

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie działek ewidencyjnych nr 475/1 i 475/2 obręb Kosewo, gmina Mrągowo. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi nr 475/1 i 475/2 obręb Kosewo, gmina Mrągowo. Planowane budynki będą jednokondygnacyjne, bez podpiwniczenia.

Planowana zabudowa będzie wykonana z uwzględnieniem poniższych parametrów:

- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego – do 160 m²,
- maksymalna długość elewacji frontowej – do 12 m,
- wysokość budynku do kalenicy – do 8 m,
- dach dwuspadowy,
- pokrycie dachowe wykonane z dachówki lub blachodachówki w odcieniach czerwieni lub brązu.

Teren inwestycji zostanie wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną, obejmującą indywidualne ujęcia wody o głębokości do 30 m i wydajności nieprzekraczającej 5 m³/dobę dla każdego obiektu, bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe o pojemności 10 m³ każdy oraz przyłącza elektroenergetyczne realizowane po rozbudowie istniejącej sieci, zgodnie z warunkami określonymi przez jej gestora.

Dla każdego budynku przewiduje się wykonanie co najmniej dwóch, a maksymalnie czterech miejsc postojowych. Planowana zabudowa będzie realizowana w technologii tradycyjnej murowanej. Inwestorzy dopuszczają zlokalizowanie garażu w bryle budynku mieszkalnego.

Planowane budynki zostaną wyposażone w indywidualne źródła ciepła wykorzystujące paliwa niskoemisyjne lub odnawialne źródła energii, w szczególności pompy ciepła.