

UCHWAŁA NR.....
Rady Gminy Mrągowo
z dnia.....
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Mrągowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199, poz. 443, poz.774, poz. 1226, poz.1434, poz. 1713, poz.1777.) oraz Uchwały Nr X/79/15 Rady Gminy Mrągowo z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/295/13 Rady Gminy Mrągowo z dnia 05 września 2013 r.
Rada Gminy Mrągowo uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XXIX/295/13 Rady Gminy Mrągowo z dnia 05 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo wprowadza się wymienione niżej zmiany, które są ujęte w tekście jednolitym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i na ujednocionym rysunku studium w skali 1: 25 000 stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

1) W części zatytułowanej „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wprowadza się następujące zmiany

- w rozdziale 5 KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI GOSPODARCZYCH w pkt 5.3 po słowach „(w części miejscowości położonej poza OCHK)” dodaje się kolejny akapit w brzmieniu:

„We wsi Marcinkowo studium wyznacza teren pod usługi handlowe z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².”

- w rozdziale 6 ZASADY ROZWOJU OSADNICTWA

wyrazy: „Według Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, uchwalonego w 2002 r., gmina Mrągowo położona jest w olsztyńskiej strefie polityki przestrzennej. Miasto Mrągowo wg planu województwa, stanowi subregionalny ośrodek rozwoju spełniający ważną rolę w aktywizowaniu obszaru. Ośrodek koncentracji infrastruktury usługowej o znaczeniu powiatowym i ponad powiatowym w zakresie edukacji, ochrony zdrowia, kultury, sportu, obsługi ruchu turystycznego, handlu, obsługi lokalnego biznesu.”

zastępuje się wyrazami:

„Według Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, uchwalonego w 2015 r., miasto Mrągowo stanowi lokalny ośrodek osadniczy II stopnia spełniający ważną rolę w aktywizowaniu obszaru. Powinna tu następować koncentracja funkcji gospodarczych i usługowych, również dla potrzeb obsługi obszarów wiejskich.”

- w rozdziale 10 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

wyrazy:

- Budowa drogi krajowej nr 16 Olsztyn- Mrągowo- Ełk.

- Przebudowa i utrzymanie drogi krajowej nr 59 Giżycko -Rozogi w miejscowościach Młynowo, Zalec, Mierzejewo.
- Modernizacja i utrzymanie dróg wojewódzkich nr 591 Mrągowo- Kętrzyn- Gr. Państwa, nr 600 Mrągowo – Szczytno.
- Budowa chodników w miejscowościach przy drogach wojewódzkich
- Przebudowa i utrzymanie dróg powiatowych.
- Remonty nawierzchni odcinków dróg powiatowych.
- Przebudowa nienormatywnych mostów .
- Budowa parkingów przy drogach powiatowych.
- Budowa chodników w miejscowościach przy drogach powiatowych.
- Budowa innych ponadlokalnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- Objęcie działaniami rewaloryzacyjnymi obiektów, zespołów i układów zabytkowych najważniejszych dla zachowania tożsamości kulturowej regionu.
- Wzmocnienie potencjału usługowego subregionalnych i ponadlokalnych ośrodków rozwoju w zakresie: edukacji, ochrony zdrowia, kultury, obsługi biznesu.

zastępuje się wyrazami:

1. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oznaczeniu ponadlokalnym ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (wg planu zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwalonego uchwałą nr VII/164/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2015 r.)

- „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie (zapewnienie dostępu do usług szerokopasmowych dla mieszkańców, instytucji publicznych oraz przedsiębiorców w województwie warmińsko-mazurskim
- Usprawnienie połączenia transgranicznego pomiędzy Polską i Rosją poprzez przebudowę drogi wojewódzkiej nr 591 granica państwa - Barciany –Kętrzyn – Mrągowo, etap I.
- Budowa GPZ Mrągowo Zachód wraz z zasilającą linią 110kV
- Modernizacja linii 110kV Biskupiec –Mrągowo.
- Realizacja gazociągów wysokiego ciśnienia relacji Szczytno –Młynowo -Muławki k. Kętrzyna oraz gazyfikacja gmin, relacji Młynowo – Monetki
- Gospodarowanie rolniczymi zasobami wodnymi. Poprawa jakości gleb poprzez regulacje stosunków wodnych oraz ochrony użytków rolnych przed powodzią, zwiększenie retencji wodnej.
- Projekt odtworzenia, kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomowego rz. Muntówka km 1+250 –3+032 gm. Mrągowo.
- Ochrona cennych zasobów przyrodniczych na terenie parków krajobrazowych Pomorza, Kujaw, Warmii i Mazur przed nadmierną i niekontrolowaną presją turystów. Ochrona przyrody, zagospodarowanie turystyczne (Mazurski Park Krajobrazowy Krutyń).
- Modernizacja i rozbudowa regionalnego systemu informacji turystycznej. Modernizacja i rozbudowa punktów informacji turystycznej
- Warmia i Mazury Pro –invest 2015.”

2. Planowane przez GDDKiA zamierzenia inwestycyjne na drogach krajowych do 2030 roku (wg planu zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko-Mazurskiego).

- Budowa drogi krajowej DK 16 Borki Wielkie – Mrągowo-Orzysz

3. Do zadań ponadlokalnych wynikających z przyjętych w planie województwa kierunkach rozwoju należą:

- Przebudowa drogi nr 16 do parametrów klasy GP, a docelowo do klasy S
- Przebudowa drogi krajowej nr 59 Giżycko -Rozogi.
- Przebudowa dróg wojewódzkich nr 591 Mrągowo- Kętrzyn- Gr. Państwa, nr 600 Mrągowo – Szczytno.
- Przebudowa dróg powiatowych.
- Objęcie działaniami rewaloryzacyjnymi obiektów, zespołów i układów zabytkowych najważniejszych dla zachowania tożsamości kulturowej regionu.
- Wzmocnienie potencjału usługowego lokalnych ośrodków osadniczych.
- Zwiększenie lesistości

- w rozdziale 11 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI, SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

a) po słowach: „obszarów przestrzeni publicznej” przecinek zastępuje się kropką.

b) wyrazy : „a także nie przewiduje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² „,

zastępuje się wyrazami: W miejscowości Marcinkowo wyznacza się teren pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2) Na rysunku studium w skali 1:25 000 zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo zostały oznaczone granice terenu pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy