

Wójt Gminy Mrągowo

ul. Królewiecka 60A

11-700 Mrągowo

RBK.6220.8.2026

Mrągowo, dn. 16.07.2026 r.

DECYZJA Nr 6/2026

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz.1839, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestorów – Anny i Rafała Tomczyk, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych**” na dz. nr 475/1, 475/2 obr. Kosewo, gmina Mrągowo po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, z dnia 30 czerwca 2026 r. znak: WOOŚ.4220.195.2026.AB.5 (data wpływu 30.06.2026 r.), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku, opinia z dnia 29 maja 2026 r. (data wpływu 01.06.2026 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie - Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ inspekcji sanitarnej wydaje opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie takiej opinii, jednocześnie, zgodnie z art. 78 ust. 4 u.o.o.ś., niewydanie ww. opinii w przewidzianym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń,

Postanawiam

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych**” na dz. nr 475/1, 475/2 obr. Kosewo, gmina Mrągowo,
- II. dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej do czasu objęcia terenu inwestycyjnego siecią kanalizacyjną (z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków).

Uzasadnienie

Stosownie do art.104 k.p.a organ administracji publicznej załatwia sprawę poprzez wydanie decyzji. Wnioskiem z dnia 19 marca 2026 r. Inwestorzy – Anna i Rafał Tomczyk, wystąpili o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych**” na dz. nr 475/1, 475/2 obr. Kosewo, gmina Mrągowo

Wniosek spełniał wymagania wynikające z art. 74 ust. 1, pkt 2,3 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a, pismem z dnia 13.04.2026 r. Wójt Gminy Mrągowo wszczął postępowanie, wskazując możliwość zapoznania się z aktami sprawy, żadna ze stron nie wniosła uwag.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 475/1, 475/2 obr. Kosewo, gmina Mrągowo zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: -0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Mrągowo zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie (przekazanie sprawy zgodnie z właściwością do Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji polegającej na budowie dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 475/1, 475/2 obr. Kosewo, gmina Mrągowo i zakres ewentualnego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WOOŚ.4220.195.2026.AB.5 z dnia 30 czerwca 2026 r., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku w opinii z dnia 29 maja 2026 r. znak: BG.ZZŚ.4130.101.2026 stwierdzili, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 475/1, 475/2 obr. Kosewo, gmina Mrągowo nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mrągowie - Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ inspekcji sanitarnej wydaje opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie takiej opinii, jednocześnie, zgodnie z art. 78 ust. 4 u.o.o.ś., niewydanie ww. opinii w przewidzianym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Analizując wniosek, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz opinie organów Wójt Gminy Mrągowo postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanego przedsięwzięcia, za czym przemawiają następujące uwarunkowania:

Inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie działek ewidencyjnych nr 475/1 i 475/2 obręb Kosewo, gmina Mrągowo. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi nr 475/1 i 475/2 obręb Kosewo, gmina Mrągowo. Planowane budynki będą jednokondygnacyjne, bez podpiwniczenia.

Miejsce planowanej inwestycji stanowi grunt rolny – łąka kośna. W granicach terenów wyznaczonych pod zabudowę nie występują żadne zbiorniki wodne oraz drzewostan, który by wymagał wycinki. Łączna powierzchnia działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym wynosi 5,3315 ha. Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie przekroczy 1,0 ha. Dla każdej z działek powierzchnia zabudowy wyniesie 4800 m². Powierzchnia zabudowy każdego z budynków wyniesie 160 m².

Teren inwestycji zostanie wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną, obejmującą indywidualne ujęcia wody o głębokości do 30 m i wydajności nieprzekraczającej 5 m³/dobę dla każdego obiektu, bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe o pojemności 10 m³ każdy oraz przyłącza elektroenergetyczne realizowane po rozbudowie istniejącej sieci, zgodnie z warunkami określonymi przez jej gestora. W ramach zagospodarowania terenu przy każdym budynku przewiduje się wykonanie maksymalnie czterech miejsc parkingowych, ogrodzenia wydzielonej posesji oraz urządzenie zieleni towarzyszącej, obejmującej nasadzenia gatunków rodzimych i drzew owocowych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane w sposób nieorganizowany, poprzez infiltrację do gruntu w granicach nieruchomości, na powierzchnie biologicznie czynne. Planowane budynki zostaną wyposażone w indywidualne źródła ciepła wykorzystujące paliwa niskoemisyjne lub odnawialne źródła energii, w szczególności pompy ciepła.

