urzędzie Gminy w Mrągowie przy ul. Królewieckiej nr 60A, w sali Nr 10, od godziny 11.30.
Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
Koszty związane z przeniesieniem własności(akt notarialny i opłaty sądowe) ponosi nabywca.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie, podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Wójtowi Gminy Mrągowo przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
Bliższych informacji na temat przetargu udziela Referat RBK Urzędu Gminy w Mrągowie pok. Nr 10, telefon (89) 741-29-24 wew. 207.

Z up. Wójta
Anna Duda
Z-CA WÓJTA GMINY