**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.3.2018

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,   
w trybie bezprzetargowym:

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do dzierżawy |
| 1 | 126/8 obręb Boże | OL1M/00018081/1 | 0,3139 ha | 59 m2 | Nieruchomość gruntowa  (Bp) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod garaże typu „blaszak”. | Do 3 lat od podpisania umowy | 83,82 zł/1ar | 15-go dnia miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | 183/1 obręb Szestno | OL1M/00012783/0 | 2,6900 ha | 2 m2 | Nieruchomość gruntowa zabudowana  (Bi, Ps III) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod posadowienie urządzenie telekomunikacyjnego RŁA. | Do 3 lat od podpisania umowy | 8,28 zł/1m2 | 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 06.02.2018 r. do dnia 27.02.2018 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasiński

WJ