Teren inwestycyjny nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana zabudowa będzie wykonana z uwzględnieniem poniższych parametrów:

- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego – do 160 m²,
- maksymalna długość elewacji frontowej – do 12 m,
- wysokość budynku do kalenicy – do 8 m,
- dach dwuspadowy,
- pokrycie dachowe wykonane z dachówki lub blachodachówki w odcieniach czerwieni lub brązu.

Dla każdego budynku przewiduje się wykonanie co najmniej dwóch, a maksymalnie czterech miejsc postojowych. Planowana zabudowa będzie realizowana w technologii tradycyjnej murowanej. Inwestorzy dopuszczają zlokalizowanie garażu w bryle budynku mieszkalnego. Fundamenty budynków będą posadowione na głębokości do około 1,40 m p.p.t., z

zastosowaniem żelbetowych ław fundamentowych. W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie niezbędnych powierzchni utwardzonych, w tym dojazdów i dojeżdżalni do budynków oraz zjazdów z drogi gminnej. Nawierzchnie zostaną wykonane z kostki brukowej lub materiałów o właściwościach przepuszczalnych, umożliwiających infiltrację wód opadowych do gruntu. Poszczególne działki będą mogły zostać ogrodzone ogrodzeniami o konstrukcji umożliwiającej swobodną migrację drobnych zwierząt. Wody opadowe i roztopowe z połączy dachowych, uznawane za niezanieczyszczone, będą odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach poszczególnych nieruchomości. Źródłem ciepła dla budynków będą indywidualne instalacje grzewcze wykorzystujące paliwa niskoemisyjne lub odnawialne źródła energii, w szczególności pompy ciepła. Na terenie inwestycji przewiduje się urządzenie zieleni towarzyszącej zabudowie, obejmujące nasadzenia gatunków rodzimych, przydomowe ogrody oraz sady z drzewami owocowymi. Zieleń ta będzie pełnić dodatkową funkcję krajobrazową i aerosanitarną. Ponadto dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, takich jak altany, zabudowy śmietnikowe oraz obiekty i urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wycinką istniejącego drzewostanu. Występujące na terenie inwestycji zadrzewienia zostaną zachowane i pozostawione jako tereny zieleni nieurządzonej.

Teren budowy zostanie odpowiednio wyznaczony i zabezpieczony, przy zachowaniu zasady racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz ograniczenia zajęcia terenu do niezbędnego minimum, co pozwoli na maksymalne zachowanie powierzchni biologicznie czynnych. Roboty budowlane i montażowe będą prowadzone wyłącznie z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu oraz maszyn. Na terenie inwestycji nie będzie się odbywało tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych. Pojazdy będą tankowane wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwozlewowowe. Na wypadek awarii maszyn, sprzętu budowlanego konieczne jest wyposażenie placu budowy w sorbenty do neutralizacji ewentualnych drobnych wycieków z maszyn budowlanych i środków transportu.

Odpady powstające w trakcie każdej budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się magazynowania materiałów i urządzeń na placu budowy. Nie przewiduje się również powstawania odpadów niebezpiecznych.

Etap budowy związany będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ziemnych i budowlanych należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Z uwagi na położenie w otoczeniu terenów zabudowanych, inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływała na środowisko przyrodnicze. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000 oraz nie stoi w sprzeczności z zapisami obowiązującymi na Mazurskim Parku Krajobrazowym.

Na obszarze działki 475/1 oraz w jej sąsiedztwie nie stwierdzono występowania gatunków objętych ochroną zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w tym także gatunków wymienionych w załączniku nr II Dyrektywy Siedliskowej podlegających szczególnej ochronie w ramach sieci Natura 2000. Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w strefie jego potencjalnego oddziaływania nie odnotowano występowania płazów oraz gadów. Na terenie działki nr 475/1 występować mogą takie gatunki ssaków jak: mysz domowa *Mus musculus*, nornik polny *Microtus arvalis*, nornica ruda *Myodes glareolus*, szczur wędrowny *Rattus norvegicus* oraz potencjalnie zachodzić na ten teren mogą: lis *Vulpes vulpes* i zając *Lepus europaeus*.

