

PRACOWNIE AUTORSKIE URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ROŻEN & ROŻEN

mgr inż. arch. Izabella Ossowska-Rożen
mgr inż. arch. Piotr M. Rożen

tel. (0-89) 34 06 30
10-959 Olsztyn, ul. 1-go Maja 13, p. 210

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO gm. MRAGOWO w obrębie KIERSZTANOWO
dz. nr 178/3 i 178/4

ZESPÓŁ AUTORSKI

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE:

mgr inż. arch. IZABELLA OSSOWSKA-ROŻEN

upr. urb. Nr 1088/90

mgr inż. arch. PIOTR M. ROŻEN

ELEKTROENERGETYKA:

MIROSLAW DZIAŁEK

OPRACOWANIE GRAFICZNE:

techn. HALINA STASIKOWSKA



UCHWAŁA Nr XXVIII(195)97

Rady Gminy w Mrągowie
z dnia 21 kwietnia 1997r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo w obrębie Kiersztanowo dz. nr 178/3 i 178/4

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z dn. 10.02.1996 r. poz.74) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415) Rada Gminy w Mrągowie uchwala co następuje :

§ 1.

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo obejmującą teren w obrębie Kiersztanowo w granicach opracowania zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany (zał. nr 1 do niniejszej uchwały).

2.Zmiana składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1./Ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały.

2./Rysunku zmiany w skali 1:1000 , który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami,dla których obowiązują następujące ustalenia :

KL - teren przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego dróg lokalnych.Docelowa szerokość dróg w liniach rozgraniczających 12 m. W granicach działek należy rezerwować pas terenu o szer. 4 m.

MN - teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową,jedno - rodzinną. Dopuszcza się ponadto sytuowanie budynków gospodarczych, składowych lub garaży,wolnostojących oraz obiektów usługowych o charak - terze nieuciążliwym wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.Dopuszcza się obiekty hodowlane o wielkości,która nie wymaga strefy ochronnej tzn.drób - 200szt.,bydło,konie,zwierzęta futerkowe - 50 szt.,świnie (szt. dorosłe) - 30szt.

Szczegółową lokalizację budynków należy precyzować w projektach budowlanych z zachowaniem warunku,że zabudowa nie przekracza linii oznaczonej na rysunku zmiany jako granica zabudowy.

Budynki gospodarcze należy sytuować w głębi działki.

W zakresie kształtowania zabudowy ustala się jako obowiązujące :

1. Wysokość zabudowy max 1 i $\frac{1}{2}$ kondygnacji (parter + poddasze użytkowe).
2. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci $35^{\circ} \pm 45^{\circ}$.
3. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blaszaną ew. blachą faldową lub gontem bitumicznym w kolorze czerwonym.
4. Poziom posadowienia parteru max 0,45 m w stosunku do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku. Dopuszcza się podniesienie terenu w stosunku do stanu obecnego o max 0,3 m.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej projektowanej na terenie bezpośrednio sąsiadującym z terenem objętym niniejszą zmianą.

Na okres przejściowy dopuszcza się zbiorniki szczelne i wywóz do punktu zlewnego oczyszczalni w Polskiej Wsi.

Zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych lub projektowanego wodociągu wiejskiego z ujęcia w Polskiej Wsi.

Zaopatrzenie w energię elektryczną czasowo z istniejącej stacji transformatorowej K-692, docelowo ze stacji projektowanej.

§ 3.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r dla terenów oznaczonych symbolem **MN** w wysokości 30%.

§ 4.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mragowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/119/92 Rady Gminy z dnia 27 listopada 1992 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 2 z dnia 22 stycznia 1993 r. , odnoszące się do terenu objętego zmianą, w granicach zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr inż. Jan Narewski