

WÓJT GMINY MRĄGOWO

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność komunalną Gminy Mrągowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka Nr 448/11** o pow. 0,9283ha położona w obrębie Probark, zapisana w Księdze Wieczystej Nr OL1M/00011244/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **550.000,00zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) plus podatek VAT 23%.

Wadium wynosi 5% ceny wywoławczej, tj. **27.500,00zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych).

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez gminę.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „ Góra Czterech Wiatrów ” w obrębie geodezyjnym Probark, gmina Mrągowo, działka Nr 448/11 przeznaczona jest pod przystań sportów wodnych z plażą.

Ze względu na klasyfikację gruntu LsV wymagana jest zgoda Lasów Państwowych. Umowa przeniesienia własności działki, nastąpi po uzyskaniu zgody Nadleśnictwa na nie wykonanie prawa pierwokupu działki.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278). W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Kandydat na nabywcę, który wygrał przetarg i w określonym terminie nie przystąpi do zawarcia aktu notarialnego traci prawo do zwrotu wpłaconego wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 sierpnia 2018 roku włącznie**, na rachunek Urzędu Gminy w Mrągowie w Banku Millennium Oddział Mrągowo nr 29116022020000000061936140. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 31 sierpnia 2018 roku w Urzędzie Gminy w Mrągowie przy ul. Królewieckiej nr 60A, w sali Nr 10, od godziny 11.30.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Referat RBK Urzędu Gminy w Mrągowie pok. Nr 10, telefon (89) 741-29-24 wew. 207.

Niniejsze ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mrągowie, w sołectwie oraz w prasie i na stronie internetowej bip.gminamragowo.net od 27 czerwca 2018r. do 31 sierpnia 2018r.

Kierownik RBK
Wojciech Trawiński

WÓJT
Jerzy Krasinski