Działka 475/2 ma powierzchnię 3,1573 ha, w tym ok. 1,3 ha to obszar zalesiony. Zachodnią część tego terenu porasta samosiew sosnowy o powierzchni 0,85 ha, w większości w fazie tyczkowiny i drągowiny. Reszta to las mieszany z nasadzenia około 30-40 letniego. W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia, w wariantcie wskazanym do realizacji, zostanie on nienaruszony. Pozostała powierzchnia działki (1,85 ha) to łąka jednokośna użytkowana, jako pastwisko. Ukształtowanie powierzchni działki wyróżnia spadek terenu w kierunku południowym i południowo-zachodnim. W obrębie działki znajdują się gleby składające z utworów piaszczystych i piaszczysto-gliniastych, według ewidencji stanowią je grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI), lasy (LsV), pastwiska trwałe (PsVI), grunty orne (RVI). Siedlisko to ma charakter suchy i nie sprzyja występowaniu płazów. Nie stwierdzono również występowania gadów. Obszar działki nr 475/2, na której planuje się lokalizację budynku mieszkalnego, a także sąsiadującej z nią działki nr 475/1, stanowi teren rolniczy o urozmaiconym ukształtowaniu. Głównym składnikiem roślinności przedmiotowej działki są zbiorowiska o trwałej darni, które dominują w centralnej i zachodniej części.

Linia brzegowa jeziora na wysokości wschodniej części działki inwestorów porośnięta jest pasem szuwaru trzcinowego o szerokości 0,5 m - 3 m. Teren wzdłuż linii brzegowej podlega sukcesji leśno-zaroślowej.

Reasumując należy stwierdzić, że roślinność występująca na terenie działek inwestycyjnych jak również w strefie oddziaływania, należy do pospolitych składników ekosystemów łąkowo-pastwiskowych i innych miejsc o trwałej darni, ekosystemów wodnych, szuwarowych, zaroślowych i leśnych zarówno analizowanego terenu, jak też północnowschodniej Polski.

Biorąc pod uwagę charakter występujących na przedmiotowym terenie siedlisk mogą one odpowiadać tylko niewielkiej grupie chronionych owadów dotyczy to m.in. przedstawicieli pszczołowatych, przede wszystkim trzmielom oraz niektórym gatunkom motyli bądź niektórym chrząszczom. Z uwagi na wielkość terenu nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań, ponieważ znaczna powierzchnia działki będzie użytkowana w sposób taki sam jak dotychczas. Zatem nastąpi jedynie częściowa utrata siedlisk gatunków. Biorąc pod uwagę, że w wyniku realizacji inwestycji nastąpi wzbogacenie terenu o rodzime gatunki roślin, w tym drzewa owocowe nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na bezkręgowce.

Teren planowanego zamierzenia zlokalizowany jest poza strefami ochronnymi ujęć wód, obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz poza obszarami górskimi.

Teren inwestycji położony jest nad jeziorem Kuc. Strefa brzegowa może stanowić siedlisko rozrodcze płazów. Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia, na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w strefie jego potencjalnego oddziaływania nie odnotowano występowania płazów oraz gadów. Ze względu na całkowite wyschnięcie obszaru obniżonego (nieużytek), znajdującego się w centralnej części działki nr 475/1 na terenie działek inwestycyjnych nie ma dogodnych miejsc rozrodczych dla płazów.

Teren inwestycji znajduje się w granicach dwóch form ochrony przyrody tj. Mazurskiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008.

W stosunku do Mazurskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zapisy uchwały Nr XLIV/635/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 5615). Na obszarze parku obowiązują zakazy m.in. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych nieuzasadnionych potrzebami ochrony przyrody lub racjonalnej gospodarki, likwidowania i przekształcania zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych, a także budowy nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w przepisach, likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych czy pozyskiwania kopalin. W związku z powyższym wszelkie zamierzenia inwestycyjne na analizowanym terenie powinny być rozpatrywane z uwzględnieniem wskazanych ograniczeń oraz wymogów ochrony przyrody obowiązujących na obszarze parku krajobrazowego.

Na terenie, na którym planowana jest lokalizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk i innych schronień. Przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty należy zabezpieczyć je przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt. Należy również lustrować je w celu uwolnienia kręgowców i bezkręgowców, które mogłyby się do nich dostać. Jeżeli wykopy funkcjonowały będą przez dłuższy czas, lustracje należy prowadzić codziennie. Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji nie będą likwidowane żadne z elementów sieci wodnej i obszarów podmokłych wymienione w ww. uchwale. Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania naturalnych zbiorników wodnych, ani starorzeczy. Potencjalne obszary o poziomie wód gruntowych w strefie przyjeziornej pozostawia się bez zmian, ponieważ obszar ten nie wchodzi w teren inwestycji. Teren inwestycji został wyznaczony poza strefą 100 metrów od linii brzegowej Jeziora Kuc oraz naturalnych zbiorników wodnych. Występujący na terenie działki nr 475/1 nieużytek nie kwalifikuje się jako zbiornik wodny.

