Zarządzenie nr 307/17

Wójta Gminy Mrągowo

z dnia 08.08.2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami)

Wójt Gminy Mrągowo
zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Mrągowo.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasiński

Załącznik do Zarządzenia nr 307/17
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 08.08.2017 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym:

1.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr KW	Ogółem	Do dzierżawy						
1	195/10 obręb Szestno	OL1M/00016799/3	1,1200 ha	105 m^2	Nieruchomość gruntowa (Bp)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa" obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem na posadowienie garażu.	Do 3 lat od podpisania umowy	11,39 zł/1ar rocznie	15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek.
2	242/1, 236/3, 240/2, 107/8, 243/37 oraz cz. działek 243/34, 244/1, 248/11 położone w Polskiej Wsi	OL1M/00004903/9, OL1M/00011318/3, OL1M/00039109/7, OL1M/00028323/3 OL1M/00022265/6	6,5223 ha	34600 m^2	Nieruchomość gruntowa	Działki położone w obrębie i miejscowości Polska Wieś, w strefie Krajobrazowej, obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze II A o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Do 3 lat od podpisania umowy	1.699,56 zł (w tym VAT)	15-go następnego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

						Działki wydzierżawione będą z przeznaczeniem na prowadzenie monitoringu terenu dawnego wysypiska śmieci po rekultywacji.				

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.
3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 08.08.2017 r. do dnia 29.08.2017 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasiński

WJ