Przeanalizowano rzędne terenu oraz zakres przedsięwzięcia i stwierdzono, że inwestycja nie będzie wiązała się z wykonywaniem prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Zabudowę należy więc projektować w sposób niepowodujący zniekształcenia rzeźby terenu w miejscu realizacji inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie skutkuje zmianą stosunków wodnych. Planowane ujęcia wody - studnie głębinowe do 30 m głębokości i poborze do 5 m³/dobę mieszczą się w granicach tzw. zwykłego korzystania z wód. Ich funkcjonowanie nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w regionie. Grawitacyjne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren biologicznie czynny zapobiega zaburzeniom hydrologicznym. Zastosowanie indywidualnych, lokalnych zbiorników na ścieki bytowe o pojemności 10 m³ każdy (szamb) spełnia wymóg całkowitej szczelności. Konstrukcja musi

natomiast posiadać atesty gwarantujące brak infiltracji ścieków do gruntu. Teren inwestycji został wyznaczony poza obszarem zadrzewionym. Planowane przedsięwzięcie nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi zapisami na terenie Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

Ograniczenie terenu przekształcanego pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, gdzie budynki będą niepodpiwniczone, jedynie do dwóch fragmentów, wynoszących łącznie mniej niż 1 ha nie będzie powodowało znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Na terenie działek inwestycyjnych nie stwierdzono cennych siedlisk przyrodniczych ani stanowisk gatunków objętych ochroną gatunkową. Inwestycja nie będzie wiązała się również z wycinką drzew i krzewów, ponieważ miejsce jej realizacji nie jest porośnięte drzewami i krzewami. Wprowadzenie zieleni urządzonej składającej się z rodzimych gatunków drzew oraz drzew owocowych będzie miało korzystny wpływ na przyrodę oraz będzie stanowiło barierę widokową. Ze względu na usytuowanie w sąsiedztwie terenów zabudowanych i przekształconych antropogenicznie inwestycja wpisuje się w istniejący ład przestrzenny tego terenu, nie stanowiąc nowych obiektów w krajobrazie oraz znaczącej dominanty. Projektowane zainwestowanie spowoduje zmiany w krajobrazie, będą one jednak widoczne ze stosunkowo niewielkiego terenu. Zmiany mogą częściowo być widoczne z tafla jeziora Kuc, jednak planowane nasadzenia będą pełniły funkcję izolacyjną i częściowo barierę widokową. W obszarze działek planowane jest wprowadzenie zieleni urządzonej stanowiącej dodatkowy filtr aerosanitarny z zachowaniem drzewostanu z gatunków rodzimych oraz założenie przydomowych ogrodów i sadów z drzewami owocowymi. Planowane budynki zaprojektowane są w odległości większej niż 100 m od linii brzegowej jeziora, realizacja inwestycji nie będzie wymagała zmiany ukształtowania terenu, usuwania cennego pasa trzcinowisk, ani zadrzewień nadwodnych i śródpolnych. Inwestycja przy zastosowaniu propozycji rozwiązań służących ograniczaniu i zapobieganiu negatywnym oddziaływaniom na krajobraz, może wpisać się w otaczający krajobraz, nie przyczyniając się do jego degradacji.

Projektowana zabudowa zostanie zrealizowana na terenie użytku rolnego, gdzie obecnie nie występują żadne elementy zabudowy ponad powierzchnią terenu. Użytek łąkowy zostanie przekształcony na potrzeby realizacji i użytkowania zabudowy mieszkaniowej z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą jedynie w części, pozostały teren nadal będzie użytkowany jako łąka kośna i pastwisko.

Działki inwestycyjne zlokalizowane są w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008, ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.), wobec którego obowiązującym jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.).

Na terenie przedmiotowych działek inwestycyjnych, ani w jej najbliższym sąsiedztwie nie stwierdzono występowania przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008. Najbliższe udokumentowane stwierdzenie gatunków ptaków podlegających ochronie znajdują się w obrębie miejscowości Kosewo, w odległości ok. 190 m na północ od granicy działki nr 475/1 i jest to stanowisko bociana białego. W odległości ok. 407 m do granicy działki 475/2 odnotowano łabędzia niemego, a w odległości ok. 737 dzięcioła czarnego.

Biorąc pod uwagę odległość stwierdzonych gatunków od terenu działki inwestycyjnej, charakter siedliska występującego na działce oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, sąsiedztwo zabudowy, nie przewiduje się aby teren działek stanowił cenne siedlisko dla ww. gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony Puszczy Piskiej PLB28008. Obszar działek może być okresowo wykorzystywany przez bociana białego. Nie występują jednak w granicach działek obszary podmokłe oraz oczka wodne, teren ten może być głównie wykorzystywany po koszeniu. Z uwagi na to, że przekształceniu ulegnie jedynie część terenu, pozostały obszar będzie mógł być wykorzystywany w sposób zbliżony do obecnego.

Z wykazu stref ochrony gatunków chronionych strefowo wskazanych w zał. 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), prowadzonym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Olsztynie, najbliższa strefa ptaków drapieżnych znajduje się w odległości ok. 1,84 km, 2,46 km i 2,8 km i są to strefy ochrony orlika krzykliwego. Strefa bociana czarnego znajduje się w odległości ok. 3,66 km. Natomiast strefa kani rudej znajduje się w odległości ok. 5,1 km.

Struktura ugrupowania ptaków lęgowych na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w strefie jego potencjalnego oddziaływania będzie się ograniczała jedynie do pojedynczych gatunków. Większość gatunków ptaków będzie związana z zadrzewieniami, a obszar łąk będzie wykorzystywała głównie jako żerowisko. Biorąc pod uwagę, że w wyniku realizacji inwestycji przekształceniu ulegnie jedynie część łąki, pozostała powierzchnia nadal będzie mogła pełnić dotychczasową funkcję i być wykorzystywana przez awifaunę w sposób zbliżony do obecnego. Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na ptaki w wyniku realizacji inwestycji.

Zagospodarowanie analizowanego terenu poprzez zabudowę oraz likwidacja części powierzchni biologicznie czynnej w związku z realizacją pozostałych elementów, przekształcając lokalne fitocenozy spowoduje niewielkie skutki dla mogących wykorzystywać ten teren zwierząt. Będą one związane m.in. z utratą fragmentu potencjalnych lęgowisk, ograniczenia dostępności do części żerowisk, ograniczanie dostępności części terenów dla potrzeb przemieszczania się. Zmiany te nie będą miały skutków na poziomie łańcucha troficznego w stopniu znaczącym, ponieważ nastąpi zajęcie terenu jedynie w części analizowanych działek. Pozostała powierzchnia nie będzie ogrodzona i w dalszym ciągu będzie mogła być wykorzystywana przez zwierzęta w stopniu zbliżonym do obecnego. Realizacja inwestycji nie spowoduje drastycznego spadku liczby gatunków w składzie ugrupowań ptaków tego terenu. Może natomiast stymulować pojawianie się nowych gatunków lub rozwój liczby gatunków wcześniej małolicznych, które skuteczniej zaadaptują się do nowych warunków w siedliskach zachowanych i nowopowstałych, w wyniku zwiększenia różnorodności siedlisk.

W analizowanym przypadku nastąpi wyłączenie z produkcji rolnej jedynie części łąk, a więc redukcja powierzchni terenów biologicznie czynnych nastąpi w nieznacznym stopniu. Łąki te nie mają relatywnie wysokich walorów przyrodniczych, nie są to łąki podmokłe, fauna bezkręgową i płazy nie będą tu licznie występować, a co za tym idzie baza pokarmowa dla ptaków również nie będzie przedstawiała ponadprzeciętnych wartości przyrodniczych. Istotne jest również, że nie będą likwidowane zadrzewienia ani zakrzewienia, jak również roślinność szuwarowa porastająca strefę brzegową jeziora.

Z uwagi na brak mniejszych zbiorników wodnych w sąsiedztwie, nie przewiduje się aby teren inwestycji stanowił ważne szlaki migracyjne płazów. Poza tym pozostała część działki zachowa swój dotychczasowy charakter przyrodniczy, co nie zaburzy lokalnych korytarzy migracyjnych zwierząt.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży, leśnych i górskich. Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji oraz charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o którym mowa w art. 72 . ust. 1 pkt 1-13 , art. 86 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

1. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 87.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art.72 .Wniosek winien być złożony nie później, niż przed upływem 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna - art. 72 ust.

3. Termin, o którym mowa powyżej, może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacznie oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji - art. 72 ust.4.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Mrągowo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. wnioskodawca – Anna i Rafał Tomczyk
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mrągowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku